



Общество с ограниченной ответственностью «Правила проекта»

**Проект планировки территории
и проект межевания территории
для размещения объекта: «Жилой комплекс средней
этажности, расположенный по адресу: Ростовская
область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77 И (в границах
кадастрового участка 61:46:0010502:1121)»**

Проектная документация

Проект межевания территории.

Основная часть.

Пояснительная записка.

15/12/2019-ППМ-3-ПЗ

**г.Ростов-на-Дону
2020 г.**



Общество с ограниченной ответственностью «Правила проекта»

**Проект планировки территории
и проект межевания территории
для размещения объекта: «Жилой комплекс средней
этажности, расположенный по адресу: Ростовская
область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77 И (в границах
кадастрового участка 61:46:0010502:1121)»**

Проектная документация

Проект межевания территории.

Основная часть.

Пояснительная записка.

15/12/2019-ППМ-3-ПЗ

Директор _____ Веропотвельян А.С.

**г.Ростов-на-Дону
2020 г.**

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.			
№ п/п	Наименование разделов.	Вид/мас штаб	Стр.
	Основная часть проекта межевания территории (утверждаемая)	Графические материалы	
1.	Чертеж межевания территории	1:500	
2.	Чертёж устанавливаемых сервитутов	1:500	
3.	Чертёж, содержащий сведения по обоснованию проекта межевания территории	1:500	
2.	Пояснительная записка. Том III.	Пояснительная записка	
	Общие положения		3
2.1.	Характеристика территории, на которой осуществляется межевание		4
2.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования		6
2.3.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в соответствии с п. 2 ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации		7
2.4.	Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории		7
2.5.	Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков		8
2.6.	Сведения об устанавливаемых сервитутах		15
2.7.	Технико-экономические показатели проекта межевания территории		19

3.	Приложение		
3.1.	Постановление Администрации города Батайска № 1203 от 17.07.2019 «О подготовке документации по планировке территории по ул. 1-й Пятилетки, 77И		
3.2.	Задание на разработку проекта планировки и межевания		
3.3.	Выписка из ЕГРН о земельном участке 61:46:0010502:1121, подлежащем разделу		
3.4.	Выписка из ЕГРН о смежном земельном участке 61:46:0010502:1308, который будет использоваться для проезда во время строительства		

Общие положения.

Проект межевания территории для размещения объекта: «Жилой комплекс средней этажности, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77 И (в границах кадастрового участка 61:46:0010502:1121)» разработан ООО «Правила проекта» в соответствии с договором № 15 от 23.12.2019 г., заключенным между ООО «Юг-Сервис» и ООО «Правила проекта» и на основании Постановления Администрации города Батайска «О подготовке документации по планировке территории по ул. 1-й Пятилетки, 77 И» № 1203 от 17.07.2019. При разработке проекта межевания использовались планировочные решения и красные линии, разработанные в рамках проекта планировки данной территории.

Заказчиком работ является Общество с ограниченной ответственностью «Юг-Сервис» (ООО «Юг-Сервис»).

Подрядчиком является Общество с ограниченной ответственностью «Правила проекта» (ООО «Правила проекта»).

Источником финансирования являются собственные средства Заказчика.

Проектные решения, принятые в рамках данной работы, соответствуют требованиям законодательных, нормативных актов, регламентов, градостроительной документации и других документов, приведённых ниже:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 7.12.2019);
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 27.12.2019);
- Областного закона Ростовской области от 14.01.2008 №853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;
- Генерального плана развития городского округа «Город Батайск», утвержденного решением Батайской городской Думы № 235 от 07.04.2008;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 № 358 (с изменениями и дополнениями, внесенными Решением Батайской городской Думы от 29.04.2020 № 67);
- Задания на разработку настоящего проекта;
- СП 42133302011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области, утвержденных постановлением Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 09.08.2016 N9;

- Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года №358 с изм. и доп., внесёнными Решением Батайской городской Думы № 382 от 31.07.2019;
- СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- СП 31.13330.2012 (актуализированная редакция СНИП 2.04.02—84*) «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2012 (актуализированная редакция СНИП 2.04.03—85*) «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНИП 3.05.03-85 «Тепловые сети»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- СП 62.13330.2011 (актуализированная редакция СНИП 42.01-2002) «Газораспределительные системы»;
- РДС 30—201—98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

При разработке проекта планировки была использована топографическая подоснова М 1:500 в системе координат МСК-61, выполненная ООО «Метрические системы» в 2020 году.

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Тон» в 2000 году.

Инженерно-экологические изыскания были выполнены ООО «ДонГеоИзыскания» в 2000 году.

2.1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание.

Территория, подлежащая межеванию, представляет собой объект недвижимости — земельный участок с кадастровым номером 61:46:0010502:1121, который находится в Центральном административном районе города Батайска. Она ограничена:

- с севера: земельным участком с к.н. 61:46:0010502:1125;

- с юга: кадастровым участком 61:46:0010502:1308 и объектом незавершённого строительства 61:00:0000000:263 (сооружения канализации);

- с запада: земельными участками с к.н. 61:46:0010502:1314, 61:46:0010502:1315;

- с востока: стоянками и гаражами боксового типа, прилегающими к ул. Калинина.

Площадь территории проектирования – 6,29 га.

Рельеф территории проектирования спокойный.

В соответствии с Генеральным планом развития городского округа «Город Батайск» проектируемая территория расположена в следующих функциональных зонах:

- зона многоэтажной и среднеэтажной застройки;
- зелёные насаждения общего пользования;
- гаражи.

В соответствии с территориальным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», проектируемая территория расположена в зоне:

- Ж.3 – зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами от 4-х этажей;

Территория проектирования имеет обременение – зону с особыми условиями использования территории с кадастровым номером 61.46.2.325.

В соответствии с намерениями правообладателя участка 61:46:0010502:1121, последний подлежит разделению в связи с градостроительными решениями, принятыми в проекте планировки.

Сведения о земельном участке, подлежащем разделу:

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, подлежащего разделу	Площадь территории Земельного участка (кв.м)	Форма собственности	Категория земель	Разрешённое использование	Площадь территории под обременением (ЗОУИТ 61.46.2.325)	Кадастровая стоимость (руб.)
1.	61:46:0010502:1121	62941	-	Земли населённых пунктов	Для с/х Производства	4807	367 575,44

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков приведены в таблице.

Таблица 2

[illegible]

Единственным возможным способом образования вышеперечисленных земельных участков является раздел земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010502:1121. В результате раздела данного земельного участка и постановки образуемых земельных участков на учёт в ЕГРН, земельный участок 61:46:0010502:1121 подлежит упразднению как объект недвижимости, и должен быть снят с кадастрового учёта.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в соответствии с п. 2 ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах территории проектирования не предполагается образования участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в соответствии с п. 2 ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.4. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

В соответствии с градостроительными решениями, принятыми в проекте планировки территории, и в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденными решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 № 358 (с изменениями и дополнениями, внесенными Решением Батайской городской Думы от 29.04.2020 № 67), планируемыми видами разрешённого использования образуемых земельных участков с условными номерами 1121:ЗУ2, 1121:ЗУ3, 1121:ЗУ4, 1121:ЗУ5 являются «2.5. Среднеэтажная жилая застройка» и «2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Вспомогательным видом использования объекта капитального строительства является: беседки, веранды, сооружения для занятий физкультурой и спортом, детские площадки, подземные гаражи и автостоянки*, локальные объекты инженерной инфраструктуры.

(*в соответствии с Классификатором видов разрешённого использования данная формулировка звучит именно так, а не наоборот, что подтверждает содержание разъясняющего письма из Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска).

Для образуемого участка с условным номером 1121:3У1 устанавливается планируемый вид разрешённого использования 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг», что допускает размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций). В соответствии со статьёй 24 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Батайск» на участке 1121:3У3 размещается площадка для выгула собак.

2.5. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

Таблица 3

объект:	Образуемый земельный участок				
правообладатель:	-				
местоположение:	Ростовская область, город Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77И				
наименование:	Земельный участок				
кадастровый квартал:	61:46:0010502				
кадастровый номер:	1121:3У1				
Площадь полигона,(кв.м):	241				
Периметр,(м):	64.22				
Вид разрешённого использования:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг				
№ точки	Х (север)	У (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
1	410719.86	2204937.33			89°46.4'
			90°0.0'	7.91	
2	410719.86	2204945.24			180°0.0'
			90°0.0'	4.11	
3	410719.86	2204949.35			90°0.0'
			180°0.0'	14.07	
4	410705.79	2204949.35			180°0.0'
			180°0.0'	6.03	
5	410699.76	2204949.35			90°0.0'
			270°0.0'	12.00	
6	410699.76	2204937.35			90°0.0'
			0°0.0'	15.04	

7	410714.80	2204937.35			180°13.6'
			359°46.4'	5.06	
1	410719.86	2204937.33			89°46.4'
			0°0.0'		

Таблица 4

объект:	Образуемый земельный участок				
правообладатель:	-				
местоположение:	Ростовская область, город Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77И				
наименование:	Земельный участок				
кадастровый квартал:	61:46:0010502				
кадастровый номер:	1121:3У2				
Площадь полигона,(кв.м):	14909				
Периметр,(м):	752.01				
Вид разрешённого использования:	2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)				
№ точки	Х (север)	У (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
8	410714.80	2204918.13			90°3.8'
			90°0.0'	19.22	
7	410714.80	2204937.35			90°0.0'
			180°0.0'	15.04	
6	410699.76	2204937.35			270°0.0'
			90°0.0'	12.00	
5	410699.76	2204949.35			90°0.0'
			0°0.0'	6.03	
4	410705.79	2204949.35			90°0.0'
			90°0.0'	8.28	
9	410705.79	2204957.63			90°0.0'
			180°0.0'	4.44	
10	410701.35	2204957.63			270°5.5'
			89°54.5'	6.28	
11	410701.36	2204963.91			89°54.5'
			180°0.0'	2.61	
12	410698.75	2204963.91			270°4.0'
			89°56.0'	8.59	
13	410698.76	2204972.50			179°41.7'
			90°14.3'	93.84	
14	410698.37	2205066.34			89°59.3'
			180°15.0'	140.26	
15	410558.11	2205065.73			89°34.1'
			270°40.9'	138.76	
16	410559.76	2204926.98			90°5.5'
			0°35.3'	26.26	
17	410586.02	2204927.25			90°34.5'

			90°0.8'	42.42	
18	410586.01	2204969.67			89°59.2'
			0°0.0'	5.45	
19	410591.46	2204969.67			89°46.2'
			90°13.8'	2.50	
20	410591.45	2204972.17			89°46.2'
			0°0.0'	23.99	
21	410615.44	2204972.17			90°0.0'
			90°0.0'	4.95	
22	410615.44	2204977.12			90°0.0'
			0°0.0'	18.27	
23	410633.71	2204977.12			270°0.0'
			270°0.0'	14.95	
24	410633.71	2204962.17			90°0.0'
			0°0.0'	34.00	
25	410667.71	2204962.17			90°0.0'
			90°0.0'	16.29	
26	410667.71	2204978.46			269°43.4'
			0°16.6'	26.85	
27	410694.56	2204978.59			89°44.7'
			270°1.4'	25.16	
28	410694.57	2204953.43			90°1.4'
			0°0.0'	3.73	
29	410698.30	2204953.43			270°0.0'
			270°0.0'	2.03	
30	410698.30	2204951.40			180°0.0'
			270°0.0'	33.31	
31	410698.30	2204918.09			89°46.1'
			0°13.9'	7.44	
32	410705.74	2204918.12			180°10.1'
			0°3.8'	9.06	
8	410714.80	2204918.13			90°3.8'
			0°0.0'		

Таблица 5

объект:	Образуемый земельный участок
правообладатель:	-
местоположение:	Ростовская область, город Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77И
наименование:	Земельный участок
кадастровый квартал:	61:46:0010502
кадастровый номер:	1121:3У3
Площадь полигона,(кв.м):	11917
Периметр,(м):	565.57

Вид разрешённого использования:	2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)				
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
33	410705.85	2204894.94			89°43.3'
			90°16.3'	23.18	
32	410705.74	2204918.12			90°2.5'
			180°13.9'	7.44	
31	410698.30	2204918.09			270°13.9'
			90°0.0'	35.34	
29	410698.30	2204953.43			90°0.0'
			180°0.0'	3.73	
28	410694.57	2204953.43			269°58.6'
			90°1.4'	25.16	
27	410694.56	2204978.59			89°44.7'
			180°16.6'	26.85	
26	410667.71	2204978.46			90°16.6'
			270°0.0'	16.29	
25	410667.71	2204962.17			270°0.0'
			180°0.0'	34.00	
24	410633.71	2204962.17			270°0.0'
			90°0.0'	14.95	
23	410633.71	2204977.12			90°0.0'
			180°0.0'	18.27	
22	410615.44	2204977.12			90°0.0'
			270°0.0'	4.95	
21	410615.44	2204972.17			270°0.0'
			180°0.0'	23.99	
20	410591.45	2204972.17			89°46.2'
			270°13.8'	2.50	
19	410591.46	2204969.67			270°13.8'
			180°0.0'	5.45	
18	410586.01	2204969.67			89°59.2'
			270°0.8'	42.42	
17	410586.02	2204927.25			269°25.5'
			180°35.3'	26.26	
16	410559.76	2204926.98			89°54.1'
			270°41.2'	70.89	
34	410560.61	2204856.10			90°27.0'
			0°14.3'	55.46	
35	410616.07	2204856.33			90°0.0'
			90°14.3'	9.61	
36	410616.03	2204865.94			89°45.7'
			0°0.0'	8.33	
37	410624.36	2204865.94			90°0.0'
			90°0.0'	29.01	
38	410624.36	2204894.95			89°59.6'
			359°59.6'	81.49	
33	410705.85	2204894.94			89°43.3'

			0°0.0'		
--	--	--	--------	--	--

Таблица 6

объект:	Образуемый земельный участок				
правообладатель:	-				
местоположение:	Ростовская область, город Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77И				
наименование:	Земельный участок				
кадастровый квартал:	61:46:0010502				
кадастровый номер:	1121:3У4				
Площадь полигона,(кв.м):	18686				
Периметр,(м):	810.62				
Вид разрешённого использования:	2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)				
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
39	410865.51	2204857.36			86°58.7'
			93°15.5'	135.31	
40	410857.82	2204992.45			93°15.5'
			180°0.0'	10.00	
41	410847.82	2204992.45			90°0.0'
			270°0.0'	5.30	
42	410847.82	2204987.15			269°21.9'
			180°38.1'	12.62	
43	410835.20	2204987.01			90°38.1'
			270°0.0'	21.22	
44	410835.20	2204965.79			202°29.7'
			247°30.3'	4.60	
45	410833.44	2204961.54			225°4.6'
			202°25.7'	4.59	
46	410829.20	2204959.79			202°24.3'
			180°1.4'	24.61	
47	410804.59	2204959.78			90°0.2'
			270°1.2'	28.27	
48	410804.60	2204931.51			270°1.2'
			180°0.0'	6.20	
49	410798.40	2204931.51			270°13.0'
			89°47.0'	15.82	
50	410798.46	2204947.33			89°47.0'
			180°0.0'	14.06	
51	410784.40	2204947.33			270°0.0'
			90°0.0'	9.98	
52	410784.40	2204957.31			90°0.0'
			180°0.0'	31.50	
53	410752.90	2204957.31			135°0.0'
			225°0.0'	2.12	

54	410751.40	2204955.81			135°0.0'
			270°0.0'	8.49	
55	410751.40	2204947.32			270°0.0'
			180°0.0'	15.33	
56	410736.07	2204947.32			90°0.0'
			270°0.0'	2.08	
57	410736.07	2204945.24			270°0.0'
			180°0.0'	16.21	
2	410719.86	2204945.24			90°0.0'
			270°0.0'	7.91	
1	410719.86	2204937.33			270°13.6'
			179°46.4'	5.06	
7	410714.80	2204937.35			89°46.4'
			270°0.0'	19.22	
8	410714.80	2204918.13			269°56.2'
			180°3.8'	9.06	
32	410705.74	2204918.12			89°47.5'
			270°16.3'	23.18	
33	410705.85	2204894.94			270°16.7'
			179°59.6'	81.50	
38	410624.35	2204894.95			89°59.6'
			270°0.0'	29.01	
37	410624.35	2204865.94			270°0.0'
			180°0.0'	8.32	
36	410616.03	2204865.94			89°45.7'
			270°14.3'	9.61	
35	410616.07	2204856.33			90°0.1'
			0°14.2'	96.77	
58	410712.84	2204856.73			180°0.0'
			0°14.2'	152.67	
39	410865.51	2204857.36			86°58.7'
			0°0.0'		

Таблица 7

объект:	Образуемый земельный участок
правообладатель:	-
местоположение:	Ростовская область, город Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77И
наименование:	Земельный участок
кадастровый квартал:	61:46:0010502
кадастровый номер:	1121:3У5
Площадь полигона,(кв.м):	17188
Периметр,(м):	605.14

Вид разрешённого использования:	2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)				
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
40	410857.82	2204992.45			86°44.7'
			93°15.3'	74.69	
59	410853.58	2205067.02			93°0.2'
			180°15.1'	155.21	
14	410698.37	2205066.34			90°0.8'
			270°14.3'	93.84	
13	410698.76	2204972.50			180°18.3'
			269°56.0'	8.59	
12	410698.75	2204963.91			89°56.0'
			0°0.0'	2.61	
11	410701.36	2204963.91			270°5.5'
			269°54.5'	6.28	
10	410701.35	2204957.63			89°54.5'
			0°0.0'	4.44	
9	410705.79	2204957.63			270°0.0'
			270°0.0'	8.28	
4	410705.79	2204949.35			90°0.0'
			0°0.0'	14.07	
3	410719.86	2204949.35			270°0.0'
			270°0.0'	4.11	
2	410719.86	2204945.24			90°0.0'
			0°0.0'	16.21	
57	410736.07	2204945.24			90°0.0'
			90°0.0'	2.08	
56	410736.07	2204947.32			90°0.0'
			0°0.0'	15.33	
55	410751.40	2204947.32			90°0.0'
			90°0.0'	8.49	
54	410751.40	2204955.81			225°0.0'
			45°0.0'	2.12	
53	410752.90	2204957.31			135°0.0'
			0°0.0'	31.50	
52	410784.40	2204957.31			270°0.0'
			270°0.0'	9.98	
51	410784.40	2204947.33			90°0.0'
			0°0.0'	14.06	
50	410798.46	2204947.33			270°13.0'
			269°47.0'	15.82	
49	410798.40	2204931.51			89°47.0'
			0°0.0'	6.20	
48	410804.60	2204931.51			89°58.8'
			90°1.2'	28.27	
47	410804.59	2204959.78			269°59.8'
			0°1.4'	24.61	
46	410829.20	2204959.79			157°35.7'

			22°25.7'	4.59	
45	410833.44	2204961.54			134°55.4'
			67°30.3'	4.60	
44	410835.20	2204965.79			157°30.3'
			90°0.0'	21.24	
43	410835.20	2204987.03			269°27.3'
			0°32.7'	12.62	
42	410847.82	2204987.15			90°32.7'
			90°0.0'	5.30	
41	410847.82	2204992.45			90°0.0'
			0°0.0'	10.00	
40	410857.82	2204992.45			86°44.7'
			0°0.0'		

2.6. Сведения об устанавливаемых сервитутах.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 61:46:0010502:1121, подлежащий разделу, имеет обременение: 61.46.2.325 Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ БТ-3-БТ-1, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Совхозная, 12, ул. 1-й Пятилетки, 8.

Площадь данной зоны с особыми условиями использования территории в границах земельного участка 61:46:0010502:1121 составляет 4807 кв.м.

При разделе исходного участка на образуемые участки данная ЗОУИТ разделится на 2 части. Сведения о площади и принадлежности данного обременения вновь образуемым участкам содержатся в Таблице 2.

Четыре многоэтажных секционных жилых дома, размещение которых предусматривается проектом планировки, образуют два самостоятельных дворовых пространства. В центре каждой из дворовых территорий размещается по проекту универсальная спортивная площадка, которая территориально отнесена к образуемому земельному участку того дома, который будет строиться в 1-й этап, и в 3-й этап строительства. Такое решение обосновывается необходимостью создать полный комплекс благоустройства для жилых групп к моменту сдачи каждого дома.

Поскольку территория универсальных спортивных площадок отнесена к участкам лишь двух из четырёх возводимых жилых зданий, в интересах жильцов домов второй и четвёртой этапы строительства (с номерами секций

5-8 и 15-19 соответственно) устанавливаются сервитуты на всю территорию соответствующей универсальной спортивной площадки.

Перечень координат границ участков устанавливаемых сервитутов.

Таблица 8

кадастровый номер:	1121:ЧЗУ1				
Площадь полигона,(кв.м):	2273				
Периметр,(м):	312.83				
№ точки	Х (север)	У (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
1	410698.44	2205050.10			89°58.7'
			90°14.8'	16.25	
2	410698.37	2205066.35			89°59.6'
			180°15.2'	140.26	
3	410558.11	2205065.73			89°34.8'
			270°40.4'	16.18	
4	410558.30	2205049.55			90°26.9'
			0°13.5'	140.14	
1	410698.44	2205050.10			89°58.7'
			0°0.0'		

Таблица 9

кадастровый номер:	1121:ЧЗУ2				
Площадь полигона,(кв.м):	646				
Периметр,(м):	106.00				
№ точки	Х (север)	У (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
5	410667.70	2204962.17			90°0.0'
			90°0.0'	16.29	
6	410667.70	2204978.46			180°12.7'
			89°47.3'	2.71	
7	410667.71	2204981.17			89°47.3'
			180°0.0'	34.00	
8	410633.71	2204981.17			90°8.5'
			269°51.5'	4.05	
9	410633.70	2204977.12			179°51.5'
			270°0.0'	14.95	
10	410633.70	2204962.17			90°0.0'
			0°0.0'	34.00	

5	410667.70	2204962.17			90°0.0'
			0°0.0'		

Таблица 10

кадастровый номер:	1121:ЧЗУ3				
Площадь полигона,(кв.м):	2534				
Периметр,(м):	343.87				
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
12	410853.58	2205067.02			93°1.0'
			180°14.8'	155.21	
2	410698.37	2205066.35			90°0.0'
			270°14.8'	16.25	
1	410698.44	2205050.10			90°1.4'
			0°13.4'	156.07	
11	410854.51	2205050.71			86°57.6'
			93°15.8'	16.34	
12	410853.58	2205067.02			93°1.0'
			0°0.0'		

Таблица 11

кадастровый номер:	1121:ЧЗУ4				
Площадь полигона,(кв.м):	659				
Периметр,(м):	105.12				
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
13	410784.40	2204937.31			90°0.0'
			90°0.0'	20.00	
14	410784.40	2204957.31			90°1.1'
			179°59.0'	31.50	
15	410752.90	2204957.32			134°59.0'
			225°0.0'	2.12	
16	410751.40	2204955.82			135°0.0'
			270°0.0'	8.49	
17	410751.40	2204947.33			179°56.6'
			270°3.4'	10.02	
18	410751.41	2204937.31			90°3.4'
			0°0.0'	32.99	
13	410784.40	2204937.31			90°0.0'
			0°0.0'		

2.7. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории.

Таблица 12

1. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№	Наименование	Единицы измерения	Количество	Примечание
1.	Площадь территории в границах проекта планировки и межевания	га	6,29	в системе координат МСК-61
2.	Площадь территории планировочного элемента в красных линиях	га	6,29	в системе координат МСК-61
3.	Площадь земельного участка, подлежащего разделу – 1121:3У1	Га	6,29	в системе координат МСК-61 категория земель – земли населённых пунктов

4.	Территории, подлежащие межеванию в красных линиях элементов планировочной структуры: образуемый земельный участок, предназначенный для предоставления коммунальных услуг	га	0,02	Образуется путём деления ЗУ 61:46:0010502:1121 категория земель – земли населённых пунктов
5.	Площадь образуемых земельных участков для размещения многоэтажной и средней этажности жилой застройки, в т.ч:			в системе координат МСК-61
5.1.	1121:ЗУ2 (первый этап строительства)	га	1,49	Образуется путём деления ЗУ 61:46:0010502:1121 категория земель – земли населённых пунктов
5.2.	1121:ЗУ3 (второй этап строительства)	га	1,19	Образуется путём деления ЗУ 61:46:0010502:1121 категория земель – земли населённых пунктов
5.3.	1121:ЗУ4 (третий этап строительства)	га	1,87	Образуется путём деления ЗУ 61:46:0010502:1121 категория земель – земли населённых пунктов

5.4.	1121:3У5 (четвёртый этап строительства)	га	1,72	Образуется путём деления ЗУ 61:46:0010502:1121 категория земель – земли населённых пунктов
6.	Площадь территории за красными линиями (в границах проекта межевания территории), не подлежащая межеванию из земель, находящихся в государственной собственности, в том числе:	га	-	в системе координат МСК-61
7.	Площадь планируемой зоны действия сервитутов для размещения линейных объектов (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, велосипедные дорожки, железнодорожные линии, линии уличного освещения, контактные сети трамвайных и троллейбусных линий, линии метрополитена) Сервитуты, образуемые для организации охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ БТ-3-БТ-1, расположенная по адресу:	га	4807	Устанавливаются как Зоны с особыми условиями использования территории. в системе координат МСК-61

	Ростовская область, г. Батайск, ул. Совхозная, 12, ул. 1-й Пятилетки, 8, в т.ч.:			
7.1.	1121:ЧЗУ1	га	2273	в системе координат МСК-61
7.2.	1121:ЧЗУ3	га	2534	в системе координат МСК-61
8.	Сервитуты, устанавливаемые для эксплуатации универсальных спортивных площадок:	га	1105	
8.1.	1121:ЧЗУ2	га	646	в системе координат МСК-61
8.2.	1121:ЧЗУ4	га	459	в системе координат МСК-61



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2019

№ 1203

г. Батайск

О подготовке документации
по планировке территории
по ул. 1-й Пятилетки, 77И

Принимая во внимание заявление Клименко Сергея Васильевича, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 № 358 (с изменениями и дополнениями), руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Клименко Сергею Васильевичу разработку проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010502:1121 по адресу: г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77И, с целью установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и красных линий.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Андреева О.В.

Глава Администрации
города Батайска



Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска



ФГИС ЕПН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 01.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
(лиц объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
01.06.2019	№ 99/2019/264386557			
Кадастровый номер:			61:46:0010502:1121	

Номер кадастрового квартала:	61:46:0010502
Дата присвоения кадастрового номера:	22.03.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77И
Площадь:	62941 +/- 88 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	367575.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:46:0010502:27
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕПН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(лиц объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
01.06.2019 № 99/2019/264386557				
Кадастровый номер:			61:46:0010502:1121	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженер:	Стасевич Вячеслав Вацлавович №61-10-114
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕДРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(лиц объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
01.06.2019 № 99/2019/264386557				
Кадастровый номер:			61:46:0010502:1121	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограниченные права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.
Получатель выписки:	АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127

Государственный регистратор		ФГИС ЕРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(полн объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
01.06.2019 № 99/2019/264386557				
Кадастровый номер:			61:46:0010502:1121	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Климченко Сергей Васильевич	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 61:46:0010502:1121-61/009/2018-1 от 26.03.2018	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФИО ЕРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(п/п объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
01.06.2019 № 99/2019/264386557				
Кадастровый номер:			61:46:0010502:1121	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		Ф И С Е Р Н
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(п/п объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
01.06.2019 № 99/2019/264386557				
Кадастровый номер:			61:46:0010502:1121	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410865.51	2204857.36	данные отсутствуют	0.1
2	410853.58	2205067.02	данные отсутствуют	0.1
3	410558.11	2205065.73	данные отсутствуют	0.1
4	410560.61	2204856.1	данные отсутствуют	0.1

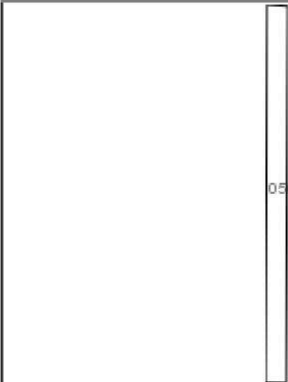
Государственный регистратор		ФИО ИГРПН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(п/п объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
01.06.2019	№ 99/2019/264386557			
Кадастровый номер:			61:46:0010502:1121	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 61:46:0010502:1121/1		
				
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(п/п объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
01.06.2019 № 99/2019/264386557				
Кадастровый номер:			61:46:0010502:1121	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	4807	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации , 61.46.2.325, Постановление Правительства РФ "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" № 736 от 26.08.2013

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(полн. объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
01.06.2019 № 99/2019/264386557				
Кадастровый номер:			61:46:0010502:1121	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	410853.58	2205067.02	данные отсутствуют	0.1
3	410558.11	2205065.73	данные отсутствуют	0.1
5	410558.3	2205049.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	410558.3	2205049.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	410854.51	2205050.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		Ф И С И Р Н
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕТРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
(лиц объект а недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
26.06.2019	№ 99/2019/269127324			
Кадастровый номер:			61:46:0010502:1308	

Номер кадастрового квартала:	61:46:0010502
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, г Батайск, ул 1-й Пятилетки
Площадь:	27260 +/- 58 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	159198,4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:00:0000000:263
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:46:0010502:28
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕТРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(лиц объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
26.06.2019 № 99/2019/269127324				
Кадастровый номер:			61:46:0010502:1308	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженер:	Стасевич Вячеслав Вацлавович №61-10-114
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕДРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(лиц объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
26.06.2019 № 99/2019/269127324				
Кадастровый номер:			61:46:0010502:1308	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограниченные права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.
Получатель выписки:	АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127

Государственный регистратор		ФГИС ЕРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(полн. объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
26.06.2019 № 99/2019/269127324				
Кадастровый номер:			61:46:0010502:1308	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Климченко Сергей Васильевич	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 61:46:0010502:1308-61/005/2019-1 от 06.03.2019	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФИО ИД РН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(п/п объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
26.06.2019 № 99/2019/269127324				
Кадастровый номер:			61:46:0010502:1308	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		Ф И С Е Р Н
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(п/п объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
26.06.2019 № 99/2019/269127324				
Кадастровый номер:			61:46:0010502:1308	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410562.17	2204725.1	-	0.1
2	410558.11	2205065.73	-	0.1
3	410478.11	2205065.38	-	0.1
4	410482.12	2204724.75	-	0.1

Государственный регистратор		Ф И С И Р Н
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(п/пс объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
26.06.2019	№ 99/2019/269127324			
Кадастровый номер:			61:46:0010502:1308	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 61:46:0010502:1308/1		
				
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(п/п объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
26.06.2019 № 99/2019/269127324				
Кадастровый номер:			61:46:0010502:1308	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1293	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации , 61.46.2.325, Постановление Правительства РФ "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" № 736 от 26.08.2013

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(полн. объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
26.06.2019 № 99/2019/269127324				
Кадастровый номер:			61:46:0010502:1308	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	410558.11	2205065.73	-	0.1
3	410478.11	2205065.38	-	0.1
5	410478.3	2205049.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	410478.3	2205049.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	410558.3	2205049.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		Ф И С И Р Н
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.