

ООО "Проспект +"

Свидетельство СРО П.037.61.3170.12.2012

Проект внесения изменений  
в проект планировки и межевания  
территории земельного участка по адресу:  
г.Батайск, шоссе Восточное, 19

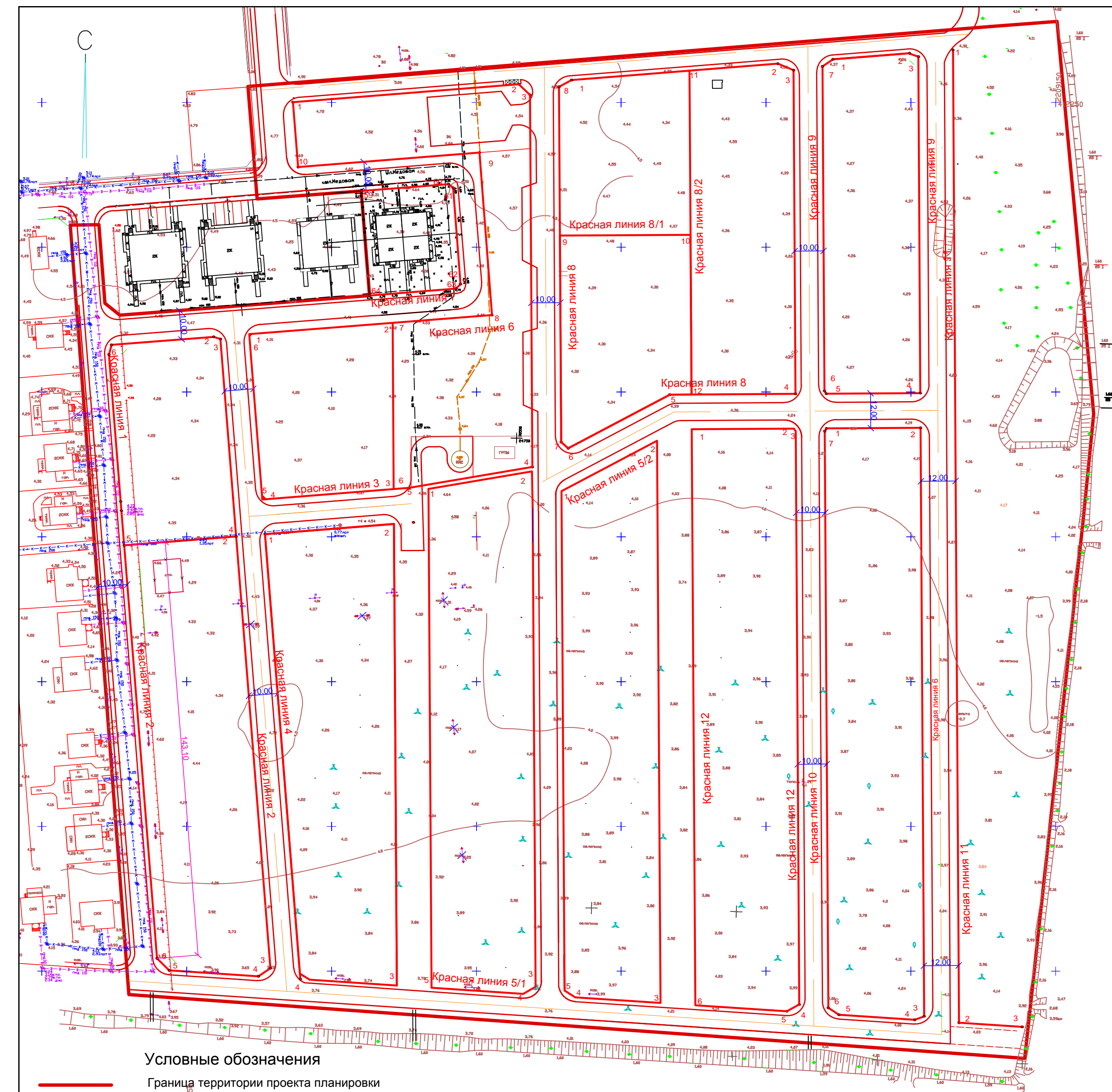
Том 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
территории земельного участка по адресу:  
г.Батайск, шоссе Восточное, 19

г.Ростов-на-Дону  
2019

№ п/п	№ тома, листа	Наименование документа	Вид, выдаваемый заказчику	Примечание
1	Том 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ земельного участка по адресу : г.Батайск, шоссе Восточное, 19  Основная часть	Сшив	П/01-2013 ПЗУ
2	Том 2	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ земельного участка по адресу : г.Батайск, шоссе Восточное, 19	Сшив	П/01-2013 ПЗУ
3	Том 3	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ планировки и межевания территории земельного участка по адресу : г.Батайск, шоссе Восточное, 19	Сшив	П/01-2013 ПЗУ

						П/01-2013 ПЗУ			
						Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка по адресу : г.Батайск, шоссе Восточное, 19			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	Стадия	Лист	Листов
Ген.дир		Долгополов			10.19		п	2	
Нач. отд.		Емельянов							
Разраб.		Семенкина							
						Состав проектной документации	ООО"Проект+" г. Ростов-на-Дону		



### Условные обозначения

Граница территории проекта планировки

Проектируемые красные линии

Линии , обозначающие улицы, дороги, проезды

## Перспективная дорога

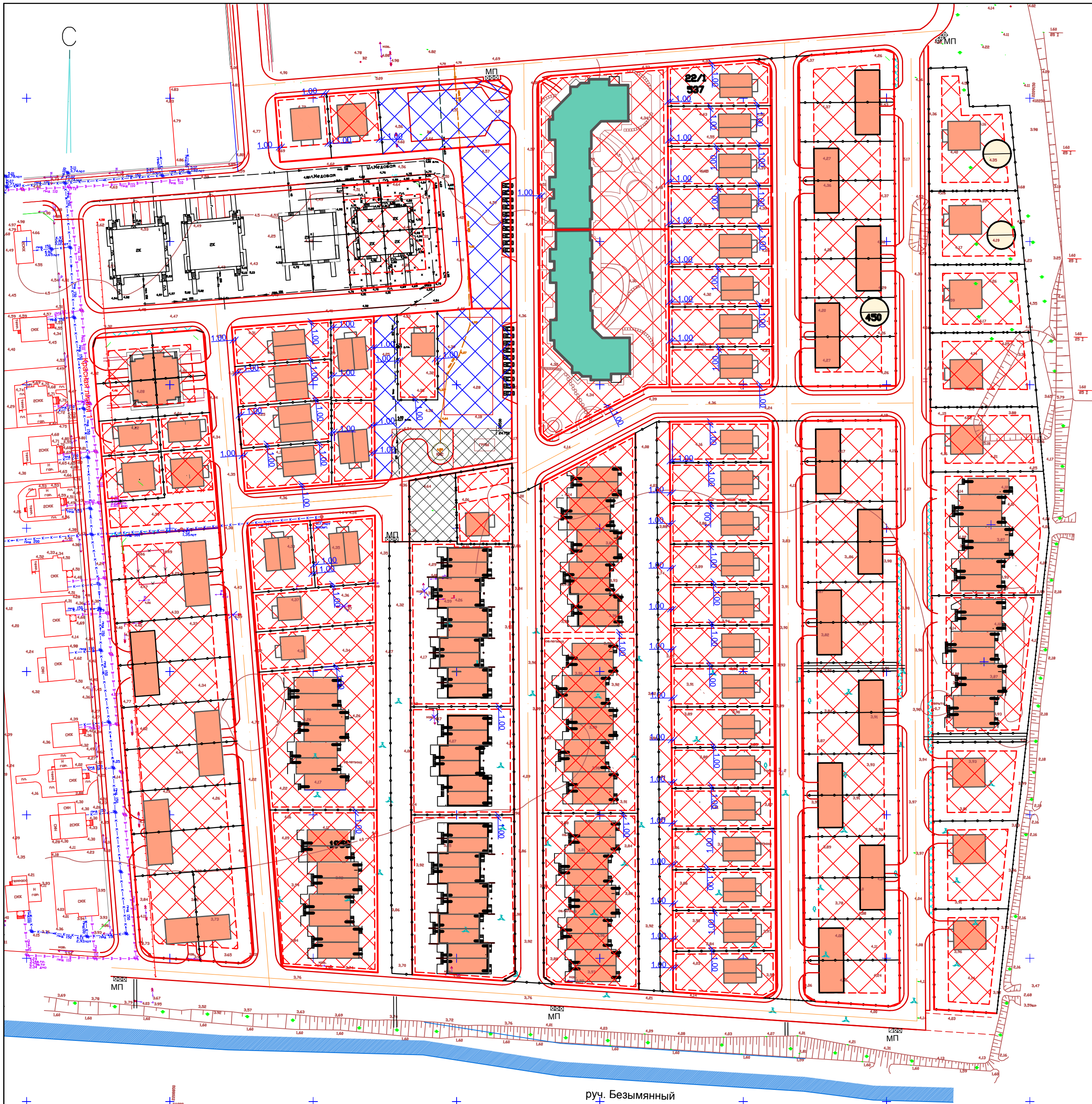
### Объекты коммунальной инфраструктуры

## Каталог углов поворота красных линий

Номера точек	Координаты		Длина м	Номера точек	Координаты		Длина м	Номера точек	Координаты		Длина м
	X	Y			X	Y			X	Y	
Красная линия 1			35.36 2.46 68.41 38.78 66.11 3.47	Красная линия 6			78.20 5.38 128.51 13.12 5.37 57.44 34.36 56.26 63.00 22.47	Красная линия 10			32.44 203.28 3.51 26.15 4.40 199.16 4.14
1	412166.31	2208824.07		1	412250.12	2208886.67		1	412137.45	2209070.91	
2	412169.08	2208859.32		2	412256.32	22089.64.62		2	412137.65	2209103.36	
3	412168.32	2208861.66		3	412252.65	2208968.55		3	411934.38	2209104.61	
4	412100.12	2208867.08		4	412124.14	22089.69.35		4	411933.22	2209101.29	
5	412097.06	2208828.42		5	412116.92	2208926.84		5	411934.45	2209075.20	
6	412162.96	2208823.19		6	412116.50	2208921.48		6	411937.35	2209071.51	
				7	412173.94	2208921.12	7	412136.51	2209070.27		
				8	412176.61	2208955.38	Красная линия 11				
Красная линия 2			9	412232.70	2208951.08	30.24 1.99 33.36 2.21 29.96 36.21	1	412268.18	2209114.55	336.00 21.89	
1	412097.06	2208828.42	38.78 149.58 4.99 30.90 5.90 143.10	10	412227.73		2208888.45	2	411932.18		2209116.62
2	412100.12	2208867.08		Красная линия 7			3	411930.76	2209138.46		
3	411950.99	2208878.92		1	412219.42	2208910.28	Красная линия 12				
4	411948.23	2208874.77		2	412221.79	2208940.44	1	412137.14	2209024.37	35.30 1.10 197.95 4.90 31.70 199.00	
5	411950.26	2208843.94		3	412220.54	2208941.99	2	412137.37	2209059.65		
6	411954.41	2208839.75		4	412187.28	2208944.54	3	412136.46	2209060.28		
				5	412185.74	2208942.95	4	411938.52	2209061.50		
Красная линия 3			6	412183.32	2208913.10	5	411936.14	2209057.19			
1	412170.09	2208872.20	Красная линия 8			6	411938.23	2209025.51			
2	412173.93	2208921.12	49.07 57.44 44.36 1.80 55.09 1.80	1	412257.76	2208982.90	Красная линия 5/2				35.30 1.10 197.95 4.90
3	412116.50	2208921.48		2	412263.43	2209054.09	1	412115.77	2208979.40		
4	412112.98	2208877.26		3	412261.19	2209059.50	2	412133.20	2209012.39		
5	412114.26	2208876.02		4	412149.38	2209060.19	3	411939.02	2209013.60		
6	412169.17	2208871.66		5	412149.11	2209016.82	4	411940.97	2208984.15		
Красная линия 4				6	412130.57	2208981.72	5	441943.33	2208980.47		
1	412100.93	2208877.04		44.66 159.41 33.37 154.15	7	412132.71	2208979.29	Красная линия 8/1			
2	412104.46	2208921.56	8		412255.41	2208978.54	9	412204.04	2208978.86		
3	412945.06	2208922.55	Красная линия 9			10	412204.32	2209023.95			
4	411947.27	2208889.25	1		412264.93	2209073.15	Красная линия 8/2				
Красная линия 5/1			2	412267.00	2209099.23	26.16 3.52 116.24 32.44 1.14 112.10 4.40	11	412261.00	2209023.60	111.84	
1	412116.52	2208933.49	3	412265.83	2209102.56		12	412149.16	2209024.29		
2	412122.54	2208969.37	4	412149.65	2209103.28						
3	411944.61	2208970.46	5	412149.45	2209070.84						
4	411942.17	2208966.16	6	412150.38	2209070.19						
5	411944.26	2208934.55	7	412262.48	2209069.49						
			172.29								

							П/01-2013 ПЗУ			
							Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка по адресу: г.Батайск, шоссе Восточное, 19			
	<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Проект межевания	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
	Ген.дир		Долгополов			10.19				
	Нач.отд.		Емельянов							
	Разраб.		Семенкина					п	3	
							Чертеж с обозначением красных линий , линий обозначających дороги, улицы, проезды и объекты инженерной инфраструктуры .	ООО"Проект+" г. Ростов-на-Дону		





Условные обозначения

- Кр. линия 1 Проектируемые красные линии
- Линии отступа
- Границы проектируемых земельных участков
- Линии , обозначающие улицы, дороги, проезды
- Перспективная дорога
- Зоны планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- Зоны размещения объектов коммунального назначения
- Зоны планируемого размещения иных объектов капитального строительства (жилье)
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- Мусоросборные площадки

Примечание:  
1.Проект разработан на топооснове, выполненной ИП "Метелица В.А."

						П/01-2013 ПЗУ			
						Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка по адресу : г.Батайск, шоссе Восточное, 19			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Ген.дир		Долгополов			10.19		п	4	
Нач.отд.		Емельянов							
Разраб.		Семенкина				Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения , иных объектов капитального строительства. М 1: 1000	ООО"Проект+" г. Ростов-на-Дону		





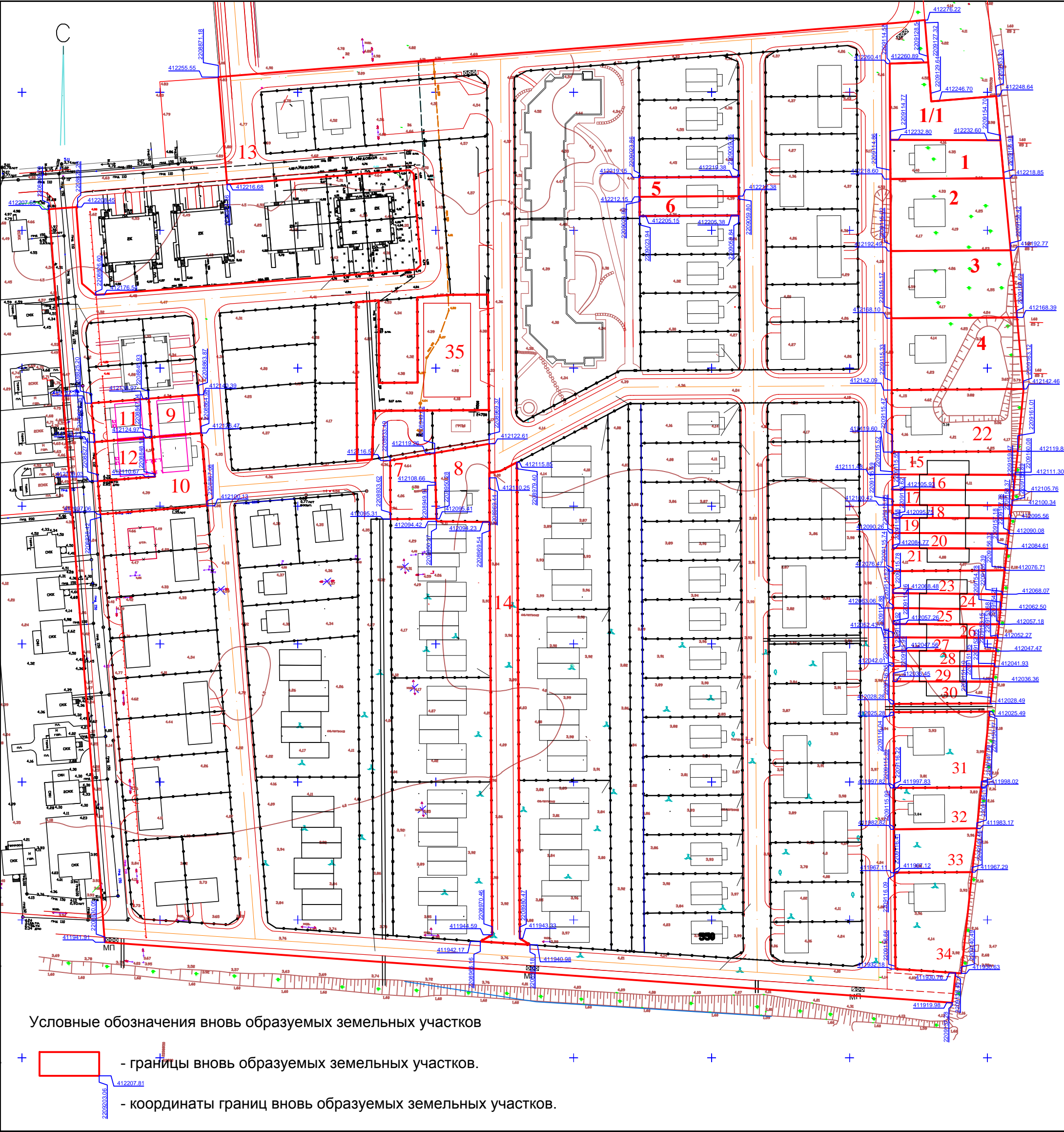
4321.90

412000

23

							П/01-2013 ПЗУ			
							Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка по адресу : г.Батайск, шоссе Восточное, 19			
							Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
								п	5	
							Границы изменяемых земельных участков.	ООО "Прекст" г. Ростов-на-Дону		
							Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата			
						10.19				
						Ген.дир	Долгополов			
						Нач. отд.	Емельянов			
						Разраб.	Семенкина			





Границы вновь образуемых земельных участков

Перечень вновь образуемых земельных участков

№п/п	Изменяемый кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования	Адрес	Площадь, м2	№п/п	Изменяемый кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования	Адрес	Площадь, м2
1/1	61:46:0011501:1660	Объекты индивидуального жилищного строительства	ул.Изумрудная,1А (утверждаемый адрес)	775	22	61:46:0011501:809	Объекты индивидуального жилищного строительства	ул.Изумрудная,9	1051
1	61:46:0011501:1659	Объекты индивидуального жилищного строительства	ул.Изумрудная,1 (утверждаемый адрес)	566	23		Жилые дома блокированной застройки	ул. Изумрудная,13/1 (утверждаемый адрес)	333
2	61:46:0011501:706	Объекты индивидуального жилищного строительства	ул.Изумрудная,3	1103	24		Жилые дома блокированной застройки	ул. Изумрудная,13/2 (утверждаемый адрес)	216
3	61:46:0011501:707	Объекты индивидуального жилищного строительства	ул.Изумрудная,5	1084	25		Жилые дома блокированной застройки	ул. Изумрудная,13/3 (утверждаемый адрес)	214
4	61:46:0011501:708	Объекты индивидуального жилищного строительства	ул.Изумрудная,7	1212	26	61:46:0011501:807	Жилые дома блокированной застройки	ул. Изумрудная,13/4 (утверждаемый адрес)	185
5	61:46:0011501:1351	Жилые дома блокированной застройки	ул Летняя, 4А (утверждаемый адрес)	251	27		Жилые дома блокированной застройки	ул. Изумрудная,13/5 (утверждаемый адрес)	181
6		Жилые дома блокированной застройки	ул Летняя, 4Б (утверждаемый адрес)	251	28		Жилые дома блокированной застройки	ул. Изумрудная,13/6 (утверждаемый адрес)	204
7	61:46:0011501:752	Объекты коммунального хозяйства (трансформаторная подстанция)	город Батайск, ш. Восточное, 19	370	29		Жилые дома блокированной застройки	ул. Изумрудная,13/7 (утверждаемый адрес)	201
8	61:46:0011501:1149	Объекты индивидуального жилищного строительства	ул. Усадьбная, 10	519	30		Жилые дома блокированной застройки	ул. Изумрудная,13/8 (утверждаемый адрес)	284
9	61:46:0011501:971	Объекты индивидуального жилищного строительства	ул. Радужная, 8 (утверждаемый адрес)	252	31	61:46:0011501:813	Объекты индивидуального жилищного строительства	ул. Изумрудная, 15	910
10		Объекты индивидуального жилищного строительства	ул. Радужная, 10 (утверждаемый адрес)	724	32	61:46:0011501:1097	Объекты индивидуального жилищного строительства	ул. Изумрудная, 17	463
11	61:46:0011501:970	Объекты индивидуального жилищного строительства	ул. Загородная, 7 (утверждаемый адрес)	293	33	61:46:0011501:1096	Объекты индивидуального жилищного строительства	ул. Изумрудная, 17А (утверждаемый адрес)	462
12		Объекты индивидуального жилищного строительства	ул. Загородная, 9 (утверждаемый адрес)	296	34	61:46:0011501:804	Объекты индивидуального жилищного строительства	ул. Изумрудная, 19	930
13	61:46:0011501:698	Дороги, улицы, проезды	г. Батайск, ш. Восточное, 19	23747					
14	61:46:0011501:1153	Дороги, улицы, проезды и объекты инженерной инфраструктуры	город Батайск, ул. Усадьбная	1729					
15		Жилые дома блокированной застройки	ул. Изумрудная,11/1 (утверждаемый адрес)	375					
16		Жилые дома блокированной застройки	ул. Изумрудная,11/2 (утверждаемый адрес)	245					
17		Жилые дома блокированной застройки	ул. Изумрудная,11/3 (утверждаемый адрес)	238					
18	61:46:0011501:808	Жилые дома блокированной застройки	ул. Изумрудная,11/4 (утверждаемый адрес)	203					
19		Жилые дома блокированной застройки	ул. Изумрудная,11/5 (утверждаемый адрес)	232					
20		Жилые дома блокированной застройки	ул. Изумрудная,11/6 (утверждаемый адрес)	229					
21		Жилые дома блокированной застройки	ул. Изумрудная,11/7 (утверждаемый адрес)	332					

Изменение вида разрешенного использования земельного участка

№п/п	Кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования	Адрес	Площадь, м2
35	61:46:0011501:754	Территория общего пользования - детские площадки	г. Батайск, ш. Восточное, 19	1640

П/01-2013 ПЗУ					
Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка по адресу : г.Батайск, шоссе Восточное, 19					
Изм.	Кол.изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.дир	Долгополов				08.18
Нач.отд.	Емельянов				08.18
Разраб.	Семенкина				08.18
Проект межевания				Стадия	Лист
				п	6
Границы вновь образуемых земельных участков				ООО"Проект+" г. Ростов-на-Дону	