



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0176.09-2009-6141010549-П-033 ОТ 13.02.2017 Г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 61:46:0012302
В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ:
РОСТОВСКАЯ ОБЛ., Г. БАТАЙСК, УЛ. ЛЕНИНА, 221

110/2018-ППМ-ПМ

Заказчик: Карапетян А.М.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3

2018



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0176.09-2009-6141010549-П-033 ОТ 13.02.2017 Г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
КАДАСТРОВOM КВАРТАЛЕ 61:46:0012302
В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ:
РОСТОВСКАЯ ОБЛ., Г. БАТАЙСК, УЛ. ЛЕНИНА, 221

110/2018-ППМ-ПМ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Взаминб. №	
Подпись и дата	
Инб. № подл.	


Директор МП "АПБ"

А.М. Шенелев

Начальник ОП

Т.Е. Коланчина

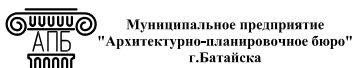
№ п/п	№ тома, листа	Наименование документа	Вид, выдаваемый заказчику	Примечание
1	Том 1	Общая пояснительная записка	Сшиф	110/2018-ППМ-ПЗ
2		Ситуационный план Фрагмент плана кадастрового квартала Фрагмент ПЗЗ г.Батайска		с.8
3		Чертеж планировки территории с обозначением существующих земельных участков		с.9
4	Том 2	Проект планировки территории	Сшиф	110/2018-ППМ-ПП
5		Ситуационный план Фрагмент плана кадастрового квартала Фрагмент ПЗЗ г.Батайска		с.3
6		Чертеж планировки территории с обозначением существующих земельных участков		с.4
7		Чертеж планировки территории с обозначением красных линий		с.5
8		Чертеж планировки территории с обозначением дорог, улиц, проездов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры		с.6
9	Том 3	Проект межевания территории	Сшиф	110/2018-ППМ-ПМ
10		Пояснительная записка		с.3-4
11		Чертеж межевания территории с обозначением красных линий		с.5
12		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 1 в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова		с.6
13		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 2 в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова		с.7
14		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 3 в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова		с.8
15		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 4 в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова		с.9

Взам. Инв.№		13	границ образуемого земельного участка № 2 в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова						с.7	
		14	Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 3 в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова						с.8	
Подпись и дата		15	Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 4 в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова						с.9	
								110/2018-ППМ-ПМ		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл							Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
		Нач.отдела	Каланчина Т.Е.					П	1	15
		Архитектор	Шалтуянова С.С.					 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

№ п/п	№ тома, листа	Наименование документа	Вид, выдаваемый заказчику	Примечание
16		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 5 в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова		с.10
17		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 6 в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова		с.11
18		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 7 в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова		с.12
19		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 8 в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова		с.13
20		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 9 в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова		с.14
21		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 10 в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова		с.15

Прилагаемые документы:

- Постановление Администрации города Батайска № 1117 от 19.07.2018 г. "О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012302";
- топографическая съемка участка проектирования, выполненная МП "АПБ" г.Батайска.

Взам. Инв.№									
Подпись и дата									
Инв. № подл						110/2018-ППМ-ПМ			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата		
			Каланчина Т.Е.			Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
	Нач.отдела						П	2	
	Архитектор		Шалтуянова С.С.				<div></div>		

Пояснительная записка

1. Перечень и сведения о площади образцовых земельных участков

Проект планировки и проект межевания территории земельного участка в кадастровом квартале 61:46:0012302 в районе земельного участка по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ленина, 221 предусмотрено формирование следующих земельных участков:

- площадь вновь образуемого земельного участка № 1 с видом разрешенного использования "Для эксплуатации объектов предприятия общественного питания" – 1212.30 м²;
- площадь вновь образуемого земельного участка № 2 с видом разрешенного использования "Парковки легковых автомобилей" в соответствии с ПЗЗ г. Батайска – 360.00 м²;
- площадь вновь образуемого земельного участка № 3 с видом разрешенного использования "Для эксплуатации офисных и складских помещений" – 283.00 м²;
- площадь вновь образуемого земельного участка № 4 с видом разрешенного использования "Объекты индивидуального жилищного строительства" – 224.00 м²;
- площадь вновь образуемого земельного участка № 5 с видом разрешенного использования "Для эксплуатации производственного здания и магазина" – 678.26 м²;
- площадь вновь образуемого земельного участка № 6 из земель муниципальной собственности (публичное использование земель – внутриквартальные проезды, подъезды, разворотные площадки, автостоянки) – 316.11 м²;
- площадь вновь образуемого земельного участка № 7 с видом разрешенного использования "Для объектов общественно-делового значения" – 325.10 м²;
- площадь вновь образуемого земельного участка № 8 с видом разрешенного использования "Для эксплуатации магазина-кафе" – 249.22 м²;
- площадь вновь образуемого земельного участка № 9 с видом разрешенного использования "Для размещения временных подсобных помещений (холодильного оборудования)" – 754.56 м²;
- площадь вновь образуемого земельного участка № 10 с видом разрешенного использования "Для размещения сооружений, конструктивных элементов, воздушных, кабельных линий энергетики" – 202.00 м² (ориентировочная);

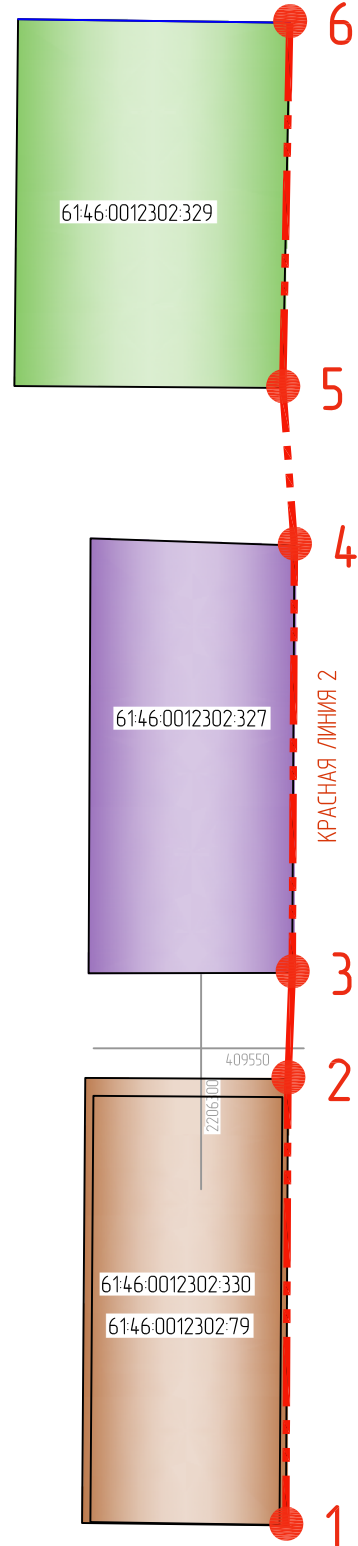
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В данном проекте планировки и проекте межевания образован земельный участок № 6, площадью 316.11 м2 из земель муниципальной собственности для публичного использования земель (внутриквартальные проезды, подъезды, разворотные площадки, автостоянки).

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

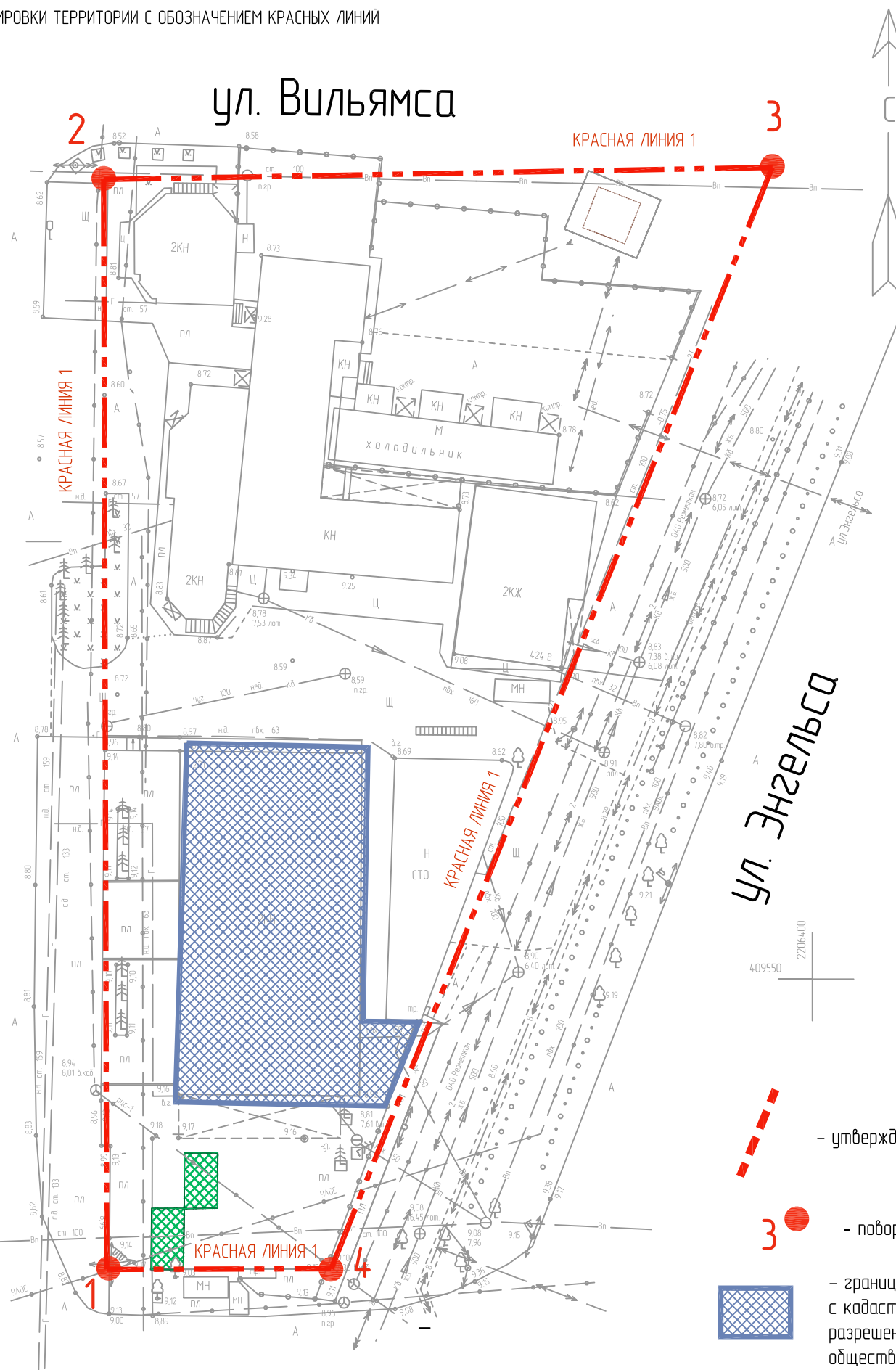
- земельный участок № 1 с видом разрешенного использования "Для эксплуатации объектов предприятия общественного питания";
- земельный участок № 2 с видом разрешенного использования "Парковки легковых автомобилей";
- земельный участок № 3 с видом разрешенного использования "Для эксплуатации офисных и складских помещений";
- земельный участок № 4 с видом разрешенного использования "Объекты индивидуального жилищного строительства";
- земельный участок № 5 с видом разрешенного использования "Для эксплуатации производственного здания и магазина";

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№	<div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><</div></div></div></div>					
-------------	----------------	-------------	--	--	--	--	--	--



ул. Ленина

ул. Панфилова



– утверждаемая в ППМ "Красная линия"

- поворотные точки красных линий

- граница изменяемого земельного участка
с кадастровым номером 6146-0012302.355 площадью 600.00 м² с видом
разрешенного использования: "Для эксплуатации объектов предприятия
общественного питания"

– земельный участок с кадастровым номером 61:46:0012302:343, площадью 33,00 м2 подлежит перераспределению к изменяемому земельному участку

– земельный участок площадью 40100 м² с кадастровым номером 6146-0012302:327 с видом разрешенного использования:
"В целях эксплуатации многоквартирного жилого дома"

– земельный участок площадью 45100 м² с кадастровым номером 6146-0012302:329 с видом разрешенного использования:
"В целях эксплуатации многоквартирного жилого дома"

– земельный участок площадью 414.00 м² с кадастровым номером 61:46-0012302:330 с видом разрешенного использования: "В целях эксплуатации многоквартирного жилого дома"

1.

61:46:0012302:355

Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 221

[План ЗУ →](#)
[План КК →](#)
[Поиск в границах объекта →](#)


Информация

Услуги

Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	61:46:0012302:355
Кад. квартал:	61:46:0012302
Статус:	Временный
Адрес:	Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 221
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	4 267 014,00 руб.
Уточненная площадь:	600 кв. м
Разрешенное использование:	-
по документу:	Для эксплуатации предприятия общественного питания
Кадастровый инженер:	ООО "БТИ-Технаспорт"
Дата постановки на учет:	02.02.2011
Дата изменения сведений в ГКН:	29.12.2014
Дата выгрузки сведений из ГКН:	21.03.2015

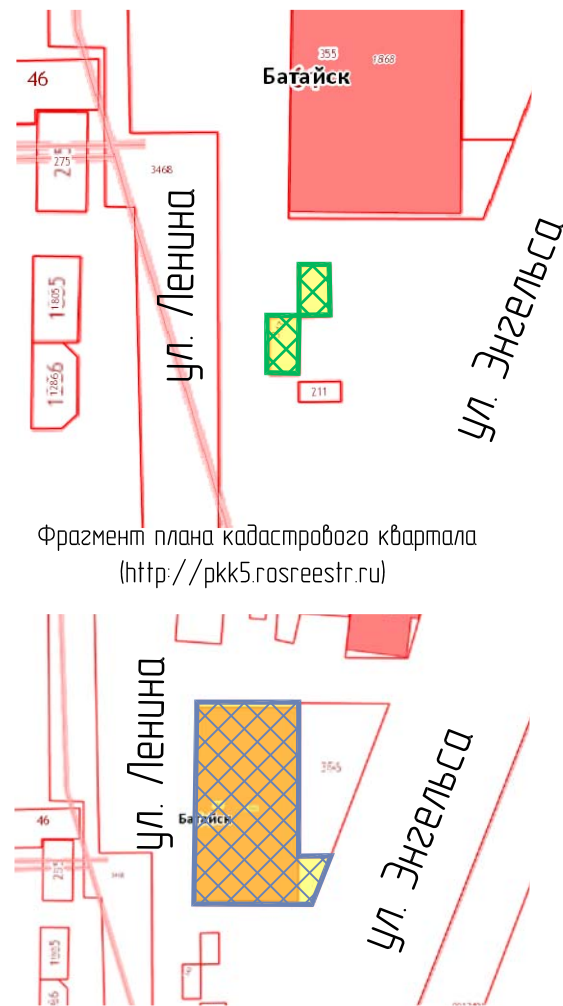
Каталог координат точек красных линий

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
КРАСНАЯ ЛИНИЯ 2			
1	409517.82	2206305.62	30.17
2	409547.99	2206305.76	
3	409555.16	2206306.05	7.18
4	409584.04	2206306.20	28.88
5	409594.69	2206305.41	10.68
6	409619.37	2206305.88	24.69

							110/2018-ППМ-ПМ			
							Проект планировки территории в кадастровом квартале 6146.0012302			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата		в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 221			
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.				Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Шалтуянова С.С.						П	5	
						Чертеж межевания территории с обозначением красных линий			Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное биро" г.Батайска	

Информация о земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012302:343 (<http://pk5.rosreestr.ru>)

Фрагмент плана кадастрового квартала
(<http://pkk5.rosreestr.ru>)



Каталог координат точек красных линий

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
КРАСНАЯ ЛИНИЯ 1			
1	409522.97	2206334.27	101.49
2	409624.46	2206333.98	62.30
3	409625.59	2206396.26	110.48
4	409626.37	2206333.97	62.30

ул. Вильямса

ул. Ленина

ул. Панфилова

ул. Энгельса

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

– утверждаемая в ППМ "Красная линия"

– границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012302:355 площадью 600.00 м2 с видом разрешенного использования: "Для эксплуатации объектов предприятия общественного питания"


– границы присоединяемого земельного участка площадью 611.70 м2 из земель муниципальной собственности

– границы вновь образуемого земельного участка ЗУ № 1 площадью 1212.30 м2 с видом разрешенного использования: "Для эксплуатации объектов предприятия общественного питания" категория: земли населенных пунктов. Адрес: (местоположение) Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Ленина, 221.

Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка ЗУ № 1

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	409522.97	2206334.27	20.91
2	409523.03	2206355.18	24.76
3	409546.01	2206364.39	140
4	409546.02	2206363.33	5.21
5	409546.07	2206358.09	25.52
6	409571.59	2206358.56	16.87
7	409571.98	2206341.69	7.56
8	409572.16	2206334.13	49.18

3 – номера характерных точек образуемого земельного участка

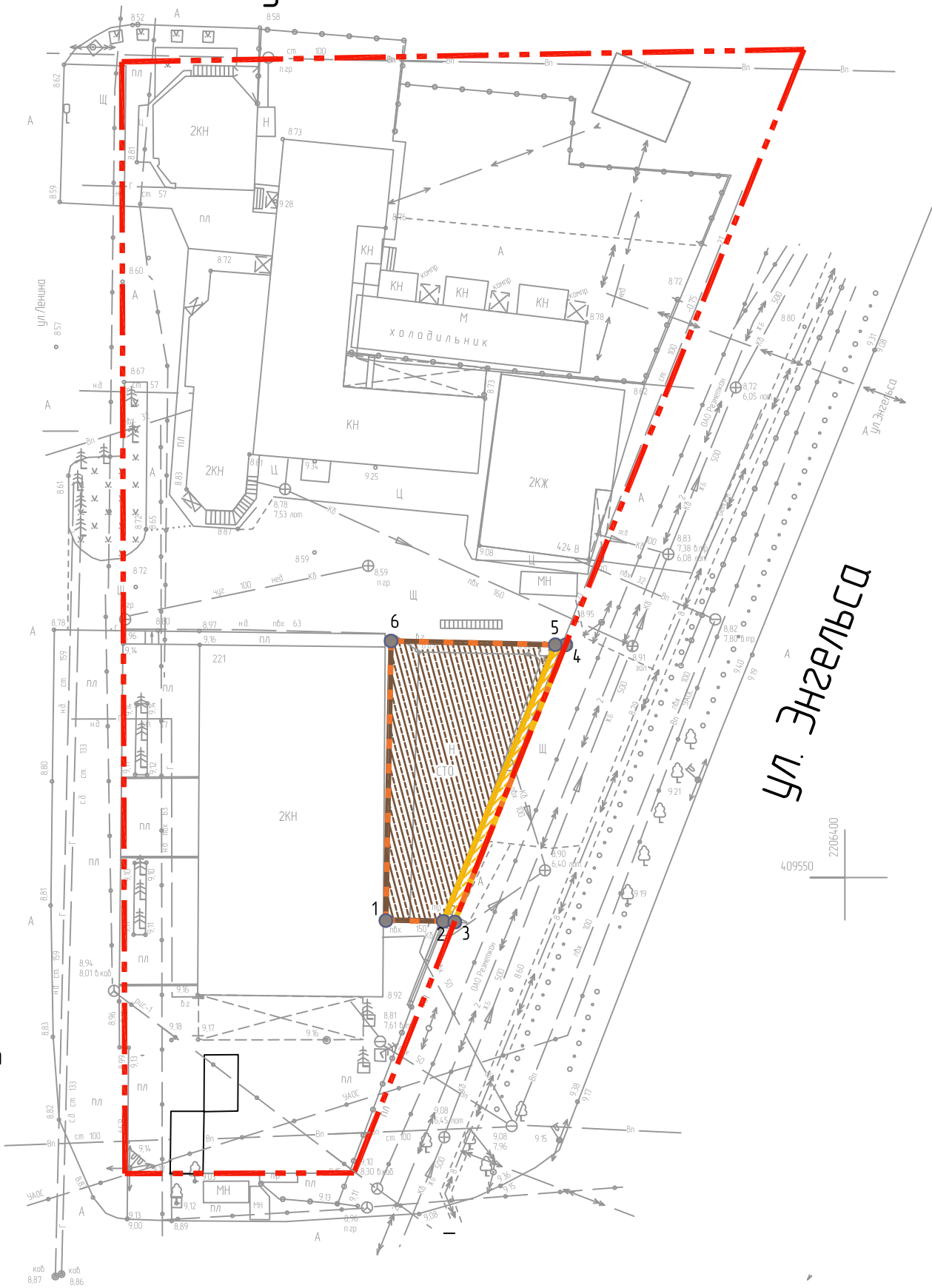
						110/2018-ППМ-ПМ			
						Проект планировки территории в кадастровом квартале 6146:0012302			
						в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл, г. Батайск, ул. Ленина, 221			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Каланчина Т.Е.						П	6	
Архитектор	Шалтуянова С.С.								
						Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка ЗУ № 1		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

6146.0012302:329

6146.0012302:327

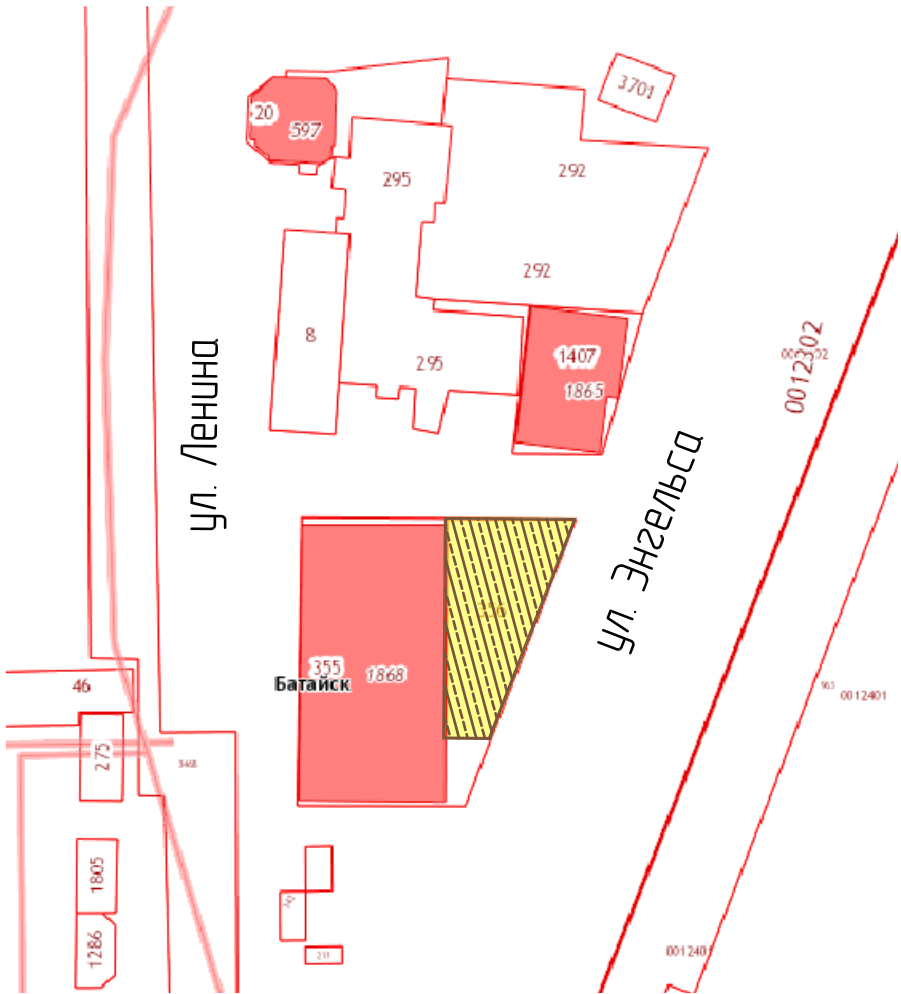
6146.0012302:330
6146.0012302:79

ул. Ленина



ул. Панфилова

ул. Энгельса



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

– утверждаемая в ППМ "Красная линия"

– границы изменяемого земельного участка
с кадастровым номером 61:46:0012302:356 площадью 258.00 м2 с видом
разрешенного использования: "Для эксплуатации офисных и складских
помещений"

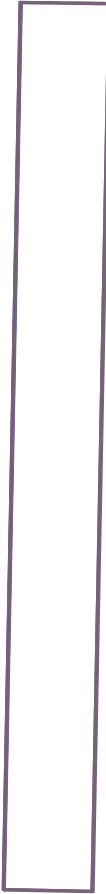
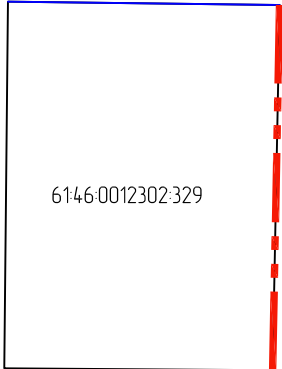
– границы присоединяемого земельного участка
площадью 25.00 м2 из земель муниципальной собственности

– границы вновь образуемого земельного участка ЗУ № 3
площадью 283.00 м2 с видом разрешенного использования:
"Для эксплуатации офисных и складских помещений"

– номера характерных точек образуемого земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП	Каланчина Т.Е.				
Архитектор	Шалтуянова С.С.				

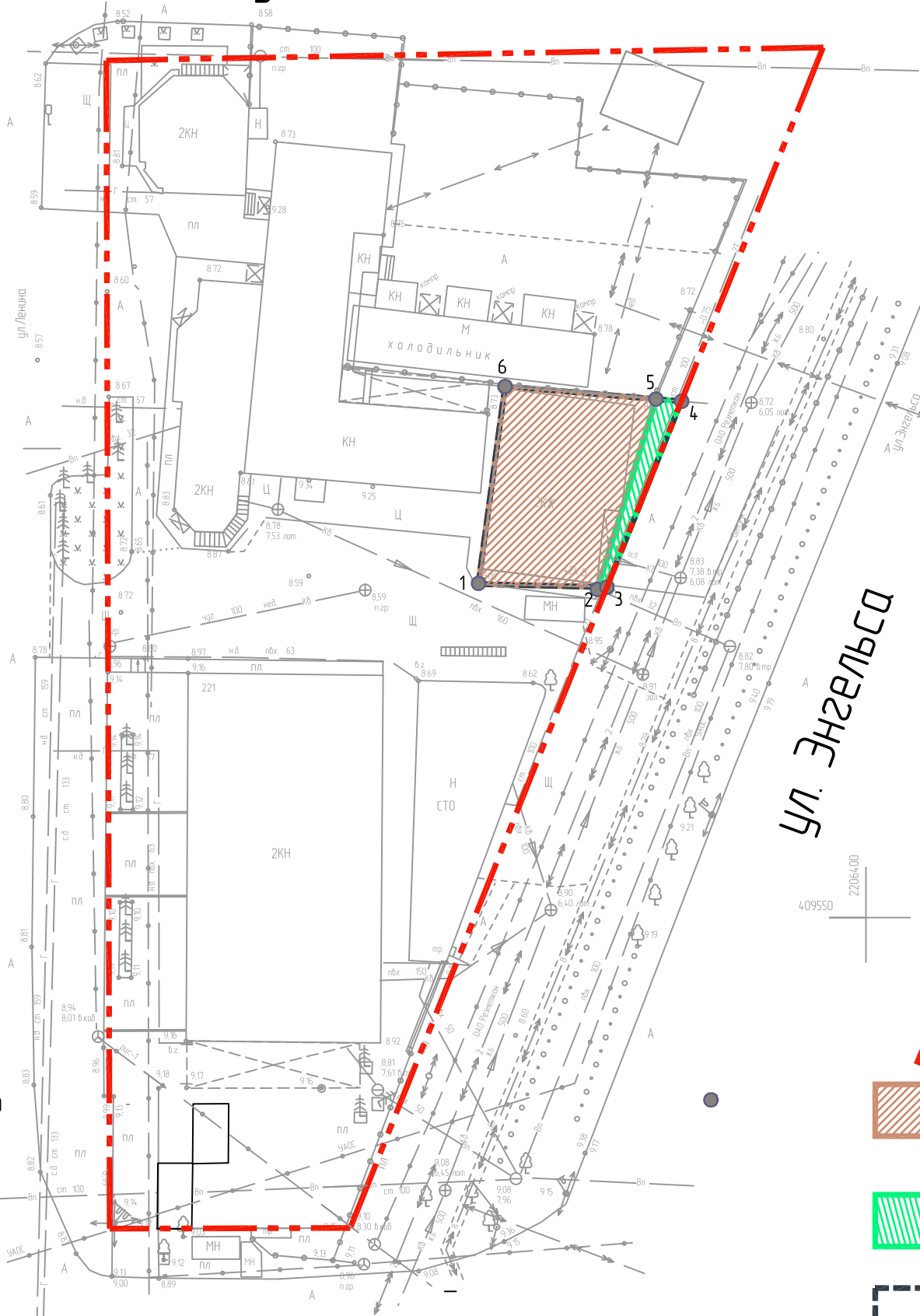
Проект планировки территории в кадастровом квартале 61:46:0012302 в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 221			
Проект межевания территории		Стадия	Лист
		п	8
Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка ЗУ № 3		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска	



ул. Ленина

ул. Панфилова

ул. Вильямса



ул. Энгельса

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

– утверждаемая в ППМ "Красная линия"

– границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 6146-0012302-1407 площадью 199.00 м2 с видом разрешенного использования: "Объекты индивидуального жилищного строительства"

– границы присоединяемого земельного участка площадью 25.00 м2 из земель муниципальной собственности

– границы вновь образуемого земельного участка ЗУ № 4 площадью 224.00 м2 с видом разрешенного использования: "Объекты индивидуального жилищного строительства"

– номера характерных точек образуемого земельного участка

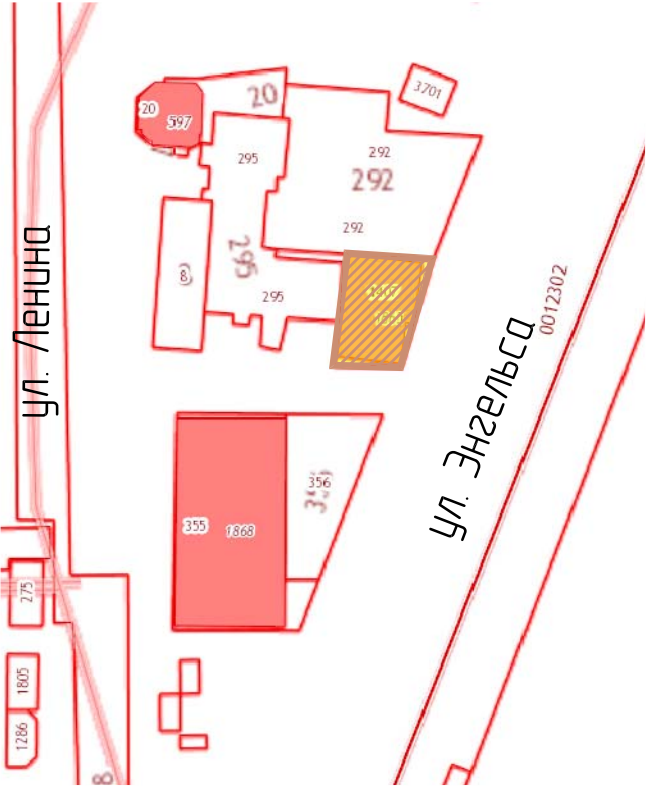
Информация об изменяемом земельном участке с кадастровым номером 6146-0012302-1407 (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

1.	61:46:0012302:1407 Ростовская область, г. Батайск, ул. Энгельса, 424-в План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →
Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	61:46:0012302:1407
Кад. квартал:	61:46:0012302
Статус:	Учетный
Адрес:	Ростовская область, г. Батайск, ул. Энгельса, 424-в
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	463 465,03 руб.
Уточненная площадь:	199 кв. м
Разрешенное использование:	-
по документу:	Объекты индивидуального жилищного строительства
Кадастровый инженер:	Зыкова Виктория Сергеевна
Дата постановки на учет:	16.05.2013
Дата изменения сведений в ГКН:	06.02.2015
Дата выгрузки сведений из ГКН:	21.03.2015

Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка ЗУ № 4

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	409578.97	2206366.31	10.36
2	409578.72	2206376.72	0.85
3	409578.70	2206377.48	17.40
4	409594.86	2206383.95	2.22
5	409595.04	2206381.74	13.16
6	409596.14	2206368.63	17.33

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)



							110/2018-ППМ-ПМ
							Проект планировки территории в кадастровом квартале 6146-0012302
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 221
							Проект межевания территории
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.					Стадия
Архитектор		Шалтуянова С.С.					Лист
							Листов
							п
							9
							Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка ЗУ № 4
							Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

6146-0012302-329

6146-0012302-327

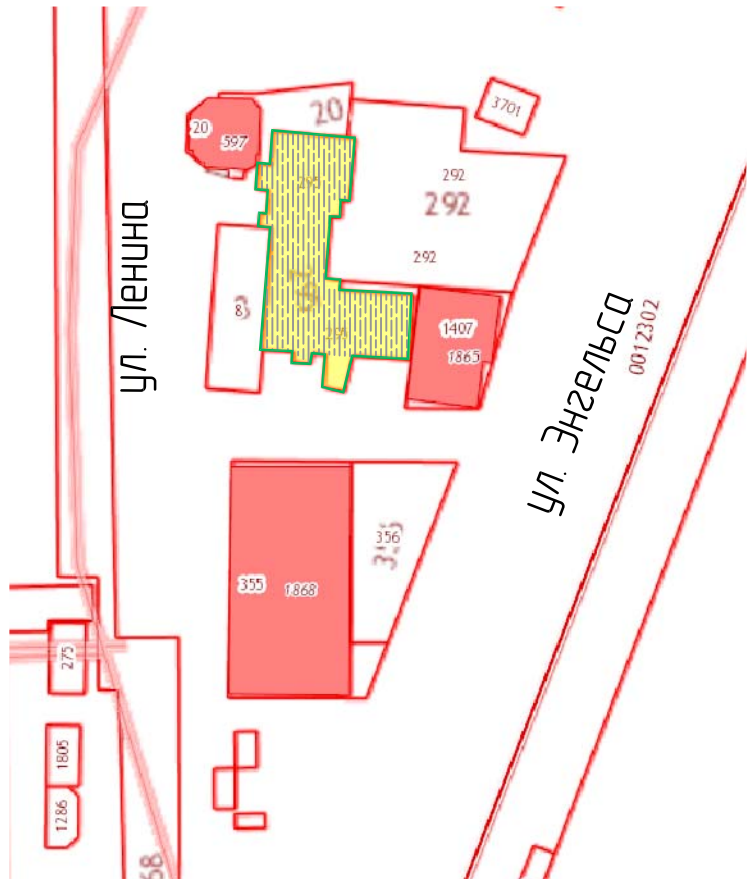
6146-0012302-330
6146-0012302-79

ул. Ленина







ул. Панфилова



Фрагмент плана кадастрового квартала
(http://pkk5.rosreestr.ru)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  – утверждаемая в ППМ "Красная линия"
-  – границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 6146-0012302-295 площадью 437,00 м2 с видом разрешенного использования: "Для эксплуатации производственного здания и магазина"
-  – границы присоединяемого земельного участка площадью 153,90 м2 из земель муниципальной собственности
-  – границы присоединяемого земельного участка площадью 87,36 м2 из земель муниципальной собственности
-  – границы вновь образуемого земельного участка ЗУ № 5 площадью 678,26 м2 с видом разрешенного использования: "Для эксплуатации производственного здания и магазина"
-  – номера характерных точек образуемого земельного участка

Информация об изменении
земельного участка с кадастровым
номером 6146-0012302-295
(http://pkk5.rosreestr.ru)

1. 61:46:0012302:295 Ростовская обл, г Батайск, ул Ленина, 219-а План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →	
Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	61:46:0012302:295
Кад. квартал:	61:46:0012302
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Ростовская обл, г Батайск, ул Ленина, 219-а
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	3 171 960,13 руб.
Уточненная площадь:	437 кв. м
Разрешенное использование:	-
по документу:	Для эксплуатации производственного здания и магазина
Кадастровый инженер:	-
Дата постановки на учет:	18.04.2007
Дата изменения сведений в ГКН:	29.12.2014
Дата выгрузки сведений из ГКН:	21.03.2015

Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка ЗУ № 5

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	409587.47	2206346.25	8.06
2	409579.44	2206345.53	20.78
3	409578.97	2206366.31	17.33
4	409596.15	2206368.63	11.10
5	409597.08	2206357.57	2.20
6	409597.45	2206355.40	8.67
7	409606.08	2206356.27	138
8	409606.01	2206357.65	2.29
9	409608.30	2206357.79	109
10	409608.22	2206358.88	8.96
11	409617.12	2206359.90	1.19
12	409617.24	2206358.72	10.56
13	409618.28	2206348.21	4.80
14	409613.49	2206347.90	1.70
15	409613.73	2206346.22	2.38
16	409612.69	2206344.08	10.4
17	409611.65	2206343.99	2.05
18	409611.83	2206341.95	7.98
19	409612.53	2206334.01	6.62
20	409605.91	2206334.03	6.22
21	409605.35	2206340.22	7.60
22	409604.69	2206347.79	17.28

							110/2018-ППМ-ПМ
							Проект планировки территории в кадастровом квартале 6146-0012302
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата		в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл, г. Батайск, ул. Ленина, 221
							Проект межевания территории
Начальник ОП	Каланчина Т.Е.						Стадия
Архитектор	Шалтунова С.С.						Лист
							Листов
							п
							10
							Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка ЗУ № 5
							Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайск

Фрагмент плана кадастрового квартала
(http://pkk5.rosreestr.ru)

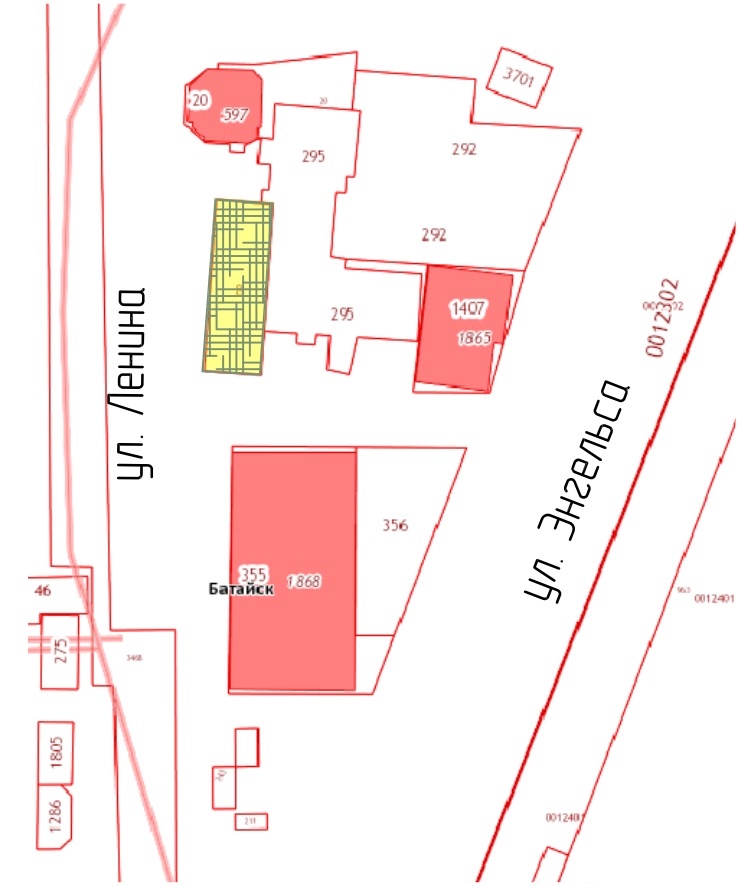
Информация об изменяемом
земельном участке с кадастровым
номером 61:46:0012302:8
(http://pkk5.rosreestr.ru)

Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка ЗУ № 7

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	409572.16	2206334.12	7.56
2	409571.98	2206341.69	16.87
3	409571.59	2206358.56	14.99
4	409571.25	2206373.55	0.94
5	409571.23	2206374.46	8.06
6	409578.70	2206377.48	0.76
7	409578.72	2206376.72	10.41
8	409578.97	2206366.31	20.79

1.	61:46:0012302:8 Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, участок 219-Б
План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →	
Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	61:46:0012302:8
Кад. квартал:	61:46:0012302
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, участок 219-Б
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	1 348 334,67 руб.
Уточненная площадь:	177 кв. м
Разрешенное использование:	Для объектов общественно-делового значения
по документу:	Для эксплуатации пивного бара
Кадастровый инженер:	-
Дата постановки на учет:	21.03.2002
Дата изменения сведений в ГКН:	22.07.2016
Дата выгрузки сведений из ГКН:	22.07.2016

6146:0012302:329
6146:0012302:327
6146:0012302:330 6146:0012302:79



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

– утверждаемая в ППМ "Красная линия"

- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012302:8 площадью 177.00 м2 с видом разрешенного использования: "Для объектов общественно-делового значения"
- границы присоединяемого земельного участка площадью 148.10 м2 из земель муниципальной собственности
- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ № 7 площадью 325.10 м2 с видом разрешенного использования: "Для объектов общественно-делового значения"

– номера характерных точек образуемого земельного участка

						110/2018-ППМ-ПМ
						Проект планировки территории в кадастровом квартале 61:46:0012302
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 221
Начальник ОП	Каланчина Т.Е.					Проект межевания территории
Архитектор	Шалтуянова С.С.					Стадия
						Лист
						Листов
						п
						12
						Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка ЗУ № 7
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

ул. Вильямса

Фрагмент плана кадастрового квартала
(http://pkk5.rosreestr.ru)

Информация об изменяемом
земельном участке с кадастровым
номером 61:46:0012302:20
(http://pkk5.rosreestr.ru)

Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка ЗУ № 8

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	409612.53	2206334.01	7.97
2	40961183	220634195	2.05
3	40961165	220634399	104
4	409612.69	2206344.08	2.38
5	409613.73	2206346.22	170
6	409613.49	2206347.90	4.80
7	409618.28	2206348.21	10.56
8	409617.24	2206358.72	5.40
9	409622.61	2206359.32	2.33
10	409624.93	2206359.56	25.59
11	409624.46	2206333.98	11.93

Информация	Услуги
1. 61:46:0012302:20 Ростовская обл, г Батайск, ул Ленина, 219/ 1 План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →	
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	61:46:0012302:20
Кад. квартал:	61:46:0012302
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Ростовская обл, г Батайск, ул Ленина, 219/ 1
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	1 466 512,43 руб.
Уточненная площадь:	193 кв. м
Разрешенное использование:	Для объектов общественно-делового значения
по документу:	Для эксплуатации магазина-кафе
Кадастровый инженер:	-
Дата постановки на учет:	30.08.2002
Дата изменения сведений в ГКН:	12.02.2018
Дата выгрузки сведений из ГКН:	12.02.2018

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- утверждаемая в ППМ "Красная линия"

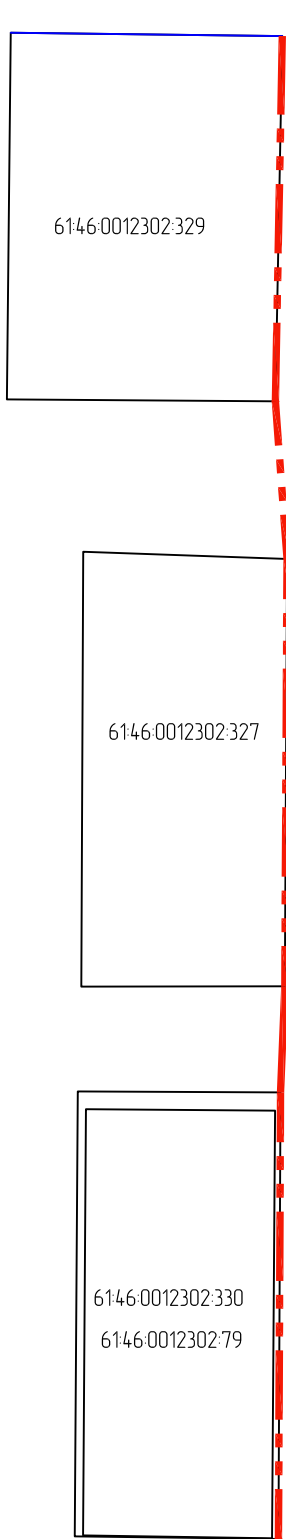
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012302:20 площадью 193.00 м2 с видом разрешенного использования: "Для эксплуатации магазина-кафе"

- границы присоединяемого земельного участка площадью 56.22 м2 из земель муниципальной собственности

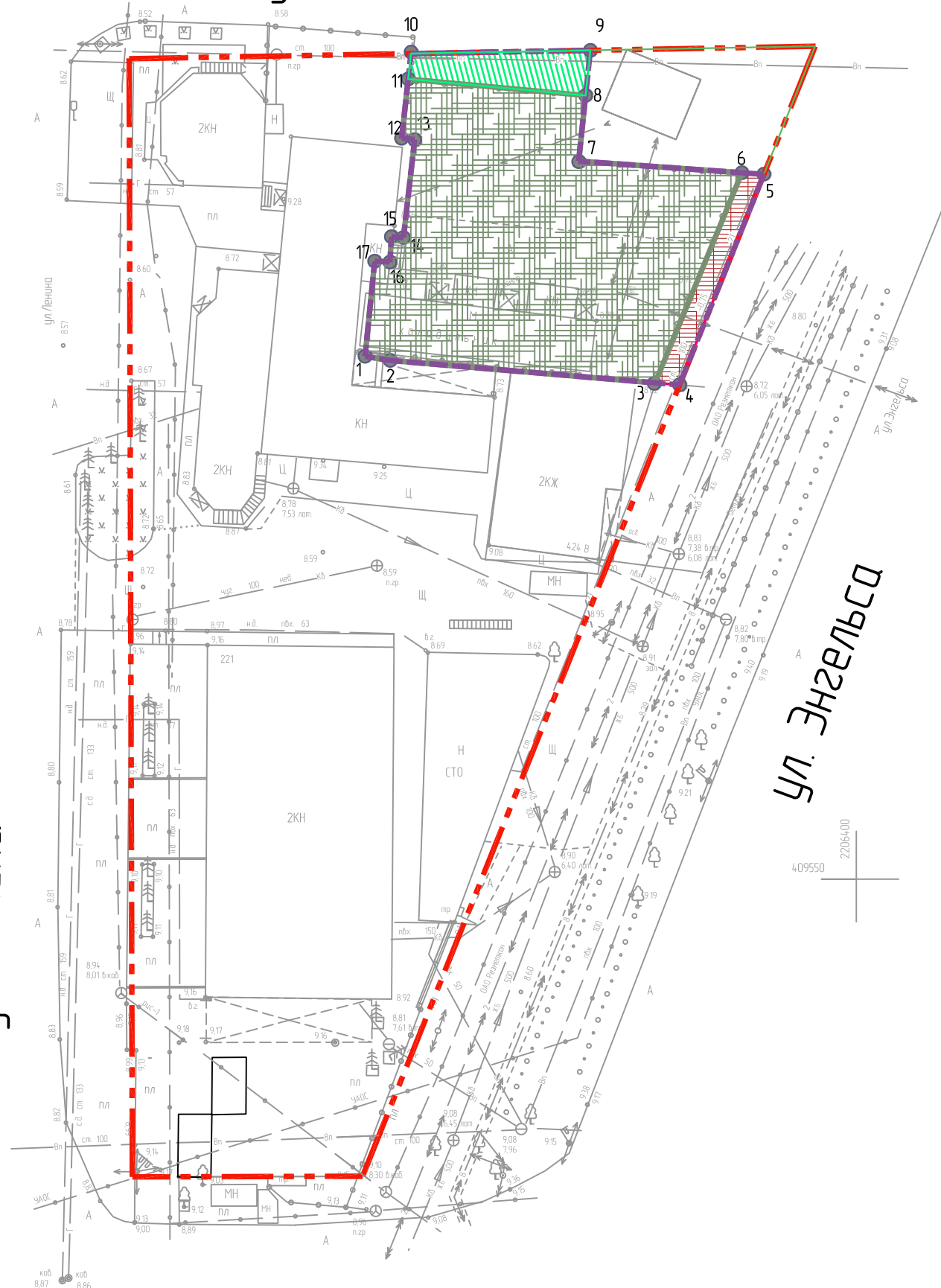
- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ № 8 площадью 24.922 м2 с видом разрешенного использования: "Для эксплуатации магазина-кафе"

- номера характерных точек образуемого земельного участка

							110/2018-ППМ-ПМ
							Проект планировки территории в кадастровом квартале 61:46:0012302
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл, г. Батайск, ул. Ленина, 221
							Проект межевания территории
Начальник ОП	Каланчина Т.Е.						Стадия
Архитектор	Шалтунова С.С.						Лист
							Листов
							п
							13
							Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка ЗУ № 8
							Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска



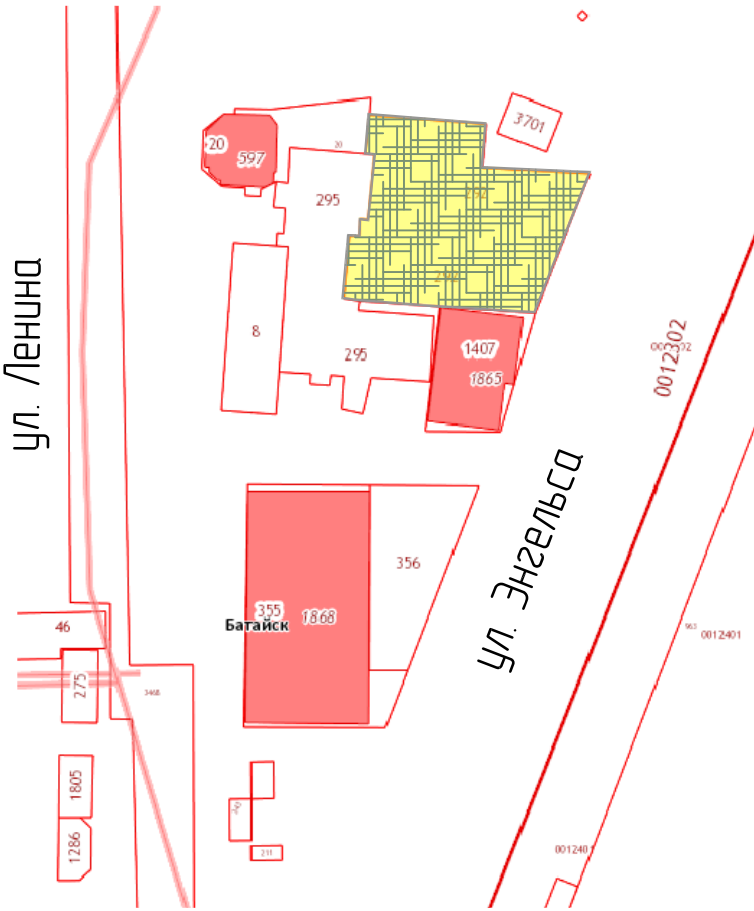
ул. Ленина



ул. Панфилова

ул. Вильямса

Фрагмент плана кадастрового квартала
(<http://pkk5.rosreestr.ru>)



ул. Ленина

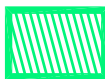
ул. Энгельса



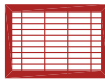
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
– утверждаемая в ППМ "Красная линия"



– границы изменяемого земельного участка
с кадастровым номером 6146-0012302-292 площадью 647,00 м2 с видом
разрешенного использования: "Для размещения временных подсобных
помещений (холодильного оборудования)"



– границы присоединяемого земельного участка
площадью 52,16 м2 из земель муниципальной собственности



– границы присоединяемого земельного участка
площадью 414,0 м2 из земель муниципальной собственности



– границы вновь образуемого земельного участка ЗУ № 9
площадью 754,56 м2 с видом разрешенного использования:
"Для размещения временных подсобных помещений (холодильного
оборудования)"




– номера характерных точек образуемого земельного участка

Информация об изменяемом
земельном участке с кадастровым
номером 6146-0012302-292
(<http://pkk5.rosreestr.ru>)

1. 61:46:0012302:292 Ростовская обл, г Батайск, ул Ленина, 219/2 План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →	
Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	61:46:0012302:292
Кад. квартал:	61:46:0012302
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Ростовская обл, г Батайск, ул Ленина, 219/2
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	1 313 131,79 руб.
Уточненная площадь:	647 кв. м
Разрешенное использование:	-
по документу:	Для размещения временных подсобных помещений (холодильного оборудования)
Кадастровый инженер:	-
Дата постановки на учет:	20.03.2007
Дата изменения сведений в ГКН:	29.12.2014
Дата выгрузки сведений из ГКН:	21.03.2015

Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка ЗУ № 9

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	409597.45	2206355.40	2.20
2	409597.08	2206357.57	24.26
3	409595.04	2206381.74	2.22
4	409594.86	2206383.95	20.59
5	409613.97	2206391.60	2.00
6	409614.11	2206389.61	14.86
7	409615.16	2206374.79	5.99
8	409621.12	2206375.42	4.12
9	409625.22	2206375.85	16.29
10	409624.93	2206359.56	2.33
11	409622.61	2206359.32	5.40
12	409617.24	2206358.72	1.19
13	409617.12	2206359.90	8.96
14	409608.22	2206358.88	1.09
15	409608.29	2206357.78	2.30
16	409606.01	2206357.65	1.38
17	409606.08	2206356.27	8.67

						110/2018-ППМ-ПМ			
						Проект планировки территории в кадастровом квартале 6146-0012302			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 221			
Начальник ОП	Каланчина Т.Е.					Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Шалтунова С.С.						П	14	
						Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка ЗУ № 9		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	




ул. Вильямса

Фрагмент плана кадастрового квартала
(<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Информация об изменяемом
земельном участке с кадастровым
номером 61:46:0012302:3701
(<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка ЗУ № 10

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	409615.16	2206374.79	14.86
2	409614.11	2206389.61	2.00
3	409613.97	2206391.61	12.52
4	409625.59	2206396.26	20.41
5	409625.22	2206375.85	10.06

1. **61:46:0000000:3701**   

Ростовская область, г Батайск, в границах г. Батайска

[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	61:46:0000000:3701
Кад. квартал:	61:46:0000000
Статус:	Учтенный
Адрес:	Ростовская область, г Батайск, в границах г. Батайска
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	5 284 679,40 руб.
Уточненная площадь:	6 435 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения иных типов электростанций
по документу:	Для размещения сооружений, конструктивных элементов, воздушных, кабельных линий энергетики
Кадастровый инженер:	Рубцова Елена Ивановна
Дата постановки на учет:	30.08.2017
Дата изменения сведений в ГКН:	07.11.2017
Дата выписки:	07.11.2017



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


- утверждаемая в ППМ "Красная линия"

- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012302:3701 площадью (ориентировочная) 42,65 м2 с видом разрешенного использования: "Для размещения сооружений, конструктивных элементов, воздушных, кабельных линий энергетики"

- границы присоединяемого земельного участка площадью 159,35 м2 из земель муниципальной собственности

- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ № 10 площадью (ориентировочная) 202,00 м2 с видом разрешенного использования: "Для размещения сооружений, конструктивных элементов, воздушных, кабельных линий энергетики"

- номера характерных точек образуемого земельного участка

						110/2018-ППМ-ПМ			
						Проект планировки территории в кадастровом квартале 61460012302			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 221			
Начальник ОП	Каланчина Т.Е.					Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Шалтуянова С.С.						п	15	
						Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка ЗУ № 10		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

ул. Панфилова

ул. Энгельса

ул. Ленина

