

Общество с ограниченной ответственностью

«Троицкий и К ЛТД»

Свидетельство № 0725.00-2017-6141000734-П-159 от 27.06.2017 г.

Заказчик – Управление ЖКХ г. Батайска

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**«ВОДОСНАБЖЕНИЕ ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА
БАТАЙСКА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Основная часть проекта планировки.

**РАЗДЕЛ 2
«ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ».**

449-2020-ПП1

2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью

«Троицкий и К ЛТД»

Свидетельство № 0725.00-2017-6141000734-П-159 от 27.06.2017 г.

Заказчик – Управление ЖКХ г. Батайска

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**«ВОДОСНАБЖЕНИЕ ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА
БАТАЙСКА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Основная часть проекта планировки.

**РАЗДЕЛ 2
«ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ».**

449-2020-ПП1

Директор

А.С. Троицкий

Главный инженер проекта

Е.С. Игонин

2021 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Примечание
		Основная часть проекта планировки.	
1	449-2020-ПП1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».	Отдельный сшив
2	449-2020-ПП1	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».	Отдельный сшив
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	449-2020-ПП2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».	Отдельный сшив
4	449-2020-ПП2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	Отдельный сшив
		Основная часть проекта межевания территории.	
5	449-2020-ПМ1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть».	Отдельный сшив
6	449-2020-ПМ1	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».	Отдельный сшив
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7	449-2020-ПМ2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».	Отдельный сшив
8	449-2020-ПМ2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».	Отдельный сшив

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2

№ п/п	№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
1	449-2020-ПП1.С	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
2	449-2020-ПП1.СО	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		
3	449-2020-ПП1.ТЧ	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».		
		Положения о размещении линейного объекта: «Строительство водопроводных сетей водоснабжения в пос. Северный».		
	1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.		
	2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.		
	3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.		
	4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.		
	5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.		
	6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капиталь-		

		ного строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.		
	7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.		
	8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.		
	9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.		

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области».

Целями разработки документации по планировке территории является:

- Обеспечение процесса проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию линейного объекта «Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области».

- Установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков (при необходимости).

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, на основании Генерального плана муниципального образования город Батайск, Правил землепользования и застройки муниципального образования город Батайск, основными задачами проекта планировки являются:

- обеспечение устойчивого развития территории, в том числе выделение элементов планировочной структуры;

- выделение границ проектирования;

- обоснование границ территории, в пределах которой осуществляется строительство линейного объекта в соответствии с транспортной инфраструктурой, установленной схемой территориального планирования;

- определение характеристик и очередности планируемого развития территории;

- определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта. Информация о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения;

- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области» разработана в соответствии с действующим законодательством на основании:

- Постановления Администрации города Батайск от 27.10.2020 №258 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области» (см. Раздел 4, Приложение 1);

- Задания на выполнение работ по подготовке документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта: «Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области» (см. Раздел 4, Приложение 2);

- Муниципального контракта № 12-04 от 08 декабря 2020 года на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области» (см. Раздел 4, Приложение 3);

- Здания на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области» (см. Раздел 4, Приложение 4).

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Согласно Технического задания по подготовке проектной документации по объекту: "Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области" предусмотрено выделение двух этапов строительства.

1–м этапом строительства предусматривается прокладка кольцевой сети.

Согласно технических условий №1429 от 06.05.21, выданных Ростовводоканал точкой подключения проектируемых водопроводных сетей служит существующая водопроводная линия Ду300, проложенная на пересечении улиц ул.Полтавская/ул.М.Горького".

Наименование улиц, по которым предусматривается прокладка кольцевой сети, а также принятый диаметр водопровода и его протяженность приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование улиц	Протяженность, м	Характеристика трубопровода	
			Диаметр, мм	Материал
1	ул.Максима Горького	337,1+337,1	2 трубопровода Ø450×26,7	ПЭ100 SDR17 "питьевая"1
2	ул.Красноярская	638,1	Ø450×26,7	—"–
3	ул.Эстонская	731,8	Ø450×26,7	—"–
4	ул.Революционная	462,1	Ø450×26,7	—"–
5	ул.Краснодарская	1499,5	Ø315×18,7	—"–
		777,2	Ø450×26,7	—"–
6	ул.Сальская	1633,6	Ø315×18,7	—"–
7	ул.Артемовская	1314,0	Ø315×18,7	—"–
		1489,7	Ø450×26,7	—"–

2–м этапом строительства предусматривается прокладка разводящих водопроводных сетей.

Подключение разводящих сетей принято к узловым колодцам кольцевой сети, выполненной в первом этапе строительства.

Наименование улиц, по которым предусматривается прокладка разводящих сетей, а также принятый диаметр водопровода и его протяженность приведены в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Наименование улиц	Протяженность, м	Характеристика трубопровода	
			Диаметр, мм	Материал
1	ул.Балашова	4,30	Ø63×3,8	ПНД100 SDR17 ГОСТ 18599–2001
		79	Ø75×4,5	—"
		148,70	Ø160×9,5	—"
2	ул.Крымская	1310,0	Ø160×9,5	—"
3	пер.Хабаровский	154,10	Ø110×6,6	—"
4	ул.Смоленская	74,7	Ø75×4,5	—"
		150,7	Ø110×6,6	—"
5	ул.Революционная	849,90	Ø110×6,6	—"
6	ул.Красноярская	217,4	Ø160×9,5	—"
7	ул.Кемеровская	703,30	Ø110×6,6	—"
		36,5	Ø125×7,4	—"
8	ул.Молдавская	36,1	Ø75×4,5	—"
		724,40	Ø125×7,4	
		1143,2	Ø110×6,6	
9	ул.Ангарская	119,2	Ø75×4,5	—"
		1420,0	Ø110×6,6	—"
		223,70	Ø125×7,4	—"
10	ул.Артемовская	348,00	Ø160×9,5	—"
11	ул.Максима Горь- кого	1869,2	Ø110×6,6	—"
12	ул.Грузинская	2244,1	Ø110×6,6	—"
		896,3	Ø225×13,4	
13	ул.Полтавская	24,0	Ø110×6,6	—"
		485,10	Ø140×8,3	—"
		230,6	Ø160×9,5	—"
14	ул.Томская	1620,6	Ø110×6,6	ПНД100 SDR17 питьевая
		521,7	Ø125×7,4	
15	ул.Украинская	694,7	Ø225×13,4	—"
		193,80	Ø75×4,5	—"
		607,3	Ø110×6,6	—"
		783,6	Ø125×7,4	—"
16	ул.Эстонская	2176,40	Ø110×6,6	—"
		447,7	Ø125×7,4	—"

№ п/п	Наименование улиц	Протяженность, м	Характеристика трубопровода	
			Диаметр, мм	Материал
17	ул.Коммунаров	31,70	Ø75×4,5	—"
		251,5	Ø110×6,6	—"
		414,00	Ø140×8,3	—"
18	ул.Волжская	67,50	Ø75×4,5	—"
		834,6	Ø110×6,6	—"
		340,2	Ø140×8,3	—"
		245,1	Ø225×13,4	
19	ул.Иркутская	34,20	Ø75×4,5	—"
		263,2	Ø110×6,6	—"
20	ул.Литовская	129,8	Ø75×4,5	—"
		151,8	Ø125×7,4	—"
		827,6	Ø110×6,6	—"
21	ул.Краснодарская	11,60	Ø75×4,5	—"
		476,4	Ø140×8,3	—"
22	пер.Мелиораторов	326,9	Ø110×6,6	—"
23	ул. Севастополь- ская	2340,1	Ø160×9,5	—"
		106,2	Ø75×4,5	—"
24	ул. Астраханская	2196,2	Ø110×6,6	—"
25	ул.Ставропольская	454,7	Ø160×9,5	—"
		1732,2	Ø110×6,6	—"
26	ул.Пятигорска	473,9	Ø160×9,5	—"
		1345,9	Ø110×6,6	—"
27	ул.Саратовская	663,2	Ø110×6,6	—"
		316,5	Ø225×13,4	—"
28	ул.Минская	1912,7	Ø110×6,6	—"
29	ул.Цимлянская	213,1	Ø110×6,6	—"
		1088,9	Ø225×13,4	—"
30	ул.Сальская	1067,0	Ø160×9,5	—"
31	ул.Ейская	792,6	Ø160×9,5	—"
		113,8	Ø75×4,5	—"
		1010,6	Ø125×7,4	—"
32	пер.Каспийский	342,1	Ø110×6,6	—"
33	ул. Самарская	434,7	Ø110×6,6	—"
34	ул. Донецкая	385,5	Ø110×6,6	—"
35	пер.Зерноградский	220,0	Ø110×6,6	—"
36	пер. Аксайский	213,5	Ø110×6,6	—"

№ п/п	Наименование улиц	Протяженность, м	Характеристика трубопровода	
			Диаметр, мм	Материал
		246.9	Ø225×13,4	—"
37	пер. Орловский	287.7	Ø110×6,6	—"
38	ул. Коммунаров	1036.7	Ø110×6,6	—"
		558.6	Ø125×7,4	—"
39	ул. Константина Заслонова	232.0	Ø110×6,6	—"
40	ул. Крымская	1320.3	Ø160×9,5	—"
41	ул. Белорусская	673.7	Ø110×6,6	—"
42	ул. Кавказская	648.2	Ø110×6,6	—"
43	ул. Павлика Моро- зова	662.0	Ø110×6,6	—"
		609.2	Ø160×9,5	—"
44	ул. Думенко	517.8	Ø225×13,4	—"
		305.8	Ø125×7,4	—"
		135.9	Ø75×4,5	—"
45	Ул. Армавирская	511.6	Ø110×6,6	—"
		296.1	Ø125×7,4	—"
		132.8	Ø75×4,5	—"

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта «Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области» располагается на территории Ростовской области, в муниципальном образовании город Батайск.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Каталог координат характерных поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в приложении 1 к Разделу 2 документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области»

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости, планируемых параметров линейного объекта, зон с особыми условиями использования территории, с учетом

образуемой территории общего пользования, а также с учетом ранее утвержденной градостроительной документации в проекте планировки установлены красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования.

Каталог координат характерных поворотных точек красных линий - линий, которые обозначают границы территорий общего пользования, приведен в приложении 2 к Разделу 2 документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области».

Основные планировочные показатели линейного объекта приведены в таблице №3.

Таблица №3

Показатели	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3
Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	кв. метров	1 170 108

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Все переустраиваемые сети переустраиваются в зоне размещения линейного объекта.

В проекте планировки размещения линейного объекта отсутствуют предложения по переносу (переустройству) линейных объектов из зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта.

В проектируемом линейном объекте отсутствуют предложения по реконструкции линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В состав проектируемого линейного объекта «Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области» не входят объекты капитального строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к

строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Дополнительных мероприятий, требующих ограничения влияния строительства на здания и сооружения, вблизи которых будет производиться строительство линейного объекта «Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области», не требуется.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого линейного объекта не требуются.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

С целью охраны окружающей среды в проекте применяются следующие мероприятия:

I. Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Воздействие на качество атмосферного воздуха во время проведения работ будет ослаблено благодаря организации надлежащего ремонтно-технического обслуживания машин. Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве объекта приведены ниже:

- ремонт строительной-монтажной техники производить на производственной базе подрядчика;
- все монтажные работы проводить исключительно в пределах территории размещения объекта;
- работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума;
- запрещение на оставление техники, не задействованной в технологии строительства работающими двигателями в любое время;
- исключение холостого пробега;
- строгое выполнение технологии производства;
- производственная база строительной организации должна быть оборудована средствами контроля за токсичностью и дымностью отработанных газов;
- своевременный ремонт, техническое обслуживание и регулирование систем питания топлива и зажигания позволяет на 10% снизить количество выбросов в атмосферу;

- строгое соблюдение сроков проведения ТО и контроля токсичности и дымности подвижного состава.

Поэтапная организация производства работ позволяет сократить до минимума количество одновременно работающей техники и механизмов, а следовательно уменьшить количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

II. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

Проектирование объекта произведено с учетом максимального сохранения существующих насаждений в пределах территории строительства.

Согласно ст. 42 Земельного кодекса собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- осуществлять мероприятия по охране земель, водных и других природных объектов; соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;
- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;
- выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами.

Использование земель должно осуществляться способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством производства, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности.

Целями охраны земель являются:

- 1) предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности;
- 2) обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, нарушению, другим негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности.

При строительстве и эксплуатации объекта можно выделить виды негативного воздействия на земельные ресурсы:

1. Нарушение или загрязнение поверхности отвода и прилегающих земель в процессе строительства и эксплуатации объекта. Возможное загрязнение поверхности почвы:

- нефтепродуктами, ГСМ;
- отходами строительных материалов при строительстве (куски изоляции, металлопроката, труб, песок, цемент и пр.);
- хозяйственно-бытовыми и ливневыми стоками; твердыми бытовыми отходами.

2. Нарушение сложившихся форм естественного рельефа в результате выполнения строительных работ. Техногенное нарушение микрорельефа, вызванное прохождением техники и установкой механизмов.

При проведении строительных работ возможно негативное воздействие на земельные ресурсы.

Согласно закону «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7 ФЗ ответственность за выполнение мероприятий по охране окружающей среды возлагается на руководство организации-производителя работ.

После завершения работ во время проведения благоустройства территории предусматривается:

- спрямление участка от выемок, котлованов, холмов;
- сбор всех приспособлений, относящихся к эксплуатации объекта;
- вывод техники с территории;
- сбор и вывоз отходов;
- вывоз емкостей биотуалетов на очистные сооружения; уборка строительного мусора;
- окончательная планировка участков;
- проверка состояния грунтов, с целью исключения возможности засыпки загрязненного грунта плодородным слоем.

При решении вопросов, связанных с рациональным использованием земельного фонда, предусмотрено:

- временные подъездные дороги по возможности прокладывать с использованием существующих местных проездов;
- для передвижения тяжёлой дорожно-строительной техники использовать только имеющиеся временные и постоянные дороги.

III. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Правовой основой для регулирования и контроля деятельности по управлению обращением с отходами являются конституция РФ и Федеральный закон «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002г. №7-ФЗ.

Законодательной базой для управления отходами на федеральном уровне и передачи соответствующих полномочий регионам является закон РФ «Об отходах производства и потребления» от 24 июня 1998г. №89-ФЗ.

Процесс строительства автомобильной объекта- в основном, безотходное производство, то есть все используемые материалы идут в производство, любой лишний грунт или нерудные материалы используются в других технологических процессах.

После окончания строительных работ все отходы вывозятся в установленные места. Очередное и сезонное техническое обслуживание, и ремонт техники проводится на производственной базе.

IV. Мероприятия по обращению с отходами

Особенность обращения с отходами на этапе строительства состоит в следующем:

- отсутствие длительного накопления отходов вследствие того, что вывоз в места захоронения будет происходить параллельно графику производства строительных работ;
- технологические процессы строительства базируются на принципе максимального использования сырьевых материалов и оборудования, что обеспечит минимальное количество отходов ремонта;
- ремонт строительной техники и автотранспорта, а также заправка топливом, будут производиться на строительных базах или специально отведенных для этих целей местах;
- после завершения работ вся территория должна быть очищена от строительного мусора;
- стационарные машины и механизмы должны устанавливаться на металлические поддоны для сбора вытекающего масла, дизтоплива и конденсата;
- для предотвращения выноса грязи на прилегающие улицы и автомагистрали предусматривается установка и эксплуатация пунктов мойки колес автотранспорта, используемого при строительстве;
- все временные здания и сооружения необходимо размещать на специально отведенных площадках;
- на строительных площадках необходимо иметь спецконтейнеры для промасленной ветоши и загрязненного нефтепродуктами грунта;
- возле бытовых вагончиков необходимо иметь контейнеры для бытовых отходов;
- Все отходы вывозить на специализированные полигоны, включенные в перечень ГРОРО.

Особенность обращения с отходами на этапе эксплуатации объекта состоит в следующем:

- время воздействия на окружающую среду носит периодический характер;
- отсутствие длительного накопления отходов, вследствие того, что вывоз в места захоронения происходит регулярно.

V. Мероприятия по охране растительного и животного мира.

Охрана растительного и животного мира регулируется законодательством РФ, в частности Федеральными законами «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года № 7-ФЗ, «О животном мире» от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ

Животный и растительный мир является неотъемлемым элементом природной среды и ее биологического разнообразия, возобновляющимся природным ресурсом, важным регулирующим и стабилизирующим компонентом биосферы.

Строительство жилищно-гражданских объектов всегда затрагивает растительный и животный мир района территории, на которой намечается их размещение.

Развитие растительности зависит от климатических условий территории, геоботанической зоны, рельефа, почв и т.п.

Видовой состав и размеры популяций животного мира тесно связаны с характером растительности на рассматриваемой территории, кормовой базой, состоянием водотоков и водоемов, рельефом местности.

Зеленые насаждения выполняют очень важную экологическую роль естественного фильтра, очищающего воздух от пыли, газа и дыма, обогащают

воздушный бассейн кислородом, служат регулятором теплового и шумового режимов на территории города. Основными факторами воздействия проектируемого объекта на растительный и животный мир являются:

- изменение рельефа и параметров поверхностного стока;
- шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействия при строительстве объекта.

С целью уменьшения негативного воздействия на объекты растительного и животного мира в ходе реализации проекта будут обеспечиваться мероприятия по:

- предотвращению разливов нефтепродуктов, загрязнения территории производственными, бытовыми отходами и стройматериалами, в том числе пожароопасными;
- уборке территории от мусора после окончания работ;
- вывозу всех видов отходов с площадки работ;
- проведению инструктажей с работниками по охране растительного мира;
- хранению материалов и сырья только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках;
- мероприятия по снижению шума.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечить сохранность существующих насаждений после завершения строительства запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование и не засыпанные участки траншей, ям. Охране подлежат все виды диких растений и животных, составляющие важную часть окружающей природной среды.

В период строительства воздействие на животный мир будет достаточно локальным во времени и пространстве и не повлечет за собой радикального ухудшения условий существования животных.

Через рассматриваемый участок не проходят пути миграций животных. Из-за сложившегося полного преобразования участка и невозможности обитания на нем животных целесообразности в ведении мониторинга на нем нет.

VI. Мероприятия по охране недр и земель

Недра являются частью земной коры, расположенной ниже почвенного слоя, а при его отсутствии - ниже земной поверхности и дна водоемов и водотоков, простирающейся до глубин, доступных для геологического изучения и освоения.

При пользовании недрами должны обеспечиваться безопасность для жизни и здоровья населения, охраназданий и сооружений, атмосферного воздуха, земель, лесов, вод, животного мира и других объектов окружающей среды. При проведении работ в обязательном порядке необходимо руководствоваться «Правилами охраны недр» ПБ 07-601 – 03, в соответствии с которыми должны быть выполнены следующие положения:

Обеспечение охраны недр

В соответствии со статьей 22 Закона Российской Федерации «О недрах» пользователь недр обязан обеспечить:

- а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами, и при первичной переработке минерального сырья;
- б) соблюдение требований технических проектов, планов и схем развития горных работ, недопущение сверхнормативных потерь, разубоживания и выборочной отработки полезных ископаемых;
- в) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе всех видов пользования недрами и ее сохранность;
- г) безопасное ведение работ, связанных с пользованием недрами;
- д) соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил), регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, вод, а также зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с пользованием недрами;
- е) приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования;
- ж) выполнение условий, установленных лицензией или соглашением о разделе продукции.

Основным мероприятием по охране недр при строительстве является выбор технологии, качественное выполнение работ, строгое выполнение требований проекта.

Прогноз воздействия объекта при возможных авариях

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций на объектах различного назначения являются нарушения технологических процессов, технические ошибки обслуживающего персонала, нарушения противопожарных правил и правил техники безопасности, отключение систем энергоснабжения, стихийные бедствия, террористические акты и т.п.

Во время проведения строительства аварийные ситуации могут быть связаны:

- с разливом нефтепродуктов, ГСМ строительной техникой и механизмами;
- с захлаплением территории строительным мусором.

Строительные работы предусматривается проводить в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства».

Мероприятия для предотвращения аварийных ситуаций, связанных с утечкой ГСМ, описаны выше, в мероприятиях по предотвращению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод.

Для ликвидации аварийных ситуаций, связанных с утечкой ГСМ, проливами топлива, загрязнением территории предусмотрены следующие мероприятия:

- снятие слоя грунта на участке разлива топлива и передача его специализированным организациям на переработку.
- восстановление грунтового покрова на поврежденном участке.

Основные мероприятия по безопасному производству работ при строительстве объекта обеспечивающие безопасность людей, транспортных

средств, а также сохранность существующих зданий, сооружений и коммуникаций в районе производства работ заключается в следующем:

- работы по переносу и обустройству коммуникаций выполнять под наблюдением лиц, ответственных за их эксплуатацию;
- зоны работы грузоподъемных механизмов должны быть обозначены сигнальными знаками;
- электробезопасность на строительной площадке и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.013-78.

Для предупреждения аварий, связанных с нарушениями в работе, предусматриваются следующие мероприятия:

- организация контроля и надзора за точным исполнением проектных решений в ходе строительства;
- организация контроля и надзора при эксплуатации объекта
- допуск в эксплуатацию только исправного и сертифицированного оборудования;
- проведение планово-предупредительного ремонта оборудования;
- инструктаж персонала по технике безопасности и правилам пожарной безопасности.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В соответствии с письмом ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ГУ МЧС России по РО) от 19.05.2021 № ИВ-203-4384 (см. Раздел 4, Приложение 9) дополнительных требований (технических условий), для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не имеет.