



**Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска**

Свидетельство № 0176.09-2009-6141010549-П-033 от 13.02.2017 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в кадастровом квартале 61:46:0010601
по ул.1-й Пятилетки**

79-2018-ПМ-Т1

Том 1

Основная часть

Директор МП "АПБ" г.Батайска


А.М.Шепелев

Начальник ОП

Т.Е. Каланчина

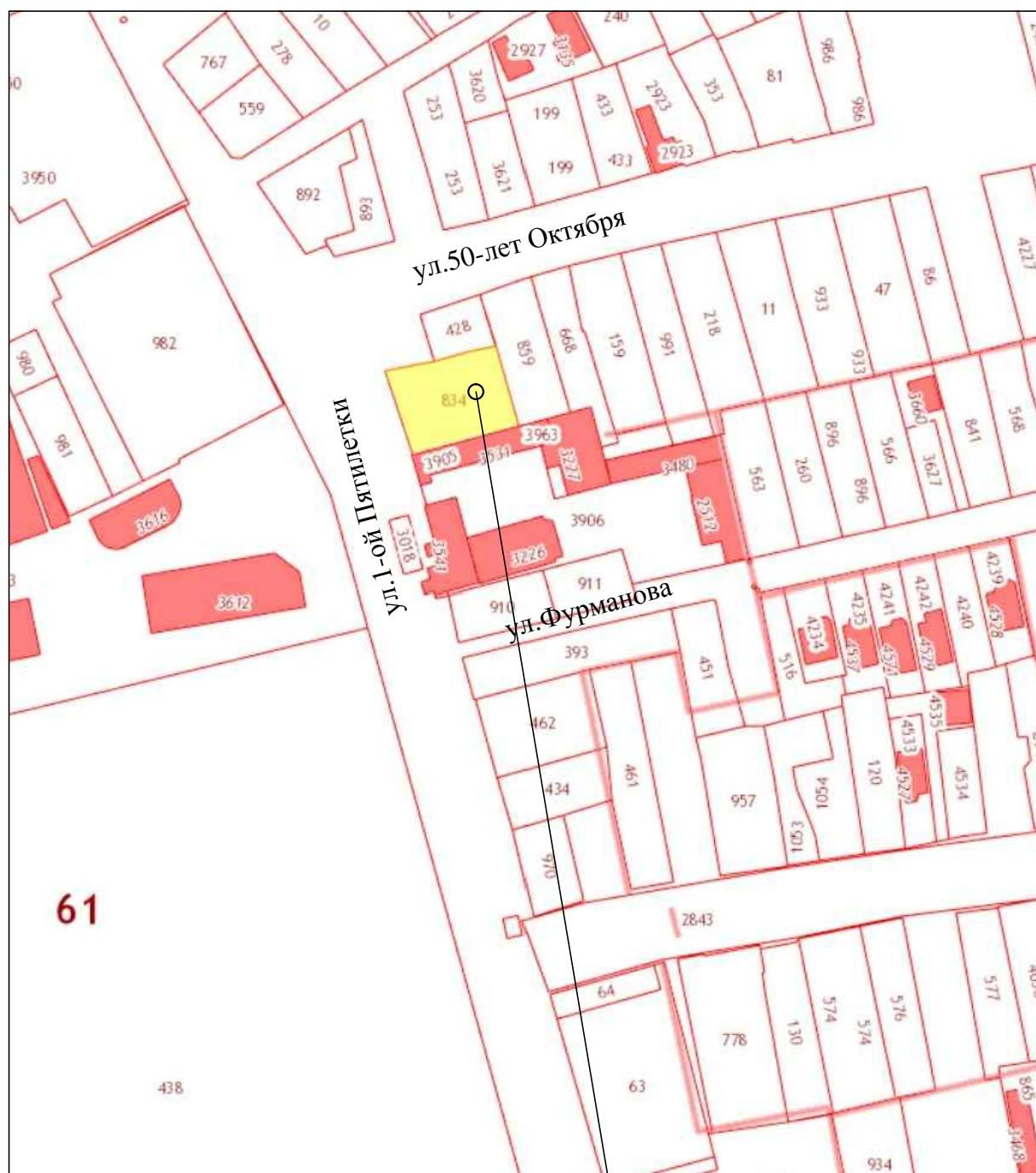
2018 год

№ п/п	№ тома, листа	Наименование документа	Вид, выдаваемый заказчику	Примечание
1	Том 1	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в кадастровом квартале 61:46:0010601 по ул.1-й Пятилетки Основная часть	Сшив	79-2018-ПМ-Т1
2	Том 2	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в кадастровом квартале 61:46:0010601 по ул.1-й Пятилетки Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Сшив	79-2018-ПМ-Т2
		Прилагаемые документы: - Постановление главы Администрации города Батайска №80 от 18.10.2018г. "О подготовке проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010601 по ул.1-й Пятилетки"; - кадастровая выписка на земельный участок с КН 61:46:0010601:834; - топографическая съемка участка проектирования	Сшив	

						79-2018-ПМ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
					11.18	Состав проектной документации			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Каланчина Т.Е.								П	2	
Разработал	Букаева Л.В.								 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№

Границы существующих элементов планировочной структуры



Земельный участок КН 61:46:0010601:834
Адрес: Ростовская обл., г. Батайск,
ул. 1-ой Пятилетки, 7/ул. 50 лет Октября, 295

Взам. Инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					11.18
Проверил		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Букаева Л.В.			

79-2018-ПМ

Границы существующих
элементов
планировочной структуры

Стадия	Лист	Листов
П	3	
 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		



- "треугольник видимости"

79-2018-ПМ

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро
г.Батайска

Ведомость координат характерных точек красных линий

	№	X	Y
Красная линия 1	1	413159.19	2204208.12
	2	413136.52	2204222.34
	3	413148.23	2204270.74
Красная линия 2	4	413153.44	2204188.06
	5	413074.52	2204226.71
	6	413038.85	2204236.19
Красная линия 3	7	413132.67	2204281.74
	8	413123.63	2204248.35
	9	413118.37	2204243.76
	10	413112.30	2204240.76
	11	413107.86	2204241.97
	12	413061.48	2204254.60
	13	413060.36	2204250.85
	14	413051.49	2204253.39
	15	413050.66	2204250.85
	16	413045.75	2204252.34
	17	413047.20	2204258.25
	18	413034.48	2204260.75
	19	413040.54	2204287.19

Взам. Инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл

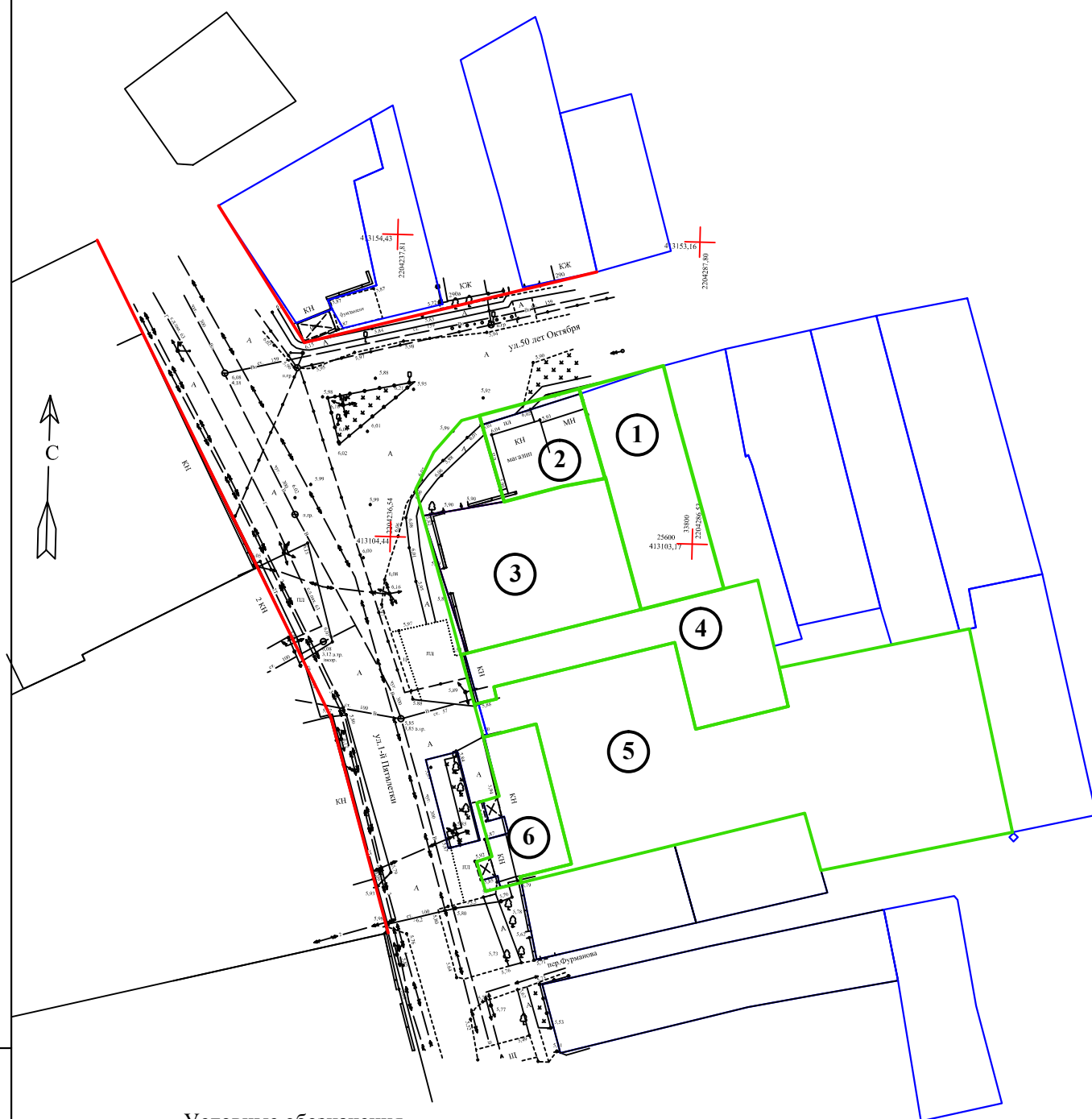
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					11.18
Проверил	Каланчина Т.Е.				
Разработал	Букаева Л.В.				

79-2018-ПМ

Ведомость координат
характерных точек
красных линий

Стадия	Лист	Листов
П	5	
 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Границы изменяемых земельных участков




Условные обозначения

- - КРАСНЫЕ ЛИНИИ (утверждаемая)
 - границы существующих земельных участков
 - границы вновь образуемых (изменяемых) земельных участков
1 - условные номера вновь образуемых (изменяемых) земельных участков

79-2018-ПМ

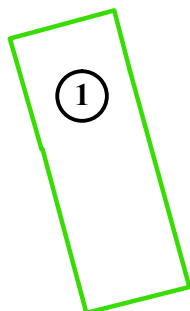
Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №2
Изм.	Кол.уч.	Лист
Проверил	Каланчина Т.Е.	№ док.
Разработал	Букаева Л.В.	Подпись
		Дата
		11.18

Границы изменяемых
земельных участков

Стадия	Лист	Листов
П	6	
 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Сведения о вновь образуемом (изменяемом) земельном участке № 1

Схема границ участка № 1



Ведомость координат
поворотных точек участка № 1

№ точки	X	Y
1	413124.63	2204283.81
2	413132.67	2204281.74
3	413128.90	2204267.82
4	413124.77	2204269.02
5	413114.15	2204272.06
6	413114.19	2204272.17
7	413092.36	2204278.04
8	413095.82	2204291.76

Характеристики изменяемого земельного участка №1:

Условный номер земельного участка : 1

Площадь: 538 кв.м.

Образован путем перераспределения:

- земельного участка КН 61:46:0010601:859 площадью 531 кв.м, находящегося в частной собственности.
- земельного участка площадью 7 кв.м из состава земель муниципальной собственности.

Местоположение:


Ростовская обл., г. Батайск, ул. 50 лет Октября, участок 293

Вид разрешенного использования:

- объекты индивидуального жилищного строительства.

Категория земель:

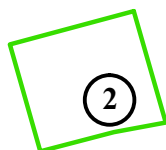
Земли населенных пунктов

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №							79-2018-ПМ			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Сведения о изменяемых земельных участков	Стадия	Лист	Листов
										П	7	
										 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Сведения о вновь образуемом (изменяемом) земельном участке № 2

Схема границ участка № 2

Ведомость координат
поворотных точек участка № 2



№ точки	X	Y
1	413128.90	2204267.82
2	413124.43	2204251.31
3	413110.20	2204255.39
4	413112.76	2204265.19
5	413114.04	2204272.09

Характеристики изменяемого земельного участка №2:

Условный номер земельного участка : 2

Площадь: 256 кв.м.

Образован путем перераспределения:

- земельного участка КН 61:46:0010601:428 площадью 235 кв.м, находящегося в частной собственности.
- земельного участка площадью 21 кв.м из состава земель муниципальной собственности.

Местоположение:-

Вид разрешенного использования:

- **продовольственные магазины;**
- **непродовольственные магазины.**

Категория земель:

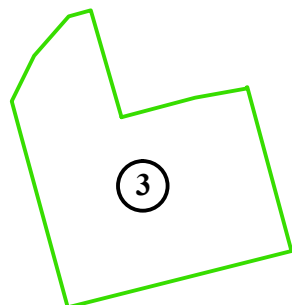
Земли населенных пунктов

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №											
Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	79-2018-ПМ				
Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Сведения о изменяемых земельных участков										
									Стадия			Лист	Листов
									П			8	
									Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска				

Сведения о вновь образуемом (изменяемом) земельном участке № 3

9

Схема границ участка № 3



Ведомость координат
поворотных точек участка № 3

№ точки	X	Y
1	413110.18	2204255.39
2	413124.43	2204251.31
3	413123.63	2204248.35
4	413118.37	2204243.76
5	413112.30	2204240.76
6	413107.86	2204241.97
7	413084.85	2204248.23
8	413092.35	2204278.04
9	413114.17	2204272.17
10	413114.13	2204272.06
11	413114.02	2204272.09
12	413112.76	2204265.19

Характеристики изменяемого земельного участка №3:

Условный номер земельного участка : 3

Площадь: 859 кв.м.

Образован путем перераспределения:

- земельного участка КН 61:46:0010601:834

площадью 697 кв.м, находящегося в частной собственности.

- земельного участка площадью 162 кв.м из состава земель муниципальной собственности.

Местоположение:

Ростовская обл., г. Батайск,

ул. 1-ой Пятилетки, 7/ул. 50 лет Октября, 295

Вид разрешенного использования:

- аптеки;

- объекты автосервиса;

- офисы, конторы, организации различных форм собственности ;

- продовольственные магазины;

- непродовольственные магазины;

- торговые павильоны;

- жилые дома блокированной застройки

- для строительства склада для хранения фармацевтических средств с
офисными помещениями (по документу)

Категория земель: Земли населенных пунктов

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					11.18
Проверил		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Букаева Л.В.			

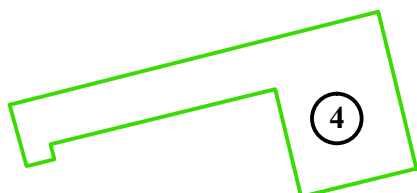
79-2018-ПМ

Сведения о изменяемых
земельных участках

Стадия	Лист	Листов
П	9	
 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Сведения о вновь образуемом (изменяемом) земельном участке № 4

Схема границ участка № 4



Ведомость координат
поворотных точек участка № 4

№ точки	X	Y
1	413076.33	2204302.42
2	413082.74	2204300.89
3	413097.22	2204297.38
4	413094.24	2204285.54
5	413085.01	2204248.85
6	413084.85	2204248.23
7	413076.65	2204250.46
8	413076.82	2204251.13
9	413077.56	2204254.18
10	413079.56	2204253.69
11	413086.90	2204283.64
12	413072.51	2204287.10

Характеристики изменяемого земельного участка №4:

Условный номер земельного участка : 4

Площадь: 574 кв.м.

Образован путем перераспределения:

- земельного участка КН 61:46:0010601:3905

площадью 568 кв.м, находящегося в частной собственности.

- земельного участка площадью 6 кв.м из состава
земель муниципальной собственности.

Местоположение:

Ростовская область, г Батайск, ул 1-й Пятилетки, 9А

Вид разрешенного использования:

- **гаражи;**
- **непродовольственные магазины;**
- **объекты автосервиса;**
- **предприятия бытового обслуживания.**
- **для эксплуатации производственной базы (по документу)**

Категория земель:

Земли населенных пунктов

79-2018-ПМ

Сведения о изменяемых
земельных участках

Стадия	Лист	Листов
П	10	

Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

Подпись и дата

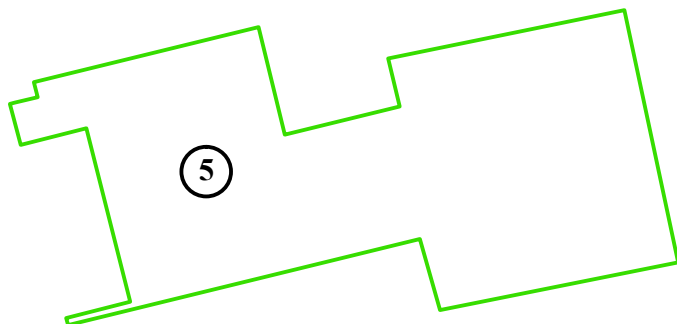
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					11.18
Проверил		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Букаева Л.В.			

Сведения о вновь образуемом (изменяемом) земельном участке № 5

Схема границ участка № 5

Ведомость координат
поворотных точек участка № 5



№ точки	X	Y
1	413055.53	2204339.53
2	413089.17	2204332.38
3	413082.74	2204300.89
4	413076.33	2204302.41
5	413072.57	2204287.10
6	413086.91	2204283.64
7	413079.56	2204253.69
8	413077.56	2204254.18
9	413076.82	2204251.13
10	413076.65	2204250.46
11	413071.21	2204251.94
12	413071.26	2204252.11
13	413073.42	2204260.69
14	413050.28	2204266.52
15	413048.14	2204258.00
16	413047.20	2204258.25
17	413058.67	2204305.14
18	413049.19	2204307.83

Характеристики изменяемого земельного участка №5:

Условный номер земельного участка : **5**

Площадь: 2277 кв.м.

Образован путем перераспределения:

- земельного участка КН 61:46:0010601:3906 площадью 2274 кв.м, находящегося в частной собственности.
- земельного участка площадью 3 кв.м из состава земель муниципальной собственности.

Местоположение:

Ростовская область, г Батайск, ул 1-й Пятилетки, 9

Вид разрешенного использования:

- **гаражи;**
- **непродовольственные магазины;**
- **объекты автосервиса;**
- **предприятия бытового обслуживания.**
- **для эксплуатации производственной базы (по документу)**

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					11.18
Проверил		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Букаева Л.В.			

79-2018-ПМ

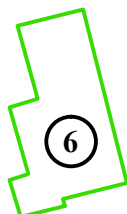
Сведения о изменяемых
земельных участках

Стадия	Лист	Листов
П	11	
 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Сведения о вновь образуемом (изменяемом) земельном участке № 6

Схема границ участка № 6

Ведомость координат
поворотных точек участка № 6



№ точки	X	Y
1	413047.20	2204258.25
2	413048.14	2204258.00
3	413050.28	2204266.52
4	413073.42	2204260.69
5	413071.21	2204251.94
6	413061.48	2204254.60
7	413060.36	2204250.85
8	413051.49	2204253.39
9	413050.66	2204250.85
10	413045.75	2204252.34

Характеристики изменяемого земельного участка №6:

Условный номер земельного участка : 6

Площадь: 279 кв.м.

Образован путем перераспределения:

- земельного участка КН 61:46:0010601:3904

площадью 259 кв.м, находящегося в частной собственности.

- земельного участка площадью 20 кв.м из состава
земель муниципальной собственности.

Местоположение:

Ростовская область, г Батайск, ул 1-й Пятилетки, 9В

Вид разрешенного использования:

- непродуктовыми магазинами;

Категория земель:

Земли населенных пунктов


Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					11.18
Проверил		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Букаева Л.В.			

79-2018-ПМ

Сведения о изменяемых
земельных участках

Стадия	Лист	Листов
П	12	
 Мunicipальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		