



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайск

Свидетельство № 0176.09-2009-6141010549-П-033 от 13.02.2017 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в кадастровом квартале 61:46:0011401, ограниченной
пер. Книжным, в границах от ул.Кирова до ул. Крупская,
и от пер. Книжного до ул. Привокзальной,
в районе существующего земельного участка
с кадастровым номером 61:46:0011401:381
по адресу: Ростовская область, г.Батайск,
пер. Книжный, строение 5

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик – Ушакова Ирина Валентиновна






Раздел 1

112-2019-ПМ

2019

										3
Обозначение						Наименование				Примечание
112-2019-ПМ-С						Состав проектной документации				4
112-2019-ПМ-ПЗ						1. Общие данные.				5
112-2019-ПМ-ПЗ						2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых и образуемых земельных участков.				5
112-2019-ПМ-ПЗ						3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.				6
112-2019-ПМ-ПЗ						4. Вид разрешенного использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории				6
112-2019-ПМ-ПЗ						5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.				7
						Постановление Администрации города Батайска №2046 от 18.11.2019г.				10
						1. Чертеж красных линий				11
112-2019-ПМ						2. Чертеж межевания территории в кадастровом квартале 6146-0011401, ограниченной пер. Книжным, в границах от ул.Кирова до ул. Крупская, и от пер. Книжного до ул. Привокзальной, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 6146-0011401:381 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, пер. Книжный, строение 5 (М 1 :500)				12
112-2019-ПМ						3. Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №1				13
112-2019-ПМ						4. Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №2				14
112-2019-ПМ						5. Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №3				15
112-2019-ПМ						6. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №4				16
112-2019-ПМ						7. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №5				17
						112-2019-ПМ-С				

Взам.инв. №	
-------------	--

						112-2019-ПМ-С			
Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			12.2019		П	1	1
ГАП		Каланчина Т.Е.			12.2019				
Разработал		Каланчина Д.Н.			12.2019				
Проверил		Каланчина Т.Е.			12.2019				
							 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

Пояснительная записка

1. Общие данные.

Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:00114:01, ограниченной пер. Книжным, в границах от ул.Кирова до ул. Крупская, и от пер. Книжного до ул. Привокзальной, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:00114:01:381 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, пер. Книжный, строение 5 **разработан на основании:**

- Постановления Администрации города Батайска №2046 от 18.11.2019г.;
- Договора № 122-2019;
- Предоставленных документов:
 - Топографический план, выполненный МП "АПБ" г.Батайска 09.2019г., принятом в ИСОГД г.Батайска 03.10.2019г.;
 - Кадастровые выписки изменяемых и расположенных в окружении земельных участков.

Территория межевания расположена в зоне Д.3 (Зона административно-делового центра).

Зона административно-делового центра города выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с целью размещения административных, офисных, коммерческих и иных учреждений.

2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых и образуемых земельных участков.

Проектом межевания предусмотрено следующее:

- Установить красные линии;
- Выполнить перераспределение изменяемых земельных участков, расположенных в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с установлением границ вновь образуемых земельных участков (З.У. №1-№3).
- Установить границы образуемых земельных участков №4, 5.

В составе проекта межевания устанавливаются границы:

1). З.У. №1 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 239 кв.м
- Образован путём перераспределения:
 - земельного участка КН 61:46:00114:01:381 площадью 158 кв.м;
 - земельного участка площадью 81 кв.м из состава земель муниципальной собственности.
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, пер Книжный, строение 5.
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

2). З.У. №2 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 154 кв.м
- Образован путём перераспределения :
 - земельного участка КН 61:46:00113:03:334 площадью 121 кв.м
 - земельного участка площадью 33 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, пер Книжный, участок 4-б.
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div>• Площадь – 154 кв.м</div> <div>• Образован путём перераспределения :<ul style="list-style-type: none">– земельного участка КН 61:46:0011303:334 площадью 121 кв.м– земельного участка площадью 33 кв.м из состава земель муниципальной собственности</div> <div>• Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, пер Книжный, участок 4-б.</div> <div>• Категория земель: Земли населённых пунктов.</div>						
			<div>112-2019-ПМ-ПЗ</div>						
	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	<div>Пояснительная записка</div> <div><div></div><div>Муниципальное предприятие Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска</div></div>		
	Начальник ОП	Каланчина Т.Е.				12.2019			
	ГАП	Каланчина Т.Е.				12.2019			
	Разработал	Каланчина Д.Н.				12.2019			
	Проверил	Каланчина Т.Е.				12.2019			

3). 3.9. №3 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 231 кв.м
- Образован путём перераспределения :
 - земельного участка КН 61:46:0011303:1347 площадью 193 кв.м
 - земельного участка площадью 38 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный, 2– д.
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

4). 3.9. №4 – образуемый земельный участок

- Площадь 2698 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли общего пользования.

5). 3.9. №5 – образуемый земельный участок

- Площадь 1148 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности

Категория земель: Земли общего пользования.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

- 3.9. №4 – образуемый земельный участок, площадью 2698 кв.м.
- 3.9. №5 – образуемый земельный участок, площадью 1148 кв.м.

4. Вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

В соответствии с проектом межевания вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков:

- 3.9. №1 – Продовольственные магазины, непродовольственные магазины;
- 3.9. №2 – Амбулаторно-поликлинические учреждения;
- 3.9. №3 – Офисы, конторы организаций различных форм собственности;
- 3.9. №4 – Улично-дорожная сеть, линейные объекты – инженерные коммуникации;
- 3.9. №5 – Улично-дорожная сеть, линейные объекты – инженерные коммуникации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата	112-2019-ПМ-ПЗ				2

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	15.58	412457.61	2206799.20
2	15.20	412473.19	2206799.37
3	9.94	412473.35	2206814.57
4	5.90	412463.41	2206814.50
5	1.50	412457.51	2206814.46
6	11.11	412457.52	2206812.96
7	1.40	412457.59	2206801.85
8	1.25	412457.60	2206800.45
1			

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №2

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	5.26	412466.04	2206782.33
2	7.76	412460.78	2206782.34
3	6.39	412455.26	2206787.79
4	8.21	412455.44	2206781.40
5	4.29	412455.67	2206773.19
6	10.49	412455.79	2206768.90
7	7.95	412466.28	2206769.20
8	5.18	412466.06	2206777.15
1			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									5	
			Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата	112-2019-ПМ-ПЗ	

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №3

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	2.42	412503.93	2206782.27
2	14.00	412503.86	2206779.85
3	13.10	412503.48	2206765.86
4	14.07	412516.58	2206765.50
5	2.81	412518.36	2206779.46
6	14.79	412518.71	2206782.24
1			

Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №4

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	23.72	412571.79	2206775.10
2	97.92	412580.08	2206797.33
3	9.02	412482.17	2206798.63
4	38.46	412473.19	2206799.37
5	33.15	412434.73	2206798.95
6	12.45	412401.58	2206799.56
7	53.32	412401.94	2206787.12
8	7.76	412455.26	2206787.79
9	62.95	412460.78	2206782.34
10	1.88	412523.73	2206782.23
11	48.56	412524.07	2206784.08
1			
12	1.00	412477.29	2206796.80
13	1.00	412476.58	2206797.51
14	1.00	412477.29	2206798.22
15	1.00	412478.00	2206797.51
12			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							112-2019-ПМ-ПЗ		Лист
											6
			Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата			

Каталог координат характерных точек образуемого 39 №5

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	103.41	412482.17	2206798.63
2	29.27	412484.41	2206902.01
3	7.12	412485.04	2206931.27
4	44.92	412477.92	2206931.27
5	3.96	412477.35	2206886.36
6	27.86	412473.39	2206886.41
7	59.18	412473.83	2206858.55
8	9.02	412473.19	2206799.37
1			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	112-2019-ПМ-ПЗ	Лист
							6

ЧЕРТЁЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
М (1:500)

Каталог координат характерных точек
красных линий

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
Красная линия в точках 1 – 6			
1	48.56	412571.79	2206775.10
2	188	412524.07	2206784.08
3	62.95	412523.73	2206782.23
4	7.76	412460.78	2206782.34
5	53.32	412455.26	2206787.79
6		412401.94	2206787.12
Красная линия в точках 7 – 13			
7	33.15	412401.58	2206799.56
8	38.46	412434.73	2206798.95
9	59.18	412473.19	2206799.37
10	27.86	412473.83	2206858.55
11	3.96	412473.39	2206886.41
12	44.92	412477.35	2206886.36
13		412477.92	2206931.27
Красная линия в точках 14 – 18			
14	3.97	412582.63	2206800.37
15	97.92	412580.08	2206797.33
16	103.41	412482.17	2206798.63
17	29.27	412484.41	2206902.01
18		412485.04	2206931.27

Условные обозначения

- Красные линии (устанавливаемые)
- 1

— Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Границы существующих элементов планировочной структуры – изменяемых земельных участков (изменение границ путём перераспределения)
- Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении
- Границы существующих элементов планировочной структуры– земельных участков, расположенных в окружении (пересекающиеся участки)
- 1

— Порядковый номер изменяемых земельных участков

Примечание:
1 Чертеж красных линий территории в кадастровом квартале 6146-00114-01, ограниченной пер. Книжным, в границах от ул.Кирова до ул. Крупская, и от пер. Книжного до ул. Придокзальной, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 6146-00114-01381 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, пер. Книжный, строение 5, разработан на топографическом плане, выполненном МП "АПБ" г.Батайска 09.2019г., принятом в ИСОГД г.Батайска 03.10.2019г.

							112-2019-ПМ
Проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-00114-01, ограниченной пер. Книжным, в границах от ул.Кирова до ул. Крупская, и от пер. Книжного до ул. Придокзальной, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 6146-00114-01381 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, пер. Книжный, строение 5							
Изм.	Колуч.	Лист	Вок	Падн.	Дата	Стандия	Лист
Начальник ОП	Калаченко Т.Е.	12.2019				ПМ	1
Разработал	Калаченко В.Н.	12.2019					
Проверил	Калаченко Т.Е.	12.2019					
Чертеж красных линий (М 1:500)							Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Чертёж межевания территории в кадастровом квартале 61:46:00114:01, ограниченной пер. Книжным, в границах от ул.Кирова до ул. Крупская, и от пер. Книжного до ул. Придокзальной, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:00114:01:381 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, пер. Книжный, строение 5 (М 1 :500)

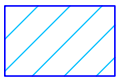


- Условные обозначения
- Красные линии (устанавливаемые)
 - Границы существующих элементов планировочной структуры- изменяемых земельных участков (изменение границ путём перераспределения)
 - Присоединяемые земельные участки из земель муниципальной собственности (с целью перераспределения изменяемых земельных участков)
 - Границы вновь образуемых земельных участков
 - Границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Линейные объекты – улично-дорожная сеть, инженерные коммуникации"
 - Границы существующих элементов планировочной структуры- земельных участков, расположенных в окружении
 - Границы существующих элементов планировочной структуры- земельных участков, расположенных в окружении (пересекающиеся участки)
 - Порядковый номер образуемых, вновь образуемых земельных участков


Примечание:
1. Чертёж межевания территории в кадастровом квартале 61:46:00114:01, ограниченной пер. Книжным, в границах от ул.Кирова до ул. Крупская, и от пер. Книжного до ул. Придокзальной, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:00114:01:381 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, пер. Книжный, строение 5, разработан на топографическом плане, выполненном МП "АПБ" г.Батайска 09.2019г., принятом в ИСОГ Д г.Батайска 03.10.2019г.

							112-2019-ПМ
Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:00114:01, ограниченной пер. Книжным, в границах от ул.Кирова до ул. Крупская, и от пер. Книжного до ул. Придокзальной, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:00114:01:381 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, пер. Книжный, строение 5							
Изм.	Копуч.	Лист	Вак.	Подп.	Дата	Страница	Лист
Начальник ОП	Калачникова Т.Е.	1			12.2019	ПМ	2
Разработчик	Калачникова А.Н.				12.2019		
Проверил	Калачникова Т.Е.				12.2019		
Чертёж межевания территории в кадастровом квартале 61:46:00114:01, ограниченной пер. Книжным, в границах от ул.Кирова до ул. Крупская, и от пер. Книжного до ул. Придокзальной, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:00114:01:381 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, пер. Книжный, строение 5 (М 1 :500)							Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

 1°

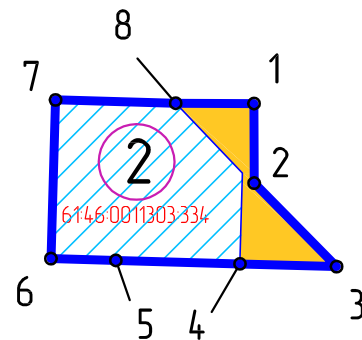
1

						112-2019-ПМ		
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:00114:01, ограниченной пер. Книжным, в границах от ул.Кирова до ул. Крупская, и от пер. Книжного до ул. Придокзальной, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:00114:01:381 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, пер. Книжный, строение 5		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата			
							Стадия	Лист
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			12.2019	Проект межевания территории	ПМ	3
Разработал		Каланчина Д.Н.			12.2019			
Проверил		Каланчина Т.Е.			12.2019	Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №1	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	15.58	412457.61	2206799.20
2	15.20	412473.19	2206799.37
3	9.94	412473.35	2206814.57
4	5.90	412463.41	2206814.50
5	1.50	412457.51	2206814.46
6	11.11	412457.52	2206812.96
7	1.40	412457.59	2206801.85
8	1.25	412457.60	2206800.45
1			

- Условный номер земельного участка – 39 1
- Площадь – 239 кв.м
- Образован путём перераспределения :
 - земельного участка КН 61:46:0011401:381 площадью 158 кв.м
 - земельного участка площадью 81 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, пер Книжный, строение 5.
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ г.Батайска – “продовольственные магазины, непродовольственные магазины”
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №




1

2

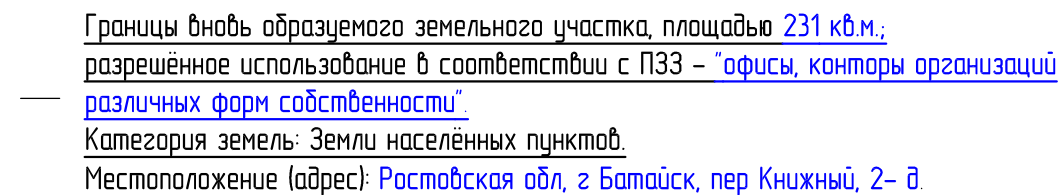
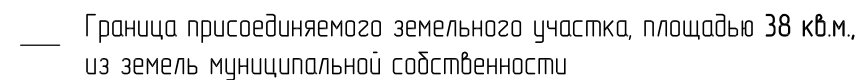
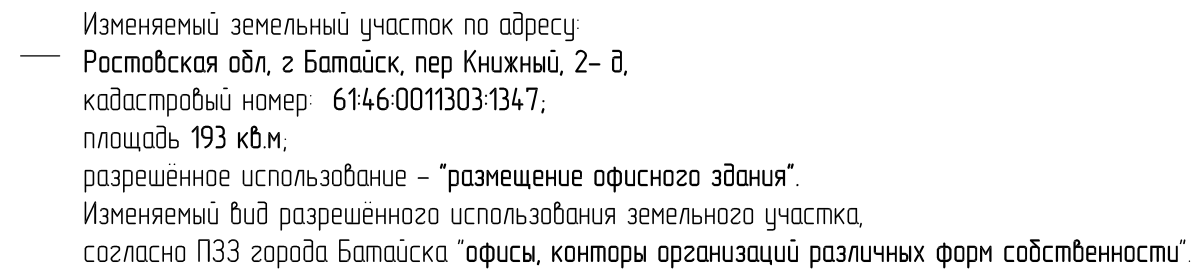
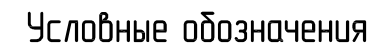
— Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	5.26	412466.04	2206782.33
2	7.76	412460.78	2206782.34
3	6.39	412455.26	2206787.79
4	8.21	412455.44	2206781.40
5	4.29	412455.67	2206773.19
6	10.49	412455.79	2206768.90
7	7.95	412466.28	2206769.20
8	5.18	412466.06	2206777.15
1			

- Условный номер земельного участка – 39 2
- Площадь – 154 кв.м.
- Образован путём перераспределения :
 - земельного участка КН 61:46:0011303:334 площадью 121 кв.м
 - земельного участка площадью 33 кв.м. из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, пер Книжный, участок 4-б.
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ г.Батайска –
"амбулаторно-поликлинические учреждения"
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

						112-2019-ПМ		
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011401, ограниченной пер. Книжным, в границах от ул. Кирова до ул. Крупская, и от пер. Книжного до ул. Привокзальной, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011401:381 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, пер. Книжный, строение 5		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата			
							Страница	Лист
Начальник ОП	Каланчина Т.Е.				12.2019	Проект межевания территории	ПМ	4
Разработал	Каланчина Д.Н.				12.2019			
Проверил	Каланчина Т.Е.				12.2019	Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №2		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



3 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

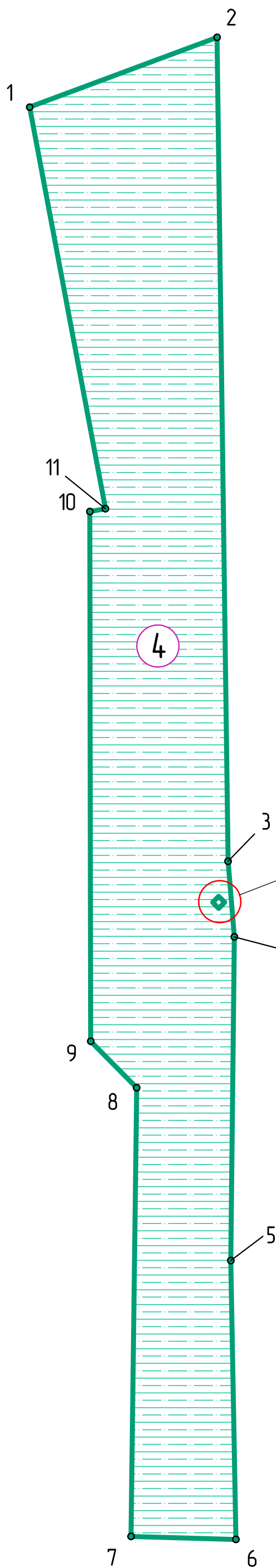
[illegible]

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	2.42	412503.93	2206782.27
2	14.00	412503.86	2206779.85
3	13.10	412503.48	2206765.86
4	14.07	412516.58	2206765.50
5	2.81	412518.36	2206779.46
6	14.79	412518.71	2206782.24
1			

- Условный номер земельного участка – 3У 3
- Площадь – 231 кв.м.
- Образован путём перераспределения :
 - земельного участка КН 61:46:0011303:1347 площадью 193 кв.м
 - земельного участка площадью 38 кв.м. из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный, 2– д.
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ г.Батайск – “офисы, конторы организаций различных форм собственности”
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

						112-2019-ПМ		
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011401, ограниченной пер. Книжным, в границах от ул. Кирова до ул. Крупская, и от пер. Книжного до ул. Приказальной, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011401:381 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, пер. Книжный, строение 5		
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата			
							Стадия	Лист
Начальник ОП	Каланчина Т.Е.				12.2019	Проект межевания территории	ПМ	5
Разработал	Каланчина Д.Н.				12.2019			
Проверил	Каланчина Т.Е.				12.2019			
						Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №3		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №4 (М 1:500)

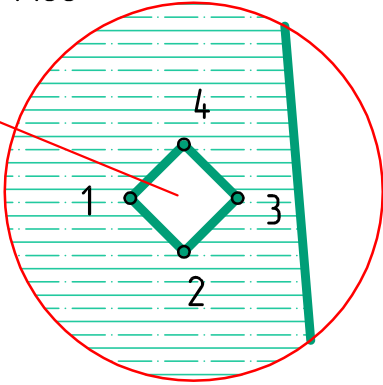


Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №4

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	23.72	412571.79	2206775.10
2	97.92	412580.08	2206797.33
3	9.02	412482.17	2206798.63
4	38.46	412473.19	2206799.37
5	33.15	412434.73	2206798.95
6	12.45	412401.58	2206799.56
7	53.32	412401.94	2206787.12
8	7.76	412455.26	2206787.79
9	62.95	412460.78	2206782.34
10	188	412523.73	2206782.23
11	48.56	412524.07	2206784.08
1			
12	1.00	412477.29	2206796.80
13	1.00	412476.58	2206797.51
14	1.00	412477.29	2206798.22
15	1.00	412478.00	2206797.51
12			

Фрагмент А
М 1:100

З.у. с кадастровым номером 61:46-0000000:3578 (не включён в площадь образуемого З.У. №4)



Условные обозначения

-
- Граница образуемого земельного участка №4 с видом разрешённого использования "Улично-дорожная сеть, линейные объекты – инженерные коммуникации", площадью 2698 кв.м.
Категория земель: Земли общего пользования.
-
- Номера характерных точек образуемого земельного участка
-
- Порядковый номер образуемого земельного участка

Характеристики образуемого земельного участка №4:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 4
- Площадь – 2698 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешённого использования "Улично-дорожная сеть, линейные объекты – инженерные коммуникации"
- Категория земель: Земли общего пользования.


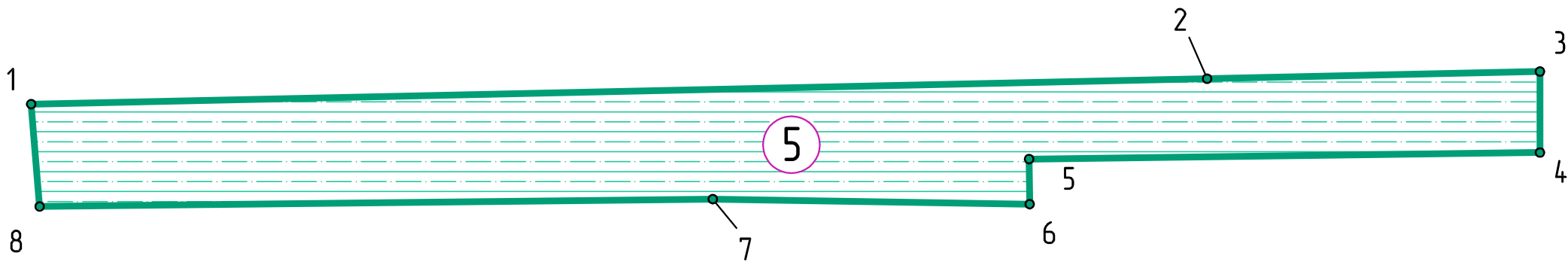
						112-2019-ПМ			
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011401, ограниченной пер. Книжным, в границах от ул.Кирова до ул. Крупская, и от пер. Книжного до ул. Прибоксальной, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011401:381 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, пер. Книжный, строение 5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Каланчина Т.Е.				12.2019	Проект межевания территории			
Разработал	Каланчина Д.Н.				12.2019		ПМ	6	
Проверил	Каланчина Т.Е.				12.2019				
							Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №4			

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №5 (М 1:500)



Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №5

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	103.41	4 124 82.17	2206798.63
2	29.27	4 124 84.41	2206902.01
3	7.12	4 124 85.04	2206931.27
4	44.92	4 124 77.92	2206931.27
5	3.96	4 124 77.35	2206886.36
6	27.86	4 124 73.39	2206886.41
7	59.18	4 124 73.83	2206858.55
8	9.02	4 124 73.19	2206799.37
1			

Условные обозначения



— Граница образуемого земельного участка №5 с видом разрешённого использования " Улично-дорожная сеть, линейные объекты – инженерные коммуникации", площадью 1148 кв.м.
Категория земель: Земли общего пользования.

1°


— Номера характерных точек образуемого земельного участка

5

— Порядковый номер образуемого земельного участка

Характеристики образуемого земельного участка №5:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 5
- Площадь – 1148 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешённого использования "Улично-дорожная сеть, линейные объекты – инженерные коммуникации"
- Категория земель: Земли общего пользования.

						112-2019-ПМ			
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011401, ограниченной пер. Книжным, в границах от ул.Кирова до ул. Крупская, и от пер. Книжного до ул. Прибокальной, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011401:381 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, пер. Книжный, строение 5			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Каланчина Т.Е.				12-2019	Проект межевания территории	ПМ	7	
Разработал	Каланчина Д.Н.				12-2019				
Проверил	Каланчина Т.Е.				12-2019	Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №5		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	