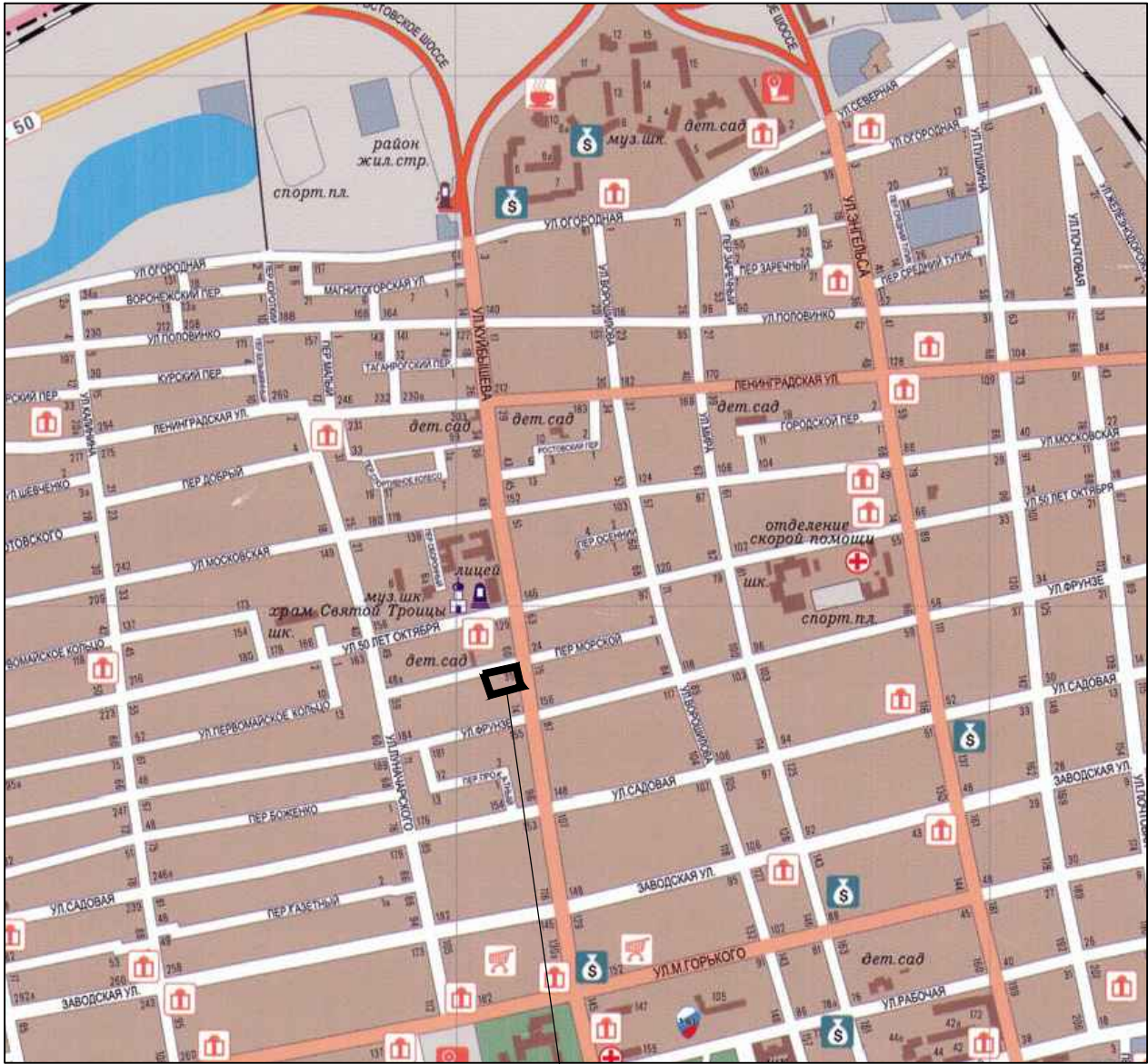


ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план.	
2	Схема планировочной организации земельного участка.	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Проектируемый объект

1. Настоящий комплект чертежей разработан в соответствии с заданием заказчика на основании:  
- кадастровой выписки от 03.08.2021г.  
- топографической съемки от 08.2021г.  
Проект разработан в целях перевода назначения вида разрешенного использования земельного участка из вида разрешенного использования " для размещения объектов индивидуального жилищного строительства" в вид разрешенного использования "магазины", для этого необходима процедура прохождения публичных слушаний.
2. Технические характеристики здания:  
- класс капитальности - II;  
- уровень ответственности - II;  
- степень огнестойкости - III;  
- класс функциональной пожарной опасности - Ф 3.1  
- степень агрессивности среды - неагрессивная.
3. Характеристика района строительства:  
- климатический район строительства - III В;  
- тип местности - В;  
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 22°С;  
- вес снегового покрова по II району по СП 20.13330-2011 - 120 кгс/м2;  
- скоростной напор ветра для III района СП 20.13330-2011 - 38 кгс/м2;  
- глубина промерзания грунтов - 0,9 м;  
- сейсмичность - 6 баллов.
4. Проектируемый объект расположен в пределах городских земель, в центральной части города. Кадастровый номер земельного участка 61:46:0010803:672. Территория обеспечена городскими коммуникациями. На территории предусмотрено строительство одноэтажного торгового здания общей площадью - 80м2 (габариты здания и площадь уточнятся в процессе проектирования).
5. Расчетное число парковочных мест - 2, предусмотрены на территории участка
6. Граница отведенного земельного участка нанесена в соответствии с кадастровым планом. На участке отсутствуют здания, сооружения, зеленые насаждения.

ТЕХНИКО ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	площадь (м2)
1	Площадь участка	400,0
2	Площадь застройки участка	80,0

						Перевод вида разрешенного использования земельного участка из вида"для размещения объектов индивидуального жилищного строительства" в вид "магазины" по адресу: Ростовская обл. г. Батайск, ул. Куйбышева, 62/35		
Изм	Код	Лист	Док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
							ПП	1
Архитектор		Атрохова			08.21			2
						Общие данные. Ситуационный план.		