



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г.Батайска

348880 Ростовская область, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 тел.: 6-14-16, 5-84-51 e-mail: apbproekt@yandex.ru  
ИНН: 6141010549 КПП: 614101001 р/с 40702810652280100068 в Юго-Западном банке Сбербанка РФ  
Кор. счет 30101810600000000602 БИК 046015602

Заказчик: Сергиенко В. А.

Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения  
на условно-разрешенный вид использования земельного участка,  
имеющего вид разрешенного использования: "Для индивидуальной  
жилой застройки" на "Магазины" (4.4), "Деловое управление" (4.2)  
по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Огородная, 97,  
расположенного в территориальной зоне Ж.2 "Зона застройки  
малозэтажными домами в 1-3 этажа

Проектная документация

106/2021 – АР

2021 г.



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г.Батайск

348880 Ростовская область, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 тел.: 6-14-16, 5-84-51 e-mail: arbpromekt@yandex.ru  
ИНН: 6141010549 КПП: 614101001 р/с 40702810652280100068 в Юго-Западном банке Сбербанка РФ  
Кор. счет 30101810600000000602 БИК 046015602

Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения  
на условно-разрешенный вид использования земельного участка,  
имеющего вид разрешенного использования: "Для индивидуальной  
жилой застройки" на "Магазины" (4.4), "Деловое управление" (4.2)  
по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Огородная, 97,  
расположенного в территориальной зоне Ж.2 "Зона застройки  
малозэтажными домами в 1-3 этажа

Проектная документация

Директор МП "АПБ"

А.М. Шенелев

Начальник отдела

О.П. Семеренко

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ АС		
Лист	Наименование	Примечание
1.	ОБЩИЕ ДАННЫЕ (начало)	
2.	ОБЩИЕ ДАННЫЕ (продолжение)	
3.	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С МЕСТОМ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА М 1:500	
4.	КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЙ	
5.	ФРАГМЕНТ ПЛАНА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА	
6.	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	
7.	ПЗЗ Г. БАТАЙСКА	

ГАП \_\_\_\_\_ О.П. Семеренко

Архитектурно-  
планировочное бюро  
г. Батайск

## 1. Общие данные

Основанием для разработки проекта по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, имеющего вид разрешенного использования: "Для индивидуальной жилой застройки" на "Магазины" (4.4), "Деловое управление" (4.2), перевод объекта капитального строительства "Жилой дом" в объект : "Магазин" (4.4), "Деловое управление" (4.2)

по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Огородная, 97 являются следующие исходные материалы:

- договор на проектные работы №106;
- топографическая съемка, выполненная ИП Ерошенко Н.В.;
- кадастровой выписки о земельном участке;
- ПЗЗ действующей редакции (Решение Думы от 16.12.20 № 91 (изм от 27.10.2021 №158).



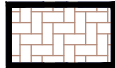



2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения капитального объекта строительства


Земельный участок по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Огородная, 97 расположен в пределах городских земель в северной части города Батайска.

Площадь земельного участка 373 кв.м. Кадастровый номер 61:46:0010801:739.

На участке расположен двухэтажный жилой дом (объект перевода).

[illegible]

	—	Граница земельного участка
	—	Объект перевода
	—	Цветная тротуарная плитка
	—	Гостевая стоянка (покрытие – асфальтобетон)
	—	Асфальтобетон
	—	Озеленение

			— Асфальтобетон		
			— Озеленение		

## Конструкции покрытий

Tup 01

Асфальтобетон мелкозернистый тип 1 -40 мм.  
по ГОСТ 9128-97 (с попр.99)

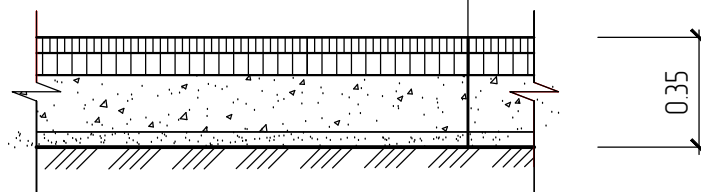
Асфальтобетон крупнозернистый	-60 мм
-------------------------------	--------

Розлив 8итцма 0.7 л./кв.м.

Щебень по ГОСТ 8267-93 М800 -150 мм

Песок крупнозернистый по ГОСТ 8736-77 -100 мм

Уплотненный грунт



Tun П2

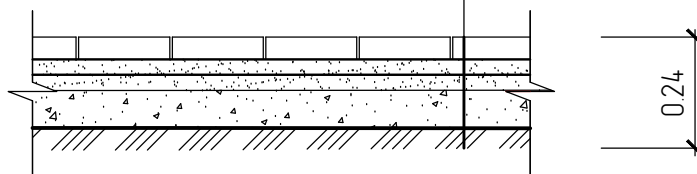
Плитка тротуарная	-60 мм
-------------------	--------

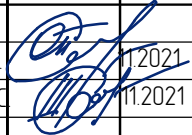

Подстилающий слой из сухой цементно-песчаной смеси (на 1м песка 150 кг цемента) -40 мм

Выравнивающий слой из песка с уплотнением трамбованием	– 100 мм
--	----------

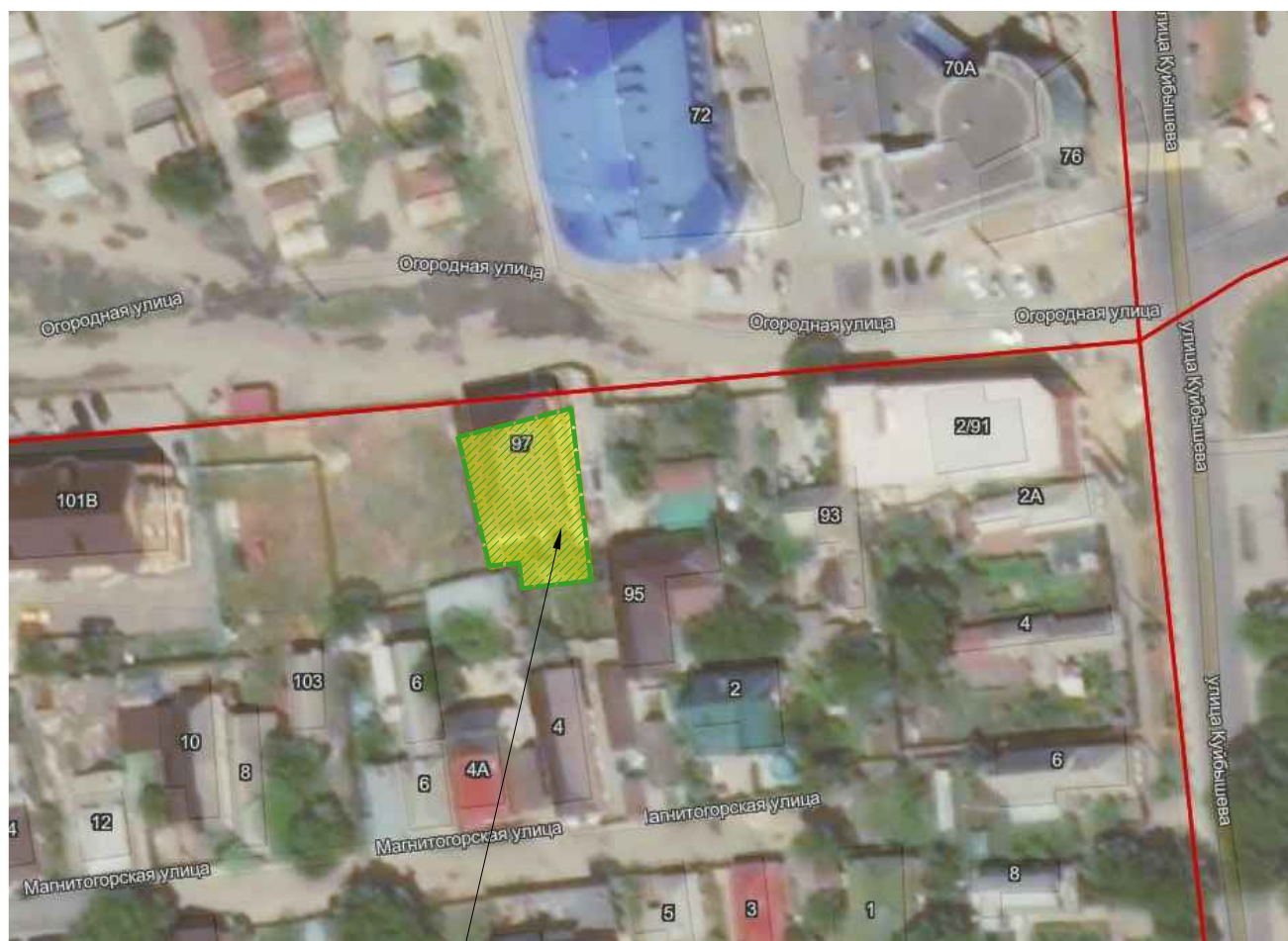
Щебень по ГОСТ 8267-93 М 800 -100 мм

Уплотненный грунт



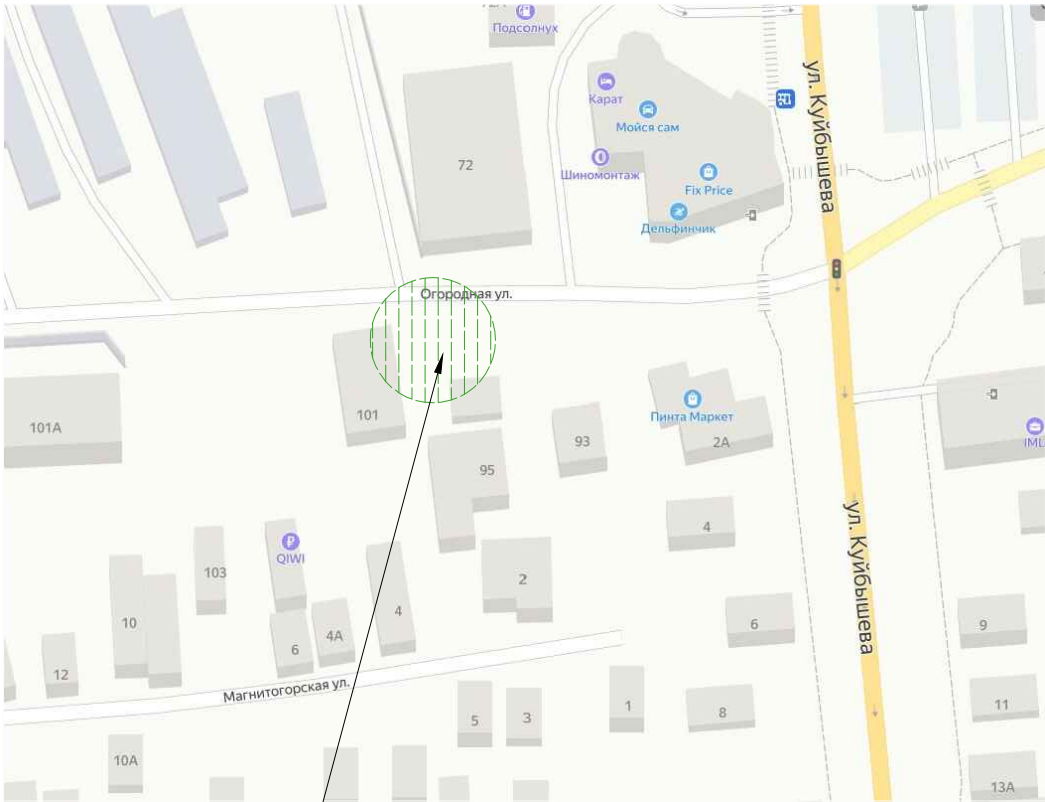
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
			Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	106/2021 – АР			
									Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, имеющего вид разрешенного использования: "Для индивидуальной жилой застройки" на "Магазины" (4.4), "Деловое управление" (4.2), перевод объекта капитального строительства "Жилой дом" в объект: "Магазин" (4.4), "Деловое управление" (4.2), предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров размещения стояночных машино-мест за пределами земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Огородная, 97			
Нач.отдела Архитектор	Семеренко О.П. Шалтуянова С.С.								Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка "Магазины" (4.4), "Деловое управление" (4.2), перевод объекта капитального строительства "Жилой дом" в объект: "Магазин" (4.4), "Деловое управление" (4.2), предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров размещения стояночных машино-мест за пределами земельного участка	Страница	Лист	Листов
										П	6	
Конструкции покрытий									 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска			

Фрагмент плана кадастрового квартала  
( Источник – <http://pkk5.rosreestr.ru/> )




Ростовская область, г. Батайск, ул. Огородная, 97

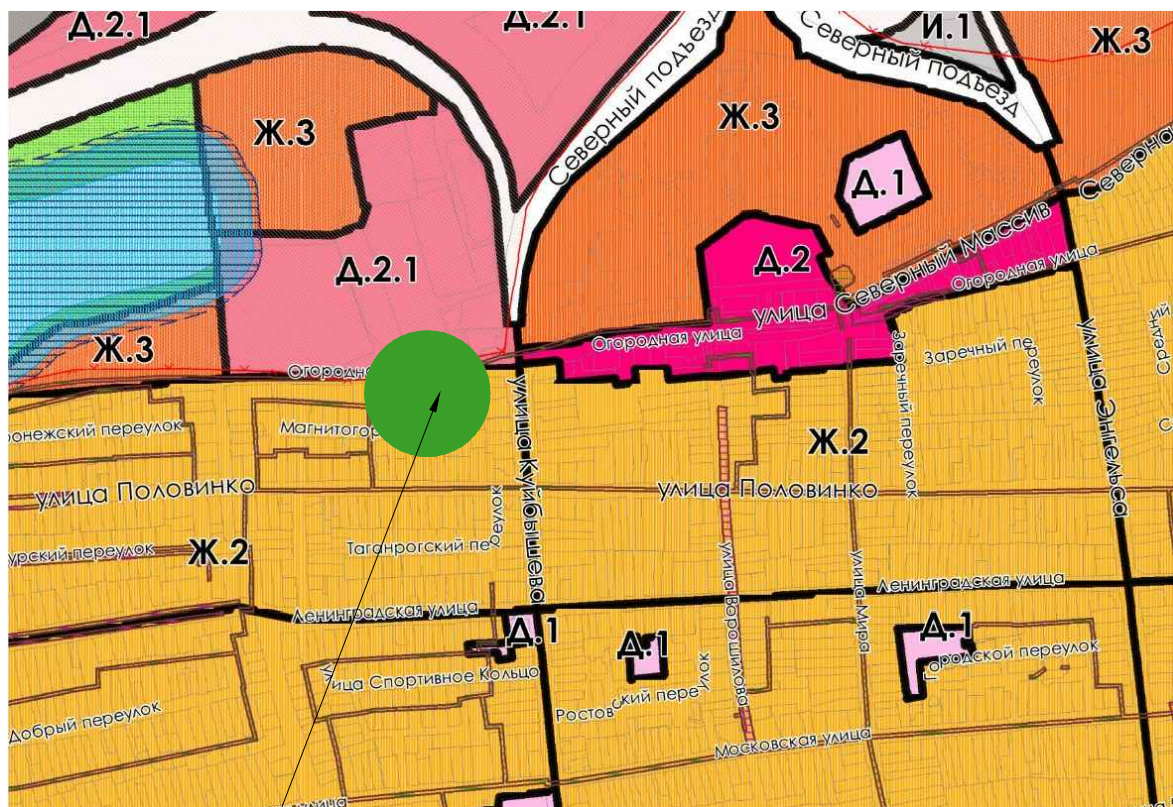
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №
Кадастровый номер – 61:46:0010801:739 Площадь земельного участка – 373 кв.м		



Ростовская область, г. Батайск, ул. Огородная, 97

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					11.2021
106/2021 – AP					Лист
					8





Ростовская область, г. Батайск, ул. Огородная, 97

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Подпись	Дата			Лист
			Изм.					11.2021	106/2021 – АР		9



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Подп.	Дата
						11.2021

106/2021 – АР