



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51
e-mail: arbrprojekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

Проект планировки и проект межевания территории в районе
земельных участков ул. Ушинского, ул. Кулдышева, ул. К. Цеткин,
ул. Ленина, ул. Коваливского

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление по архитектуре и градостроительству
города Батайска

Раздел 2

2022.523293-ПМ

2022

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51
e-mail: arbrprojekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

Проект планировки и проект межевания территории в районе
земельных участков ул. Ушинского, ул. Кулдышева, ул. К. Цеткин,
ул. Ленина, ул. Коваливского

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление по архитектуре и градостроительству
города Батайска

Раздел 2

2022.523293-ПМ

Директор МП "АПБ" _____
г.Батайска

А.М. Шенелев

Начальник _____
отдела проектирования

О.П. Семеренко

2022

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Инв. № подл.

Постановление Администрации города Батайска №669 от
23.03.2022 г.
О подготовке проекта планировки и проекта
межевания территории в районе земельных участков
ул. Ушинского, ул. Куйбышева, ул. К. Цеткин,
ул. Ленина, ул. Коваливского

Муниципальное предприятие
Архитектурно-планировочное
бюро" г. Батайска

Инв. № подл.

2022.523293-ПМ

Состав проектной документации

Муниципальное предприятие
Архитектурно-планировочное
бюро" г. Батайска

Формат А4

Пояснительная записка

1. Общие данные.

Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков ул. Ушинского, ул. Куйбышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул.Коваливского разработан на основании:

- Постановления Администрации города Батайска №669 от 23.03.2022 г.;
- Договора № 2022.523293 от 29 апреля 2022г.;
- Топографического плана, выполненного МП “АПБ” г.Батайска 05.2022г., принятого в ИСОГД г. Батайска.

Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);

- ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом планировки и проектом межевания территории в районе земельных участков ул. Ушинского, ул. Куйбышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул.Коваливского предусмотрено следующее:





- 1). Установить красные линии.
- 2). Земельные участки, не относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в данном проекте межевания не образуются.

3.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

3.4.1. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе земельных участков ул. Ушинского, ул. Куйбышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул.Коваливскойой – обозначены границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

- ЗУ 1**
- **Площадь - 3056 кв.м**
 - **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
 - **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
 - **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -**
 - **- Земельные участки (территории) общего пользования.**
 - **Категория земель: Земли населённых пунктов**

Инф. № подл.	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2022.523293-ПМ		
Начальник ОП	Семеренко О.П.				09.04.2022	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Букаев Д.В.				06.04.2022		П	1	
Проверил	Семеренко О.П.				06.04.2022			Муниципальное предприятие Архитектурно-планировочное бюро" г. Батуйска	

3.4.2. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе земельных участков ул. Ушинского, ул. Кудышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул.Коваливскойой – обозначены границы публичных сервитутов устанавливаемых с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения.

Условный номер участка публичного сервитута - С1

- **Площадь сервитута - 1539 кв.м**
- **Участок на который накладывается публичный сервитут:**

Кадастровый номер: 61:46:0011602:295
Адрес:Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", г. Батайск, ул. Луначарского, 177Б
Площадь уточненная:8 768 кв. м
Статус:Ранее учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:
Для строительства многоэтажных жилых домов

3.4.3. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе земельных участков ул. Ушинского, ул. Кудышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул.Коваливскойой – обозначены участки, на всю территорию которых устанавливается публичный сервитут с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения.

Условный номер участка публичного сервитута - С2

- **Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок**
- **Участок на который накладывается публичн ый сервитут:**

Кадастровый номер:61:46:0011703:842
Адрес:Ростовская обл, г Батайск,угол ул. Ленина, ул. Комсомольская
Площадь уточненная:27 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :Для установки временного объекта - торгового павильона, не являющегося недвижимостью , в комплексе с остановкой общественного транспорта

Условный номер участка публичного сервитута - С3

- **Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок**
- **Участок на который накладывается публичн ый сервитут:**

Кадастровый номер:61:46:0012103:589
Адрес:Ростовская область, г. Батайск, на расстоянии 8,5 м восточнее жилого дома № 158 по ул. Ленина
Площадь уточненная:19 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :для установки временного объекта - торгового павильона, не являющегося объектом недвижимости

Инф. № подл.	Взам.инф. №	Подпись и дата							Лист	
										5
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата		

2022.523293-ПМ

Формат А4

Условный номер участка публичного сервитута - С4

- **Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок**
- **Участок на который накладывается публичн ый сервитут:**

Кадастровый номер:61:46:0012002:543
Адрес:Ростовская обл., г. Батайск
Площадь уточненная:7 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:
для установки остановочного комплекса

Условный номер участка публичного сервитута - С5

- **Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок**
- **Участок на который накладывается публичн ый сервитут:**

Кадастровый номер:61:46:0011601:4771
Адрес:Ростовская область, город Батайск, на расстоянии 12,0 м с южной стороны и 2.0 м с западной сторон многоквартирного жилого дома по ул. Октябрьской, 118
Площадь уточненная:40 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :объект попутного обслуживания пешеходов во временных строениях и сооружениях

Условный номер участка публичного сервитута - С6

- **Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок**
- **Участок на который накладывается публичн ый сервитут:**

Кадастровый номер:61:46:0011601:4770
Адрес:Ростовская область, город Батайск, на расстоянии 12,0 м с южной стороны и 10.0 м с западной сторон многоквартирного жилого дома по ул. Октябрьской, 118
Площадь уточненная:40 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :объект попутного обслуживания пешеходов во временных строениях и сооружениях

Условный номер участка публичного сервитута - С7

- **Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок**
- **Участок на который накладывается публичн ый сервитут:**

Кадастровый номер:61:46:0011601:3938
Адрес:Ростовская обл., г. Батайск, на расстоянии 12.5 м с южной стороны и на расстоянии 66 м от восточного створа жилого дома № 118 по ул. Октябрьская
Площадь уточненная:50 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:
под установку торгового павильона в едином блоке торговых павильонов

Инф. № подл.	Взам.инф. №	Подпись и дата							Лист	
										6
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата		

2022.523293-ПМ

Формат А4

Условный номер участка публичного сервитута - С8

- Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок
- Участок на который накладывается публичн ый сервитут:

Кадастровый номер:61:46:0011601:4161
Адрес:Ростовская обл., г. Батайск, расположенного
в едином блоке торговых павильонов с южной стороны
жилого дома № 118 по ул. Октябрьской на расстоянии 12 м.
Площадь уточненная:50 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :
Для размещения торгового павильона

Условный номер участка публичного сервитута - С9

- Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок
- Участок на который накладывается публичн ый сервитут:

Кадастровый номер:61:46:0011601:4170
Адрес:Ростовская обл., г. Батайск, с южной
стороны жилого дома по ул . Октябрьской,
118 на расстоянии 12 м
Площадь уточненная:50 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :
Для установки торгового павильона

Условный номер участка публичного сервитута - С10

- Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок
- Участок на который накладывается публичн ый сервитут:

Кадастровый номер:61:46:0011601:4171
Адрес:Ростовская обл., г. Батайск, с южной
стороны жилого дома по ул. Октябрьской,
118 на расстоянии 12 м
Площадь уточненная:50 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :
Для установки торгового павильона

- Условный номер участка публичного сервитута - С11
- Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок
- Участок на который накладывается публичн ый сервитут:

Кадастровый номер:61:46:0011601:191
Адрес:Ростовская обл., г. Батайск, ул. Октябрьская,
на расстоянии 12.5 м с южной стороны и на расстоянии 22 м
от восточного створа жилого дома № 118
Площадь уточненная:50 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :Для установки временного
объекта - торгового павильона

Взам.инф. №	<ul style="list-style-type: none">• <u>Условный номер участка публичного сервитута - С11</u>• Площадь сервитута - <u>распространяется на весь земельный участок</u>• Участок на который накладывается публичн ый сервитут: <p>Кадастровый номер:61:46:0011601:191 Адрес:Ростовская обл., г. Батайск, ул. Октябрьская, на расстоянии 12.5 м с южной стороны и на расстоянии 22 м от восточного створа жилого дома № 118 Площадь уточненная:50 кв. м Статус:Учтенный Категория земель:Земли населённых пунктов Разрешенное использование :Для установки временного объекта - торгового павильона</p>											
	Подпись и дата											
Инф. № подл.												
	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата						

- Условный номер участка публичного сервитута - С12
- Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок
- Участок на который накладывается публичн ый сервитут:

Кадастровый номер:61:46:0011601:192
Адрес:Ростовская обл., г. Батайск, на расстоянии
12.5 м с южной стороны и на расстоянии 12 м от восточного
створа жилого дома № 118 по ул. Октябрьской
Площадь уточненная:50 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :
под установку торгового павильона

- Условный номер участка публичного сервитута - С13
- Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок
- Участок на который накладывается публичн ый сервитут:




Кадастровый номер:61:46:0011601:184
Адрес:Ростовская обл, г Батайск, на расстоянии 10 м
с южной стороны и с восточной стороны в створе жилого
дома № 118 по ул. Октябрьской
Площадь уточненная:82 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :
для установки временного объекта -торгового павильона

- Условный номер участка публичного сервитута - С14
- Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок
- Участок на который накладывается публичн ый сервитут:

Кадастровый номер:61:46:0011601:162
Адрес:Ростовская обл, г Батайск, ул Октябрьская, 116, в 12.96 м на юг
Площадь уточненная:47 кв. м
Статус:Ранее учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :
Для установки временного объекта - торгового павильона,
не являющегося недвижимостью , в едином блоке торговых павильонов

- Условный номер участка публичного сервитута - С15
- Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок
- Участок на который накладывается публичн ый сервитут:

Кадастровый номер:61:46:0011601:3939
Адрес:Ростовская обл., г. Батайск, на расстоянии 14 м
южнее жилого дома № 116 по ул. Октябрьской
Площадь уточненная:24 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :
Для установки временных объектов - двух торговых павильонов

Взам.инф. №	<ul style="list-style-type: none">• Условный номер участка публичного сервитута - С13• Площадь сервитута - <u>распространяется на весь земельный участок</u>• Участок на который накладывается публичн ый сервитут: <p>Кадастровый номер:61:46:0011601:3939</p> <p>Адрес:Ростовская обл., г. Батайск, на расстоянии 14 м южнее жилого дома № 116 по ул. Октябрьской</p> <p>Площадь уточненная:24 кв. м</p> <p>Статус:Учтенный</p> <p>Категория земель:Земли населённых пунктов</p> <p>Разрешенное использование:</p> <p>Для установки временных объектов - двух торговых павильонов</p>																						
	Подпись и дата																						
Инф. № подл.																							
	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="2">2022.523293-ПМ</td><td rowspan="2">Лист</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.из.</td><td>Лист</td><td>док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																2022.523293-ПМ	Лист	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись
						2022.523293-ПМ	Лист																
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата																		

- Условный номер участка публичного сервитута - C16
- Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок
- Участок на который накладывается публичн ый сервитут:

Кадастровый номер:61:46:0011601:166
Адрес:Ростовская обл, г Батайск, жилой дом № 116 по ул. Октябрьской
Площадь уточненная:37 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :для установки-временных объектов-двух торговых павильонов

- Условный номер участка публичного сервитута - C17
- Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок
- Участок на который накладывается публичн ый сервитут:

Кадастровый номер:61:46:0011601:160
Адрес:Ростовская обл, г Батайск, ул Октябрьская
Площадь уточненная:36 кв. м
Статус:Ранее учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :
Для установки временных объектов - двух торговых павильонов, не являющихся недвижимостью, в едином блоке торговых павильонов

- Условный номер участка публичного сервитута - C18
- Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок
- Участок на который накладывается публичн ый сервитут:

Кадастровый номер:61:46:0011601:164
Адрес:Ростовская обл, г Батайск
Площадь уточненная:18 кв. м
Статус:Ранее учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :Для установки временного объекта - торгового павильона, не являющегося недвижимостью, в едином блоке торговых павильонов

- Условный номер участка публичного сервитута - C19
- Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок
- Участок на который накладывается публичн ый сервитут:

Кадастровый номер:61:46:0011601:179
Адрес:Ростовская обл., г. Батайск, на расстоянии 13 м южнее жилого дома № 116 по ул. Октябрьской
Площадь уточненная:12 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :Для расширения ранее предоставленного земельного участка с целью эксплуатации временного объекта - торгового павильона, не являющегося недвижимостью

Инф. № подл.	Взам.инф. №	Подпись и дата							Лист			
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата				
						2022.523293-ПМ						9

- Условный номер участка публичного сервитута - C20
- Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок
- Участок на который накладывается публичн ый сервитут:

Кадастровый номер:61:46:0011601:186
Адрес:Ростовская обл., г. Батайск, на расстоянии 15 м южнее жилого дома №116 по ул. Октябрьская
Площадь уточненная:18 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :
Для установки временного объекта - торгового павильона, не являющегося недвижимостью

- Условный номер участка публичного сервитута - C21
- Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок
- Участок на который накладывается публичн ый сервитут:

Кадастровый номер:61:46:0011601:178
Адрес:Ростовская обл., г Батайск
Площадь уточненная:18 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :
Эксплуатация торгового павильона

- Условный номер участка публичного сервитута - C22
- Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок
- Участок на который накладывается публичн ый сервитут:

Кадастровый номер:61:46:0011601:193
Адрес:Ростовская обл., г. Батайск, ул. Октябрьская, 116, на расстоянии 11 м с южной стороны жилого дома
Площадь уточненная:17 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :
Эксплуатация временного объекта - торгового павильона

- Условный номер участка публичного сервитута - C23
- Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок
- Участок на который накладывается публичн ый сервитут:

Кадастровый номер:61:46:0011601:149
Адрес:Ростовская обл., г. Батайск
Площадь уточненная:26 кв. м
Статус:Ранее учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :
Для эксплуатации временного объекта - торгового павильона, не являющегося недвижимостью

Инф. № подл.	Взам.инф. №	Подпись и дата							Лист			
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата				
						2022.523293-ПМ						10

• Условный номер участка публичного сервитута - C24
• Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок
• Участок на который накладывается публичн ый сервитут:
Кадастровый номер:61:46:0011601:195
Адрес:Ростовская обл., г. Батайск, на расстоянии 14 м
с южной стороны многоквартирного жилого дома по ул . Октябрьской, 116
Площадь уточненная:16 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :Для размещения торгового павильона

• Условный номер участка публичного сервитута - C25
• Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок
• Участок на который накладывается публичн ый сервитут:
Кадастровый номер:61:46:0011601:151
Адрес:Ростовская обл, г Батайск
Площадь уточненная:26 кв. м
Статус:Ранее учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :Для установки - временного объекта
- торгового павильона, не являющегося недвижимостью ,
в едином блоке торговых павильонов

• Условный номер участка публичного сервитута - C26
• Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок
• Участок на который накладывается публичн ый сервитут:
Кадастровый номер:61:46:0011601:197
Адрес:Российская Федерация, Ростовская область,
городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. Октябрьская, 116Д
Площадь уточненная:20 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :Для эксплуатации торгового павильона

• Условный номер участка публичного сервитута - C27
• Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок
• Участок на который накладывается публичн ый сервитут:
Кадастровый номер:61:46:0011601:173
Адрес:Ростовская обл., г.Батайск, в 11 м.
на юг от жилого дома №116 по ул.Октябрьской
Площадь уточненная:16 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :
Для эксплуатации павильона "Прием стеклотары"

Инф. № подл.	Взам.инф. №	Подпись и дата							Лист	
										11
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата		

2022.523293-ПМ

• Условный номер участка публичного сервитута - C28
• Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок
• Участок на который накладывается публичн ый сервитут:
Кадастровый номер:61:46:0011601:174
Адрес:Ростовская обл., г.Батайск
Площадь уточненная:18 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :
для использования в целях эксплуатации
павильона "Прием стеклотары"

• Условный номер участка публичного сервитута - C29
• Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок
• Участок на который накладывается публичн ый сервитут:
Кадастровый номер:61:46:0011601:3934
Адрес:Ростовская обл, г Батайск, на расстоянии 11,4 м
с южной стороны и на расстоянии 51 м от восточного створа
жилого дома №116 по ул. Октябрьской
Площадь уточненная:30 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :
под установку торгового павильона в едином блоке торговых павильонов

• Условный номер участка публичного сервитута - C30
• Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок
• Участок на который накладывается публичн ый сервитут:
Кадастровый номер:61:46:0011601:147
Адрес:Ростовская обл, г Батайск
Площадь уточненная:19 кв. м
Статус:Ранее учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :
Для установки временного объекта торгового павильона

• Условный номер участка публичного сервитута - C31
• Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок
• Участок на который накладывается публичн ый сервитут:
Кадастровый номер:61:46:0011601:194
Адрес:Ростовская обл., г. Батайск, ул. Октябрьская, 116,
на расстоянии 11,3 м с южной стороны многоквартирного жилого дома
Площадь уточненная:12 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :
Для размещения торгового павильона

Инф. № подл.	Взам.инф. №	Подпись и дата							Лист	
										12
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата		

2022.523293-ПМ

- Условный номер участка публичного сервитута - С32
- **Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок**
- **Участок на который накладывается публичн ый сервитут:**
Кадастровый номер:61:46:0011601:172
Адрес:Ростовская обл., г.Батайск, на расстоянии 14 м южнее жилого дома № 116 по ул.Октябрьской
Площадь уточненная:18 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :
Для эксплуатации торгового павильона
- Условный номер участка публичного сервитута - С33
- **Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок**
- **Участок на который накладывается публичн ый сервитут:**
Кадастровый номер:61:46:0011601:185
Адрес:Ростовская обл, г Батайск, на расстоянии 11 м с южной стороны жилого дома № 116 по ул. Октябрьской
Площадь уточненная:30 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :
Для расширения ранее установленного в едином блоке торговых павильонов временного объекта-торгового павильона, не являющегося недвижимостью
- Условный номер участка публичного сервитута - С34
- **Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок**
- **Участок на который накладывается публичн ый сервитут:**
Кадастровый номер:61:46:0011601:198
Адрес:Ростовская обл, г Батайск, на расстоянии 11 м с южной стороны жилого дома №116 по ул. Октябрьской
Площадь уточненная:12 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :
для расширения ранее установленного в едином блоке торговых павильонов временного объекта - торгового павильона, не являющегося недвижимостью
- Условный номер участка публичного сервитута - С35
- **Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок**
- **Участок на который накладывается публичн ый сервитут:**
Кадастровый номер:61:46:0011601:199
Адрес:Ростовская обл, г Батайск, на расстоянии 14 м южнее жилого дома №116 по ул. Октябрьской
Площадь уточненная:18 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :
Для установки временного объекта - торгового павильона, не являющегося недвижимостью , в едином блоке торговых павильонов

Инф. № подл.	Взам.инф. №	Подпись и дата							Лист	
										13
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата		

- Условный номер участка публичного сервитута - С36
- **Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок**
- **Участок на который накладывается публичн ый сервитут:**
Кадастровый номер:61:46:0011601:183
Адрес:Ростовская обл, г Батайск, на расстоянии 11 м с южной стороны жилого дома № 116 по ул. Октябрьской
Площадь уточненная:12 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :
Для расширения ранее предоставленного земельного участка с целью эксплуатации, установленного в едином блоке торговых павильонов, временного объекта-торгового павильона, не являющегося недвижимостью
- Условный номер участка публичного сервитута - С37
- **Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок**
- **Участок на который накладывается публичн ый сервитут:**
Кадастровый номер:61:46:0011601:182
Адрес:Ростовская обл, г Батайск, на расстоянии 14 м южнее жилого дома № 116 по ул. Октябрьской
Площадь уточненная:18 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :
Для использования в целях эксплуатации торгового павильона , не являющегося объектом недвижимости
- Условный номер участка публичного сервитута - С38
- **Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок**
- **Участок на который накладывается публичн ый сервитут:**
Кадастровый номер:61:46:0011601:181
Адрес:Ростовская обл, г Батайск, на расстоянии 6 м южнее жилого дома № 116 по ул. Октябрьской
Площадь уточненная:140 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :
Для использования в целях эксплуатации торгового павильона , не являющегося объектом недвижимости
- Условный номер участка публичного сервитута - С39
- **Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок**
- **Участок на который накладывается публичн ый сервитут:**
Кадастровый номер:61:46:0011601:153
Адрес:Ростовская обл., г. Батайск, ул. Октябрьская, 116-б
Площадь уточненная:29 кв. м
Статус:Ранее учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :Для эксплуатации торгового павильона

Инф. № подл.	Взам.инф. №	Подпись и дата							Лист	
										14
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата		

- Условный номер участка публичного сервитута - С40
- Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок
- Участок на который накладывается публичн ый сервитут:

Кадастровый номер:61:46:0011601:4178
Адрес:Ростовская обл, г Батайск, вплотную с юго-восточной стороны земельного участка по ул . Октябрьская, 116-б
Площадь уточненная:82 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :
Для установки торгового павильона , не являющегося недвижимостью

- Условный номер участка публичного сервитута - С41
- Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок
- Участок на который накладывается публичн ый сервитут:

Кадастровый номер:61:46:0011601:4875
Адрес:Российская Федерация , Ростовская область, г Батайск, вплотную с юго-восточной стороны земельного участка по ул. Октябрьская, 116-б
Площадь уточненная:27 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :
попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничной торговли общественного питания и бытового обслуживания)
во временных строениях и сооружениях

- Условный номер участка публичного сервитута - С42
- Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок
- Участок на который накладывается публичн ый сервитут:

Кадастровый номер:61:46:0011601:196
Адрес:Ростовская обл, г Батайск, на расстоянии 29,0 м с юго-восточной стороны многоквартирного жилого дома по ул . Октябрьская, № 116
Площадь уточненная:13 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :
Для размещения торгового павильона

Инф. № подл.	Взам.инф. №	Подпись и дата							Лист
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2022.523293-ПМ		15	

3.4.4. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе земельных участков ул. Ушинского, ул. Куйбышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул.Коваливскойой – обозначены участки требующие изменение видов разрешенного использования согласно ПЗЗ города Батайска.

Условный номер участка - р1

Кадастровый номер:61:46:0000000:3716
Адрес:Российская Федерация, Ростовская область, г Батайск, по ул. К.Цеткин от ул. Совхозной до ул. Комсомольской и ул. Куйбышева от ул. Комсомольской до ул. Кирова
Площадь уточненная:82 843 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :
для размещения автомобильной дороги , относящейся к линейным объектам , на которые действия градостроительного регламента не распространяются
Изменяемый на вид - "Земельные участки (территории) общего пользования" (в соответствии с ПЗЗ)

Инф. № подл.	Взам.инф. №	Подпись и дата							Лист
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2022.523293-ПМ		16	

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

5.1 Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 1

Номера точек	у	х
1	2206622.7743	411769.6411
2	2206633.7060	411771.9380
3	2206791.4491	411789.8188
4	2206790.7700	411772.2400
5	2206766.4321	411770.0621
6	2206733.5800	411765.8800
7	2206634.5200	411752.2500
8	2206623.3357	411749.8135

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 2

Номера точек	у	х	Номера точек	у	х
1	2206298.0224	411699.6178	31	2206391.4100	411719.8800
2	2206292.4998	411718.2897	32	2206392.1200	411720.5900
3	2206350.7876	411726.3675	33	2206392.8300	411719.8800
4	2206383.3800	411732.9300	34	2206392.1200	411719.1700
5	2206403.9509	411735.6402	35	2206394.1300	411720.5000
6	2206491.4709	411750.0102	36	2206394.8400	411721.2100
7	2206509.2477	411750.7544	37	2206395.5500	411720.5000
8	2206612.7477	411767.5344	38	2206394.8400	411719.7900
9	2206622.7733	411769.6409			
10	2206623.3344	411749.8133			
11	2206613.4500	411747.6600			
12	2206574.5083	411743.6489			
13	2206514.0400	411733.2300			
14	2206496.1100	411730.6900			
15	2206430.2800	411721.4000			
16	2206408.1200	411717.3400			
17	2206388.7900	411714.7600			
18	2206365.0000	411711.3100			
19	2206390.1300	411728.0900			
20	2206390.8400	411728.8000			
21	2206390.9600	411728.6800			
22	2206391.4600	411729.1900			
23	2206391.8500	411728.8000			
24	2206392.0400	411729.0000			
25	2206392.7500	411728.2900			
26	2206392.0400	411727.5800			
27	2206391.6500	411727.9700			
28	2206391.4600	411727.7700			
29	2206391.3400	411727.8900			
30	2206390.8400	411727.3800			

Инд. № подл.

Взам.инд. №

Подпись и дата

Изм.

Кол.из.

Лист

Док.

Подпись

Дата

2022.523293-ПМ

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 3

Номера точек	у	х	Номера точек	у	х
1	2205995.2371	411668.7281			
2	2205992.6600	411681.2500			
3	2206231.8700	411710.0500			
4	2206250.0000	411713.6500			
5	2206257.0600	411699.9900			
6	2206216.2600	411694.7800			
7	2206010.2600	411671.9500			

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 4

Номера точек	у	х	Номера точек	у	х
1	2206319.1498	411083.5384	29	2206343.4600	411379.0300
2	2206319.9395	411099.9516	30	2206346.9800	411379.1800
3	2206320.7700	411228.4200	31	2206347.3900	411371.5800
4	2206320.8400	411259.1600	32	2206343.7900	411371.4700
5	2206321.6210	411346.1636	33	2206358.8100	411237.5600
6	2206321.5100	411389.7105	34	2206359.5200	411236.8500
7	2206318.7700	411415.1000	35	2206358.8100	411236.1400
8	2206313.8588	411443.8348	36	2206358.1000	411236.8500
9	2206293.8200	411537.2000			
10	2206287.7233	411555.2435			
11	2206283.5000	411578.8000			
12	2206272.9800	411627.4600			
13	2206257.0600	411699.9900			
14	2206250.0000	411713.6500			
15	2206225.8119	411829.2783			
16	2206264.4200	411837.9100			
17	2206292.4998	411718.2897			
18	2206298.0224	411699.6178			
19	2206304.1438	411664.0098			
20	2206330.5638	411556.6998			
21	2206336.5700	411536.1500			
22	2206338.3400	411505.7100			
23	2206355.4700	411412.1600			
24	2206359.0157	411386.9497			
25	2206360.3578	411258.6132			
26	2206360.0512	411227.5060			
27	2206357.6212	411100.2960			
28	2206357.4187	411082.9171			

Инд. № подл.

Взам.инд. №

Подпись и дата

Изм.

Кол.из.

Лист

Док.

Подпись

Дата

2022.523293-ПМ

Каталог координат характерных точек
образуемого - ЗУ 5

Номера точек	у	х	Номера точек	у	х
1	2206314.8300	410140.8100	30	2206349.4700	410923.0400
2	2206315.6473	410224.6574	31	2206350.1800	410923.7500
3	2206316.7700	410234.7900	32	2206350.8900	410923.0400
4	2206316.9012	410327.1544	33	2206350.1800	410922.3300
5	2206316.6562	410343.6699	34	2206343.0700	410760.6000
6	2206317.6594	410430.2599	35	2206343.7800	410761.3100
7	2206314.9200	410461.9100	36	2206344.4900	410760.6000
8	2206313.9208	410587.6247	37	2206343.7800	410759.8900
9	2206315.3000	410619.3802	38	2206320.6200	410307.5300
10	2206315.3000	410748.0400	39	2206323.7400	410307.4700
11	2206317.6200	410778.7300	40	2206323.6600	410301.3300
12	2206317.6200	410909.6100	41	2206320.5500	410301.4000
13	2206318.4100	410939.8500			
14	2206318.4100	411068.1600			
15	2206319.1498	411083.5384			
16	2206357.4187	411082.9171			
17	2206357.2744	411070.5300			
18	2206356.2844	410939.7900			
19	2206355.0511	410909.4625			
20	2206353.1011	410781.3125			
21	2206351.2400	410749.0177			
22	2206351.2400	410618.2900			
23	2206349.8178	410588.9507			
24	2206350.1600	410460.6500			
25	2206347.8700	410430.1100			
26	2206345.8400	410344.6100			
27	2206345.5428	410298.2771			
28	2206345.0900	410275.5190			
29	2206344.2900	410139.3400			

Инф. № подл.	Взам.инф. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.из.	Лист	Док.	Подпись	Дата

2022.523293-ПМ

Каталог координат характерных точек
образуемого - ЗУ 6

Номера точек	у	х	Номера точек	у	х
1	2205699.8500	409940.1600	30	2205727.4843	410723.7693
2	2205700.8618	410032.3599	31	2205725.8800	410723.7600
3	2205700.9244	410043.8803	32	2205725.8900	410720.7600
4	2205702.1300	410135.4100	33	2205724.2900	410720.7500
5	2205702.3300	410155.4200	34	2205724.3000	410717.7500
6	2205703.0647	410243.9337	35	2205725.9000	410717.7500
7	2205702.7001	410258.6740	36	2205725.9100	410716.0580
8	2205703.7900	410347.1340	37	2205727.3971	410716.0667
9	2205702.6758	410359.7805	38	2205726.3579	410624.9354
10	2205703.9298	410449.8563	39	2205722.9900	410624.9700
11	2205703.0162	410477.1799	40	2205722.9900	410617.9200
12	2205703.6062	410562.1199	41	2205726.2900	410617.9100
13	2205704.7744	410575.9084	42	2205724.6897	410602.8960
14	2205706.1600	410661.9300	43	2205725.1597	410475.6160
15	2205705.1068	410676.2720	44	2205724.1807	410449.9458
16	2205706.1400	410759.8700	45	2205724.5600	410359.4800
17	2205705.2811	410779.0480	46	2205723.9419	410347.0855
18	2205704.7311	410843.7680	47	2205724.0412	410259.0600
19	2205705.7129	410857.9280	48	2205723.2200	410244.2606
20	2205705.6000	410918.9400	49	2205723.0300	410155.2400
21	2205704.9100	410945.7400	50	2205722.7500	410133.8700
22	2205705.2449	411003.9200	51	2205722.6500	410042.1000
23	2205706.9105	411018.5654	52	2205722.6407	410030.3411
24	2205706.6100	411078.0800	53	2205722.0807	409939.3111
25	2205730.8242	411075.0104	54	2205726.5300	411050.5700
26	2205728.6642	410939.8104	55	2205724.3500	411050.5700
27	2205727.8683	410922.4867	56	2205724.3400	411053.9000
28	2205727.7575	410779.0307	57	2205726.5100	411053.9000
29	2205727.8361	410754.8416			

Каталог координат характерных точек
образуемого - ЗУ 7

Номера точек	у	х
1	2205434.6000	411080.3100
2	2205434.5300	411097.2000
3	2205551.6000	411094.8500
4	2205704.1000	411092.1200
5	2205719.8900	411091.9400
6	2205731.6071	411091.7997
7	2205730.8242	411075.0104
8	2205706.6100	411078.0800
9	2205645.8100	411078.7500
10	2205531.2700	411079.9300

Инф. № подл.	Взам.инф. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.из.	Лист	Док.	Подпись	Дата

2022.523293-ПМ

Каталог координат характерных точек
образуемого - ЗУ 8

Номера точек	у	х
1	2205434.6000	411080.3100
2	2205415.8000	411090.7200
3	2205406.4900	411091.5300
4	2205404.4000	411091.6900
5	2205386.8400	411093.3000
6	2205384.3700	411092.3600
7	2205279.2400	411092.9200
8	2205215.8517	411091.8111
9	2205216.3900	411103.8300
10	2205434.5300	411097.2000

Каталог координат характерных точек
образуемого - ЗУ 9

Номера точек	у	х
1	2205719.8564	411105.0283
2	2205732.2100	411104.7300
3	2205731.6071	411091.7997
4	2205719.8900	411091.9400

Каталог координат характерных точек
образуемого - ЗУ 10

Номера точек	у	х
1	2205704.0500	411105.4100
2	2205719.8564	411105.0283
3	2205719.8900	411091.9400
4	2205704.1000	411092.1200

Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата							Лист
Изм.	Кол.из.	Лист	Док.	Подпись	Дата	2022.523293-ПМ			21

Формат А4

Каталог координат характерных точек
образуемого - ЗУ 11

Номера точек	у	х
1	2205551.6000	411094.8500
2	2205551.6600	411109.7995
3	2205704.0500	411105.4104
4	2205704.1000	411092.1200

Каталог координат характерных точек
образуемого - ЗУ 12

Номера точек	у	х	Номера точек	у	х	Номера точек	у	х	Номера точек	у	х
1	2205216.3892	411103.8300	38	2205355.5300	411110.3900	75	2205441.2400	411105.2000	117	2205486.4600	411114.4600
2	2205217.1794	411121.4900	39	2205355.5700	411106.2300	76	2205436.1600	411105.2600	118	2205495.6000	411114.3000
3	2205487.7000	411121.4900	40	2205355.0700	411105.8500	77	2205435.7400	411105.6500	119	2205496.4800	411113.6600
4	2205501.3900	411121.5997	41	2205345.7600	411105.7200	78	2205435.3100	411105.3200	120	2205500.5300	411110.7100
5	2205524.4500	411117.7800	42	2205345.1300	411106.0000	79	2205430.0900	411105.3100	121	2205500.4500	411106.5800
6	2205551.6600	411109.7995	43	2205345.0900	411110.2800	80	2205429.6900	411105.6300	122	2205498.5300	411104.9800
7	2205551.6000	411094.8500	44	2205358.1200	411111.0202	81	2205429.2600	411105.2800	123	2205496.4900	411104.9776
8	2205434.5300	411097.2029	45	2205370.1900	411110.8900	82	2205423.6200	411105.3500	124	2205489.7000	411104.9800
9	2205261.5000	411112.1600	46	2205370.1767	411108.8900	83	2205423.2100	411105.8100	125	2205489.7200	411108.2700
10	2205261.5000	411107.1600	47	2205382.2100	411108.8100	84	2205422.7800	411105.3500	126	2205486.4200	411108.3300
11	2205251.5000	411107.2200	48	2205382.1700	411106.1100	85	2205415.1700	411105.3800	127	2205486.4000	411111.3300
12	2205243.5000	411107.2700	49	2205381.7800	411105.7900	86	2205414.6700	411105.7800	128	2205517.2500	411111.8400
13	2205235.5000	411107.2700	50	2205370.5400	411105.8500	87	2205414.6700	411105.3800	129	2205512.5200	411112.0700
14	2205235.5000	411112.3200	51	2205370.1800	411106.2600	88	2205411.7000	411105.3600	130	2205512.6600	411114.9100
15	2205243.5000	411112.2700	52	2205369.7800	411105.8500	89	2205411.7200	411105.8400	131	2205517.3800	411114.6800
16	2205251.5000	411112.2200	53	2205358.5000	411105.9800	90	2205411.2600	411105.3600			
17	2205267.4700	411112.0700	54	2205358.0900	411106.4200	91	2205403.5800	411105.4600			
18	2205277.4700	411111.9900	55	2205358.1200	411109.0200	92	2205403.1600	411105.9000			
19	2205277.4300	411106.9900	56	2205384.7900	411108.5600	93	2205402.6300	411105.5100			
20	2205267.4300	411107.0700	57	2205390.8000	411108.5100	94	2205397.3900	411105.5200			
21	2205297.6900	411111.7500	58	2205390.8100	411110.5500	95	2205396.9600	411105.9600			
22	2205297.6500	411106.6600	59	2205397.0100	411110.5600	96	2205396.5600	411105.6300			
23	2205287.7000	411106.7500	60	2205397.0261	411108.5600	97	2205391.2900	411105.4800			
24	2205277.7000	411106.7900	61	2205403.1800	411108.5000	98	2205390.7700	411105.7300			
25	2205277.6700	411111.7900	62	2205403.1987	411110.4999	99	2205390.5400	411105.5300			
26	2205287.6700	411111.7500	63	2205411.7300	411110.4200	100	2205384.9400	411105.5600			
27	2205299.7900	411111.5300	64	2205411.7300	411110.8700	101	2205384.7300	411105.7800			
28	2205309.7900	411111.4300	65	2205414.6500	411110.8500	102	2205483.4000	411104.9900			
29	2205319.5300	411111.7700	66	2205423.2303	411110.8500	103	2205483.4000	411114.9900			
30	2205319.5600	411113.2500	67	2205423.2200	411110.0400	104	2205469.4000	411115.0000			
31	2205329.5800	411113.1600	68	2205429.7100	411109.9800	105	2205469.4000	411110.0000			
32	2205331.8400	411111.4900	69	2205429.7100	411110.3000	106	2205463.4000	411110.0000			
33	2205331.7700	411107.4000	70	2205435.7600	411110.3100	107	2205457.2600	411110.1900			
34	2205329.2400	411106.0600	71	2205435.7600	411110.4500	108	2205451.2600	411110.3000			
35	2205319.4500	411106.4900	72	2205441.8100	411110.2700	109	2205451.2500	411108.2900			
36	2205309.7300	411106.4300	73	2205441.8200	411108.2700	110	2205445.2200	411108.2600			
37	2205299.7400	411106.5300	74	2205441.8300	411105.5900	111	2205445.2500	411105.7000			
						112	2205445.7600	411105.2100			
						113	2205451.3100	411105.2300			
						114	2205457.3200	411105.1800			
						115	2205463.4000	411105.0000			
						116	2205469.4000	411105.0000			

Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата							Лист
Изм.	Кол.из.	Лист	Док.	Подпись	Дата	2022.523293-ПМ			22

Формат А4

Каталог координат характерных точек
образуемого - ЗУ 13

Номера точек	y	x
1	2205652.1195	411846.3725
2	2205647.6100	411859.8200
3	2205669.5649	411870.3990
4	2205911.6759	411922.9742
5	2205915.2234	411908.7298
6	2205672.8600	411869.3600
7	2205681.6200	411871.2700
8	2205683.7200	411869.9200
9	2205683.9300	411868.9700
10	2205682.5700	411866.8700
11	2205673.8100	411864.9700
12	2205671.7100	411866.3200
13	2205671.5100	411867.2600

Каталог координат характерных точек
образуемого - ЗУ 14

Номера точек	y	x
1	2205662.9500	411788.0599
2	2205662.2600	411794.1700
3	2205655.5861	411828.5262
4	2205652.1203	411846.3701
5	2205915.2234	411908.7298
6	2205918.7200	411894.6900
7	2205919.1100	411892.1500
8	2205919.8380	411888.7073
9	2205677.3531	411838.1218
10	2205685.7300	411800.1400
11	2205687.7900	411790.7600
12	2205810.3500	411878.8800
13	2205811.0600	411879.5900
14	2205811.7700	411878.8800
15	2205811.0600	411878.1700

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам.инф. №						2022.523293-ПМ	Лист	
										23
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись		Дата	

Каталог координат характерных точек
образуемого - ЗУ 15

Номера точек	y	x
1	2205687.7900	411790.7600
2	2205685.7300	411800.1400
3	2205698.4000	411802.8500
4	2205713.3600	411801.3100
5	2205732.0600	411802.0900
6	2205739.4100	411803.4200
7	2205778.2200	411810.6100
8	2205779.5997	411799.9210

Каталог координат характерных точек
образуемого - ЗУ 16

Номера точек	y	x
1	2205967.1200	411689.0900
2	2205948.3400	411703.9900
3	2205921.7400	411725.0900
4	2205915.7400	411730.0100
5	2205903.4800	411729.2500
6	2205887.7000	411737.4400
7	2205813.0500	411727.3900
8	2205807.9100	411726.7200
9	2205806.9100	411734.3700
10	2205784.5900	411731.5100
11	2205782.3900	411750.9600
12	2205781.8500	411754.9200
13	2205785.3425	411755.3805
14	2205787.7700	411736.6200
15	2205894.9100	411751.0300
16	2205905.8300	411745.5400
17	2205916.2500	411734.7500
18	2205928.9600	411727.2200
19	2205956.6600	411706.9400
20	2205963.2300	411708.2900

Каталог координат характерных точек
образуемого - ЗУ 17

Номера точек	y	x
1	2205217.1792	411121.4900
2	2205217.5543	411130.0670
3	2205232.7383	411121.4994

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам.инф. №						2022.523293-ПМ	Лист	
										24
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись		Дата	

5.2 Каталог координат характерных точек участков публичного сервитута

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута - С 1

Номера точек	у	х
1	2205787.7700	411736.6200
2	2205778.2200	411810.6100
3	2205788.0271	411812.7473
4	2205796.5393	411746.7977
5	2205882.0600	411758.3000
6	2205882.9857	411751.3608
7	2205891.9010	411752.5426
8	2205894.9100	411751.0300

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №							2022.523293-ПМ		Лист
											25
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата			

Чертеж красных линий (М 1 :2000)

Красная линия № 7
Красная линия № 8

Красная линия № 9*
Красная линия № 10*

Красная линия № 3
Красная линия № 4

Красная линия № 1
Красная линия № 2

Красная линия № 5
Красная линия № 6

Красная линия № 13

Красная линия № 14

Условные обозначения

- Красные линии (устанавливаемые)
- Характерные точки устанавливаемых красных линий
- Границы проекта планировки и межевания
- Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков, расположенных в окружении

Номера точек	у	х
Красная линия № 3		
1	2205992.5928	411681.5219
2	2206231.8700	411710.0500
3	2206250.0000	411713.6500
Номера точек	у	х
Красная линия № 4		
1	2205995.2371	411668.7281
2	2206010.2600	411671.9500
3	2206016.2600	411694.7800
4	2206257.0600	411699.9900

Номера точек	у	х
Красная линия № 4		
1	2205995.2371	411668.7281
2	2206010.2600	411671.9500
3	2206216.2600	411694.7800
4	2206257.0600	411699.9900

№ п/п	Координаты	
	у	х
Красная линия № 5		
1	2206225.4119	411829.2783
2	2206250.0000	411713.6500
3	2206257.0600	411699.9900
4	2206272.9800	411627.4600
5	2206283.5000	411578.8000
6	2206287.7233	411555.2435
7	2206293.8200	411537.2000
8	2206313.8588	411443.8348
9	2206318.7700	411415.1000
10	2206321.5100	411389.7105
11	2206321.6210	411346.1636
12	2206320.8400	411259.1600
13	2206320.7700	411228.4200
14	2206319.9395	41099.9516
15	2206318.4100	41068.1600
16	2206318.4100	41039.8500
17	2206317.6200	41009.6100
18	2206317.6200	41078.7300
19	2206315.3000	410748.0400
20	2206315.3000	410619.3802
21	2206313.9208	410587.6247
22	2206314.9008	410461.9147
23	2206317.6594	410430.2599
24	2206316.6562	410343.6699
25	2206316.9012	410327.1544
26	2206316.7512	410234.7944
27	2206315.6473	410224.6574
28	2206314.8300	410140.8100

Капслод координат характерных точек красных линий			
у		х	
Красная линия № 6			
1	2206264.4298	411837.9097	
2	2206292.4998	411718.2897	
3	2206298.0224	411699.6178	
4	2206304.1438	411664.0098	
5	2206330.5638	411556.6998	
6	2206336.5700	411536.1800	
7	2206338.3400	411505.7100	
8	2206355.4700	411412.1600	
9	2206359.0278	411386.8632	
10	2206360.3578	411258.6132	
11	2206360.0512	411227.5060	
12	2206357.6212	411100.2960	
13	2206357.2744	411070.5300	
14	2206356.2844	410939.7900	
15	2206355.0511	410909.4625	
16	2206353.1011	410781.3125	
17	2206351.2400	410749.0177	
18	2206351.2400	410618.2900	
19	2206349.8178	410588.9507	
20	2206350.1678	410460.6481	
21	2206347.8700	410430.1100	
22	2206345.8400	410344.6100	
23	2206345.5428	410298.2771	
24	2206345.0900	410275.5200	
25	2206344.2900	410139.3400	

Капслод координат характерных точек красных линий			
у		х	
Красная линия № 7			
1	220591.1679	411922.9747	
2	220566.5649	41078.3990	
3	220566.6660	410184.5100	

У		Х	
Красная линия № 8			
1	2205919.8380	411888.7073	
2	2205677.3531	411838.1218	
3	2205685.7300	411800.1400	
4	2205687.7900	411790.7600	
5	2205691.1200	411764.8400	
Красная линия № 9*			
Красная линия № 9* соответствует "красным линиям" № 1 и №3			
Капслод координат характерных точек			
Порядок	Получение	Х	У
КРАСНАЯ ЛИНИЯ			
1	02.04.2019	411888.7073	2205919.8380
2	05.02.2019	411838.1218	2205677.3531
3	05.02.2019	411800.1400	2205685.7300
5	01.09.2019	411790.7600	2205687.7900
6	06.03.2019	411764.8400	2205691.1200
УЛИЦА			
1	12.05.2019	411888.7073	2205919.8380
2	05.02.2019	411838.1218	2205677.3531
3	05.02.2019	411800.1400	2205685.7300
5	01.09.2019	411790.7600	2205687.7900
6	06.03.2019	411764.8400	2205691.1200


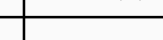


Капслод координат характерных точек красных линий			
Пункт шпир.	Полудие		Уг. расстояние
	1	2	
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №1			
1	65.1	170029.9	22062.536
2	55.0	170892.2	22064.617
3	70.02	170280.0	22064.907
4	36.7	170766.3	22064.937
5	61.89	17084.72	22062.826
6	36.7	17084.72	22060.648
7	40.9	170766.3	22060.937
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №2			
1	21.0	175756.6	22064.635
2	16.5	175788.6	22064.729
3	20.7	175784.3	22064.729
4	20.67	175802.4	22064.729
5	13.6	175706.4	22064.729
6	13.6	175717.9	22064.729
7	15.01	175672.2	22064.729
8	10.12	175554.6	22064.729
9	10.12	175571.3	22064.729
10	66.85	170020.0	22064.100
11			22063.810

Порядок	Красная линия № 11	
	у	х
1	2205699.8418	409940.1599
2	2205700.8618	410032.3599
3	2205700.9244	410043.8803
4	2205702.1244	410135.4103
5	2205702.3247	410155.4237
6	2205703.0647	410243.9337
7	2205702.7001	410258.6740
8	2205703.7900	410347.1340
9	2205702.6758	410359.7805
10	2205703.9298	410449.8563
11	2205703.0162	410447.1799
12	2205703.6062	410562.1199
13	2205704.7744	410575.9084
14	2205706.1542	410661.9205
15	2205705.1068	410676.2720
16	2205706.1400	410759.8700
17	2205705.2811	410779.0480
18	2205704.7311	410843.7680
19	2205705.7129	410857.9280
20	2205705.5907	410918.9440
21	2205704.9100	410945.7400
22	2205705.2449	411003.9200
23	2205706.9105	411018.5654
24	2205706.6100	411078.0800

Последовательность	у		х	
	Красная линия № 12			
1	2205732.2100	411239.4815		
2	2205732.2100	411104.7300		
3	2205730.8242	411075.0104		
4	2205728.6642	410939.8104		
5	2205727.8683	410922.4867		
6	2205727.7575	410779.0307		
7	2205727.8361	410754.8416		
8	2205726.2859	410617.9317		
9	2205724.6887	410602.8960		
10	2205725.1597	410475.6160		
11	2205724.1807	410449.9458		
12	2205724.5806	410359.4755		
13	2205723.9419	410347.0855		
14	2205724.0412	410259.0600		
15	2205723.2200	410244.2606		
16	2205723.0300	410155.2400		
17	2205722.7500	410133.8700		
18	2205722.6500	410042.1000		
19	2205722.6407	410030.3411		
20	2205722.0807	409939.3111		

Номера точек	y	x
Красная линия № 13		
1	2205704.0500	411105.4100
2	2205551.6600	411109.8000
3	2205524.4500	411117.7800
4	2205501.4068	411121.5999
5	2205487.7000	411121.4900
6	2205232.7383	411121.4900
7	2205217.5544	411130.0575

Последовательность	у	х
Красная линия № 14		
1	2205706.6100	411078.0800
2	2205645.8100	411078.7500
3	2205531.2700	411079.9300
4	2205434.6000	411080.3100
5	2205415.8000	411090.7200
6	2205406.4900	411091.5300
7	2205404.4000	411091.6900
8	2205386.8400	411093.3000
9	2205384.3700	411092.3600
10	2205279.2400	411092.9200
11	2205215.8517	411091.8111

						2022.523293-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков ул. Ушинского, ул. Кудышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Ковалевского			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Северина	О.П.			06.2022		ПМ	26.1	
Исполнил	Букварь	Д.В.			06.2022				
Проверил	Северина	О.П.			06.2022	Чертеж красных линий (М 1 :2000)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертеж красных линий (М 1 :2000)

Красная линия № 11

Красная линия № 12

Каталог координат характерных точек красных линий

Номер точки	у	х
Красная линия № 11		
1	2205609.8418	409940.1599
2	2205700.8618	410032.3599
3	2205700.9244	410043.8803
4	2205702.1244	410135.4103
5	2205702.3247	410155.4237
6	2205703.0647	410243.9337
7	2205702.7001	410258.6740
8	2205703.7900	410347.1340
9	2205702.6758	410359.7805
10	2205703.9298	410449.8563
11	2205703.0162	410477.1799
12	2205703.6062	410562.1199
13	2205704.7744	410575.9084
14	2205706.1542	410661.9385
15	2205705.1068	410676.2720
16	2205706.1400	410759.8700
17	2205705.2811	410779.0480
18	2205704.7311	410843.7680
19	2205705.7129	410857.9280
20	2205705.5907	410918.9440
21	2205704.9100	410945.7400
22	2205705.2449	411083.9200
23	2205706.9105	411018.5654
24	2205706.6100	411078.0800

Номер точки	у	х
Красная линия № 12		
1	2205732.2100	411239.4815
2	2205732.2100	411104.7300
3	2205730.8242	411075.0104
4	2205728.6642	410939.8104
5	2205727.8683	410922.4867
6	2205727.7575	410779.0307
7	2205727.8361	410754.8416
8	2205726.2859	410617.9317
9	2205724.6897	410602.8960
10	2205725.1597	410475.6160
11	2205724.1807	410449.9458
12	2205724.5806	410359.4755
13	2205723.9419	410347.0855
14	2205724.0412	410259.0600
15	2205723.2200	410244.2606
16	2205723.0300	410155.2400
17	2205722.7500	410133.8700
18	2205722.6500	410042.1000
19	2205722.6407	410030.3411
20	2205722.0807	409939.3111

Номер точки	у	х
Красная линия № 13		
1	2205704.0500	411105.4100
2	2205551.6600	41109.8000
3	2205524.4500	41117.7800
4	2205501.4068	41121.5999
5	2205487.7000	41121.4900
6	2205406.4900	411091.5300
7	2205404.4000	411091.6900
8	2205386.8400	411093.3000
9	2205384.3700	411092.3600
10	2205279.2400	411092.9200
11	2205215.8517	411091.8111

Номер точки	у	х
Красная линия № 14		
1	2205706.6100	411078.0800
2	2205645.8100	411078.7500
3	2205531.2700	411079.9300
4	2205434.6000	411080.3100
5	2205415.8000	411090.7200
6	2205406.4900	411091.5300
7	2205404.4000	411091.6900
8	2205386.8400	411093.3000
9	2205384.3700	411092.3600
10	2205279.2400	411092.9200
11	2205215.8517	411091.8111

Условные обозначения

Красные линии (устанавливаемые)

Характерные точки устанавливаемых красных линий

Границы проекта планировки и межевания

Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков, расположенных в окружении

Каталог координат характерных точек красных линий

Номер точки	у	х
Красная линия № 3		
1	2205992.5928	411681.5219
2	2206231.8700	411710.0500
3	2206250.0000	411713.6500

Номер точки	у	х
Красная линия № 4		
1	2205995.2371	411668.7281
2	2206010.2600	411671.9500
3	2206216.2600	411694.7800
4	2206257.0600	411699.9900

Номер точки	у	х
Красная линия № 2		
1	2206298.0224	411699.6178
2	2206365.0000	411711.3100
3	2206388.7900	411714.7600
4	2206408.1330	411717.2704
5	2206430.2800	411721.4000
6	2206496.1100	411730.6900
7	2206514.0400	411733.2300
8	2206574.5083	411743.6489
9	2206613.4500	411747.6600
10	2206634.5200	411752.2500
11	2206732.5084	411765.7326
12	2206766.4321	411770.0621
13	2206790.7700	411772.2400

Номер точки	у	х
Красная линия № 5		
1	2206225.8119	411829.2783
2	2206250.0000	411713.6500
3	2206257.0600	411699.9900
4	2206272.8000	411627.4600
5	2206283.5000	411578.8000
6	2206287.7233	411555.2435
7	2206293.8200	411537.2000
8	2206313.8588	411443.8348
9	2206318.7700	411415.1000
10	2206321.5100	411389.7105
11	2206321.6210	411346.1636
12	2206320.8400	411259.1600
13	2206320.7700	411228.2300
14	2206319.9395	411099.9516
15	2206318.4100	411068.1600
16	2206318.4100	410939.8500
17	2206317.6200	410749.0177
18	2206317.6200	410778.7300
19	2206315.3000	410748.0400
20	2206315.3000	410619.3802
21	2206313.9208	410587.6247
22	2206314.9008	410461.9147
23	2206317.6594	410430.2599
24	2206316.6562	410343.6699
25	2206316.9012	410327.1544
26	2206316.7512	410234.7944
27	2206315.6473	410224.6574
28	2206314.8300	410140.8100

Номер точки	у	х
Красная линия № 6		
1	2206264.4298	411837.9097
2	2206292.4998	411718.2897
3	2206298.0224	411699.6178
4	2206304.1438	411664.0098
5	2206330.5638	411564.6998
6	2206336.5700	411536.1500
7	2206338.3400	411505.7100
8	2206335.4700	411412.1600
9	2206359.0278	411386.8632
10	2206360.3578	411258.6132
11	2206360.0512	411227.5060
12	2206357.6212	411100.2960
13	2206357.2744	411070.5300
14	2206356.2844	410939.7900
15	2206355.0511	410909.4625
16	2206353.1011	410781.3125
17	2206351.2400	410749.0177
18	2206351.2400	410618.2900
19	2206349.8178	410588.9507
20	2206350.1678	410460.6481
21	2206347.8700	410430.1100
22	2206345.8400	410344.6100
23	2206345.5428	410298.2771
24	2206345.0900	410275.5200
25	2206344.2900	410139.3400

Номер точки	у	х
Красная линия № 7		
1	2205911.6759	411922.9742
2	2205669.5649	411870.3990
3	2205666.1600	411884.5100

Номер точки	у	х
Красная линия № 8		
1	2205919.8380	411888.7073
2	2205677.3531	411838.1218
3	2205685.7300	411800.1400
4	2205687.7900	411790.7600
5	2205691.1200	411764.8400

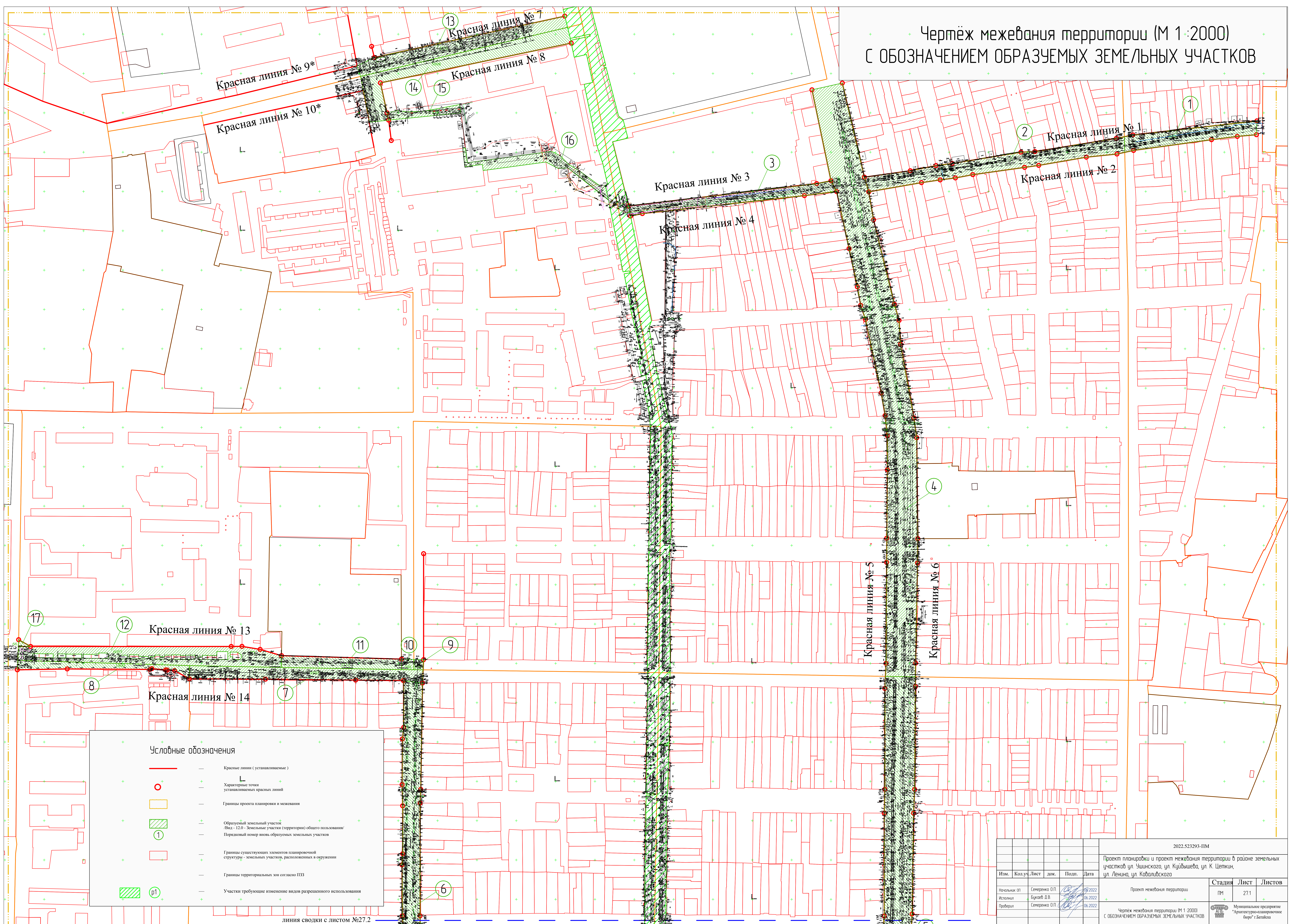
Красная линия № 9*
Красная линия № 10*
согласовано "Генеральный план" №1 и №2, утвержденных
ПМ - 2022.4.01.025-ПМ

Номер точки	у	х
Красная линия № 9*		
1	2205919.8380	411888.7073
2	2205677.3531	411838.1218
3	2205685.7300	411800.1400
4	2205687.7900	411790.7600
5	2205691.1200	411764.8400

Номер точки	у	х
Красная линия № 10*		
1	2205919.8380	411888.7073
2	2205677.3531	411838.1218
3	2205685.7300	411800.1400
4	2205687.7900	411790.7600
5	2205691.1200	411764.8400

2022.523293-ПМ							
Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков ул. Ушинского, ул. Кудышевца, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Ковалицкого							
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата		
Начальник ОП	Семеркина ОП				06/2022		
Исполнил	Букчаев ДВ				06/2022		
Проверил	Семеркина ОП				06/2022		
Проект межевания территории					Стадия	Лист	Листов
					ПМ	26.2	
Чертеж красных линий (М 1 :2000)					Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Чертёж межевания территории (М 1:2000)
С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

[illegible]

Красная линия № 12

Участки требующие изменение видов разрешенного использования

Муниципальное предприятие

Архитектурно-планировочное
бюро" г.Батайска

Чертёж межевания территории (М 1 :2000)
С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Красная линия № 10*

Красная линия № 6

Красная линия № 3

Красная линия № 4

Красная линия № 1

Красная линия № 2

Красная линия № 13

Красная линия № 14

Условные обозначения



Красные линии (устанавливаемые)

Характерные точки
устанавливаемых красных линий

Границы проекта межевания

Публичный сервитут устанавливаемый с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения

Порядковый номер участка публичного сервитута

Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков, расположенных в окружении

Границы территориальных зон согласно ПЗЗ

Участки требующие изменение видов разрешенного использования

c5-42

 \mathbb{C}^4

Красная линия № 5

Красная линия № 6

							2022.523293-ПМ
							Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков ул. Учинского, ул. Кубышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Ковалевского
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		<div style="float:right;"> Стадия Лист Листов ПМ 28.1 </div>
Начальник ОП	Семеряков О.П.		06.02.2022			Проект межевания территории	
Исполный	Букснев Д.В.		06.02.2022				
Проверил	Семеряков О.П.		06.02.2022			Чертёж межевания территории ИМ 1.2003 с ОБЪЕДИНАЕНИЕМ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ	Муниципальное предприятие "Архитектурно-инженерные бюро" г. Балашиха

Чертёж межевания территории (М 1:2000)
с обозначением публичных сервитутов

Красная линия № 11

Красная линия № 12

CE

p1

Условные обозначения



2022.523293-ПМ

Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков ул. Ушинского, ул. Кудышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Ковалевского

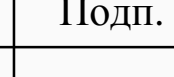

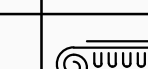
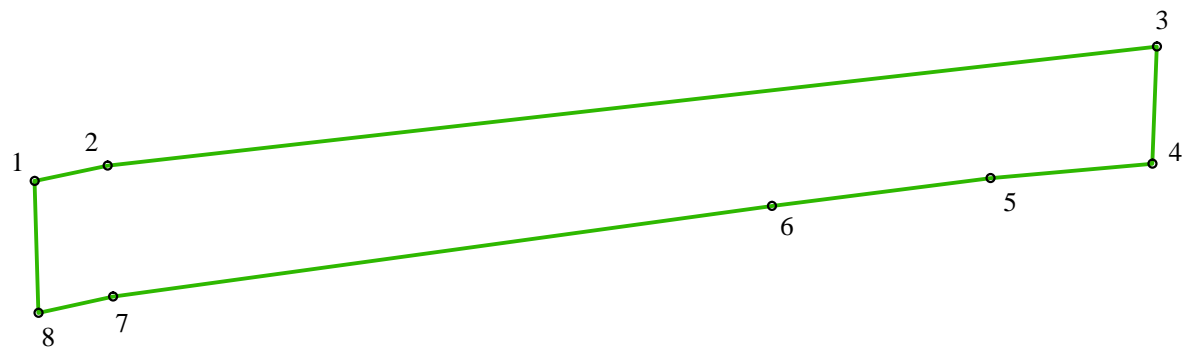
						2022.523293-ПМ			
		+		+		Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков ул. Чинского, ул. Кузубышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Ковалевского			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП			Сенерова О.П.		06.02.2022	+	Проект межевания территории	ПМ	282
Исполн.			Букаев Д.В.		06.02.2022	+			
Проверил			Сенерова О.П.		06.02.2022				
Чертеж межевания территории [М 1:2000] С ОБЪЕЗДАНИЕМ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТОВ							 Муниципальное предприятие "Арыастехни"-направленное бюро г. Баялскай		

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 1



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 1

Номера точек	у	х
1	2206622.7743	411769.6411
2	2206633.7060	411771.9380
3	2206791.4491	411789.8188
4	2206790.7700	411772.2400
5	2206766.4321	411770.0621
6	2206733.5800	411765.8800
7	2206634.5200	411752.2500
8	2206623.3357	411749.8135

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 1
- Площадь - 3056 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов





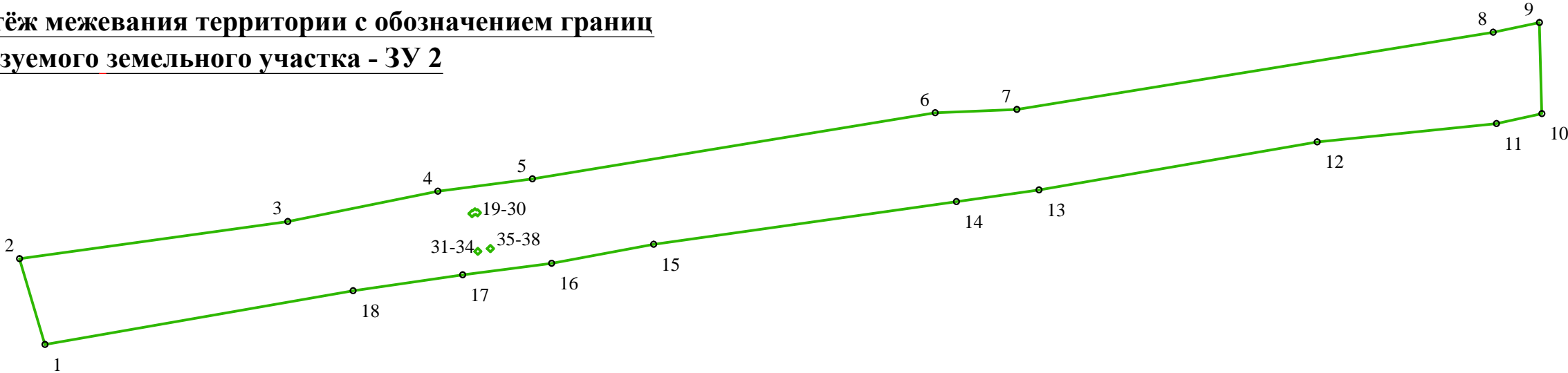
						2022.523293-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков ул. Ушинского, ул. Куйбышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Коваливского			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2022	Проект межевания территории	ПМ	29	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2022				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2022				
						Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка – ЗУ 1		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 2



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 2

Номера точек	у	х	Номера точек	у	х
1	2206298.0224	411699.6178	31	2206391.4100	411719.8800
2	2206292.4998	411718.2897	32	2206392.1200	411720.5900
3	2206350.7876	411726.3675	33	2206392.8300	411719.8800
4	2206383.3800	411732.9300	34	2206392.1200	411719.1700
5	2206403.9509	411735.6402	35	2206394.1300	411720.5000
6	2206491.4709	411750.0102	36	2206394.8400	411721.2100
7	2206509.2477	411750.7544	37	2206395.5500	411720.5000
8	2206612.7477	411767.5344	38	2206394.8400	411719.7900
9	2206622.7733	411769.6409			
10	2206623.3344	411749.8133			
11	2206613.4500	411747.6600			
12	2206574.5083	411743.6489			
13	2206514.0400	411733.2300			
14	2206496.1100	411730.6900			
15	2206430.2800	411721.4000			
16	2206408.1200	411717.3400			
17	2206388.7900	411714.7600			
18	2206365.0000	411711.3100			
19	2206390.1300	411728.0900			
20	2206390.8400	411728.8000			
21	2206390.9600	411728.6800			
22	2206391.4600	411729.1900			
23	2206391.8500	411728.8000			
24	2206392.0400	411729.0000			
25	2206392.7500	411728.2900			
26	2206392.0400	411727.5800			
27	2206391.6500	411727.9700			
28	2206391.4600	411727.7700			
29	2206391.3400	411727.8900			
30	2206390.8400	411727.3800			

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 2
- Площадь - 6119 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов





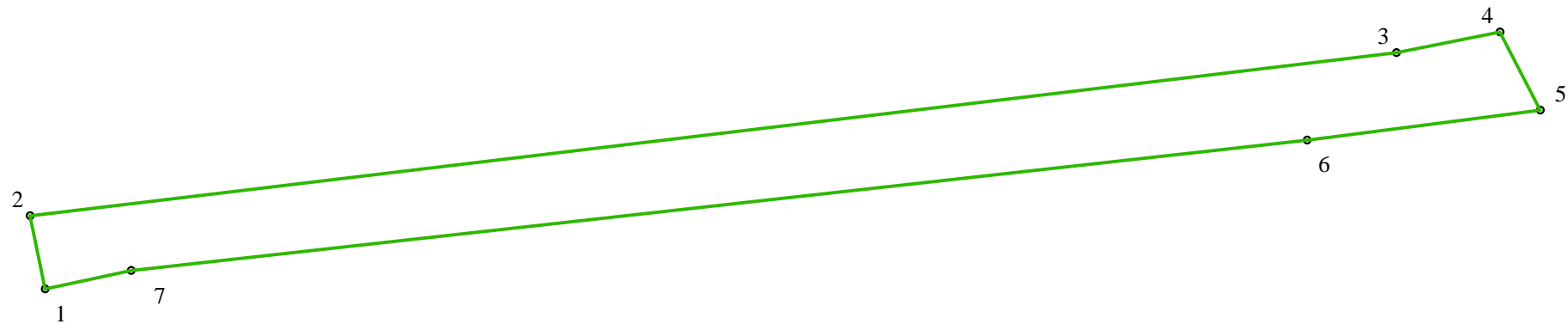
						2022.523293-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков ул. Ушинского, ул. Кудышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Коваливского			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2022		ПМ	30	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2022				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2022				
						Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка – ЗУ 2		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 3



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 3

Номера точек	у	х	Номера точек	у	х
1	2205995.2371	411668.7281			
2	2205992.6600	411681.2500			
3	2206231.8700	411710.0500			
4	2206250.0000	411713.6500			
5	2206257.0600	411699.9900			
6	2206216.2600	411694.7800			
7	2206010.2600	411671.9500			

Характеристики образуемого земельного участка

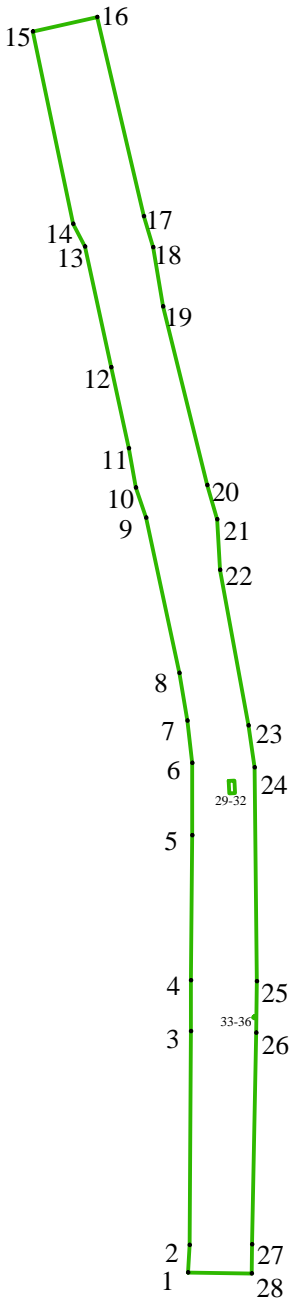
- Условный номер земельного участка - ЗУ 3
- Площадь - 3265 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2022.523293-ПМ
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков ул. Ушинского, ул. Кудышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Каваливского
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	
Начальник ОП	Семеренко О.П.				09.2022	Проект межевания территории
Исполнил	Букаев Д.В.				06.2022	
Проверил	Семеренко О.П.				06.2022	
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 3
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 4

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 4

Номера точек	у	х	Номера точек	у	х
1	2206319.1498	411083.5384	29	2206343.4600	411379.0300
2	2206319.9395	411099.9516	30	2206346.9800	411379.1800
3	2206320.7700	411228.4200	31	2206347.3900	411371.5800
4	2206320.8400	411259.1600	32	2206343.7900	411371.4700
5	2206321.6210	411346.1636	33	2206358.8100	411237.5600
6	2206321.5100	411389.7105	34	2206359.5200	411236.8500
7	2206318.7700	411415.1000	35	2206358.8100	411236.1400
8	2206313.8588	411443.8348	36	2206358.1000	411236.8500
9	2206293.8200	411537.2000			
10	2206287.7233	411555.2435			
11	2206283.5000	411578.8000			
12	2206272.9800	411627.4600			
13	2206257.0600	411699.9900			
14	2206250.0000	411713.6500			
15	2206225.8119	411829.2783			
16	2206264.4200	411837.9100			
17	2206292.4998	411718.2897			
18	2206298.0224	411699.6178			
19	2206304.1438	411664.0098			
20	2206330.5638	411556.6998			
21	2206336.5700	411536.1500			
22	2206338.3400	411505.7100			
23	2206355.4700	411412.1600			
24	2206359.0157	411386.9497			
25	2206360.3578	411258.6132			
26	2206360.0512	411227.5060			
27	2206357.6212	411100.2960			
28	2206357.4187	411082.9171			



Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 4
- Площадь - **29548 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**


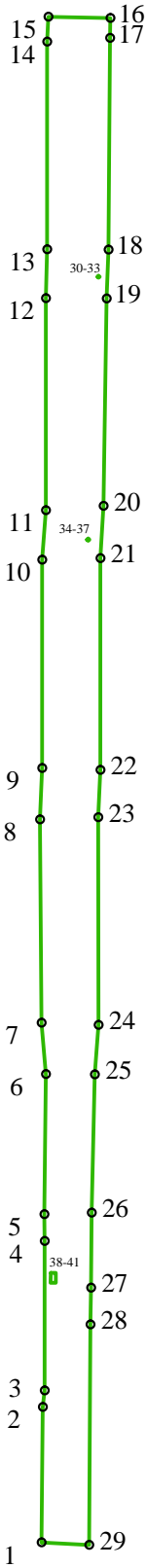
						2022.523293-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков ул. Ушинского, ул. Куйбышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Каваливского			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				09.2022		ПМ	32	
Исполнил	Букаев Д.В.				06.2022				
Проверил	Семеренко О.П.				06.2022				
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 4	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 5

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 5

Номера точек	у	х	Номера точек	у	х
1	2206314.8300	410140.8100	30	2206349.4700	410923.0400
2	2206315.6473	410224.6574	31	2206350.1800	410923.7500
3	2206316.7700	410234.7900	32	2206350.8900	410923.0400
4	2206316.9012	410327.1544	33	2206350.1800	410922.3300
5	2206316.6562	410343.6699	34	2206343.0700	410760.6000
6	2206317.6594	410430.2599	35	2206343.7800	410761.3100
7	2206314.9200	410461.9100	36	2206344.4900	410760.6000
8	2206313.9208	410587.6247	37	2206343.7800	410759.8900
9	2206315.3000	410619.3802	38	2206320.6200	410307.5300
10	2206315.3000	410748.0400	39	2206323.7400	410307.4700
11	2206317.6200	410778.7300	40	2206323.6600	410301.3300
12	2206317.6200	410909.6100	41	2206320.5500	410301.4000
13	2206318.4100	410939.8500			
14	2206318.4100	411068.1600			
15	2206319.1498	411083.5384			
16	2206357.4187	411082.9171			
17	2206357.2744	411070.5300			
18	2206356.2844	410939.7900			
19	2206355.0511	410909.4625			
20	2206353.1011	410781.3125			
21	2206351.2400	410749.0177			
22	2206351.2400	410618.2900			
23	2206349.8178	410588.9507			
24	2206350.1600	410460.6500			
25	2206347.8700	410430.1100			
26	2206345.8400	410344.6100			
27	2206345.5428	410298.2771			
28	2206345.0900	410275.5190			
29	2206344.2900	410139.3400			



Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 5
- Площадь - 32199 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов





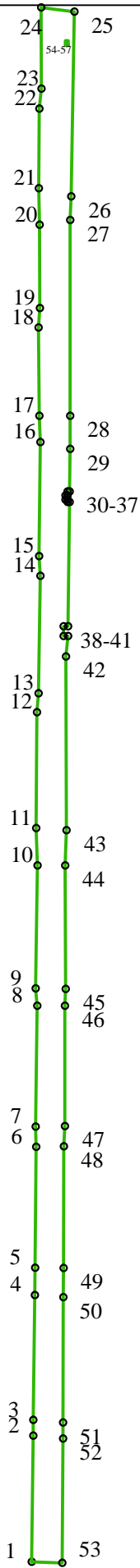
						2022.523293-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков ул. Ушинского, ул. Куйбышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Коваливского			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2022		ПМ	33	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2022				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2022				
						Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка – ЗУ 5	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 6

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 6

Номера точек	у	х	Номера точек	у	х
1	2205699.8500	409940.1600	30	2205727.4843	410723.7693
2	2205700.8618	410032.3599	31	2205725.8800	410723.7600
3	2205700.9244	410043.8803	32	2205725.8900	410720.7600
4	2205702.1300	410135.4100	33	2205724.2900	410720.7500
5	2205702.3300	410155.4200	34	2205724.3000	410717.7500
6	2205703.0647	410243.9337	35	2205725.9000	410717.7500
7	2205702.7001	410258.6740	36	2205725.9100	410716.0580
8	2205703.7900	410347.1340	37	2205727.3971	410716.0667
9	2205702.6758	410359.7805	38	2205726.3579	410624.9354
10	2205703.9298	410449.8563	39	2205722.9900	410624.9700
11	2205703.0162	410477.1799	40	2205722.9900	410617.9200
12	2205703.6062	410562.1199	41	2205726.2900	410617.9100
13	2205704.7744	410575.9084	42	2205724.6897	410602.8960
14	2205706.1600	410661.9300	43	2205725.1597	410475.6160
15	2205705.1068	410676.2720	44	2205724.1807	410449.9458
16	2205706.1400	410759.8700	45	2205724.5600	410359.4800
17	2205705.2811	410779.0480	46	2205723.9419	410347.0855
18	2205704.7311	410843.7680	47	2205724.0412	410259.0600
19	2205705.7129	410857.9280	48	2205723.2200	410244.2606
20	2205705.6000	410918.9400	49	2205723.0300	410155.2400
21	2205704.9100	410945.7400	50	2205722.7500	410133.8700
22	2205705.2449	411003.9200	51	2205722.6500	410042.1000
23	2205706.9105	411018.5654	52	2205722.6407	410030.3411
24	2205706.6100	411078.0800	53	2205722.0807	409939.3111
25	2205730.8242	411075.0104	54	2205726.5300	411050.5700
26	2205728.6642	410939.8104	55	2205724.3500	411050.5700
27	2205727.8683	410922.4867	56	2205724.3400	411053.9000
28	2205727.7575	410779.0307	57	2205726.5100	411053.9000
29	2205727.8361	410754.8416			

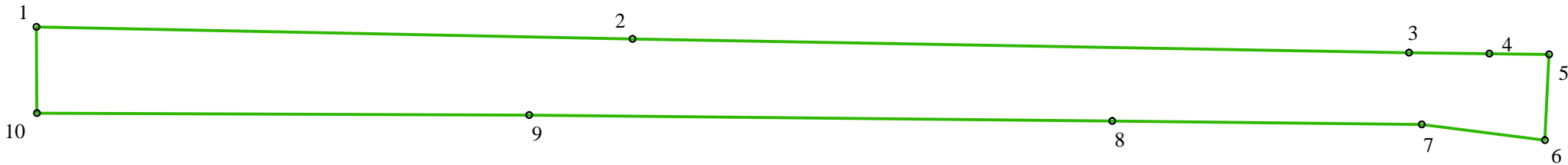


Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 6
- Площадь - 24597 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2022.523293-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков ул. Ушинского, ул. Куйбышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Каваливского			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				09.2022		ПМ	34	
Исполнил	Букаев Д.В.				06.2022				
Проверил	Семеренко О.П.				06.2022				
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 6	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 7



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 7

Номера точек	y	x
1	2205434.6000	411080.3100
2	2205434.5300	411097.2000
3	2205551.6000	411094.8500
4	2205704.1000	411092.1200
5	2205719.8900	411091.9400
6	2205731.6071	411091.7997
7	2205730.8242	411075.0104
8	2205706.6100	411078.0800
9	2205645.8100	411078.7500
10	2205531.2700	411079.9300

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 7
- Площадь - 4502 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов





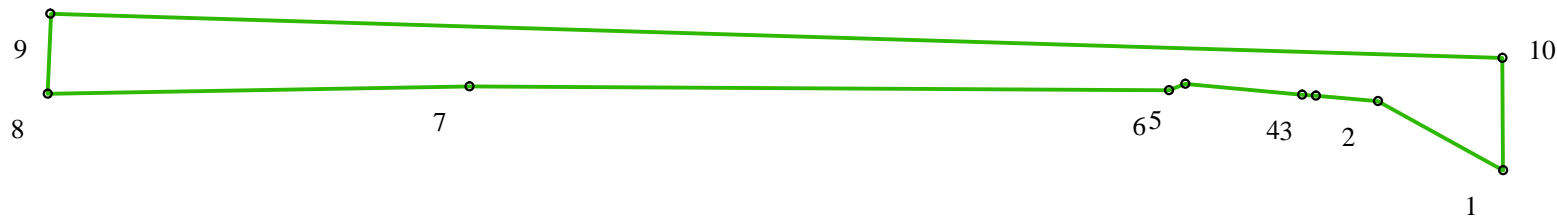
						2022.523293-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков ул. Ушинского, ул. Куйбышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Коваливского			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2022	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2022		ПМ	35	
Проверил		Семеренко О.П.			06.2022				
						Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка – ЗУ 7		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 8



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 8

Номера точек	y	x
1	2205434.6000	411080.3100
2	2205415.8000	411090.7200
3	2205406.4900	411091.5300
4	2205404.4000	411091.6900
5	2205386.8400	411093.3000
6	2205384.3700	411092.3600
7	2205279.2400	411092.9200
8	2205215.8517	411091.8111
9	2205216.3900	411103.8300
10	2205434.5300	411097.2000

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 8
- Площадь - 1890 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов





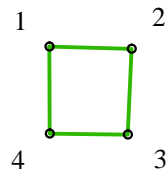
						2022.523293-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков ул. Ушинского, ул. Куйбышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Коваливского			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				09.2022	Проект межевания территории	ПМ	36	
Исполнил	Букаев Д.В.				06.2022				
Проверил	Семеренко О.П.				06.2022	Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка – ЗУ 8		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 9



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 9

Номера точек	y	x
1	2205719.8564	411105.0283
2	2205732.2100	411104.7300
3	2205731.6071	411091.7997
4	2205719.8900	411091.9400

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 9
- Площадь - 156 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов





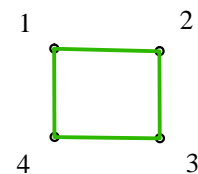
						2022.523293-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков ул. Ушинского, ул. Куйбышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Коваливского			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2022	Проект межевания территории	ПМ	37	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2022				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2022				
						Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка – ЗУ 9		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 10



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 10

Номера точек	y	x
1	2205704.0500	411105.4100
2	2205719.8564	411105.0283
3	2205719.8900	411091.9400
4	2205704.1000	411092.1200

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 10
- Площадь - 208 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов





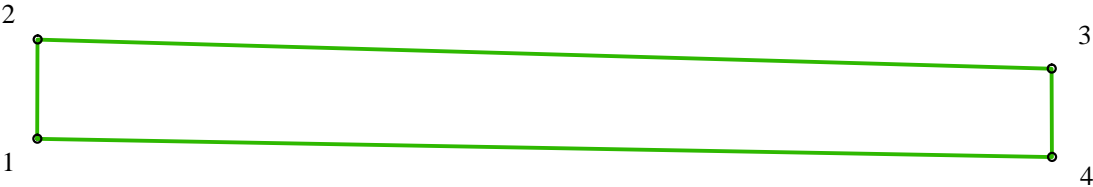
						2022.523293-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков ул. Ушинского, ул. Куйбышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Коваливского			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2022	Проект межевания территории	ПМ	38	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2022				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2022				
						Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка – ЗУ 10		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 11



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 11

Номера точек	у	х
1	2205551.6000	411094.8500
2	2205551.6600	411109.7995
3	2205704.0500	411105.4104
4	2205704.1000	411092.1200

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 11
- Площадь - **2152 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**





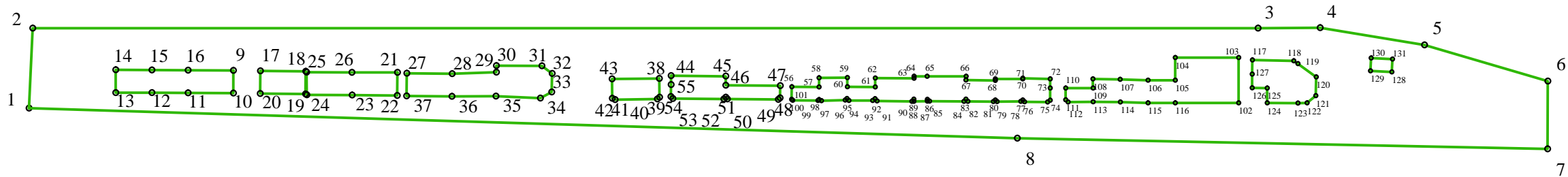
						2022.523293-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков ул. Ушинского, ул. Куйбышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Коваливского			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2022	Проект межевания территории	ПМ	39	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2022				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2022				
						Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка – ЗУ 11		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 12



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 12

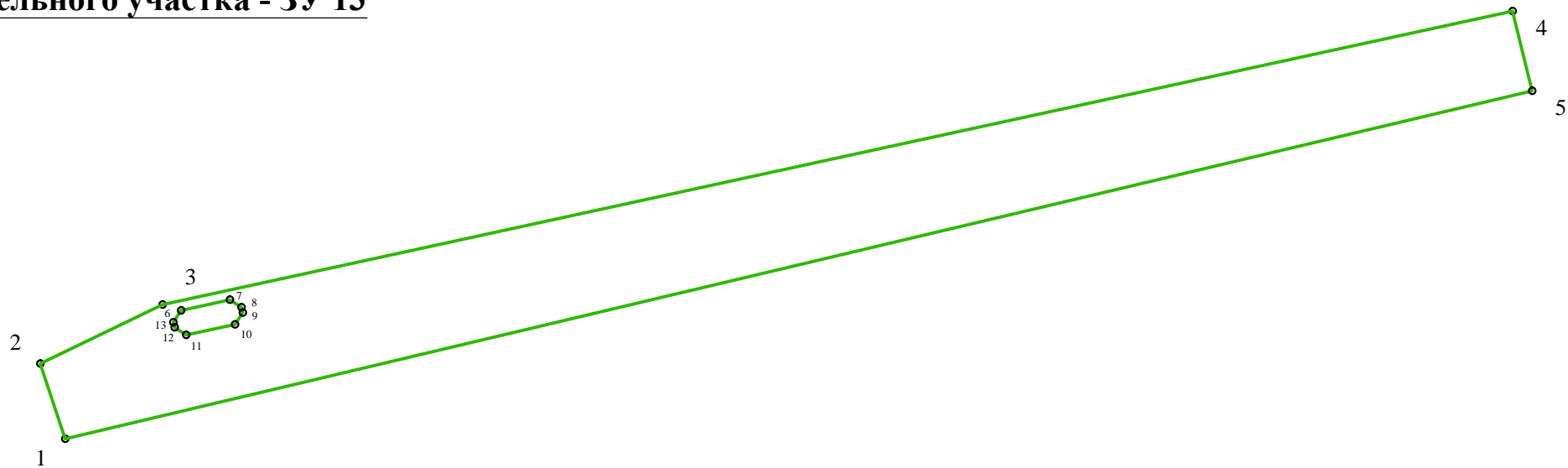
Номера точек	у	х	Номера точек	у	х	Номера точек	у	х	Номера точек	у	х
1	2205216.3892	411103.8300	38	2205355.5300	411110.3900	75	2205441.2400	411105.2000	117	2205486.4600	411114.4600
2	2205217.1794	411121.4900	39	2205355.5700	411106.2300	76	2205436.1600	411105.2600	118	2205495.6000	411114.3000
3	2205487.7000	411121.4900	40	2205355.0700	411105.8500	77	2205435.7400	411105.6500	119	2205496.4800	411113.6600
4	2205501.3900	411121.5997	41	2205345.7600	411105.7200	78	2205435.3100	411105.3200	120	2205500.5300	411110.7100
5	2205524.4500	411117.7800	42	2205345.1300	411106.0000	79	2205430.0900	411105.3100	121	2205500.4500	411106.5800
6	2205551.6600	411109.7995	43	2205345.0900	411110.2800	80	2205429.6900	411105.6300	122	2205498.5300	411104.9800
7	2205551.6000	411094.8500	44	2205358.1200	411111.0202	81	2205429.2600	411105.2800	123	2205496.4900	411104.9776
8	2205434.5300	411097.2029	45	2205370.1900	411110.8900	82	2205423.6200	411105.3500	124	2205489.7000	411104.9800
9	2205261.5000	411112.1600	46	2205370.1767	411108.8900	83	2205423.2100	411105.8100	125	2205489.7200	411108.2700
10	2205261.5000	411107.1600	47	2205382.2100	411108.8100	84	2205422.7800	411105.3500	126	2205486.4200	411108.3300
11	2205251.5000	411107.2200	48	2205382.1700	411106.1100	85	2205415.1700	411105.3800	127	2205486.4000	411111.3300
12	2205243.5000	411107.2700	49	2205381.7800	411105.7900	86	2205414.6700	411105.7800	128	2205517.2500	411111.8400
13	2205235.5000	411107.2700	50	2205370.5400	411105.8500	87	2205414.6700	411105.3800	129	2205512.5200	411112.0700
14	2205235.5000	411112.3200	51	2205370.1800	411106.2600	88	2205411.7000	411105.3600	130	2205512.6600	411114.9100
15	2205243.5000	411112.2700	52	2205369.7800	411105.8500	89	2205411.7200	411105.8400	131	2205517.3800	411114.6800
16	2205251.5000	411112.2200	53	2205358.5000	411105.9800	90	2205411.2600	411105.3600			
17	2205267.4700	411112.0700	54	2205358.0900	411106.4200	91	2205403.5800	411105.4600			
18	2205277.4700	411111.9900	55	2205358.1200	411109.0200	92	2205403.1600	411105.9000			
19	2205277.4300	411106.9900	56	2205384.7900	411108.5600	93	2205402.6300	411105.5100			
20	2205267.4300	411107.0700	57	2205390.8000	411108.5100	94	2205397.3900	411105.5200			
21	2205297.6900	411111.7500	58	2205390.8100	411110.5500	95	2205396.9600	411105.9600			
22	2205297.6500	411106.6600	59	2205397.0100	411110.5600	96	2205396.5600	411105.6300			
23	2205287.7000	411106.7500	60	2205397.0261	411108.5600	97	2205391.2900	411105.4800			
24	2205277.7000	411106.7900	61	2205403.1800	411108.5000	98	2205390.7700	411105.7300			
25	2205277.6700	411111.7900	62	2205403.1987	411110.4999	99	2205390.5400	411105.5300			
26	2205287.6700	411111.7500	63	2205411.7300	411110.4200	100	2205384.9400	411105.5600			
27	2205299.7900	411111.5300	64	2205411.7300	411110.8700	101	2205384.7300	411105.7800			
28	2205309.7900	411111.4300	65	2205414.6500	411110.8500	102	2205483.4000	411104.9900			
29	2205319.5300	411111.7700	66	2205423.2303	411110.8500	103	2205483.4000	411114.9900			
30	2205319.5600	411113.2500	67	2205423.2200	411110.0400	104	2205469.4000	411115.0000			
31	2205329.5800	411113.1600	68	2205429.7100	411109.9800	105	2205469.4000	411110.0000			
32	2205331.8400	411111.4900	69	2205429.7100	411110.3000	106	2205463.4000	411110.0000			
33	2205331.7700	411107.4000	70	2205435.7600	411110.3100	107	2205457.2600	411110.1900			
34	2205329.2400	411106.0600	71	2205435.7600	411110.4500	108	2205451.2600	411110.3000			
35	2205319.4500	411106.4900	72	2205441.8100	411110.2700	109	2205451.2500	411108.2900			
36	2205309.7300	411106.4300	73	2205441.8200	411108.2700	110	2205445.2200	411108.2600			
37	2205299.7400	411106.5300	74	2205441.8300	411105.5900	111	2205445.2500	411105.7000			
						112	2205445.7600	411105.2100			
						113	2205451.3100	411105.2300			
						114	2205457.3200	411105.1800			
						115	2205463.4000	411105.0000			
						116	2205469.4000	411105.0000			

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 12
- Площадь - 6055 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2022.523293-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков ул. Ушинского, ул. Кудышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Каваливского			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				09.2022		ПМ	40	
Исполнил	Букаев Д.В.				06.2022				
Проверил	Семеренко О.П.				06.2022				
						Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 12	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 13



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 13

Номера точек	у	х
1	2205652.1195	411846.3725
2	2205647.6100	411859.8200
3	2205669.5649	411870.3990
4	2205911.6759	411922.9742
5	2205915.2234	411908.7298
6	2205672.8600	411869.3600
7	2205681.6200	411871.2700
8	2205683.7200	411869.9200
9	2205683.9300	411868.9700
10	2205682.5700	411866.8700
11	2205673.8100	411864.9700
12	2205671.7100	411866.3200
13	2205671.5100	411867.2600

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 13
- Площадь - **4555 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**





						2022.523293-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков ул. Ушинского, ул. Куйбышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Коваливского			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2022	Проект межевания территории	ПМ	41	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2022				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2022				
						Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка – ЗУ 13		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 14



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 14

Номера точек	y	x
1	2205662.9500	411788.0599
2	2205662.2600	411794.1700
3	2205655.5861	411828.5262
4	2205652.1203	411846.3701
5	2205915.2234	411908.7298
6	2205918.7200	411894.6900
7	2205919.1100	411892.1500
8	2205919.8380	411888.7073
9	2205677.3531	411838.1218
10	2205685.7300	411800.1400
11	2205687.7900	411790.7600
12	2205810.3500	411878.8800
13	2205811.0600	411879.5900
14	2205811.7700	411878.8800
15	2205811.0600	411878.1700

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 14
- Площадь - **5698 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**





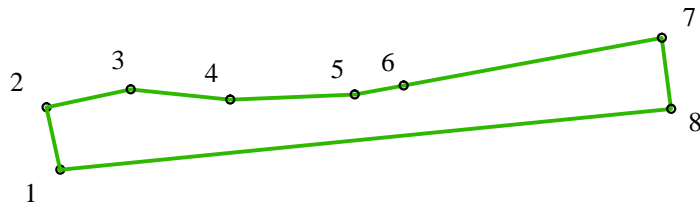
						2022.523293-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков ул. Ушинского, ул. Куйбышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Коваливского			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2022	Проект межевания территории	ПМ	42	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2022				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2022				
						Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка – ЗУ 14		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 15



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 15

Номера точек	у	х
1	2205687.7900	411790.7600
2	2205685.7300	411800.1400
3	2205698.4000	411802.8500
4	2205713.3600	411801.3100
5	2205732.0600	411802.0900
6	2205739.4100	411803.4200
7	2205778.2200	411810.6100
8	2205779.5997	411799.9210

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 15
- Площадь - **818 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**





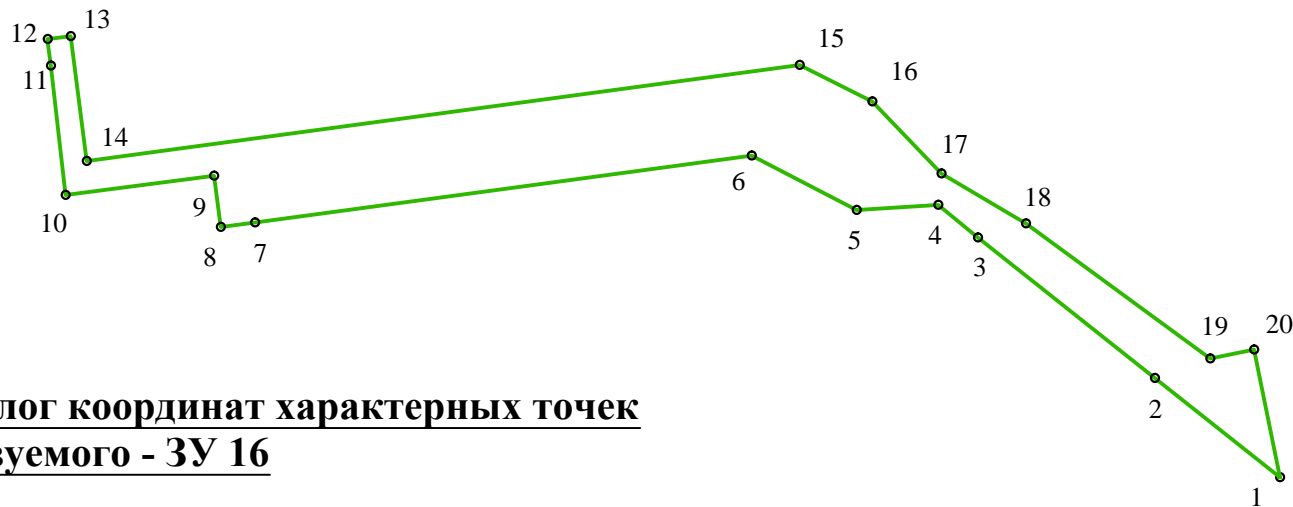
						2022.523293-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков ул. Ушинского, ул. Куйбышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Коваливского			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2022	Проект межевания территории	ПМ	43	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2022				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2022				
						Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка – ЗУ 15		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 16



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 16

Номера точек	y	x
1	2205967.1200	411689.0900
2	2205948.3400	411703.9900
3	2205921.7400	411725.0900
4	2205915.7400	411730.0100
5	2205903.4800	411729.2500
6	2205887.7000	411737.4400
7	2205813.0500	411727.3900
8	2205807.9100	411726.7200
9	2205806.9100	411734.3700
10	2205784.5900	411731.5100
11	2205782.3900	411750.9600
12	2205781.8500	411754.9200
13	2205785.3425	411755.3805
14	2205787.7700	411736.6200
15	2205894.9100	411751.0300
16	2205905.8300	411745.5400
17	2205916.2500	411734.7500
18	2205928.9600	411727.2200
19	2205956.6600	411706.9400
20	2205963.2300	411708.2900

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 16
- Площадь - **2036 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**





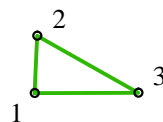
						2022.523293-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков ул. Ушинского, ул. Куйбышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Коваливского			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2022	Проект межевания территории	ПМ	44	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2022				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2022				
						Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка – ЗУ 16		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 17







Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 17

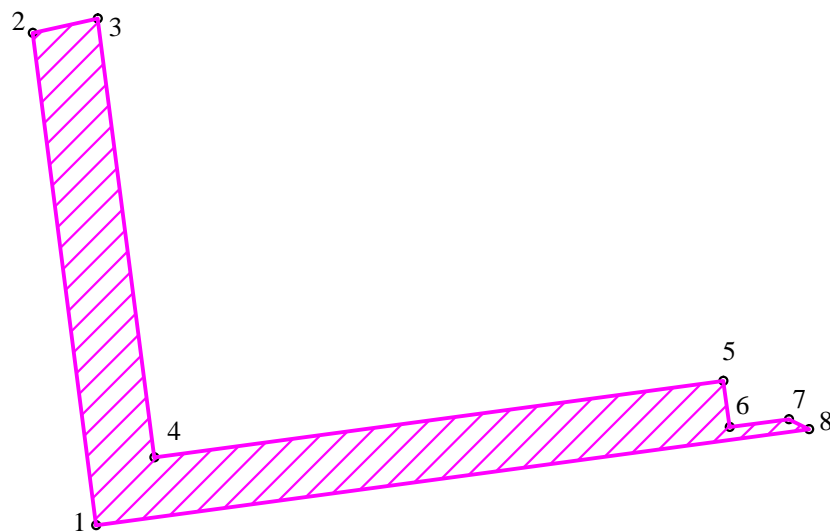
Номера точек	у	х
1	2205217.1792	411121.4900
2	2205217.5543	411130.0670
3	2205232.7383	411121.4994

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - **ЗУ 17**
- Площадь - **66 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**

						2022.523293-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков ул. Ушинского, ул. Куйбышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Коваливского			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2022	Проект межевания территории	ПМ	45	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2022				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2022				
						Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка – ЗУ 17		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

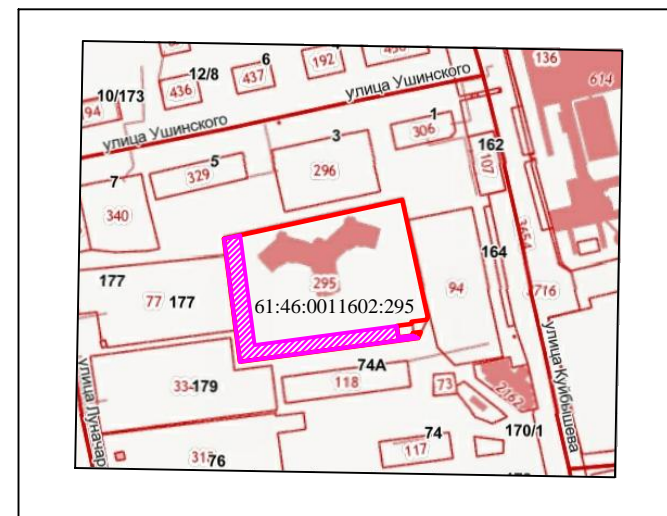
**Чертёж межевания территории с обозначением границ
публичного сервитута устанавливаемого с целью
размещения и обслуживания сетей водоотведения**



**Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута - С 1**

Номера точек	y	x
1	2205787.7700	411736.6200
2	2205778.2200	411810.6100
3	2205788.0271	411812.7473
4	2205796.5393	411746.7977
5	2205882.0600	411758.3000
6	2205882.9857	411751.3608
7	2205891.9010	411752.5426
8	2205894.9100	411751.0300

Фрагмент плана кадастрового квартала



Условные обозначения



- участок на который накладывается публичный сервитут
- участок публичного сервитута

Характеристики участка публичного сервитута

- Условный номер участка публичного сервитута - С1
- Площадь сервитута - 1539 кв.м
- Участок на который накладывается публичный сервитут:

Кадастровый номер: 61:46:0011602:295

Адрес: Российская Федерация, Ростовская область,
городской округ "Город Батайск", г. Батайск,
ул. Луначарского, 177Б





Площадь уточненная: 8 768 кв. м

Статус:Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование:

Для строительства многоэтажных жилых домов

						2022.523293-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков ул. Ушинского, ул. Куйдышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Ковалибского			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				09.2022	Проект межевания территории	ПМ	46	
Исполнил	Букаев Д.В.				06.2022				
Проверил	Семеренко О.П.				06.2022	Участок публичного сервитута – С 1		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	