



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51

e-mail: apbprojekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
по ул. Янковского, ул. Балашова, ул. 1-й Пятилетки

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик: Управление по архитектуре и градостроительству
города Батайска

Раздел 1

2022.390394-ПП

2022

										3
Обозначение				Наименование						Примечание
2022.390394-ПП-С				Состав проектной документации						4
2022.390394-ПП-ПЗ				Общие данные						5
2022.390394-ПП				1. Чертёж красных линий (начало), М 1 :1000						8
2022.390394-ПП				2. Чертёж красных линий (продолжение), М 1 :1000						9
2022.390394-ПП				3. Чертёж красных линий (продолжение), М 1 :1000						10
2022.390394-ПП				4. Чертёж красных линий (продолжение), М 1 :1000						11
2022.390394-ПП				5. Чертёж красных линий (окончание), М 1 :1000						12
2022.390394-ПП				6. Каталог координат характерных точек красных линий (начало)						13
2022.390394-ПП				7. Каталог координат характерных точек красных линий (продолжение)						14
2022.390394-ПП				8. Каталог координат характерных точек красных линий (окончание)						15
2022.390394-ПП				9. Чертёж планировки территории (начало), М 1:1000						16
2022.390394-ПП				10. Чертёж планировки территории (продолжение), М 1:1000						17
2022.390394-ПП				11. Чертёж планировки территории (продолжение), М 1:1000						18
2022.390394-ПП				12. Чертёж планировки территории (продолжение), М 1:1000						19
2022.390394-ПП				13. Чертёж планировки территории (окончание), М 1:1000						20

Взам.инв. №	
-------------	--

Подпись и дата

Инв. № подл.	
--------------	--

Φερματ Α/

Пояснительная записка

1. Общие данные.

Проект планировки и проект межевания территории по ул. Янковского, ул. Балашова, ул. 1-й Пятилетки разработан на основании:

- Постановления Администрации города Батайска №675 от 23.03.2022 г.;
- Муниципального контракта № 2022.390394 от 31.03.2022 г.;
- Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г.Батайска;
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);
- ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции;
- Технического отчёта по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту: "Обследование и анализ состояния системы отведения сточных ливневых вод в городе Батайск Ростовской области (крупная и средняя сеть каналов)", 04-17-19 ИГ ДИ, выполненный ООО "ЮГео".

Территория межевания по ул. Янковского, ул. Балашова, ул. 1-й Пятилетки включает следующие территориальные зоны:

- зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2);
- зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2);
- зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.3);
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1);
- зона кладбищ (К.1).




1). Зона Р.2 установлена для обеспечения правовых условий использования существующих природных ландшафтов, акваторий, строительства и эксплуатации объектов рекреации, массового отдыха, туризма, отдыха выходного дня, а также сопутствующей инфраструктуры.

2). Зона Ж.2 установлена для формирования и обеспечения правовых условий строительства и эксплуатации преимущественно объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

3). Зона Ж.3 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

4). Зона И.1 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов санитарной очистки, выделена для формирования комплексов объектов городской инженерной и транспортной инфраструктур не выше IV класса опасности.

5). Зона К.1 установлена для обеспечения правовых условий градостроительного использования территорий, предназначенных для размещения объектов захоронения.

Взаминв №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
	Начальник ОП		Семеренко О.П.			06.2022
	Разработал		Каланчина Д.Н.			06.2022
	Проверил		Семеренко О.П.			06.2022
2022.390394-ПП-ПЗ						
Пояснительная записка						Стадия
						Лист
						Листов
						П
						1
						3
						Муниципальное предприятие
						АПБ
						Архитектурно-планировочное
						бюро" г. Батайска

Проектом планировки и проектом межевания территории по ул. Янковского, ул. Балашова, ул. 1-й Пятилетки предусмотрено следующее:

- 1). Установить красные линии.
- 2). Установить границы образуемых земельных участков №1-№17 с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования", включающие в том числе водоотводные каналы (существующие или возможные места их размещения) и территории, необходимые для их эксплуатации.
- 3). Установить публичные сервитуты (при необходимости).

В составе данного проекта планировки и межевания не устанавливаются границы вновь образуемых земельных участков.

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории по ул. Янковского, ул. Балашова, ул. 1-й Пятилетки, вид разрешенного использования образуемых земельных участков – "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0).

"Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) является основным видом разрешенного использования территориальных зон Ж.1, Ж.2, Ж.3, Ж.3.1, Ж.4, Д.1, Д.2, Д.2.1, Д.3, П.1/1, П.1/2, П.2/1, П.2/2, П.2/3, И.1, И.2, И.3, У, Р.1, Р.2, К.1, К.2, С.

Основные виды разрешенного использования

Код и наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка и виды объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Не установлены
12.0.1 Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не установлены

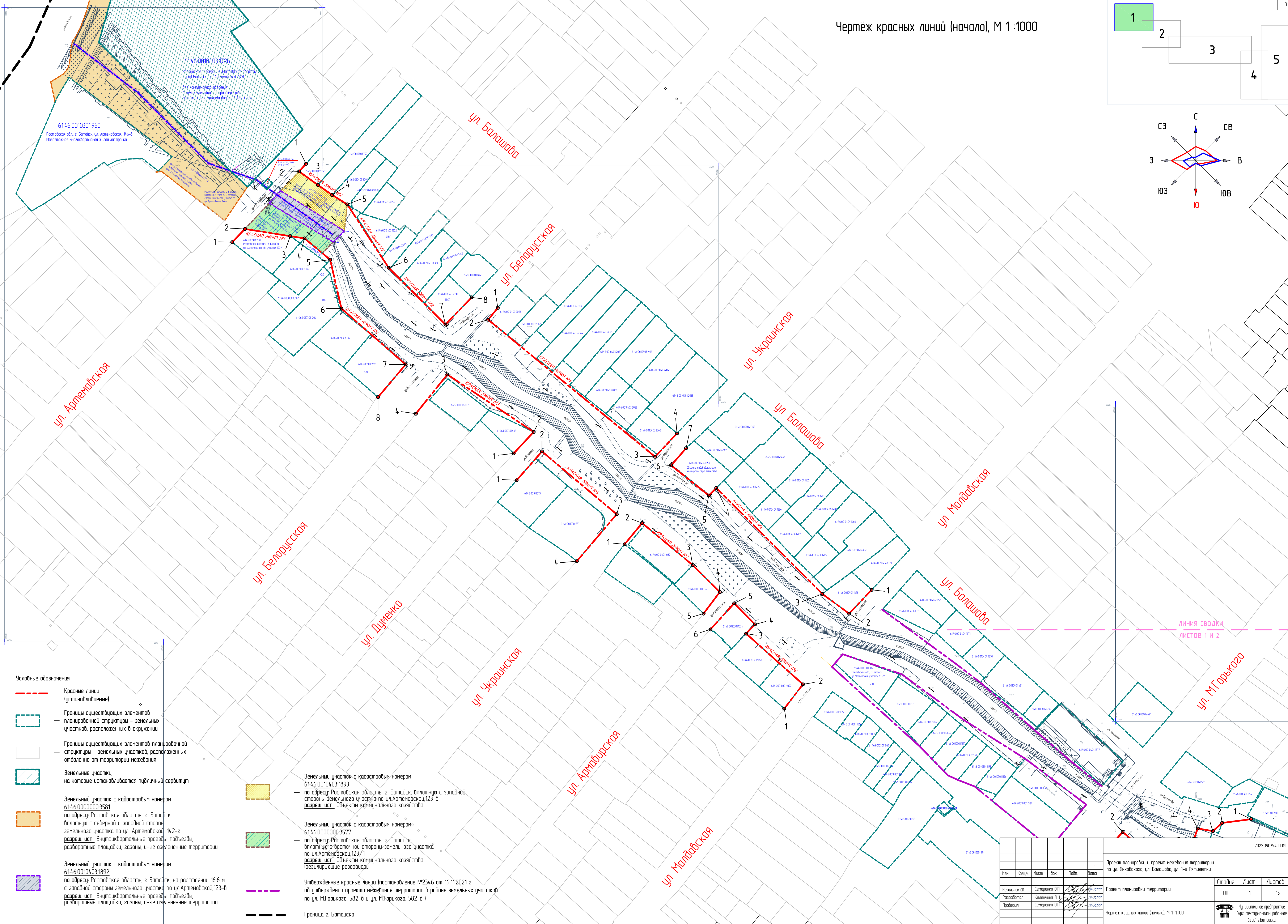
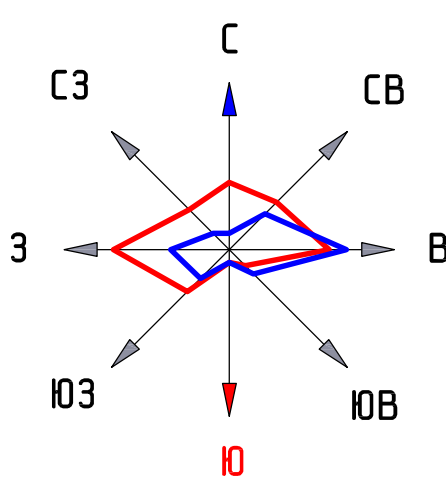
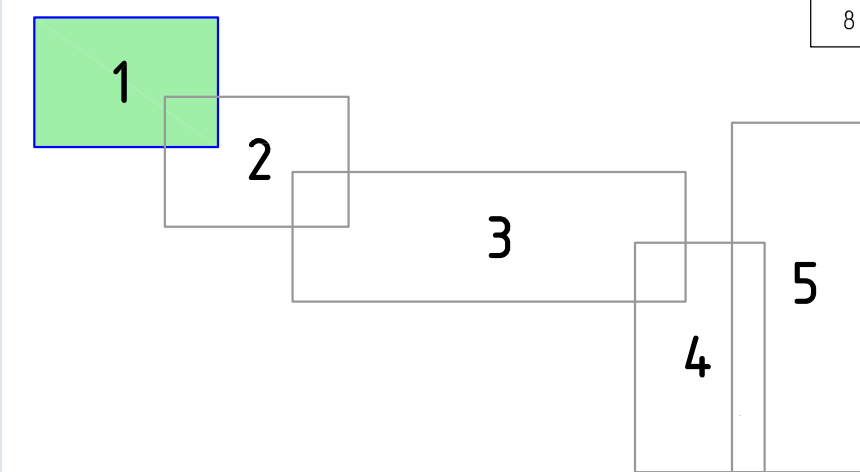
Взаминв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2022.390394-ПП-ПЗ	Лист
							2

Основные виды разрешённого использования

Код и наименование вида разрешённого использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка и виды объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
12.0.2 Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов, площадок для выгула собак	Не установлены

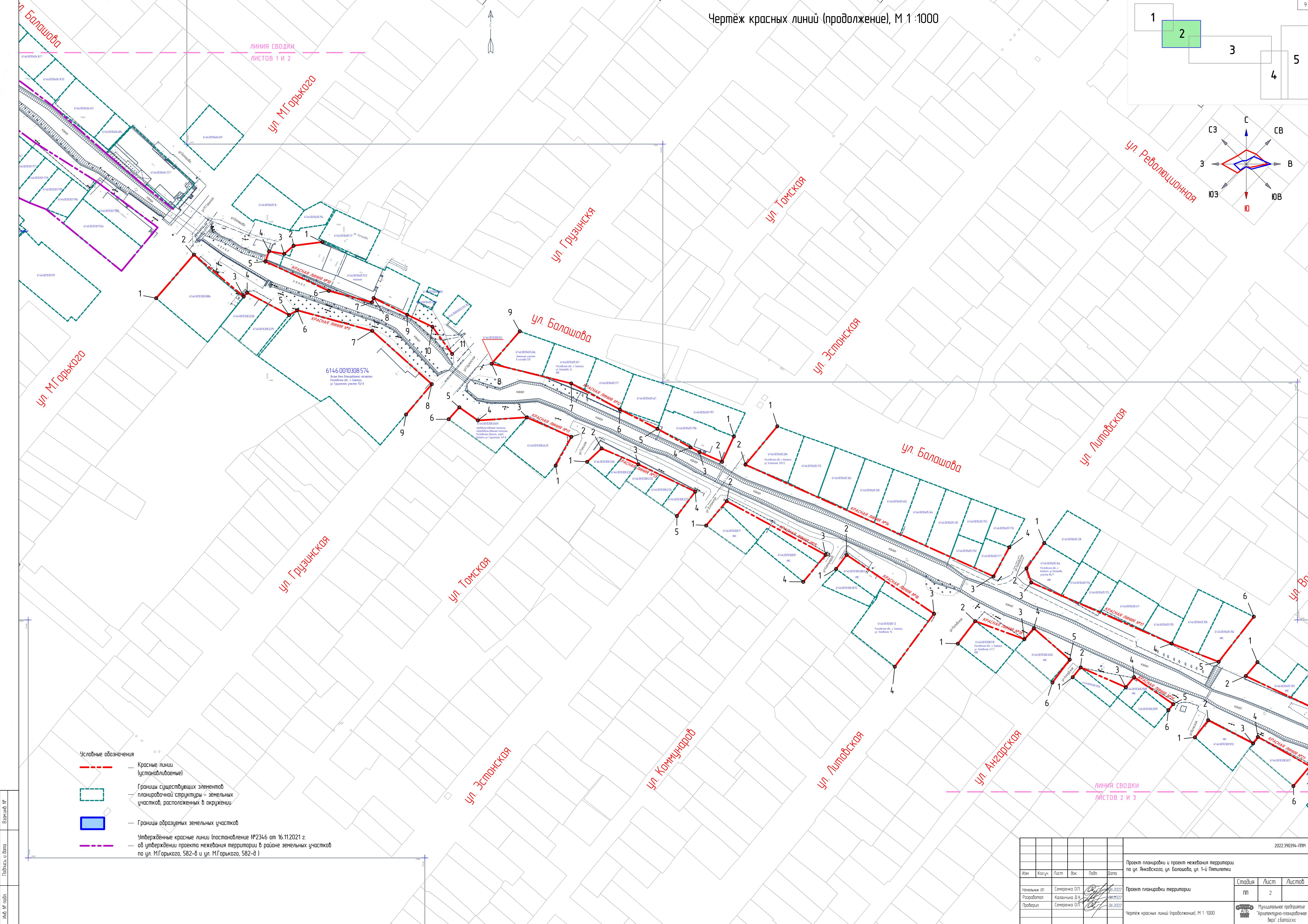
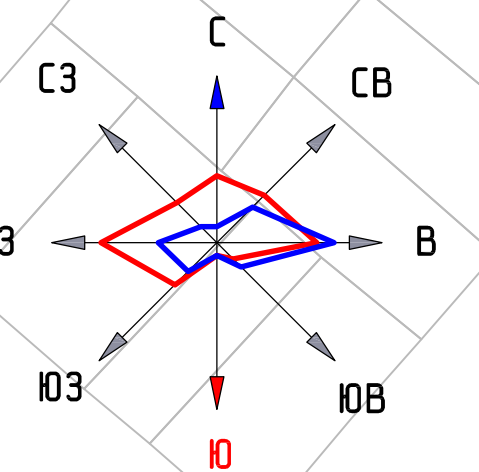
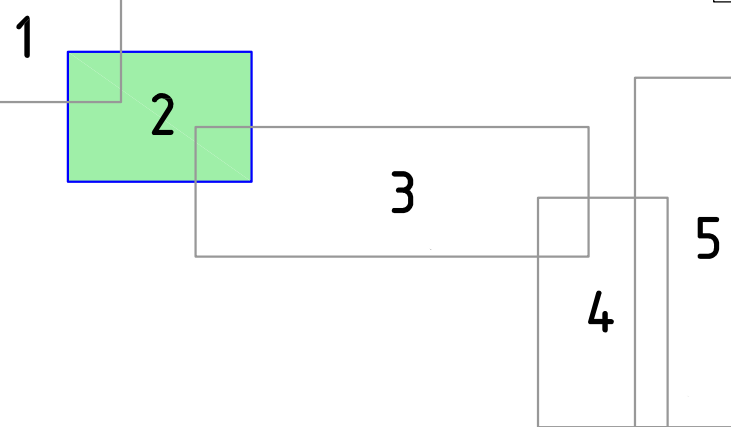
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаминв. №							2022.390394-ПП-ПЗ		Лист
											3
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата			



- Условные обозначения
- Красные линии (устанавливаемые)
 - Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении
 - Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных отдельно от территории межевания
 - Земельные участки, на которые устанавливается публичный сервитут
 - Земельный участок с кадастровым номером 6146.000000003581 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, в/платную с северной и западной сторон земельного участка по ул. Армеевской, 142-г разреш. исп.: Внутриквартальные проезды, подъезды, разворотные площадки, газоны, иные озелененные территории
 - Земельный участок с кадастровым номером 6146.00104031892 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, на расстоянии 16,6 м с западной стороны земельного участка по ул. Армеевской, 123-б разреш. исп.: Внутриквартальные проезды, подъезды, разворотные площадки, газоны, иные озелененные территории

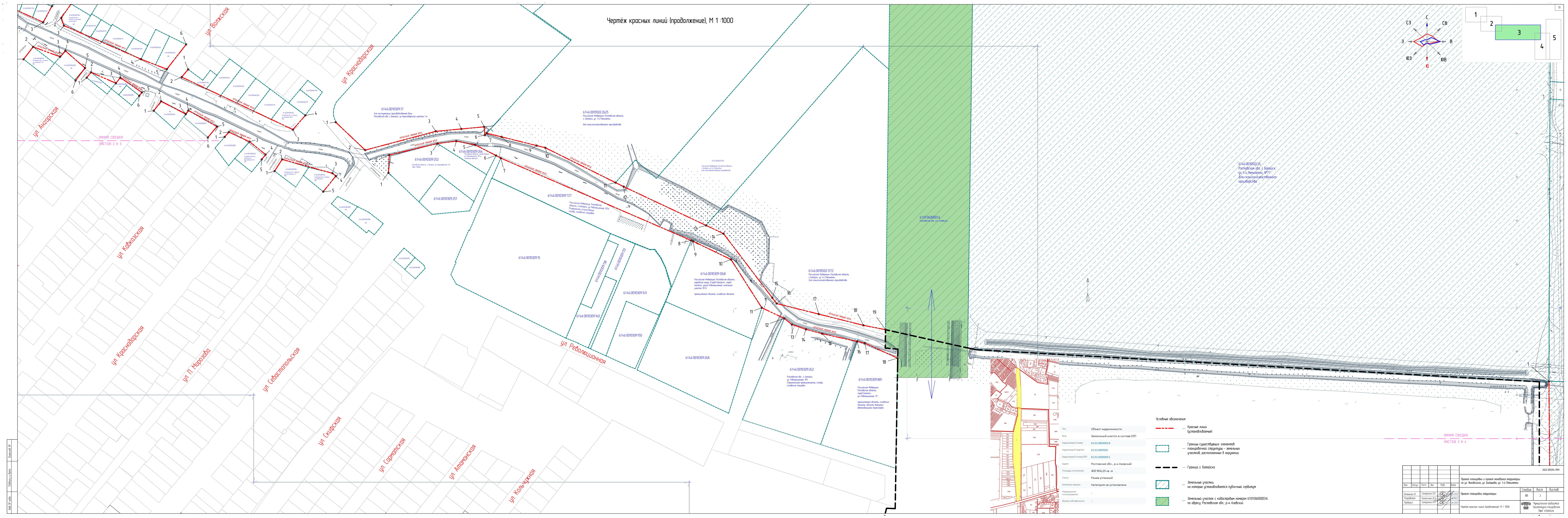
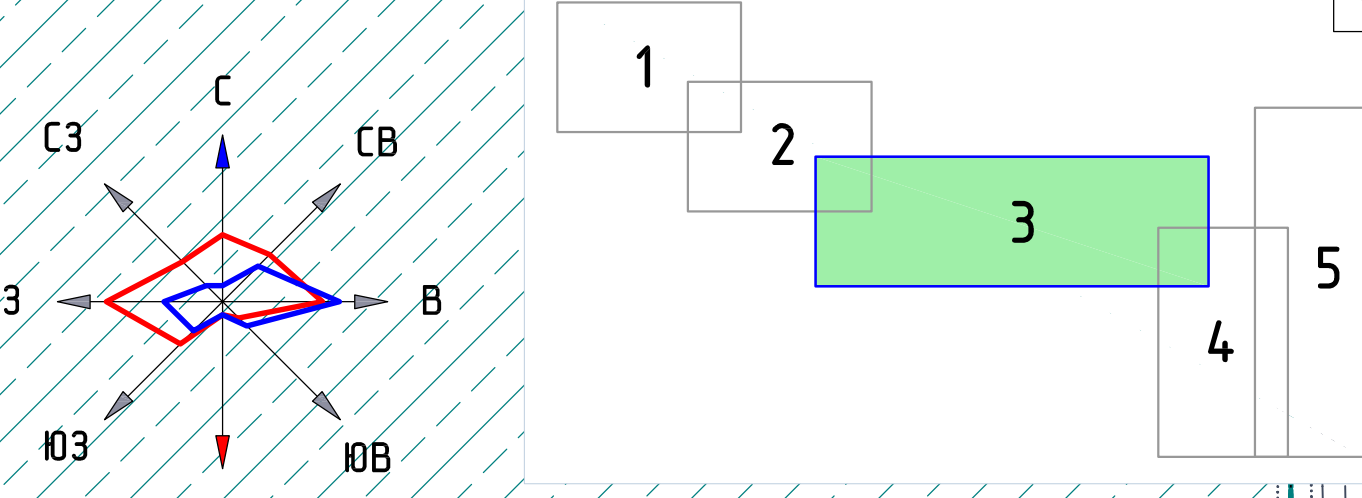
- Земельный участок с кадастровым номером 6146.00104031893 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, в/платную с западной стороны земельного участка по ул. Армеевской, 123-б разреш. исп.: Объекты коммунального хозяйства
- Земельный участок с кадастровым номером 6146.000000003577 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, в/платную с восточной стороны земельного участка по ул. Армеевской, 123/1 разреш. исп.: Объекты коммунального хозяйства (регулирующие резервуары)
- Утвержденные красные линии (постановление №2346 от 16.11.2021 г. об утверждении проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. М.Гарьковского, 582-б и ул. М.Гарьковского, 582-б)
- Граница г. Батайска

						2022.390394-ППМ		
						Проект планировки и проект межевания территории по ул. Яковлевского, ул. Балашиха, ул. 1-й Пятилетки		
Изм.	Кол.	Лист	Вок	Подп.	Дата	Проект планировки территории		
Начальник ОП	Семерева О.П.	16.2022				Статус	Лист	Листов
Разработчик	Калашникова В.Н.	16.2022				ПП	1	13
Проверен	Семерева О.П.	16.2022				Муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска»		
						Чертеж красных линий (начало), М 1:1000		



- Условные обозначения
- Красные линии (устанавливаемые)
 - Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении
 - Границы образуемых земельных участков
 - Утвержденные красные линии (постановление №2346 от 16.11.2021 г. об утверждении проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. МГорького, 582-б и ул. МГорького, 582-в)

						2022.390394-ПМ		
						Проект планировки и проект межевания территории по ул. Яковлевского, ул. Балашова, ул. 1-й Пятилетки		
Изм.	Кол.	Лист	Вок	Подп.	Дата	Проект планировки территории		
Начальник ОП	Сенерова О.П.	16.06.2022				Статус	Лист	Листов
Разработчик	Капранова В.Н.	16.06.2022				П	2	
Проверил	Сенерова О.П.	16.06.2022				Муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро «Балашова»		



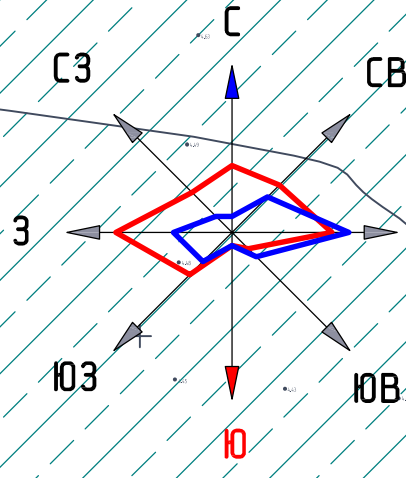
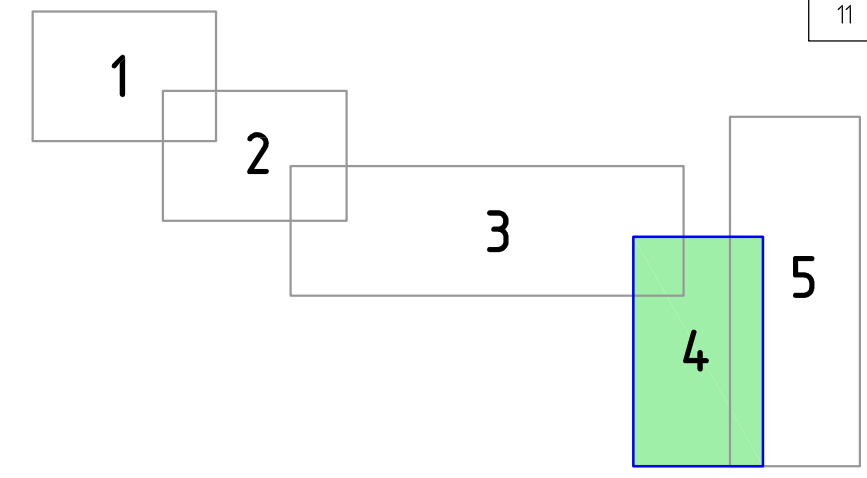
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок в составе ЕЗП
Кадастровый номер:	61-01-0600003-6
Кадастровый квартал:	61-01-0600003
Кадастровый номер ЕЗП:	61-01-0000000-1
Адрес:	Ростовская обл., р-н Азовский
Площадь участка:	400 904,25 кв. м
Статус:	Раннее учтенный
Категория земель:	Категория не установлена
Разрешенное использование:	
Форма собственности:	

- Условные обозначения
- Красные линии (устанавливаемые)
 - Границы существующих элементов планировочной структуры – земельный участки, расположенные в окружении
 - Граница с Батайском
 - Земельные участки, на которые устанавливается публичный сервитут
 - Земельный участок с кадастровым номером 610106000036 по адресу: Ростовская обл., р-н Азовский

Ип	Рек	Лп	Зк	Пд	Зп
Начальник ОП	Специалист ОП	Специалист ОП	Специалист ОП	Специалист ОП	Специалист ОП
Разработчик	Коллеги	Коллеги	Коллеги	Коллеги	Коллеги
Проверил	Специалист ОП	Специалист ОП	Специалист ОП	Специалист ОП	Специалист ОП

Проект планировки и проект межевания территории по ул. Волжской, ул. Батайской, ул. 1-й Пешковой	Лист 3	Лист 4
Проект планировки территории	Лист 3	Лист 4
Чертеж красных линий (продолжение), М 1:1000		

Чертеж красных линий (продолжение), М 1:1000



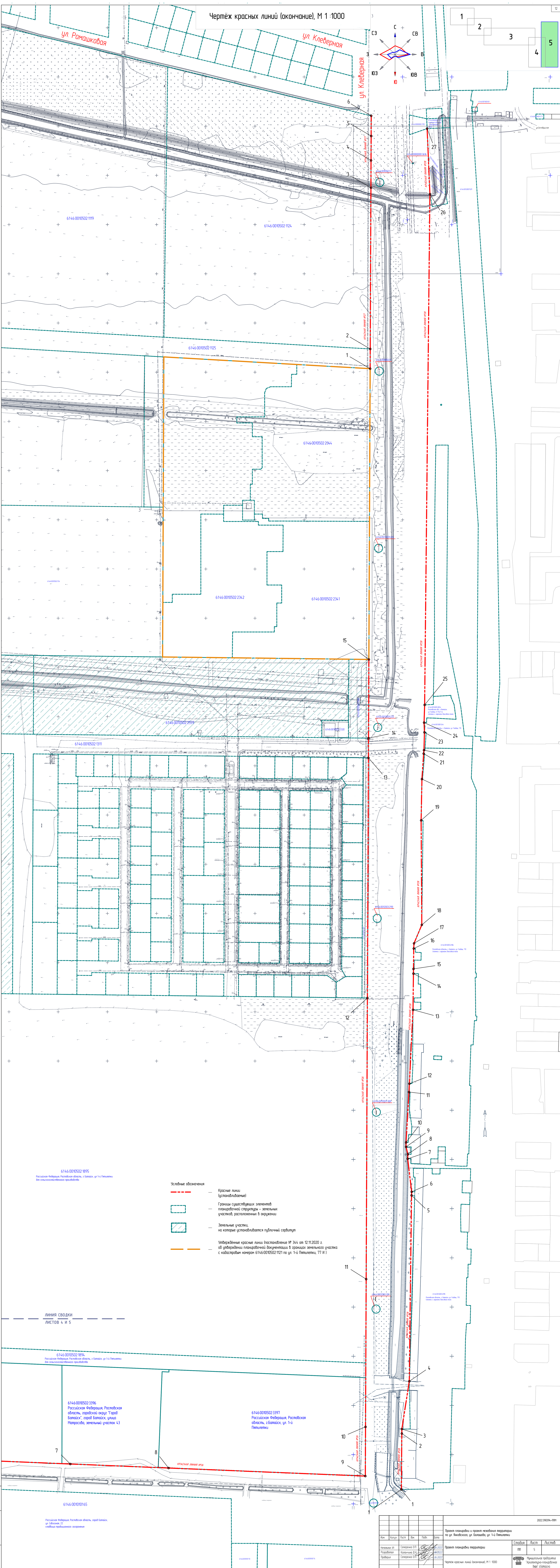
ЛИНИЯ СВОДКИ
ЛИСТОВ 3 И 4

КРАСНАЯ ЛИНИЯ №26

ЛИНИЯ СВОДКИ
ЛИСТОВ 4 И 5

- Условные обозначения
- Красные линии (устанавливаемые)
 - Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении
 - Земельные участки, на которые устанавливается публичный сервитут
 - Граница г. Батайска

						2022-290394-ППМ		
						Проект планировки и проект межевания территории по ул. Яковлевского, ул. Батайского, ул. 1-й Пятилетки		
Изм.	Кол.	Лист	Век	Подп.	Дата	Проект планировки территории		
Начальник ОП	Семеренко О.П.				06.2022	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска	Студия	Лист
Разработал	Колосовский В.Н.				06.2022		ПП	4
Проверил	Семеренко О.П.				06.2022			



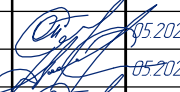
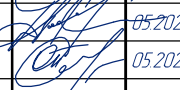
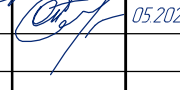

Номера точек	Описание	Х – координаты	У – координаты
1	2	3	4
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №1			
1	11.50	4 11551.95	2201643.39
2	28.96	4 11560.28	2201651.32
3	9.12	4 11555.79	2201679.93
4	21.01	4 11554.37	2201688.94
5	31.64	4 11540.95	2201705.10
6	53.65	4 11510.12	2201712.21
7	27.00	4 11474.89	2201752.67
8		4 11454.27	2201735.24
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №2			
1	6.48	4 11601.42	2201689.86
2	14.54	4 11596.58	2201685.55
3	11.06	4 11588.05	2201697.32
4	11.15	4 11581.72	2201706.39
5	47.65	4 11575.82	2201715.85
6	50.72	4 11535.93	2201741.91
7	23.81	4 11500.04	2201777.75
8		4 11517.18	2201794.27
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №3			
1	18.51	4 11418.81	2201820.74
2	65.36	4 11432.37	2201833.34
3	31.66	4 11468.57	2201778.92
4		4 11443.88	2201759.10
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №4			
1	9.67	4 11510.61	2201810.73
2	136.12	4 11503.09	2201804.65
3	20.17	4 11416.71	2201909.85
4		4 11431.42	2201923.66
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №5			
1	24.19	4 11401.90	2201822.60
2	61.52	4 11420.06	2201838.58
3	38.84	4 11380.47	2201885.67
4		4 11350.87	2201860.53

Номера точек	Описание	Х – координаты	У – координаты
1	2	3	4
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №6			
1	20.64	4 11332.85	2202046.34
2	20.97	4 11317.86	2202032.15
3	94.48	4 11330.27	2202015.25
4	6.64	4 11397.03	2201948.39
5	30.35	4 11392.33	2201943.70
6	14.39	4 11411.24	2201919.96
7		4 11422.10	2201929.40
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №7			
1	17.37	4 11361.53	2201890.63
2	41.42	4 11374.93	2201901.68
3	24.11	4 11348.44	2201933.53
4	17.05	4 11331.46	2201950.65
5		4 11317.84	2201940.40
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №8			
1	19.30	4 11257.96	2201991.28
2	48.00	4 11273.26	2202003.04
3	8.07	4 11305.23	2201967.24
4	18.65	4 11311.05	2201972.83
5	22.25	4 11324.32	2201959.73
6		4 11307.89	2201944.73
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №9			
1	36.31	4 11152.84	2202180.65
2	41.02	4 11180.25	2202204.47
3	3.27	4 11153.82	2202235.85
4	29.96	4 11156.29	2202237.99
5	5.93	4 11142.20	2202264.43
6	49.00	4 11145.21	2202269.54
7	50.44	4 11132.30	2202316.81
8	25.14	4 11098.66	2202354.40
9		4 11079.50	2202338.13

Номера точек	Описание	Х – координаты	У – координаты
1	2	3	4
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №10			
1	18.29	4 11188.27	2202285.41
2	7.87	4 11185.92	2202267.27
3	9.66	4 11180.75	2202261.34
4	6.85	4 11182.43	2202251.82
5	44.01	4 11175.98	2202249.52
6	28.17	4 11157.47	2202289.45
7	2.91	4 11150.24	2202316.68
8	23.60	4 11152.95	2202317.73
9	17.67	4 11142.43	2202338.85
10	21.16	4 11134.82	2202354.80
11		4 11117.68	2202367.21
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №11			
1	20.64	4 11047.34	2202432.45
2	30.64	4 11065.46	2202442.33
3	30.89	4 11077.68	2202414.23
4	14.27	4 11075.83	2202383.40
5	10.07	4 11084.05	2202371.74
6		4 11076.54	2202365.03

Номера точек	Описание	Х – координаты	У – координаты
1	2	3	4
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №12			
1	17.62	4 11065.65	2202544.82
2	15.56	4 11049.69	2202537.36
3	6.35	4 11055.83	2202523.06
4	23.92	4 11058.80	2202517.45
5	26.67	4 11070.54	2202496.61
6	34.77	4 11082.71	2202472.88
7	51.71	4 11099.12	2202442.23
8	27.10	4 11111.53	2202392.03
9		4 11131.96	2202409.83
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №13			
1	12.42	4 11049.66	2202452.31
2	25.26	4 11058.14	2202461.38
3	39.79	4 11048.13	2202484.57
4	19.26	4 11030.91	2202520.44
5		4 11015.54	2202508.83
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №14			
1	31.45	4 11072.10	2202572.15
2	171.51	4 11047.92	2202552.04
3	20.83	4 10977.50	2202708.42
4		4 10995.82	2202718.37

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

						2022.390394-ППМ
						Проект планировки и проект межевания территории по ул. Яковлевского, ул. Балашова, ул. 1-й Пятилетки
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	
Начальник ОП	Семеренко О.П.				05.2022	Проект планировки территории
Разработал	Каланчина Д.Н.				05.2022	
Проверил	Семеренко О.П.				05.2022	
						Каталог координат характерных точек красных линий (начало)
						 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Каталог координат характерных точек красных линий (продолжение)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №15			
1	20.09	4 11009.55	2202527.30
2	70.97	4 11024.93	2202540.23
3	22.07	4 10991.05	2202602.59
4		4 10974.04	2202588.52
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №16			
1	11.11	4 10982.17	2202609.16
2	66.35	4 10991.02	2202615.87
3	41.59	4 10953.97	2202670.92
4		4 10920.53	2202646.19
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №17			
1	19.50	4 10998.48	2202740.35
2	9.33	4 10982.49	2202729.19
3	96.53	4 10973.65	2202732.17
4	31.77	4 10935.15	2202820.69
5	36.06	4 10923.64	2202850.30
6		4 10952.07	2202872.49
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №18			
1	17.93	4 10935.06	2202685.92
2	33.01	4 10949.27	2202696.86
3	9.10	4 10937.89	2202727.84
4	29.99	4 10944.74	2202733.83
5	29.99	4 10925.01	2202756.42
6		4 10910.59	2202745.57
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №19			
1	7.89	4 10913.91	2202758.34
2	31.13	4 10920.06	2202763.29
3	8.24	4 10907.59	2202791.82
4	29.99	4 10913.98	2202797.01
5	4.87	4 10896.96	2202821.71
6		4 10893.15	2202818.65

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №20			
1	114.5	4 10923.42	2202874.78
2	141.18	4 10914.67	2202867.39
3	21.70	4 10854.35	2202995.04
4		4 10870.69	2203009.33
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №21			
1	13.66	4 10876.01	2202835.33
2	31.85	4 10886.79	2202843.72
3	5.09	4 10872.19	2202872.03
4	37.60	4 10876.28	2202875.06
5	16.32	4 10857.87	2202907.85
6		4 10845.33	2202897.41
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №22			
1	7.30	4 10845.97	2202916.76
2	26.22	4 10851.52	2202921.50
3	23.58	4 10840.47	2202945.28
4	7.12	4 10825.72	2202963.68
5		4 10820.16	2202959.23
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №23			
1	15.98	4 10806.77	2202974.00
2	59.86	4 10820.19	2202982.68
3	5.01	4 10804.31	2203040.40
4	23.11	4 10801.17	2203044.31
5		4 10783.16	2203029.83

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №24			
1	46.55	4 10862.83	2203044.23
2	83.84	4 10830.83	2203078.03
3	29.45	4 10852.41	2203159.05
4	26.38	4 10855.11	2203188.38
5	9.63	4 10857.53	2203214.65
6	3.17	4 10847.93	2203215.38
7	17.51	4 10850.28	2203217.51
8	41.52	4 10846.05	2203234.50
9	10.33	4 10836.03	2203274.79
10	89.95	4 10833.53	2203284.83
11	10.35	4 10793.56	2203365.41
12	104.58	4 10788.96	2203374.68
13	22.16	4 10744.46	2203469.32
14	92.48	4 10735.03	2203489.37
15	8.18	4 10661.39	2203545.34
16	49.90	4 10654.87	2203550.30
17	52.88	4 10642.74	2203598.70
18	25.78	4 10629.89	2203650.00
19		4 10624.87	2203675.29

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №25			
1	20.41	4 10804.87	2203104.69
2	56.82	4 10825.26	2203105.68
3	21.82	4 10838.39	2203160.96
4	22.17	4 10841.14	2203182.61
5	26.83	4 10836.83	2203204.36
6	6.19	4 10824.64	2203228.26
7	238.14	4 10821.68	2203233.70
8	2.47	4 10727.20	2203452.30
9	48.13	4 10726.22	2203454.57
10	65.64	4 10705.37	2203497.95
11	28.59	4 10650.05	2203533.28
12	11.08	4 10637.79	2203559.10
13	17.15	4 10630.85	2203567.76
14	19.26	4 10625.29	2203584.00
15	4.114	4 10620.31	2203602.62
16	8.94	4 10611.38	2203642.76
17	41.40	4 10609.44	2203651.48
18		4 10592.24	2203689.16

Взаминб №

Подпись и дата

Инб. № подл.

2022.390394-ППМ

Проект планировки и проект межевания территории по ул. Янковского, ул. Балашова, ул. 1-й Пятилетки

Проект планировки территории

Каталог координат характерных точек красных линий (продолжение)

Изм.

Колуч.

Лист

док.

Подп.

Дата

Начальник ОП

Разработал

Проверил

Семеренко О.П.

Каланчина Д.Н.

Семеренко О.П.

05.2022

05.2022

05.2022

Стадия

Лист

Листов

ПП

7

ООО «АПБ»

Муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро» г.Батайска

Каталог координат характерных точек красных линий (окончание)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №26			
1	344.17	410565.61	2204436.83
2	352.91	410221.45	2204439.95
3	14.98	409868.55	2204443.14
4	49.94	409853.55	2204443.28
5	50.08	409803.61	2204443.73
6	318.40	409753.55	2204444.18
7	99.94	409740.52	2204762.31
8	200.12	409736.43	2204862.17
9	50.03	409728.24	2205062.12
10	150.10	409778.27	2205062.33
11	285.74	409928.37	2205062.99
12	244.00	410214.11	2205064.23
13	20.00	410458.11	2205065.29
14	80.00	410478.11	2205065.38
15		410558.11	2205065.73

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №27			
1	56.88	409714.63	2205098.74
2	4.53	409771.53	2205099.20
3	49.10	409776.04	2205099.24
4	188.94	409824.56	2205106.79
5	3.65	410013.49	2205109.08
6	33.79	410017.14	2205109.21
7	4.53	410050.71	2205105.17
8	7.80	410055.24	2205105.34
9	4.48	410062.80	2205103.53
10	51.31	410067.28	2205103.50
11	8.52	410118.50	2205106.46
12	75.16	410126.99	2205106.88
13	36.82	410202.06	2205110.59
14	4.73	410238.88	2205111.00
15	20.72	410243.63	2205111.06
16	5.22	410264.35	2205111.33
17	20.41	410269.56	2205111.58
18	106.22	410288.38	2205119.52
19	41.93	410394.60	2205118.83
20	25.94	410436.54	2205119.65
21	3.48	410462.44	2205121.41
22	18.14	410465.91	2205121.73
23	9.91	410484.04	2205122.20
24	17.95	410493.94	2205121.82
25	519.00	410511.90	2205122.39
26	66.68	411030.89	2205127.73
27		411097.53	2205124.92

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №28			
1	20.04	410853.58	2205067.02
2	163.82	410873.62	2205067.10
3	27.80	411037.44	2205067.82
4	24.76	411065.24	2205067.94
5	20.55	411090.00	2205068.04
6		411110.55	2205068.10

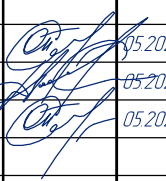

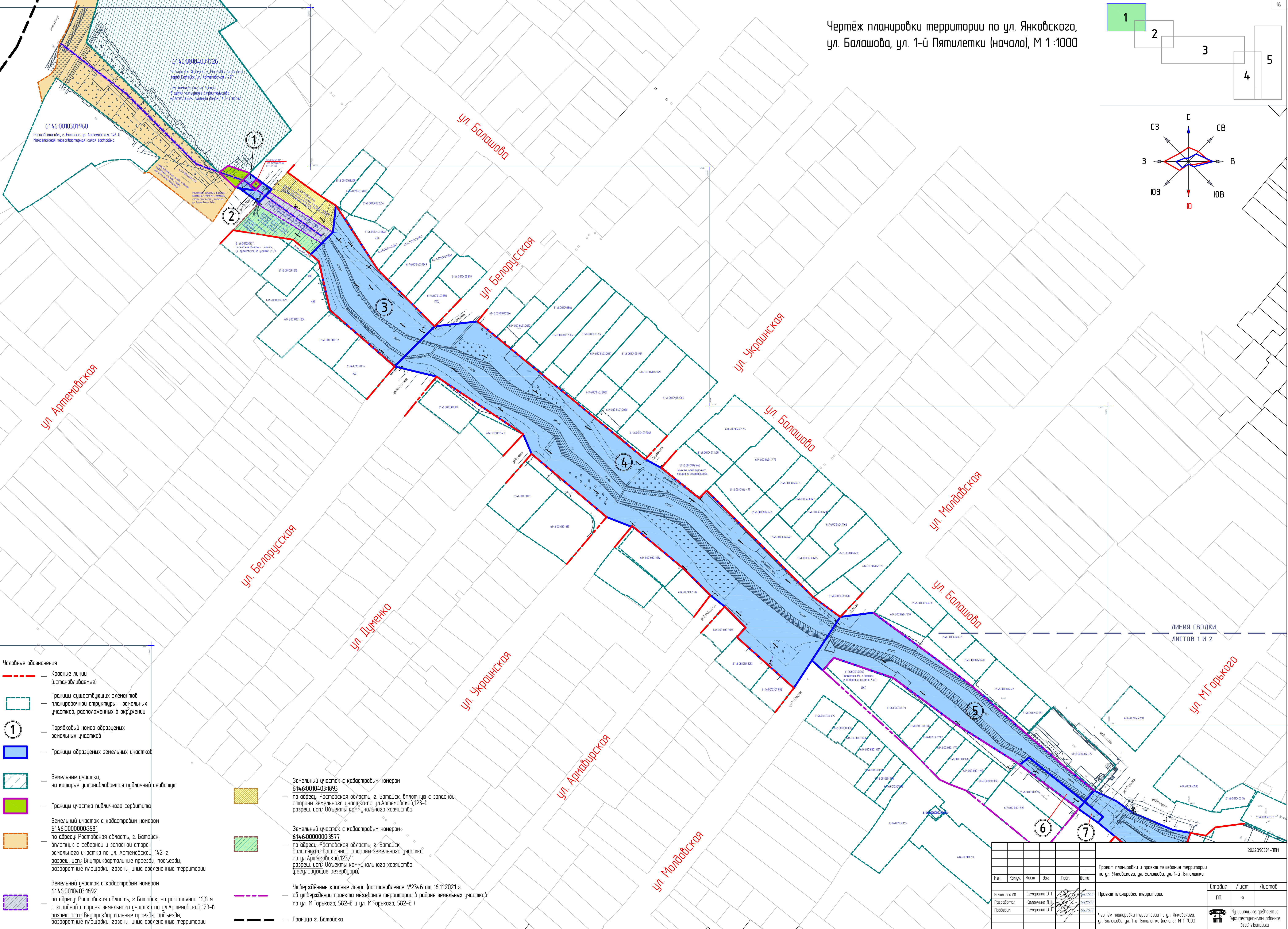
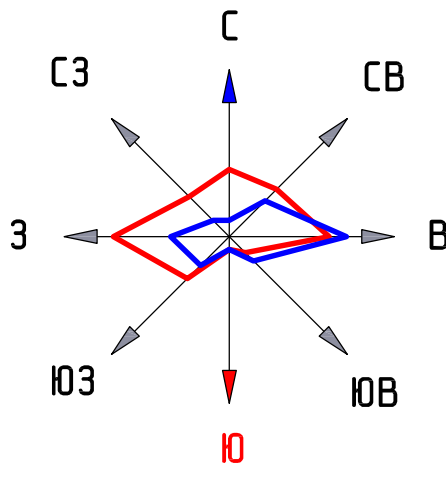
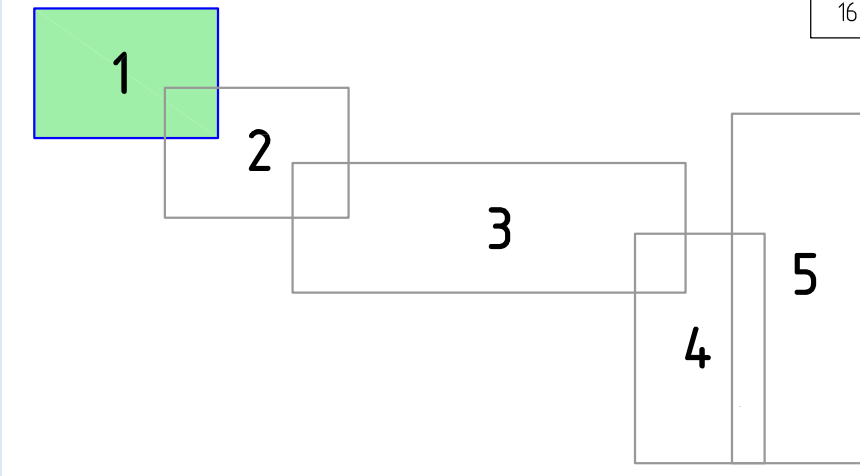
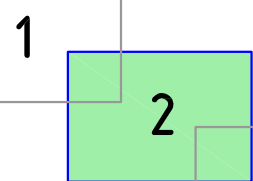
						2022.390394-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории по ул. Яковлевского, ул. Балашова, ул. 1-й Пятилетки			
Изм.	Колуч	Лист	док.	Подп.	Дата				
Начальник ОП		Семеренко О.П.			05.2022	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Каланчина Д.Н.			05.2022		ПП	8	
Проверил		Семеренко О.П.			05.2022	Каталог координат характерных точек красных линий (окончание)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж планировки территории по ул. Яковскога, ул. Балашова, ул. 1-й Пятилетки (начало), М 1 :1000



- Условные обозначения
- Красные линии (устанавливаемые)
 - Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении
 - Порядковый номер образуемых земельных участков
 - Границы образуемых земельных участков
 - Земельные участки, на которые устанавливается публичный сервитут
 - Границы участка публичного сервитута
 - Земельный участок с кадастровым номером 6146.0000000.3581 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, в/платную с северной и западной сторон земельного участка по ул. Армеевской, 142-г разреш. исп.: Внутриквартальные проезды, подъезды, разворотные площадки, газоны, иные озелененные территории
 - Земельный участок с кадастровым номером 6146.0000000.3577 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, в/платную с восточной стороны земельного участка по ул. Армеевской, 123/1 разреш. исп.: Объекты коммунального хозяйства (регулирующие резервуары)
 - Утвержденные красные линии (постановление №2346 от 16.11.2021 г. об утверждении проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. М.Горького, 582-б и ул. Молдавская, 582-б)
 - Граница г. Батайска

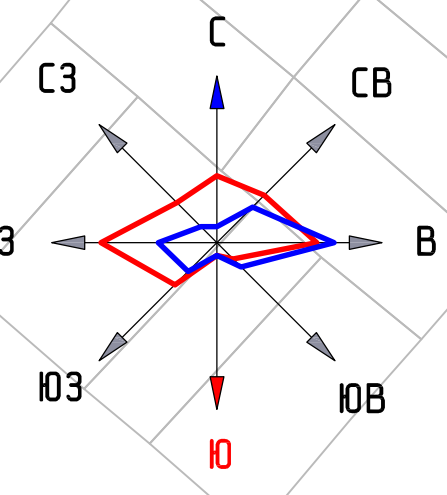
						2022.390394-ППМ		
						Проект планировки и проект межевания территории по ул. Яковскога, ул. Балашова, ул. 1-й Пятилетки		
Изм.	Колуч.	Лист	Вок	Подп.	Дата	Проект планировки территории		
Начальник ОП	Семерева О.П.	16.2022				Стандия	Лист	Листов
Разработчик	Калашникова В.Н.	16.2022				пп	9	
Проверен	Семерева О.П.	16.2022				Чертеж планировки территории по ул. Яковскога, ул. Балашова, ул. 1-й Пятилетки (начало), М 1 :1000		
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		



3

5

4



Ул. Революционная

Ул. Эстонская

Ул. Томская

Ул. Грузинская

Ул. Балашова

Ул. Балашова

Ул. Литовская

Ул. Волжская

Ул. Ангарская

Ул. Коммунаров

Ул. Эстонская

Ул. Томская

Ул. Грузинская

Ул. М.Горького

Ул. М.Горького

Ул. Балашова

ЛИНИЯ СВОДКИ
ЛИСТОВ 1 И 2

ЛИНИЯ СВОДКИ
ЛИСТОВ 2 И 3

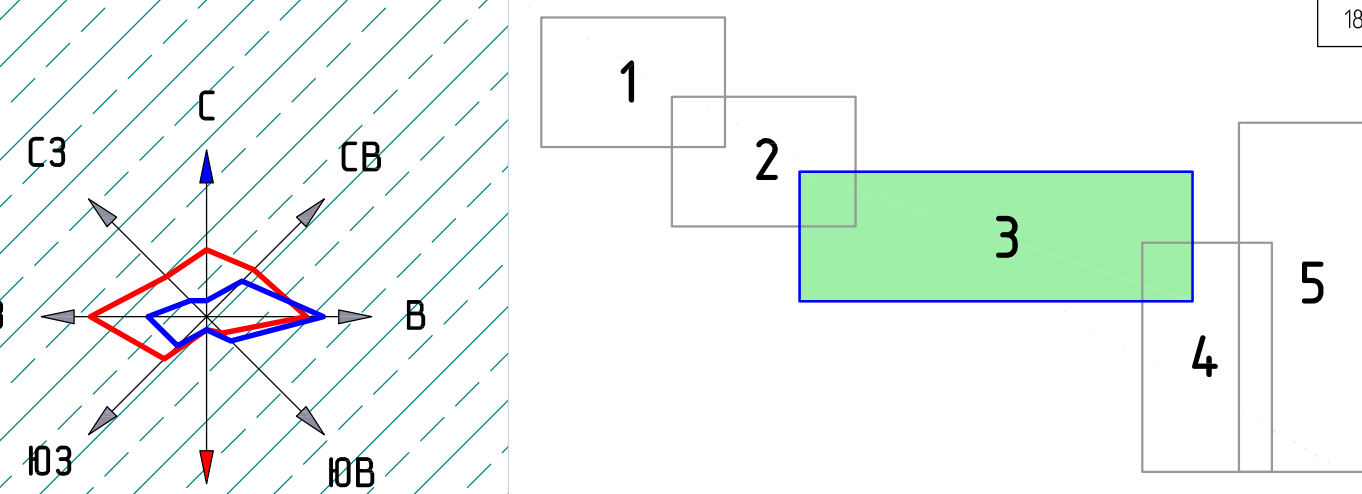
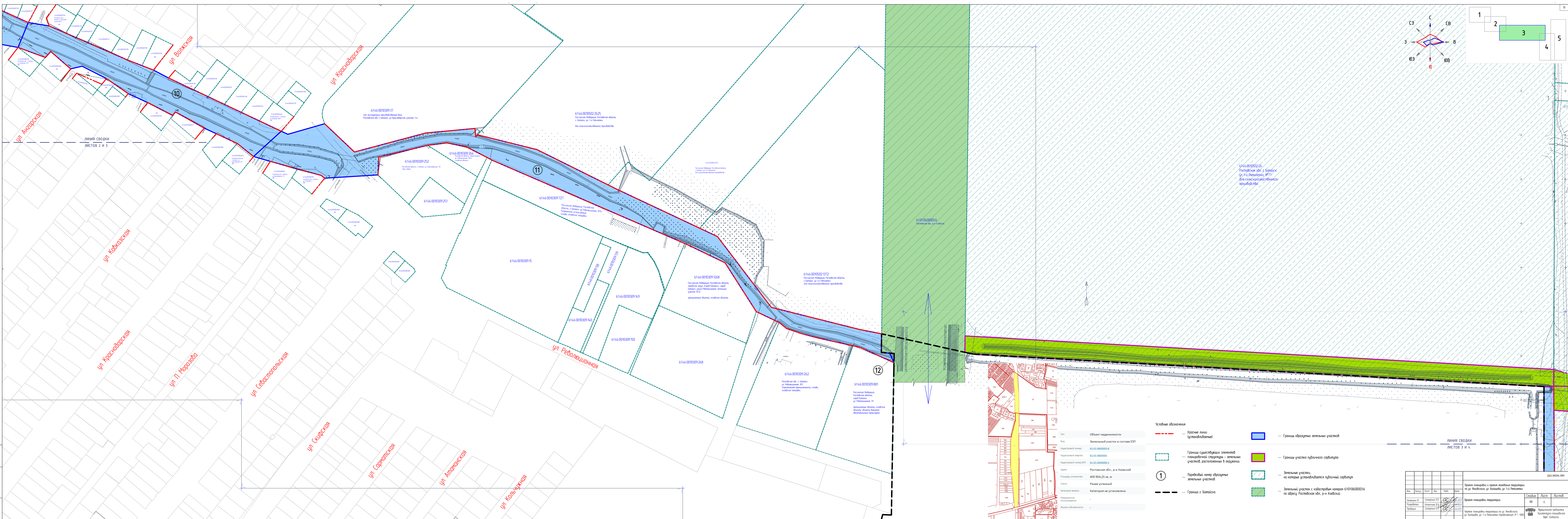
Условные обозначения

- Красные линии (устанавливаемые)
- Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении
- Порядковый номер образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков

1

Утвержденные красные линии (постановление №2346 от 16.11.2021 г. об утверждении проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. М.Горького, 582-б и ул. М.Горького, 582-в)

						2022.390394-ППМ		
						Проект планировки и проект межевания территории по ул. Яковлевского, ул. Балашова, ул. 1-й Пятилетки		
Изм.	Кол.	Лист	Вак.	Подп.	Дата	Проект планировки территории		
Начальник ОП	Сенеренко О.П.	16.08.2022				Страница	Лист	Листов
Разработчик	Калашникова В.Н.	16.08.2022				ПП	10	
Проверен	Сенеренко О.П.	16.08.2022				Чертеж планировки территории по ул. Яковлевского, ул. Балашова, ул. 1-й Пятилетки (продолжение), М 1:1000		
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Балашова		



Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок в составе ЕЗП
Кадастровый номер:	61.01.0600003.6
Кадастровый квартал:	61.01.0600003
Кадастровый номер ЕЗП:	61.01.0600000.1
Адрес:	Ростовская обл., р-н Азовский
Площадь учтенная:	400 904,25 кв. м
Статус:	Раннее учтенный
Категория земель:	Категория не установлена
Разрешенное использование:	
Форма собственности:	

- Условные обозначения
- Красные линии (установленные)
 - Границы образуемых земельных участков
 - Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении
 - Границы участка публичного сервитута
 - Земельные участки, на которые устанавливается публичный сервитут
 - Земельный участок с кадастровым номером 610106000036 по адресу: Ростовская обл., р-н Азовский
 - Парадковый номер образуемых земельных участков
 - Граница г. Батайска

Ил.	Рекон.	Лист	Эк.	Подп.	Дата
Начальник ОП	Сметчик ОП	Инженер ОП	Инженер ОП	Инженер ОП	Инженер ОП
Разработчик	Сметчик ОП	Инженер ОП	Инженер ОП	Инженер ОП	Инженер ОП
Проектировщик	Сметчик ОП	Инженер ОП	Инженер ОП	Инженер ОП	Инженер ОП

Проект планировки и проект межевания территории по ул. Волжской, ул. Батайской, ул. 1-й Пензенской

Проект планировки территории

Чрезвычайная ситуация

Масштаб: 1:1000

Лист 11

Лист 12

Лист 13

Лист 14

Лист 15

Лист 16

Лист 17

Лист 18

Лист 19

Лист 20

Лист 21

Лист 22

Лист 23

Лист 24

Лист 25

Лист 26

Лист 27

Лист 28

Лист 29

Лист 30

Лист 31

Лист 32

Лист 33

Лист 34

Лист 35

Лист 36

Лист 37

Лист 38

Лист 39

Лист 40

Лист 41

Лист 42

Лист 43

Лист 44

Лист 45

Лист 46

Лист 47

Лист 48

Лист 49

Лист 50

Лист 51

Лист 52

Лист 53

Лист 54

Лист 55

Лист 56

Лист 57

Лист 58

Лист 59

Лист 60

Лист 61

Лист 62

Лист 63

Лист 64

Лист 65

Лист 66

Лист 67

Лист 68

Лист 69

Лист 70

Лист 71

Лист 72

Лист 73

Лист 74

Лист 75

Лист 76

Лист 77

Лист 78

Лист 79

Лист 80

Лист 81

Лист 82

Лист 83

Лист 84

Лист 85

Лист 86

Лист 87

Лист 88

Лист 89

Лист 90

Лист 91

Лист 92

Лист 93

Лист 94

Лист 95

Лист 96

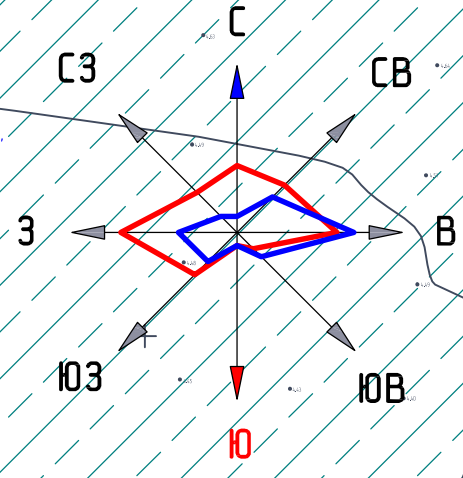
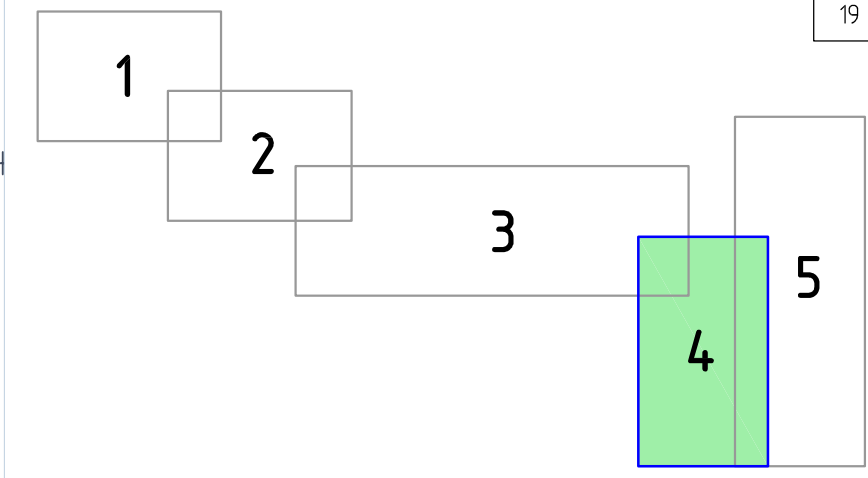
Лист 97

Лист 98

Лист 99

Лист 100

Чертёж планировки территории по ул. Яковскога,
ул. Балашова, ул. 1-й Пятилетки (продолжение), М 1 :1000



ЛИНИЯ СВОДКИ
ЛИСТОВ 3 И 4

6146.0010502.1311

6146.0010502.1309
Ростовская область,
г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки

6146.0010502.1305
Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки
для сельскохозяйственного производства

6146.0010502.1895
Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки
для сельскохозяйственного производства

ЛИНИЯ СВОДКИ
ЛИСТОВ 4 И 5

6146.0010502.1894
Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки
для сельскохозяйственного производства

6146.0010502.3395
Российская Федерация, Ростовская область,
городской округ "Город Батайск", город Батайск,
улица Матросова, земельный участок 45

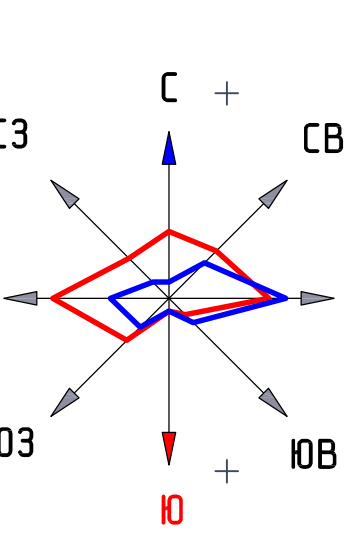
6146.0010502.3396
Российская Федерация, Ростовская
область, городской округ "Город
Батайск", город Батайск, улица
Матросова, земельный участок 43

6146.001010169
Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск,
включая с западной стороны к земельному участку по
адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город
Батайск, ул. Балашова 22
квартал традиционного застройки

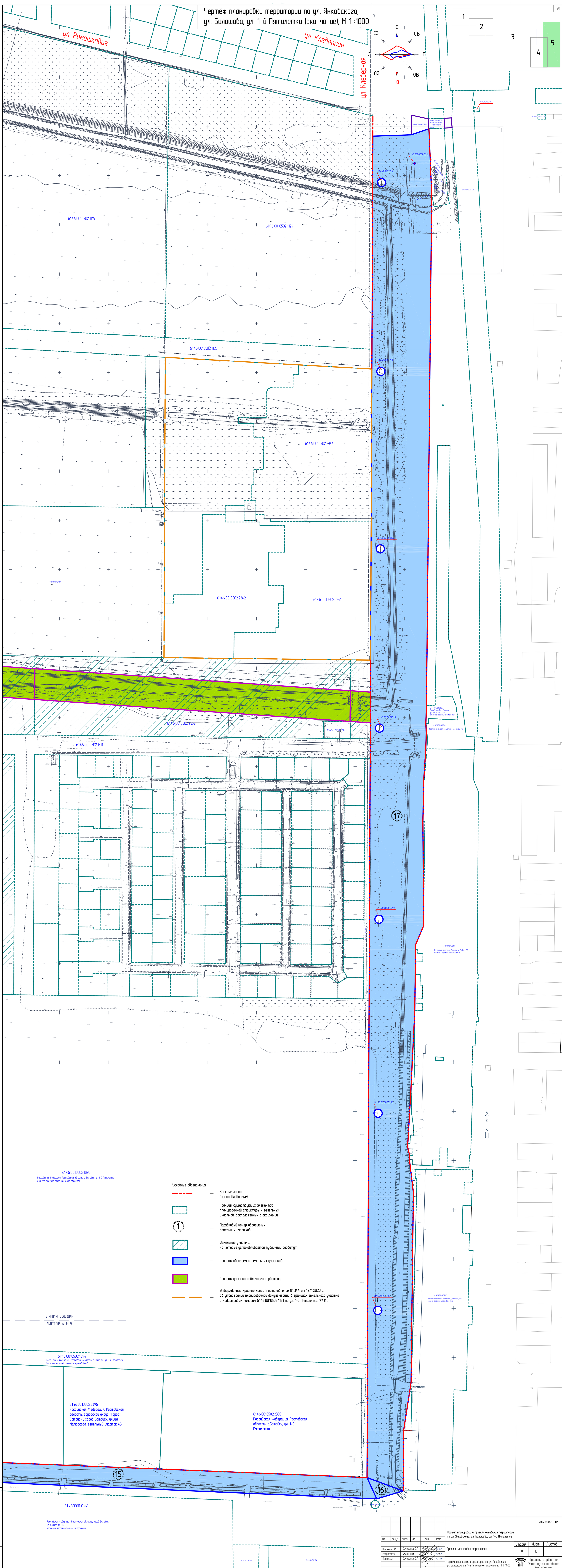
6146.001010165

- Условные обозначения
- Красные линии (устанавливаемые)
 - Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении
 - Порядковый номер образцов земельных участков
 - Земельные участки, на которые устанавливается публичный сервитут
 - Границы образцов земельных участков
 - Границы участка публичного сервитута
 - Граница г. Батайска

						2022.390394-ППМ		
						Проект планировки и проект межевания территории по ул. Яковскога, ул. Балашова, ул. 1-й Пятилетки		
Изм.	Кол.	Лист	Век	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Начальник ОП	Сечерина О.П.	08.2022				П.П.	12	
Разработал	Колесникова О.Н.	08.2022				Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		
Проверил	Сечерина О.П.	08.2022						
						Чертёж планировки территории по ул. Яковскога, ул. Балашова, ул. 1-й Пятилетки (продолжение), М 1 :1000		



1	2	3	4	5
---	---	---	---	---



- Условные обозначения
- Красные линии (установленные)
 - Границы существующих элементов планировочной структуры – зеленых участков, расположенных в окружении
 - Параграфный номер образующих зеленых участков
 - Зеленые участки, на которые устанавливается публичный сервитут
 - Границы образующих зеленых участков
 - Границы участка публичного сервитута
- Утвержденные красные линии (постановление № 344 от 12.11.2020 г. об утверждении планировочной документации в границах земельного участка с кадастровым номером 6146.0010502.1121 по ул. 1-й Пятилетки, 77 и 1)

линия СВОДКИ ЛИСТОВ 4 И 5

6146.0010502.1894
Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки
для сельскохозяйственного производства

6146.0010502.3396
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, улица Магурсова, земельный участок 43

6146.0010502.3397
Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки

6146.001010165
Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. Славянская, 27
для жилищного назначения

					2022.09.04-1191		
Проект планировки и проект межевания территории по ул. Яковского, ул. Балашова, ул. 1-й Пятилетки					Страница	Лист	Листов
Проект планировки территории					01	13	
Имя	Масштаб	Лист	Век	Подп.	Дата		
Начальник ОП	Сметеркина О.П.				06.2022		
Разработчик	Катанкина И.В.				06.2022		
Проверщик	Сметеркина О.П.				06.2022		
Чертеж планировки территории по ул. Яковского, ул. Балашова, ул. 1-й Пятилетки (окончание), М 1:1000					Публикационное удостоверение территориального управления Батайск		