



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51

e-mail: apbprojekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в районе земельных участков
по ул. Фермерской, ул. М. Горького,
ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик: Управление по архитектуре и градостроительству
города Батайска





Раздел 1

2022.430129-ПП

2022

										3
		Обозначение						Наименование		Примечание
		2022.430129-ПП-С						Состав проектной документации		4
		2022.430129-ПП-ПЗ						Общие данные		5
		2022.430129-ПП						1. Чертёж красных линий (начало), М 1 :1000		8
		2022.430129-ПП						2. Чертёж красных линий (продолжение), М 1 :1000		9
		2022.430129-ПП						3. Чертёж красных линий (продолжение), М 1 :1000		10
		2022.430129-ПП						4. Чертёж красных линий (продолжение), М 1 :1000		11
		2022.430129-ПП						5. Чертёж красных линий (окончание), М 1 :1000		12
		2022.430129-ПП						6. Каталог координат характерных точек красных линий (начало)		13
		2022.430129-ПП						7. Каталог координат характерных точек красных линий (продолжение)		14
		2022.430129-ПП						8. Каталог координат характерных точек красных линий (окончание)		15
		2022.430129-ПП						9. Чертёж планировки территории (начало), М 1:1000		16
		2022.430129-ПП						10. Чертёж планировки территории (продолжение), М 1:1000		17
		2022.430129-ПП						11. Чертёж планировки территории (продолжение), М 1:1000		18
		2022.430129-ПП						12. Чертёж планировки территории (продолжение), М 1:1000		19
		2022.430129-ПП						13. Чертёж планировки территории (окончание), М 1:1000		20

Взам.инв. №	
-------------	--

						2022.430129-ПП-С			
Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			06.2022		П	1	1
Разработал		Каланчина Д.Н.			06.2022				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2022				
								Муниципальное предприятие Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска	

1. Общие данные.

Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки разработан на основании:

- Постановления Администрации города Батайска №673 от 23.03.2022 г.;
- Муниципального контракта № 2022.430129;
- Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г.Батайска;
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);
- ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции;
- Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту: "Обследование и анализ состояния системы отведения сточных ливневых вод в городе Батайск Ростовской области (крупная и средняя сеть каналов)", 04-17-19 ИГДИ, выполненный ООО "ЮГео".

Территория межевания в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки включает следующие территориальные зоны:

- зона общественно-делового и коммерческого назначения с включением жилой застройки (Д.2);
- зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.3);
- зона общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1);
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1);
- зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2).





1. Зона Д.2 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации в равной мере объектов жилой застройки, объектов общественно-делового и коммерческого назначения, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

2. Зона ЖЗ установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации среднетажных и многоэтажных многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

3. Зона Д.2.1 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов общественно-делового и коммерческого назначения, а также сопутствующей инфраструктуры.

4. Зона И.1 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов санитарной очистки, выделена для формирования комплексов объектов городской инженерной и транспортной инфраструктур не выше IV класса опасности.

5. Зона Р.2 установлена для обеспечения правовых условий использования существующих природных ландшафтов, акваторий, строительства и эксплуатации объектов рекреации, массового отдыха, туризма, отдыха выходного дня, а также сопутствующей инфраструктуры.

Взам.инв. №	4. Зона И.1 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов санитарной очистки, выделена для формирования комплексов объектов городской инженерной и транспортной инфраструктур не выше IV класса опасности.					
	5. Зона Р.2 установлена для обеспечения правовых условий использования существующих природных ландшафтов, акваторий, строительства и эксплуатации объектов рекреации, массового отдыха, туризма, отдыха выходного дня, а также сопутствующей инфраструктуры.					
Подпись и дата	2022.4.30129-ПП-ПЗ					
	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
Инв. № подл.	Начальник ОП	Семеренко О.П.			06.2022	Пояснительная записка  Муниципальное предприятие «АПБ Архитектурно-планировочное бюро» г. Батайска
	Разработал	Каланчина Д.Н.			06.2022	
	Проверил	Семеренко О.П.			06.2022	

Проектом планировки и проектом межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки, предусмотрено следующее:

- 1). Установить красные линии.
- 2). Установить границы образуемых земельных участков №1-№14 с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования", включающие в том числе водоотводные каналы (существующие или возможные места их размещения) и территории, необходимые для их эксплуатации.
- 3). Установить публичные сервитуты (при необходимости).

В составе данного проекта межевания не устанавливаются границы вновь образуемых земельных участков.

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки, вид разрешенного использования образуемых земельных участков – "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0).

"Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) является основным видом разрешенного использования территориальных зон Ж.1, Ж.2, Ж.3, Ж.3.1, Ж.4, Д.1, Д.2, Д.2.1, Д.3, П.1/1, П.1/2, П.2/1, П.2/2, П.2/3, И.1, И.2, И.3, Ч, Р.1, Р.2, К.1, К.2, С.

Основные виды разрешенного использования

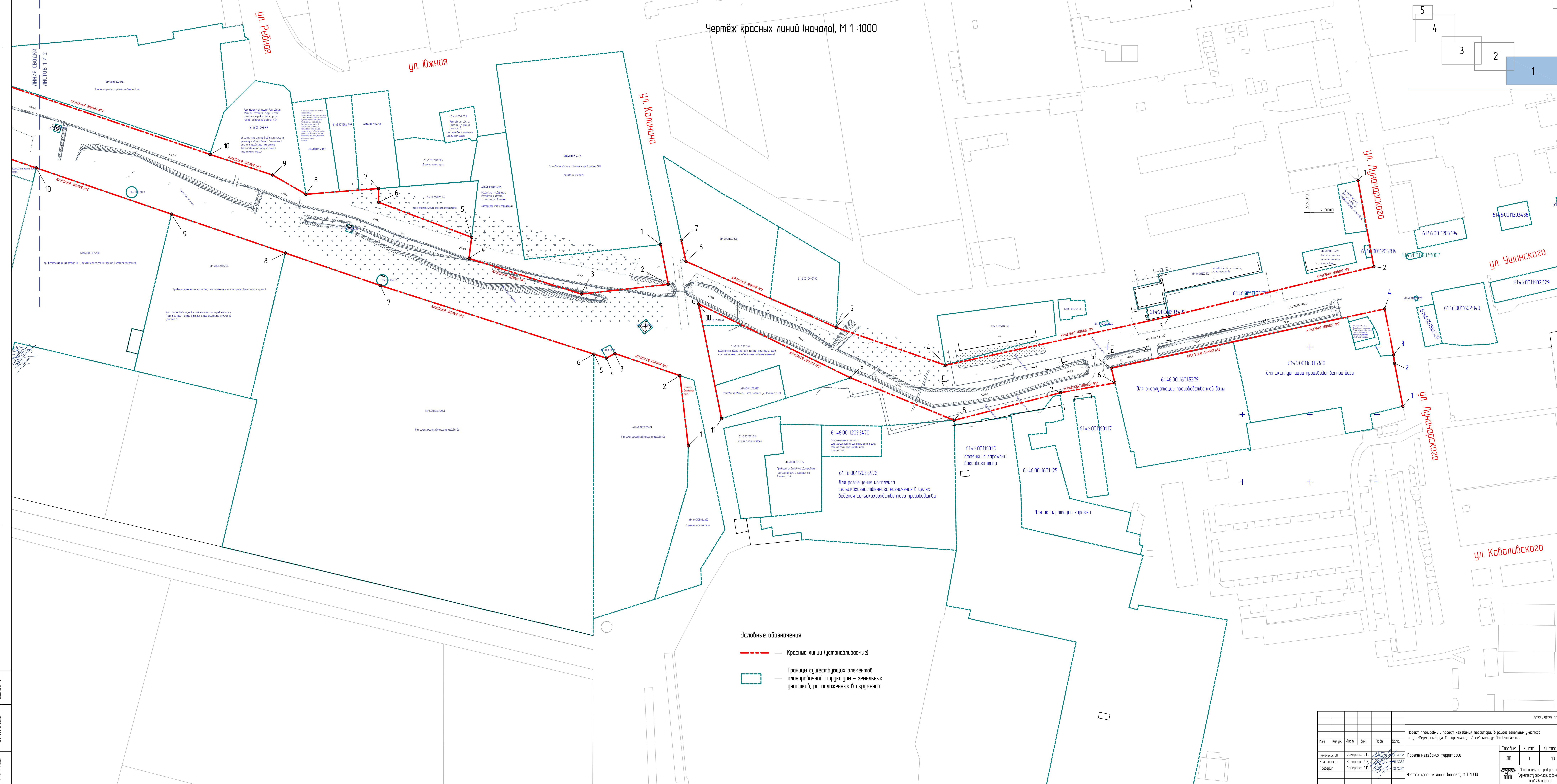
Код и наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка и виды объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Не установлены
12.0.1 Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не установлены

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2022.4.30.129-ПП-ПЗ	Лист
							2

Основные виды разрешённого использования		
Код и наименование вида разрешённого использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка и виды объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
12.0.2 Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов, площадок для выгула собак	Не установлены

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаминв. №					2022.4.30129-ПП-ПЗ	Лист
								3
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.		Подпись



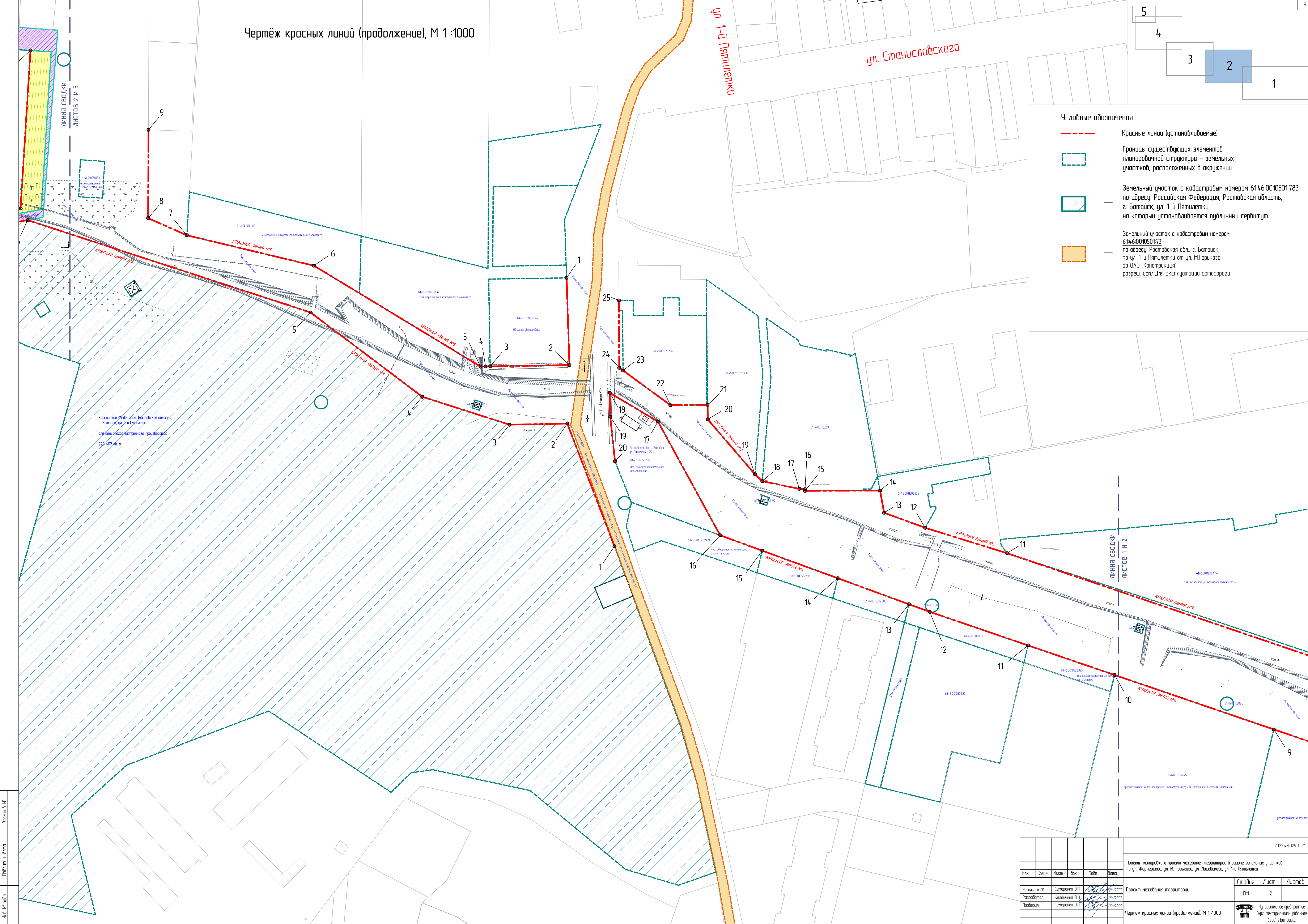
Условные обозначения

— Красные линии (устанавливаемые)

Границы существующих элементов
планировочной структуры - зеленых
участков, расположенных в окружении

						2022.4.10/29-ППМ			
						Проект планировки и проекта застройки территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лесовского, ул. 1-й Пятилетки			
Изм.	Колуч.	Лист	Вок.	Подп.	Дата	Стр.	Лист	Листов	
Исполн.	Сенченко О.П.	06.2022				1	1	10	
Разработ.	Колыбельная Д.Н.	06.2022							
Провер.	Сенченко О.П.	06.2022							
Чертёж красных линий (начало), М 1:1000						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска			

Чертёж красных линий (продолжение), М 1 :1000



Условные обозначения

- Красные линии (устанавливаемые)
- Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении
- Земельный участок с кадастровым номером 6146-0010501783 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, на который устанавливается публичный сервитут
- Земельный участок с кадастровым номером 6146-001050173 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, по ул. 1-й Пятилетки от ул. МГарькова до ОАО "Конструкция" разреш. исп.: Для эксплуатации автодороги

Изм. № подл. Подпись и дата. Внесение №

						2022.4.30129-ППМ		
						Проект планировки и проект нежизненной территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Гарькова, ул. Лосевова, ул. 1-й Пятилетки		
Изм.	Колуч.	Лист	Вок	Подп.	Дата	Проект нежизненной территории	Страница	Лист
Начальник ОП	Сенеренко О.П.	16.06.2022					ПМ	2
Разработчик	Калашникова В.Н.	16.06.2022						
Проверил	Сенеренко О.П.	16.06.2022				Чертёж красных линий (продолжение), М 1 :1000		
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск		

ул. М.Горького

ЛИНИЯ СВОДКИ
ЛИСТОВ 2 И 3

Условные обозначения

Красные линии (устанавливаемые)

Границы существующих элементов
планировочной структуры – земельных
участков, расположенных в окружении

Земельный участок с кадастровым номером
6146-0010501783
по адресу: Российская Федерация,
Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки,
на который устанавливается публичный сервитут

Границы участка публичного сервитута

Земельный участок с кадастровым номером
6146-0010501336
по адресу: Ростовская обл., г. Батайск,
ул. М.Горького, 297-р
разреш. исп.: Дороги, улицы, проезды, линии связи,
объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

Земельный участок с кадастровым номером
6146-0010501488
по адресу: Российская Федерация, Ростовская
область, город Батайск, ул. Лосевского
разреш. исп.: линейные объекты (улично-дорожная сеть,
инженерные коммуникации)

Земельный участок с кадастровым номером
6146-0010501479
по адресу: Российская Федерация,
Ростовская область, город Батайск, ул. Лосевского
разреш. исп.: линейные объекты
(улично-дорожная сеть, инженерные коммуникации)

Земельный участок с кадастровым номером
6146-0010501478
по адресу: Российская Федерация,
Ростовская область, город Батайск, ул. Лосевского
разреш. исп.: линейные объекты
(улично-дорожная сеть, инженерные коммуникации)

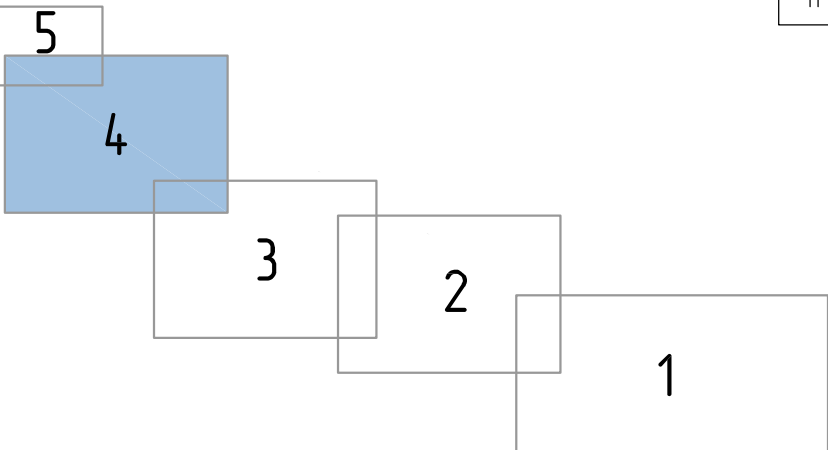
Земельный участок с кадастровым номером
6146-0010501491
по адресу: Российская Федерация,
Ростовская область, город Батайск, ул. Лосевского
разреш. исп.: линейные объекты
(улично-дорожная сеть, инженерные коммуникации)

Земельный участок с кадастровым номером
6146-0010501485
по адресу: Ростовская область, г. Батайск,
ул. 1-й Пятилетки
разреш. исп.: линейные объекты
(улично-дорожная сеть, инженерные коммуникации)

							2022.4.30129-ПМ
Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки							
Изм.	Колуч.	Лист	Вак.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Страница
Начальник ОП	Семерева О.П.	3			05.2022		Лист
Разработчик	Калаченко В.Н.	3			06.2022		Лист
Проверил	Семерева О.П.	3			06.2022		Лист
Чертёж красных линий (начало), М 1:1000							Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска

Чертёж красных линий (продолжение), М 1:1000

ЛИНИЯ СВОДКИ
ЛИСТОВ 4 И 5



пер. Лесной

ул. Фермерская

ул. Саши Крамлыного

ул. Полтавская 2-я

ул. Белорусская

ул. Кемеровская

ул. Украинская

ул. Тухоревская

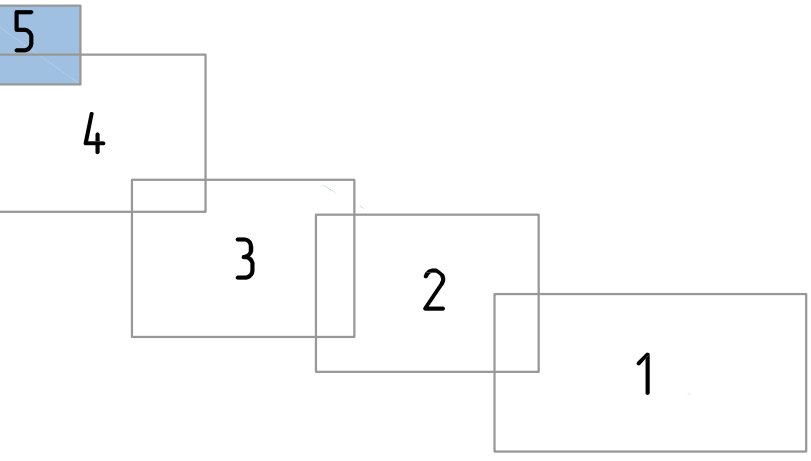
ул. Полтавская

- Условные обозначения
- Красные линии (устанавливаемые)
 - Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении

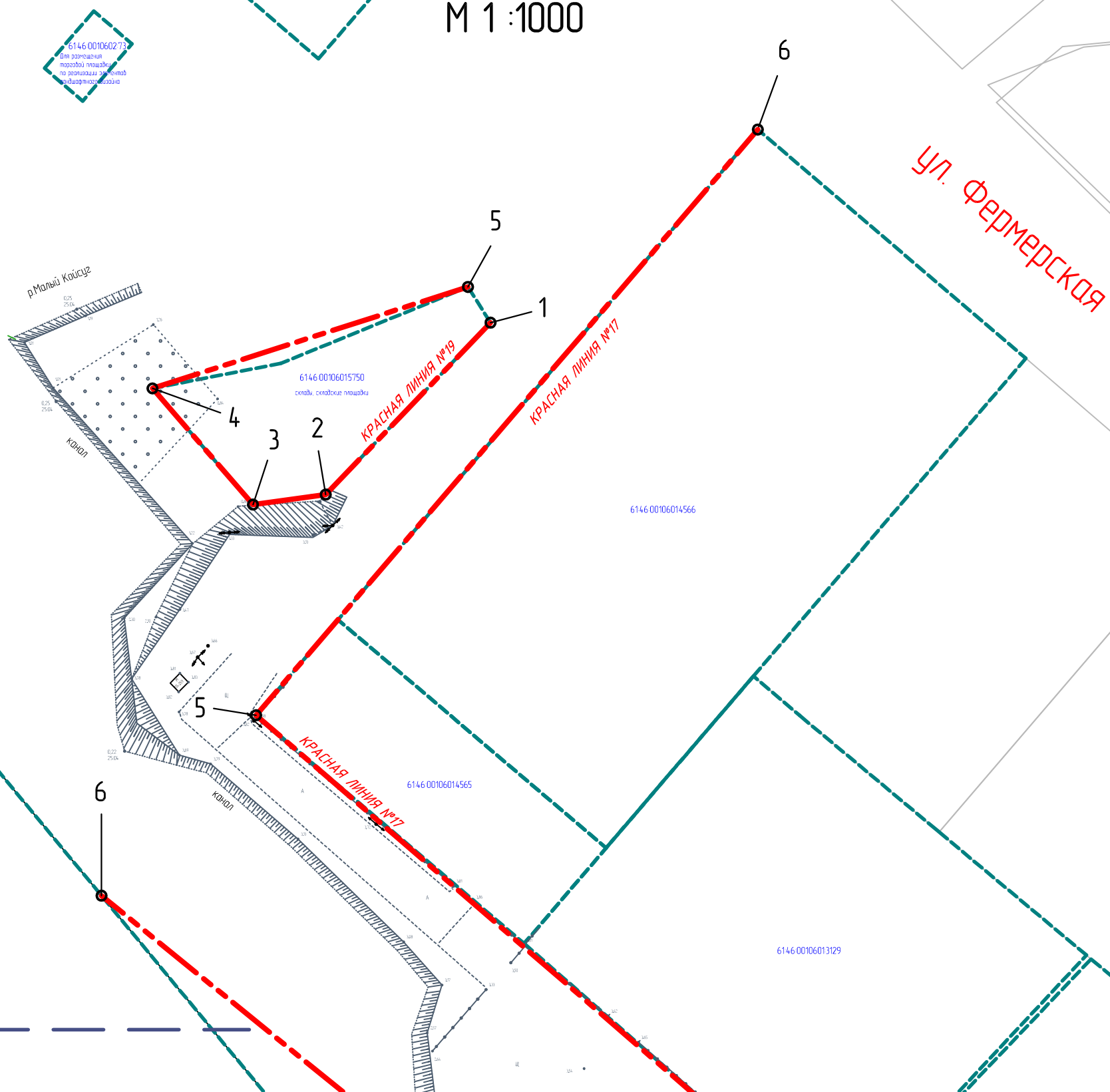
ЛИНИЯ СВОДКИ
ЛИСТОВ 3 И 4

					2022.4.30129-П1М		
					Проект планировки и проект нежелезнодорожной территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лесовского, ул. 1-й Пятилетки		
Изм.	Кол.	Лист	Вок	Подп.	Дата	Стация	Лист
Начальник ОП	Семерева О.П.	Разработчик	Капранова В.Н.	Проверил	16.08.2022	п.п.	4
					16.08.2022	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж красных линий (окончание),
М 1 :1000



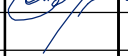



- Условные обозначения
- Красные линии (устанавливаемые)
 - Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении



ЛИНИЯ СВОДКИ
ЛИСТОВ 4 И 5

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2022.430129-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			06.2022	Проект межевания территории	пп	5	
Разработал		Каланчина Д.Н.			06.2022				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2022	Чертёж красных линий (окончание), М 1 :1000		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	


Каталог координат характерных точек красных линий

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №1			
1	65.14	411923.89	2205635.86
2	156.60	411859.82	2205647.61
3	170.02	411822.80	2205495.57
4	85.94	411786.57	2205329.46
5	121.89	411814.72	2205248.26
6	16.13	411863.78	2205136.68
7		411879.55	2205133.27
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №2			
1	32.50	411756.16	2205669.15
2	6.15	411788.06	2205662.95
3	34.92	411794.17	2205662.26
4	207.66	411828.45	2205655.60
5	11.26	411784.45	2205452.66
6	40.93	411773.49	2205455.22
7	81.61	411766.22	2205414.94
8	83.12	411745.68	2205335.96
9	125.58	411777.23	2205259.06
10	86.85	411832.10	2205146.10
11		411746.94	2205163.14

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №3			
1	30.10	411876.25	2205117.96
2	65.01	411846.69	2205123.62
3	87.56	411839.50	2205059.01
4	15.82	411865.96	2204975.55
5	73.86	411881.65	2204977.56
6	10.23	411907.68	2204908.44
7	54.11	411917.91	2204908.42
8	28.64	411913.61	2204854.48
9	48.88	411927.94	2204829.68
10	207.82	411943.21	2204783.24
11	53.97	412009.94	2204586.42
12	27.62	412025.96	2204534.88
13	14.18	412035.48	2204508.95
14	47.29	412049.44	2204506.42
15	1.00	412049.27	2204459.13
16	3.60	412050.27	2204459.13
17	23.81	412050.53	2204455.54
18	6.33	412055.35	2204432.22
19	45.67	412059.67	2204427.59
20	9.11	412094.31	2204397.83
21	23.44	412103.42	2204397.73
22	36.98	412103.28	2204374.29
23	2.97	412125.11	2204344.44
24	42.41	412126.86	2204342.05
25		412169.27	2204341.86

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №4			
1	52.64	411726.64	2205138.41
2	51.02	411778.91	2205132.22
3	7.20	411795.32	2205083.91
4	9.67	411791.90	2205077.57
5	0.010	411794.86	2205068.36
6	166.61	411794.86	2205068.35
7	74.54	411845.85	2204909.73
8	89.41	411869.96	2204839.19
9	106.06	411898.88	2204754.59
10	57.64	411933.19	2204654.23
11	65.51	411951.83	2204599.69
12	13.89	411973.02	2204537.70
13	47.82	411977.78	2204524.65
14	50.62	411994.18	2204479.73
15	28.24	412011.55	2204432.18
16	81.73	412021.23	2204405.65
17	35.38	412092.94	2204366.44
18	15.00	412111.04	2204336.04
19	28.35	412096.04	2204336.35
20		412067.85	2204339.38


Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №5			
1	55.00	412276.80	2204045.32
2	50.00	412221.12	2204045.13
3	2.93	412210.35	2204069.53
4	3.13	412191.21	2204149.55
5	122.81	412127.62	2204254.61
6	82.28	412127.67	2204257.74
7	26.67	412127.72	2204260.67
8	55.68	412128.54	2204310.66
9		412183.51	2204308.83
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №6			
1	82.85	412014.34	2204339.03
2	36.44	412091.67	2204309.30
3	57.70	412090.96	2204272.86
4	88.19	412108.56	2204217.91
5	187.62	412161.69	2204147.52
6	63.97	412219.91	2203969.16
7	166.13	412208.81	2203906.16
8		412202.78	2203740.14
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №7			
1	99.48	412332.14	2203886.72
2	84.40	412232.86	2203880.48
3	99.74	412227.30	2203964.70
4		412326.84	2203970.97

						2022.4.30.129-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки			
Изм.	Колуч	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				06.2022	Проект планировки территории	ПМ	6	
Разработал	Каланчина Д.Н.				06.2022	Каталог координат характерных точек красных линий (начала)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Проверил	Семеренко О.П.				06.2022				

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №8			
1	77.22	412313.82	2203821.14
2	54.70	412236.75	2203816.29
3	99.60	412233.34	2203870.89
4		412332.74	2203877.14
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №9			
1	16.77	412219.79	2203724.58
2	72.22	412207.63	2203736.13
3	85.09	412210.25	2203808.30
4		412295.17	2203813.60
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №10			
1	0.98	412192.49	2203456.93
2	13.60	412192.53	2203457.90
3	222.84	412193.02	2203471.50
4		412201.11	2203694.19
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №11			
1	16.00	412219.77	2203628.93
2	59.94	412203.78	2203629.55
3	15.80	412205.94	2203689.45
4		412217.39	2203678.56
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №12			
1	10.23	412218.77	2203597.28
2	21.83	412208.54	2203597.62
3	10.13	412209.26	2203619.44
4		412219.39	2203619.15
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №13			
1	10.27	412216.67	2203532.21
2	55.51	412206.40	2203532.54
3	10.27	412208.23	2203588.02
4		412218.49	2203587.68
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №14			
1	13.01	412215.95	2203499.49
2	15.81	412205.49	2203507.23
3	10.30	412206.07	2203523.03
4		412216.37	2203522.69

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №15			
1	16.46	412212.48	2203494.06
2	32.66	412199.20	2203503.79
3	106.72	412198.01	2203471.15
4	38.23	412203.55	2203407.34
5	86.59	412314.19	2203384.47
6	76.07	412383.58	2203332.68
7		412419.06	2203399.97
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №16			
1	22.93	412454.14	2203372.53
2	142.61	412442.34	2203352.87
3	91.89	412552.18	2203261.91
4	19.33	412622.95	2203203.30
5	40.29	412637.84	2203190.97
6		412675.53	2203205.20
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №17			
1	114.02	412757.72	2203220.19
2	228.76	412651.06	2203179.90
3	83.91	412826.62	2203033.23
4	153.23	412891.93	2202980.55
5	153.29	412992.20	2202864.68
6		413108.60	2202964.42

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

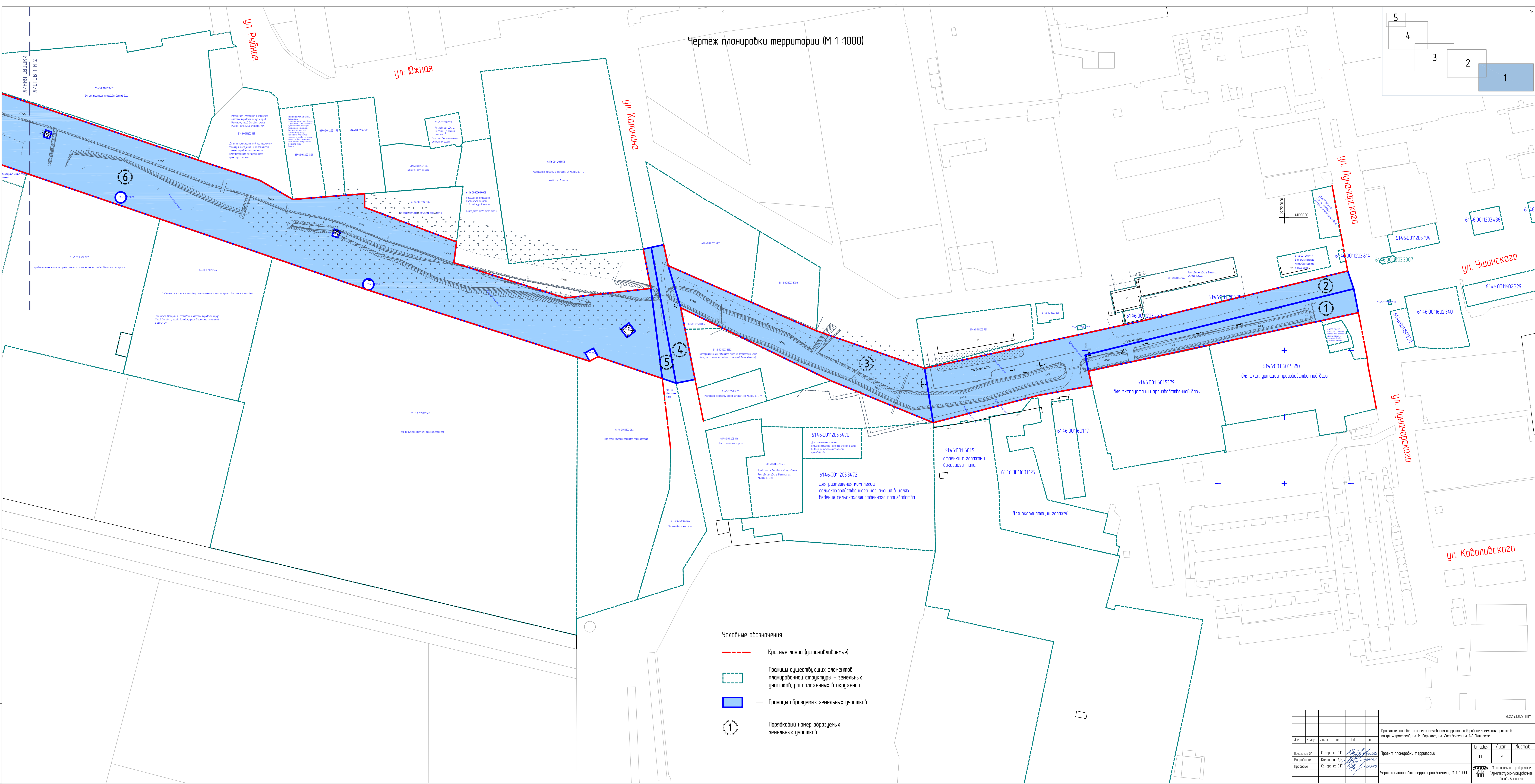
						2022.4.30129-ППМ
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосебского, ул. 1-й Пятилетки
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	
Начальник ОП	Семеренко О.П.				06.2022	Проект планировки территории
Разработал	Каланчина Д.Н.				06.2022	
Проверил	Семеренко О.П.				06.2022	
						Каталог координат характерных точек красных линий (продолжение)
						 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Каталог координат характерных точек красных линий

КРАСНАЯ ЛИНИЯ №18			
1	29.70	412402.46	2203285.40
2	327.60	412421.39	2203308.28
3	243.90	412676.06	2203102.21
4	68.50	412861.45	2202943.72
5	76.67	412907.97	2202893.44
6		412956.34	2202833.95
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №19			
1	47.34	413070.22	2202911.29
2	14.60	413036.05	2202878.52
3	30.53	413034.06	2202864.06
4	65.88	413057.15	2202844.08
5		413077.32	2202906.80

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаминв. №					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Инв. № подл.	Подпись и дата	2022.430129-ППМ					
		Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки					
		Проект планировки территории					
		Каталог координат характерных точек красных линий (окончание)					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Стадия					
		Лист					
		Листов					
		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска					

Чертеж планировки территории (М 1:1000)



- Условные обозначения
- Красные линии (устанавливаемые)
 - Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении
 - Границы образуемых земельных участков
 - Порядковый номер образуемых земельных участков

						2022.4.10/29-ПМ			
						Проект планировки и проекта застройки территории в границах земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лесовского, ул. 1-й Пятилетки			
Изм.	Колуч.	Лист	Век	Подп.	Дата	Страница	Лист	Листов	
Исходные	01	Сенченко О.П.			06.2022	1	9		
Разработчик		Колчанова Д.Н.			06.2022				
Проверен		Сенченко О.П.			06.2022				
						Чертеж планировки территории (начало), М 1:1000			
						Муниципальное предприятие "Архитектура-планирование" г. Могилёва			

ул. 1-й Памуляемку

ул. Станиславского

ЛИНИЯ СВОДКИ
ЛИСТОВ 2 И 3

10

9

8


7

ЛИНИЯ СВОДКИ
ЛИСТОВ 1 И 2

6


Условные обозначения

— Красные линии (устанавливаемые)

 — Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении

 — Границы образуемых земельных участков

1 — Порядковый номер образуемых земельных участков

 — Земельный участок с кадастровым номером 6146-0010501783 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батумский, ул. 1-й Пятилетки, на который устанавливается публичный сервитут

— Границы участка публичного сервитута

Земельный участок с кадастровым номером
61:46:0010501:73

по адресу: Ростовская обл., г. Батайск,
по ул. 1-й Пятилетки от ул. М.Горького
до ОАО "Конструкция"
разреш. исп. Для эксплуатации автодороги

Российская Федерация, Ростовская область
г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки
для сельскохозяйственного производства
220 607 кв. м

Рословская ода, г. Болотовск
ул. Пятилетки, 75-а
6146 001090216
для сельскохозяйственного
предприятия

6146-0011202-1757

6146 0010502 2502

Среднезатраченный капитал 2021

Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосево́ского, ул. 1-й Пятилетки

2 Проект планировки территории

Стадия
пп

Лист

Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное
бюро" г.Батайска




Изм.	Колыч	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Семеренко О.П.			06.2022
Разработчик		Каланчина Д.Н.			06.2022
Проверил		Семеренко О.П.			06.2022

Чертёж планировки территории (продолжение),
М 1:1000

ЛИНИЯ СВОДКИ
ЛИСТОВ 3 И 4

ЛИНИЯ СВОДКИ
ЛИСТОВ 2 И 3

Условные обозначения

Красные линии (устанавливаемые)

Границы существующих элементов
планировочной структуры – земельных
участков, расположенных в окружении

Границы образуемых земельных участков

Порядковый номер образуемых
земельных участков

Земельный участок с кадастровым номером
6146-0010501783
по адресу: Российская Федерация,
Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки,
на который устанавливается публичный сервитут

Границы участка публичного сервитута

Земельный участок с кадастровым номером
6146-0010501336
по адресу: Ростовская обл., г. Батайск,
ул. М.Горького, 297-р
разреш. исп.: Дороги, улицы, проезды, линии связи,
объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

Земельный участок с кадастровым номером
6146-0010501488
по адресу: Российская Федерация, Ростовская
область, город Батайск, ул. Лосевского
разреш. исп.: линейные объекты (улично-дорожная сеть,
инженерные коммуникации)

Земельный участок с кадастровым номером
6146-0010501479
по адресу: Российская Федерация,
Ростовская область, город Батайск, ул. Лосевского
разреш. исп.: линейные объекты
(улично-дорожная сеть, инженерные коммуникации)

Земельный участок с кадастровым номером
6146-0010501478
по адресу: Российская Федерация,
Ростовская область, город Батайск, ул. Лосевского
разреш. исп.: линейные объекты
(улично-дорожная сеть, инженерные коммуникации)

Земельный участок с кадастровым номером
6146-0010501491
по адресу: Российская Федерация,
Ростовская область, город Батайск, ул. Лосевского
разреш. исп.: линейные объекты
(улично-дорожная сеть, инженерные коммуникации)

Земельный участок с кадастровым номером
6146-0010501485
по адресу: Ростовская область, г. Батайск,
ул. 1-й Пятилетки
разреш. исп.: линейные объекты
(улично-дорожная сеть, инженерные коммуникации)

ул. Томская

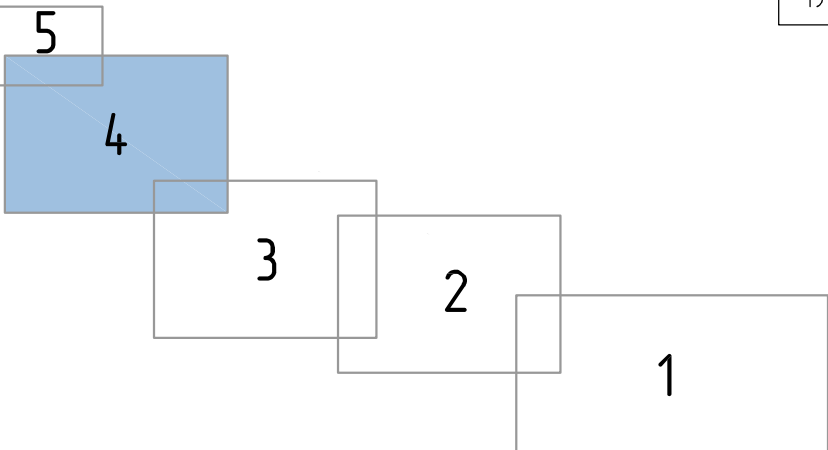
ул. Эстонская

Муниципальная земля

						2022-4-30129-ПМ			
						Проект планировки и проект нехозяйства территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки			
Изм.	Колуч.	Лист	Вх.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семерева О.П.	11	Вх.	Подп.	06.2022		пп	11	
Разработчик	Калачева Д.Н.	11	Вх.	Подп.	06.2022		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		
Проверил	Семерева О.П.	11	Вх.	Подп.	06.2022	Чертеж планировки территории (продолжение), М 1:1000			

Чертёж планировки территории (М 1 :1000)

ЛИНИЯ СВОДКИ
ЛИСТОВ 4 И 5



пер. Лесной

ул. Фермерская

ул. Саши Крамлыного

ул. Полтавская 2-я

ул. Белорусская

ул. Кемеровская

ул. Украинская

ул. Тихорецкая

ул. Полтавская

- Условные обозначения
- Красные линии (устанавливаемые)
 - Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении
 - Границы образуемых земельных участков
 - Порядковый номер образуемых земельных участков

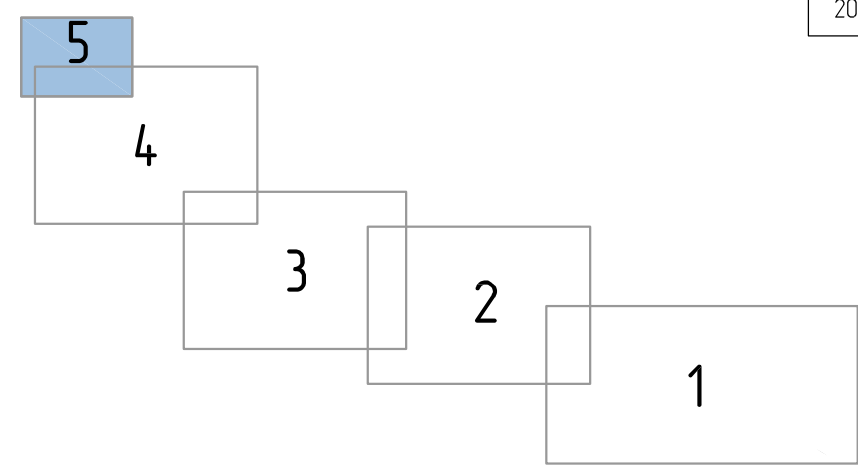
ЛИНИЯ СВОДКИ
ЛИСТОВ 3 И 4

						2022.4.30129-ПТМ		
						Проект планировки и проект неживая территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лесовская, ул. 1-й Пятилетки		
Изм.	Колуч.	Лист	Вак.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стация	Лист
Начальник ОП	Сенеренко О.П.	16	2022		16.08.2022	1	ПТ	12
Разработчик	Калашникова В.Н.							
Проверил	Сенеренко О.П.							
						Чертёж планировки территории (продолжение), М 1 :1000	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск	

Чертёж планировки территории (М 1 :1000)





Условные обозначения

- Красные линии (устанавливаемые)
- Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении
- Границы образуемых земельных участков
- Порядковый номер образуемых земельных участков



Ул. Фермерская

ЛИНИЯ СВОДКИ
ЛИСТОВ 4 И 5

						2022.430129-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				06.2022	Проект планировки территории	ПП	13	
Разработал	Каланчина Д.Н.				06.2022				
Проверил	Семеренко О.П.				06.2022	Чертёж планировки территории (окончание), М 1 :1000		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	