



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БЮРО НЕДВИЖИМОСТИ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

346880, Ростовская область, г. Батайск, ул. Куйбышева, 184, оф. 1  
СРО АП СОПО СРО-П-166-30062011; регистрационный номер в реестре членов: №1466 от 30.08.2017г.

Проект межевания территории в кадастровом  
квартале 61 : 46 : 0011402  
с целью определения возможности изменения  
границы существующего земельного участка  
с кадастровым номером 61 : 46 : 0011402 : 265  
по адресу:  
Российская Федерация, Ростовская область,  
г. Батайск, ул. Коммунистическая № 205 б

Материалы по обоснованию проекта  
межевания территории  
2022/66 – ПМ

Раздел 2

ИО Гендиректора  
ООО "Бюро недвижимости и проектирования"


Ш а б а е в а Н. Н.

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

| Обозначение           | Наименование   | Примечание |
|-----------------------|--|------------|
| 2022/66 – ПМ – С      | Состав проектной документации. (Материалы по обоснованию проекта межевания территории)   | 3          |
| 2022/66 – ПМ          | Схема территории межевания по ул. Коммунистическая 205 б М : 500<br>Ситуационный план.   | 4          |
| 2022/66 – ПМ          | Фрагмент плана кадастрового квартала № 61:46:0011402<br>Границы существующих элементов планировочной структуры.  | 5          |
| 2022/66 – ПМ          | Местоположение существующих объектов капитального строительства.   | 6          |
| 2022/66 – ПМ          | Фрагмент карты градостроительного зонирования муниципального образования "Батайск" Ростовской области (ПЗЗ).<br>Фрагмент карты градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования муниципального образования "Батайск" Ростовской области (ПЗЗ). | 7          |
| Прилагаемые документы | Статья 34 Градостроительный регламент зоны общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1)   |            |
|                       | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.03.2022г. № 99/2022/453178857.<br>Кадастровый номер земельного участка 61 : 46 : 0011402 : 265  |            |
|                       | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.06.2022г. № 99/2022/475368040<br>Кадастровый номер земельного участка 61 : 46 : 0011402 : 266   |            |

## СОСТАВ РАЗРАБОТКИ

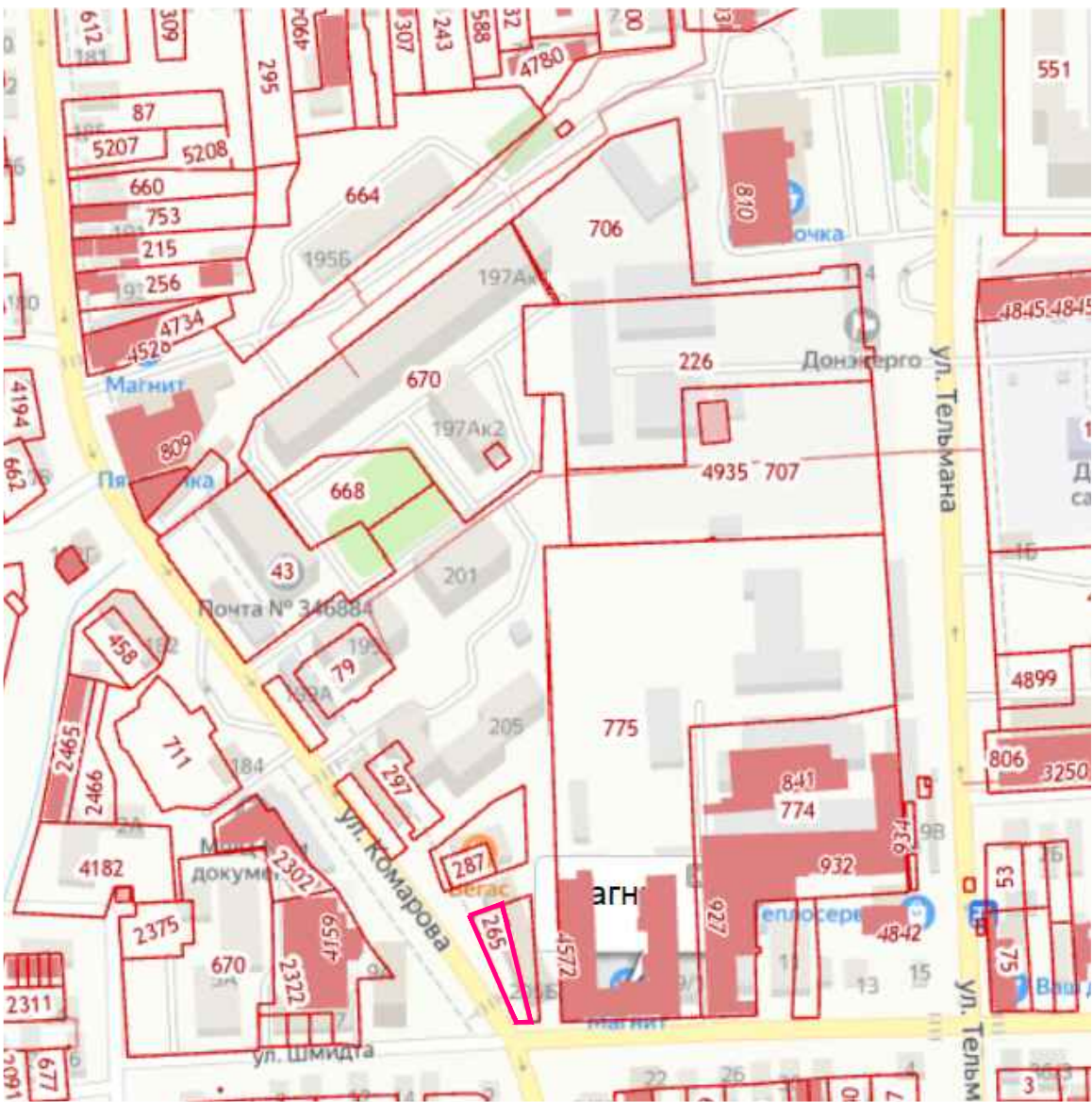
1. Раздел I – Основная часть проекта межевания территории
2. Раздел II – Материалы по обоснованию проекта межевания территории

|   |  |  |  |   |  |  |
|---|--|--|--|---|--|--|
| Взам. инв. №  |  |  |  |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |  |
| Подпись и дата  |  |  |  |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |  |
| Инв. № подл.  |  |  |  |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |  |
| <div> <div> <div>Изм</div> <div>Код</div> <div>Лист</div> <div>Док.</div> <div>Подпись</div> <div>Дата</div> </div> <div> <div>2022/66 – ПМ</div> <div>           Проект межевания территории в кадастровом квартале 61 : 46 : 0011402<br/>           с целью определения возможности изменения границы существующего земельного участка<br/>           с кадастровым номером 61 : 46 : 0011402 : 265 по адресу: Российская Федерация, Ростовская<br/>           область, г. Батайск, ул. Коммунистическая № 205 б         </div> </div> </div> |  |  |  |   |  |  |
| <div> <div>Заказчик: Зубрынина Т.В.</div> <div> <div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> </div> </div>   |  |  |  |   |  |  |
| <div> <div>ГИП</div> <div>Шабдаева Н.Н.</div> </div>  |  |  |  | <div> <div>П</div> <div>1</div> </div>  |  |  |
| <div> <div>Исполнит.</div> <div>Беседина О.В.</div> </div>  |  |  |  | <div> <div>Содержание раздела 2</div> <div>  </div> </div> |  |  |
|   |  |  |  |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |  |

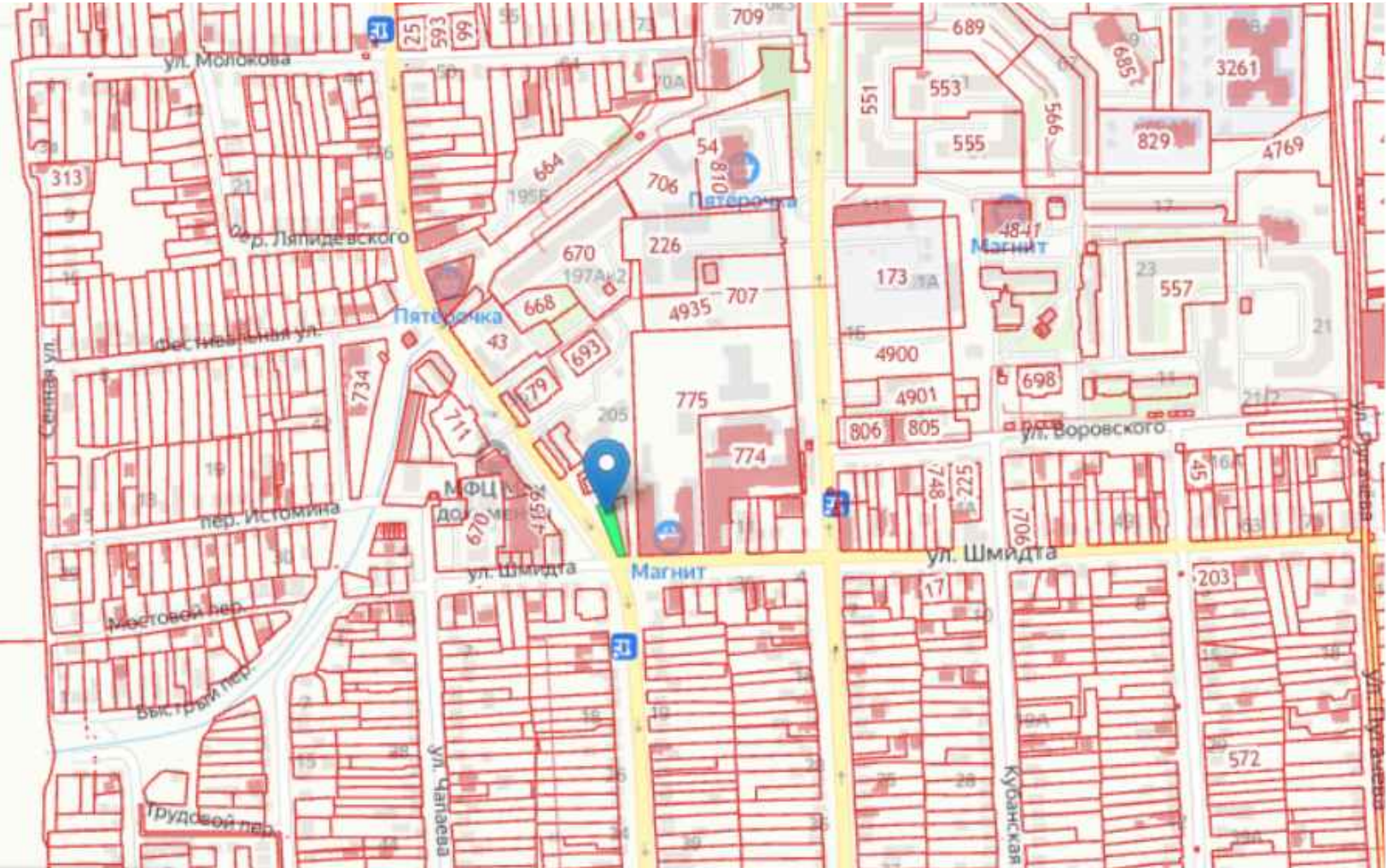




Фрагмент плана кадастрового квартала № 61:46:0011402



Границы существующих элементов планировочной структуры.



Земельный участок по адресу:  
Ростовская обл., г. Батайск, ул. Коммунистическая 205 – б

|             |                |            |
|-------------|----------------|------------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ |
|             |                |            |

|      |         |      |        |         |      |   |        |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|--------|------|
|      |         |      |        |         |      | 2022/66 – ПМ  |        |      |
|      |         |      |        |         |      | Проект межевания территории в кадастровом квартале 61 : 46 : 0011402 с целью определения возможности изменения границы существующего земельного участка с кадастровым номером 61 : 46 : 0011402 : 265 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Коммунистическая № 205 б |        |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Заказчик: Зудрынина Т.В.  | Стадия | Лист |
|      |         |      |        |         |      |   | П      | 3    |
|      |         |      |        |         |      | Границы существующих элементов планировочной структуры. Фрагмент плана кадастрового квартала № 61:46:0011402  |        |      |
|      |         |      |        |         |      |   |        |      |



Местоположения существующих объектов капитального строительства



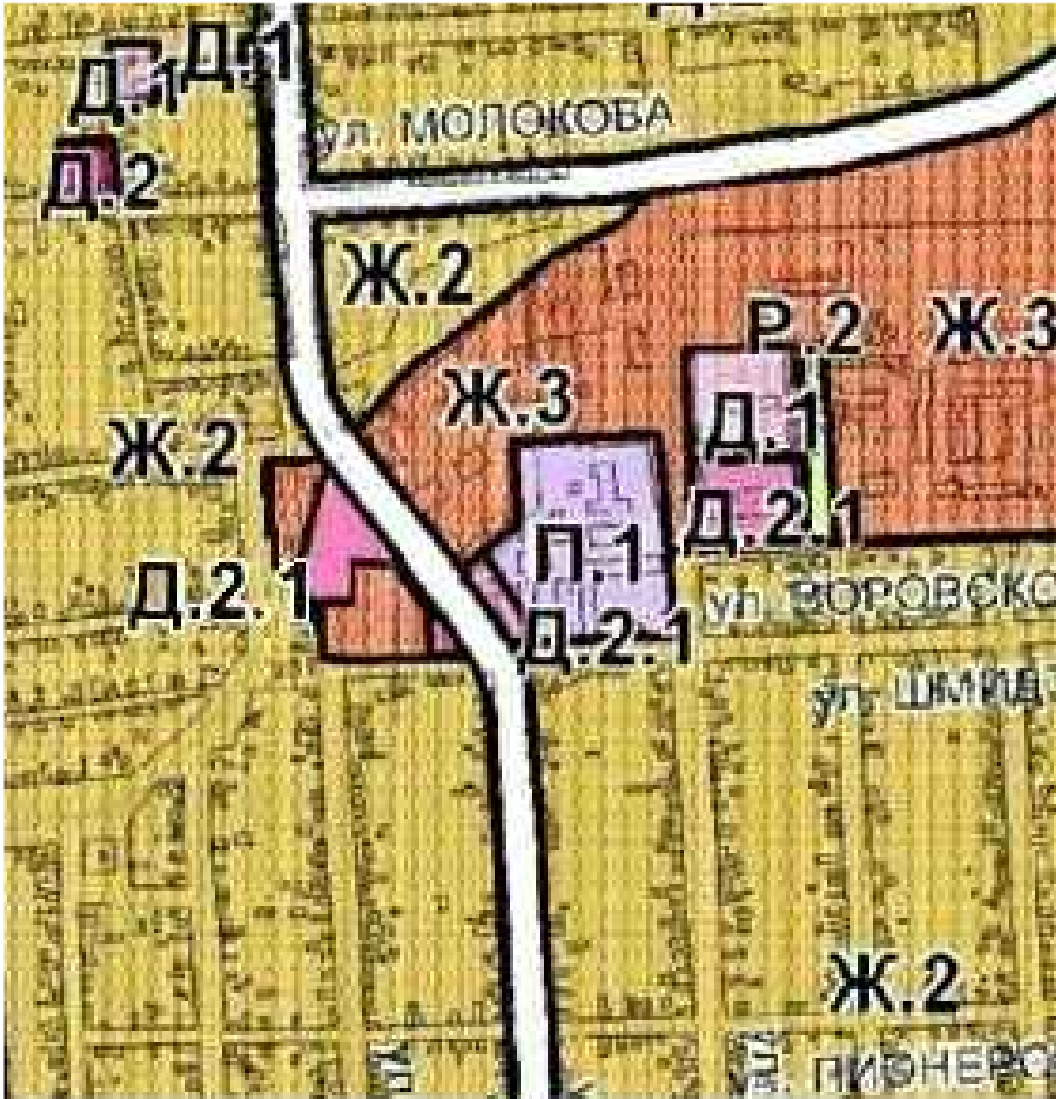
Земельный участок по адресу:  
Ростовская обл., г. Батайск, ул. Коммунистическая 205 – б

|             |                |            |
|-------------|----------------|------------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ |
|             |                |            |

|     |     |      |      |         |      |   |
|-----|-----|------|------|---------|------|---|
|     |     |      |      |         |      | 2022/66   |
|     |     |      |      |         |      | Проект межевания территории в кадастровом квартале 61 : 46 : 0011402 с целью определения возможности изменения границы существующего земельного участка с кадастровым номером 61 : 46 : 0011402 : 265 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Коммунистическая № 205 б |
| Изм | Код | Лист | Док. | Подпись | Дата | Заказчик: Зудрынина Т.В.  |
|     |     |      |      |         |      | Стадия  |
|     |     |      |      |         |      | Лист  |
|     |     |      |      |         |      | Листов  |
|     |     |      |      |         |      | П   |
|     |     |      |      |         |      | 4   |
|     |     |      |      |         |      | Местоположения существующих объектов капитального строительства.  |
|     |     |      |      |         |      | БНИП проектирование   |



Фрагмент карты градостроительного зонирования  
муниципального образования "Батайск"  
Ростовской области (ПЗЗ).



Примечание:

Территория межевания расположена в зоне Д.2.1 – зона общественно-делового и коммерческого назначения  
Установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов общественно-делового и коммерческого назначения, а также сопутствующей инфраструктуры.

Фрагмент карты градостроительного зонирования.  
Зоны с особыми условиями использования муниципального  
образования "Батайск" Ростовской области (ПЗЗ).



Земельный участок по адресу:  
Ростовская обл., г. Батайск,  
ул. Коммунистическая 205 – б

|       |       |                |            |
|-------|-------|----------------|------------|
| Инв.№ | подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ |
|       |       |                |            |

|     |     |      |      |         |      |   |
|-----|-----|------|------|---------|------|---|
|     |     |      |      |         |      | 2022/66   |
|     |     |      |      |         |      | Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011402 с целью определения возможности изменения границы существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011402:265 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Коммунистическая № 205 б |
| Изм | Код | Лист | Док. | Подпись | Дата | Заказчик: Зудрынина Т.В.  |
|     |     |      |      |         |      | Стадия  |
|     |     |      |      |         |      | Лист  |
|     |     |      |      |         |      | Листов  |
|     |     |      |      |         |      | П   |
|     |     |      |      |         |      | 5   |
|     |     |      |      |         |      | Фрагмент карты градостроительного зонирования. Фрагмент карты зоны с особыми условиями использования муниципального образования "Батайск" Ростовской области (ПЗЗ).   |
|     |     |      |      |         |      | БНип проектирование   |