 Заключение

о результатах общественных обсуждений

«27» \_февраля\_ 2024 г.                г. Батайск,

КК 61:46:0011601

(территория, пределах

                                                      которой проводились

                                                    общественные обсуждения)

В период с 07.02.2024 по 19.02.2024 года проведены общественные обсуждения по: проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) в границах: ул. Ушинского, ул. Луначарского и земельных участков с КН 61:46:0011601:4843, 61:46:0011601:5380, 61:46:0011601:4842, 61:46:0011601:5379 города Батайска, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 03.10.2023 №2669, размещенному на официальном сайте по адресу:

http://www.батайск-официальный.рф/Organ\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 19 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол  общественных обсуждений № 1 от 20 февраля 2024 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по: проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) в границах: ул. Ушинского, ул. Луначарского и земельных участков с КН 61:46:0011601:4843, 61:46:0011601:5380, 61:46:0011601:4842, 61:46:0011601:5379 города Батайска, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 03.10.2023 №2669.

В  период  проведения  общественных  обсуждений  направлены   замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

    - от  участников   общественных   обсуждений,   постоянно   проживающих на территории,  в  пределах  которой  проводятся  общественные  обсуждения, не поступало предложений и замечаний;

    - от иных участников общественных обсуждений, поступали предложения и замечания.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |
| №  п/п | | Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений | Рекомендации организатора |
| 1 | | не поступало | ООО СЗ «Батайск-Центр» направили письменное возражение в комиссию (письмо от 19.02.2024 № 51.16/284) с обоснованием невозможности утверждения проекта внесения изменений с учетом представленных изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) в границах: ул. Ушинского, ул. Луначарского и земельных участков с кадастровыми номерами 61:46:0011601:4843, 61:46:0011601:5380, 61:46:0011601:4842, 61:46:0011601:5379 города Батайска.  Замечания к исходным данным используемым при проектировании, несоответствие представленных фотоматериалов, необходимость выполнить расчет инсоляции с учетом проектируемого объекта на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0011601:5379, а так же существующих зданий, некорректный расчет плотности жилого фонда, озеленение и показатели по социально значимым объектам обслуживания населения не учитывали ранее утвержденный проект планировки территории;  Сурженко Р.В. (член комиссии): против размещения 30% от расчетных показателей машино-мест на муниципальной территории.  Степанко С.С. (член комиссии): против использования земель, прилегающих к территории проектирования для размещения 30 % машино-мест. | Принимая во внимание представленную документацию, полученные замечания, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», по результату голосования, комиссией по землепользованию и застройке отклонен проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) в границах:  ул. Ушинского, ул. Луначарского и земельных участков с КН 61:46:0011601:4843, 61:46:0011601:5380, 61:46:0011601:4842, 61:46:0011601:5379 города Батайска, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 03.10.2023 №2669. |

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) в границах: ул. Ушинского, ул. Луначарского и земельных участков с КН 61:46:0011601:4843, 61:46:0011601:5380, 61:46:0011601:4842, 61:46:0011601:5379 города Батайска на утверждение / на доработку.

(нужное подчеркнуть)

    Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

Председатель Комиссии по

землепользованию и застройке муниципального

образования «Город Батайск» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Яковенко