



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г. Батайска

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0176.09-2009-6141010549-П-033 ОТ 13.02.2017 Г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В КАДАСТРОВом КВАРТАЛЕ 61:46:0010201  
В РАЙОНЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 61:46:0010201:5849  
ПО АДРЕСУ:  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БАТАЙСК,  
ВПЛОТНУЮ С ЮЖНОЙ СТОРОНЫ К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ ПО  
УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ, 16-Б

65/2023-ППМ-ПМ

Том 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Крайнюкова Екатерина Александровна

2023



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г. Батайска

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0176.09-2009-6141010549-П-033 ОТ 13.02.2017 Г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В КАДАСТРОВом КВАРТАЛЕ 61:46:0010201  
В РАЙОНЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 61:46:0010201:5849  
ПО АДРЕСУ:  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БАТАЙСК,  
ВПЛОТНУЮ С ЮЖНОЙ СТОРОНЫ К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ ПО  
УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ, 16-Б

Том 1

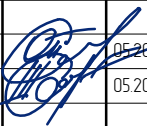

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Инф. № подл.	Взам.инф. №
Подпись и дата	

Директор МП "АПБ" \_\_\_\_\_ А.М. Шепелев

Начальник ОП \_\_\_\_\_ О.П. Семеренко

Заказчик \_\_\_\_\_ Е.А. Крайнюкова

№ п/п	№ тома, листа	Наименование документа				Вид, выдаваемый заказчику	Примечание												
1	Том 1	Внесение изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0010201 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 6146-00102015793 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплотную с южной стороны к земельному участку по ул. Промышленная, 16-д Основная часть				Сшиф	212/2018-ППМ-ПП постановление Администрации города Батайска № 1624 от 22.09.2018г.												
2	Том 2	Внесение изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0010201 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 6146-00102015793 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплотную с южной стороны к земельному участку по ул. Промышленная, 16-д Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Сшиф	212/2018-ППМ-ПП постановление Администрации города Батайска № 1624 от 22.09.2018г.												
		Прилагаемые документы:  -топографическая съемка земельного участка																	
						65/2023-ППМ-ПМ													
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата												
Инф. № подл	Нач. отдела		Семеренко О.П.			05.2023	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов									
	Архитектор		Шалтуянова С.С.			05.2023		П	1	20									
								 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска											

[illegible]

Пояснительная записка

1. Перечень и сведения о площади существующих, вновь образуемых, образуемых и изменяемых земельных участков

Внесением изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46-0010201 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46-0010201:5172 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплотную с южной стороны к земельному участку по ул. Промышленная, 16-б предусмотрено формирование следующих земельных участков:

- площадь изменяемого (исходного) земельного участка (кадастровый номер 61:46-0010201:5849) с видом разрешенного использования: "Легкая промышленность" – 3 915.00 м2;
- площадь присоединяемого земельного участка – 336.38 м2;
- площадь образуемого земельного участка № 1 с видом разрешенного использования: "Легкая промышленность" – 4251.38 м2;
- площадь изменяемого (исходного) земельного участка (кадастровый номер 61:46-0010201:5793) с видом разрешенного использования "Склады" – 2 142 м2;
- площадь присоединяемого земельного участка – 1162.66 м2
- площадь образуемого земельного участка № 2 с видом разрешенного использования: "Склады" – 3604.66 м2;
- площадь образуемого земельного участка № 3 с видом разрешенного использования "Автомобильные мойки", "Ремонт автомобилей" – 924.97 м2;
- площадь образуемого земельного участка № 4 с видом разрешенного использования: "Земельные участки (территории) общего пользования" – 1349.52 м2;
- площадь образуемого земельного участка № 5 с видом разрешенного использования: "Земельные участки (территории) общего пользования" – 189.74 м2;
- публичный сервитут С-1 – 89.57 м2. Цель установления публичного сервитута – обеспечение и обслуживание инженерных коммуникаций (водопровода);
- публичный сервитут С-2 – 261.94 м2. Цель установления публичного сервитута – обеспечение и обслуживание сетей водоотведения;

Инф. № подл.	Взам. Инф. №	Подпись и дата								
						65/2023-ППМ-ПМ				

Сведения о прилегающих земельных участках:

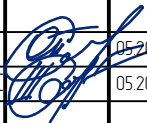


- площадь существующего земельного участка (кадастровый номер 61:46-0010201:316) с видом разрешенного использования "Для асфальто-бетонного завода №1 и производственной базы" – 17004.00 м2;
- площадь существующего земельного участка (кадастровый номер 61:46-0010201:5793) с видом разрешенного использования "Для размещения промышленных объектов" – 3 915.00 м2;
- площадь существующего земельного участка (кадастровый номер 61:46-0010201:414) с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" – 20518.00 м2;
- площадь существующего земельного участка (кадастровый номер 61:46-0010201:5793) с видом разрешенного использования: "Склады" – 2142.00 м2.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В данном проекте межевания образованы земельные участки № 3, площадью 924.97 м2 из земель муниципальной собственности с видом разрешенного использования: "Автомобильные мойки", "Ремонт автомобилей", №4 из земель муниципальной собственности с видом разрешенного использования: "Земельные участки (территории) общего пользования", №5 из земель муниципальной собственности с видом разрешенного использования: "Земельные участки (территории) общего пользования", С-1 публичный сервитут для обеспечения и обслуживания инженерных коммуникаций (водопровод), С-12 публичный сервитут для размещения и обслуживания сетей водоотведения.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

- земельный участок № 1 с видом разрешенного использования: "Легкая промышленность";
- земельный участок № 2 с видом разрешенного использования: "Склады";
- земельный участок № 3 с видом разрешенного использования: "Автомобильные мойки", "Ремонт автомобилей";
- земельный участок № 4 с видом разрешенного использования: "Земельные участки (территории) общего пользования";
- земельный участок № 5 с видом разрешенного использования: "Земельные участки (территории) общего пользования";

Инф. № подл.	Взам. Инф. №	Подпись и дата							
Инф. № подл.	Взам. Инф. №	Подпись и дата							65/2023-ППМ-ПМ
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	
			Нач. отдела	Семеренко О.П.		05.2023			
			Архитектор	Шалтуянова С.С.		05.2023			
Пояснительная записка									
<div><div><div>Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска</div></div><div>Стадия</div><div>Лист</div><div>Листов</div><div>П</div><div>4</div><div></div></div>									

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемый для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Каталог координат характерных точек изменяемого (исходного) земельного участка КН 61:46-00102015849

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408145.33	2207399.54
2	408149.67	2207398.80
3	408151.82	2207437.49
4	408152.95	2207457.90
5	408073.71	2207452.22
6	408072.23	2207437.01
7	408069.99	2207412.88
8	408137.75	2207400.82
9	408138.10	207402.81
10	408145.67	2207401.52

Каталог координат характерных точек присоединяемого земельного участка

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408120.24	2207397.26
2	408120.98	2207403.81
3	408069.99	2207412.88
4	408069.39	2207406.45

Инф. № подл.	Взам. Инф. №	Подпись и дата							65/2023-ППМ-ПМ	Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата				
			Начальник ОП	Семеренко О.П.	05.2023	Пояснительная записка	П	5				
Архитектор	Шалтуянова С.С.	05.2023		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска								

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №1

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408120.24	2207397.26
2	408120.98	2207403.81
3	408137.75	2207400.82
4	408138.10	2207402.81
5	408145.67	2207401.52
6	408145.33	207399.54
7	408149.67	2207398.80
8	408151.82	2207437.49
9	408152.95	2207457.90
10	408073.71	2207452.22
11	408072.23	2207437.01
12	408069.99	2207412.88
13	408069.39	2207406.45

Каталог координат характерных точек изменяемого (исходного) земельного участка КН 61:46-00102015793

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408069.99	2207412.88
2	408072.23	2207437.01
3	408073.71	2207452.22
4	408026.84	2207444.54
5	407968.28	2207443.28
6	407967.02	2207438.13


Инф. № подл.	Взам. Инф. №	Подпись и дата							65/2023-ППМ-ПМ	Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата				
			Начальник ОП	Семеренко О.П.	05.2023	Пояснительная записка	П	6				
Архитектор	Шалтуянова С.С.	05.2023		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска								

Каталог координат характерных точек присоединяемого земельного участка

Номера точек	Х-координаты	У-координаты
1	408069.39	2207406.45
2	408069.99	2207412.88
3	407967.02	2207438.13
4	407968.28	2207443.28
5	407964.77	2207443.82
6	407959.83	2207444.59
7	407957.10	2207426.95
8	407962.00	2207426.03

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №2

Номера точек	Х-координаты	У-координаты
1	408069.39	2207406.45
2	408069.99	2207412.88
3	408072.23	2207437.01
4	408073.71	2207452.22
5	408026.84	2207444.54
6	407968.28	2207443.28
7	407964.77	2207443.82
8	407959.83	2207444.59
9	407957.10	2207426.95
10	407962.02	2207426.05


Инф. № подл.	Взам. Инф. №	Подпись и дата							65/2023-ППМ-ПМ	Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата				
			Начальник ОП	Семеренко О.П.	05.2023	Пояснительная записка		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска				
Архитектор	Шалтуянова С.О.	05.2023										

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №3

Номера точек	Х-координаты	У-координаты
1	407957.10	2207426.95
2	407959.83	2207444.59
3	407895.20	2207451.15
4	407897.83	2207439.53
5	407936.91	2207430.62

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №4

Номера точек	Х-координаты	У-координаты
1	408073.71	2207452.22
2	408074.70	2207462.37
3	408022.33	2207454.00
4	40796104	2207452.39
5	407936.94	2207451.76
6	407895.20	2207451.15
7	407959.83	2207444.59
8	407964.77	2207443.82
9	407968.28	2207443.28
10	408026.84	2207444.54

Инф. № подл.	Взам. Инф. №	Подпись и дата							65/2023-ППМ-ПМ	Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата				
			Начальник ОП	Семеренко О.П.	05.2023	Пояснительная записка		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска				
Архитектор	Шалтуянова С.О.	05.2023										

Каталог координат характерных точек образцевого земельного участка №5

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	407897.83	2207439.53
2	407895.20	2207451.15
3	407879.62	2207450.92
4	407879.82	2207452.31
5	407875.79	2207451.58
6	407874.94	2207444.75

Каталог координат характерных точек образцевого земельного участка №С-1

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	407962.02	2207426.05
2	407964.77	2207443.82
3	407959.83	2207444.59
4	407957.10	2207426.95

Каталог координат характерных точек образцевого земельного участка №С-2

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	407936.94	2207451.76
2	407930.53	2207452.27
3	407892.42	2207459.89
4	407885.48	2207460.78
5	407883.75	2207452.90
6	407879.82	2207452.31
7	407879.62	2207450.92
8	407895.20	2207451.15

Инф. № подл.	Взам. Инф. №	Подпись и дата							65/2023-ППМ-ПМ	Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата				
			Начальник ОП	Семеренко О.П.	05.2023	Пояснительная записка	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска					
Архитектор	Шалтуянова С.С.	05.2023										

Границы существующих элементов планировочной структуры



Земельный участок по адресу:  
РОСТОВСКАЯ ОБЛ., Г. БАТАЙСК, УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ, 16-Б

Земельный участок по адресу:  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БАТАЙСК,  
вплотную с южной стороны к земельному участку  
по ул. ПРОМЫШЛЕННАЯ, 16-Б

Инф. № подл.	Взам. Инф. №	Подпись и дата							65/2023-ППМ-ПМ	Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
			Нач. отдела	Семеренко О.П.	05.2023	Границы существующих элементов планировочной структуры	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска					
Архитектор	Шалтуянова С.С.	05.2023										



[illegible]

- изменяемая в ППМ "Красная линия" (постановление Администрации города Батайска №1624 от 22.09.2018 г.)
- поворотные точки
- утверждаемая в ППМ "Красная линия"
- поворотные точки

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
КРАСНАЯ ЛИНИЯ 1			
1	407777.49	2207466.89	30.17
2	407936.86	2207430.63	
3	407957.09	2207426.94	7.18
4	407962.02	2207426.04	28.88
5	408069.40	2207406.44	
6	408136.99	2207394.24	10.68
			24.69

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
КРАСНАЯ /ЛИНИЯ 2			
1	408352.04	2207269.05	68 69
2	408281.17	2207327.21	
3	408251.90	2207353.05	109 16
4	408177.44	2207389.80	5 05
5	408136.99	2207394.23	20 51
6	407777.49	2207466.89	163 37

							65/2023-ПМ-П		
						Внесение изменений в проект межевания территории в кадастровом «Листе» 6146.001/0201 в районе существования земельного участка с кадастровым номером 6146.001/0201572 на адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, Дзержинский микрорайон с земельным участком № 01 из Приказа № 18/2023			
Изм.	Колучк	Листы	док.	Подп.	Дата				
Нач. отдела Архитектор	Семенова О.П. Шалуняева Е.С.	01 02			05.09.23 05.09.23	Внесение изменений в проект межевания территории			
						Стандарт	Лист	Листов	
						П	11		
						Чертеж межевания территории с обозначением красных линий			
							Муниципальное предприятие «Архитектурно-кадастровое бюро» г.Батайск		



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ПРИЛЕГАЮЩИХ УЧАСТКОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

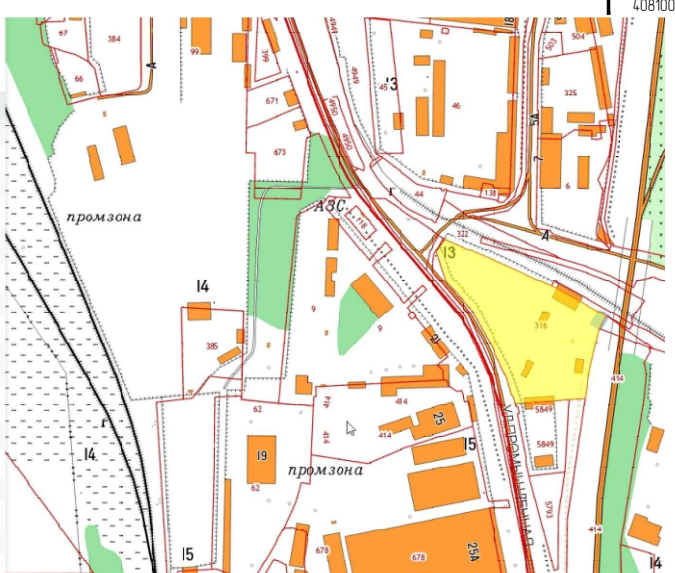
- изменяемая в ППМ "Красная линия" (постановление Администрации города Батайска №1624 от 22.09.2018 г.)
- поворотные точки
- утверждаемая в ППМ "Красная линия"
- поворотные точки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- земельный участок площадью 17 004.00 м2 с кадастровым номером 6146-0010201316 с видом разрешенного использования: "Для асфальто-бетонного завода №1 и производственной базы"
- земельный участок площадью 3 915.00 м2 с кадастровым номером 6146-00102015849 с видом разрешенного использования: "Для размещения коммунальных, складских объектов"
- земельный участок площадью 2142.00 м2 с кадастровым номером 6146-00102015793 с видом разрешенного использования: "Склады"
- земельный участок площадью 20518.00 м2 с кадастровым номером 6146-0010201414 с видом разрешенного использования: "Земельные участки (территории) общего пользования"
- земельный участок площадью 7083.00 м2 с кадастровым номером 6146-0010201415 с видом разрешенного использования: "Земельные участки (территории) общего пользования"

Информация о прилегающих земельных участках в кадастровом квартале 6146-0010201 (http://pkk5.rosreestr.ru)

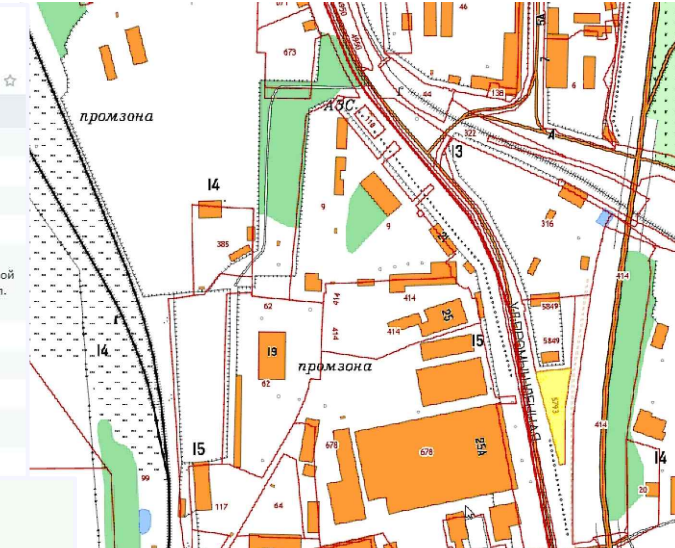
Информация	Значения
Тип	Объект недвижимости
Вид	Земельный участок
Кадастровый номер	6146-0010201316
Адрес	Республика Ингушетия, город Батайск, ул. Промышленная, 2
Площадь участка	17 004 кв. м
Степень	Участок
Вид использования	Земельный участок
Площадь участка	17 004 кв. м
Дата записи	05.05.2023
Дата записи	05.05.2023
Дата записи	05.05.2023



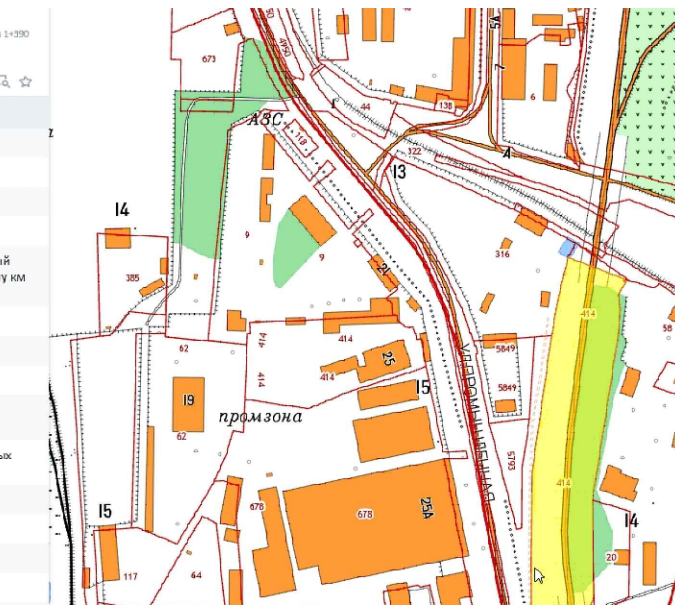
Информация	Значения
Тип	Объект недвижимости
Вид	Земельный участок
Кадастровый номер	6146-00102015849
Адрес	Республика Ингушетия, город Батайск, ул. Промышленная, 2
Площадь участка	3 915 кв. м
Степень	Участок
Вид использования	Земельный участок
Площадь участка	3 915 кв. м
Дата записи	05.05.2023
Дата записи	05.05.2023
Дата записи	05.05.2023



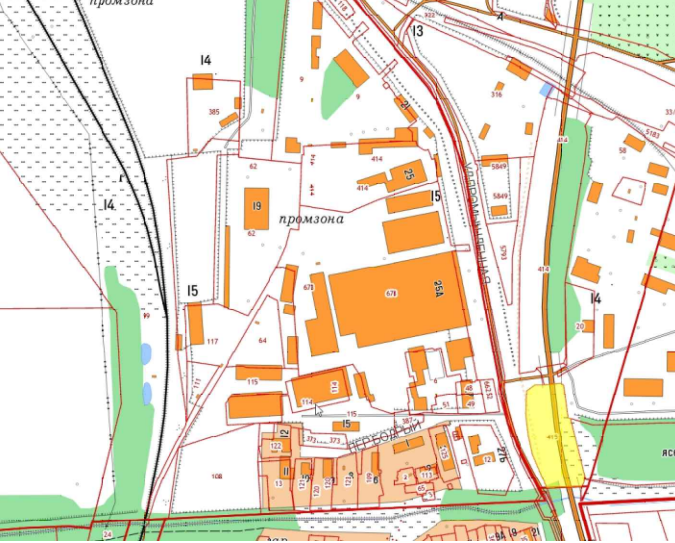
Информация	Значения
Тип	Объект недвижимости
Вид	Земельный участок
Кадастровый номер	6146-00102015793
Адрес	Республика Ингушетия, город Батайск, ул. Промышленная, 2
Площадь участка	2 142 кв. м
Степень	Участок
Вид использования	Земельный участок
Площадь участка	2 142 кв. м
Дата записи	05.05.2023
Дата записи	05.05.2023
Дата записи	05.05.2023



Информация	Значения
Тип	Объект недвижимости
Вид	Земельный участок
Кадастровый номер	6146-0010201414
Адрес	Республика Ингушетия, город Батайск, ул. Промышленная, 2
Площадь участка	20 518 кв. м
Степень	Участок
Вид использования	Земельный участок
Площадь участка	20 518 кв. м
Дата записи	05.05.2023
Дата записи	05.05.2023
Дата записи	05.05.2023

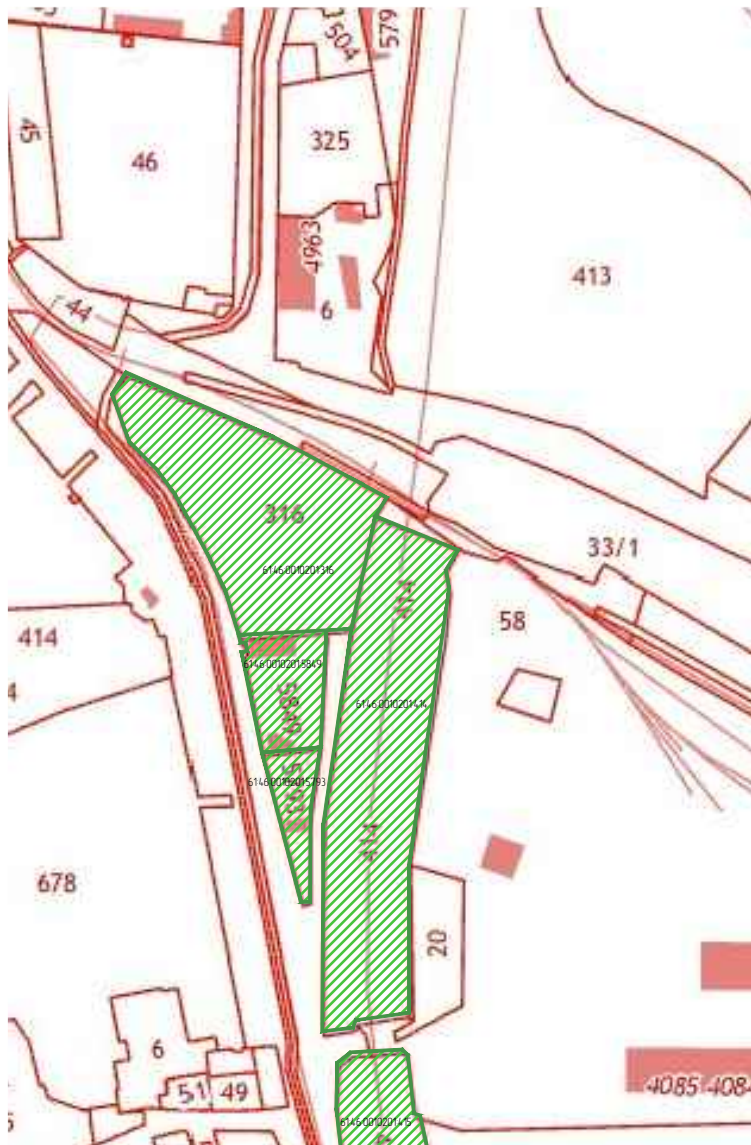


Информация	Значения
Тип	Объект недвижимости
Вид	Земельный участок
Кадастровый номер	6146-0010201415
Адрес	Республика Ингушетия, город Батайск, ул. Промышленная, 2
Площадь участка	7 083 кв. м
Степень	Участок
Вид использования	Земельный участок
Площадь участка	7 083 кв. м
Дата записи	05.05.2023
Дата записи	05.05.2023
Дата записи	05.05.2023



КРАСНАЯ ЛИНИЯ 1 (изменяемая)  
(постановление Администрации города Батайска №1624 от 22.09.2018 г.,  
с/в утверждении проекта планировки и межевания территории)

КРАСНАЯ ЛИНИЯ 2 (утверждаемая)



65/2023-ПТМ-ПМ					
Внесение изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0010201 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 6146-00102015793 по адресу: Республика Ингушетия, город Батайск, ул. Промышленная, 2-а					
Имя	Колуч	Лист	Век	План	Дата
Нач. отдела	Семеренко О.П.	Архитектор	Шалтупаба С.	05.05.2023	05.05.2023
Внесение изменений в проект межевания территории					
Чертеж межевания территории с обозначением прилегающих участков					
Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска					
Формат А1					



Земельный участок  
 Кадастровый номер  
 6146-0012501678  
 Адрес: 346886, Ростовская область, г. Батайск,  
 ул. Промышленная  
 Площадь участка: 47 565 кв. м  
 (статус): Учтенный  
 Категория земель: Земли населенных пунктов  
 Разрешенное использование: для эксплуатации  
 производственной базы

пер. Бодры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— изменение в ППМ "Красная линия"  
 Постановление Администрации города  
 Батайска №1624 от 22.09.2018 г.)


— поворотные точки

— линия раздела в ППМ "Красная линия"

пер. Бодрый

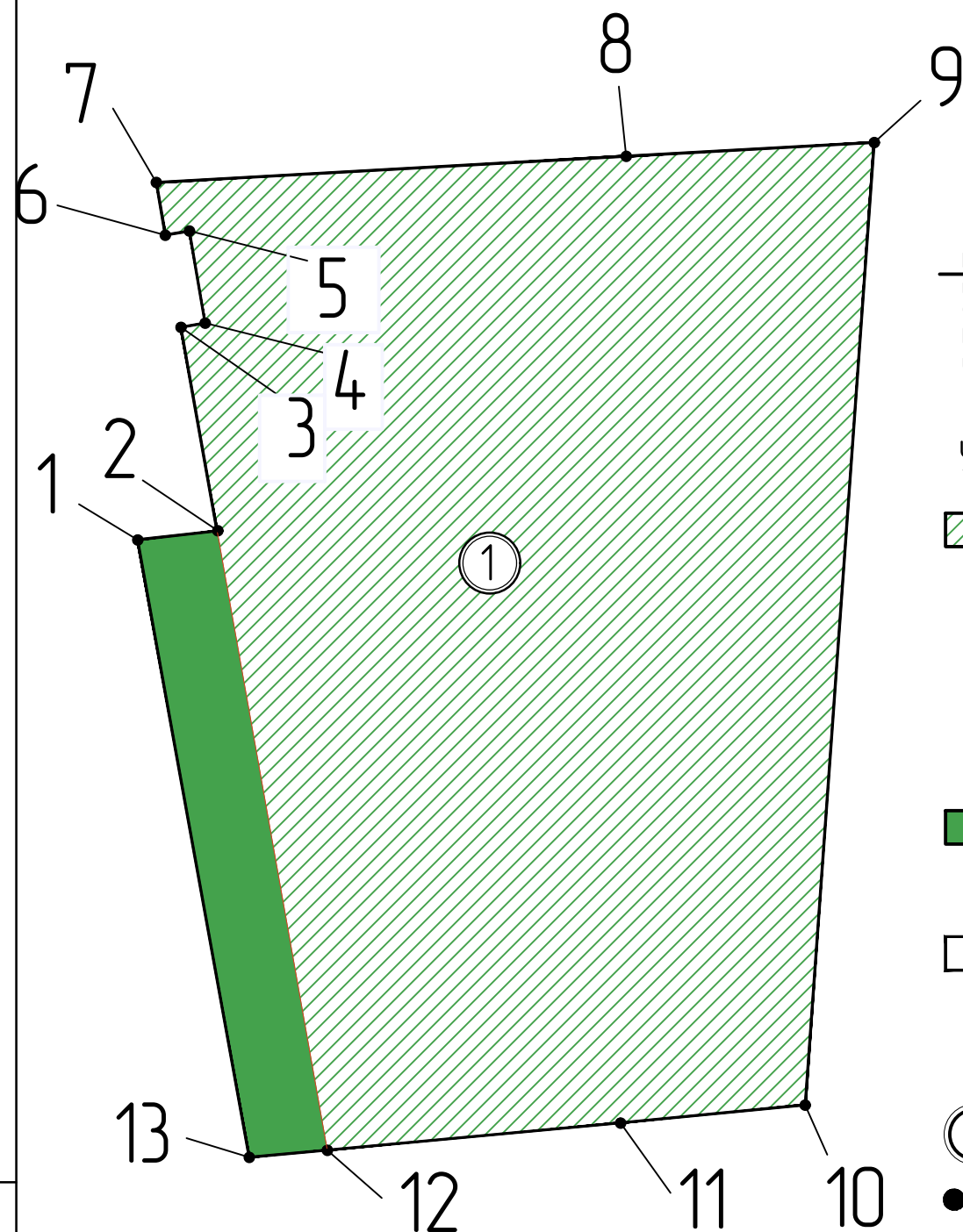
- изменяемая в ППМ "Красная линия" (постановление Администрации города Батайска №1624 от 22.09.2018 г.)
- поворотные точки
- утверждаемая в ППМ "Красная линия"
- поворотные точки

– присоединяемый земельный участок площадью 1162 66 м2 с видом разрешенного использования "Склады" по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплатную с южной стороны к земельному участку по ул. Промышленной, 16-б

 - публичный сервитут С-2, устанавливаемый с целью размещение и обслуживания сетей водопроводения - 26194 м2 по адресу: Ростовская обл, г. Батайск, южный подъезд к городу Ростов-на-Дону км 1+390 - км 1+730

[illegible]

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1 (М 1:500)



Изменяемый (исходный) земельный участок с кадастровым номером 6146:0010201:5849 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. Промышленная, земельный участок 16Б



Земельный участок 61:46:0010201:5849	
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. Промышленная, земельный участок 16Б	
Для размещения коммунальных, складских объектов	
План ЗУ →	План КК →
Информация	
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61:46:0010201:5849
Кадастровый квартал:	61:46:0010201
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. Промышленная, земельный участок 16Б
Площадь уточненная:	3 915 кв. м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- изменяемый (исходный) земельный участок  
Кадастровый номер: 61:46:0010201:5849  
Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. Промышленная, земельный участок 16Б  
Площадь: – 3915.00 кв.м;  
Разрешённое использование: "Легкая промышленность";  
Категория земель – "Земли населённых пунктов"
- присоединяемый земельный участок из земель незастроенной муниципальной собственности, площадью 336.38 кв.м;
- образуемый земельный участок №1, площадью 4251.38 кв.м  
Разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ (зона П.1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1; П.1/2);
- порядковый номер образуемого земельного участка
- номера характерных точек образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №1


Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408120.24	2207397.26
2	408120.98	2207403.81
3	408137.75	2207400.82
4	408138.10	2207402.81
5	408145.67	220740152
6	408145.33	207399.54
7	408149.67	2207398.80
8	408151.82	2207437.49
9	408152.95	2207457.90
10	408072.23	2207437.01
12	408069.99	2207412.88
13	408069.39	2207406.45

Характеристика образуемого земельного участка № 1:

- условный номер образуемого земельного участка – ЗУ 1;
- площадь земельного участка – 4251.38 кв.м;
- вид разрешённого использования: вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ: "Легкая промышленность";

Образован:

- путем перераспределения изменяемого (исходного) земельного участка КН 61:46:0010201:5849 площадью 3914.56 кв.м за счет земельного участка (присоединяемого) площадью 336.38 кв.м из состава земель незастроенной муниципальной собственности;
- месторасположение: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. Промышленная, земельный участок 16Б;
- категория земель – "Земли населённых пунктов"
- земельный участок ЗУ 1 расположен в территориальной зоне П.1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1; П.1/2);

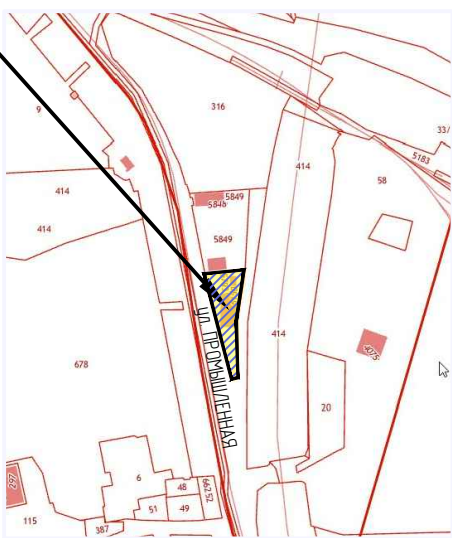
						65/2023-ППМ-ПМ			
						Внесение изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 6146:0010201 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 6146:0010201:5172 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплотную к южной стороне к земельному участку по ул. Промышленная, 16-б			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Семеренко О.П.				05.2023		П	14	
Архитектор	Шалтуянова С.С.				05.2023	Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка №1 (М1:500)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск	

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 2 (М 1:500)

Изменяемый (исходный) земельный участок с кадастровым номером 61:46:0010201:5849 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. Промышленная, земельный участок 16Б



Земельный участок 61:46:0010201:5793	
Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплотную с южной стороны к земельному участку по ул. Промышленной, 16-Б	
Склады	
Земельный участок 61:46:0010201:5793	
Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплотную с южной стороны к земельному участку по ул. Промышленной, 16-Б	
Склады	
План ЗУ →	План КК →
Информация	
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61:46:0010201:5793
Кадастровый квартал:	61:46:0010201
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплотную с южной стороны к земельному участку по ул. Промышленной, 16-Б
Площадь участка:	2 142 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Склады
Форма собственности:	Частная собственность

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- изменяемый (исходный) земельный участок  
Кадастровый номер: 61:46:0010201:5793  
Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплотную с южной стороны к земельному участку по ул. Промышленной, 16-Б  
Площадь: – 2142.00 кв.м;  
Разрешенное использование: "Склады";  
Категория земель – "Земли населенных пунктов"
- присоединяемый земельный участок из земель неразграниченной муниципальной собственности, площадью 1162.66 кв.м;
- образуемый земельный участок №2, площадью 3304.66 кв.м  
Разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ (зона П.1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1; П.1/2);
- порядковый номер образуемого земельного участка
- номера характерных точек образуемого земельного участка

Характеристика образуемого земельного участка № 2:

- условный номер образуемого земельного участка – ЗУ 2;
- площадь земельного участка – 3304.66 кв.м;
- вид разрешенного использования: в соответствии с ПЗЗ: "Склады";

Образован:

- путем перераспределения изменяемого (исходного) земельного участка КН 61:46:0010201:5793 площадью 2142.00 кв.м
- за счет земельного участка (присоединяемого) площадью 1162.66 кв.м из состава земель неразграниченной муниципальной собственности;
- месторасположение: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплотную с южной стороны к земельному участку по ул. Промышленной, 16-Б;
- категория земель – "Земли населенных пунктов"
- земельный участок ЗУ 2 расположен в территориальной зоне П.1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1; П.1/2);

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №2

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408069.39	2207406.45
2	408069.99	2207412.88
3	408072.23	2207437.01
4	408073.71	2207452.22
5	408026.84	2207444.54
6	407968.28	2207443.28
7	407964.77	2207443.82
8	407959.83	2207444.59
9	407957.10	2207426.95
10	407962.02	2207426.05

Инв. №	Взам. Инв. №
подл.	
Инд. №	Подпись и дата
подл.	

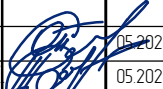

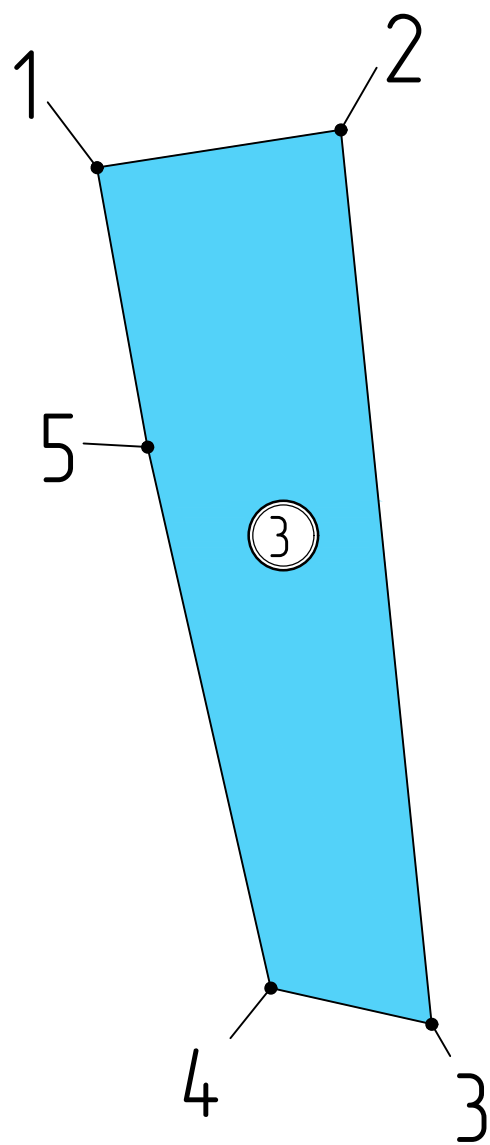
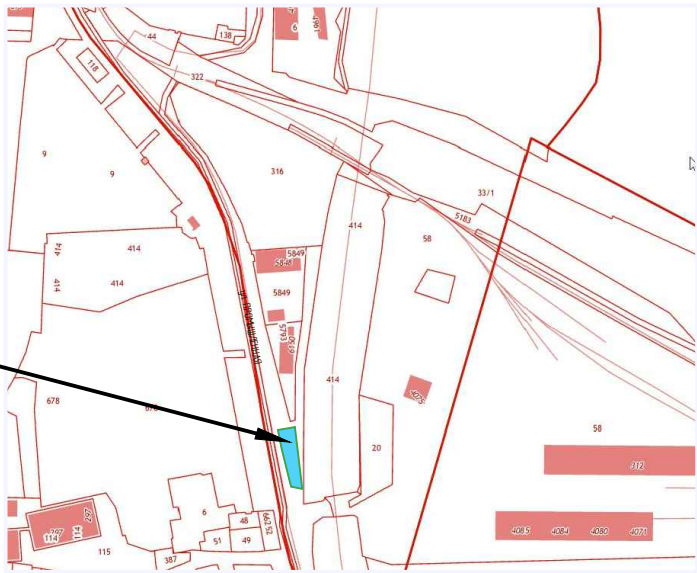
						65/2023-ППМ-ПМ			
						Внесение изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0010201 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 6146-00102015172 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплотную к каждой стороне к земельному участку по ул. Промышленная, 16-б			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
Нач. отдела		Семеренко О.П.			05.2023	Внесение изменений в проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Шалтуянова С.С.			05.2023		П	15	
						Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка №2 (М1500)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 3 (М 1:500)



Образуемый земельный участок



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- образуемый земельный участок №3, площадью 924.97 кв.м  
Разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ: "Автомобильные мойки",  
"Ремонт автомобилей"  
(зона П.1/1, зона производственно-коммунальных объектов)
- IV –V класса опасности (П.1/1; П.1/2);  
– порядковый номер образуемого земельного участка
- номера характерных точек образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №3

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	407957.10	2207426.95
2	407959.83	2207444.59
3	407895.20	2207451.15
4	407897.83	2207439.53
5	407936.91	2207430.62

Характеристика образуемого земельного участка № 3:

- условный номер образуемого земельного участка – ЗУ 3;
  - площадь земельного участка – 924.97 кв.м;
  - вид разрешённого использования: в соответствии с ПЗЗ: "Хранение автотранспорта";
- Образован:
- из состава земель неразграниченной муниципальной собственности;
  - категория земель – "Земли населённых пунктов"
  - земельный участок ЗУ 3 расположен в территориальной зоне П.1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1; П.1/2);

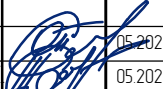

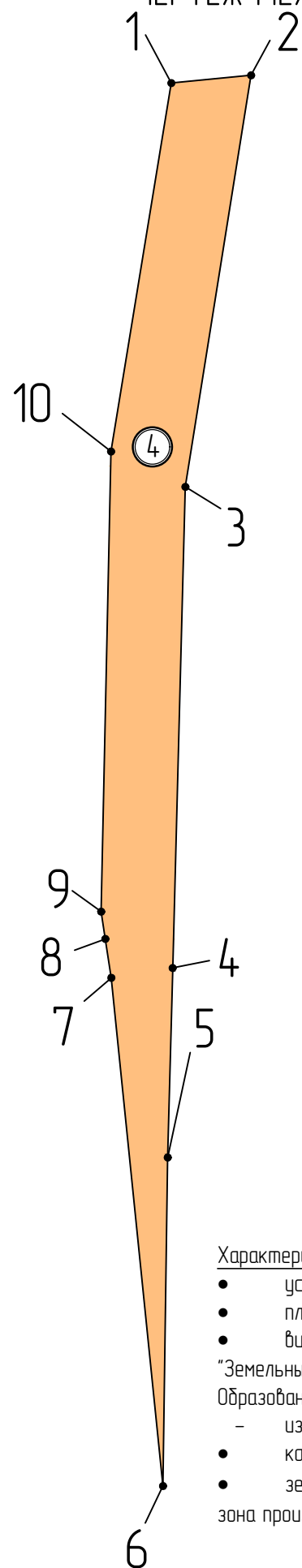
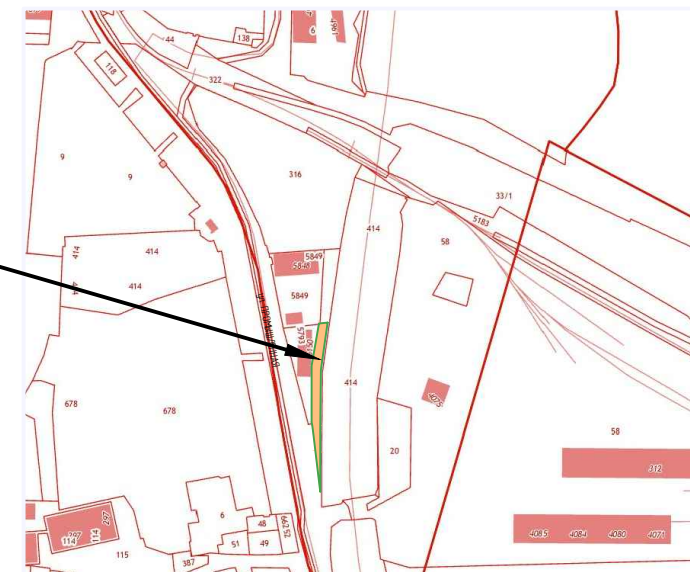
						65/2023-ППМ-ПМ			
						Внесение изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0010201 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 6146-00102015172 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплотную к каждой стороне к земельному участку по ул. Промышленная, 16-в			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
Нач. отдела		Семеренко О.П.			05.2023	Внесение изменений в проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Шалтуянова С.С.			05.2023		П	16	
						Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка №3 (М1:500)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	






ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 4 (М 1:500)



Образуемый земельный участок



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  – образуемый земельный участок №4, площадью 1349.52 кв.м. Разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ: "Земельные участки (территории) общего пользования" (зона П.1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1; П.1/2);
-  – порядковый номер образуемого земельного участка
-  – номера характерных точек образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №4

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408073.71	2207452.22
2	408074.70	2207462.37
3	408022.33	2207454.00
4	407961.04	2207452.39
5	407936.94	2207451.76
6	407895.20	2207451.15
7	407959.83	2207444.59
8	407964.77	2207443.82
9	407968.28	2207443.28
10	408026.84	2207444.54

Характеристика образуемого земельного участка № 4:

- условный номер образуемого земельного участка – ЗУ 4;
  - площадь земельного участка – 1349.52 кв.м;
  - вид разрешенного использования: в соответствии с ПЗЗ: "Земельные участки (территории) общего пользования";
- Образован:
- из состава земель неразграниченной муниципальной собственности;
  - категория земель – "Земли населенных пунктов"
  - земельный участок ЗУ 4 расположен в территориальной зоне П.1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1; П.1/2);

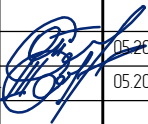

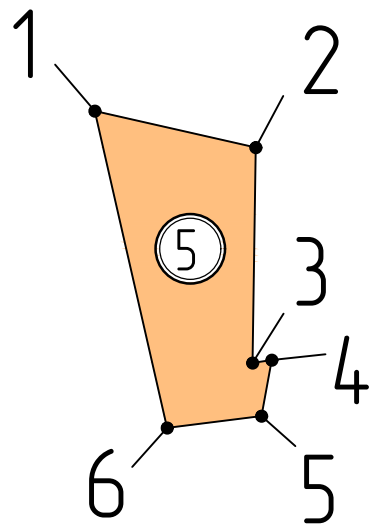
						65/2023-ППМ-ПМ			
						Внесение изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0010201 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 6146-00102015172 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплотную к южной стороне к земельному участку по ул. Промышленная, 16-в			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Семеренко О.П.			05.2023		П	17	
Архитектор		Шалтуянова С.С.			05.2023	Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка №4 (М1:500)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 5 (М 1:500)

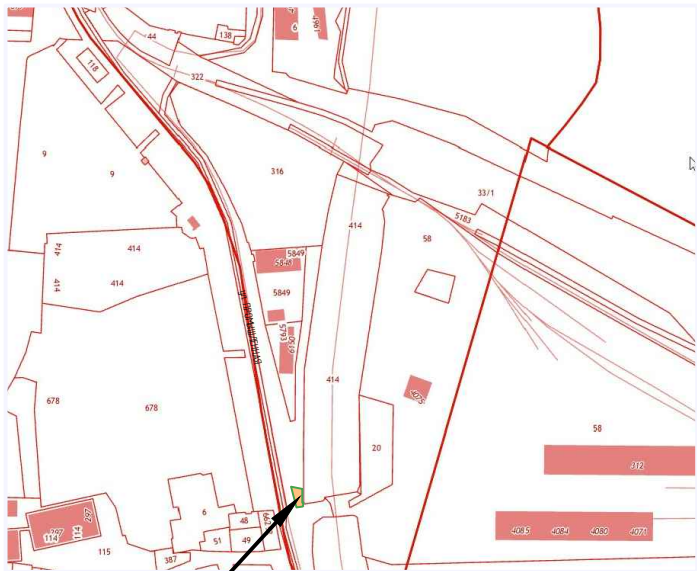


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- образуемый земельный участок №5, площадью 189.74 кв.м  
Разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ: “Земельные участки (территории) общего пользования” (зона П.1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1; П.1/2);
- 5

– порядковый номер образуемого земельного участка
- 1

– номера характерных точек образуемого земельного участка



Образуемый земельный участок

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №5

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	407897.83	2207439.53
2	407895.20	2207451.15
3	407879.62	2207450.92
4	407879.82	2207452.31
5	407875.79	2207451.58
6	407874.94	2207444.75

Характеристика образуемого земельного участка № 5:

- условный номер образуемого земельного участка – ЗУ 5;
  - площадь земельного участка – 189.74 кв.м;
  - вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ:
  - “Земельные участки (территории) общего пользования”;
- Образован:
- из состава земель неразграниченной муниципальной собственности;
  - категория земель – “Земли населённых пунктов”
  - земельный участок ЗУ 5 расположен в территориальной зоне П.1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1; П.1/2);

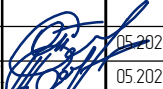

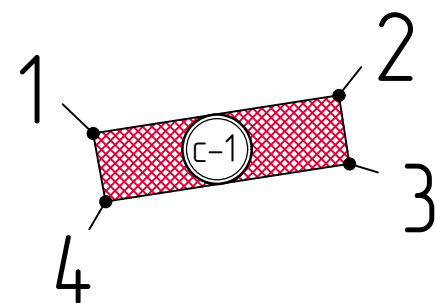

						65/2023-ППМ-ПМ			
						Внесение изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0010201 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 6146-00102015172 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплотную к каждой стороне к земельному участку по ул. Промышленная, 16-б			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Семеренко О.П.			05.2023		П	18	
Архитектор		Шалтуянова С.С.			05.2023	Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка №5 (М1:500)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	




ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С-1 (М 1:500)

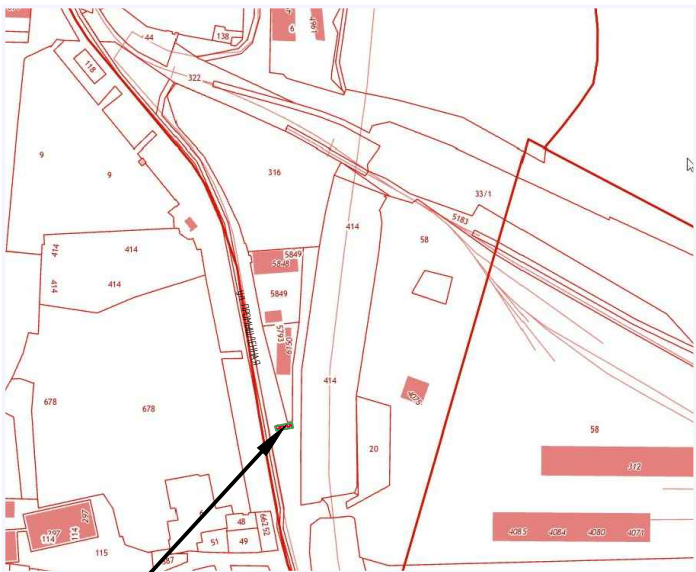


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 – образуемый земельный участок С-1, площадью 89,57 кв.м  
Цель установления публичного сервитута – обеспечения и обслуживания инженерных коммуникаций (водопровода)  
(зона П.1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1; П.1/2);

 – порядковый номер образуемого земельного участка

 – номера характерных точек образуемого земельного участка



Образуемый земельный участок

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № С-1

Номера точек	Х-координаты	Y-координаты
1	407962.02	2207426.05
2	407964.77	2207443.82
3	407959.83	2207444.59
4	407957.10	2207426.95

Характеристика образуемого земельного участка № С-1:

- условный номер образуемого земельного участка – С-1;
- площадь земельного участка – 89,57 кв.м;
- цель установления публичного сервитута – обеспечения и обслуживания инженерных коммуникаций (водопровода)
- категория земель – "Земли населённых пунктов"
- земельный участок С-1 расположен в территориальной зоне П.1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1; П.1/2)



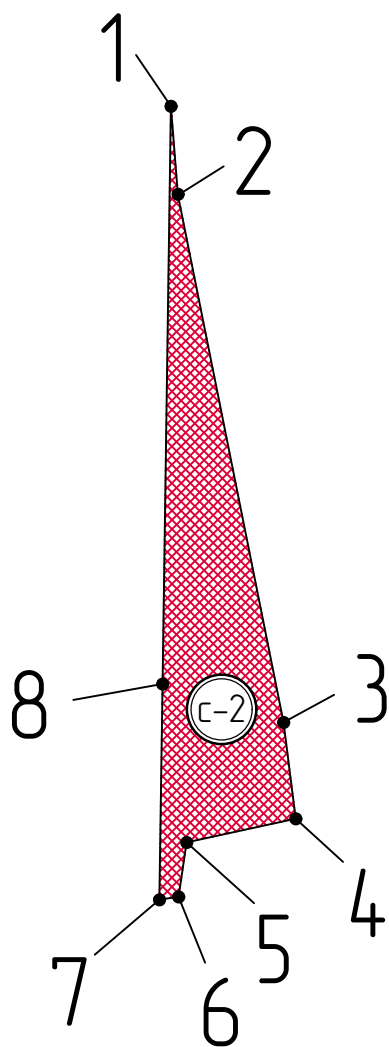
						65/2023-ППМ-ПМ			
						Внесение изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0010201 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 6146-00102015172 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплотную к южной стороне к земельному участку по ул. Промышленная, 16-в			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
Нач. отдела Архитектор	Семеренко О.П. Шалтуянова С.С.				05.2023 05.2023	Внесение изменений в проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	19	
						Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка С-1 (М1:500)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С-2 (М 1:500)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



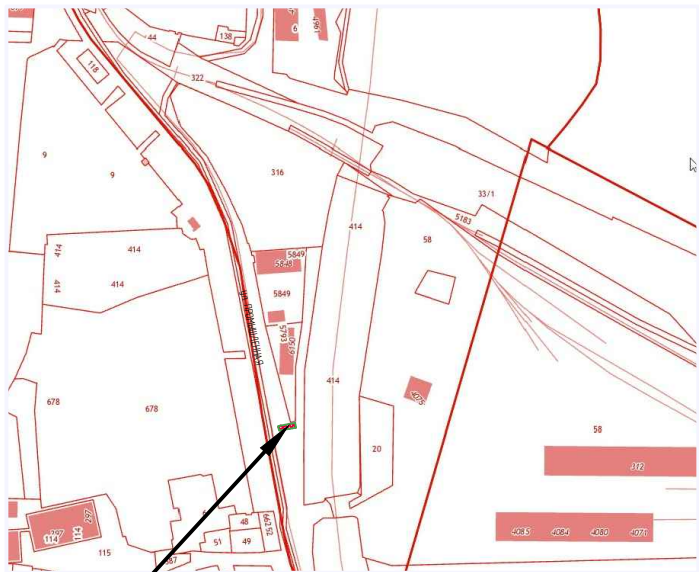
– образуемый земельный участок С-2, площадью 261.94 кв.м  
Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения



– порядковый номер образуемого земельного участка



– номера характерных точек образуемого земельного участка



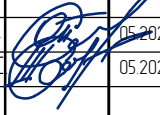

Образуемый земельный участок

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № С-1

Номера точек	Х-координаты	У-координаты
1	407962.02	2207426.05
2	407964.77	2207443.82
3	407959.83	2207444.59
4	407957.10	2207426.95

Характеристика образуемого земельного участка № С-2:

- условный номер образуемого земельного участка – С-2;
- площадь земельного участка – 261.94 кв.м;
- вид разрешённого использования: вид разрешённого использования: “Земельные участки (территории) общего пользования”;
- цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения
- категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок С-2 расположен в территориальной зоне П.1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1; П.1/2) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южный подъезд к городу Ростову-на-Дону км 1+390 – км 1+730

						65/2023-ППМ-ПМ			
						Внесение изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0010201 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 6146-00102015172 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплотную к южной стороне к земельному участку по ул. Промышленная, 16-в			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Семеренко О.П.				05.2023		П	20	
Архитектор	Шалтуянова С.С.				05.2023	Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка С-2 (М1:500)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	