



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г. Батайска

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0176.09-2009-6141010549-П-033 ОТ 13.02.2017 Г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАТЕГОРИЕЙ ЗЕМЕЛЬ "ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ  
ПУНКТОВ" ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ  
(ТРУБОПРОВОД) ОТ КВС-1 ДО КВС-2, РАСПОЛОЖЕННОЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ  
УЧАСТКЕ ПО ПЕР. ТРУДОВОЙ, 2/1 В Г.БАТАЙСКЕ РОСТОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ МК 01-62-2017- ППМ)

65/2023-ППМ-ПП

Том 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Крайнюкова Екатерина Александровна

2023



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г. Батайска

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0176.09-2009-6141010549-П-033 ОТ 13.02.2017 Г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАТЕГОРИЕЙ ЗЕМЕЛЬ "ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ  
ПУНКТОВ" ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ  
(ТРУБОПРОВОД) ОТ КВС-1 ДО КВС-2, РАСПОЛОЖЕННОЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ  
УЧАСТКЕ ПО ПЕР. ТРУДОВОЙ, 2/1 В Г.БАТАЙСКЕ РОСТОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ МК 01-62-2017- ППМ)

Том 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

|                   |       |                 |
|-------------------|-------|-----------------|
| Директор МП "АПБ" | _____ | А.М. Шенелев    |
| Начальник ОП      | _____ | О.П. Семеренко  |
| Заказчик          | _____ | Е.А. Крайнюкова |

|                |  |
|----------------|--|
| Взаминб. №     |  |
| Подпись и дата |  |
| Инб. № подл.   |  |

[illegible][illegible]

Пояснительная записка

1. Общие данные

Проект внесения изменений в проект планировки в проект межевания территории земельного участка с категорией земель "земли населенных пунктов" для линейного объекта – сети водопровода (трубопровод) от КВС–1 до КВС–2 разработан на основании:

- договора на проектные работы;
- топографической съемки, выполненной МП "АПБ" г. Батайска;
- выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости;
- ПЗЗ г. Батайска.

В составе изменений предусмотрено:

- изменение приложения (лист 5), корректировка расположения красной линии в отношении точек 114, 115, 116, 117, 118.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных учатков, в том числе возможные способы их образования.

Предусмотрено следующее:

- выполнена корректировка (установление новой) красной линии в отношении точек 114, 115, 116, 117, 118;
- земельные участки, не относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в данном проекте планировки и проекте межевания не образуются.

Территория проекта планировки и проекта межевания включает в себя следующие территориальные


зоны:


- У – Зона городских скоростных дорог, магистралей городского и районного значения;
- Р.2 – Зона рекреационно-ландшафтных территорий;
- Ж.2 – Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами;
- И.2 – Зона объектов железнодорожного транспорта;
- П<sub>4</sub><sup>1</sup> – Зона производственно-коммунальных объектов IV–V класса опасности.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемый для ведения Единого государственного реестра недвижимости

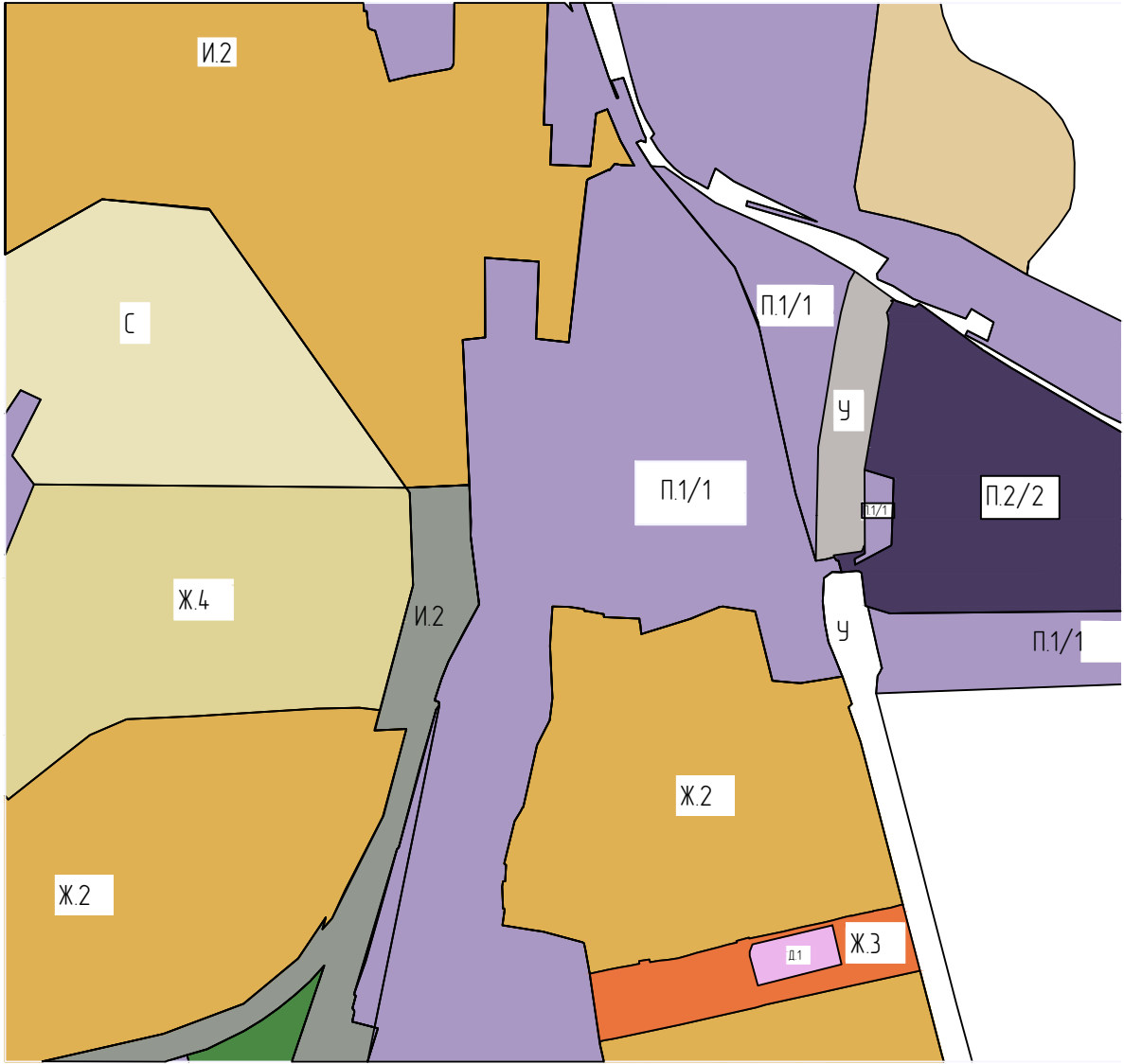
Каталог координат точек красных линий (утверждаемая)

| Номера точек    | X – координаты | Y – координаты | Длина, м |
|-----------------|----------------|----------------|----------|
| КРАСНАЯ ЛИНИЯ 2 |                |                |          |
| 1               | 408352.04      | 2207269.05     | 68.69    |
| 2               | 408281.17      | 2207327.21     | 109.16   |
| 3               | 408251.90      | 2207353.05     | 5.05     |
| 4               | 408177.44      | 2207389.80     | 20.51    |
| 5               | 408136.99      | 2207394.23     | 163.37   |
| 6               | 407777.49      | 2207466.89     |          |

|                |                 |      |      |         |         |                       |   |   |        |
|----------------|-----------------|------|------|---------|---------|-----------------------|---|---|--------|
| Взам. Инв.№    |                 |      |      |         |         |                       |   |   |        |
| Подпись и дата |                 |      |      |         |         |                       |   |   |        |
| Инв. № подл.   |                 |      |      |         |         |                       |   |   |        |
| Изм.           | Кол.уч.         | Лист | док. | Подпись | Дата    | 65/2023-ППМ-ПП        | Стадия  | Лист  | Листов |
| Нач. отдела    | Семеренко О.П.  |      |      |         | 05.2023 | Пояснительная записка | П   | 3   |        |
| Архитектор     | Шалтуянова С.С. |      |      |         | 05.2023 |                       |  | Муниципальное предприятие<br>"Архитектурно-планировочное<br>бюро" г. Батайска |        |
|                |                 |      |      |         |         |                       |   |   |        |

|                |                 |      |      |         |         |                       |   |   |        |
|----------------|-----------------|------|------|---------|---------|-----------------------|---|---|--------|
| Взам. Инв.№    |                 |      |      |         |         |                       |   |   |        |
| Подпись и дата |                 |      |      |         |         |                       |   |   |        |
| Инв. № подл.   |                 |      |      |         |         |                       |   |   |        |
| Изм.           | Кол.уч.         | Лист | док. | Подпись | Дата    | 65/2023-ППМ-ПП        | Стадия  | Лист  | Листов |
| Начальник ОП   | Семеренко О.П.  |      |      |         | 05.2023 | Пояснительная записка | П   | 4   |        |
| Архитектор     | Шалтуянова С.С. |      |      |         | 05.2023 |                       |  | Муниципальное предприятие<br>"Архитектурно-планировочное<br>бюро" г. Батайска |        |
|                |                 |      |      |         |         |                       |   |   |        |

Фрагмент карты градостроительного зонирования  
муниципального образования "Батайск" Ростовской области



- ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД БАТАЙСК"**
- КАДАСТРОВЫЕ КВАРТАЛЫ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕДИННОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ (ДАЛЕЕ - ЕРН)
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕРН
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ СОДЕРЖАТСЯ:**
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- Ж.1 ЗОНА САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА
- Ж.2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- Ж.3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ И МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- Ж.3.1 ЗОНА РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- Ж.4 ЗОНА РАЗВИТИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
- Д.1 ЗОНА СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ
- Д.2 ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ С ВКЛЮЧЕНИЕМ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- Д.2.1 ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- Д.3 ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
- П.1 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV-V КЛАССА ОПАСНОСТИ
- П.2 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ VI-VI КЛАССА ОПАСНОСТИ
- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ОБЪЕКТОВ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА
- И.1 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ САНИТАРНОЙ ЧИСТКИ
- И.2 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
- И.3 ЗОНА РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНО-ИНДУСТРИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- У ЗОНА ГОРОДСКИХ СКОРОСТНЫХ ДОРОГ, МАГИСТРАЛЕЙ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
- Р.1 ЗОНА ПАРКОВ, НАБЕРЕЖНЫХ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ
- Р.2 ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ЛАНДШАФТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- С ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- С ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- С ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- С.1 ЗОНА КЛАДБИЩ
- С.2 ЗОНА РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА
- ЗОНА ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА ОСОБО-ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ - ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРИРОДНОГО ЗАКАЗНИКА "ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ"
- ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
- ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ГАЗОПРОВОДОВ И СИСТЕМ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ, ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА (ВДОЛЬ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, ВОКРУГ ПОДСТАНЦИЙ)
- ОХРАННАЯ ЗОНА ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
- ПРИАЗДРАЧНАЯ ТЕРРИТОРИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
- ПЕРВАЯ, ВТОРАЯ, СЕДЬМАЯ ПОДЗОНЫ
- ПЯТАЯ ПОДЗОНА
- ОХРАННАЯ ЗОНА ПУНКТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ СЕТИ
- ОХОТНИЧЬЕ УГОДЬЕ БАТАЙСКОЕ, ИСТОМИНСКОЕ, КИРОВСКОЕ**
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
1. МЕСТОАХОЖДЕНИЕ "КОЙСУ"
2. ПОСЕЛЕНИЕ "ЗАЛИВНОЕ"
3. ПОСЕЛЕНИЕ "БАТАЙСКОЕ"
4. ПОСЕЛЕНИЕ "БАТАЙТ"
5. КУРГАННЫЙ МОГИЛЬНИК "СОВЕТСКАЯ РОССИЯ XI"
- РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
6. ПАМЯТНИК ЛЕПНИКАМ (САМОЛЕТ)
7. ПАМЯТНИК ОСВОБОДИТЕЛЯМ Г. БАТАЙСКА (ТАНЕ Т-34)
- ТЕРРИТОРИИ, ДЕЙСТВИЕ РЕГЛАМЕНТОВ НА КОТОРЫЕ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ**
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ВОДОЕМЫ, ВОДОТОКИ

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. Инв.№    |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл     |  |

|              |                 |         |      |       |      |  |        |  |
|--------------|-----------------|---------|------|-------|------|--|--------|--|
|              |                 |         |      |       |      | 65/2023-ППМ-ПП   |        |  |
|              |                 |         |      |       |      | Внесение изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0010201 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 6146-0010201-5172 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, влотно к каждой стороне к земельному участку по ул. Промышленная, 16-б |        |  |
| Изм.         | Кол.уч.         | Лист    | док. | Подп. | Дата | Материалы по обоснованию проекта межевания территории  | Стадия | Лист   |
|              |                 |         |      |       |      |  | п      | 5  |
| Начальник ОП | Семеренко О.П.  | 05.2023 |      |       |      | Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры  |        | Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска |
| Архитектор   | Шалтуянова С.О. | 05.2023 |      |       |      |  |        |  |
|              |                 |         |      |       |      | Фрагмент генерального плана города Батайска (основной чертёж)  |        |  |

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- изменяемая в ППМ "Красная линия"  
(постановление Администрации города  
Батайска №1624 от 22.09.2018 г.)
- поворотные точки
- утверждаемая в ППМ "Красная линия"
- поворотные точки

Каталог координат точек красных линий (изменяемой)

| Номера точек    | X – координаты | Y – координаты | Длина, м |
|-----------------|----------------|----------------|----------|
| КРАСНАЯ ЛИНИЯ 1 |                |                |          |
| 1               | 407777.49      | 2207466.89     | 30.17    |
| 2               | 407936.86      | 2207430.63     |          |
| 3               | 407957.09      | 2207426.94     | 7.18     |
| 4               | 407962.02      | 2207426.04     |          |
| 5               | 408069.40      | 2207406.44     | 10.68    |
| 6               | 408136.99      | 2207394.24     |          |

Каталог координат точек красных линий (утверждаемой)

| Номера точек    | X – координаты | Y – координаты | Длина, м |
|-----------------|----------------|----------------|----------|
| КРАСНАЯ ЛИНИЯ 2 |                |                |          |
| 1               | 408352.04      | 2207269.05     | 68.69    |
| 2               | 408281.17      | 2207327.21     | 109.16   |
| 3               | 408251.90      | 2207353.05     |          |
| 4               | 408177.44      | 2207389.80     | 5.05     |
| 5               | 408136.99      | 2207394.23     | 20.51    |
| 6               | 407777.49      | 2207466.89     |          |

