

## Закрытое акционерное общество «ИНТЕХ»

---

Экз. № \_\_\_\_

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОГРАНИЧЕННОЙ С СЕВЕРА - УЛ.ПИОНЕРСКОЙ С ВОСТОКА —  
УЛ.СЛИВОВОЙ, УЛ.ПЕРСИКОВОЙ, УЛ.ПЛОДОВОЙ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ДНТ «ДОНСКАЯ ЧАША»,  
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ И ЮГО-ЗАПАДНОЙ ГРАНИЦЕЙ ТЕРРИТОРИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: Г.БАТАЙСК, АВИАГОРОДОК, 41-  
В, С ЮГА-СЕВЕРНОЙ СТОРОНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 61:46:0012201:4093, ВКЛЮЧАЯ ЖИЛУЮ  
ЗАСТРОЙКУ ПО УЛ.ТЕНИСТОЙ, ПЕР.СОВХОЗНОМ,  
УЛ.МЕХАНИЗАТОРОВ, УЛ.ЦЕНТРАЛЬНОЙ, С ЗАПАДА-  
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГОЙ А-135 «ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА ОТ  
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ М-4 «ДОН» К Г.РОСТОВУ-НА-ДОНУ»,  
ЮЖНЫЙ ПОДЪЕЗД В РАЙОНЕ АВИАГОРОДОК  
ГОРОДА БАТАЙСКА.

Проект межевания.

Том 3, книга 2.

Стадия:

Проект планировки и межевания

Заказчик:

Комитет по управлению имуществом города Батайска

Директор ЗАО «ИНТЕХ»



А.И. Шилин

2018 год





## 1. СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Прим.
П-8/17-ПМ.С	1.Содержание тома	1
П-8/17-ПМ.С	1.1.Состав проектной документации	2
П-8/17-ПМ.С	1.2.Справка главного архитектора проекта	3
П-8/17-ПМ	2.Раздел. Положения о межевании территории (часть 1)	4
П-8/17-ПМ	2.1. Общие положения	5
П-8/17-ПМ	2.2. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание	7
П-8/17-ПМ	2.3. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания	9
П-8/17-ПМ	2.4. Обоснование принятых решений, в том числе, обоснование оптимальных размеров и границ земельных участков, основные технико-экономические показатели проекта, расчеты нормативных и принятых в проекте площадей формируемых, изменяемых земельных участков	9
П-8/17-ПМ	3.Раздел. Каталоги координат характерных точек формируемых, изменяемых земельных участков	129
П-8/17-ПМ.ГР	4.Раздел. Положения о межевании территории (часть 2)	253
П-8/17-ПМ (лист 1)	Схема межевания территории. Современное использование территории М 1:2000	
П-8/17-ПМ (лист 1)	Схема межевания территории М 1:2000	
П-8/17-ПМ	4.Раздел. Каталоги координат характерных точек формируемых, изменяемых земельных участков	

					П-8/17-ПМ.С			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть и обоснование	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Линник		04.18		П	1	
Разработ.		Жабина		04.18		ЗАО «ИНТЕХ»		

## 1.1. СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение документа	Наименование документа	Вид выдачи
<b>Основная (утверждаемая) часть</b>		
П-8/17-ПП	Том 1. Проект планировки. Основная часть проекта планировки территории	сшив
П-8/17-ПМ	Том 3. Проект межевания территории	сшив
<b>Материалы по обоснованию</b>		
П-8/17-ПП	Том 2. Проект планировки. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	сшив
П-8/17-ПП и ПМ. ИД	Том 4. Проект планировки территории и проект межевания территории. Исходно-разрешительная документация данные	сшив

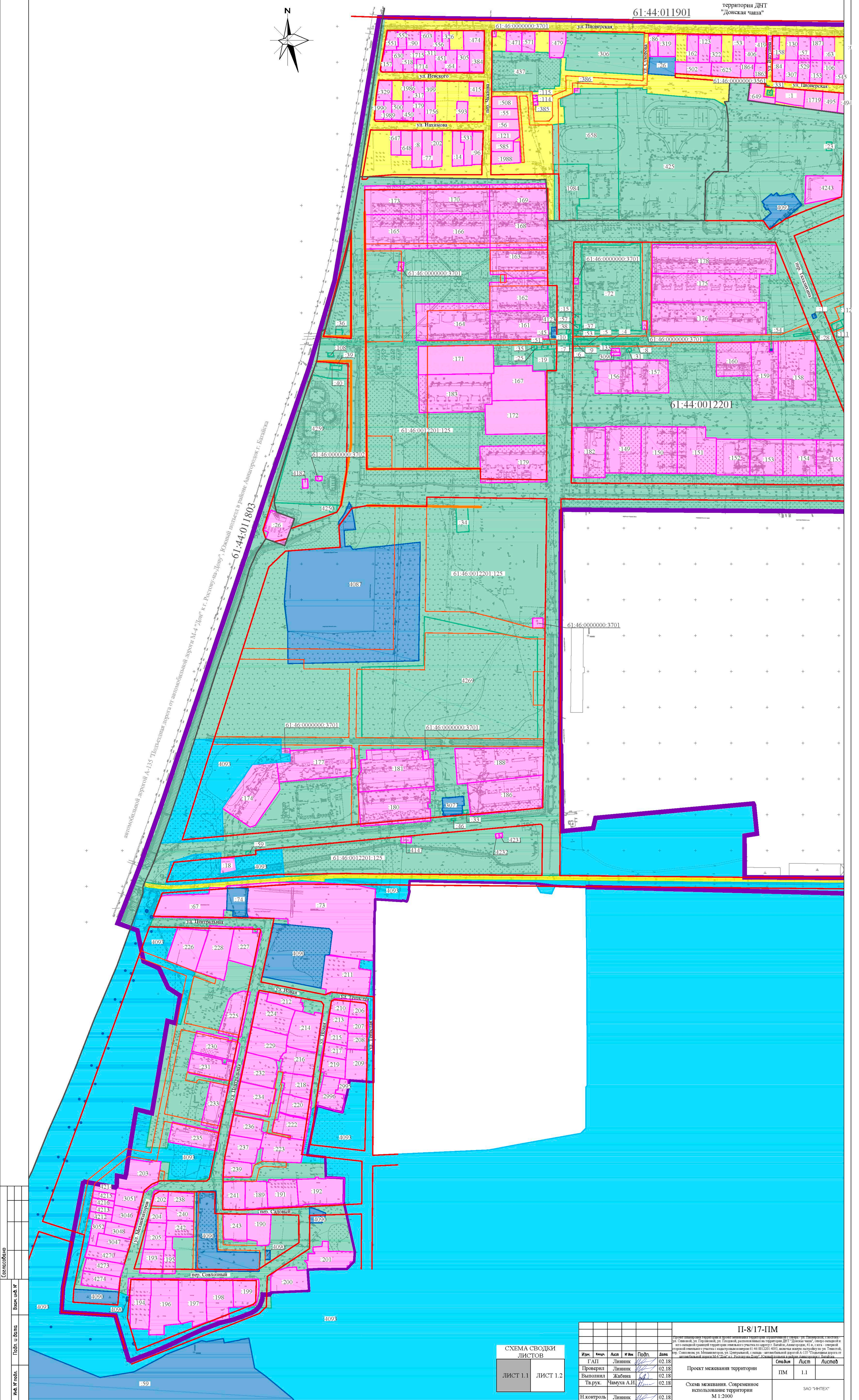
					П-8/17-ПМ.С			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть и обоснование	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Линник		04.18		П	2	
Разработ.		Жабина		04.18		ЗАО «ИНТЕХ»		

**4.РАЗДЕЛ. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТЬ 2)**

					<b>П-8/17-ПМ.ГР</b>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		237

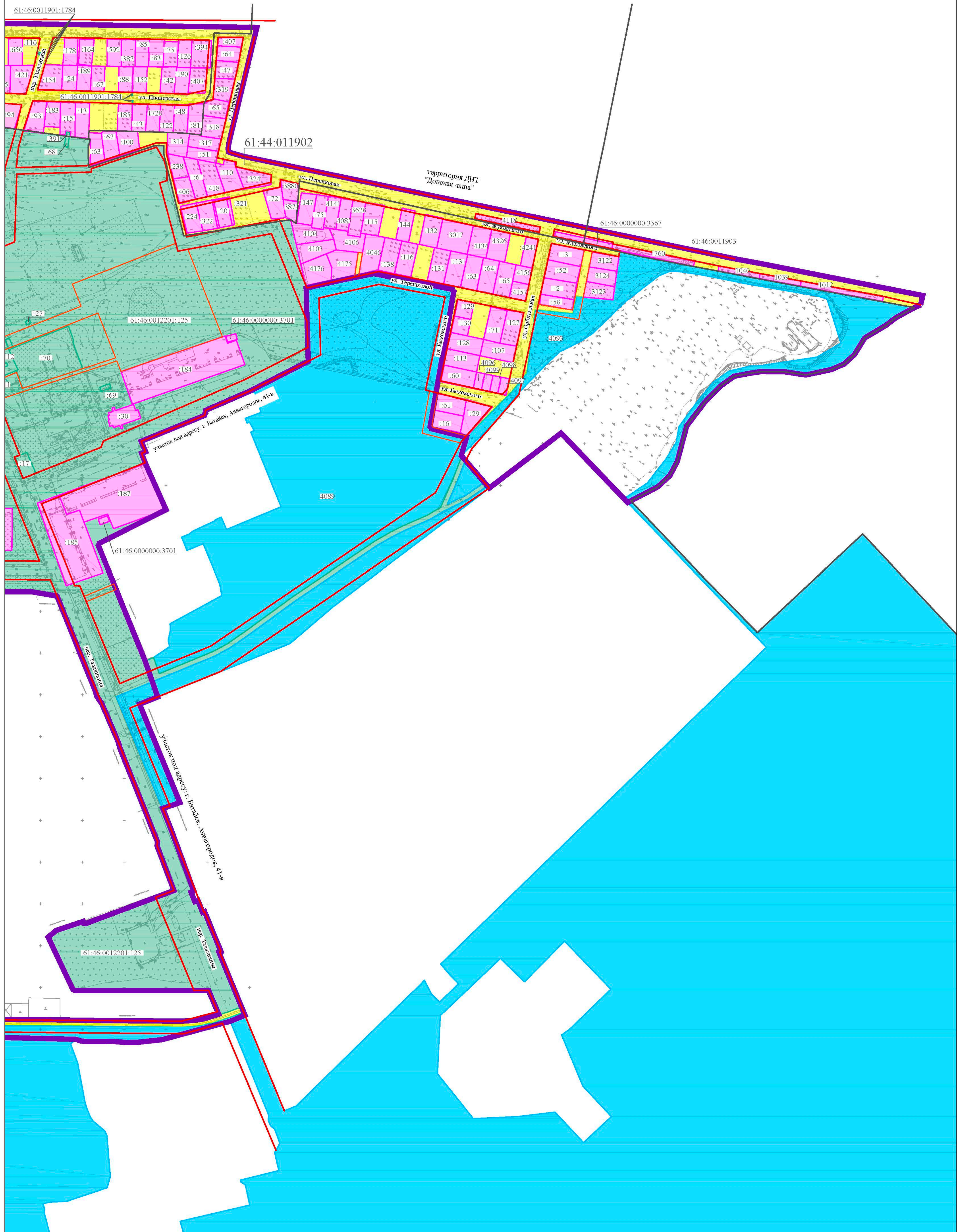












## Схема межевания. Современное и





овой, ул. Персиковой, ул. Плодовой, расположенных на территории ДНТ "Донская чаша", северо-западной и юго-западной  
а с кадастровым номером 61:46:0012201:4093, включая жилую застройку по ул. Тенистой, пер. Совхозном, ул. Механизаторов,  
ой дороги М-4 "Дон" к г. Ростову-на-Дону", Южный подъезд в районе Авиагородок г. Батайска  
использование территории М 1:2000



- | УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  |  |
|---|--|
|  | - граница разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории  |
|  | - красные линии, планируемые элементы планировочной структуры  |
|  | - планируемые красные линии  |
|  | - красные линии, ранее разработанные в составе проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта - сети водопровода (трубопровод) от КВС-1, расположенной на земельном участке по ул. Речная, 1/1 до КВС-2, расположенной на земельном участке по ш. Восточное, 21а и до земельного участка, предусмотренного для ВНС и ЮБПЗ в г. Батайске Ростовской области, разработанного МУП "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска |
|  | - границы земельных участков, находящихся в частной собственности  |
|  | - границы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности  |
|  | - границы земельных участков, находящихся в федеральной собственности  |
|  | - границы земельных участков, находящихся в собственности ОАО "Роствертол"   |
|  | - земли до разграничения   |
|  | - границы кадастровых кварталов  |

[illegible]

Информацию о правообладателях, назначении, разрешенном виде использования, каталогах координат поворотных точек границ см. в выписках из ЕГРН в шпиге "Исходно-разрешительная документация"

СХЕМА СВОДКИ ЛИСТОВ	
ЛИСТ 1.1	ЛИСТ 1.2

[illegible]



### Схема межева:

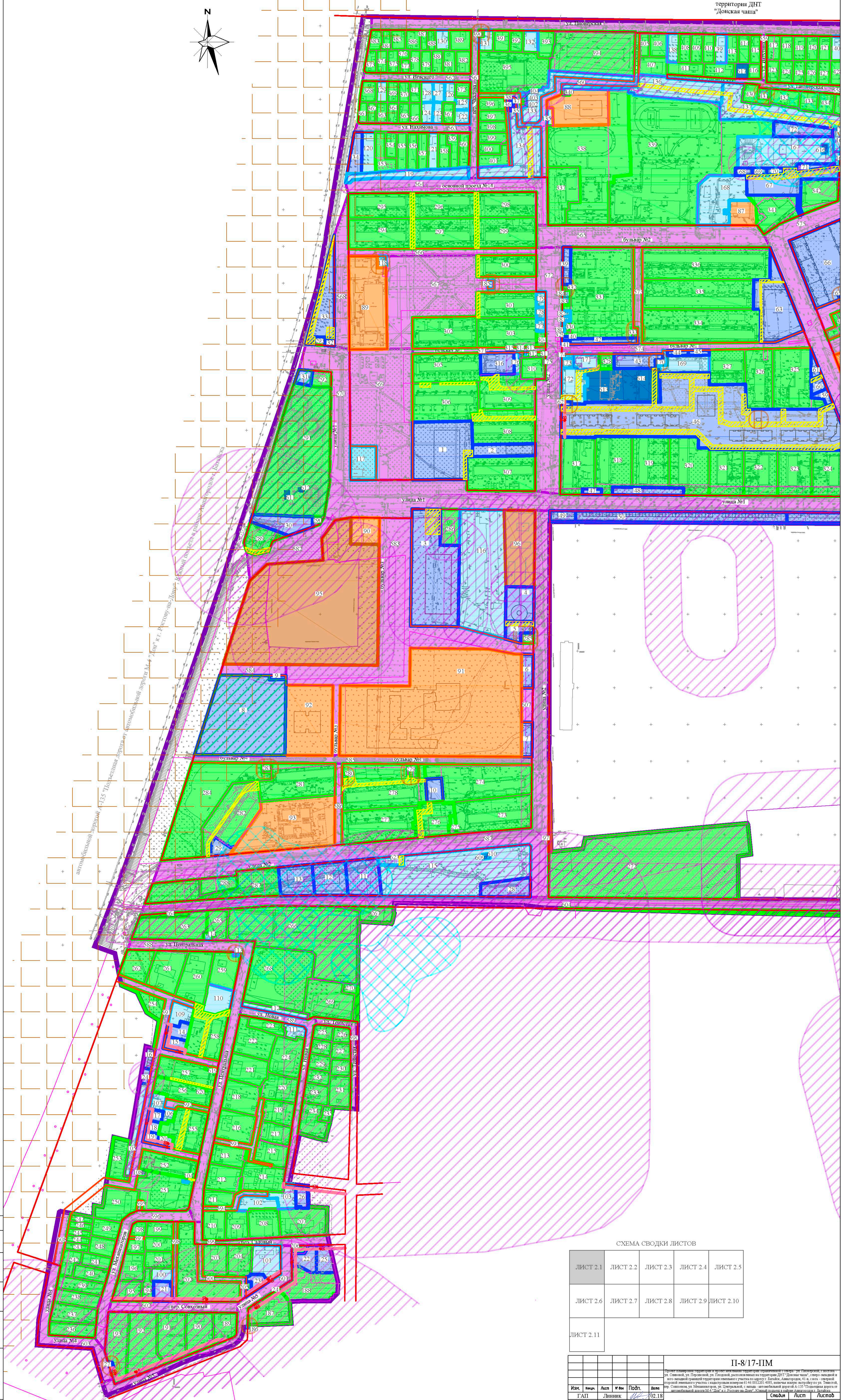
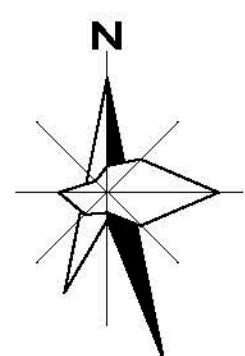


СХЕМА СВОДКИ ЛИСТОВ				
ЛИСТ 2.1	ЛИСТ 2.2	ЛИСТ 2.3	ЛИСТ 2.4	ЛИСТ 2.5
ЛИСТ 2.6	ЛИСТ 2.7	ЛИСТ 2.8	ЛИСТ 2.9	ЛИСТ 2.10
ЛИСТ 2.11				

[illegible]



[illegible]

ЛИСТ 2.1	ЛИСТ 2.2	ЛИСТ 2.3	ЛИСТ 2.4	ЛИСТ 2.5
ЛИСТ 2.6	ЛИСТ 2.7	ЛИСТ 2.8	ЛИСТ 2.9	ЛИСТ 2.10
ЛИСТ 2.11				

[illegible]











Экспликация формируемых земельных участков сформированных под существующими объектами капитального строительства на застроенных территориях (начало)

№ п/п	№ уч.	Вид разрешенного использования (территориальная зона)	Площадь, кв.м.	Примечание	№ п/п	№ уч.	Вид разрешенного использования (территориальная зона)	Площадь, кв.м.	Примечание
1	100	Объекты индивидуального жилищного строительства;многоквартирные дома не выше 3-х этажей (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	552.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земельного участка с кн 61.46.0012201.125, находящегося в муниципальной собственности	59	159	Складские объекты,зелененные территории специального назначения и санитарно-защитных зон, коммерческие объекты, не связанные с проживанием населения (бизнес-центры, отдельные офисы различных фирм, компаний и другие тому подобные объекты),объекты оптовой торговли, объекты транспорта (под мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей),многоэтажные и подземные гаражи,стоянки с гаражами бокового типа (Зона П.1 производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности)	5865.0	Ж.1 существующая зона. Путьм перераспределения земель до разграничения
2	101	Объекты индивидуального жилищного строительства;многоквартирные дома не выше 3-х этажей (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	1688.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земельного участка с кн 61.46.0012201.125, находящегося в муниципальной собственности	60	160	Гаражи (Зона П.1 производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности)	2242.0	Ж.1 существующая зона. Обременение - публичный сервитут, площадью 545.0 кв.м. Путьм перераспределения земельного участка с кн 61.46.0012201.125, находящегося в муниципальной собственности
3	102	Объекты индивидуального жилищного строительства;многоквартирные дома не выше 3-х этажей (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	942.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земельного участка с кн 61.46.0012201.125, находящегося в муниципальной собственности	61	161	Гаражи (Зона Ж.3 застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами от 4 этажей)	3316.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земельного участка с кн 61.46.0012201.125, находящегося в муниципальной собственности
4	103	Объекты индивидуального жилищного строительства;многоквартирные дома не выше 3-х этажей (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	860.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения части земельного участка с кн 61.46.0012201.125, площадью 679.0 кв.м, находящегося в муниципальной собственности и части земельного участка с кн 61.46.0012201.4093, площадью 181.0 кв.м, находящегося в собственности ОАО "Ростсельмаш"	62	162	Промышленные объекты, складские объекты, объекты внешнего автомобильного транспорта,зелененные территории специального назначения и санитарно-защитных зон, в том числе, государственные административно-управленческие объекты и некоммерческие организации, не связанные с проживанием населения, объекты транспорта (под мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей),многоэтажные и подземные гаражи,стоянки с гаражами бокового типа. (Зона П.1 производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности)	2792.0	Ж.1 существующая зона. Обременение - публичный сервитут, площадью 279.0 кв.м. Путьм перераспределения земельного участка с кн 61.46.0012201.125, находящегося в муниципальной собственности
5	104	электростанции закрытого типа, распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, котельные тепловой мощностью до 200 Гкал/час, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты,повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины,регулирующие резервуары, очистные сооружения поверхностного стока и локальные очистные сооружения,канализационные насосные станции,газораспределительные пункты,объекты связи,мусоропереработочные прессовальные и сортировочные станции,снегоприемные пункты и снегоплавильные камеры (Зона И.1 объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки)	43.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земельного участка с кн 61.46.0012201.125, находящегося в муниципальной собственности	63	163	Гаражи (Зона П.1 производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности)	287.0	Ж.1 существующая зона. Обременение - публичный сервитут, площадью 340.0 кв.м. Путьм перераспределения земельного участка с кн 61.46.0012201.125, находящегося в муниципальной собственности
6	105	Гаражи (Зона Ж.3 застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами от 4 этажей)	1258.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земельного участка с кн 61.46.0012201.125, находящегося в муниципальной собственности	64	164	Гаражи (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	3211.0	Ж.2 существующая зона. Обременение - публичный сервитут, площадью 340.0 кв.м. Путьм перераспределения земельного участка с кн 61.46.0012201.125, находящегося в муниципальной собственности
7	106	Продовольственные магазины, непродовольственные магазины (Зона Ж.3 застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами от 4 этажей)	301.0	Ж.3 существующая зона. Путьм перераспределения земельного участка с кн 61.46.0012201.125, находящегося в муниципальной собственности	65	165	Гаражи (Зона Ж.3 застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами от 4 этажей)	427.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земельного участка с кн 61.46.0012201.125, находящегося в муниципальной собственности
8	107	Объекты индивидуального жилищного строительства (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	459.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земельного участка с кн 61.46.0012201.125, находящегося в муниципальной собственности	66	166	Предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты), предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты),аптеки, продовольственные магазины, непродовольственные магазины; (Зона Ж.3 застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами от 4 этажей)	160.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земельного участка с кн 61.46.0012201.125, находящегося в муниципальной собственности
9	108	электростанции закрытого типа, распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, котельные тепловой мощностью до 200 Гкал/час, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты,повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины,регулирующие резервуары, очистные сооружения поверхностного стока и локальные очистные сооружения,канализационные насосные станции,газораспределительные пункты,объекты связи,мусоропереработочные прессовальные и сортировочные станции,снегоприемные пункты и снегоплавильные камеры (Зона И.1 объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки)	102.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земельного участка с кн 61.46.0012201.125, находящегося в муниципальной собственности	67	167	электростанции закрытого типа, распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, котельные тепловой мощностью до 200 Гкал/час, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты,повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины,регулирующие резервуары, очистные сооружения поверхностного стока и локальные очистные сооружения,канализационные насосные станции,газораспределительные пункты,объекты связи,мусоропереработочные прессовальные и сортировочные станции,снегоприемные пункты и снегоплавильные камеры (Зона И.1 объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки)	5187.0	Ж.1 существующая зона. Путьм перераспределения земельного участка с кн 61.46.0012201.125, находящегося в муниципальной собственности
10	109	Объекты индивидуального жилищного строительства (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	843.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земельного участка с кн 61.46.0012201.125, находящегося в муниципальной собственности	68	168	Многоэтажные жилые дома от 4 этажей,специализированный жилищный фонд (объекты, служебные помещения, приюты и иные относящиеся к данному виду объекта),отделения связи, офисы, конторы, организации различных форм собственности, гаражи (Зона Ж.3 застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами от 4 этажей)	3598.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земельного участка с кн 61.46.0012201.125, находящегося в муниципальной собственности
11	110	Объекты индивидуального жилищного строительства (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	1271.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земельного участка с кн 61.46.0012201.125, находящегося в муниципальной собственности	69	169	Многоэтажные жилые дома от 4 этажей,специализированный жилищный фонд (объекты, служебные помещения, приюты и иные относящиеся к данному виду объекта),отделения связи, офисы, конторы, организации различных форм собственности, многоквартирные дома не выше 3-х этажей (Зона Ж.3 застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами от 4 этажей)	1487.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земельного участка с кн 61.46.0012201.125, находящегося в муниципальной собственности
12	111	Гаражи (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	527.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земельного участка с кн 61.46.0012201.125, находящегося в муниципальной собственности	70	170	электростанции закрытого типа, распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, котельные тепловой мощностью до 200 Гкал/час, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты,повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины,регулирующие резервуары, очистные сооружения поверхностного стока и локальные очистные сооружения,канализационные насосные станции,газораспределительные пункты,объекты связи,мусоропереработочные прессовальные и сортировочные станции,снегоприемные пункты и снегоплавильные камеры (Зона И.1 объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки)	194.0	Ж.1 существующая зона. Путьм перераспределения земельного участка с кн 61.46.0012201.125, находящегося в муниципальной собственности
13	112	Гаражи (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	707.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земельного участка с кн 61.46.0012201.125, находящегося в муниципальной собственности	71	171	Предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты), предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты),отделения связи,отделения банков,аптеки, офисы, конторы, организации различных форм собственности,магазины продовольственные, магазины непродовольственные (Зона Ж.3 застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами от 4 этажей)	721.0	Ж.2 существующая зона. Обременение - публичный сервитут, площадью 26.0 кв.м. Путьм перераспределения земельного участка с кн 61.46.0012201.125, находящегося в муниципальной собственности
14	113	Электростанции закрытого типа, распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, котельные тепловой мощностью до 200 Гкал/час, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты,повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины,регулирующие резервуары, очистные сооружения поверхностного стока и локальные очистные сооружения,канализационные насосные станции,газораспределительные пункты,объекты связи,мусоропереработочные прессовальные и сортировочные станции,снегоприемные пункты и снегоплавильные камеры (Зона И.1 объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки)	32.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земельного участка с кн 61.46.0012201.125, находящегося в муниципальной собственности	72	172	Предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты), предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты),отделения связи,отделения банков,аптеки, офисы, конторы, организации различных форм собственности,магазины продовольственные, магазины непродовольственные (Зона Ж.3 застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами от 4 этажей)	1506.0	Ж.2 существующая зона. Обременение - публичный сервитут, площадью 393.0 кв.м. Путьм перераспределения земельного участка с кн 61.46.0012201.125, находящегося в муниципальной собственности
15	114	Многоэтажные и подземные гаражи,стоянки с гаражами бокового типа (ис.условно разрешенных видов), гаражи (Зона П.1 производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности)	132.0	П.1 существующая зона. Путьм перераспределения земельного участка с кн 61.46.0012201.125, находящегося в муниципальной собственности	73	173	Предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты), предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты),отделения связи,отделения банков,аптеки, офисы, конторы, организации различных форм собственности,магазины продовольственные, магазины непродовольственные (Зона Ж.3 застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами от 4 этажей)	215.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земельного участка с кн 61.46.0012201.125, находящегося в муниципальной собственности
16	115	Многоэтажные и подземные гаражи,стоянки с гаражами бокового типа (ис.условно разрешенных видов), гаражи (Зона П.1 производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности)	10984.0	П.1 существующая зона. Путьм перераспределения земельного участка с кн 61.46.0012201.125, находящегося в муниципальной собственности	74	174	Предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты), предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты),отделения связи,отделения банков,аптеки, офисы, конторы, организации различных форм собственности,магазины продовольственные, магазины непродовольственные (Зона Ж.3 застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами от 4 этажей)	88.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земельного участка с кн 61.46.0012201.125, находящегося в муниципальной собственности
17	116	Многоэтажные и подземные гаражи,гаражи (Зона И.1 объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки)	10529.0	П.1 существующая зона. Путьм перераспределения земельного участка с кн 61.46.0012201.125, находящегося в муниципальной собственности	75	175	Предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты), предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты),отделения связи,отделения банков,аптеки, офисы, конторы, организации различных форм собственности,магазины продовольственные, магазины непродовольственные (Зона Ж.3 застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами от 4 этажей)	37.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земельного участка с кн 61.46.0012201.125, находящегося в муниципальной собственности
18	117	Культовые сооружения (Зона Р.2 рекреационно-ландшафтных территорий)	1622.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земельного участка с кн 61.46.0012201.125, находящегося в муниципальной собственности	76	176	Предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты), предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты),отделения связи,отделения банков,аптеки, офисы, конторы, организации различных форм собственности,магазины продовольственные, магазины непродовольственные, аптеки (Зона Ж.3 застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами от 4 этажей)	263.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земельного участка с кн 61.46.0012201.125, находящегося в муниципальной собственности
19	118	Электростанции закрытого типа, распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, котельные тепловой мощностью до 200 Гкал/час, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты,повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины,регулирующие резервуары, очистные сооружения поверхностного стока и локальные очистные сооружения,канализационные насосные станции,газораспределительные пункты,объекты связи,мусоропереработочные прессовальные и сортировочные станции,снегоприемные пункты и снегоплавильные камеры (Зона И.1 объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки)	184.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения части земельного участка с кн 61.46.0012201.125, площадью 183.0 кв.м, находящегося в муниципальной собственности и части земельного участка с кн 61.46.0000000.3701, площадью 1.0 кв.м.	77	177	Предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты), предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты),отделения связи,отделения банков,аптеки, офисы, конторы, организации различных форм собственности,магазины продовольственные, магазины непродовольственные (Зона Ж.3 застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами от 4 этажей)	202.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земельного участка с кн 61.46.0012201.125, находящегося в муниципальной собственности
20	119	Гаражи (Зона Ж.3 застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами от 4 этажей)	1759.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения части земельного участка с кн 61.46.0012201.125, площадью 26.0 кв.м, находящегося в муниципальной собственности и земель до разграничения, площадью 1733.0 кв.м.	78	178	Предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты), предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты),отделения связи,отделения банков,аптеки, офисы, конторы, организации различных форм собственности,магазины продовольственные, магазины непродовольственные, аптеки (Зона Ж.3 застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами от 4 этажей)	206.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земельного участка с кн 61.46.0012201.125, находящегося в муниципальной собственности
21	120	Объекты индивидуального жилищного строительства; (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	1022.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земель до разграничения	79	179	Предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты), предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты),отделения связи,отделения банков,аптеки, офисы, конторы, организации различных форм собственности,магазины продовольственные, магазины непродовольственные (Зона Ж.3 застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами от 4 этажей)	266.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земельного участка с кн 61.46.0012201.125, находящегося в муниципальной собственности
22	121	Объекты индивидуального жилищного строительства; (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	713.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земель до разграничения	80	180	Предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты), предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты),отделения связи,отделения банков,аптеки, офисы, конторы, организации различных форм собственности,магазины продовольственные, магазины непродовольственные, торговые павильоны и киоски (Зона Ж.3 застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами от 4 этажей)	17.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земельного участка с кн 61.46.0012201.125, находящегося в муниципальной собственности
23	122	Объекты индивидуального жилищного строительства; (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	407.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земель до разграничения	81	181	Предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты), предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты),отделения связи,отделения банков,аптеки, офисы, конторы, организации различных форм собственности,магазины продовольственные, магазины непродовольственные, торговые павильоны и киоски (Зона Ж.3 застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами от 4 этажей)	81.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земельного участка с кн 61.46.0012201.125, находящегося в муниципальной собственности
24	123	Объекты индивидуального жилищного строительства; (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	390.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земель до разграничения	82	182	Предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты), предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты),отделения связи,отделения банков,аптеки, офисы, конторы, организации различных форм собственности,магазины продовольственные, магазины непродовольственные, аптеки (Зона Ж.3 застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами от 4 этажей)	87.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земельного участка с кн 61.46.0012201.125, находящегося в муниципальной собственности
25	124	Объекты индивидуального жилищного строительства; (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	486.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земель до разграничения			СХЕМА СВОДКИ ЛИСТОВ		
26	125	Объекты индивидуального жилищного строительства; (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	356.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земель до разграничения	ЛИСТ 2.1	ЛИСТ 2.2	ЛИСТ 2.3	ЛИСТ 2.4	ЛИСТ 2.5
27	126	Объекты индивидуального жилищного строительства; (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	422.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земель до разграничения	ЛИСТ 2.6	ЛИСТ 2.7	ЛИСТ 2.8	ЛИСТ 2.9	ЛИСТ 2.10
28	127	Объекты индивидуального жилищного строительства; (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	423.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земель до разграничения	ЛИСТ 2.11				
29	128	Объекты индивидуального жилищного строительства; (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	484.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земель до разграничения					
30	129	Объекты индивидуального жилищного строительства; (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	442.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земель до разграничения					
31	130	Объекты индивидуального жилищного строительства; (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	542.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земель до разграничения					
32	131	Объекты индивидуального жилищного строительства; (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	523.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земель до разграничения					
33	132	Объекты индивидуального жилищного строительства; (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	600.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земель до разграничения					
34	133	Гаражи (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	2165.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земель до разграничения					
35	134	Гаражи (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	3789.0	Ж.2 существующая зона. Обременение - публичный сервитут, площадью 412.0 кв.м.Путьм перераспределения земель до разграничения, площадью 3774.0 кв.м. и перераспределения части земельного участка с кн 61.46.0011901.437, площадью 30.0 кв.м, находящегося в муниципальной собственности					
36	135	Гаражи (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	196.0	Ж.2 существующая зона. Обременение - публичный сервитут, площадью 195.0 кв.м. и перераспределения части земельного участка с кн 61.46.0011901.658, площадью 1.0 кв.м, находящегося в муниципальной собственности					
37	136	Гаражи (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	3832.0	Ж.2 существующая зона. Обременение - публичный сервитут, площадью 483.0 кв.м. Путьм перераспределения земель до разграничения, площадью 3654.0 кв.м. и перераспределения части земельного участка с кн 61.46.0011901.425, площадью 178.0 кв.м, находящегося в муниципальной собственности					
38	137	Гаражи (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	4486.0	Ж.2 существующая зона. Обременение - публичный сервитут, площадью 945.0 кв.м. Путьм перераспределения земель до разграничения, площадью 4466.0 кв.м. и перераспределения части земельного участка с кн 61.46.0011901.425, площадью 18.0 кв.м, находящегося в муниципальной собственности					
39	138	Объекты индивидуального жилищного строительства; (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	627.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земель до разграничения					
40	139	Объекты индивидуального жилищного строительства; (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	633.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земель до разграничения					
41	140	Объекты индивидуального жилищного строительства; (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	573.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земель до разграничения					
42	141	Объекты индивидуального жилищного строительства; (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	576.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земель до разграничения					
43	142	Объекты индивидуального жилищного строительства; (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	582.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земель до разграничения					
44	143	Объекты индивидуального жилищного строительства; (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	559.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земель до разграничения					
45	144	Объекты индивидуального жилищного строительства; (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	514.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земель до разграничения					
46	145	Объекты индивидуального жилищного строительства; (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	533.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земель до разграничения					
47	146	Объекты индивидуального жилищного строительства; (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	616.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земель до разграничения					
48	147	Объекты индивидуального жилищного строительства; (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	577.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земель до разграничения					
49	148	Объекты индивидуального жилищного строительства; (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	521.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земель до разграничения					
50	149	Объекты индивидуального жилищного строительства; (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	745.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земель до разграничения					
51	150	Объекты индивидуального жилищного строительства; (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	803.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земель до разграничения					
52	151	Объекты индивидуального жилищного строительства; (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	770.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земель до разграничения					
53	152	Объекты индивидуального жилищного строительства; (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	467.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земель до разграничения					
54	153	Объекты индивидуального жилищного строительства; (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	820.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земель до разграничения					
55	154	Объекты индивидуального жилищного строительства; (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	685.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земель до разграничения					
56	155	Объекты индивидуального жилищного строительства; (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	818.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земель до разграничения					
57	156	Объекты индивидуального жилищного строительства; (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	803.0	Ж.2 существующая зона. Путьм перераспределения земель до разграничения					
58	158	Объекты внутригородского транспорта (пассажиры и грузового);объекты транспорта (под мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей);многоэтажные и подземные гаражи,стоянки городского транспорта (ведомственного, экстерсионного транспорта, такси), гаражи бокового типа (Зона И.1 объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки)	49214.0	П.1 существующая зона. Путьм перераспределения земель до разграничения					

СХЕМА СВОДКИ ЛИСТОВ				
ЛИСТ 2.1	ЛИСТ 2.2	ЛИСТ 2.3	ЛИСТ 2.4	ЛИСТ 2.5
ЛИСТ 2.6	ЛИСТ 2.7	ЛИСТ 2.8	ЛИСТ 2.9	ЛИСТ 2.10
ЛИСТ 2.11				

[illegible]



Экспликация формируемых земельных участков сформированных под существующими объектами капитального строительства на застроенных территориях (окончание)

№ п/п	№ уч.	Вид разрешенного использования (территориальная зона)	Площадь, кв.м.	Примечание
83	183	Предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты), предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты),отделения связи,отделения банков,аптеки, офисы, конторы, организации различных форм собственности,магазины продовольственные, магазины непродовольственные, торговые павильоны и киоски (Зона Ж.3 застройки среднеэтажными и многэтажными жилыми домами от 4 этажей)	109,0	ж.г существующая зона. Путями пересечения земельного участка с кн 81:46:00:01201:125, находящегося в муниципальной собственности
84	184	Предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты), предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты),отделения связи,отделения банков,аптеки, офисы, конторы, организации различных форм собственности,магазины продовольственные, магазины непродовольственные, торговые павильоны и киоски (Зона Ж.3 застройки среднеэтажными и многэтажными жилыми домами от 4 этажей)	108,0	ж.г существующая зона. Путями пересечения земельного участка с кн 81:46:00:01201:125, находящегося в муниципальной собственности
85	185	Электростанции закрытого типа, распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, котельные тепловой мощности до 200 Гкал/час, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты,повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины,регулирующие резервуары, очистные сооружения поверхностного стока и локальные очистные сооружения;канализационные насосные станции;газораспределительные пункты;объекты связи;мусороперегрузочные пресовальные и сортировочные станции;снегоприемные пункты и снегоплавильные камеры (Зона И.1 объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки)	88,0	И.1 предельная зона. Путями пересечения части земельного участка с кн 81:46:00:01201:125, находящегося в муниципальной собственности и платая части земельного участка с кн 81:46:00:01201:163, площадью 11,0 кв.м и части земельного участка с кн 81:46:00:01201:162, площадью 14,0 кв.м.
86	186	Электростанции закрытого типа, распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, котельные тепловой мощности до 200 Гкал/час, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты,повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины,регулирующие резервуары, очистные сооружения поверхностного стока и локальные очистные сооружения;канализационные насосные станции;газораспределительные пункты;объекты связи;мусороперегрузочные пресовальные и сортировочные станции;снегоприемные пункты и снегоплавильные камеры (Зона И.1 объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки)	15,0	И.1 предельная зона. Путями пересечения земельного участка с кн 81:46:00:01201:125, находящегося в муниципальной собственности
87	280	Электростанции закрытого типа, распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, котельные тепловой мощности до 200 Гкал/час, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты,повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины,регулирующие резервуары, очистные сооружения поверхностного стока и локальные очистные сооружения;канализационные насосные станции;газораспределительные пункты;объекты связи;мусороперегрузочные пресовальные и сортировочные станции;снегоприемные пункты и снегоплавильные камеры (Зона И.1 объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки)	35,0	И.1 предельная зона. Путями пересечения земельного участка с кн 81:46:00:01201:125, находящегося в муниципальной собственности
88	313	Для эксплуатации торгового павильона (Зона Ж.3 застройки среднеэтажными и многэтажными жилыми домами от 4 этажей)	48,0	ж.г существующая зона. Путями пересечения земельного участка с кн 81:46:00:01201:125, находящегося в муниципальной собственности
89	619	Электростанции закрытого типа, распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, котельные тепловой мощности до 200 Гкал/час, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты,повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины,регулирующие резервуары, очистные сооружения поверхностного стока и локальные очистные сооружения;канализационные насосные станции;газораспределительные пункты;объекты связи;мусороперегрузочные пресовальные и сортировочные станции;снегоприемные пункты и снегоплавильные камеры (Зона И.1 объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки)	31,0	И.1 предельная зона. Путями пересечения части земельного участка с кн 81:46:00:01201:125, площадью 6,0 кв.м, находящегося в муниципальной собственности и платая части земельного участка с кн 81:46:00:01201:230, площадью 25,0 кв.м.
90	620	Электростанции закрытого типа, распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, котельные тепловой мощности до 200 Гкал/час, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты,повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины,регулирующие резервуары, очистные сооружения поверхностного стока и локальные очистные сооружения;канализационные насосные станции;газораспределительные пункты;объекты связи;мусороперегрузочные пресовальные и сортировочные станции;снегоприемные пункты и снегоплавильные камеры (Зона И.1 объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки)	28,0	И.1 предельная зона. Путями пересечения части земельного участка с кн 81:46:00:01201:125, находящегося в муниципальной собственности
91	623	Стоянка с гаражами боксового типа (Зона П.1 производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности)	387,0	И.1 предельная зона. Путями пересечения части земельного участка с кн 81:46:00:01201:125, площадью 267,0 кв.м, находящегося в муниципальной собственности. Обременение - публичный сервитут, площадью 76 кв.м.
92	624	Гаражи (Зона П.1 производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности)	238,0	И.1 предельная зона. Путями пересечения земельного участка с кн 81:46:00:01201:125, находящегося в муниципальной собственности

Экспликация изменяемых земельных участков (путем изъятия частей участков для муниципальных нужд либо присоединения муниципальных земель до разграничения либо перераспределением) ранее сформированных (начало)

[illegible]

Экспликация изменяемых земельных участков (путем изъятия частей  
участков для муниципальных нужд либо присоединения муниципальных  
земель до разграничения либо перераспределением) ранее  
сформированных (продолжение 1)

[illegible]

### СХЕМА СВОДКИ ЛИСТОВ

ЛИСТ 2.1	ЛИСТ 2.2	ЛИСТ 2.3	ЛИСТ 2.4	ЛИСТ 2.5
ЛИСТ 2.6	ЛИСТ 2.7	ЛИСТ 2.8	ЛИСТ 2.9	ЛИСТ 2.10
ЛИСТ 2.11				

[illegible]



Экспликация изменяемых земельных участков (путем изъятия частей участков для муниципальных нужд либо присоединения муниципальных земель до разграничения либо перераспределением) ранее сформированных (продолжение 2)

№ п/п	№ уч.	Вид разрешенного использования (территориальная зона)	Площадь, кв.м.	Примечание	№ п/п	№ уч.	Вид разрешенного использования (территориальная зона)	Площадь, кв.м.	Примечание
57	243	Объекты индивидуального жилищного строительства (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажах)	336.0	Кадастровый номер земельного участка кн 61-46-0012201-4212. Изменение путем перераспределения части земельного участка с кн 61-46-0012201-4093, площадью 13.0 кв.м., находящегося в собственности ОАО "Ростовтор"	89	281	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома (Зона Ж.3 застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами от 4 этажей)	4462.0	Кадастровый номер земельного участка кн 61-46-0012201-177. Изменение путем изъятия части земельного участка с кн 61-46-0012201-177, площадью 124.0 кв.м. для муниципальных нужд и перераспределения земельного участка с кн 61-46-0012201-125, площадью 455.0 кв.м., находящегося в муниципальной собственности
58	244	Объекты индивидуального жилищного строительства (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажах)	312.0	Кадастровый номер земельного участка кн 61-46-0012201-4213. Изменение путем перераспределения части земельного участка с кн 61-46-0012201-4093, площадью 0.0 кв.м., находящегося в собственности ОАО "Ростовтор"	90	282	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома (Зона Ж.3 застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами от 4 этажей)	4718.0	Кадастровый номер земельного участка кн 61-46-0012201-174. Изменение путем перераспределения земельного участка с кн 61-46-0012201-125, площадью 439.0 кв.м., находящегося в муниципальной собственности
59	245	Объекты индивидуального жилищного строительства (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажах)	308.0	Кадастровый номер земельного участка кн 61-46-0012201-4216. Изменение путем перераспределения части земельного участка с кн 61-46-0012201-4093, площадью 7.0 кв.м., находящегося в собственности ОАО "Ростовтор"	91	283	Для размещения сооружений, конструктивных элементов, воздушных, кабельных линий энергетик (Зона Р.2 рекреационно-ландшафтных территорий)	158.0	И.1. Промышленная зона Кадастровый номер земельного участка кн 61-46-0000000-3701. Изменение путем выделения земельного участка на участке с кн 61-46-0000000-3701 и перераспределения земельного участка с кн 61-46-0012201-125, площадью 65.0 кв.м., находящегося в муниципальной собственности
60	246	Объекты индивидуального жилищного строительства (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажах)	317.0	Кадастровый номер земельного участка кн 61-46-0012201-4215. Изменение путем перераспределения части земельного участка с кн 61-46-0012201-4093, площадью 5.0 кв.м., находящегося в собственности ОАО "Ростовтор"	92	284	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов (Зона Р.2 рекреационно-ландшафтных территорий)	8131.0	Кадастровый номер земельного участка кн 61-46-0012201-4093. Изменение путем выделения земельного участка на участке с кн 61-46-0012201-4093, площадью 8529.0 кв.м. для муниципальных нужд и перераспределения земель для размещения объектов, площадью 1.0 кв.м.
61	247	Объекты индивидуального жилищного строительства (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажах)	302.0	Кадастровый номер земельного участка кн 61-46-0012201-4214. Изменение путем перераспределения части земельного участка с кн 61-46-0012201-4093, площадью 2.0 кв.м., находящегося в собственности ОАО "Ростовтор"	93	285	Для размещения сооружений, конструктивных элементов, воздушных, кабельных линий энергетик (Зона И.1 объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки)	244.0	Кадастровый номер земельного участка кн 61-46-0000000-3701. Изменение путем выделения земельного участка на участке с кн 61-46-0012201-125, площадью 42.0 кв.м., находящегося в муниципальной собственности
62	248	Объекты индивидуального жилищного строительства (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажах)	852.0	Кадастровый номер земельного участка кн 61-46-0012201-3046. Изменение путем изъятия части земельного участка с кн 61-46-0012201-3046, площадью 31.8 кв.м. для муниципальных нужд и перераспределения земель для размещения объектов, площадью 0.2 кв.м. для муниципальных нужд и перераспределения земель для размещения объектов, площадью 0.2 кв.м. и части земельного участка с кн 61-46-0012201-125, площадью 1.8 кв.м., находящегося в муниципальной собственности	94	286	Для эксплуатации КНС №23 (Зона И.1 объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки)	1277.0	Кадастровый номер земельного участка кн 61-46-0012201-34. Изменение перераспределения земельного участка с кн 61-46-0012201-125, площадью 705.0 кв.м.м., находящегося в муниципальной собственности
63	249	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажах)	919.0	Кадастровый номер земельного участка кн 61-46-0012201-203. Изменение путем изъятия части земельного участка с кн 61-46-0012201-203, площадью 63.0 кв.м. для муниципальных нужд и перераспределения части земельного участка с кн 61-46-0012201-125, площадью 0.3 кв.м., находящегося в муниципальной собственности	95	287	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов (Зона И.3 развития транспортно-индустриальной инфраструктуры)	4518.0	Кадастровый номер земельного участка кн 61-46-0012201-4093. Изменение путем выделения земельного участка на участке с кн 61-46-0012201-4093, площадью 220.0 кв.м. для муниципальных нужд и перераспределения земельного участка с кн 61-46-0012201-4093, площадью 529.0 кв.м., находящегося в собственности ОАО "Ростовтор" в пользу участка с кн 61-46-0012201-18 и перераспределения земельного участка с кн 61-46-0012201-125, площадью 987.0 кв.м., находящегося в муниципальной собственности
64	250	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажах)	2108.0	Кадастровый номер земельного участка кн 61-46-0012201-4093. Изменение путем изъятия части земельного участка с кн 61-46-0012201-4093, площадью 105.7 кв.м., находящегося в собственности ОАО "Ростовтор"	96	288	Для эксплуатации КНС (Зона И.3 развития транспортно-индустриальной инфраструктуры)	995.0	И.1. Промышленная зона Кадастровый номер земельного участка кн 61-46-0012201-18. Изменение путем перераспределения части земельного участка с кн 61-46-0012201-4093, площадью 529.0 кв.м., находящегося в собственности ОАО "Ростовтор" и земельного участка с кн 61-46-0012201-125, площадью 38.0 кв.м., находящегося в муниципальной собственности
65	251	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	3437.0	Кадастровый номер земельного участка кн 61-46-0012201-4093. Изменение путем изъятия части земельного участка с кн 61-46-0012201-4093, площадью 119.0 кв.м. для муниципальных нужд и перераспределения части земельного участка с кн 61-46-0012201-275.0 кв.м., находящегося в муниципальной собственности. Обременение - публичный сервитут, площадью 17.0 кв.м.	97	289	Для эксплуатации АЭС (Зона И.1 объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки)	1470.0	Кадастровый номер земельного участка кн 61-46-0011803-26. Изменение путем изъятия части земельного участка с кн 61-46-0011803-26, площадью 82.0 кв.м., для муниципальных нужд и перераспределения части земельного участка с кн 61-46-0012201-125, площадью 22.0 кв.м., находящегося в муниципальной собственности. Обременение - публичный сервитут, площадью 167.0 кв.м.
66	252	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома (Зона Ж.3 застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами от 4 этажей)	2030.0	Кадастровый номер земельного участка кн 61-46-0012201-235. Изменение путем изъятия части земельного участка с кн 61-46-0012201-235, площадью 133.0 кв.м. для муниципальных нужд и перераспределения части земельного участка с кн 61-46-0012201-125, площадью 302.0 кв.м., находящегося в муниципальной собственности.	98	290	Электростанции закрытого типа, распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, котельные тепловых мощности до 200 Гкал/час, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты (Зона И.1 объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки)	117.0	Кадастровый номер земельного участка кн 61-46-0012201-4250. Изменение путем перераспределения части земельного участка с кн 61-46-0012201-125, площадью 17.0 кв.м., находящегося в муниципальной собственности.
66	253	Не учитывается, в связи с тем, что участок не находится в границах проекта планировки территории и проекта межевания территории	-		99	291	Повышающие водонапорные насосные станции, водонапорные башни, родомерные узлы, водозаборные скважины (Зона И.1 объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки)	13598.0	Кадастровый номер земельного участка кн 61-46-0012201-4259. Изменение путем изъятия части земельного участка с кн 61-46-0012201-4259, площадью 653.0 кв.м. для муниципальных нужд и перераспределения части земельного участка с кн 61-46-0012201-125, площадью 272.0 кв.м., находящегося в муниципальной собственности и земель для размещения объектов, площадью 37.0 кв.м.
67	254	Не учитывается, в связи с тем, что участок не находится в границах проекта планировки территории и проекта межевания территории	-		100	292	Для эксплуатации торгового павильона (Зона И.1 объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки)	360.0	И.2.1. Промышленная зона Кадастровый номер земельного участка кн 61

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №	Согласовано		

[illegible]



Экспликация изменяемых земельных участков (путем изъятия частей участков для муниципальных нужд либо присоединения муниципальных земель до разграничения либо перераспределением) ранее сформированных (продолжение 3)

[illegible]

Согласовано				

Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------

Инф. № подл.	
--------------	--

[illegible]



Экспликация изменяемых земельных участков (путем изъятия частей участков для муниципальных нужд либо присоединения муниципальных земель до разграничения либо перераспределением) ранее сформированных (продолжение 4)

[illegible][illegible]







Экспликация формируемых земельных участков территорий общего пользования (окончание)

№ п/п	№ Уч.	Вид разрешенного использования (территориальная зона)	Площадь, кв. м.
54	599	Территория общего пользования - пер. Садовый (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	1987.0
55	600	Территория общего пользования - второстепенный проезд №2 (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	950.0
56	601	Территория общего пользования - улица №5 (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	4121.0
57	602	Территория общего пользования - пер. Совхозный (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	2608.0
58	603	Территория общего пользования - улица №4 (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	3375.0
59	604	Территория общего пользования - железнодорожные пути (Зона И.2 объектов железнодорожного транспорта)	17220.0
60	605	Территория общего пользования - ул. Быковского, западная часть (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	451.0
61	606	Территория общего пользования - основной проезд №9 (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	170.0
62	607	Территория общего пользования (Зона Ж.3 застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами от 4 этажей)	715.0
63	608	Территория общего пользования - основной проезд №12 (Зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа)	726.0

## Экспликация сохраняемых застроенных земельных участков

№ п/п	№ уч.	Вид разрешенного использования (территориальная зона)	Площадь, кв.м.	Примечание
1	609	Стоянки с гаражами боксового типа (Зона П.1 производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности)	31,0	Кадастровый номер земельного участка кн 61:46:0012201:4232
2	610	Стоянки с гаражами боксового типа (Зона П.1 производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности)	29,0	Кадастровый номер земельного участка кн 61:46:0012201:4231
3	611	Для размещения сооружений, конструктивных элементов, воздушных, кабельных линий энергетики (Зона И.1 объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки)	92,0	Кадастровый номер земельного участка кн 61:46:0012201:4182
4	612	Для размещения сооружений, конструктивных элементов, воздушных, кабельных линий энергетики (Зона И.1 объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки)	52,0	Кадастровый номер земельного участка кн 61:46:0012201:3702
5	613	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома (Зона Ж.3 застройкой среднетажными и многотажными жилыми домами от 4 этажей)	2325,0	Кадастровый номер земельного участка кн 61:46:0012201:156
6	614	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома (Зона Ж.3 застройкой среднетажными и многотажными жилыми домами от 4 этажей)	2308,0	Кадастровый номер земельного участка кн 61:46:0012201:157 Имущество: публичный сервитут, площадью 276 кв.м.
7	615	Для размещения сооружений, конструктивных элементов, воздушных, кабельных линий энергетики (Зона Ж.3 застройкой среднетажными и многотажными жилыми домами от 4 этажей)	86,0	И.1 Предельная зона Часть участка с кадастровым номером кн 61:46:0000000:3701
8	616	Для эксплуатации ТП № 153 (Зона Ж.3 застройкой среднетажными и многотажными жилыми домами от 4 этажей)	88,0	И.1 Предельная зона Участок с кадастровым номером кн 61:46:0012201:23
9	617	Для индивидуального жилищного строительства (Зона Ж.2 застройкой малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажах)	400,0	Участок с кадастровым номером кн 61:46:0015001:1864
10	618	Ведение дачного хозяйства с правом возведения жилого дома(Ж.1. Зона коллективных садоводств и дачных кооперативов)	500,0	Ж.1 Предельная зона Участок с кадастровым номером кн 61:46:0015001:1865
11	622	Объекты индивидуального жилищного строительства (Зона Ж.2 застройкой малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажах)	810,0	Участок с кадастровым номером кн 61:46:0012201:4106

### СХЕМА СВОДКИ ЛИСТОВ

ЛИСТ 2.1	ЛИСТ 2.2	ЛИСТ 2.3	ЛИСТ 2.4	ЛИСТ 2.5
ЛИСТ 2.6	ЛИСТ 2.7	ЛИСТ 2.8	ЛИСТ 2.9	ЛИСТ 2.10
ЛИСТ 2.11				

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- границы разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории
	- красные линии, планируемые элементы планировочной структуры
	- планируемые красные линии
	- линия отступа от красных линий
	- границы земельных участков, предназначенных для размещения (реконструкции) объектов капитального строительства местного значения
	- границы формируемых земельных участков, в том числе образуемых в результате изъятия частей земельных участков находящихся в пользовании, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	- границы формируемых земельных участков, в том числе образуемых в результате изъятия частей земельных участков находящихся в пользовании либо перераспределением, планируемых для предоставления федеральным органам (министерству обороны)
	- границы формируемых земельных участков объектов специального назначения (мемориальный комплекс)
	- границы изменяемых земельных участков (путем изъятия частей участков для муниципальных нужд либо присоединения муниципальных земель до разграничения либо перераспределением) ранее сформированных
	- границы формируемых земельных участков сформированных под существующими объектами капитального строительства на застроенных территориях
	- границы формируемых земельных участков территорий общего пользования
	- сохраняемые границы застроенных земельных участков
	- существующие границы застроенных земельных участков
	-границы зон действия публичных сервитутов
	- санитарно-защитные зоны
	- границы зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
	- границы охранных зон объектов инженерной инфраструктуры
	-шумовая зона автомобильной дорогой А-135 "Подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 "Дон" к г. Ростову-на-Дону", Южный подъезд в районе Авиагородок г. Батайска
	-зона влияния от антенн сотовой связи и базовых станций

[illegible]