

Закрытое акционерное общество «ИНТЕХ»

Экз. № ____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОГРАНИЧЕННОЙ С СЕВЕРА - УЛ.ПИОНЕРСКОЙ С ВОСТОКА —
УЛ.СЛИВОВОЙ, УЛ.ПЕРСИКОВОЙ, УЛ.ПЛОДОВОЙ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ДНТ «ДОНСКАЯ ЧАША»,
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ И ЮГО-ЗАПАДНОЙ ГРАНИЦЕЙ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: Г.БАТАЙСК, АВИАГОРОДОК, 41-
В, С ЮГА-СЕВЕРНОЙ СТОРОНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 61:46:0012201:4093, ВКЛЮЧАЯ ЖИЛУЮ
ЗАСТРОЙКУ ПО УЛ.ТЕНИСТОЙ, ПЕР.СОВХОЗНОМ,
УЛ.МЕХАНИЗАТОРОВ, УЛ.ЦЕНТРАЛЬНОЙ, С ЗАПАДА-
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГОЙ А-135 «ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА ОТ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ М-4 «ДОН» К Г.РОСТОВУ-НА-ДОНУ»,
ЮЖНЫЙ ПОДЪЕЗД В РАЙОНЕ АВИАГОРОДОК
ГОРОДА БАТАЙСКА.

Проект планировки. Основная, утверждаемая часть.
Том 1.

Стадия:

Проект планировки и межевания

Заказчик:

Комитет по управлению имуществом города Батайска

Директор ЗАО «ИНТЕХ»



А.И. Шилин

2018 год





1. СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Прим.
П-8/17-ПП.С	1.Содержание тома	1
П-8/17-ПП.С	1.1.Состав проектной документации	2
П-8/17-ПП.С	1.2.Справка главного архитектора проекта	3
П-8/17-ПП	2.Раздел. Положения по планировке территории (основная часть)	4
П-8/17-ПП	2.1. Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения	5
П-8/17-ПП	2.2. Характеристики планируемого развития территории, включая данные о плотности и предельно допустимых минимальных и максимальных параметрах застройки территории	6
П-8/17-ПП	2.3. Характеристики развития систем социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории	7
П-8/17-ПП	2.4.Положения по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории. Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения проектируемой и существующей застройки	14
П-8/17-ПП.ГР	3.Раздел. Графическая часть по планировке территории (основная часть)	15
П-8/17-ПП (лист 1)	Основной чертеж М 1:2000	

					П-8/17-ПП.С			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Линник			04.18		П	1	
Разработ.	Жабина			04.18		ЗАО «ИНТЕХ»		

1.1. СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение документа	Наименование документа	Вид выдачи
Основная (утверждаемая) часть		
П-8/17-ПП	Том 1. Проект планировки. Основная часть проекта планировки территории	сшив
П-8/17-ПМ	Том 3. Проект межевания территории	сшив
Материалы по обоснованию		
П-8/17-ПП	Том 2. Проект планировки. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	сшив
П-8/17-ПП и ПМ. ИД	Том 4. Проект планировки территории и проект межевания территории. Исходно-разрешительная документация данные	сшив

					П-8/17-ПП.С			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
ГАП		Линник		04.18		ЗАО «ИНТЕХ»		
Разработ.		Жабина		04.18				



1.2. СПРАВКА ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА ПРОЕКТА

Проектная документация разработана в соответствии с Постановлением Администрации г. Батайска от 21.12.2017 №2229, техническим заданием от 03.07.2017, приложением 1 к муниципальному контракту №015830004481700016, действующими нормативами и техническими регламентами. Технические решения, принятые в проектной документации соответствуют требованиям градостроительных нормативов и технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации.

Главный архитектор проекта



И. Ю. Линник

					П-8/17-ПП.С			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Линник		04.18		П	3	
Разработ.		Жабина		04.18		ЗАО «ИНТЕХ»		

**2. РАЗДЕЛ. ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

					П-8/17-ПП	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2.1. Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения

Объекты капитального строительства местного значения								
№п/п	№ участка	№ объекта по ПП	Наименование объекта	Этажность	Площадь застройки, м²	Общая площадь, кв.м.	Площадь участка, га	Примечания
						Вместимость/пропускная способность/и		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	88	666	Крытое спортивное сооружение. Плавательный бассейн	1	630.0	661.50	0.3610	
						11250 чел.		
2	92	671	Детское дошкольное учреждение. Детский сад	3	329.0	2223.0	0.6120	
						160 мест		
3	91	672	Общеобразовательное учреждение. Средняя школа	4	6371.0	19113.0	3.1066	
						1340 мест		
4	84	673	Амбулаторно-поликлиническое учреждение. Поликлиника для взрослого населения	4	782.0	2346	0.2266	
						226 посещений в смену		
5	85	674	Детское дошкольное учреждение. Ясельный блок	2	988.0	493.5	0.8754	
						30 мест		
6	86	676	Амбулаторно-поликлиническое учреждение со встроенным общежитием	3	852.0	1917.0	0.6983	
						400 посещений в смену		
Объекты общественно-делового назначения								
7	90	715	Офисное здание, в том числе Филиал МБУ ДО "Детская школа искусств"	3	480.0	1080.0	0.1396	
						32 сотрудника		
Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры								
8	83	702	Пожарное депо	2	1082.0	1623.0	0.5305	
						2 места спецтранспорта		

2.2. Характеристики планируемого развития территории, включая данные о плотности и предельно допустимых минимальных и максимальных параметрах застройки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество	примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории (по постановлению Администрации города Батайска)	га	134.1781	
	Площадь территории в красных линиях элемента планировочной структуры (квартал), в том числе:	га	108.1811	
	Зон жилого назначения	га	46.4372	
	Зон производственного назначения	га	2.5344	
	Зон общественно-делового назначения	га	0.72	
	Зон коммунальной, в том числе инженерной, инфраструктуры	га	4.7219	
	Зон транспортной инфраструктуры	га	13.2157	
	Зон социальной инфраструктуры	га	19.4292	
	Зон специального назначения, в том числе режимных объектов ограниченного доступа	га	5.0718	
	Зон иного назначения	га	6.5659	
	Территории не учитываемые в проекте планировки территории, в связи с тем, что частично выходят за границы проекта планировки территории	га	2.6037	
	Территорий общего пользования, в том числе:	га	32.8723	
	Территории общего пользования в красных линиях элемента планировочной структуры (квартал)	га	9.4790	
	Территории общего пользования за пределами красных линий элемента планировочной структуры (квартал)	га	23.3933	
2.	Общая площадь территории общего пользования, в том числе:	га	32.8723	
	Зеленые насаждения общего пользования	га	10.2924	
	Улицы, дороги, проезды, площади, тротуары	га	22.5799	
3.	Из общей территории – территории зеленых насаждений, в том числе:		23.389	
	Озеленение территорий общего пользования	га	10.2924	
	Озеленение придомовых территорий не блокированной многоквартирной жилой застройки	га	13.0966	
4.	Из общей территории:	га	131.5735	

	Земли федеральной собственности	га	5.3022	
	Земли муниципальной собственности	га	51.8886	
	Земли частной собственности	га	79.6849	
5.	Площадь территорий, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд	га	5.1403	
7.	Из общей территории:			
	Зон планируемого размещения объектов местного значения	га	6.6750	
8.	Из общей территории – участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения автомобилей	га	10.7008	
Население				
7.	Численность населения	человек	11735-11973	
8.	Плотность населения	чел/га	300	
Жилищный фонд				
9.	Общая площадь жилого фонда	кв.м.	233558.38-246158.38	
10.	Плотность жилого фонда	м ² /га	5027-5298	
11.	Коэффициент застройки		0.19	
12.	Коэффициент плотности застройки		0.46-0.48	
13.	Средняя этажность	эт.	5	

2.3. Характеристики развития систем социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории

Объекты капитального строительства жилого назначения									
№п/п	№ участка	№ объекта по ПП	Наименование объекта	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь кв.м.	Площадь участка нормативная,	Население, чел.	Примечания
						Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м ²	Фактическая га		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Многokвартирная жилая застройка									
1	46	655	Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	8	941.0	4042.71	0.2639	168	
						705.75	2.4143		
2	46	656	Многokвартирный жилой дом	8	836.0	4620.24	0.1941	192	
							2.4143		
3	46	657	Многokвартирный жилой дом	8	670.0	4020.0	0.1688	134	
							2.4143		
4	46	658	Многokвартирный жилой дом	7	836.0	4042.71	0.1839	168	
							2.4143		

5	46	659	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	7	1652.0	6192.57	0.4470	252	
						614.25	2.4143		
6	66	660	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и подземной одноуровневой автостоянкой на 55 м/мест	7	2084.0	6581.70	0.7163	312	
						1563.0	1.3831		
						Автостоянка 1667.0			
7	66	661	Многоквартирный жилой дом	7	1022.0	5119.10	0.2329	238	
							1.3831		
8	66	662	Многоквартирный жилой дом	7	1535.0	7678.65	0.3494	364	
							1.3831		
9	82	663	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и подземной одноуровневой автостоянкой на 37 м/м	7	1397.0	4982.40	0.5061	288	
						1047.75	1.4691		
						Автостоянка 1117.0			
10	82	664	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и подземной одноуровневой автостоянкой на 37 м/м	7	1397.0	4982.40	0.5061	288	
						1047.75	1.4691		
						Автостоянка 1117.0			
11	82	665	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и подземной одноуровневой автостоянкой на 19 м/м	7	698.0	2491.2	0.2530	144	
						523.5	1.4691		
						Автостоянка 558.0			
12	25	-	Многоквартирные дома не выше 3-х этажей	1-3	972.0	2188.0	0.1696	73	
							0.1696		
			Всего:			56941.68		2621	
						5502.0			

						4459.0 на 148 м/м			
Индивидуальная малоэтажная застройка									
13	14	-	Индивидуальный жилой дом	1-3	-	100-1000.0	0.03 0.0618	3-20	
14	15	-	Индивидуальный жилой дом	1-3	-	100-1000.0	0.03 0.0515	3-20	
15	17	-	Индивидуальный жилой дом	1-3	-	100-1000.0	0.03 0.03	3-20	
16	18	-	Индивидуальный жилой дом	1-3	-	100-1000.0	0.03 0.03	3-20	
17	19	-	Индивидуальный жилой дом	1-3	-	100-1000.0	0.03 0.03	3-20	
18	20	-	Индивидуальный жилой дом	1-3	-	100-1000.0	0.03 0.03	3-20	
19	21	-	Индивидуальный жилой дом	1-3	-	100-1000.0	0.03 0.0654	3-20	
20	22	-	Индивидуальный жилой дом	1-3	-	100-1000.0	0.03 0.0521	3-20	
21	23	-	Индивидуальный жилой дом	1-3	-	100-1000.0	0.03 0.0479	3-20	
22	24	-	Индивидуальный жилой дом	1-3	-	100-1000.0	0.03 0.0521	3-20	
23	26	-	Индивидуальный жилой дом	1-3	-	100-1000.0	0.03 0.0507	3-20	
24	34	-	Индивидуальный жилой дом	1-3	-	100-1000.0	0.03 0.0865	3-20	
25	519	-	Индивидуальный жилой дом	1-3	-	100-1000.0	0.03 0.0192	3-20	
26	157	-	Индивидуальный жилой дом	1-3	-	100-1000.0	0.03 0.0236	3-20	
			Всего:			1400-14000		42- 280	
			Всего по застройке:			58341.68- 70941.68 5502.0 4459.0 на 148 м/м		2663- 2901	
Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры, в том числе объекты обслуживания									
№п/п	№ участка	№ объекта по ПП	Наименование объекта	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, кв.м. Вместимость/проп ускная способность/и	Площадь участка, га	Примечания	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	88	666	Крытое спортивное сооружение. Плавательный бассейн	1	630.0	661.50 11250 чел.	0.3610		
2	63	667	Крытое спортивное	1	2805.0	2945.25	0.4474		

					П-8/17-ПП				Лист
									9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

			сооружение. Ледовый каток			117 чел.		
3	39	668	Крытое спортивное сооружение. Спортивный зал	2	96.0	144.0	0.054	
						2057 чел.		
4	39	669	Крытое спортивное сооружение. Спортивный зал	2	79.0	118.5	0.054	
						1693 чел.		
5	1	670	Крытое физкультурно- оздоровительное сооружение	2	2275.0	4550.0	0.6171	
						65000 чел.		
6	92	671	Детское дошкольное учреждение. Детский сад	3	329.0	2223.0	0.6120	
						160 мест		
7	91	672	Общеобразователь ное учреждение. Средняя школа	4	6371.0	19113.0	3.1066	
						1340 мест		
8	84	673	Амбулаторно- поликлиническое учреждение. Поликлиника для взрослого населения	4	782.0	2346	0.2266	
						226 посещений в смену		
9	85	674	Детское дошкольное учреждение. Ясельный блок	2	988.0	493.5	0.8754	
						30 мест		
10	53	675	Предприятие общественного питания. Ресторан	2	900.0	1350	0.2769	
						50-150 мест		
11	86	676	Амбулаторно- поликлиническое учреждение со встроенным общепитием	3	852.0	1917.0	0.6983	
						400 посещений в смену		
12	87	697	Пристроенное нежилое помещение реконструируемое в библиотеку	1	496.0	372.0	0.1259	
13	166	698	Предприятие общественного питания. Кафе	2	66.0	100.0	0.016	
						До 50 мест		
14	54	677	Магазин продовольствен- ный и непродовольстве- нный	2	400.0	600.0	0.1275	
15	57	678	Магазин продовольствен- ный и непродовольстве- нный	2	224.0	336.0	0.0692	
16	58	679	Магазин продовольствен- ный и	2	208.0	312.0	0.0569	

			непродовольственный					
17	60	680	Магазин продовольственный и непродовольственный	2	99.0	149.0	0.0388	
18	342	681	Продовольственный магазин	1	1909.0	1432.0	0.1992	
						20457 чел		
19	70	682	Магазин продовольственный и непродовольственный	2	90.0	135.0	0.0188	
20	69	683	Магазин продовольственный и непродовольственный	2	70.0	105.0	0.0188	
21	68	684	Магазин продовольственный и непродовольственный	2	90.0	135.0	0.0225	
22	40	685	Магазин продовольственный и непродовольственный	1	40.0	30.0	0.006	
23	41	686	Магазин продовольственный и непродовольственный	1	40.0	30.0	0.006	
24	42	687	Магазин продовольственный и непродовольственный	1	467.0	350.0	0.06	
25	43	688	Магазин продовольственный и непродовольственный	2	713.0	1070.0	0.1182	
26	44	689	Магазин продовольственный и непродовольственный	1	133.0	100.0	0.02	
27	2	690	Магазин продовольственный и непродовольственный	2	400.0	600.0	0.1396	
28	3	691	Крытый рынок	2	2837.0	4256.0	0.9076	
						360 торговых мест		
29	6	692	Магазин продовольственный	2	475.0	713.0	0.0726	

			ный и непродовольстве- нный					
30	7	693	Магазин продовольствен- ный и непродовольстве- нный	2	475.0	713.0	0.0693	
31	13	694	Магазин продовольствен- ный и непродовольстве- нный	2	842.0	1264.0	0.1880	
32	47	718	Магазин продовольствен- ный и непродовольстве- нный	1	56.0	42.0	0.02	
33	47	719	Магазин продовольствен- ный и непродовольстве- нный	1	56.0	42.0	0.0199	
34	12	726	Магазин продовольствен- ный и непродовольстве- нный	2	842.0	1265.0	0.2011	
35	59	727	Магазин продовольствен- ный и непродовольстве- нный	2	157.0	235.0	0.0317	
36	45	728	Магазин продовольствен- ный и непродовольстве- нный	1	133.0	100.0	0.02	
37	78	729	Магазин продовольствен- ный и непродовольстве- нный	1	134.0	101.0	0.0673	
38	519	731	Магазин продовольствен- ный и непродовольстве- нный	1	51.0	38.25	0.0192	
39	519	732	Магазин продовольствен- ный и непродовольстве- нный	1	10.0	8.0	0.0192	
Объекты общественно-делового назначения								
1	90	715	Офисное здание, в том числе Филиал МБУ ДО "Детская школа искусств"	3	480.0	1080.0	0.1396	
						32 сотрудника		
2	52	716	Офисное здание, в том числе МФЦ	3	1042.0	2344.5	0.5997	
						136 сотрудников		

3	64	717	Офисное здание	2	505.0	757.5 25 сотрудников	0.1102	
Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры								
1	16	695	Гараж боксового типа	1	196.0	156.8 7 мест	0.0370	
2	4	696	Наземная многоуровневая автостоянка закрытого типа	3	933.0	2239.2 70 мест	0.1797	
3	76	699	Наземная многоуровневая автостоянка закрытого типа	3	1383.0	3319.2 103 места	0.3691	
4	77	700	Гараж боксового типа	1	169.0	135.2 6 мест	0.0269	
5	74	701	Объекты транспорта (под мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей)	1	191.0	191.0 2-5 постов	0.0533	
6	50	720	Гараж боксового типа	1	1060.0	848.0 38 мест	0.4257	
7	50	721	Гараж боксового типа	1	435.0	348.0 16 мест	0.4257	
8	83	702	Пожарное депо	2	1082.0	1623.0 2 места спецтранспорта	0.5305	
9	48	722	Гараж боксового типа	2	638.0	1020.0 113 мест	0.0981	
10	49	723	Гараж боксового типа	2	138.0	220.0 24 места	0.0526	
11	51	724	Гараж боксового типа	2	138.0	220.0 24 места	0.1962	
12	51	725	Гараж боксового типа	2	494.0	790.0 87 мест	0.1962	
Объекты инженерной инфраструктуры								
№п/п	№ участка	№ объекта по ПП	Наименование объекта	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²	Площадь участка, га	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	81	703	Трансформаторная подстанция	1	24.0	19.2	0.006	
2	346	704	Трансформаторная подстанция взамен КТП-156	1	51.0	40.8	0.0101	
3	82	705	Трансформаторная подстанция	1	24.0	19.2	1.4691	
4	73	706	Трансформаторная подстанция взамен ТП-146	1	7.0	5.6	0.0018	
<div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> </div>								Лист
								13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	П-8/17-ПП			

5	86	707	Трансформаторная подстанция	1	24.0	19.2	0.6983	
6	46	708	Трансформаторная подстанция	1	24.0	19.2	2.4143	
7	62	709	Трансформаторная подстанция	1	24.0	19.2	0.006	
8	8	710	Комплекс водопроводных сооружений	1-2	-	-	1.1408	
9	10	711	Котельная тепловой мощностью до 200 Гкал/час	1-2	-	-	0.0693	
10	283	712	Трансформаторная подстанция взамен КТП-157	1	63.0	50.0	0.0158	
11	288	713	Реконструируемая КНС	1-2	-	-	0.0995	
12	27	714	Трансформаторная подстанция взамен ТП-179	1	21.0	16.8	0.047	
13	65	730	Трансформаторная подстанция	1	24.0	19.2	0.008	

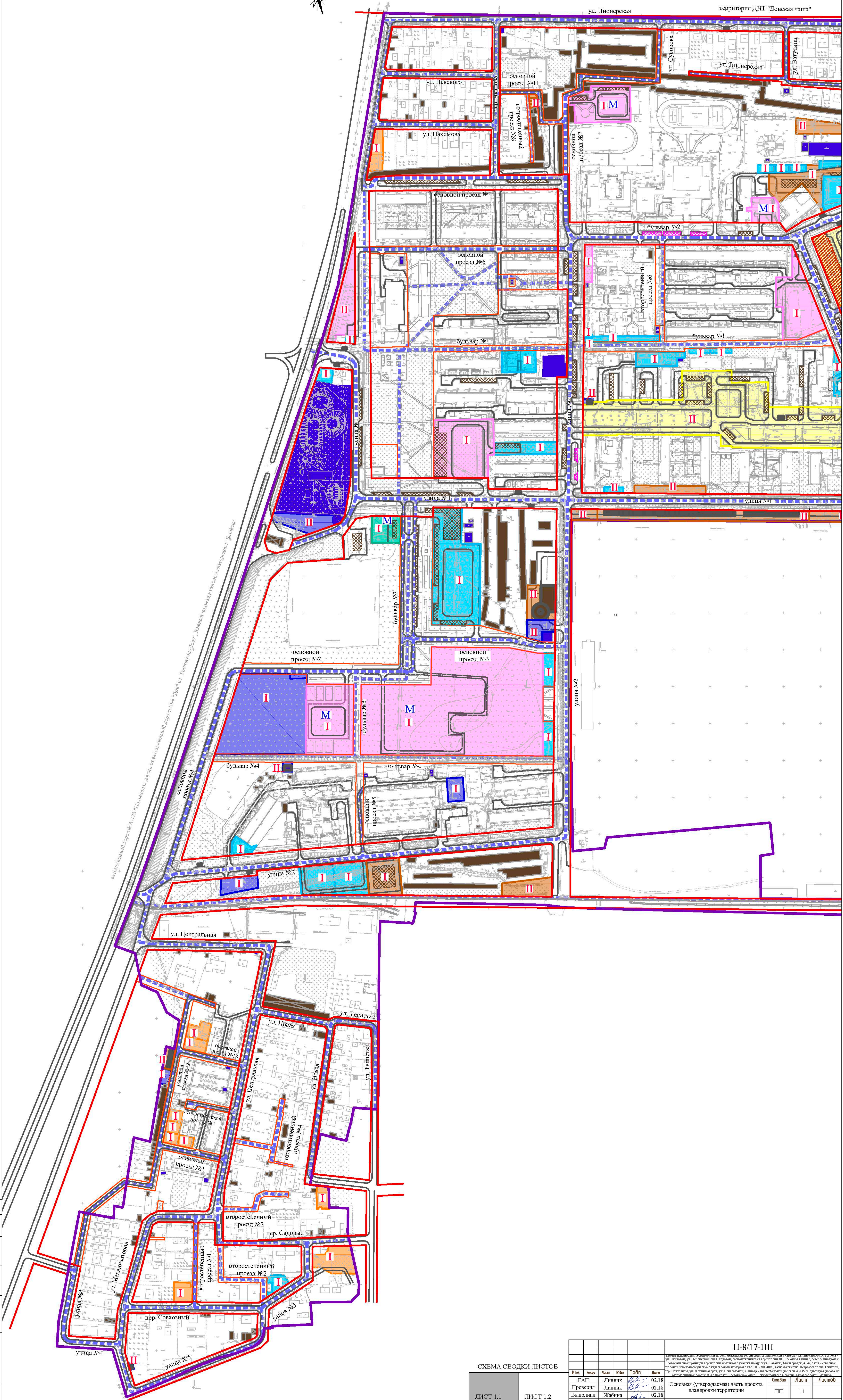
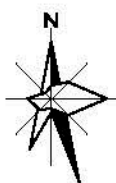
**2.4. Положения по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.
Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения проектируемой и существующей застройки**

№ п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	
				Существующая застройка	Проектируемая застройка
1	2	3	4		5
1	Теплоснабжение	Расчетный расход тепла	МВт	22,361	16,523
2	Газоснабжение	Расчетный расход газа	нм ³ /час	3005,0	2164,0
3	Электроснабжение	Расчетная мощность	кВт	3200	6825,8
4	Телефонизация	Телефонные номера	Пара	-	1219,0
5	Радиофикация	Радиоточка	Точка	-	1219,0
6	Водоснабжение	Расчетный расход воды средний	м ³ /сут	3810,0	1219,0
		Расчетный расход воды максимальный	м ³ /сут	4408,	1409,0
7	Водоотведение	Расчетный расход стоков	м ³ /сут	4336,0	1386,0

**3.РАЗДЕЛ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

					П-8/17-ПП.ГР	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		15

Основной чер

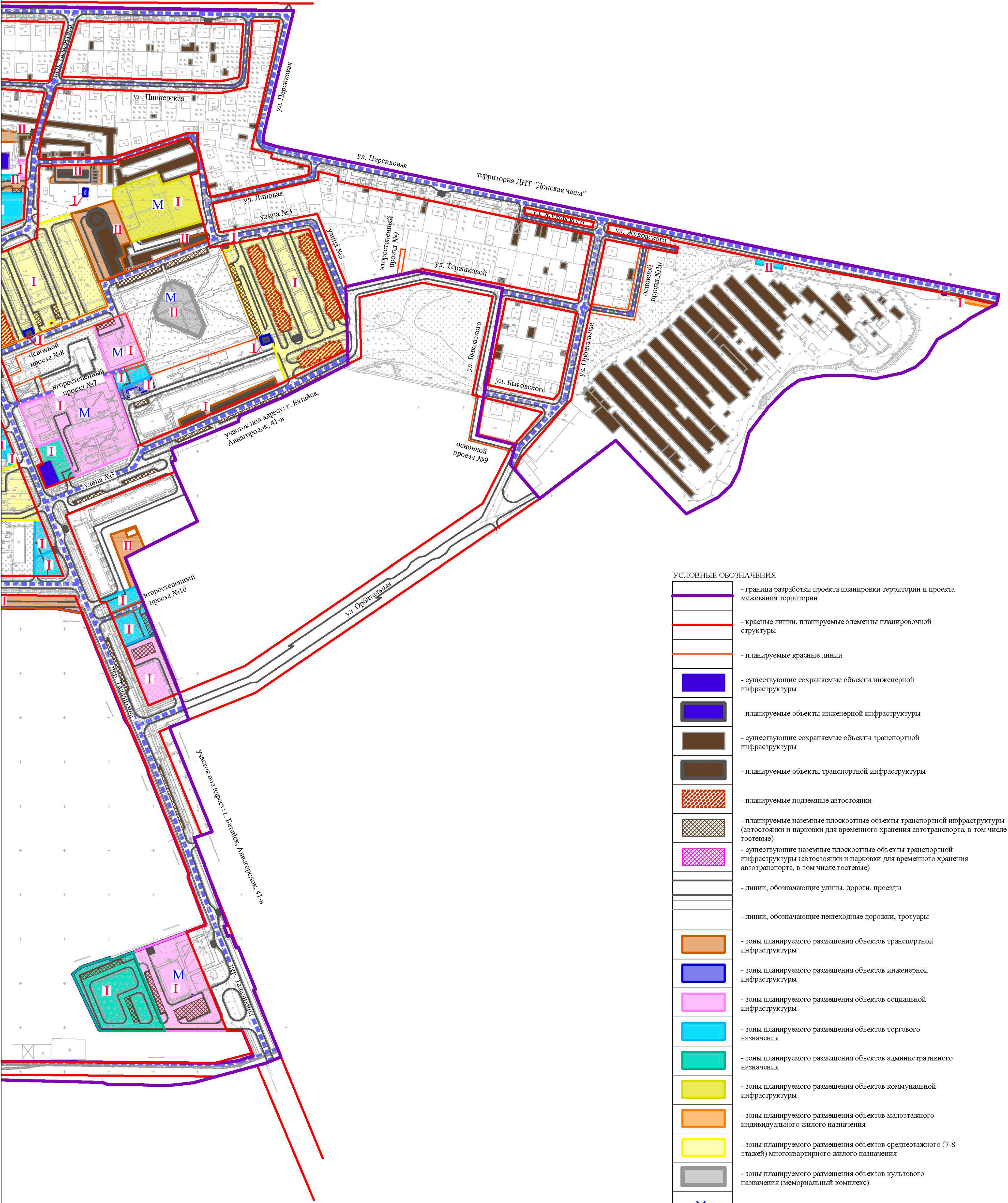


		Согласовано	
Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №	

СХЕМА СВОДКИ ЛИСТОВ	
ЛИСТ 1.1	ЛИСТ 1.2

[illegible]

вовою, ул. Персиковой, ул. Плодовой, расположенных на территории ДНТ "Донская чаша", северо-западной и юго-западной
ка с кадастровым номером 61:46:0012201:4093, включая жилую застройку по ул. Тенистой, пер. Совхозном, ул. Механизаторов,
ой дороги М-4 "Дон" к г. Ростову-на-Дону", Южный подъезд в районе Авиагородок г. Батайска
ртеж М 1:2000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- красные линии, планируемые элементы планировочной структуры
- планируемые красные линии
- существующие сохраняемые объекты инженерной инфраструктуры
- планируемые объекты инженерной инфраструктуры
- существующие сохраняемые объекты транспортной инфраструктуры
- планируемые объекты транспортной инфраструктуры
- планируемые подземные автостоянки
- планируемые наземные плоскостные объекты транспортной инфраструктуры (автостоянки и парковки для временного хранения автотранспорта, в том числе гостевые)
- существующие наземные плоскостные объекты транспортной инфраструктуры (автостоянки и парковки для временного хранения автотранспорта, в том числе гостевые)
- линии, обозначающие улицы, дороги, проезды
- линии, обозначающие пешеходные дорожки, тротуары
- зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения объектов торгового назначения
- зоны планируемого размещения объектов административного назначения
- зоны планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения объектов малозэтажного индивидуального жилого назначения
- зоны планируемого размещения объектов среднетажного (7-8 этажей) многоквартирного жилого назначения
- зоны планируемого размещения объектов культового назначения (мемориальный комплекс)
- М

- обозначение зон объектов местного значения
- I

- зоны первоочередного инвестиционного развития
- II

- зоны второй очереди инвестиционного развития
- линии связи

Исб. № подл.	Согласовано		Взам. упол. №	Подп. и дата

СХЕМА СВОДКИ ЛИСТОВ

ЛИСТ 1.1	ЛИСТ 1.2	П-8/17-ПП											
		Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории											
		Основной чертеж М 1:2000				ЗАО "ИНТЕХ"							
		Изм.	Выпуск	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Исполн. (подпись)		Исполн. (подпись)			
		ГАП						Линник	02.18	Складняк		Лист	Листов
		Проверил						Линник	02.18				
		Выполнил						Жабина	02.18				
		Тв.рук.						Чамуха А.Н.	02.18				
		Н.контроль						Линник	02.18				

Изм.	Кварт.	Лист	М.взм.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Станд.	Лист	Листов
Г.АП	Линник	02.18					ПП	1.2	
Проверил	Линник	02.18							
Выполнил	Жабина	02.18							
Тв.рук.	Чамуха А.П.	02.18							
Н.контроль	Линник	02.18							