

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Согласно градостроительному регламенту зоны застройки (Ж.2) Правил землепользования и застройки города Батайска, максимальная площадь застройки земельного участка для вида разрешенного использования 4.4 Магазины - 70%.


Площадь застройки земельного участка составит 330 м2, что составляет 69.03% и меньше разрешенного максимального процента застройки земельного участка.

Процент озеленения земельного участка составит 16%, что больше минимально допустимой площади озелененной территории земельного участка.

Согласно Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Батайск", для объектов торговли требуется 7 машиномест временного хранения автомобилей на 100м2 торговой площади.

Торговая площадь объекта составит 85м2, что в соответствии с Нормативами требует 6 машиномест.

На территории земельного участка предусмотрено 10 машиномест для временного хранения автомобилей.

| | | | | | | | | | |
|----------------|-----------------|--------|-----------|---|---------|---|-------------|------|--------|
| Взам инв. № | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | | | |
| | 20.01-2024 - ПП | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.из. | Лист | док. | Подпись | Дата | Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул.Цветочная,31/ул.Гастелло,9 | | | |
| | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Гип | Рощина | Кушнарева |  | 01.2024 | Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ПП | 2 | |
| | Разработал | | | | 01.2024 | | ООО "Лотос" | | |
| | | | | | | | | | |