



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г. Батайска

348880 Ростовская область, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 тел.: 6-14-16, 5-84-51 e-mail: apbproekt@yandex.ru  
ИНН: 6141010549 КПП: 614101001 р/с 40702810652280100068 в Юго-Западном банке Сбербанка РФ  
Кор. счет 30101810600000000602 БИК 046015602

Заказчик: Цыплакова Ольга Артиковна

Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения  
на условно-разрешенный вид использования земельного участка,  
имеющего вид разрешенного использования: "Для эксплуатации  
индивидуального жилого дома" на "Магазины" (4.4),  
"Бытовое обслуживание" (3.3)  
предоставления разрешения на отклонение от  
предельных параметров размещения стояночных машино-мест за  
пределами земельного участка по адресу:  
Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кулдышева, 20  
расположенного в территориальной зоне Ж.2 "Зона застройки  
малозэтажными домами в 1-3 этажа

Проектная документация

62/2022 – АР

2022 г.



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г. Батайск

348880 Ростовская область, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 тел: 6-14-16, 5-84-51 e-mail: apbproekt@yandex.ru  
ИНН: 6141010549 КПП: 614101001 р/с 40702810652280100068 в Юго-Западном банке Сбербанка РФ  
Кор. счет 30101810600000000602 БИК 046015602

Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения  
на условно-разрешенный вид использования земельного участка,  
имеющего вид разрешенного использования: "Для эксплуатации  
индивидуального жилого дома" на "Магазины" (4.4),  
"Бытовое обслуживание" (3.3)  
предоставления разрешения на отклонение от  
предельных параметров размещения стояночных машино-мест за  
пределами земельного участка по адресу:  
Ростовская обл., г. Батайск, ул. Куздышева, 20  
расположенного в территориальной зоне Ж.2 "Зона застройки  
малозэтажными домами в 1-3 этажа

Проектная документация

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор МП "АПБ"

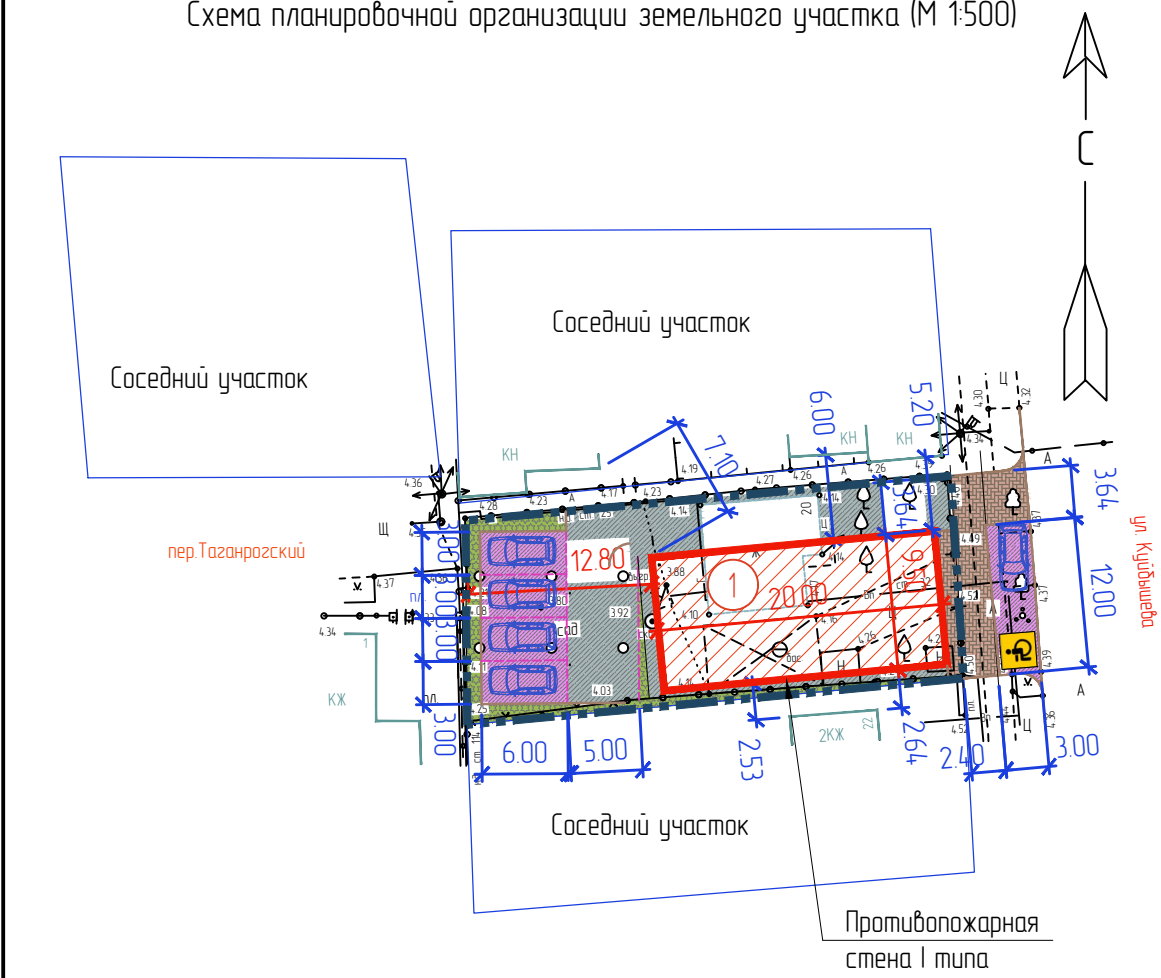
А.М. Шенелев

Начальник отдела

О.П. Семеренко



Схема планировочной организации земельного участка (М 1:500)



2205550  
413850

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Перспективное строительство
- Цветная тротуарная плитка
- Гостевая стоянка (покрытие – асфальтобетон)
- Асфальтобетон
- Озеленение

62/2022 – АР

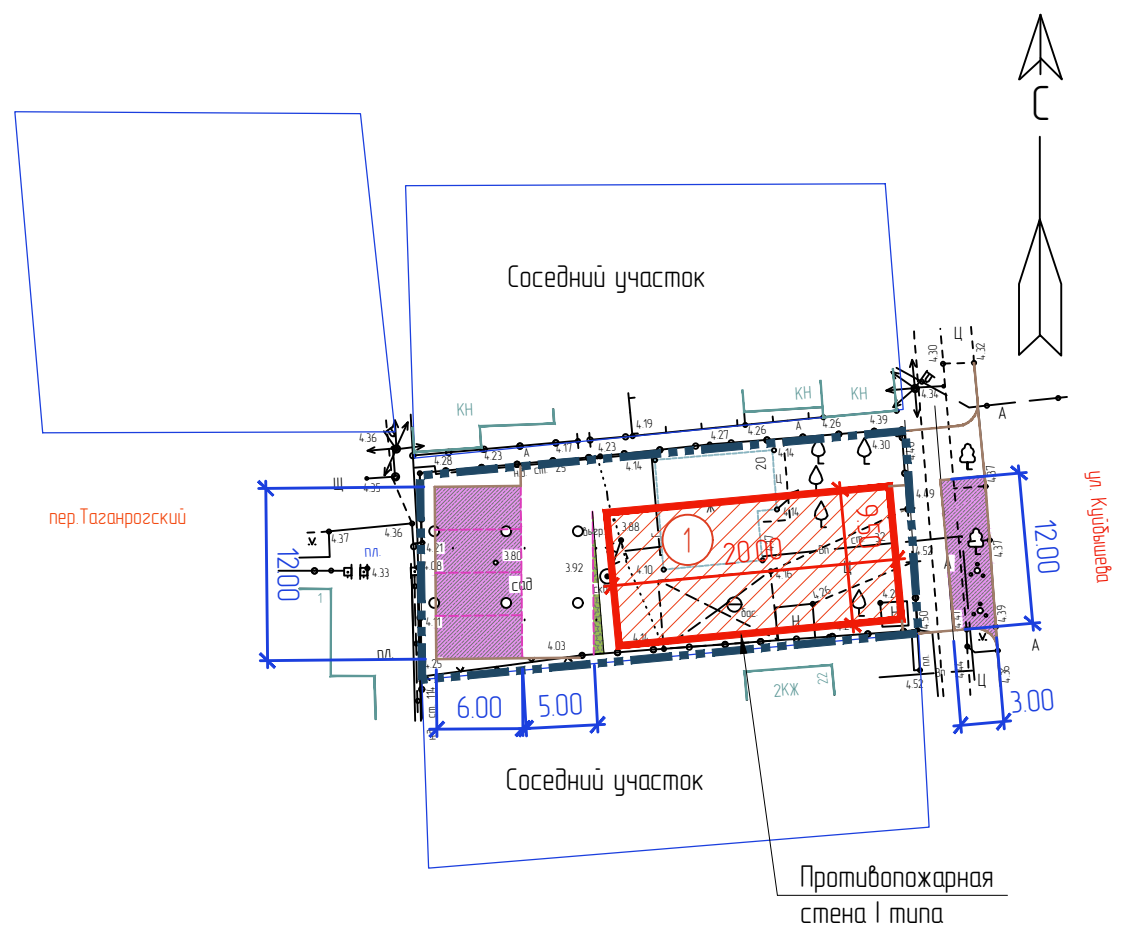
Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, имеющего вид разрешенного использования "Для эксплуатации индивидуального жилого дома" на "Магазины" (4.4), "Деловое управление" (4.2), "Бытовое обслуживание" (3.3), предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров размещения стояночных машино-мест за пределами земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Куйбышева, 20

Изм. Колич. Лист № док. Подп. Дата  
Нач. отдела Семеренко О.П. 07.2022  
Архитектор Шалтуянова С.С. 07.2022

Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта (М 1:500)

АПБ  
Архитектурно-планировочное бюро  
г. Батайск

Схема территории земельного участка под гостевую стоянку (М 1:500)



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Перспективное строительство
- Гостевая стоянка (покрытие – асфальтобетон)

62/2022 – АР

Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, имеющего вид разрешенного использования "Для эксплуатации индивидуального жилого дома" на "Магазины" (4.4), "Деловое управление" (4.2), "Бытовое обслуживание" (3.3), предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров размещения стояночных машино-мест за пределами земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Куйбышева, 20

Изм. Колич. Лист № док. Подп. Дата  
Нач. отдела Семеренко О.П. 07.2022  
Архитектор Шалтуянова С.С. 07.2022

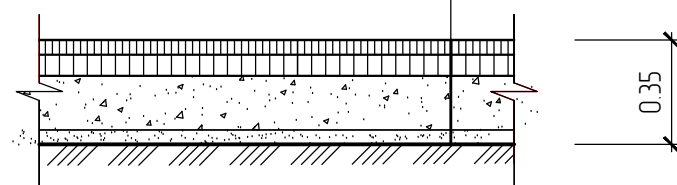
Схема генплана

АПБ  
Архитектурно-планировочное бюро  
г. Батайск

# Конструкции покрытий

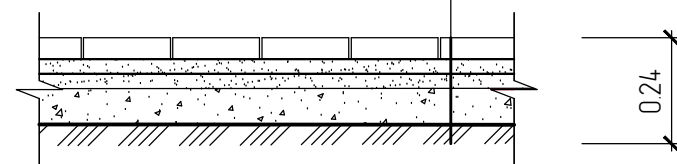
## Тип П1

Асфальтобетон мелкозернистый тип 1	-40 мм.
по ГОСТ 9128-97 (с попр.99)	
Асфальтобетон крупнозернистый	-60 мм
Разлив битума 0.7 л./кв.м.	
Щебень по ГОСТ 8267-93 М800	-150 мм
Песок крупнозернистый по ГОСТ 8736-77	-100 мм
Уплотненный грунт	



## Тип П2

Плитка тротуарная	-60 мм
Подстилающий слой из сухой цементно-песчаной смеси (на 1м. песка 150 кг. цемента)	-40 мм
Выравнивающий слой из песка с уплотнением трамбованием	-100 мм
Щебень по ГОСТ 8267-93 М 800	-100 мм
Уплотненный грунт	



Взаимн. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Нач. отдела			Семеренко О.П.		07.2022
	Архитектор			Шалтуянова С.С.		07.2022
<p>62/2022 - AP</p> <p>Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, имеющего вид разрешенного использования "Для эксплуатации индивидуального жилого дома" на "Магазины" (4.4), "Деловое управление" (4.2), "Бытовое обслуживание" (3.3), предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров размещения стояночных машино-мест за пределами земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Куйбышева, 20</p> <p>Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров размещения стояночных машино-мест за пределами земельного участка</p>						
Конструкции покрытий						<p>Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска</p>

# Фрагмент плана кадастрового квартала (Источник - <http://pkk5.rosreestr.ru/>)

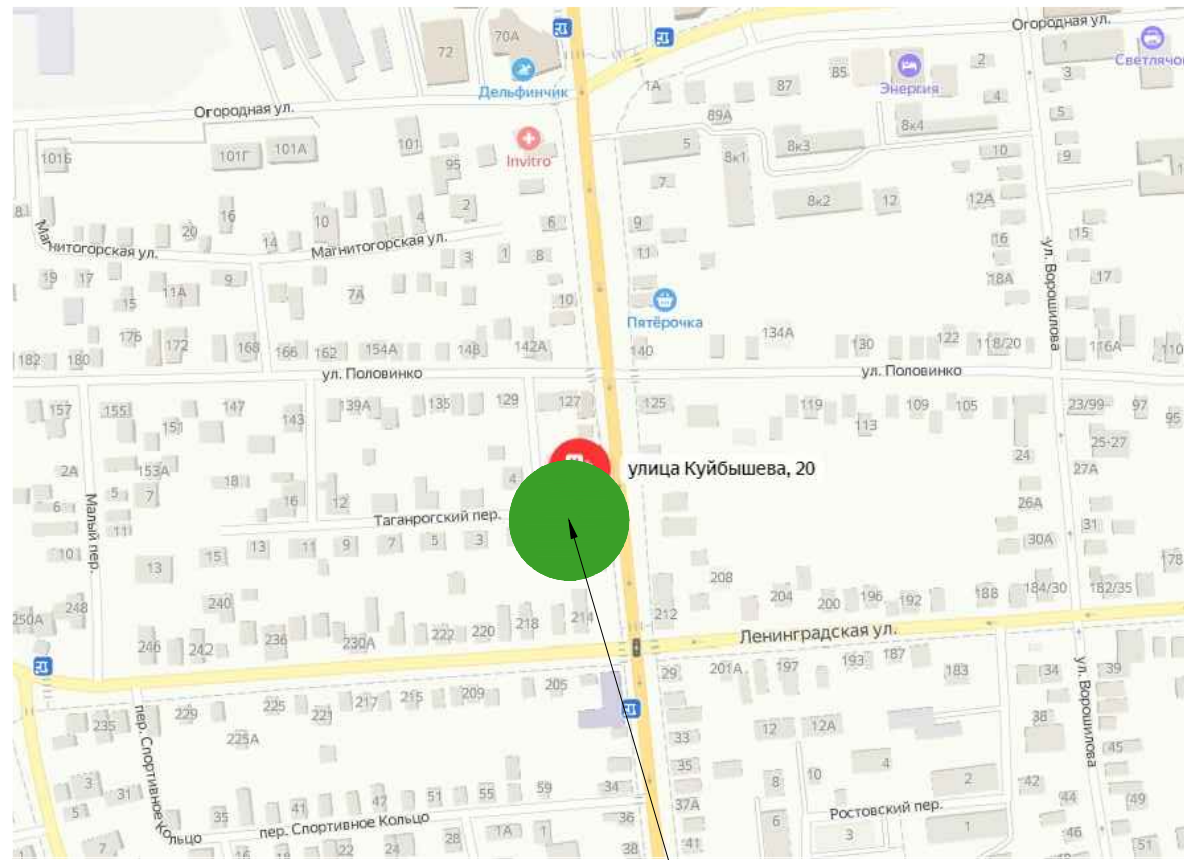


Ростовская обл., г. Батайск,  
ул. Куйбышева, 20


Взаимн. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
						07.2022
<p>Кадастровый номер - 61:46:0010801:245</p> <p>Площадь земельного участка - 487 кв.м</p>						
62/2022 - AP						Лист
						7



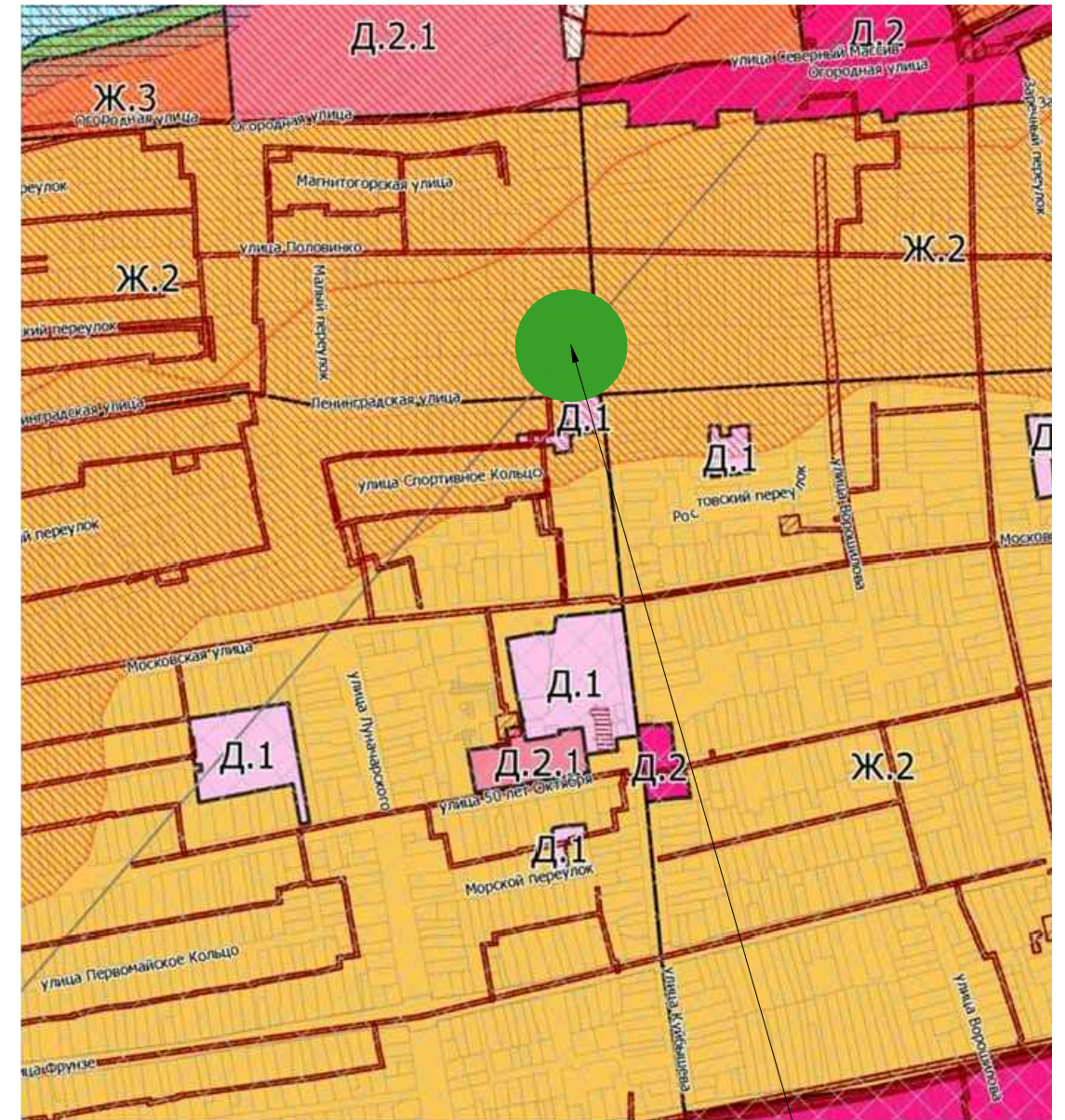
## Ситуационный план



Ростовская обл., г. Батайск,  
ул. Куздышева, 20

Взаминб. №	Подпись и дата	Инб. № подл.								62/2022 – AP	Лист
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Подп.	Дата		8
									07.2022		

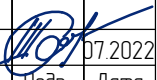
Фрагмент карты градостроительного зонирования



Ростовская обл., г. Батайск,  
ул. Кузнецова, 20

Инв. № подл.							
№ док.							
Подпись и дата							
Взам.инв. №							

Ростовская обл., г. Батайск,  
ул. Куйбышева, 20

Изм.	Кол.изм.	Лист	докум.	Подпись	Подп.	Дата		Лист
						07.2022	62/2022 – АР	9