

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «ГСК «ДОН»**

**РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ПРОСПЕКТУ  
ДРУЖБЫ НАРОДОВ С УСТРОЙСТВОМ ПОДЪЕЗДА К КЛАДБИЩУ  
В Г. БАТАЙСК, РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Документация по планировке территории**

**Проект планировки территории**

**Основная часть**

**Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

**061 – ППТ**

**Том 2**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «ГСК «ДОН»**

**РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ПРОСПЕКТУ  
ДРУЖБЫ НАРОДОВ С УСТРОЙСТВОМ ПОДЪЕЗДА К КЛАДБИЩУ  
В Г. БАТАЙСК, РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Документация по планировке территории**

**Проект планировки территории**

**Основная часть**

**Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

**061 – ППТ**

**Том 2**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Директор

Комплексный главный инженер проекта



Т.Я. Волохова


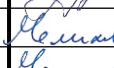
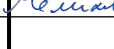
Е.М. Кочергин



Обозначение	Наименование	Страница
	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	18
	<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	
	Постановление Администрации города Батайска № 52 от 24.02.2022 г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта по улице Залесье и проспекта Дружбы народов»	20
	Постановление Администрации города Батайска № 743 от 30.03.2022 г. «О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 24.02.2022 № 52 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта по улице Залесье и проспекта Дружбы народов»	22
	Письмо комитета по охране ОКН №20/1-2254 от 24.02.2022	25
	Письмо Управления по архитектуре и градостроительству г. Батайска №51.16/243 от 02.02.2022	27

Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	061-ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть.	-\\-
2	061-ППТ	Положение о размещении линейных объектов.	-\\-
3	061-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	-\\-
4	061-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	-\\-
5	061-ПМТ	Проект межевания территории. Графическая часть.	-\\-
6	061-ПМТ	Проект межевания территории. Текстовая часть.	-\\-
7	061-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
8	061-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №											
							061-СД						
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата							
	Составил	Житник				03.22	Состав документации по планировке и межеванию территории				Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Смирнова				03.22					П	1	1
	Н. контр.	Мелихов				03.22					ООО "КБ "ГСК "ДОН"		
	ГИП	Мелихов				03.22							

## Положение о размещении линейных объектов

### 1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории для размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области», разработан ООО «Конструкторское бюро «ГСК «Дон» в соответствии с действующим законодательством.

Основанием для проектирования служат:

- Постановление Администрации города Батайска № 52 от 24.02.2022 г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта по улице Залесье и проспекта Дружбы народов»;

- Постановление Администрации города Батайска № 743 от 30.03.2022 г. «О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 24.02.2022 № 52 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта по улице Залесье и проспекта Дружбы народов».

Наименование планируемого для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области».





Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

061-ПЗ-2

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Положение о размещении объекта		
Разраб.		Житник			03.22	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Смирнова			03.22	П	1	15
Н.контр.		Мелихов			03.22	ООО «КБ «ГСК «ДОН»		
ГИП		Мелихов			03.22			



### 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

№ точки	X	Y
1	403063.66	2206121.48
2	403056.72	2206164.56
3	403055.32	2206227.30
4	403056.53	2206277.51
5	403057.19	2206417.60
6	403063.64	2206773.06
7	403063.64	2206773.06
8	403070.65	2206777.80
9	403071.05	2206800.42
10	403065.20	2206822.03
11	403063.51	2207190.05
12	403070.12	2207196.31
13	403070.93	2207215.08
14	403065.67	2207241.35
15	403068.05	2207297.75
16	403069.30	2207465.15
17	403075.46	2207508.55
18	403093.13	2207555.60
19	403109.55	2207562.02
20	403122.76	2207595.74
21	403115.33	2207617.69
22	403109.79	2207631.09
23	403109.93	2207651.97
24	403107.78	2207651.78
25	403107.69	2207652.77
26	403109.92	2207652.97
27	403110.63	2207659.43
28	403116.42	2207701.57
29	403117.80	2207743.12
30	403116.14	2207780.70
31	403112.18	2207814.37
32	403099.90	2207867.23
33	403087.35	2207899.77
34	403092.15	2207906.33
35	403084.12	2207927.67
36	403074.65	2207937.94
37	403076.87	2207954.80
38	403071.95	2207974.14
39	403055.68	2207983.89

№ точки	X	Y
40	403031.85	2208043.04
41	403026.31	2208066.60
42	403012.39	2208095.27
43	402993.20	2208121.59
44	402976.41	2208137.41
45	402961.82	2208148.89
46	402961.75	2208148.93
47	402957.41	2208158.77
48	402947.26	2208165.17
49	402936.25	2208164.84
50	402882.92	2208201.20
51	402819.68	2208249.74
52	402769.53	2208282.80
53	402710.41	2208327.59
54	402710.07	2208335.42
55	402700.57	2208342.74
56	402690.11	2208342.01
57	402624.55	2208392.60
58	402600.58	2208403.67
59	402566.09	2208412.57
60	402537.85	2208415.02
61	402461.84	2208401.28
62	402392.86	2208394.73
63	402320.57	2208391.35
64	402295.29	2208394.41
65	402289.71	2208594.17
66	402294.71	2208597.68
67	402294.34	2208621.01
68	402289.13	2208633.62
69	402289.62	2208841.55
70	402292.90	2208921.13
71	402298.33	2208952.49
72	402298.71	2208982.95
73	402305.79	2208991.17
74	402306.64	2209006.15
75	402301.08	2209012.83
76	402312.20	2209220.50
77	402317.61	2209338.08
78	402324.37	2209337.74

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

061-ПЗ-2

Лист

3



№ точки	X	Y
79	402324.49	2209360.06
80	402274.74	2209363.00
81	402271.55	2209362.90
82	402268.22	2209352.27
83	402266.89	2209328.81
84	402268.86	2209316.70
85	402291.84	2209315.33
86	402275.60	2209049.45
87	402272.99	2209012.40
88	402267.79	2209006.43
89	402267.28	2208994.44
90	402272.03	2208988.45
91	402269.35	2208962.53
92	402266.34	2208842.18
93	402262.84	2208658.66
94	402263.36	2208568.30
95	402235.65	2208563.99
96	402179.62	2208564.41
97	402053.77	2208563.17
98	402054.37	2208537.03
99	402178.36	2208536.39
100	402252.77	2208535.30
101	402262.94	2208526.14
102	402263.26	2208518.34
103	402259.74	2208508.84
104	402260.45	2208479.83
105	402267.94	2208461.56
106	402270.01	2208356.89
107	402293.50	2208356.59
108	402295.81	2208367.57
109	402307.28	2208367.99
110	402341.36	2208369.23
111	402375.43	2208370.48
112	402411.57	2208371.80
113	402475.20	2208378.35
114	402546.62	2208388.16
115	402553.21	2208386.39
116	402567.35	2208384.58
117	402594.30	2208375.98
118	402618.00	2208361.72
119	402671.31	2208322.05
120	402683.13	2208302.95

№ точки	X	Y
121	402703.12	2208287.47
122	402721.89	2208288.40
123	402818.59	2208214.05
124	402875.29	2208172.69
125	402926.93	2208136.89
126	402927.92	2208131.98
127	402933.63	2208127.51
128	402938.39	2208128.39
129	402979.16	2208099.74
130	402981.65	2208095.67
131	403006.43	2208043.91
132	402997.27	2208035.80
133	403004.91	2208013.05
134	403018.64	2208012.00
135	403052.25	2207923.82
136	403047.55	2207916.69
137	403059.95	2207868.21
138	403069.29	2207868.79
139	403077.99	2207833.21
140	403095.80	2207760.37
141	403096.95	2207743.26
142	403091.71	2207730.66
143	403055.66	2207724.62
144	403054.73	2207707.97
145	403053.68	2207707.13
146	403058.16	2207706.91
147	403058.11	2207705.91
148	403052.32	2207706.20
149	403042.38	2207698.12
150	403039.84	2207646.86
151	403041.96	2207647.05
152	403042.05	2207646.05
153	403039.79	2207645.85
154	403039.22	2207634.30
155	403026.23	2207615.66
156	403026.04	2207593.37
157	403044.47	2207535.11
158	403040.72	2207508.33
159	403040.61	2207485.11
160	403040.78	2207431.86
161	403040.79	2207427.07
162	403040.67	2207342.04

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

061-ПЗ-2

Лист

4

№ точки	X	Y
163	403030.31	2207332.94
164	403028.25	2207303.18
165	403034.57	2207296.96
166	403034.61	2207272.93
167	403031.39	2207266.96
168	403030.72	2207253.04
169	403034.71	2207245.81
170	403034.72	2207202.07
171	403024.66	2207191.12
172	403023.17	2207160.53
173	403033.67	2207149.40
174	403033.81	2207060.10
175	403023.38	2207048.84
176	403023.94	2207018.41
177	403034.94	2207006.97
178	403035.69	2206939.86
179	403024.70	2206928.04
180	403025.56	2206897.70
181	403033.26	2206889.40
182	403033.47	2206858.53
183	403028.78	2206852.42
184	403028.76	2206836.93
185	403033.37	2206822.51
186	403032.24	2206739.30
187	403024.67	2206731.06
188	403023.26	2206701.04
189	403031.24	2206692.54
190	403027.41	2206511.97
191	403019.21	2206503.95

№ точки	X	Y
192	403018.63	2206474.21
193	403024.28	2206468.17
194	403023.68	2206378.35
195	403018.27	2206373.01
196	403018.32	2206343.01
197	403023.51	2206337.44
198	403024.09	2206227.62
199	403029.77	2206196.15
200	403030.90	2206162.97
201	403038.91	2206117.91
1	403063.66	2206121.48
202	403074.92	2207648.95
203	403074.85	2207649.95
204	403073.85	2207649.87
205	403073.93	2207648.88
202	403074.92	2207648.95
206	403073.13	2207725.15
207	403072.98	2207726.14
208	403067.25	2207725.23
209	403067.40	2207724.24
206	403073.13	2207725.15
210	403092.82	2207728.22
211	403092.74	2207729.22
212	403091.74	2207729.15
213	403091.82	2207728.15

**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий.**

N	X	Y
1	403063.66	2206121.48
2	403056.72	2206164.56
3	403055.32	2206227.30
4	403056.53	2206277.51
5	403057.19	2206417.60
6	403063.59	2206771.13
7	403063.64	2206773.06
8	403070.65	2206777.80

N	X	Y
9	403071.05	2206800.42
10	403065.20	2206822.03
11	403063.51	2207190.05
12	403070.12	2207196.31
13	403070.93	2207215.08
14	403065.67	2207241.35
15	403068.05	2207297.75
16	403069.30	2207465.15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

061-ПЗ-2

Лист

5

N	X	Y
17	403075.46	2207508.55
18	403093.13	2207555.60
19	403109.55	2207562.02
20	403122.76	2207595.74
21	403115.33	2207617.69
22	403109.79	2207631.09
23	403109.93	2207651.97
24	403109.92	2207652.97
25	403110.63	2207659.43
26	403116.42	2207701.57
27	403117.80	2207743.12
28	403116.14	2207780.70
29	403112.18	2207814.37
30	403099.90	2207867.23
31	403087.35	2207899.77
32	403092.15	2207906.33
33	403084.12	2207927.67
34	403074.65	2207937.94
35	403076.87	2207954.80
36	403055.68	2207983.89
37	403031.85	2208043.04
38	403026.31	2208066.60
39	403012.39	2208095.27
40	402993.20	2208121.59
41	402976.41	2208137.41
42	402961.82	2208148.89
43	402961.75	2208148.93
44	402957.41	2208158.77
45	402947.26	2208165.17
46	402936.25	2208164.84
47	402882.92	2208201.20
48	402819.68	2208249.74
49	402769.53	2208282.80
50	402710.41	2208327.59
51	402710.07	2208335.42
52	402700.57	2208342.74
53	402690.11	2208342.01
54	402624.55	2208392.60
55	402600.58	2208403.67
56	402566.09	2208412.57
57	402537.85	2208415.02

N	X	Y
58	402461.84	2208401.28
59	402392.86	2208394.73
60	402320.57	2208391.35
61	402295.29	2208394.41
62	402289.71	2208594.17
63	402294.71	2208597.68
64	402294.34	2208621.01
65	402289.13	2208633.62
66	402289.62	2208841.55
67	402292.90	2208921.13
68	402298.33	2208952.49
69	402298.71	2208982.95
70	402305.79	2208991.17
71	402306.64	2209006.15
72	402301.08	2209012.83
73	402312.20	2209220.50
74	402317.61	2209338.08
75	402324.49	2209360.06
76	402274.74	2209363.00
77	402271.55	2209362.90
78	402268.22	2209352.27
79	402266.89	2209328.81
80	402268.86	2209316.70
81	402291.84	2209315.33
82	402275.60	2209049.45
83	402272.99	2209012.40
84	402267.79	2209006.43
85	402267.28	2208994.44
86	402272.03	2208988.45
87	402269.35	2208962.53
88	402266.34	2208842.18
89	402262.84	2208658.66
90	402263.36	2208568.30
91	402235.65	2208563.99
92	402179.62	2208564.41
93	402053.77	2208563.17
94	402054.37	2208537.03
95	402178.36	2208536.39
96	402252.77	2208535.30
97	402262.94	2208526.14

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

061-ПЗ-2

Лист

6

N	X	Y
98	402263.26	2208518.34
99	402259.74	2208508.84
100	402260.45	2208479.83
101	402267.94	2208461.56
102	402270.01	2208356.89
103	402295.81	2208367.57
104	402307.28	2208367.99
105	402375.43	2208370.48
106	402411.57	2208371.80
107	402475.20	2208378.35
108	402546.62	2208388.16
109	402553.21	2208386.39
110	402567.35	2208384.58
111	402594.30	2208375.98
112	402618.00	2208361.72
113	402671.31	2208322.05
114	402721.89	2208288.40
115	402818.59	2208214.05
116	402875.29	2208172.69
117	402926.93	2208136.89
118	402927.92	2208131.98
119	402933.63	2208127.51
120	402938.39	2208128.39
121	402979.16	2208099.74
122	402981.65	2208095.67
123	403006.43	2208043.91
124	403018.64	2208012.00
125	403052.25	2207923.82
126	403051.11	2207902.78
127	403056.42	2207882.01
128	403069.29	2207868.79
129	403095.80	2207760.37
130	403096.95	2207743.26
131	403091.71	2207730.66
132	403055.66	2207724.62
133	403054.73	2207707.97
134	403053.68	2207707.13

N	X	Y
135	403052.32	2207706.20
136	403042.38	2207698.12
137	403039.84	2207646.86
138	403039.79	2207645.80
139	403039.22	2207634.30
140	403026.23	2207615.66
141	403026.04	2207593.37
142	403044.47	2207535.11
143	403040.72	2207508.33
144	403040.61	2207485.11
145	403040.78	2207431.86
146	403040.79	2207427.07
147	403040.67	2207342.04
148	403034.57	2207296.96
149	403034.61	2207272.93
150	403031.39	2207266.96
151	403030.72	2207253.04
152	403034.71	2207245.81
153	403034.72	2207202.07
154	403033.67	2207149.40
155	403033.78	2207118.78
156	403033.85	2207097.83
157	403033.79	2207079.57
158	403033.81	2207060.10
159	403034.94	2207006.97
160	403035.69	2206939.86
161	403033.26	2206889.40
162	403033.47	2206858.53
163	403028.78	2206852.42
164	403028.76	2206836.93
165	403033.37	2206822.51
166	403032.24	2206739.30
167	403031.24	2206692.54
168	403027.41	2206511.97
169	403024.28	2206468.17

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

061-ПЗ-2

Лист

7

N	X	Y
170	403023.68	2206378.35
171	403023.51	2206337.44
172	403024.09	2206227.62

N	X	Y
173	403029.77	2206196.15
174	403030.90	2206162.97
175	403038.91	2206117.91

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

N точки	X	Y
1	403076.87	2207954.80
2	403109.48	2207870.17
3	403123.05	2207816.34
4	403126.11	2207781.51
5	403127.81	2207743.11
6	403129.40	2207658.29
7	403154.04	2207651.68
8	403148.86	2207632.36
9	403117.70	2207549.13
10	403085.23	2207506.22
11	403079.30	2207464.41
12	403078.05	2207297.51
13	403078.17	2207168.87
14	403076.75	2207065.17
15	403085.99	2206789.25
16	403069.27	2206316.88
17	403068.71	2206234.90
18	403059.95	2206187.79
19	403056.19	2206188.47
20	403055.32	2206227.30
21	403056.53	2206277.51
22	403057.19	2206417.60
23	403063.64	2206773.06
24	403070.65	2206777.80
25	403070.84	2206788.41
26	403070.88	2206791.00
27	403071.05	2206800.42
28	403065.20	2206822.03
29	403063.52	2207190.17
30	403070.12	2207196.31

N точки	X	Y
31	403070.93	2207215.08
32	403065.67	2207241.35
33	403068.05	2207297.75
34	403069.30	2207465.15
35	403075.46	2207508.55
36	403093.13	2207555.60
37	403109.55	2207562.02
38	403122.76	2207595.74
39	403115.33	2207617.69
40	403109.79	2207631.09
41	403109.93	2207651.97
42	403113.55	2207652.29
43	403113.47	2207653.29
44	403109.92	2207652.97
45	403110.63	2207659.43
46	403116.42	2207701.57
47	403117.80	2207743.12
48	403116.14	2207780.70
49	403112.18	2207814.37
50	403099.90	2207867.23
51	403087.35	2207899.77
52	403092.15	2207906.33
53	403084.12	2207927.67
54	403074.65	2207937.94
1	403076.87	2207954.80
55	402229.96	2208564.03
56	402229.55	2208576.42
57	402221.72	2208576.28
58	402222.12	2208564.09

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

061-ПЗ-2

Лист

8

№ точки	X	Y
55	402229.96	2208564.03
59	402223.04	2208535.72
60	402223.37	2208525.58
61	402231.21	2208525.51
62	402230.88	2208535.62
59	402223.04	2208535.72
63	403050.39	2207704.63
64	403018.57	2207706.11
65	403018.65	2207710.11
66	403054.77	2207708.67
67	403054.73	2207707.97
68	403053.68	2207707.13
69	403052.37	2207707.20
70	403052.32	2207706.20
63	403050.39	2207704.63
71	403039.31	2207636.15
72	403037.62	2207635.99
73	402990.50	2207620.97
74	402986.33	2207640.58
75	403036.83	2207656.67
76	403040.34	2207656.96
77	403039.84	2207646.86
78	403036.18	2207646.53
79	403036.27	2207645.54
80	403039.79	2207645.85
71	403039.31	2207636.15
81	403033.01	2207298.50
82	403030.70	2207296.52
83	403025.72	2207301.93
84	403027.51	2207334.34
85	403038.63	2207345.25
86	403040.68	2207344.67
87	403040.67	2207342.04
88	403030.31	2207332.94
89	403028.25	2207303.18
81	403033.01	2207298.50
90	403032.64	2207281.84

№ точки	X	Y
91	403034.60	2207281.86
92	403034.61	2207272.93
93	403031.39	2207266.96
94	403030.72	2207253.04
95	403034.71	2207245.81
96	403034.73	2207239.71
97	403032.73	2207239.70
98	403032.22	2207243.95
99	403027.52	2207252.52
100	403028.01	2207267.45
101	403032.39	2207276.00
102	403032.60	2207281.85
90	403032.64	2207281.84
103	403024.66	2207191.12
104	403025.12	2207202.03
105	403034.72	2207202.07
103	403024.66	2207191.12
106	403024.78	2207145.72
107	403006.01	2207144.40
108	403004.46	2207168.92
109	403023.65	2207170.45
110	403023.17	2207160.53
111	403033.67	2207149.40
112	403033.76	2207123.41
113	403024.22	2207123.41
106	403024.78	2207145.72
114	403023.38	2207048.84
115	403023.15	2207060.09
116	403033.81	2207060.10
114	403023.38	2207048.84
117	403034.94	2207006.97
118	403024.18	2207007.25
119	403023.94	2207018.41
117	403034.94	2207006.97
120	403024.25	2206462.74
121	403017.23	2206462.78
122	403017.69	2206477.63

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №			

061-ПЗ-2

Лист

9

№ точки	X	Y
123	403018.70	2206477.61
124	403018.63	2206474.21
125	403024.28	2206468.17
120	403024.25	2206462.74
126	403024.99	2206917.61
127	403015.00	2206917.75
128	403014.68	2206920.03
129	403035.65	2206942.83

№ точки	X	Y
130	403035.69	2206939.86
131	403024.70	2206928.04
126	403024.99	2206917.61

### **5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В связи с отсутствием объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В связи с отсутствием сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

061-ПЗ-2

Лист

10

Согласно письму №20/1-2254 от 24.02.2022 комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют в непосредственной близости полосе отвода автомобильной дороги.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зоны охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников архитектуры).

Согласно абзацу третьему ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ), до утверждения границ территорий, предусмотренных пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем третьим ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ в редакции, действовавшей до 04.08.2018, согласно которой объектами историко-культурной экспертизы являются земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	экспертиза проводится в соответствии с абзацем третьим ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ в редакции, действовавшей до 04.08.2018, согласно которой объектами историко-культурной экспертизы являются земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по					
						061-ПЗ-2		Лист
								11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно абзацу двенадцатому ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ объектов государственной историко-культурной экспертизы является документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работ, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, государственная историко-культурная экспертиза проводится по инициативе заинтересованного органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического или физического лица на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Учитывая изложенное, на указанном земельном участке необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы до начала проведения земельных работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист 12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

## 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды в зоне строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной территории должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, должны собираться в закрытые металлические контейнеры и вывозиться лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства, отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

Все строительные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительных работ.

По окончании строительных работ земли, отведенные во временное пользование, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном для использования их по назначению. Передача восстановленных земель оформляется актом в установленном порядке.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						061-ПЗ-2	Лист 13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения. (Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 № 68-ФЗ).

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ и сформировавшейся нормативно-правовой базой в этой области, в частности, ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

061-ПЗ-2

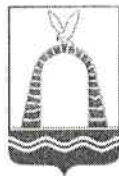
Лист

14

Согласно СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* для автомобильных дорог наружное противопожарное водоснабжение не требуется.

Работы на объектах должны выполняться с соблюдением правил пожарной безопасности на объектах, утвержденных «Постановлением правительства РФ № 390 «Правила противопожарного режима в РФ» от 25.04 2012года.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №							061-ПЗ-2	Лист
										15
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2022 № 52

г. Батайск

### **О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта по улице Залесье и проспекта Дружбы народов**

Принимая во внимание ходатайство Общества с ограниченной ответственностью "Конструкторское бюро "ГСК "Дон", на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Разрешить ООО "Конструкторское бюро "ГСК "Дон" разработку проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта: автомобильной дороги по пр-ту Дружбы народов, ул. Залесье, на участке от км 0+225 до км 2+000, с подъездами к кладбищу, расположенному по ул. 7-я Промышленная, 9, и к территории ДНТ "Весна", в границах, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации  
города Батайска



Г.В. Павлятенко

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от 24.01.2022 № 52

Схема границ территории выполнения проекта планировки и  
проекта межевания



Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2022 № 743

г. Батайск

**О внесении изменения в постановление  
Администрации города Батайска от 24.01.2022 № 52  
"О подготовке проекта планировки и проекта  
межевания территории для линейного объекта  
по улице Залесье и проспекта Дружбы народов"**

Принимая во внимание ходатайство Общества с ограниченной ответственностью "Конструкторское бюро "ГСК "Дон", на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Внести в постановление Администрации города Батайска от 24.01.2022 № 52 "О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта по улице Залесье и проспекта Дружбы народов" следующие изменения:

- в пункте 1 слова "автомобильной дороги по пр-ту Дружбы народов, ул. Залесье, на участке от км 0+225 до км 2+000, с подъездами к кладбищу, расположенному по ул. 7-я Промышленная, 9, и к территории ДНТ "Весна" заменить словами "Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области";
- приложение изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации  
города Батайска



Г.В. Павлятенко

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска



Приложение  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от 30.03.2022 № 743

Схема границ территории выполнения проекта планировки и  
проекта межевания



Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова



**Правительство Ростовской области  
комитет по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области  
(комитет по охране ОКН области)**

ул. Нижнебульварная, 29, г. Ростов-на-Дону, 344022  
тел./факс (863) 240-37-90 E-mail: [komitetokn@donland.ru](mailto:komitetokn@donland.ru) <http://okn.donland.ru>

24 ФЕВ 2022

№ 20/1-2254

На № КБ/27 от 27.01.2022

Директору  
ООО «Конструкторское бюро  
«ГСК «Дон»

Волоховой Т.Я.

Уважаемая Татьяна Яковлевна!

Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее – комитет), рассмотрев Ваше обращение, сообщает.

На земельном участке, отведенном под объект: «Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области», расположенном на территории г. Батайск Ростовской области (местоположение согласно приложенной схеме без масштаба) объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников архитектуры).

Также сообщаем, комитет не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Согласно абзацу третьему ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), до утверждения границ территорий, предусмотренных пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем третьим ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ в редакции, действовавшей до 04.08.2018, согласно которой объектами историко-культурной экспертизы являются земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно абзацу двенадцатому ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ объектом государственной историко-культурной экспертизы является документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, государственная историко-культурная экспертиза проводится по инициативе заинтересованного органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического или физического лица на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Учитывая изложенное, на указанном земельном участке необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы до начала проведения земляных работ.

Председатель



И.В. Грунский





**Управление  
по архитектуре  
и градостроительству**

**города Батайска**

(УАиГ города Батайска)

ул. Ворошилова, 189

г. Батайск, 346880

тел./факс: (86354) 6-78-36

02.02.2022 № 51.16/243  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
ООО "Конструкторское бюро "ГСК"Дон"

Волоховой Т.Я.

Уважаемая Татьяна Яковлевна!

На Ваше письмо №КБ/39 от 27.01.2022 (вх. №51.16/82 от 27.01.2022) сообщая следующее.

Генеральный план городского округа "Город Батайск", утвержденный решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 №90, размещен на официальном сайте Администрации города Батайска в разделе "градостроительство" (адрес документа: <https://батайск-официальный.рф/business/ГЕНЕРАЛЬНЫЙ%20ПЛАН,%20утв.%20реш.Думы%20от%2016.12.2020%20№90.zip>).

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденные решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 №91( с изменениями от 27.10.2021 №158), размещены на официальном сайте Администрации города Батайска в разделе "градостроительство" (адрес документа: <https://батайск-официальный.рф/documents/uaig/Реш.Думы%20от%2027.10.2021%20№158.zip>).

В районе разработки проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта: "Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу г. Батайск, Ростовской области":

- красные линии не утверждены;
- информация об установленных сервитутах в УАиГ города Батайска отсутствует;
- документация по планировке и межеванию территории не утверждалась;
- разрешение на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, помимо ООО "Конструкторское бюро "ГСК "Дон", не выдавалось;
- ДНТ "Весна" ведется разработка планировочной документации в границах своего земельного участка.

Начальник Управления по архитектуре  
и градостроительству города Батайска  
- главный архитектор

В.Н. Кузьменко