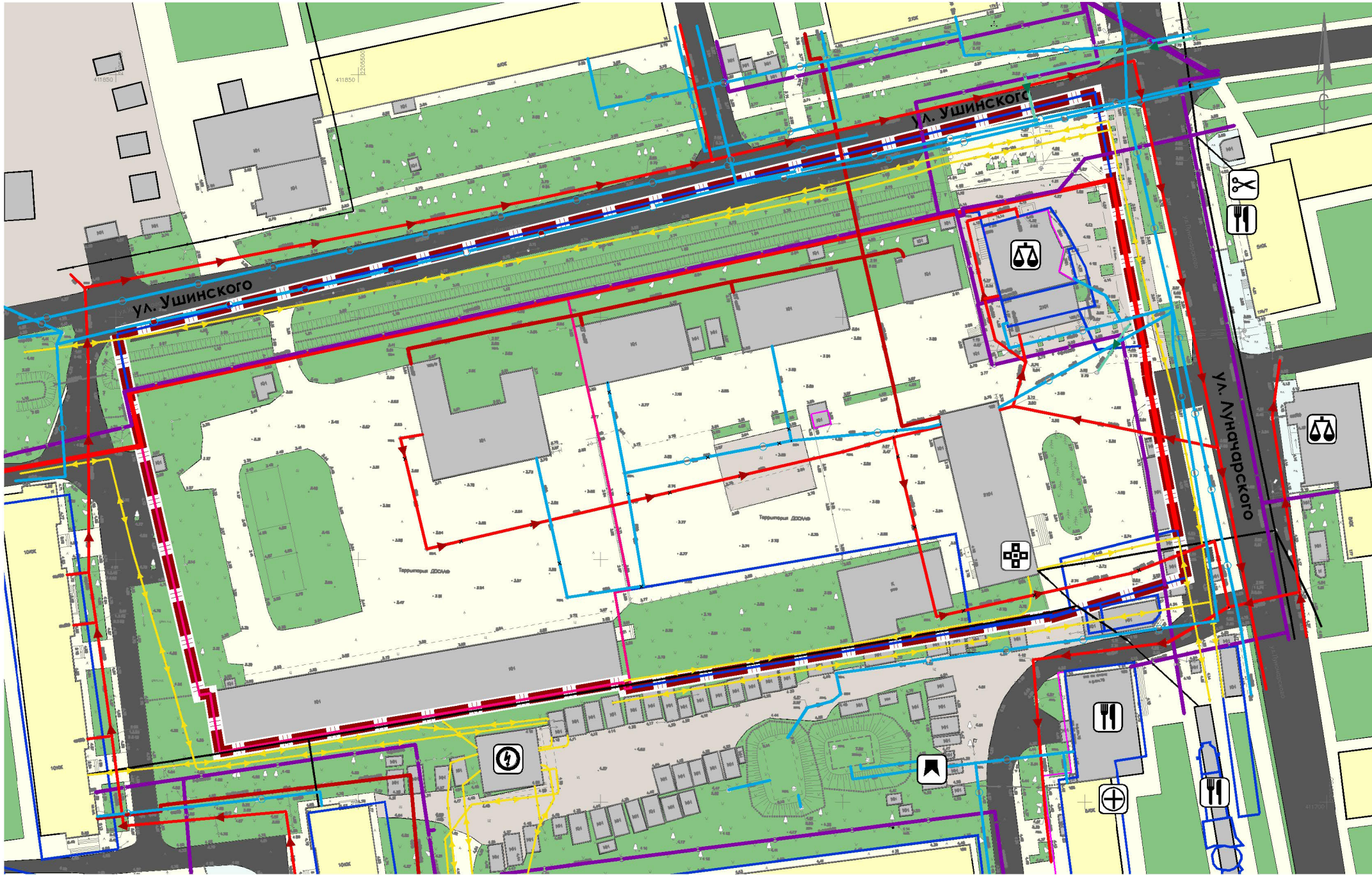


ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ) В ГРАНИЦАХ: УЛ. УШИНСКОГО, УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КН 61:46:0011601:4843, 61:46:0011601:5380, 61:46:0011601:4842, 61:46:0011601:5379, ГОРОДА БАТАЙСКА.  
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов  
М 1:500

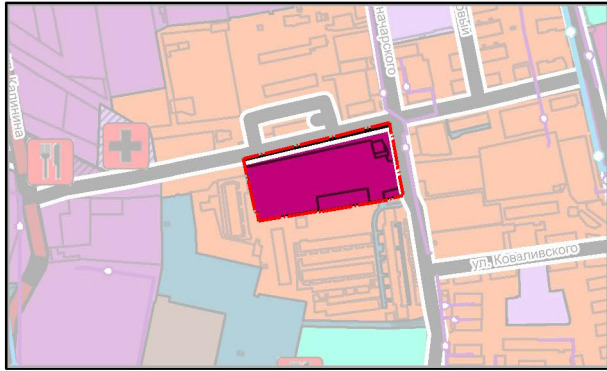


- непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг
- непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
- насосная станция
- трансформаторная подстанция (ТП)
- аптечная организация
- медицинская организация особого типа
- объекты торговли, общественного питания

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

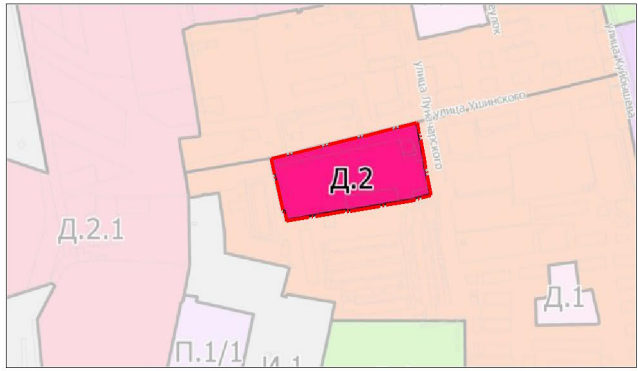
- граница проекта планировки территории
- красная линия утвержденная Постановлением Администрации города Батайска от 12.09.2022 №85
- границы земельных участков стоящие на учете в ЕГРН
- граница земельного участка 61:46:11601:5379
- границы объектов капитального строительства стоящие на учете в ЕГРН
- жилые здания и сооружения
- нежилые здания и сооружения
- территория, занятая растительностью
- основные проезды с асфальтированным покрытием
- проезды и проходы с асфальтированным и щебеночным покрытием
- проходы с плиточным покрытием
- линии электропередачи 6 кВ
- газопровод распределительный низкого давления
- теплопровод распределительный (квартирный)
- водовод
- водовод недействующий
- канализация самотечная
- канализация самотечная недействующая
- канализация дождевая самотечная закрытая
- канализация дождевая самотечная закрытая недействующая
- линия связи

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА Г.БАТАЙСК



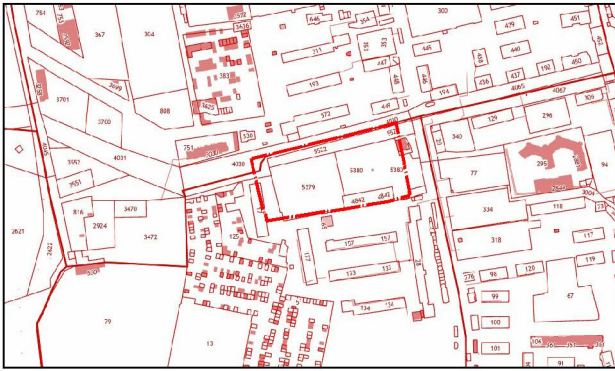
- граница проекта планировки
- зона смешанной и общественно-деловой застройки

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Г.БАТАЙСК



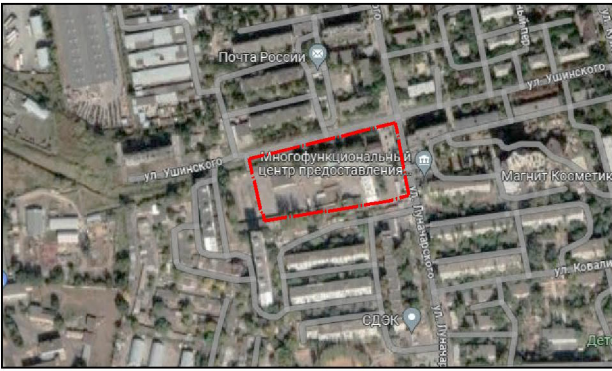
- граница проекта планировки
- зона общественно-делового и коммерческого назначения с включением жилой застройки

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ ПО ДАННЫМ ЕГРН





- граница проекта планировки

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ



- граница проекта планировки

Схема выполнена на топографической съемке М 1:500, разработанной ООО "Гео Плюс" г. Ростов-на-Дону

						2023-ПП			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории ) в границах: ул. Ушинского, ул. Луначарского и земельных участков с КН 61:46:0011601:4843, 61:46:0011601:5380, 61:46:0011601:4842, 61:46:0011601:5379, города Батайска.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
Разработал	Иванков Д.А						ПП	2.2	
Проверил	Иванков Д.А					Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов М 1:500	