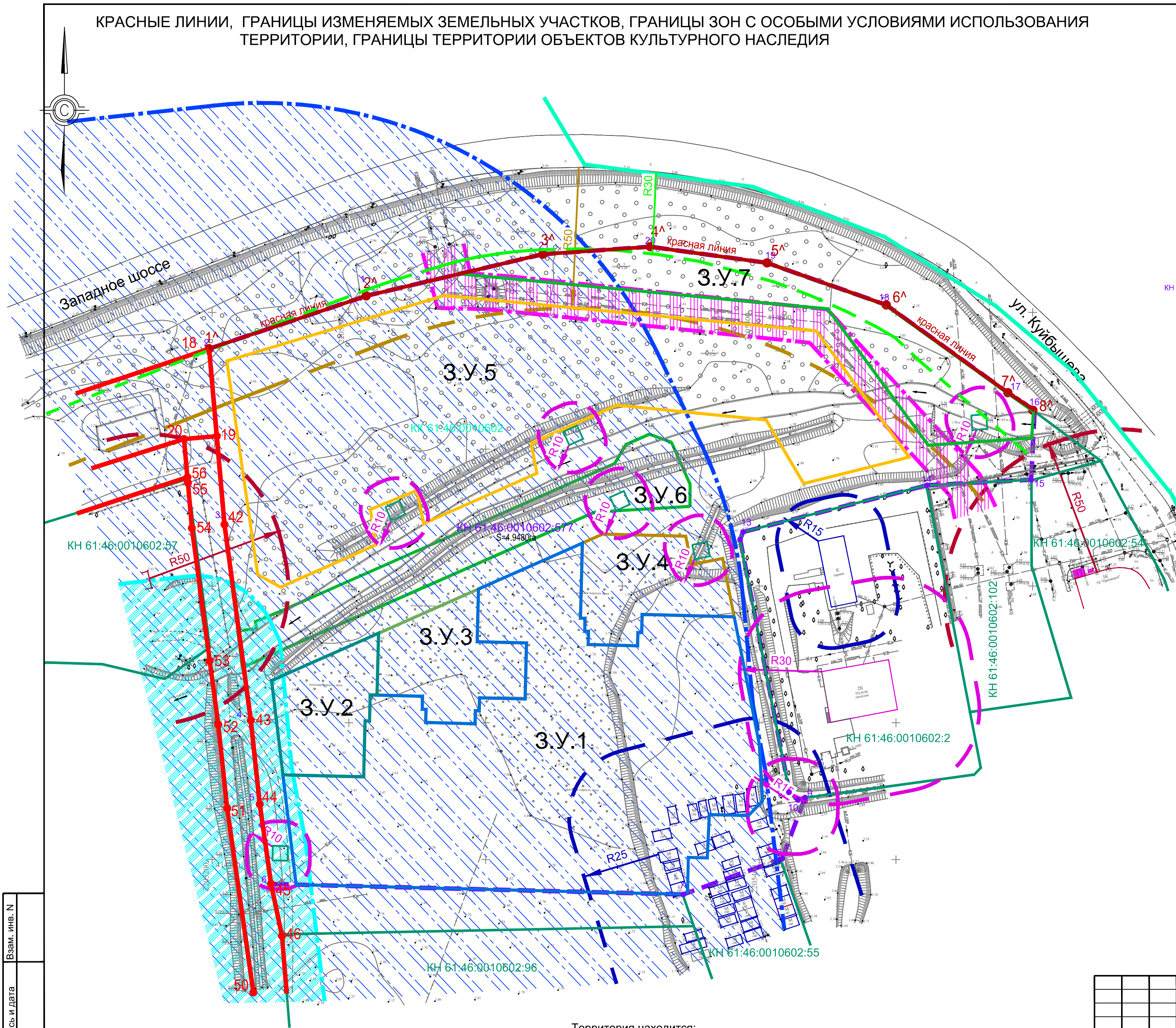


КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ГРАНИЦЫ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проекта планировки территории (S-4.948га) (кадастровый номер 61:46:0010602:557)
 - Красные линии элемента планировочной структуры (микрорайона) утвержденной ПАГ от 28.12.16 №2338
 - Красные линии элемента планировочной структуры (микрорайона) проектируемая
 - 18 • Точки перелома утвержденной красной линии элемента планировочной структуры (микрорайона)
 - 2^ • Точки перелома проектируемой красной линии элемента планировочной структуры (микрорайона)
 - Границы кадастровых кварталов
 - Кадастровые номера кадастровых кварталов стоящих на кадастровом учете
 - Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
 - Границы изменяемых земельных участков
 - Кадастровый номер изменяемых земельных участков, стоящих на кадастровом учете
 - Площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет
 - Границы образуемого земельного участка 3.Y.1 (Вид разрешенного использования: Многоквартирные жилые дома от 4 этажей, многоквартирные жилые дома от 3х этажей, офисы, конторы, организации различных форм собственности, детские дошкольные учреждения общего и специализированного типа, парковки легковых автомобилей)
 - Границы образуемого земельного участка 3.Y.2 (Вид разрешенного использования: Многоквартирные жилые дома от 4 этажей, офисы, конторы, организации различных форм собственности, парковки легковых автомобилей)
 - Границы образуемого земельного участка 3.Y.3 (Вид разрешенного использования: Многоквартирные жилые дома от 4 этажей, офисы, конторы, организации различных форм собственности, парковки легковых автомобилей)
 - Границы образуемого земельного участка 3.Y.4 (Вид разрешенного использования: Многоквартирные жилые дома от 4 этажей, офисы, конторы, организации различных форм собственности, парковки легковых автомобилей)
 - Границы образуемого земельного участка 3.Y.5 (Вид разрешенного использования: Многоквартирные жилые дома от 4 этажей, офисы, конторы, организации различных форм собственности, детские дошкольные учреждения общего и специализированного типа, продовольственные магазины, непродовольственные магазины, амбулаторно-поликлинические учреждения, крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения, парковки легковых автомобилей)
 - Границы образуемого земельного участка 3.Y.6, 3.Y.7 (Вид разрешенного использования: элементы благоустройства, открытые спортивно-физкультурные сооружения, инженерные коммуникации)

3.Y.1 Условный номер образуемых земельных участков

Границы зон с особыми условиями использования территории

- Объекты инженерной инфраструктуры (проектируемые)
- Водоохранная зона р.Малый Койсуг - 200м
- Прибрежная защитная полоса р.Малый Койсуг - 30м
- Прибрежная защитная полоса р.Малый Койсуг - 30м
- Санитарно-защитная зона от объектов транспортной инфраструктуры
- Санитарно-защитная зона от объектов инженерной инфраструктуры
- Санитарно-защитная зона от объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения
- Санитарно-защитная зона от автомагистралей по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
- Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона от автомагистралей (на следующей стадии проектирования выполнить проект сокращения с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух)

Территория находится:

- в зоне подтопления паводком 1% обеспеченности;
- в границах приаэродромных территорий аэродромов "Ростов- Центральный", "Ростов-Северный", гражданского аэропорта "Город Ростов-на-Дону", "Аэродром экспериментальной авиации, город Батайск".

D1-2018-ПМ(ИЗМ 1)

Проект планировки и межевания территории по адресу: ул. Огородная, 80 в г. Батайск Ростовской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект межевания территории Том 3.			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Маросина	04.18г.				Чертёж межевания территории: красные линии, границы изменяемых и образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, границы территории объектов культурного наследия, М 1:1000			ПМ	1	3
ГИП	Гулянец	04.18г.									
ГАП	Герцен	04.18г.									
Н.контр.	Голобокова	04.18г.							ООО Архитектурная мастерская Гулянец Г.А. г.Ростов-на-Дону		