



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайск

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51

e-mail: apbprojekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в кадастровом квартале 61:46:0012501,
в районе земельного участка
с кадастровым номером 61:46:0012501:399
по адресу: Российская Федерация, Ростовская область,
г. Батайск, ул. Промышленная, 21Ж

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик: Сапач Владимир Александрович





Раздел 1

15-2020-ПМ

2020

										3
Обозначение					Наименование					Примечание
15-2020-ПМ-С					Состав проектной документации					4
15-2020-ПМ-ПЗ					1. Общие данные.					5
15-2020-ПМ-ПЗ					2. Перечень и сведения о площади (вновь) образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.					5
15-2020-ПМ-ПЗ					3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.					6
15-2020-ПМ-ПЗ					4. Вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории					6
15-2020-ПМ-ПЗ					5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.					7
					Постановления Администрации города Батайска №1321 от 18.08.2020 г.					8
15-2020-ПМ					1. Чертёж межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012501, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:399 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Промышленная, 21Ж (М 1:500)					9
15-2020-ПМ					2. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №1					10
15-2020-ПМ					3. Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №2					11

Взам.инв. №	
-------------	--

						15-2020-ПМ-С			
Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2020		П	1	1
Разработал		Каланчина Д.Н.			09.2020				
Проверил		Семеренко О.П.			09.2020				
							 Муниципальное предприятие АПБ Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска		

В составе проекта межевания устанавливаются границы вновь образуемого и образуемого земельных участков:

1). 3.У. №1 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 2529 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0012501:399, площадью 1102 кв. м;
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 1427 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Промышленная, 21Ж
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

2). 3.У. №2 – образуемый земельный участок

- Площадь – 541 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в данном проекте межевания не образуются.

4. Вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

В соответствии с проектом межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012501, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:399 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Промышленная, 21Ж, вид разрешённого использования вновь образуемого и образуемого земельных участков следующий:

- 3.У. №1 – Автомобильные мойки, ремонт автомобилей, склады;
- 3.У. №2 – Благоустройство территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаминв. №							15-2020-ПМ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата		

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №1

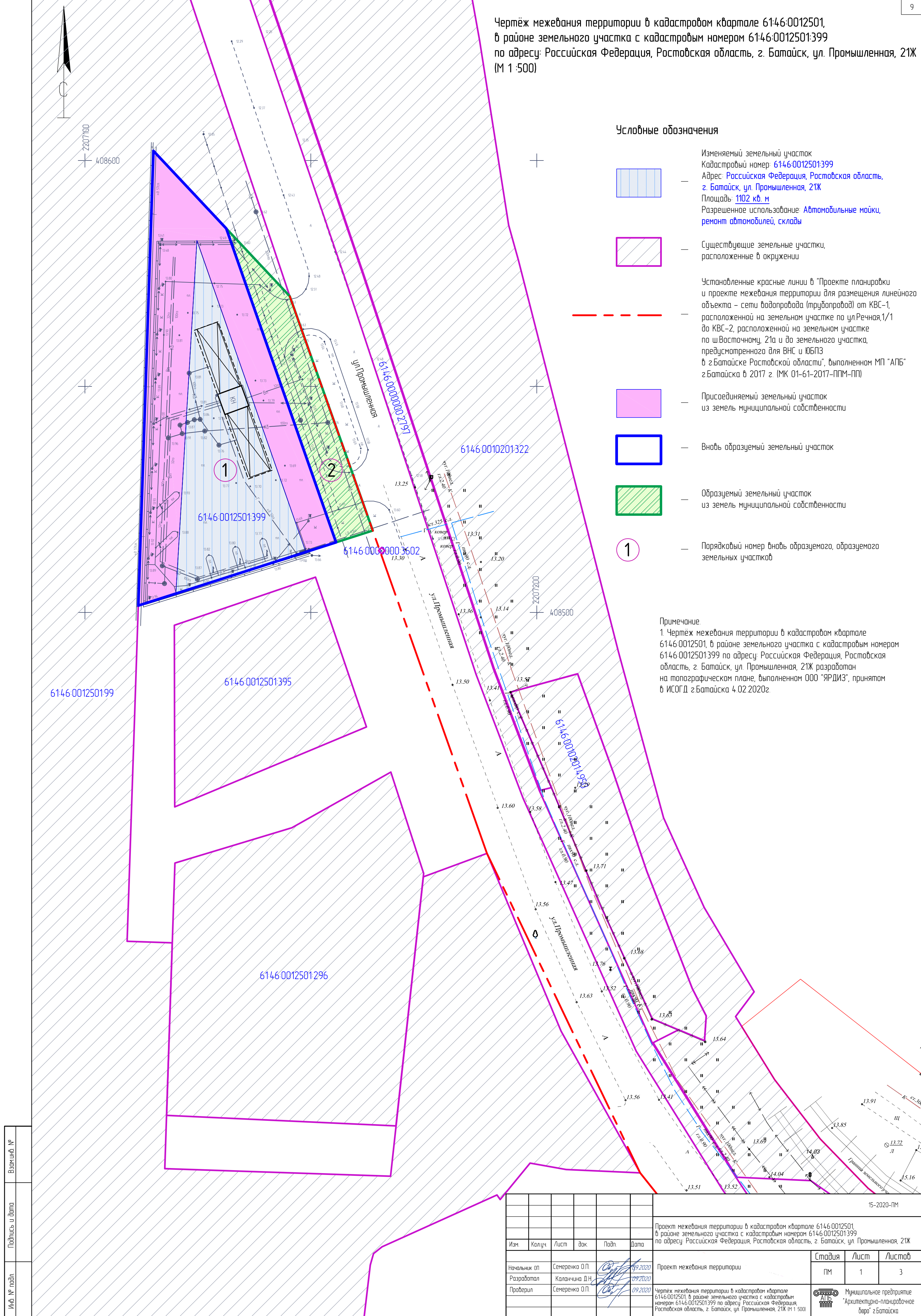
Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	100.68	408501.51	2207111.81
2	23.55	408602.13	2207115.16
3	73.58	408584.96	2207131.28
4	7.00	408515.50	2207155.57
5	30.21	408513.37	2207148.90
6	8.74	408504.17	2207120.13
1			

Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №2

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	1
1	73.58	408515.50	2207155.57
2	20.55	408584.96	2207131.28
3	55.02	408569.97	2207145.34
4	8.54	408518.10	2207163.70
1			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 3
Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата	15-2020-ПМ-ПЗ			

Чертёж межевания территории в кадастровом квартале 6146-0012501, в районе земельного участка с кадастровым номером 6146-0012501399 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Промышленная, 21Ж (М 1:500)



Условные обозначения

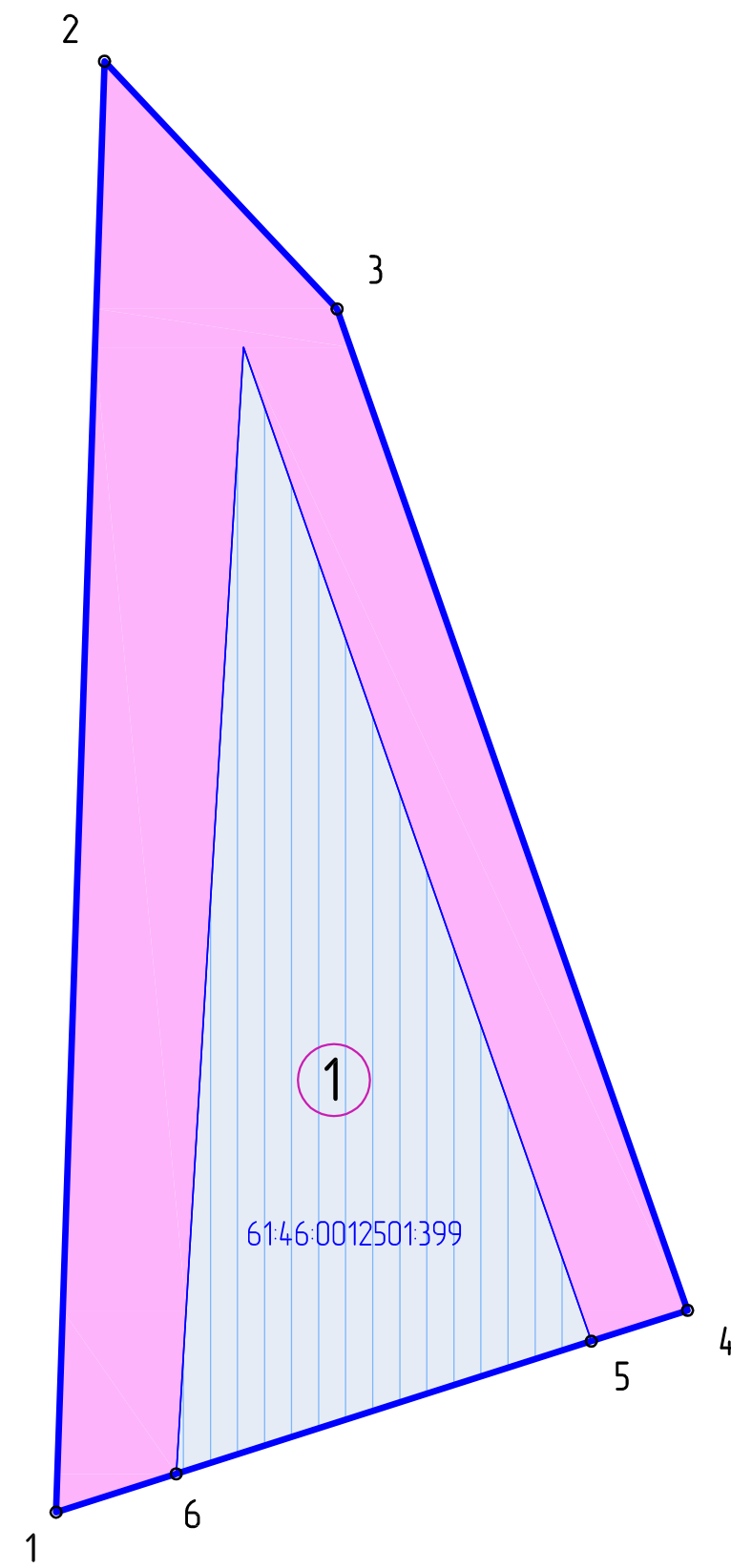
- Изменяемый земельный участок
Кадастровый номер: 6146-0012501399
Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Промышленная, 21Ж
Площадь: 1102 кв. м
Разрешенное использование: Автомобильные мойки, ремонт автомобилей, склады
- Существующие земельные участки, расположенные в окружении
- Установленные красные линии в "Проекте планировки и проекте межевания территории для размещения линейного объекта - сети водопровода (трубопровода) от КВС-1, расположенной на земельном участке по ул.Речная,1/1 до КВС-2, расположенной на земельном участке по ш.Восточному, 21а и до земельного участка, предусмотренного для ВНС и ЮБПЗ в г.Батайске Ростовской области", выполненном МП "АПБ" г.Батайска в 2017 г. (МК 01-61-2017-ППМ-ПП)
- Присоединяемый земельный участок из земель муниципальной собственности
- Вновь образуемый земельный участок
- Образуемый земельный участок из земель муниципальной собственности
- Порядковый номер вновь образуемого, образуемого земельных участков


Примечание:
1. Чертёж межевания территории в кадастровом квартале 6146-0012501, в районе земельного участка с кадастровым номером 6146-0012501399 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Промышленная, 21Ж разработан на топографическом плане, выполненном ООО "ЯРДИЗ", принятом в ИСОГД г.Батайска 4.02.2020г.


Взам.инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП	Семеренко О.П.				09.09.2020
Разработал	Каланчина Д.Н.				09.09.2020
Проверил	Семеренко О.П.				09.09.2020


15-2020-ПМ					
Проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0012501, в районе земельного участка с кадастровым номером 6146-0012501399 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Промышленная, 21Ж					
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				ПМ	1
				Листов	3
Чертёж межевания территории в кадастровом квартале 6146-0012501, в районе земельного участка с кадастровым номером 6146-0012501399 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Промышленная, 21Ж (М 1:500)				Муниципальное предприятие "АПБ" "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	


Условные обозначения




- 
 — Изменяемый земельный участок №1 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Промышленная, 21Ж кадастровый номер: 61-46-0012501:399; площадь 1102 кв. м; разрешенное использование по документу – “Автомобильные мойки, ремонт автомобилей, склады”

 - 
 — Присоединяемый земельный участок, площадью 1427 кв.м, из земель муниципальной собственности

 - 
 — Вновь образуемый земельный участок, площадью 2529 кв.м; разрешенное использование – “Автомобильные мойки, ремонт автомобилей, склады”. Категория земель: Земли населённых пунктов. Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Промышленная, 21Ж

 - 
 — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

 - 
 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка – 39 1
- Площадь – **2529 кв.м**
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка
- КН **6146-0012501399** площадью **1102 кв. м**
- за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью **1427 кв.м** из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Промышленная, 21Ж**
- Вид разрешённого использования – **“ Автомобильные мойки, ремонт автомобилей, склады ”**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	100.68	40850151	220711181
2	23.55	408602.13	2207115.16
3	73.58	408584.96	2207131.28
4	7.00	408515.50	2207155.57
5	30.21	408513.37	2207148.90
6	8.74	408504.17	2207120.13
1			




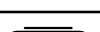
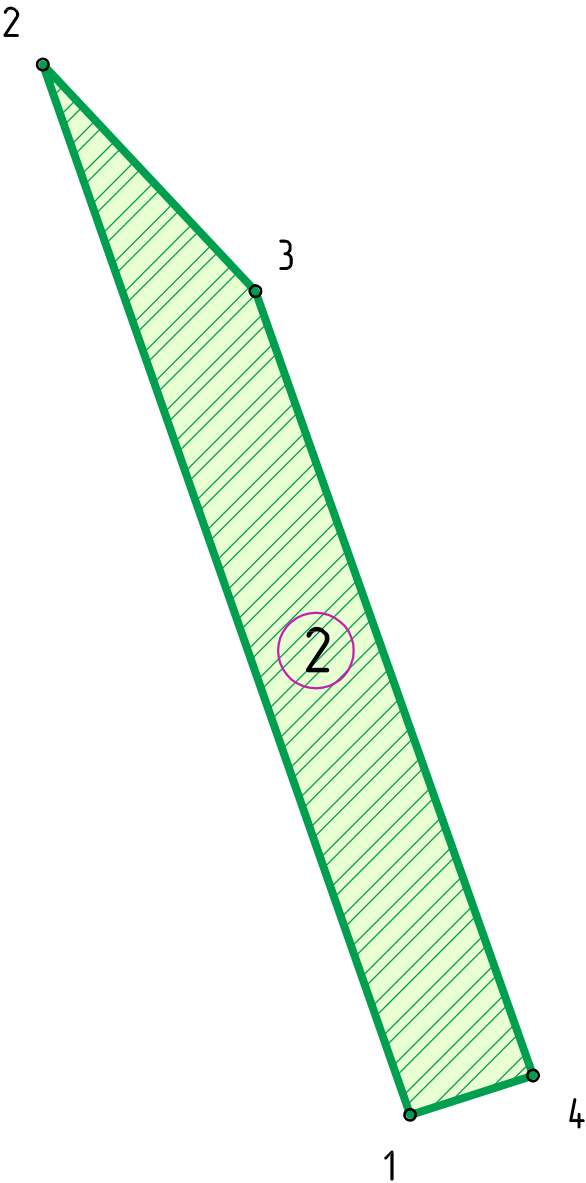
						15-2020-ПМ		
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 6146.0012501, в районе земельного участка с кадастровым номером 6146.0012501:399 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Промышленная, 21Ж		
Изн.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата			
							Страница	Лист
Начальник ОП	Семеренко О.П.				09.2020	Проект межевания территории	ПМ	2
Разработал	Каланчина Д.Н.				09.2020			
Проверил	Семеренко О.П.				09.2020	Чертеж межевания территории с обозначением границ внось образуемого земельного участка №1		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Чертёж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №2 (М 1:500)




Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №2


Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	1
1	73.58	408515.50	2207155.57
2	20.55	408584.96	2207131.28
3	55.02	408569.97	2207145.34
4	8.54	408518.10	2207163.70
1			


Характеристики образуемого земельного участка №2:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 2
- Площадь – 541 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ – Благоустройство территории
- Категория земель: Земли населённых пунктов





Условные обозначения

- 

Образуемый земельный участок №2
с видом разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ
"Благоустройство территории",
площадью 541 кв.м.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
- 

Номера характерных точек образуемого земельного участка
- 

Порядковый номер образуемого земельного участка

						15-2020-ПМ			
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0012501, в районе земельного участка с кадастровым номером 6146-0012501:399 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Промышленная, 21Ж			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				09.2020	Проект межевания территории	ПМ	3	
Разработал	Каланчина Д.Н.				09.2020				
Проверил	Семеренко О.П.				09.2020				
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №2		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	