Заключение

о результатах публичных слушаний  
«17» июня 2024 г.                        Город Батайск,

ул. Коммунистическая

                                                     (территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

 «04» июня 2024 г., с 17:45 часов до 17:55 часов, в здании центральная городская библиотека имени М. Горького (адрес: г. Батайск, ул. Кирова, 32) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Коммунистическая, 136»

Организатор публичных слушаний \_Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 5 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 7 от 10.06.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

     В  период  проведения  публичных   слушаний   были   поданы   замечания и предложения от участников публичных слушаний:

     от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на  территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступили замечания и предложения.

     от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| № п/п | Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний | Рекомендации организатора |
| 1  2 | От правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по ул. Зеленая, 17,  ул. Коммунистическая, 134, в устной форме непосредственно на заседании поступили замечания:  - будут затапливаться соседние участки;  - шум от вентиляционного и охладительного оборудования, выгрузки товара, парковки посетителей магазина. | не поступало | Рассмотрев представленное проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Коммунистическая, 136:  - комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» считает аргументированными поступившие замечания в части затопления соседних участков, рассматриваемая территория подвержена подтоплению, в проектном предложении не отражены рекомендации по решению вопроса водоотведения с земельного участка по ул. Коммунистическая, 136;  - комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» считает неаргументированными поступившие замечания в части шума от вентиляционного и охладительного оборудования, выгрузки товара, парковки посетителей магазина, в виду отсутствия объекта и проектной документации на строительство.  Принимая во внимание, что регламентация градостроительной деятельности, как следует из статьи 2 ГрК РФ, направлена в первую очередь на обеспечение комфортной среды обитания, комплексного учета потребностей населения и территорий в развитии и необходима для согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области в целях обеспечения благоприятных условий проживания, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» по результатам голосования отклонен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Коммунистическая, 136», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины». |

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «Об отказе предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Коммунистическая, 136».

Председатель Комиссии по

землепользованию и застройке

муниципального образования

«Город Батайск» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Яковенко