 Заключение

о результатах общественных обсуждений

«08» \_октября\_ 2021 г.                      г. Батайск

(территория, пределах

                                                      которой проводились

                                                    общественные обсуждения)

В период с 16.09.2021 по 30.09.2021 года проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденные решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, размещенному на официальном сайте по адресу:

http://www.батайск-официальный.рф/Organ\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск"

В общественных обсуждениях приняло участие 3 человека.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол  общественных обсуждений № 1 от 04 октября 2021 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденные решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91.

В  период  проведения  общественных  обсуждений  направлены   замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

    - от  участников   общественных   обсуждений,   постоянно   проживающих на территории,  в  пределах  которой  проводятся  общественные  обсуждения, не поступало\_ предложений и замечаний;

    - от иных участников общественных обсуждений поступили предложения и замечания.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| №  п/п | Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений | Рекомендации организатора |
| 1 | \_\_\_\_\_\_\_\_ | Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска:  В наименовании территориальной зоны Ж.3 "Зона застройки среднеэтажными и многоквартирными жилыми домами" исправить техническую ошибку слово "многоквартирными" заменить на "многоэтажными"; | Принимая во внимание замечания и предложения, Комиссией по землепользованию и застройки одобрен Проект с соответствующими поправками. |
| 2 |  | В Пункт 5.8) Проекта предельные параметры зоны П.1/1,П.1/2 внести следующие дополнения:  - в №п/п 2 "минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений" значение предельных параметров "не подлежит установлению", дополнить сноской следующего содержания:  "\*при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил"; |
| 3 |  | В Пункт 5.17) Проекта предельные параметры зоны Р.1 внести следующие дополнения:  1) в №п/п 2 "минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м" значение предельных параметров "не подлежит установлению" дополнить сноской следующего содержания:  "\*при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил";  2) в №п/п 4 "максимальный процент застройки, %" установить для всех кодов, кроме кода 3.6.2, "значение предельных параметров" - 80%;  3) в №п/п 5.1 "максимальная этажность" для всех кодов "значение предельных параметров" установить этажность - 2 |
| 4 |  | Дополнить Проект пунктом 5.18) следующего содержания:  5.18) для кода 2.1 "для индивидуального жилищного строительства" территориальных зон Ж.2, Ж.3, Ж.3.1, Ж.4, предельные параметры минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: от границы соседнего земельного участка, м, значение предельных параметров "3,0\*\*\*\*" внести следующие уточнения и заменить на следующее значение предельных параметров "3,0(в условиях существующей застройки - 1,0)\*\*\*\*". |  |

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденные решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, считать состоявшимися. На заседании комиссии, при подведении итогов проведения общественных обсуждений, рассмотрев замечания и предложения участников общественных обсуждений комиссия пришла к выводу о целесообразности их учета и внесении соответствующих изменений в Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденные решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91.

Рекомендовать главе Администрации города Батайска принять решение о направлении Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденные решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, в Батайскую городскую Думу для утверждения.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск".

Председатель Комиссии по землепользованию

и застройке муниципального

образования "Город Батайск" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин