

**«ИП Борщев Ю.А.»**

**Внесение изменений в проект планировки территории  
и проект межевания территории  
для размещения объекта: «Жилой комплекс средней  
этажности, расположенный по адресу: Ростовская  
область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77 И (в  
границах кадастрового участка 61:46:0010502:1121)»**

**Проектная документация**

**Раздел 3**

**Материалы по обоснованию  
проекта планировки территории.**

**Графические материалы.**

**10/2022-ППТЗ**

**г.Ростов-на-Дону  
2022 г.**



**«ИП Борщев Ю.А.»**

**Внесение изменений в проект планировки территории  
и проект межевания территории  
для размещения объекта: «Жилой комплекс средней  
этажности, расположенный по адресу: Ростовская  
область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77 И (в  
границах кадастрового участка 61:46:0010502:1121)»**

**Проектная документация**

**Раздел 3**

**Материалы по обоснованию  
проекта планировки территории.  
Графические материалы.**

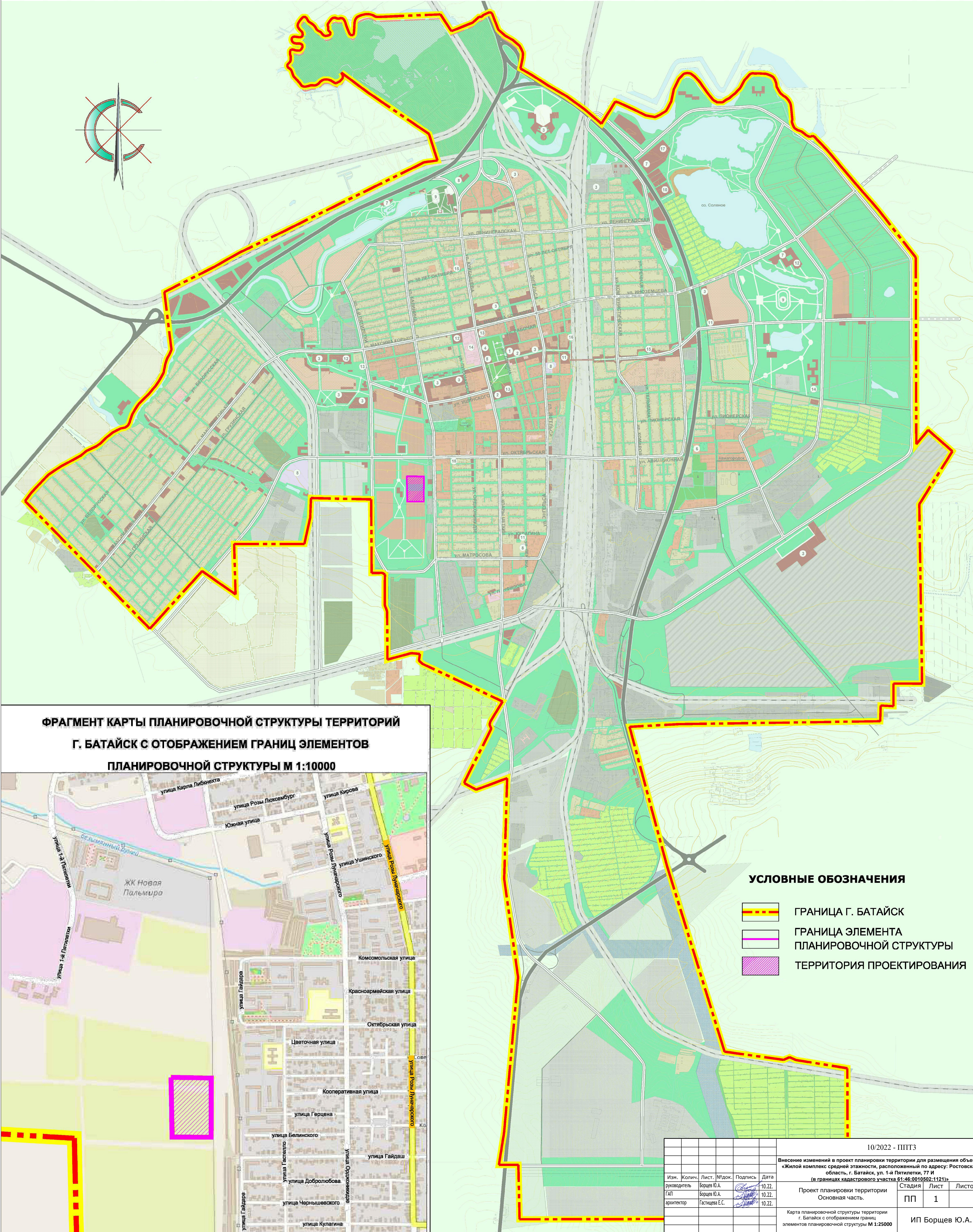
**10/2022-ППТЗ**

**Индивидуальный предприниматель**  
\_\_\_\_\_ **Борщев Ю.А.**

**г.Ростов-на-Дону  
2022 г.**



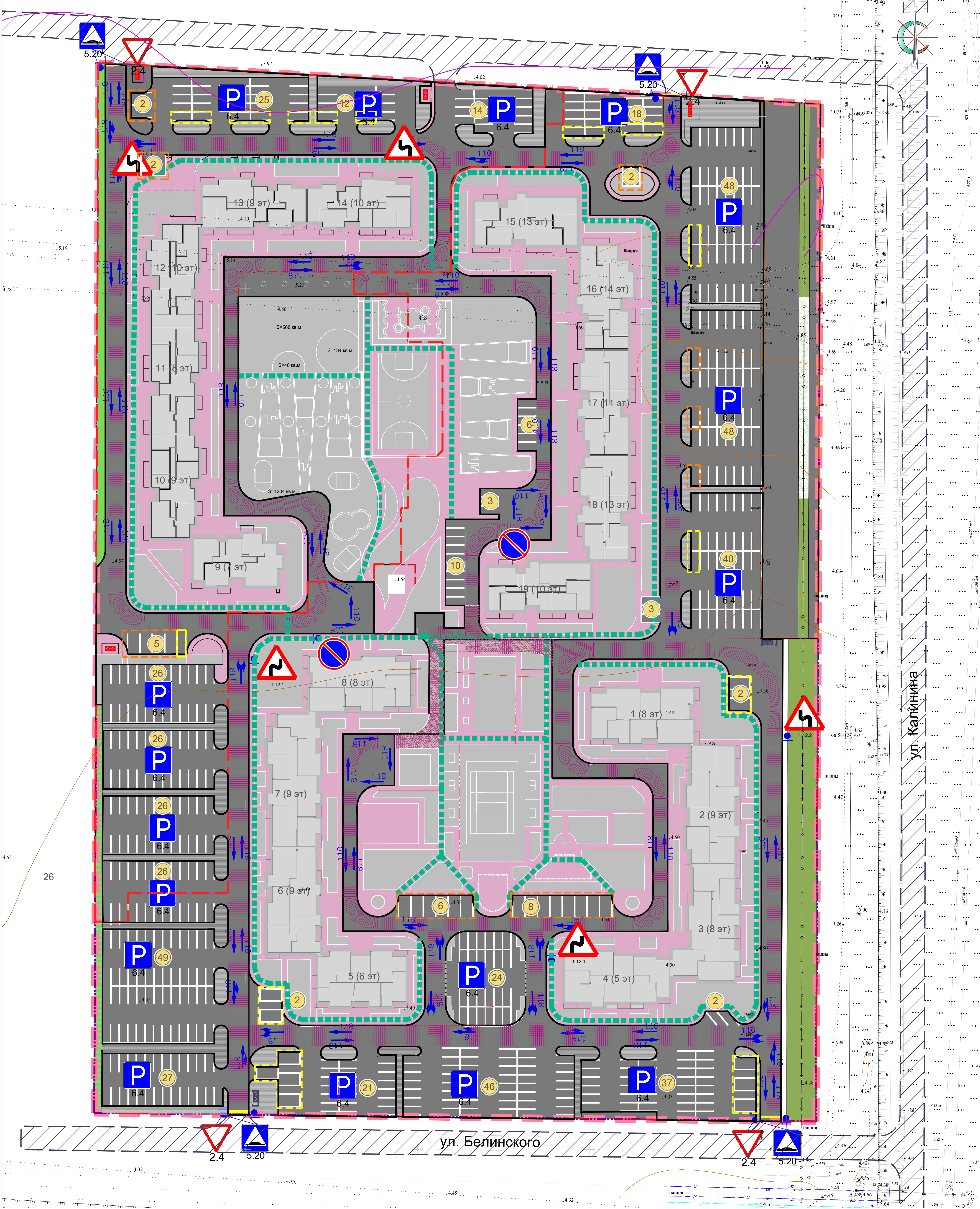
Карта планировочной структуры территории  
г. Батайск с отображением границ  
элементов планировочной структуры М 1:25000











УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ПЛАНИРУЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМОГО ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ

ПАРКОВочНЫЕ КАРМАНЫ

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ

ПЛОЩАДКИ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ ТБО



ПАРКОВКИ (6.4 ПО ГОСТ 52290-2004)



КОЛИЧЕСТВО ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ



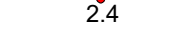
ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ



ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА ДЛЯ ТРАНСПОРТА, ПЕРЕВОЗЯЩЕГО ИНВАЛИДНЫЕ КРЕСЛА



ЗНАК "УСТУПИ ДОРОГУ" (2.4 ПО ГОСТ Р 52290-2004)



ЗНАК "СТОЯНКА ЗАПРЕЩЕНА" (3.28 ПО ГОСТ Р 52290-2004)



ЗНАКИ "ОПАСНЫЕ ПОВОРОТЫ" (1.12.1 И 1.12.2 ПО ГОСТ 52290-2004)

ИСКУССТВЕННАЯ НЕРОВНОСТЬ ДЛЯ СНИЖЕНИЯ СКОРОСТИ



ДОРОЖНЫЙ ЗНАК "ИСКУССТВЕННАЯ НЕРОВНОСТЬ" (5.20 ПО ГОСТ Р 52290-2004)



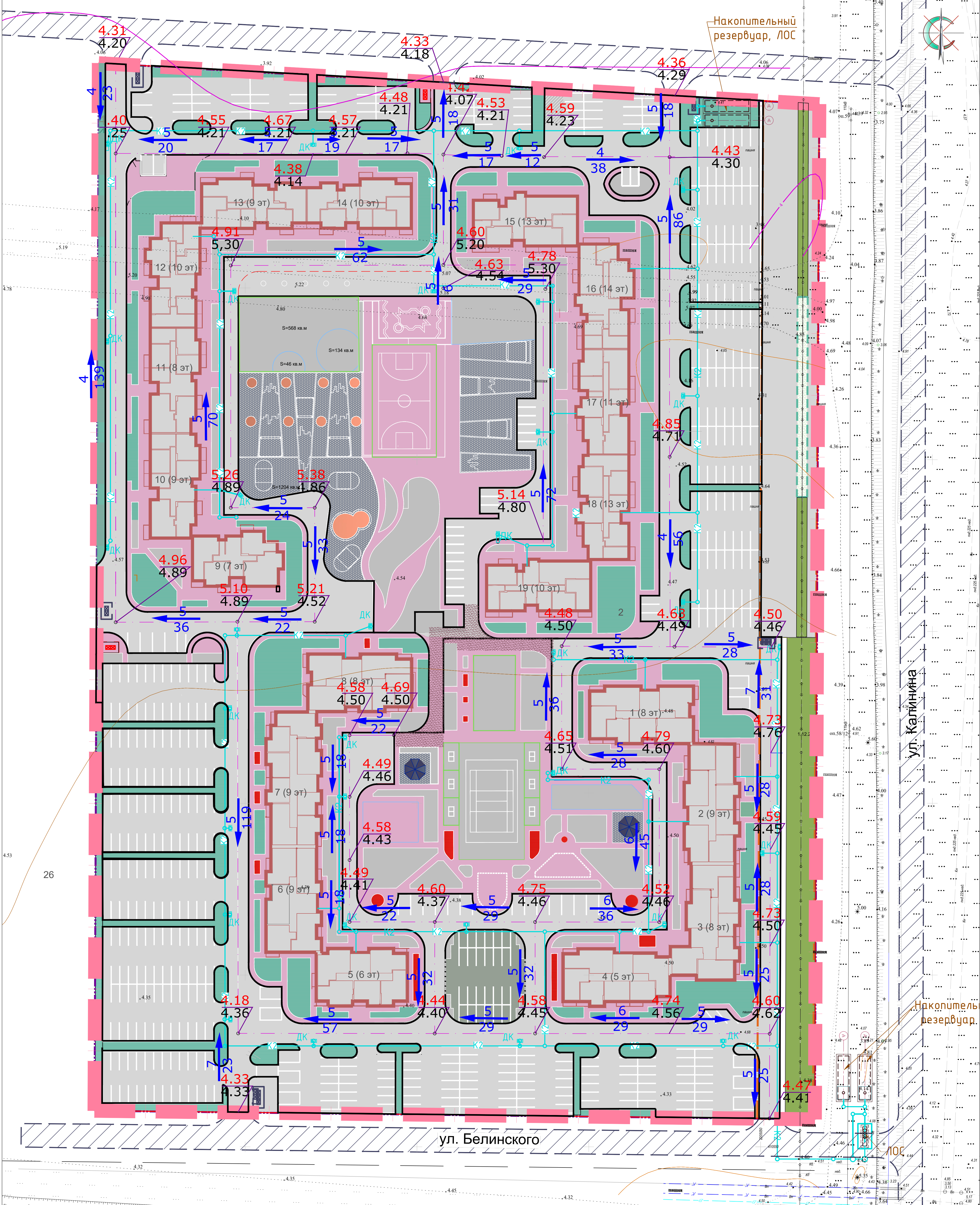
СТРЕЛКИ-УКАЗАТЕЛИ НАПРАВЛЕНИЯ ДВИЖЕНИЯ ПО ПОЛОСАМ (1.18 ГОСТ Р 52290-2004)



ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПЕШЕХОДНОГО ДВИЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

10/2022 - ППТЗ				
Внесение изменений в проект планировки территории для размещения объекта: «Жилой комплекс средней этажности, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77 И (в границах кадастрового участка 61-46-0010902-1121)»				
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись
ГЛП	Борщев Ю.А.	10.22	10.22	10.22
архитектор	Гасишвили Е.С.	10.22	10.22	10.22
Проект планировки территории				
Основная часть				
Схема организации движения транспорта, и пешеходов М 1:500				
ИП Борщев Ю.А.				








- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
  - ПЛАНИРУЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
  - ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМОГО ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
  - ЛИНИИ ОТСУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
  - ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
  - МНОГОЭТАЖНЫЕ МНОГOKВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ

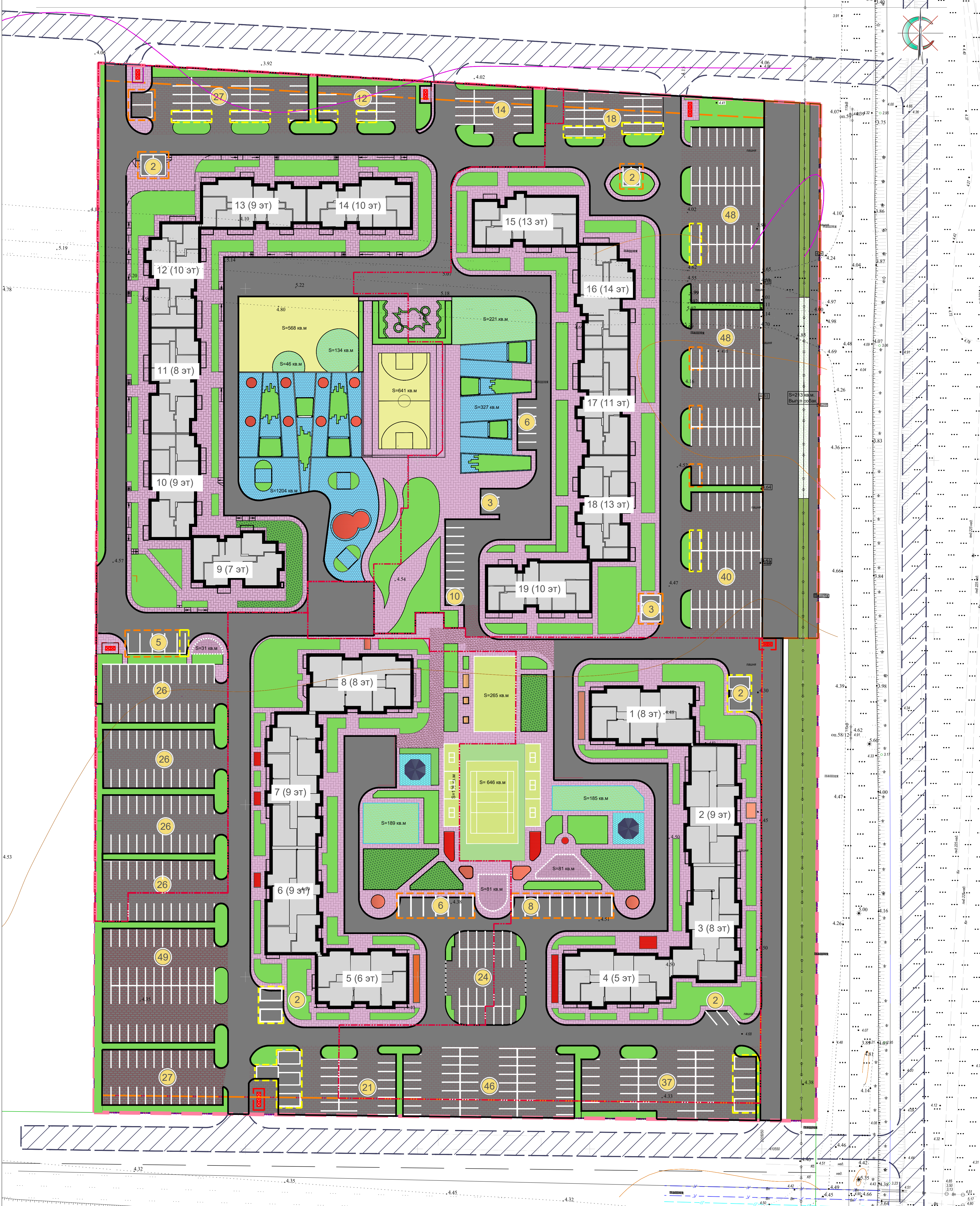
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
  - ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ
  - АВТОМОБИЛЬНЫЕ ПАРКОВКИ
  - ПАРКОВОЧНЫЕ КАРМАНЫ
  - ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
  - ПЛОЩАДКИ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ ТБО
  - ГРАНИЦЫ ПЛОЩАДКИ ТП

**ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА:**  
КРАСНАЯ ОТМЕТКА  
ЧЕРНАЯ ОТМЕТКА  
УКЛОН В ПРОМИЛЛЕ  
ДЛИНА В МЕТРАХ

- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- ЗЕЛЁНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
  - ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ГАЗОНЫ И ЦВЕТНИКИ
  - ЗОНА ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ ДРЕВЕСНЫХ НАСАЖДЕНИЙ
  - ПЛОЩАДКИ:
  - ПЛОЩАДКИ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ И ДЕТЕЙ ПРЕДШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА
  - ПЛОЩАДКИ ИГР ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО И МЛАДШЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА
  - ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ
  - ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ
  - ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК

						10/2022 - ППТЗ				
						Внесение изменений в проект планировки территории для размещения объекта: «Жилой комплекс средней этажности, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77 И (в границах кадастрового участка 61-46-0010002-1121)»				
Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов	
руководитель		Борщев Ю.А.			10.22.		ИП Борщев Ю.А.			
ГАП		Борщев Ю.А.			10.22.					
архитектор		Гасищева Е.С.			10.22.					
						Схема вертикальной подготовки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:500				





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ПЛАНИРУЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМОГО ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ГРАНИЦЫ ЗОН ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ОЧЕРЕДНОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬСТВА

ГРАНИЦЫ ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ТП

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ, С УКАЗАНИЕМ НОМЕРОВ И ЭТАЖНОСТИ СЕКЦИЙ
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ПАРКОВКИ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ

ПАРКОВочные МЕСТА для МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

ПАРКОВочные МЕСТА для АВТОМОБИЛЕЙ, ПЕРЕВОЗЯЩИХ ИНВАЛИДОВ-КОЛЯСОЧНИКОВ

КОЛИЧЕСТВО МАШИНО-МЕСТ НА ПАРКОВКАХ

ПЛОЩАДКИ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ

ПЛОЩАДКИ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ И ДЕТЕЙ ПРЕДОШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА

ПЛОЩАДКИ ИГР ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО И МЛАДШЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА

ПЛОЩАДКИ для ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ
- ПЛОЩАДКИ для ХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ПЛОЩАДКИ для ВЫГУЛА СОБАК

ПЛОЩАДКИ для РАЗМЕЩЕНИЯ МУСОРОСБОРНИКОВ

ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ И ПЛОЩАДКИ

УКРЕПЛЕННАЯ ПЕШЕХОДНАЯ ЗОНА для ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ

ТРОПИНКИ

ДРЕВЕСНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ И КУСТАРНИКИ

ГАЗОНЫ И ЦВЕТНИКИ

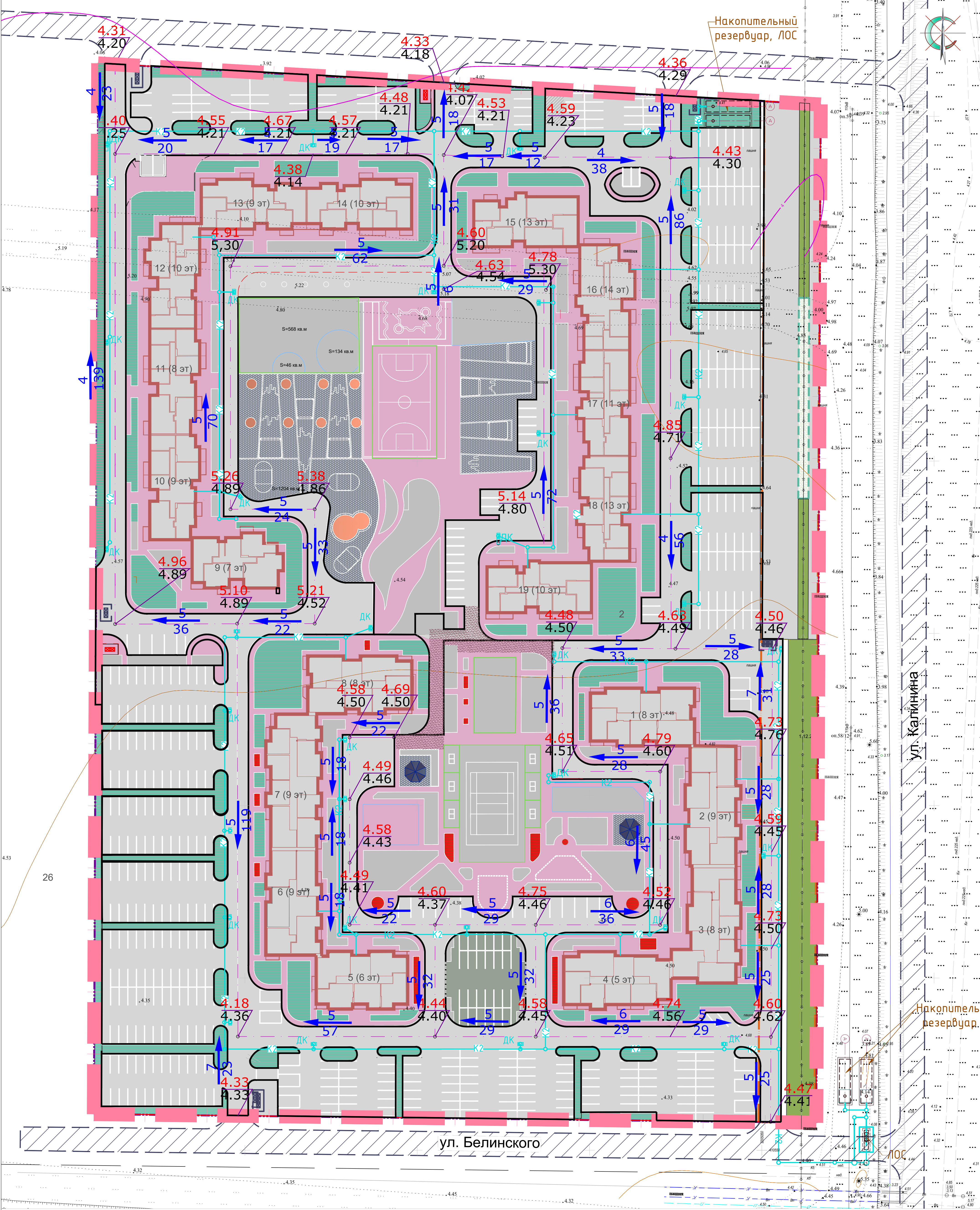
ОЗЕЛЕНЕНИЕ ЗОНЫ с ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

					10/2022 - ППТЗ		
					Внесение изменений в проект планировки территории для размещения объекта: «Жилой комплекс средней этажности, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77 и (в границах кадастрового участка 61-46-01002-1121)»		
					Проект планировки территории Материалы по обоснованию.		
					Стадия	Лист	Листов
					ПП	5	
					ИП Борщев Ю.А.		

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
руководитель		Борщев Ю.А.			10.22.
ГАП		Борщев Ю.А.			10.22.
архитектор		Гасишвили Е.С.			10.22.

Вариант планировочного решения в соответствии с проектом планировки территории М 1:500








- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
  - ПЛАНИРУЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
  - ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМОГО ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
  - ЛИНИИ ОТСУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
  - ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
  - МНОГОЭТАЖНЫЕ МНОГOKВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ

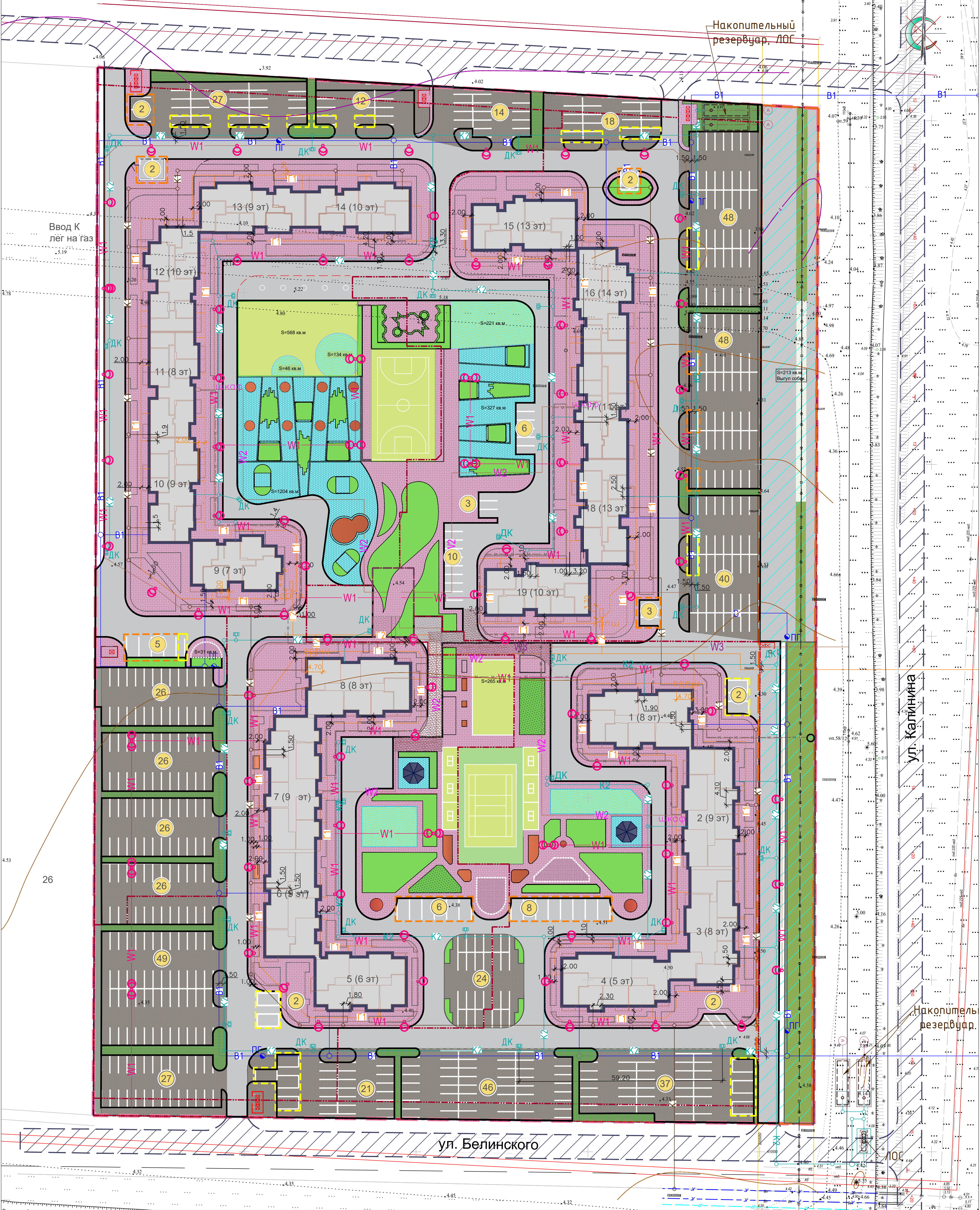
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
  - ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ
  - АВТОМОБИЛЬНЫЕ ПАРКОВКИ
  - ПАРКОВОЧНЫЕ КАРМАНЫ
  - ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
  - ПЛОЩАДКИ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ ТБО
  - ГРАНИЦЫ ПЛОЩАДКИ ТП

**ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА:**  
КРАСНАЯ ОТМЕТКА  
ЧЕРНАЯ ОТМЕТКА  
УКЛОН В ПРОМИЛЛЕ  
ДЛИНА В МЕТРАХ

- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- ЗЕЛЁНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
  - ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ГАЗОНЫ И ЦВЕТНИКИ
  - ЗОНА ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ ДРЕВЕСНЫХ НАСАЖДЕНИЙ
  - ПЛОЩАДКИ:
  - ПЛОЩАДКИ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ И ДЕТЕЙ ПРЕДОШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА
  - ПЛОЩАДКИ ИГР ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО И МЛАДШЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА
  - ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ
  - ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ
  - ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК

						10/2022 - ППТЗ			
						Внесение изменений в проект планировки территории для размещения объекта: «Жилой комплекс средней этажности, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77 И (в границах кадастрового участка 61-46-0010502-1121)»			
Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
руководитель		Борщев Ю.А.			10.22.		ПП	6	
ГАП		Борщев Ю.А.			10.22.				
архитектор		Гасищева Е.С.			10.22.				
Схема вертикальной подготовки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:500						ИП Борщев Ю.А.			



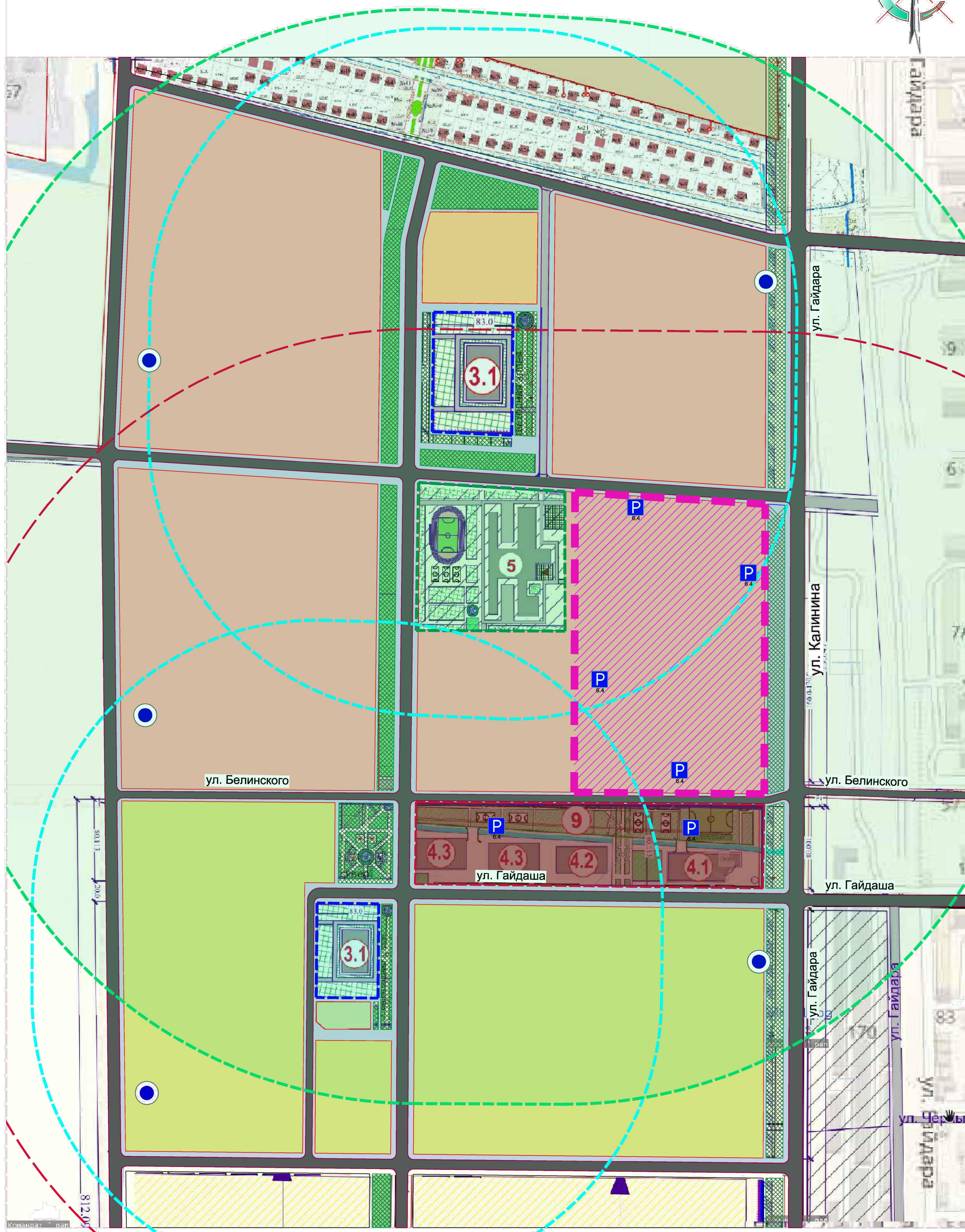









- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
  - ПЛАНИРУЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
  - ГРАНИЦА ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
  - K2 — Проектируемая ливневая канализация
  - K1 — Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
  - B1 — Проектируемый хозяйственный и противопожарный водопровод
  - W1 — Проектируемая кабельная линия наружного освещения 0,4 кВ, проложенная в траншее
  - W2 — Проектируемая кабельная линия 380
  - W3 — Проектируемая кабельная линия 10 кВ
  - V1 — Проектируемая кабельная канализация сетей связи (интернет, телефон, радиосвязи)
  - гпш — Проектируемые газопроводы
  - О — Колодезь смотровой кабельной канализации сетей связи

					10/2022 - ППТЗ		
					Внесение изменений в проект планировки территории для размещения объекта: «Жилой комплекс средней этажности, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77 И (в границах кадастрового участка 61-46-0010502-1121)»		
					Проект планировки территории		
					Материалы по обоснованию.		
					Стадия	Лист	Листов
					ПП	7	
					Сводный план инженерных сетей М 1:500		
					ИП Борщев Ю.А.		

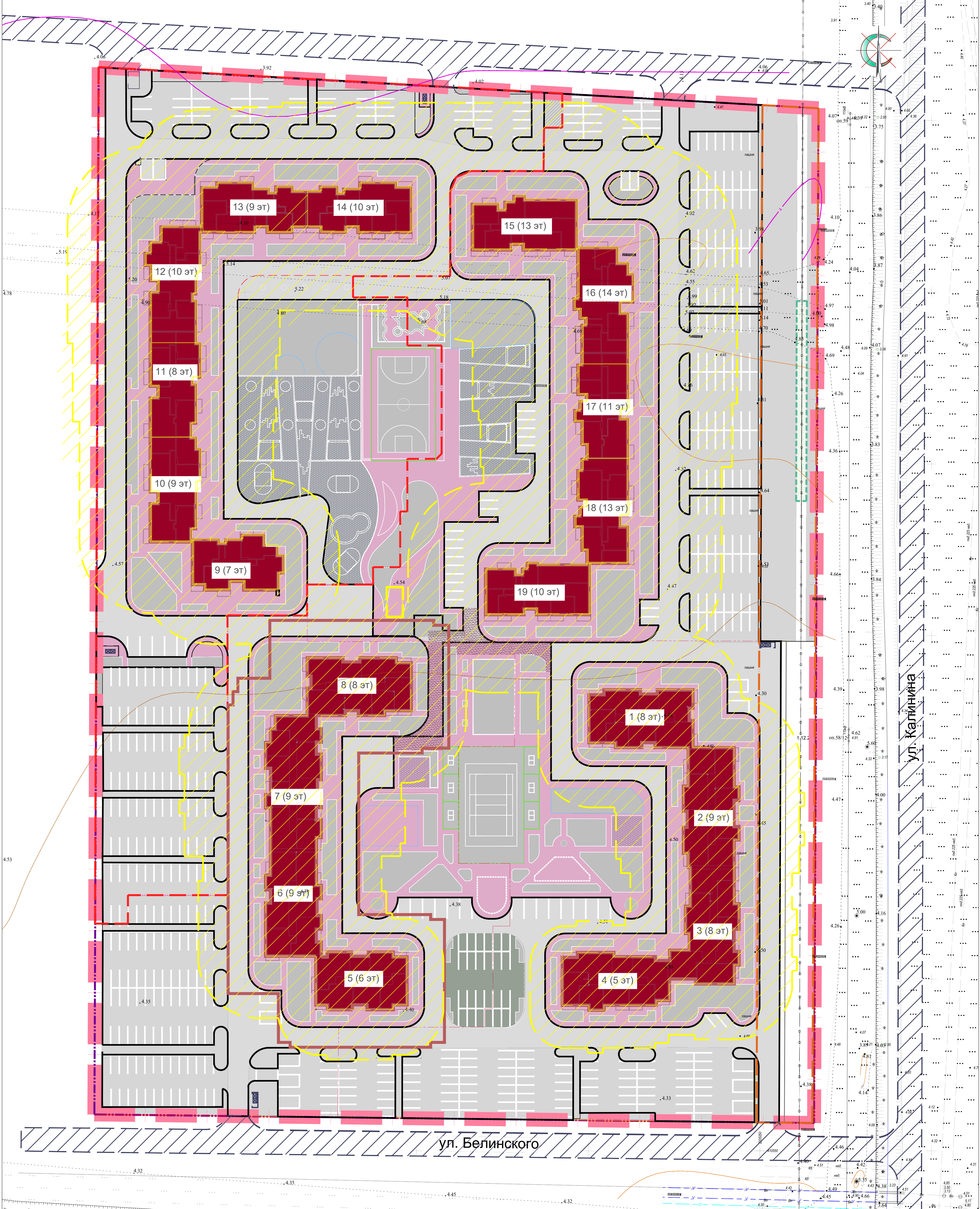
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
2	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
3	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
4	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
5	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
6	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
7	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
8	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
9	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
10	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
11	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
12	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
13	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
14	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
15	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
16	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
17	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
18	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
19	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
20	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
21	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
22	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
23	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
24	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
25	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
26	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
27	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
28	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
29	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
30	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
31	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
32	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
33	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
34	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
35	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
36	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
37	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
38	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
39	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
40	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
41	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
42	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
43	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
44	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
45	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
46	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
47	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
48	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
49	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
50	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
51	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
52	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
53	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
54	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
55	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
56	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
57	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
58	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
59	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
60	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
61	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
62	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
63	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
64	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
65	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
66	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
67	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
68	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
69	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
70	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
71	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
72	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
73	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
74	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
75	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
76	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
77	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
78	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
79	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
80	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
81	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
82	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
83	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
84	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
85	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
86	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
87	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
88	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
89	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
90	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
91	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
92	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
93	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
94	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
95	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
96	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
97	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
98	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
99	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22
100	1	1	1	Борщев Ю.А.	10.22





	<b>ЗЕЛЁНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>
	<b>РАДИУС ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ ШКОЛЫ (500 м)</b>
	<b>РАДИУСЫ ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ (300 м)</b>
	<b>РАДИУС ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ (500 м)</b>
	<b>ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА</b>
	<b>СТОЯНКИ, ПАРКОВКИ АВТОТРАНСПОРТА</b>
	<b>ГАРАЖИ</b>





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
  - ПЛАНИРУЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
  - ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМОГО ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
  - ЛИНИИ ОТСУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
  - ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
  - МНОГОЭТАЖНЫЕ МНОГОВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА
  - ЖЁЛТЫЕ ЛИНИИ:**
  - ЗОНА ВОЗМОЖНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗАВАЛОС ОТ ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ) РАЗЛИЧНОЙ ЭТАЖНОСТИ (ВЫСОТЫ)

- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ
  - АВТОМОБИЛЬНЫЕ ПАРКОВКИ
  - ПАРКОВочНЫЕ КАРМАНЫ
  - ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
  - ПЛОЩАДКИ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ ТБО
  - ГРАНИЦЫ ПЛОЩАДКИ ТП

- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- ЗЕЛЁНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
  - ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ГАЗОНЫ И ЦВЕТНИКИ
  - ЗОНА ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ ДРЕВЕСНЫХ НАСАЖДЕНИЙ
  - ПЛОЩАДКИ:**
  - ПЛОЩАДКИ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ И ДЕТЕЙ ПРЕДОШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА
  - ПЛОЩАДКИ ИГР ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО И МЛАДШЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА
  - ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ
  - ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ
  - ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК

					10/2022 - ППТЗ		
					Внесение изменений в проект планировки территории для размещения объекта: «Жилой комплекс средней этажности, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77 И (в границах кадастрового участка 81-46-0010502-1121)»		
					Проект планировки территории Материалы по обоснованию.		
					План жёлтых линий - возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты) М 1:500		
					Стадия	Лист	Листов
					ПП	9	
					ИП Борщев Ю.А.		

Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
руководитель		Борщев Ю.А.			10.22.
ГАП		Борщев Ю.А.			10.22.
архитектор		Гасищева Е.С.			10.22.