



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51
e-mail: arbrprojekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

Проект планировки и проект межевания территории в районе
земельных участков ул. Огородной, массива Северного,
ул. Северной, ул. Железнодорожной

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление по архитектуре и градостроительству
города Батайска

Раздел 2

2022.586701-ПМ

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2022



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51
e-mail: arbrprojekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

Проект планировки и проект межевания территории в районе
земельных участков ул. Огородной, массива Северного,
ул. Северной, ул. Железнодорожной

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление по архитектуре и градостроительству
города Батайска

Раздел 2

2022.586701-ПМ

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор МП "АПБ"
г.Батайска

А.М. Шенелев

Начальник
отдела проектирования

О.П. Семеренко

2022

Пояснительная записка

1. Общие данные.

Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков ул. Огородной, массива Северного, ул. Северной, ул. Железнодорожной разработан на основании:

- Постановления Администрации города Батайска №670 от 23.03.2022 г.;
- Договора № 2022.586701 от 20 мая 2022г.;
- Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г.Батайска 05.2022г., принятого в ИСОГД г. Батайска 06.2021г.;
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);
- ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом планировки и проектом межевания территории в районе земельных участков ул. Огородной, массива Северного, ул. Северной, ул. Железнодорожной предусмотрено следующее:

- 1). Установить красные линии.
- 2). Земельные участки, не относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в данном проекте межевания не образуются.

3.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

3.4.1. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе земельных участков ул. Огородной, массива Северного, ул. Северной, ул. Железнодорожной – обозначены границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

ЗУ 1

- **Площадь - 322 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -**
- **- Земельные участки (территории) общего пользования.**
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

ЗУ 2

- **Площадь - 58 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -**
- **- Земельные участки (территории) общего пользования.**
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

Взам.инф. №		ЗУ 2								
		<ul style="list-style-type: none">• Площадь - 58 кв.м• Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности• Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,• Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -• - Земельные участки (территории) общего пользования.• Категория земель: Земли населённых пунктов								
Подпись и дата		2022.586701-ПМ								
Инф. № подл.		Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка		

Формат А4

ЗУ 3

- **Площадь - 327 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -**
- **- Земельные участки (территории) общего пользования.**
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

ЗУ 4

- **Площадь - 143 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -**
- **- Земельные участки (территории) общего пользования.**
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

ЗУ 5

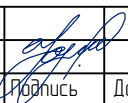
- **Площадь - 2602 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -**
- **- Земельные участки (территории) общего пользования.**
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

ЗУ 6

- **Площадь - 566 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -**
- **- Земельные участки (территории) общего пользования.**
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

ЗУ 7

- **Площадь - 542 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -**
- **- Земельные участки (территории) общего пользования.**
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам.инф. №	<div>ЗУ 7</div> <ul style="list-style-type: none">• Площадь - 542 кв.м• Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности• Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,• Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - - Земельные участки (территории) общего пользования.• Категория земель: Земли населённых пунктов					
			<div>2022.586701-ПМ</div>					
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата			
						2		

Формат А4

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ЗУ 8

- Площадь - 1378 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -
- Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

ЗУ 9

- Площадь - 10582 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -
- Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

ЗУ 10

- Площадь - 3856 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -
- Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

ЗУ 11

- Площадь - 2942 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -
- Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

ЗУ 12

- Площадь - 203 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -
- Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

ЗУ 13

- Площадь - 260 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -
- Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

2022.586701-ПМ

Лист

3

Формат А4

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ЗУ 14

- Площадь - 10329 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -
- Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

ЗУ 15

- Площадь - 6586 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -
- Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

2022.586701-ПМ

Лист

4

Формат А4

3.4.2. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе земельных участков ул. Огородной, массива Северного, ул. Северной, ул. Железнодорожной – обозначены границы публичных сервитутов устанавливаемых с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения:

Условный номер участка публичного сервитута - С1

- **Площадь сервитута - 6210 кв.м**
- **Участок на который накладывается публичн ый сервитут:**
Кадастровый номер: 61:46:0010602:2264
Адрес:Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. Огородная
Площадь уточненная:49 480 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов

Условный номер участка публичного сервитута - С2

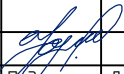
- **Площадь сервитута - 332 кв.м**
- **Участок на который накладывается публичн ый сервитут:**
Кадастровый номер: 61:46:0000000:51
Адрес: Ростовская обл., г. Батайск
Площадь уточненная: 265 466 кв. м
Статус: Учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Земельные участки (территории) общего пользования
Форма собственности: Собственность публично-правовых образований

Условный номер участка публичного сервитута - С3

- **Площадь сервитута - 3228 кв.м**
- **Участок на который накладывается публичн ый сервитут:**
Кадастровый номер:61:46:0010901:2917
Адрес:Ростовская область, г Батайск, шоссе Западное, 16
Площадь уточненная:56 662 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:Офисы, конторы, организации различных форм собственности, гостиницы, мотели, торгово-развлекательные комплексы и центры

Условный номер участка публичного сервитута - С4

- **Площадь сервитута - 567 кв.м**
- **Участок на который накладывается публичн ый сервитут:**
Кадастровый номер:61:46:0000000:50
Адрес:Ростовская обл., г. Батайск, северный подъезд к городу Батайску км 1+140 - км 10+480
Площадь уточненная:116 270 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:Для размещения автомобильных дорог
Форма собственности:Собственность публично-правовых образований

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам.инф. №	Кадастровый номер:61:46:0000000:50 Адрес:Ростовская обл., г. Батайск, северный подъезд к городу Батайску км 1+140 - км 10+480 Площадь уточненная:116 270 кв. м Статус:Учтенный Категория земель:Земли населённых пунктов Разрешенное использование:Для размещения автомобильных дорог Форма собственности:Собственность публично-правовых образований							
									2022.586701-ПМ	Лист
										5
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата					

Формат А4

Условный номер участка публичного сервитута - С5

- **Площадь сервитута - 792 кв.м**
- **Участок на который накладывается публичн ый сервитут:**
Кадастровый номер:61:46:0010901:36
Адрес:Ростовская обл, г Батайск, мкр Северный, участок 9
Площадь уточненная:7 647 кв. м
Статус:Ранее учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :многоквартирные жилые дома от 4 этажей

Условный номер участка публичного сервитута - С6

- **Площадь сервитута - 557 кв.м**
- **Участок на который накладывается публичн ый сервитут:**
Кадастровый номер:61:46:0010901:3499
Адрес:Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, район Северный массив, 17
Площадь уточненная:1 185 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Форма собственности:Собственность публично-правовых образований

Характеристики участка публичного сервитута


- **Условный номер участка публичного сервитута - С36**
- **Площадь сервитута - 3779 кв.м**
- **Участок на который накладывается публичн ый сервитут:**
Кадастровый номер:61:46:0010901:143
Кадастровый номер ЕЗП:61:46:0000000:41
Адрес:Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты
Площадь уточненная:82 351,07 кв. м
Статус:Ранее учтенный
Категория земель:Категория не установлена

Характеристики участка публичного сервитута

- **Условный номер участка публичного сервитута - С37**
- **Площадь сервитута - 56 кв.м**
- **Участок на который накладывается публичн ый сервитут:**
Кадастровый номер:61:46:0010901:2701
Адрес:Ростовская область, г. Батайск, ул. Пушкина, 16
Площадь уточненная:1 156 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:Для эксплуатации котельной

Характеристики участка публичного сервитута

- **Условный номер участка публичного сервитута - С38**
- **Площадь сервитута - 3415 кв.м**
- **Участок на который накладывается публичн ый сервитут:**
Земельный участок в составе ЕЗП
Кадастровый номер:61:46:0011001:172
Кадастровый номер ЕЗП:61:46:0000000:41
Адрес:Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты
Площадь уточненная:769 276,54 кв. м
Статус:Ранее учтенный
Категория земель:Категория не установлена

Взам.инф. №	Категория земель:Земли населённых пунктов Разрешенное использование:Для эксплуатации котельной						
	<u>Характеристики участка публичного сервитута</u>						
Подпись и дата	<ul style="list-style-type: none">Условный номер участка публичного сервитута - С38Площадь сервитута - 3415 кв.мУчасток на который накладывается публичн ый сервитут: Земельный участок в составе ЕЗП Кадастровый номер:61:46:0011001:172 Кадастровый номер ЕЗП:61:46:0000000:41 Адрес:Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты Площадь уточненная :769 276,54 кв. м Статус:Ранее учтенный Категория земель:Категория не установлена						
Инф. № подл.						2022.586701-ПМ	Лист
							6
	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись		Дата

Формат А4

3.4.3. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе земельных участков ул. Огородной, массива Северного, ул. Северной, ул. Железнодорожной – обозначены участки, на всю территорию которых устанавливается публичный сервитут с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения.

Условный номер участка публичного сервитута - С7

- **Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок**
- **Участок на который накладывается публичн ый сервитут:**

Кадастровый номер:61:46:0010901:168
Адрес:Ростовская обл., г. Батайск, Северный массив, № 7-е
Площадь уточненная:68 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:Установка торгового павильона

Условный номер участка публичного сервитута - С14

- **Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок**
- **Участок на который накладывается публичн ый сервитут:**

Кадастровый номер:61:46:0010904:668
Адрес:Ростовская обл., г. Батайск, ул. Огородная, 66/3
Площадь уточненная:246 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:Для установки временных объектов - торговых павильонов

Условный номер участка публичного сервитута - С15

- **Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок**
- **Участок на который накладывается публичн ый сервитут:**

Кадастровый номер:61:46:0010904:667
Адрес:Ростовская обл., г. Батайск, ул. Огородная, 66/2
Площадь уточненная:282 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:Для установки временных объектов - торговых павильонов

Условный номер участка публичного сервитута - С16

- **Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок**
- **Участок на который накладывается публичн ый сервитут:**

Кадастровый номер:61:46:0010904:669
Адрес:Ростовская обл., г. Батайск, ул. Огородная, 66/1
Площадь уточненная:215 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:Для установки временных объектов - торговых павильонов

Условный номер участка публичного сервитута - С17

- **Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок**
- **Участок на который накладывается публичн ый сервитут:**

Кадастровый номер:61:46:0010904:1803
Адрес:Ростовская область, город Батайск, вплотную с восточной стороны земельного участка по ул. Огородной, 66/1.
Площадь уточненная:100 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :торговые павильоны

Инф. № подл.	Взам.инф. №							
	Подпись и дата							
							2022.586701-ПМ	
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата			7

Условный номер участка публичного сервитута - С19

- **Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок**
- **Участок на который накладывается публичн ый сервитут:**

Кадастровый номер:61:46:0010902:407
Адрес:Ростовская область, г. Батайск, Северный массив, 5-д
Площадь уточненная:92 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :торговые павильоны и киоски

Условный номер участка публичного сервитута - С20

- **Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок**
- **Участок на который накладывается публичн ый сервитут:**

Кадастровый номер:61:46:0010902:391
Адрес:Ростовская обл., г. Батайск, Северный массив, № 5-в
Площадь уточненная:67 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :для размещения торгового павильона с остановкой общественного транспорта

Условный номер участка публичного сервитута - С21

- **Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок**
- **Участок на который накладывается публичн ый сервитут:**

Кадастровый номер:61:46:0010902:401
Адрес:Ростовская обл., на расстоянии 19.0 м с южной стороны многоквартирного жилого дома по адресу : г. Батайск, Северный массив, 5
Площадь уточненная:110 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :Для установки торгового павильона

Условный номер участка публичного сервитута - С22

- **Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок**
- **Участок на который накладывается публичн ый сервитут:**

Кадастровый номер:61:46:0010902:550
Адрес:Ростовская область, г. Батайск, на расстоянии 47.5 м с южной стороны многоквартирного жилого дома по адресу : г. Батайск, Северный массив, 5
Площадь уточненная:16 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :торговые павильоны и киоски

Условный номер участка публичного сервитута - С23

- **Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок**
- **Участок на который накладывается публичн ый сервитут:**

Кадастровый номер:61:46:0010902:406
Кадастровый квартал:61:46:0010902
Адрес:Ростовская обл., на расстоянии 47.5 м с южной стороны многоквартирного жилого дома по адресу : г. Батайск, Северный массив, 5
Площадь уточненная:93 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :Для установки торгового павильона

Инф. № подл.	Взам.инф. №							
	Подпись и дата							
							2022.586701-ПМ	
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата			8

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам.инф. №	<p>Условный номер участка публичного сервитута - C24</p> <ul style="list-style-type: none">Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участокУчасток на который накладывается публичн ый сервитут: <p>Кадастровый номер:61:46:0010902:394 Кадастровый квартал:61:46:0010902 Адрес:Ростовская обл., г. Батайск, на расстоянии 47,5 м с южной стороны многоквартирного жилого дома по адресу : г. Батайск, Северный массив, 3 Площадь уточненная:57 кв. м Статус:Учтенный Категория земель:Земли населённых пунктов Разрешенное использование :Для установки торгового павильона</p> <p>Условный номер участка публичного сервитута - C25</p> <ul style="list-style-type: none">Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участокУчасток на который накладывается публичн ый сервитут: <p>Кадастровый номер:61:46:0010902:153 Адрес:Ростовская обл., г. Батайск Площадь уточненная:98 кв. м Статус:Учтенный Категория земель:Земли населённых пунктов Разрешенное использование :Установка торгового павильона</p> <p>Условный номер участка публичного сервитута - C26</p> <ul style="list-style-type: none">Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участокУчасток на который накладывается публичн ый сервитут: <p>Кадастровый номер:61:46:0010902:154 Адрес:Ростовская обл., г. Батайск Площадь уточненная:60 кв. м Статус:Учтенный Категория земель:Земли населённых пунктов Разрешенное использование :Установка торгового павильона</p> <p>Условный номер участка публичного сервитута - C27</p> <ul style="list-style-type: none">Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участокУчасток на который накладывается публичн ый сервитут: <p>Кадастровый номер:61:46:0010902:155 Адрес:Ростовская обл, г Батайск, ул Северная, дом 3 Площадь уточненная:34 кв. м Статус:Учтенный Категория земель:Земли населённых пунктов Разрешенное использование :Для эксплуатации торгового павильона</p> <p>Условный номер участка публичного сервитута - C28</p> <ul style="list-style-type: none">Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участокУчасток на который накладывается публичн ый сервитут: <p>Кадастровый номер:61:46:0010902:392 Адрес:Ростовская обл., г Батайск, на расстоянии 30 м с южной стороны многоквартирного жилого дома № 2 в Северном массиве Площадь уточненная:40 кв. м Статус:Учтенный Категория земель:Земли населённых пунктов Разрешенное использование :Для установки временного объекта - торгового павильона</p>						2022.586701-ПМ	Лист
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	9	

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам.инф. №	<p>Условный номер участка публичного сервитута - C29</p> <ul style="list-style-type: none">Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участокУчасток на который накладывается публичн ый сервитут: <p>Кадастровый номер:61:46:0010902:169 Адрес:Ростовская обл., г. Батайск, Северный массив, 2-а/7 Площадь уточненная:40 кв. м Статус:Учтенный Категория земель:Земли населённых пунктов Разрешенное использование :Под установку торгового павильона в едином блоке торговых павильонов по ул . Северная</p> <p>Условный номер участка публичного сервитута - C30</p> <ul style="list-style-type: none">Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участокУчасток на который накладывается публичн ый сервитут: <p>Кадастровый номер:61:46:0010902:393 Адрес:Ростовская обл., г. Батайск, на расстоянии 27 м с западной стороны многоквартирного жилого дома № 2 в Северном массиве Площадь уточненная:40 кв. м Статус:Учтенный Категория земель:Земли населённых пунктов Разрешенное использование :Для установки временного объекта - торгового павильона, не являющегося объектом недвижимости</p> <p>Условный номер участка публичного сервитута - C31</p> <ul style="list-style-type: none">Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участокУчасток на который накладывается публичн ый сервитут: <p>Кадастровый номер:61:46:0010902:152 Адрес:Ростовская обл., г. Батайск, ул. Северная, 2-а/5 Площадь уточненная:40 кв. м Статус:Учтенный Категория земель:Земли населённых пунктов Разрешенное использование :Для эксплуатации торгового павильона</p> <p>Условный номер участка публичного сервитута - C32</p> <ul style="list-style-type: none">Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участокУчасток на который накладывается публичн ый сервитут: <p>Кадастровый номер:61:46:0010902:157 Адрес:Ростовская обл., г. Батайск, на расстоянии 3,5 м южнее магазина №2/1 по ул. Северной Площадь уточненная:40 кв. м Статус:Учтенный Категория земель:Земли населённых пунктов Разрешенное использование :Для установки временного объекта - торгового павильона, не являющегося объектом недвижимости</p> <p>Условный номер участка публичного сервитута - C33</p> <ul style="list-style-type: none">Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участокУчасток на который накладывается публичн ый сервитут: <p>Кадастровый номер:61:46:0010902:158 Адрес:Ростовская обл., г. Батайск Площадь уточненная:56 кв. м Статус:Учтенный Категория земель:Земли населённых пунктов Разрешенное использование :Для эксплуатации торгового павильона</p>						2022.586701-ПМ	Лист
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	10	

Условный номер участка публичного сервитута - С34

- Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок
- Участок на который накладывается публичн ый сервитут:

Кадастровый номер:61:46:0010902:165
Адрес:Ростовская обл, г Батайск, ул Северная
Площадь уточненная:42 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:Для установки временного объекта
- торгового павильона, не являющегося недвижимостью,
в комплексе торговых павильонов

Условный номер участка публичного сервитута - С35

- Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок
- Участок на который накладывается публичн ый сервитут:

Кадастровый номер:61:46:0010902:460
Адрес:Ростовская область, г. Батайск, на расстоянии 1,5 м
с северной стороны земельного участка по ул . Огородной, 48
Площадь уточненная:38 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :торговый павильон

Инф. № подл.	Взам.инф. №	Подпись и дата							Лист
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2022.586701-ПМ		11	

Инф. № подл.	Взам.инф. №	Подпись и дата							Лист
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2022.586701-ПМ		12	

3.4.4. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе земельных участков ул. Огородной, массива Северного, ул. Северной, ул. Железнодорожной – обозначены участки требующие изменение видов разрешенного использования согласно ПЗЗ города Батайска.

Условный номер участка - p8

Кадастровый номер:61:46:0010901:141
Адрес:Ростовская обл, г Батайск
Площадь уточненная:82 кв. м
Статус:Ранее учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для размещения стоянки такси
Изменяемый на вид - "Земельные участки (территории) общего пользования" (в соответствии с ПЗЗ)

Условный номер участка - p9

Кадастровый номер:61:46:0010901:4204
Адрес:Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, район Северный массив
Площадь уточненная:405 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :благоустройство территории, улично-дорожная сеть
Изменяемый на вид - "Земельные участки (территории) общего пользования" (в соответствии с ПЗЗ)

Условный номер участка - p10

Кадастровый номер:61:46:0010901:141
Адрес:Ростовская обл, г Батайск
Площадь уточненная:82 кв. м
Статус:Ранее учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :Для размещения стоянки такси
Изменяемый на вид - "Земельные участки (территории) общего пользования" (в соответствии с ПЗЗ)

Условный номер участка - p11

Кадастровый номер:61:46:0010904:2138
Адрес:Ростовская область, г. Батайск, расположенного на расстоянии 8.7 м с северной стороны земельного участка по ул. Огородной, 83
Площадь уточненная:106 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :внутриквартальные проезды, подъезды, разворотные площадки
Изменяемый на вид - "Земельные участки (территории) общего пользования" (в соответствии с ПЗЗ)

Условный номер участка - p12

Кадастровый номер:61:46:0010904:2139
Адрес:Ростовская область, г. Батайск, расположенного по ул. Огородной на расстоянии 8.0 м с северной стороны земельного участка по ул. Ворошилова, 2/81
Площадь уточненная:163 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование :газоны, иные озелененные территории
Изменяемый на вид - "Земельные участки (территории) общего пользования" (в соответствии с ПЗЗ)

Условный номер участка - p13

Кадастровый номер:61:46:0010904:1863
Адрес:
Ростовская обл., г. Батайск, вплотную с восточной стороны земельного участка по ул . Ворошилова, 8
Площадь уточненная:196 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: инженерные коммуникации (газоснабжение)
Изменяемый на вид - "Земельные участки (территории) общего пользования" (в соответствии с ПЗЗ)

Условный номер участка - p18

Кадастровый номер:61:46:0000000:2842
Адрес:Ростовская обл., г. Батайск, ул. Огородная
Площадь уточненная:292 кв. м
Статус:Временный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование : объекты коммунального хозяйства (газоснабжение)
Изменяемый на вид - "Земельные участки (территории) общего пользования" (в соответствии с ПЗЗ)

Условный номер участка - p39

Кадастровый номер:61:46:0000000:3633
Адрес:Ростовская область, г Батайск, по ул. Почтовой вплотную с восточной и южной сторон земельного участка по ул . Пушкина, 1-6
Площадь уточненная:19 250 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование : Газоны, иные озелененные территории , автостоянки
Изменяемый на вид - "Земельные участки (территории) общего пользования" (в соответствии с ПЗЗ)

Инф. № подл.	Взам.инф. №	Подпись и дата							2022.586701-ПМ	Лист
										13
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата		

Инф. № подл.	Взам.инф. №	Подпись и дата							2022.586701-ПМ	Лист
										14
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата		

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

5.1 Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 1

Номера точек	у	х
1	2205190.2100	414366.4300
2	2205199.1200	414372.6500
3	2205201.5959	414374.3709
4	2205208.5100	414371.5600
5	2205212.3558	414364.2485
6	2205213.1468	414358.3541
7	2205201.9476	414350.2365

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 2

Номера точек	у	х
1	2205208.5100	414371.5600
2	2205201.5959	414374.3709
3	2205210.1257	414380.8655
4	2205212.3558	414364.2485

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 3

Номера точек	у	х
1	2205499.4300	414438.8300
2	2205500.0700	414464.2300
3	2205525.3900	414446.4900

Инф. № подл.	Взам.инф. №	Подпись и дата							Лист
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2022.586701-ПМ		15	

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 4

Номера точек	у	х
1	2205657.4200	414320.8400
2	2205650.7001	414322.9040
3	2205655.1600	414329.9100
4	2205659.6050	414336.1200
5	2205670.6003	414332.7428

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 5

Номера точек	у	х
1	2205722.2447	414325.8587
2	2205801.2087	414329.5541
3	2205821.8096	414298.3754
4	2205819.1700	414296.4900
5	2205829.2700	414282.4000
6	2205837.2210	414271.0574
7	2205835.7600	414269.9600
8	2205839.1194	414243.8612
9	2205842.2100	414219.8500
10	2205847.1396	414181.5186
11	2205840.4300	414178.5100
12	2205841.3800	414183.4400
13	2205837.8700	414207.2600
14	2205836.2120	414212.7304
15	2205834.8000	414213.9200
16	2205832.3537	414213.9932
17	2205827.2222	414257.2809
18	2205819.8700	414272.5200
19	2205815.2800	414279.4000
20	2205813.7100	414279.5800
21	2205811.7200	414280.8100
22	2205807.7919	414286.3673
23	2205807.3800	414291.4400
24	2205806.7900	414292.3200
25	2205790.3299	414316.9920
26	2205784.0900	414316.7000
27	2205764.6600	414313.6200
28	2205755.4900	414313.1400
29	2205749.7000	414313.0200
30	2205743.5800	414314.2500
31	2205738.6028	414316.3485
32	2205732.4800	414318.9300

Инф. № подл.	Взам.инф. №	Подпись и дата							Лист
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2022.586701-ПМ		16	

Каталог координат характерных точек
образуемого - ЗУ 6

Номера точек	y	x
1	2205856.6600	414195.3100
2	2205849.8700	414194.8900
3	2205849.2600	414204.8800
4	2205856.0500	414205.3000
5	2205842.2100	414219.8500
6	2205847.1399	414181.5159
7	2205864.3600	414189.2300
8	2205862.9456	414208.7004
9	2205856.4400	414221.0200

Каталог координат характерных точек
образуемого - ЗУ 7

Номера точек	y	x
1	2205624.5600	414099.4800
2	2205610.0722	414099.5407
3	2205608.3700	414124.3000
4	2205654.1404	414128.3900
5	2205645.3600	414125.9300
6	2205632.0500	414121.3600
7	2205625.8200	414108.1100
8	2205624.8900	414102.4600

Каталог координат характерных точек
образуемого - ЗУ 8

Номера точек	y	x
1	2205606.7465	414148.5668
2	2205607.0500	414144.0400
3	2205673.7000	414149.9900
4	2205731.6100	414166.3500
5	2205847.8300	414176.1500
6	2205847.1399	414181.5159
7	2205840.4300	414178.5100
8	2205793.9200	414175.5700
9	2205688.9516	414168.9347
10	2205689.3900	414163.4100
11	2205668.9500	414155.6800
12	2205653.7900	414154.0800
13	2205621.6300	414149.4900
14	2205615.6300	414149.3600

Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата							Лист
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	

2022.586701-ПМ

Формат А4

Каталог координат характерных точек
образуемого - ЗУ 9

Номера точек	y	x
1	2205772.7700	414158.8800
2	2205791.4000	414159.8700
3	2205791.4900	414153.8100
4	2205773.0400	414153.4700
5	2205791.4500	414156.9100
6	2205842.2500	414159.9700
7	2205842.0900	414156.2300
8	2205830.4500	414155.3400
9	2205830.1800	414158.2100
10	2205823.9500	414157.7800
11	2205824.0800	414155.1500
12	2205791.4900	414153.8100
13	2205901.4400	414168.8800
14	2205901.8600	414162.8900
15	2205860.9500	414160.1400
16	2205860.5300	414166.1300
17	2205950.4800	414172.2600
18	2205951.1800	414166.3000
19	2205904.2900	414163.0200
20	2205903.5900	414168.9800
21	2205988.7800	414175.0100
22	2205989.1300	414169.0200
23	2205953.2600	414165.9100
24	2205952.9100	414171.9000
25	2205988.7800	414175.0100
26	2206000.2800	414176.0100
27	2206004.3400	414177.4500
28	2206006.4700	414172.1000
29	2206000.8000	414170.0300
30	2205989.1300	414169.0200
31	2205878.0700	414179.9900
32	2205863.5900	414179.1400
33	2205866.1200	414183.8000
34	2205880.6000	414184.6500

Номера точек	y	x
35	2205608.3700	414124.3000
36	2205654.1400	414128.3900
37	2205700.1100	414139.6500
38	2205711.6400	414143.7800
39	2205734.0600	414144.9800
40	2205752.5100	414145.4000
41	2205840.0500	414147.4100
42	2205845.5719	414148.2341
43	2205845.1200	414152.1500
44	2205849.0900	414152.7000
45	2205849.5373	414148.8259
46	2205857.2700	414149.9800
47	2205883.7200	414151.4900
48	2205897.9000	414152.4700
49	2205960.0000	414156.1538
50	2206015.6500	414166.3900
51	2206025.5800	414175.5400
52	2206022.5400	414179.6000
53	2206019.6100	414205.5100
54	2206021.6000	414205.7400
55	2206019.0560	414208.9265
56	2206007.3900	414199.6600
57	2205984.6000	414198.0000
58	2205955.5699	414195.8810
59	2205941.5200	414194.8500
60	2205940.5900	414194.5300
61	2205931.9600	414193.9300
62	2205921.8456	414193.2268
63	2205922.2700	414186.5800
64	2205924.0600	414183.0100
65	2205908.8900	414181.1800
66	2205912.1300	414186.5500
67	2205911.7993	414192.6753
68	2205910.7500	414192.6100
69	2205864.3593	414189.2399
70	2205847.1396	414181.5186
71	2205847.8300	414176.1500
72	2205731.6100	414166.3500
73	2205673.7000	414149.9900
74	2205607.0500	414144.0400

Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата							Лист
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	

2022.586701-ПМ

Формат А4

Каталог координат характерных точек
образуемого - 3У 10

Номера точек	y	x
1	2206050.9900	414223.4200
2	2206055.7800	414220.2000
3	2206040.3100	414211.3200
4	2206040.5700	414218.3200
5	2206019.0560	414208.9265
6	2206020.1500	414209.8000
7	2206053.3200	414226.3300
8	2206055.8400	414227.7000
9	2206057.6300	414228.5900
10	2206213.6700	414309.4000
11	2206218.9800	414312.2300
12	2206269.7200	414336.1100
13	2206282.5000	414342.5400
14	2206285.0123	414331.7487
15	2206028.9200	414197.4200
16	2206021.6000	414205.7400

Каталог координат характерных точек
образуемого - 3У 11

Номера точек	y	x
1	2206037.3900	414196.0500
2	2206053.2300	414204.5900
3	2206055.5000	414200.4100
4	2206055.6700	414200.1200
5	2206039.8400	414191.5700
6	2206057.8100	414207.0800
7	2206059.1800	414206.6300
8	2206059.8700	414205.3200
9	2206063.4600	414207.2900
10	2206062.7500	414208.5800
11	2206063.1500	414209.9600
12	2206067.7300	414212.4200
13	2206070.0700	414208.3500
14	2206055.5000	414200.4100
15	2206053.2300	414204.5900
16	2206067.7300	414212.4200
17	2206087.6600	414223.1500
18	2206090.0200	414218.9000
19	2206070.1200	414208.1800
20	2206070.0700	414208.3500
21	2206087.6600	414223.1500
22	2206090.4700	414224.7000
23	2206092.8300	414220.4800
24	2206090.0200	414218.9000
25	2206090.4700	414224.7000
26	2206107.6000	414233.9500
27	2206109.6300	414229.5700
28	2206092.8300	414220.4800
29	2206115.9700	414237.8700
30	2206118.4800	414232.5400
31	2206118.5800	414232.3300
32	2206110.2100	414228.4000
33	2206107.6000	414233.9500

Номера точек	y	x
34	2206138.7200	414244.7200
35	2206123.3400	414237.4800
36	2206124.3700	414235.3000
37	2206118.4800	414232.5400
38	2206115.9700	414237.8700
39	2206137.2300	414247.8900
40	2206138.5900	414248.5300
41	2206153.9700	414255.7800
42	2206155.4600	414252.6100
43	2206140.0800	414245.3600
44	2206162.7900	414260.0100
45	2206164.4600	414256.2300
46	2206156.7700	414252.7400
47	2206155.0800	414256.3400
48	2206164.4200	414260.5300
49	2206164.6000	414261.0500
50	2206172.9100	414265.0400
51	2206173.4500	414264.8800
52	2206175.0400	414261.5900
53	2206165.9700	414257.2200
54	2206182.7600	414269.7400
55	2206191.0800	414273.6900
56	2206191.6100	414273.5000
57	2206193.1800	414270.2200
58	2206184.1400	414265.8900
59	2206182.5900	414269.1800
60	2206192.4500	414273.9300
61	2206192.6100	414274.4500
62	2206200.9200	414278.4200
63	2206201.4300	414278.2600
64	2206203.0000	414274.9300
65	2206194.0500	414270.6300

Номера точек	y	x
66	2206201.7800	414278.8300
67	2206210.0700	414282.8200
68	2206210.5700	414282.6400
69	2206212.1900	414279.3700
70	2206203.1800	414275.0400
71	2206201.6100	414278.3300
72	2206210.7600	414283.1500
73	2206219.0500	414287.1400
74	2206219.6200	414286.9900
75	2206221.2000	414283.7000
76	2206212.1900	414279.3700
77	2206210.5700	414282.6400
78	2206235.4900	414294.9400
79	2206237.2900	414291.2200
80	2206225.0200	414285.3600
81	2206223.2500	414289.0700
82	2206235.4900	414294.9400
83	2206244.6200	414299.3900
84	2206246.4600	414295.7100
85	2206237.2900	414291.2200
86	2206245.1400	414301.7000
87	2206248.7400	414303.4300
88	2206250.6600	414302.7900
89	2206251.9900	414299.9800
90	2206251.3400	414298.1100
91	2206246.4600	414295.7100
92	2206244.6200	414299.3900
93	2206244.4600	414299.8200

Номера точек	y	x
94	2206021.6000	414205.7400
95	2206028.9200	414197.4200
96	2206285.0123	414331.7487
97	2206289.0959	414314.2078
98	2206249.9900	414295.6300
99	2206238.9500	414290.3400
100	2206212.6600	414277.4900
101	2206202.1600	414272.5100
102	2206187.3600	414265.4800
103	2206173.6700	414260.2200
104	2206142.2200	414243.1600
105	2206127.6800	414236.1300
106	2206110.2100	414228.4000
107	2206039.9300	414190.3600
108	2206026.8300	414177.2000
109	2206024.4700	414180.3600
110	2206021.6000	414205.7400

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.Кол.из.Лист

Изм.Кол.из.Лист

Изм.Кол.из.Лист

Изм.Кол.из.Лист

Изм.Кол.из.Лист

Изм.Кол.из.Лист

2022.586701-ПМ

Лист

19

Формат А4

Каталог координат характерных точек
образуемого - 3У 12

Номера точек	y	x
1	2205618.0281	414339.2497
2	2205607.9236	414344.3049
3	2205621.0381	414360.9025
4	2205627.8162	414352.0238

Каталог координат характерных точек
образуемого - 3У 13

Номера точек	y	x
1	2206502.2479	414618.6000
2	2206544.0817	414595.6115
3	2206551.9866	414599.8882
4	2206520.5400	414614.9300

Каталог координат характерных точек
образуемого - 3У 14

Номера точек	y	x
1	2206932.0874	413868.5619
2	2206930.3000	413881.4700
3	2206928.0500	413897.7200
4	2206924.4100	413914.0300
5	2206899.3500	413967.5400
6	2206890.2700	413983.0300
7	2206877.6400	414012.8500
8	2206857.2800	414044.7600
9	2206829.3800	414101.6800
10	2206808.1100	414148.8700
11	2206784.1300	414201.7000
12	2206762.3400	414249.0600
13	2206741.1036	414282.3807
14	2206758.8578	414291.8756
15	2206770.5000	414270.5800
16	2206794.6100	414223.6500
17	2206801.4500	414210.6200
18	2206823.4100	414167.3700
19	2206836.1500	414153.8600
20	2206853.4300	414118.9900
21	2206858.5920	414108.2750
22	2206875.6600	414073.5200
23	2206888.3300	414046.6400
24	2206911.8400	413999.4300
25	2206928.9300	413937.7200
26	2206951.0300	413887.3600
27	2206949.6400	413880.1400
28	2206955.2900	413869.4200
29	2206750.1400	414268.7800
30	2206750.8500	414269.4900
31	2206751.5600	414268.7800
32	2206750.8500	414268.0700
33	2206764.5200	414276.6300
34	2206765.2300	414275.9200
35	2206764.5200	414275.2100
36	2206763.8100	414275.9200

Каталог координат характерных точек
образуемого - 3У 15

Номера точек	y	x
1	2206932.0873	413868.5621
2	2206941.8500	413852.3100
3	2206946.0300	413847.9600
4	2206949.3900	413834.5200
5	2206951.1600	413823.3000
6	2206951.8400	413816.2100
7	2206951.9800	413811.2200
8	2206955.7800	413730.9500
9	2206958.6400	413661.3300
10	2206958.8200	413617.1200
11	2206958.5700	413576.1800
12	2206957.6600	413492.2100
13	2206956.9700	413474.2800
14	2206975.4600	413470.6100
15	2207004.5100	413469.9400
16	2207004.1700	413505.1000
17	2206988.4000	413502.1100
18	2206974.3300	413497.8300
19	2206965.1200	413850.7800
20	2206955.2921	413869.4201
21	2206958.6700	413654.1400
22	2206959.3800	413654.8400
23	2206960.0800	413654.1400
24	2206959.3800	413653.4300

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.Кол.из.Лист

Изм.Кол.из.Лист

Изм.Кол.из.Лист

Изм.Кол.из.Лист

Изм.Кол.из.Лист

Изм.Кол.из.Лист

2022.586701-ПМ

Лист

20

Формат А4

5.2 Каталог координат характерных точек участков публичного сервитута

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута - С 1

Номера точек	у	х
1	2205237.4260	414400.6537
2	2205496.9206	414466.4432
3	2205500.0700	414464.2300
4	2205499.4300	414438.8300
5	2205461.4200	414436.8100
6	2205394.1300	414419.7500
7	2205246.0585	414382.2095
8	2205213.1468	414358.3541
9	2205210.1257	414380.8655

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута - С 2

Номера точек	у	х
1	2205539.8292	414474.2878
2	2205533.5650	414482.1062
3	2205507.8302	414458.7930
4	2205516.2291	414452.9084

Инф. № подл.	Взам.инф. №	Подпись и дата							Лист
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2022.586701-ПМ		21	

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута - С 3

Номера точек	у	х
1	2205617.7213	414365.2471
2	2205621.0381	414360.9025
3	2205607.9236	414344.3049
4	2205599.7277	414348.4053
5	2205598.1200	414360.8900
6	2205588.8700	414389.9800
7	2205574.6200	414417.1100
8	2205563.8600	414435.7300
9	2205548.1600	414463.8900
10	2205530.9500	414485.3700
11	2205546.5582	414497.8754
12	2205564.8140	414475.0901
13	2205581.2536	414445.6036
14	2205592.1385	414426.7674
15	2205607.3956	414397.7200

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута - С 4

Номера точек	у	х
1	2205627.8162	414352.0238
2	2205659.6050	414336.1200
3	2205655.1600	414329.9100
4	2205650.7001	414322.9040
5	2205618.0281	414339.2497

Инф. № подл.	Взам.инф. №	Подпись и дата							Лист
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2022.586701-ПМ		22	

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута - С 5

Номера точек	у	х
1	2205670.6003	414332.7428
2	2205695.6316	414325.0544
3	2205722.2447	414325.8587
4	2205732.4800	414318.9300
5	2205738.6028	414316.3485
6	2205678.0055	414314.5172
7	2205657.4200	414320.8400

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута - С 6

Номера точек	у	х
1	2205842.2100	414219.8500
2	2205856.4400	414221.0200
3	2205854.7700	414240.6600
4	2205838.5100	414269.2100
5	2205837.2210	414271.0574
6	2205835.7600	414269.9600

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам.инф. №						2022.586701-ПМ	Лист	
										23
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись		Дата	

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута - С36

Номера точек	у	х
1	2206502.2479	414618.6000
2	2206477.6845	414632.1311
3	2206398.6749	414666.3174
4	2206377.4335	414673.6907
5	2206309.0939	414694.1178
6	2206276.4124	414702.3330
7	2206227.4663	414714.8235
8	2206173.1814	414723.9322
9	2206174.8362	414733.7943
10	2206229.5337	414724.6165
11	2206278.8676	414712.0270
12	2206312.0500	414703.8200
13	2206380.5065	414683.2093
14	2206402.2765	414675.6525
15	2206481.6555	414641.3089
16	2206569.6637	414592.9641
17	2206571.1195	414590.7363
18	2206551.9900	414599.8900
19	2206520.5400	414614.9300

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута - С37

Номера точек	у	х
1	2206558.9339	414587.4499
2	2206544.0817	414595.6115
3	2206551.0700	414599.3900

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута - С38

Номера точек	у	х
1	2206974.3300	413497.8300
2	2206984.2546	413500.8490
3	2206975.6443	413830.8160
4	2206965.1200	413850.7800

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам.инф. №						2022.586701-ПМ	Лист	
										24
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись		Дата	

Чертёж красных линий (М 1 :1000)

Условные обозначения

- Красные линии (устанавливаемые)
- — Характерные точки устанавливаемых красных линий
- — Границы проекта межевания
- — Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков, расположенных в окружении

Каталог координат характерных точек красных линий

№	Х	У	З	№	Х	У	З	
1	220566.740	44148.568	1	220568.270	44124.500	1	220568.270	44124.500
2	220615.630	44149.900	2	220604.142	44128.395	2	220604.142	44128.395
3	220621.630	44149.917	3	220701.100	44139.630	3	220701.100	44139.630
4	220653.790	44154.000	4	220711.600	44143.780	4	220711.600	44143.780
5	220660.950	44155.000	5	220716.000	44144.900	5	220716.000	44144.900
6	220689.390	44163.410	6	220732.500	44145.400	6	220732.500	44145.400
7	220684.030	44168.547	7	220840.000	44147.410	7	220840.000	44147.410
8	220701.020	44175.270	8					
9	220844.430	44178.110	9					
10	220847.190	44181.216	10	220857.270	44149.900	1	220857.270	44149.900
11	220846.500	44189.200	11	220861.220	44151.000	2	220861.220	44151.000
12	220919.700	44192.000	12	220897.900	44152.470	3	220897.900	44152.470
13	220911.790	44192.017	13	220900.000	44156.136	4	220900.000	44156.136
14	220911.800	44192.226	14	220913.630	44166.390	5	220913.630	44166.390
15	220911.900	44193.000	15					
16	220916.900	44194.200	16					
17	220941.530	44194.000	17					
18	220951.570	44195.900	18	220959.930	44195.900	1	220959.930	44195.900
19	220964.600	44198.000	19	220610.210	44228.000	2	220610.210	44228.000
20	220967.200	44199.900	20	220617.400	44231.200	3	220617.400	44231.200
21	220969.150	44209.900	21	220642.230	44243.100	4	220642.230	44243.100
22	220965.120	44216.900	22	220617.400	44240.200	5	220617.400	44240.200
23	220965.840	44227.700	23	220640.300	44245.400	6	220640.300	44245.400
24	220965.630	44236.900	24	220626.170	44272.100	7	220626.170	44272.100
25	220621.670	44239.400	25	220622.661	44277.062	8	220622.661	44277.062
26	220621.900	44212.210	26	220626.950	44294.400	9	220626.950	44294.400
27	220629.730	44236.110	27	220629.990	44295.630	10	220629.990	44295.630
28	220629.500	44242.540	28	220629.090	44314.4078	11	220629.090	44314.4078

Имя, Колум, Лист, Док, План, Дата

Исходный ДП, Сметный ДП, Проект ДП, Реализация

Сметный ДП, Проект ДП, Реализация

2022.586701-ГПМ

Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков ул. Одерской, массива Северного, ул. Северная, ул. Колесниковской

Проект межевания территории

Страница 25

Листов 25

Министерство государственного строительства Республики Беларусь

Чертёж красных линий (М 1 :2000)

Кадастровый номер:
61:46:0010901:143
Кадастровый квартал:
61:46:0010901
Кадастровый номер ЕЗП:
61:46:0000000:41
Адрес:
Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты
Площадь уточненная:
82 351,07 кв. м
Статус:
Ранее учтенный
Категория земель:
Категория не установлена

Кадастровый номер:
61:46:0010901:2701
Кадастровый квартал:
61:46:0010901
Адрес:
Ростовская область, г. Батайск, ул. Пушкина, 16
Площадь уточненная:
1 156 кв. м
Статус:
Учтенный
Категория земель:
Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:
Для эксплуатации котельной

Кадастровый номер:
61:46:0000000:3633
Кадастровый квартал:
61:46:0000000
Адрес:
Ростовская область, г. Батайск, по ул. Почтовой впадной с восточной
и южной сторон земельного участка по ул. - Пушкина, 1-6
Площадь уточненная:
19 250 кв. м
Статус:
Учтенный
Категория земель:
Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:
Газоны, иные озелененные территории, автодорожки

Вид:
Земельный участок в составе ЕЗП
Кадастровый номер:
61:46:0011001:172
Кадастровый квартал:
61:46:0011001
Кадастровый номер ЕЗП:
61:46:0000000:41
Адрес:
Ростовская область, г. Батайск, в пределах
городской черты
Площадь уточненная:
769 276,54 кв. м
Статус:
Ранее учтенный
Категория земель:
Категория не установлена

Условные обозначения

Условные обозначения

- Красные линии (устанавливаемые)
- Характерные точки устанавливаемых красных линий
- Границы проекта межевания
- Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков, расположенных в окружении

Каталог координат
характерных точек
красных линий

№ п/п	у	х
Красная линия № 5		
1	2206957.6600	413492.2100
2	2206958.5700	413576.1800
3	2206958.8200	413617.1200
4	2206958.6400	413661.3300
5	2206955.7800	413730.9500
6	2206951.9800	413811.2200
7	2206951.8400	413816.2100
8	2206951.1600	413823.3000
9	2206949.3900	413834.5200
10	2206946.0300	413847.9600
11	2206941.8500	413852.3100
12	2206938.2157	413858.3600

№ п/п	у	х
Красная линия № 6		
1	2206930.3000	413881.4700
2	2206928.0500	413897.7200
3	2206924.4100	413914.0200
4	2206899.3500	413967.5400
5	2206890.2700	413983.0300
6	2206877.6400	414012.8500
7	2206857.2800	414044.7600
8	2206829.3800	414101.6800
9	2206808.1100	414148.8700
10	2206784.1300	414201.7000
11	2206762.3400	414249.0600
12	2206741.1036	414282.3807

№ п/п	у	х
Красная линия № 7		
1	2206951.0300	413887.3600
2	2206928.9300	413937.7200
3	2206911.8400	413999.4300
4	2206888.3300	414046.6400
5	2206875.6600	414073.5200
6	2206858.5920	414108.2750
7	2206853.4300	414118.9900
8	2206836.1500	414153.8600
9	2206823.4100	414167.3700
10	2206801.4500	414210.6200
11	2206794.6100	414223.6500
12	2206770.5000	414270.5800
13	2206758.8531	414291.8731

2022.586701-ИТМ					
Проект межевания территории в районе земельных участков ул. Огаровой, массива Северного, ул. Северная, ул. Железнодорожная					
Изм.	Кол.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП	Семенов О.П.	02	09.2022		
Исполняющий	Букаев И.В.	05	05.2022		
Проверил	Семенов О.П.	06	05.2022		
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Чертёж красных линий (М 1 :2000)				ПМ	26
				Листов	
				Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории (М 1:1000)
с обозначением образуемых земельных участков

Условные обозначения

- Красные линии (устанавливаемые)
- — Характерные точки устанавливаемых красных линий
- — Границы проекта межевания
- ▨ — образуемый земельный участок / Вид - 12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования / Порядковый номер вновь образуемых земельных участков
- ① —
- — Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков, расположенных в окружении
- — Границы территориальных зон согласно ПЗЗ

2022.586701-ПМ					
Проект межевания территории в районе земельных участков ул. Огородной, массива Северного, ул. Северный, ул. Железнодорожной					
Имя	Колуч	Лист	Зона	План	Дата
Исходный ДП	Северный ДП	27	12.0	12.0	12.0
Исходный ДП	Северный ДП	27	12.0	12.0	12.0
Исходный ДП	Северный ДП	27	12.0	12.0	12.0
Проект межевания территории					
Имя	Колуч	Лист	Зона	План	Дата
Исходный ДП	Северный ДП	27	12.0	12.0	12.0
Исходный ДП	Северный ДП	27	12.0	12.0	12.0
Исходный ДП	Северный ДП	27	12.0	12.0	12.0
Читая межевание территории М 1:1000 с обозначением образуемых земельных участков					
Министерство природных ресурсов и экологии Республики Беларусь					

Чертёж межевания территории (М 1 :2000)
С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровый номер:
61:46:0010901:2701
Кадастровый квартал:
61:46:0010901
Адрес:
Ростовская область, г. Батайск, ул. Пушкина, 16
Площадь, уточненная:
1 156 кв. м
Статус:
Ученый
Категория земель:
Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:
Для эксплуатации котельной

Каластарый номер:
61:46:000000:3633
Каластарый квартал:
61:46:000000
Адрес:
Костанайская область, г. Батайск, по ул. Почтовой вплитную с восточной и
южной сторон земельного участка по ул. Пушкина, 1-6
Площадь уточненная:
19 250 кв. м
Статус:
Учтенный
Категория земель:
Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:
Пользования, иные ограниченные территории, автономности

Вид:
Земельный участок в составе ЕЗП
Кадастровый номер:
61:46:0011001:172
Кадастровый квартал:
61:46:0011001
Кадастровый номер ЕЗП:
61:46:0000000:41
Адрес:
Ростовская область, г. Батайск, в пределах
государственной территории
Площадь: 769 276,54 кв. м
Статус:
Раннее учтенный
Категория земель:
Категория не установлена

1

						2022.586701-ПМ			
						Проект межевания территории в районе земельных участков ул. Озарной, массива Северного, ул. Северный ул. Железнодорожной			
Изм.	Кол.	Лист	док.	Подп.	Дата				
Начальник ОП	Семенов	ОП			09.02.2022	Проект межевания территории			Стдия Лист Листов
Исполн.	Букачев	ДВ			06.02.2022	ПМ			28
Проверил	Семенов	ОП			06.02.2022				
						Чертеж межевания территории М 1:2000 (с обозначением безразличных земельных участков)			Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Балашиха

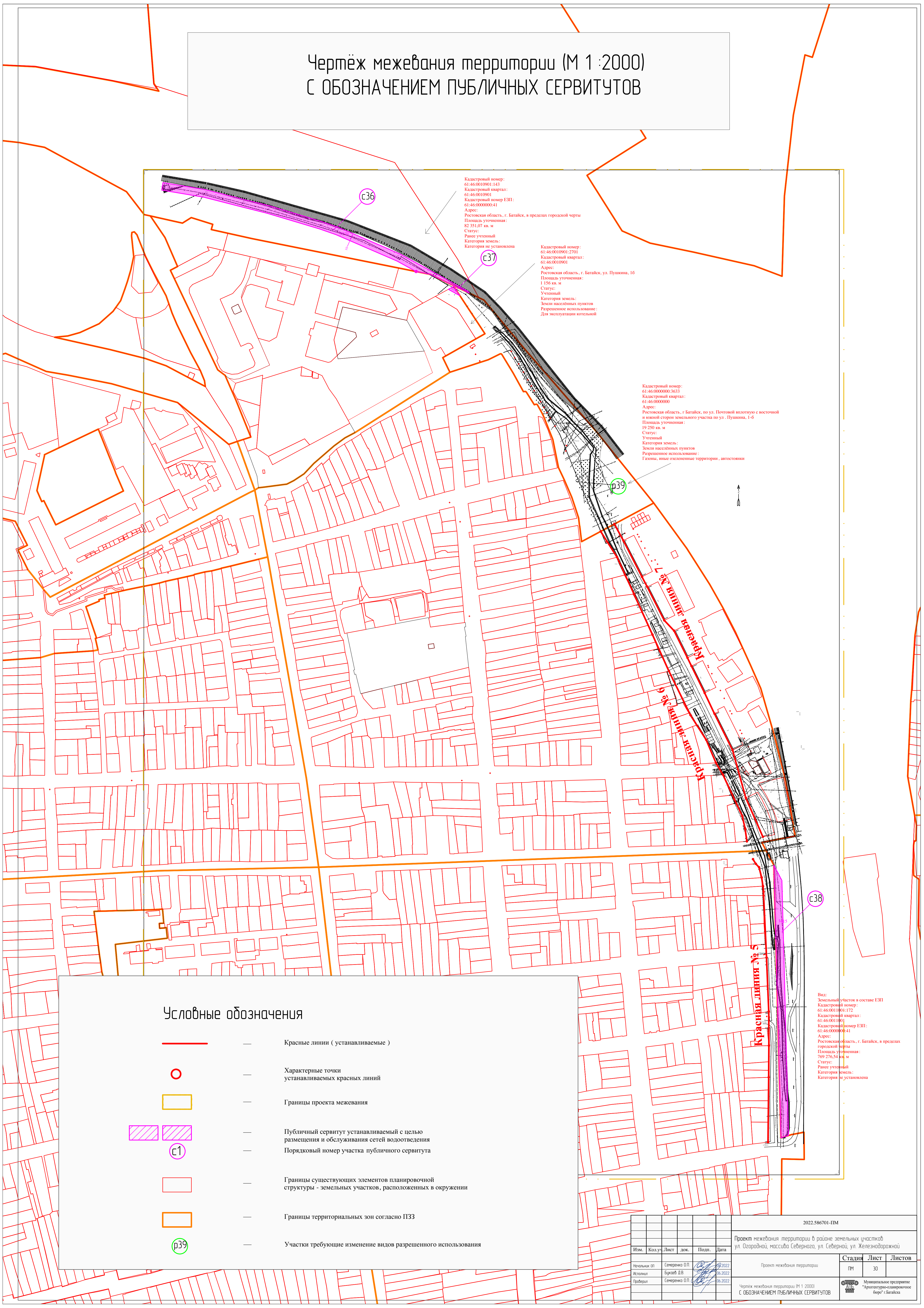
Чертёж межевания территории (М 1:1000)
с обозначением публичных сервитутов

Условные обозначения

- Красные линии (устанавливаемые)
- — Характерные точки устанавливаемых красных линий
- — Границы проекта межевания
- ▨ — Публичный сервитут устанавливаемый с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения
- с1 — Порядковый номер участка публичного сервитута
- — Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении
- — Границы территориальных зон согласно ПЗЗ
- — Участки требующие изменение видов разрешенного использования

					2022.586701-134			
					Проект межевания территории в районе земельных участков ул. Огородной, массива Северного, ул. Северный, ул. Железнодорожной			
Имя	Колонт.	Лист	Зона	План	Дата	Страница	Лист	Листов
Исходный ДП	Сметный ДП	29	2022	2022	2022	1	29	29
Исполнитель	Куратор ДП	29	2022	2022	2022	1	29	29
Рецензент	Сметный ДП	29	2022	2022	2022	1	29	29
Проект межевания территории					Министерство природных ресурсов и экологии Республики Беларусь			
Чертёж межевания территории М 1:1000 с обозначением публичных сервитутов					Уполномоченное государственное учреждение "Белгосгеоцентр"			

Чертёж межевания территории (М 1 :2000)
С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ



Кадастровый номер:
61:46:0010901:143
Кадастровый квартал:
61:46:0010901
Кадастровый номер ЕЗП:
61:46:0000000:41
Адрес:
Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты
Площадь уточненная:
82 351,07 кв. м
Статус:
Ранее учтенный
Категория земель:
Категория не установлена

Кадастровый номер:
61:46:0010901:2701
Кадастровый квартал:
61:46:0010901
Адрес:
Ростовская область, г. Батайск, ул. Пушкина, 16
Площадь уточненная:
1 156 кв. м
Статус:
Учтенный
Категория земель:
Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:
Для эксплуатации котельной

Кадастровый номер:
61:46:0000000:3633
Кадастровый квартал:
61:46:0000000
Адрес:
Ростовская область, г. Батайск, по ул. Почтовой вилитую с восточной
и южной сторон земельного участка по ул. - Пушкина, 1-6
Площадь уточненная:
19 250 кв. м
Статус:
Учтенный
Категория земель:
Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:
Газоны, иные озелененные территории, автостоянки

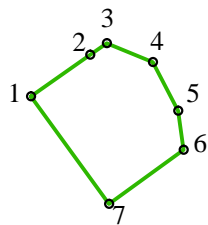
Вид:
Земельный участок в составе ЕЗП
Кадастровый номер:
61:46:0011001:172
Кадастровый квартал:
61:46:0011001
Кадастровый номер ЕЗП:
61:46:0000000:41
Адрес:
Ростовская область, г. Батайск, в пределах
городской черты
Площадь уточненная:
769 276,54 кв. м
Статус:
Ранее учтенный
Категория земель:
Категория не установлена

Условные обозначения

- Красные линии (устанавливаемые)
- Характерные точки устанавливаемых красных линий
- Границы проекта межевания
- Публичный сервитут устанавливаемый с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения
- Порядковый номер участка публичного сервитута
- Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков, расположенных в окружении
- Границы территориальных зон согласно ПЗЗ
- Участки требующие изменение видов разрешенного использования

						2022.586701-ИТМ		
						Проект межевания территории в районе земельных участков ул. Огаровой, массива Северного, ул. Северной, ул. Железнодорожной		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Начальник ОП	Северенко О.П.	09	2022				ПМ	30
Исполный	Букаев Д.В.	05	2022					
Проверил	Северенко О.П.	06	2022					
						Чертёж межевания территории (М 1 :2000) С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ		
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск		

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 1



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 1

Номера точек	у	х
1	2205190.2100	414366.4300
2	2205199.1200	414372.6500
3	2205201.5959	414374.3709
4	2205208.5100	414371.5600
5	2205212.3558	414364.2485
6	2205213.1468	414358.3541
7	2205201.9476	414350.2365

Фрагмент плана кадастрового квартала



Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 1
- Площадь - 322 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов





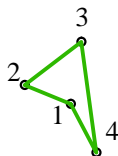
						2022.586701-ПМ			
						Проект межевания территории в районе земельных участков ул. Огородной, массива Северного, ул. Северной, ул. Железнодорожной			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2022	Проект межевания территории	ПМ	31	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2022				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2022	Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка – ЗУ 1		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 2



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 2

Номера точек	у	х
1	2205208.5100	414371.5600
2	2205201.5959	414374.3709
3	2205210.1257	414380.8655
4	2205212.3558	414364.2485

Фрагмент плана кадастрового квартала

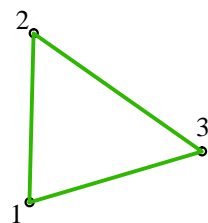


Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 2
- Площадь - **58 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **- Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**

						2022.586701-ПМ			
						Проект межевания территории в районе земельных участков ул. Огородной, массива Северного, ул. Северной, ул. Железнодорожной			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2022		ПМ	32	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2022				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2022				
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 2		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 3



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 3

Номера точек	у	х
1	2205499.4300	414438.8300
2	2205500.0700	414464.2300
3	2205525.3900	414446.4900

Фрагмент плана кадастрового квартала

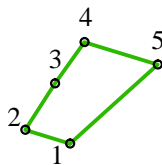


Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 3
- Площадь - **327 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **- Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**

						2022.586701-ПМ			
						Проект межевания территории в районе земельных участков ул. Огородной, массива Северного, ул. Северной, ул. Железнодорожной			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	33	
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2022				
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2022				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2022	Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 3		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

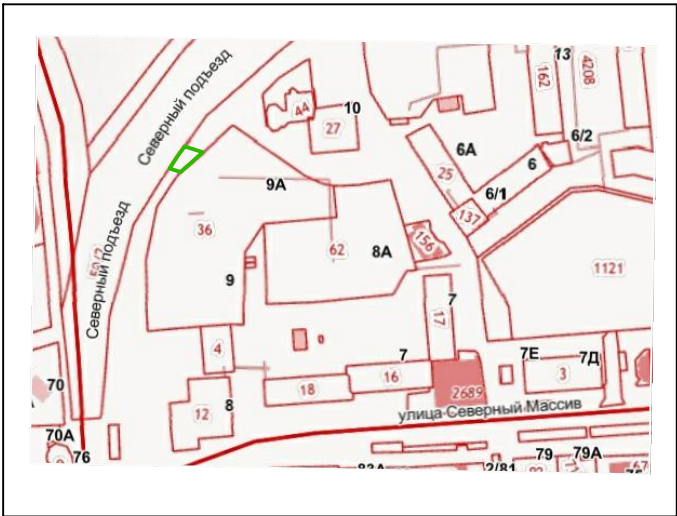
Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 4



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 4

Номера точек	у	х
1	2205657.4200	414320.8400
2	2205650.7001	414322.9040
3	2205655.1600	414329.9100
4	2205659.6050	414336.1200
5	2205670.6003	414332.7428

Фрагмент плана кадастрового квартала

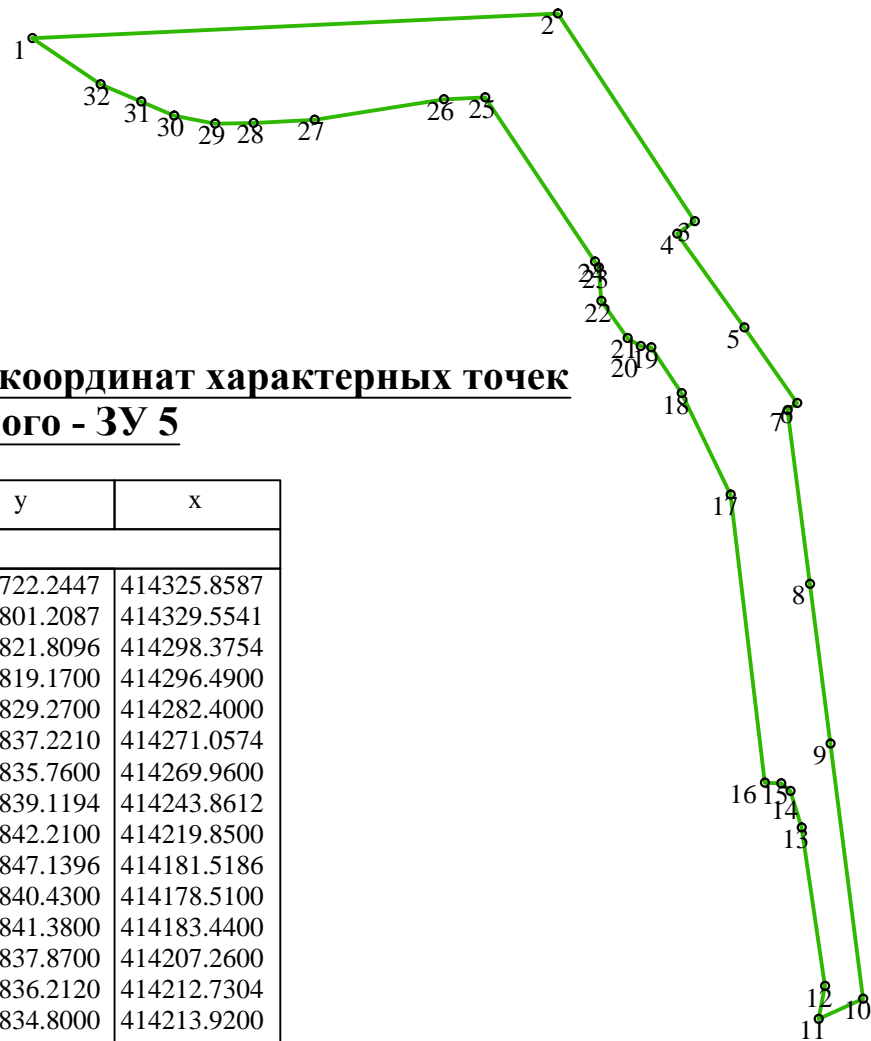


Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 4
- Площадь - 143 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2022.586701-ПМ			
						Проект межевания территории в районе земельных участков ул. Огородной, массива Северного, ул. Северной, ул. Железнодорожной			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	34	
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2022				
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2022				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2022	Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 4	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

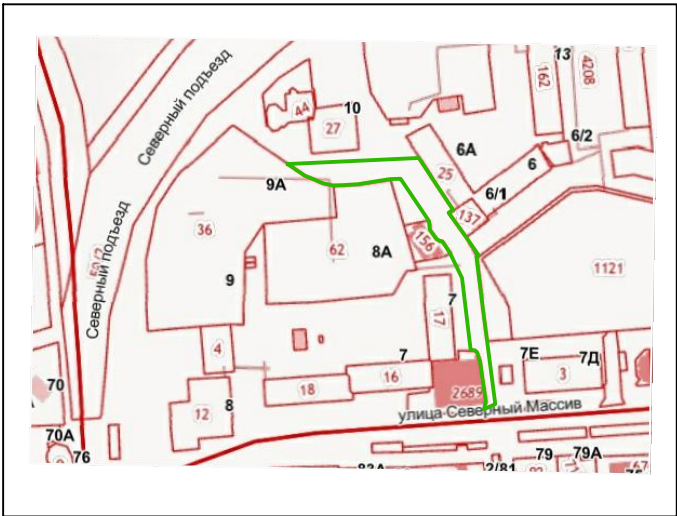
Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 5



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 5

Номера точек	у	х
1	2205722.2447	414325.8587
2	2205801.2087	414329.5541
3	2205821.8096	414298.3754
4	2205819.1700	414296.4900
5	2205829.2700	414282.4000
6	2205837.2210	414271.0574
7	2205835.7600	414269.9600
8	2205839.1194	414243.8612
9	2205842.2100	414219.8500
10	2205847.1396	414181.5186
11	2205840.4300	414178.5100
12	2205841.3800	414183.4400
13	2205837.8700	414207.2600
14	2205836.2120	414212.7304
15	2205834.8000	414213.9200
16	2205832.3537	414213.9932
17	2205827.2222	414257.2809
18	2205819.8700	414272.5200
19	2205815.2800	414279.4000
20	2205813.7100	414279.5800
21	2205811.7200	414280.8100
22	2205807.7919	414286.3673
23	2205807.3800	414291.4400
24	2205806.7900	414292.3200
25	2205790.3299	414316.9920
26	2205784.0900	414316.7000
27	2205764.6600	414313.6200
28	2205755.4900	414313.1400
29	2205749.7000	414313.0200
30	2205743.5800	414314.2500
31	2205738.6028	414316.3485
32	2205732.4800	414318.9300

Фрагмент плана кадастрового квартала

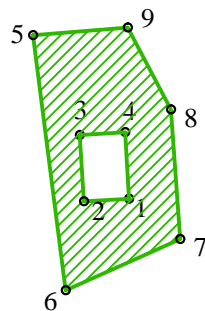


Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 5
- Площадь - 2602 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2022.586701-ПМ			
						Проект межевания территории в районе земельных участков ул. Огородной, массива Северного, ул. Северной, ул. Железнодорожной			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2022		ПМ	35	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2022				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2022				
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 5	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

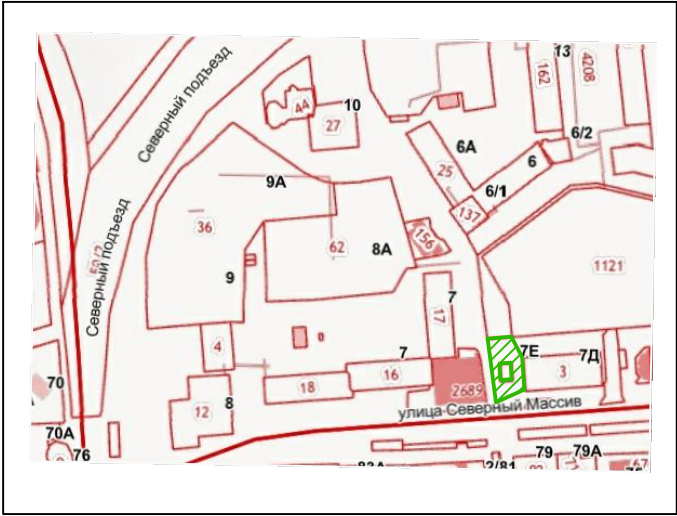
Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 6



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 6

Номера точек	у	х
1	2205856.6600	414195.3100
2	2205849.8700	414194.8900
3	2205849.2600	414204.8800
4	2205856.0500	414205.3000
5	2205842.2100	414219.8500
6	2205847.1399	414181.5159
7	2205864.3600	414189.2300
8	2205862.9456	414208.7004
9	2205856.4400	414221.0200

Фрагмент плана кадастрового квартала

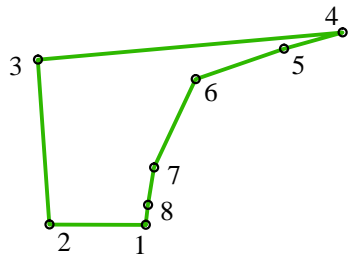


Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 6
- Площадь - **566 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2022.586701-ПМ			
						Проект межевания территории в районе земельных участков ул. Огородной, массива Северного, ул. Северной, ул. Железнодорожной			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории	ПМ	36	
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2022	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 6		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2022				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2022				

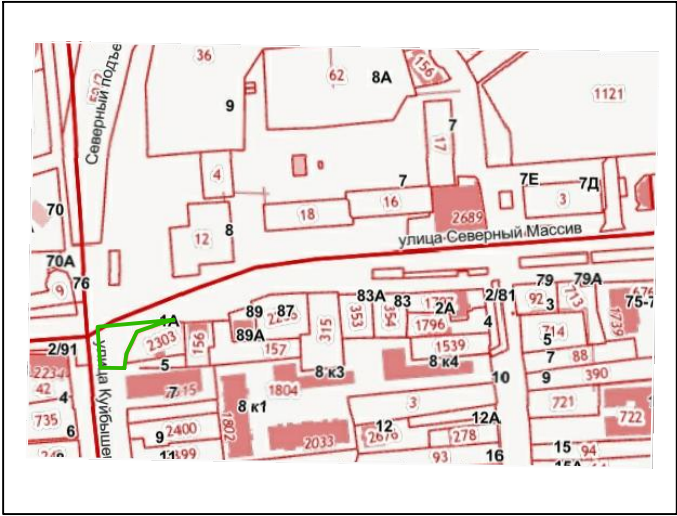
Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 7



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 7

Номера точек	у	х
1	2205624.5600	414099.4800
2	2205610.0722	414099.5407
3	2205608.3700	414124.3000
4	2205654.1404	414128.3900
5	2205645.3600	414125.9300
6	2205632.0500	414121.3600
7	2205625.8200	414108.1100
8	2205624.8900	414102.4600

Фрагмент плана кадастрового квартала

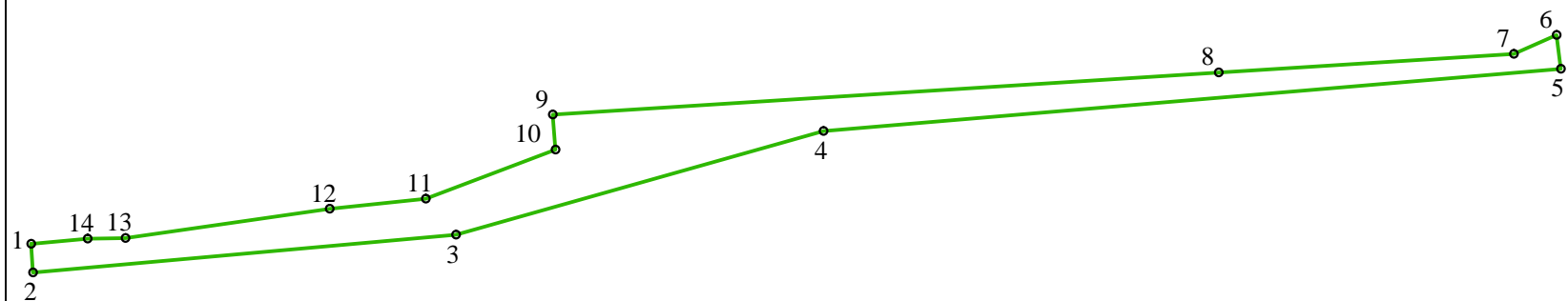


Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 7
- Площадь - 542 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2022.586701-ПМ			
						Проект межевания территории в районе земельных участков ул. Огородной, массива Северного, ул. Северной, ул. Железнодорожной			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	37	
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2022				
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2022				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2022	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 7		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

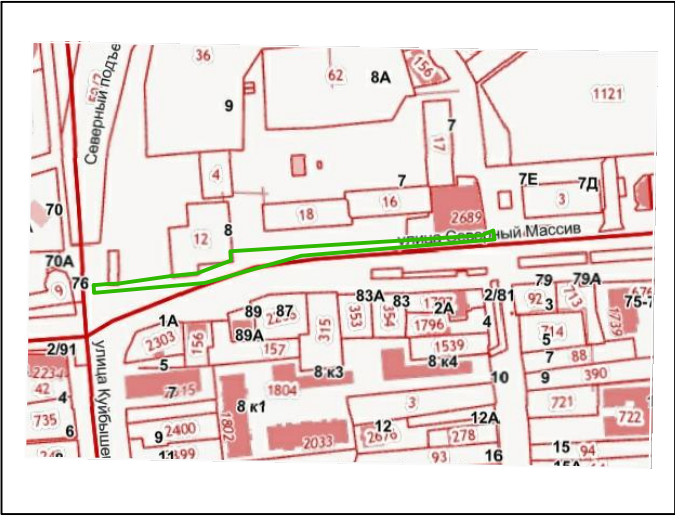
Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 8



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 8

Номера точек	y	x
1	2205606.7465	414148.5668
2	2205607.0500	414144.0400
3	2205673.7000	414149.9900
4	2205731.6100	414166.3500
5	2205847.8300	414176.1500
6	2205847.1399	414181.5159
7	2205840.4300	414178.5100
8	2205793.9200	414175.5700
9	2205688.9516	414168.9347
10	2205689.3900	414163.4100
11	2205668.9500	414155.6800
12	2205653.7900	414154.0800
13	2205621.6300	414149.4900
14	2205615.6300	414149.3600

Фрагмент плана кадастрового квартала

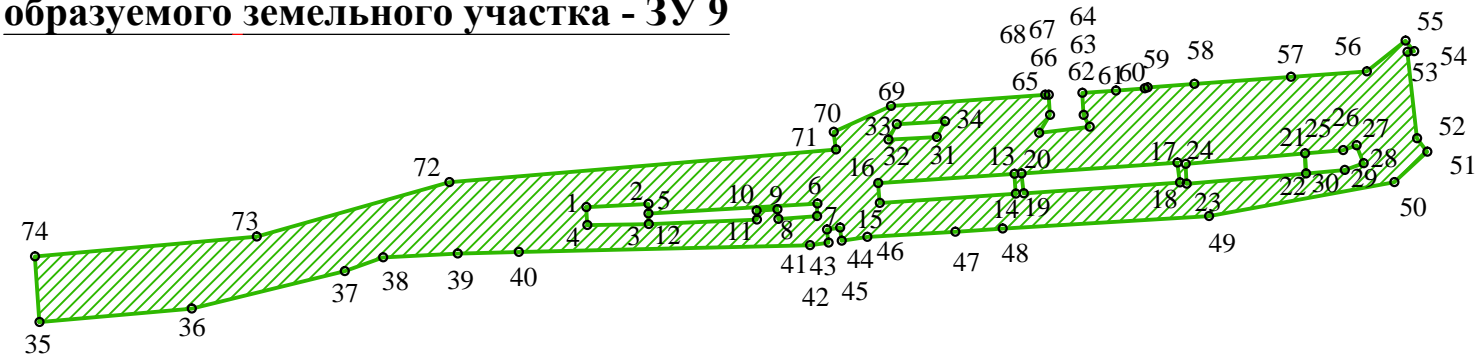


Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 8
- Площадь - **1378 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **- Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**

						2022.586701-ПМ			
						Проект межевания территории в районе земельных участков ул. Огородной, массива Северного, ул. Северной, ул. Железнодорожной			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории	ПМ	38	
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2022	Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 8		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2022				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2022				

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 9



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 9

Номера точек	у	х
1	2205772.7700	414158.8800
2	2205791.4000	414159.8700
3	2205791.4900	414153.8100
4	2205773.0400	414153.4700
5	2205791.4500	414156.9100
6	2205842.2500	414159.9700
7	2205842.0900	414156.2300
8	2205830.4500	414155.3400
9	2205830.1800	414158.2100
10	2205823.9500	414157.7800
11	2205824.0800	414155.1500
12	2205791.4900	414153.8100
13	2205901.4400	414168.8800
14	2205901.8600	414162.8900
15	2205860.9500	414160.1400
16	2205860.5300	414166.1300
17	2205950.4800	414172.2600
18	2205951.1800	414166.3000
19	2205904.2900	414163.0200
20	2205903.5900	414168.9800
21	2205988.7800	414175.0100
22	2205989.1300	414169.0200
23	2205953.2600	414165.9100
24	2205952.9100	414171.9000
25	2205988.7800	414175.0100
26	2206000.2800	414176.0100
27	2206004.3400	414177.4500
28	2206006.4700	414172.1000
29	2206000.8000	414170.0300
30	2205989.1300	414169.0200
31	2205878.0700	414179.9900
32	2205863.5900	414179.1400
33	2205866.1200	414183.8000
34	2205880.6000	414184.6500

Номера точек	у	х
35	2205608.3700	414124.3000
36	2205654.1400	414128.3900
37	2205700.1100	414139.6500
38	2205711.6400	414143.7800
39	2205734.0600	414144.9800
40	2205752.5100	414145.4000
41	2205840.0500	414147.4100
42	2205845.5719	414148.2341
43	2205845.1200	414152.1500
44	2205849.0900	414152.7000
45	2205849.5373	414148.8259
46	2205857.2700	414149.9800
47	2205883.7200	414151.4900
48	2205897.9000	414152.4700
49	2205960.0000	414156.1538
50	2206015.6500	414166.3900
51	2206025.5800	414175.5400
52	2206022.5400	414179.6000
53	2206019.6100	414205.5100
54	2206021.6000	414205.7400
55	2206019.0560	414208.9265
56	2206007.3900	414199.6600
57	2205984.6000	414198.0000
58	2205955.5699	414195.8810
59	2205941.5200	414194.8500
60	2205940.5900	414194.5300
61	2205931.9600	414193.9300
62	2205921.8456	414193.2268
63	2205922.2700	414186.5800
64	2205924.0600	414183.0100
65	2205908.8900	414181.1800
66	2205912.1300	414186.5500
67	2205911.7993	414192.6753
68	2205910.7500	414192.6100
69	2205864.3593	414189.2399
70	2205847.1396	414181.5186
71	2205847.8300	414176.1500
72	2205731.6100	414166.3500
73	2205673.7000	414149.9900
74	2205607.0500	414144.0400

Фрагмент плана кадастрового квартала

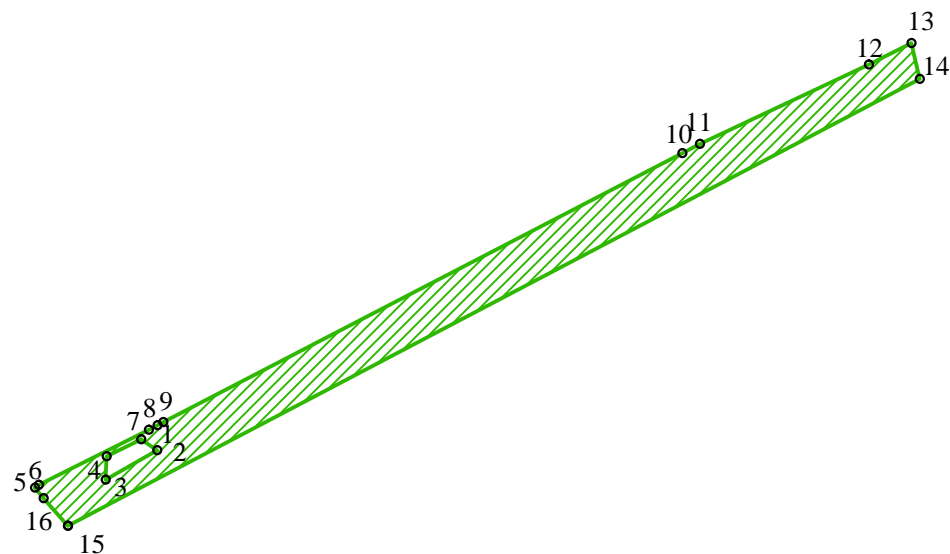


Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 9
- Площадь - 10582 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2022.586701-ПМ
						Проект межевания территории в районе земельных участков ул. Огородной, массива Северного, ул. Северной, ул. Железнодорожной
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	
						Проект межевания территории
Начальник ОП	Семеренко О.П.				09.2022	Стадия
Исполнил	Букаев Д.В.				06.2022	Лист
Проверил	Семеренко О.П.				06.2022	Листов
						Мunicipальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 10



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 10

Номера точек	y	x
1	2206050.9900	414223.4200
2	2206055.7800	414220.2000
3	2206040.3100	414211.3200
4	2206040.5700	414218.3200
5	2206019.0560	414208.9265
6	2206020.1500	414209.8000
7	2206053.3200	414226.3300
8	2206055.8400	414227.7000
9	2206057.6300	414228.5900
10	2206213.6700	414309.4000
11	2206218.9800	414312.2300
12	2206269.7200	414336.1100
13	2206282.5000	414342.5400
14	2206285.0123	414331.7487
15	2206028.9200	414197.4200
16	2206021.6000	414205.7400

Фрагмент плана кадастрового квартала

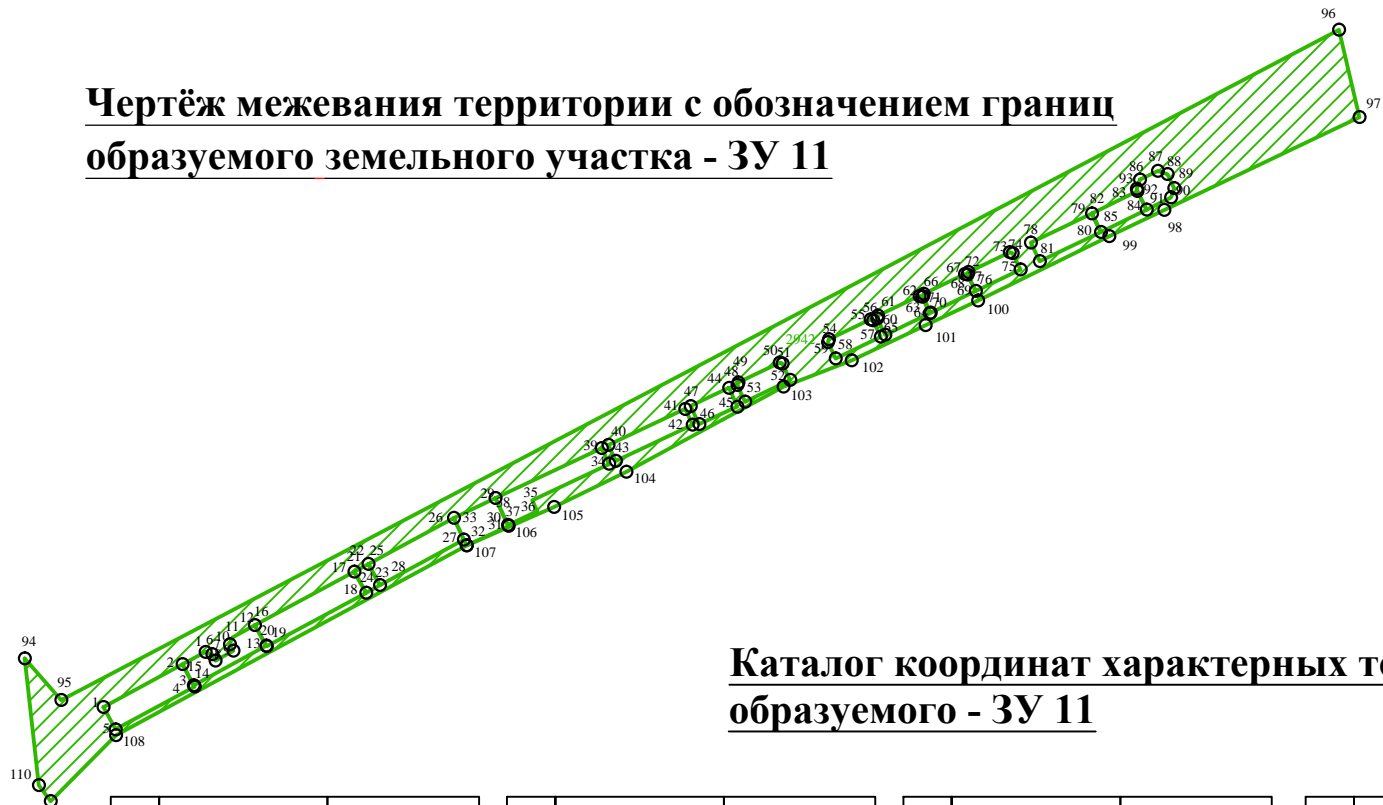


Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 10
- Площадь - **3856 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **- Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2022.586701-ПМ			
						Проект межевания территории в районе земельных участков ул. Огородной, массива Северного, ул. Северной, ул. Железнодорожной			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	40	
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2022				
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2022				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2022	Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 10	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 11



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 11

Номера точек	у	х
1	2206037.3900	414196.0500
2	2206053.2300	414204.5900
3	2206055.5000	414200.4100
4	2206055.6700	414200.1200
5	2206039.8400	414191.5700
6	2206057.8100	414207.0800
7	2206059.1800	414206.6300
8	2206059.8700	414205.3200
9	2206063.4600	414207.2900
10	2206062.7500	414208.5800
11	2206063.1500	414209.9600
12	2206067.7300	414212.4200
13	2206070.0700	414208.3500
14	2206055.5000	414200.4100
15	2206053.2300	414204.5900
16	2206067.7300	414212.4200
17	2206087.6600	414223.1500
18	2206090.0200	414218.9000
19	2206070.1200	414208.1800
20	2206070.0700	414208.3500
21	2206087.6600	414223.1500
22	2206090.4700	414224.7000
23	2206092.8300	414220.4800
24	2206090.0200	414218.9000
25	2206090.4700	414224.7000
26	2206107.6000	414233.9500
27	2206109.6300	414229.5700
28	2206092.8300	414220.4800
29	2206115.9700	414237.8700
30	2206118.4800	414232.5400
31	2206118.5800	414232.3300
32	2206110.2100	414228.4000
33	2206107.6000	414233.9500

Номера точек	у	х
34	2206138.7200	414244.7200
35	2206123.3400	414237.4800
36	2206124.3700	414235.3000
37	2206118.4800	414232.5400
38	2206115.9700	414237.8700
39	2206137.2300	414247.8900
40	2206138.5900	414248.5300
41	2206153.9700	414255.7800
42	2206155.4600	414252.6100
43	2206140.0800	414245.3600
44	2206162.7900	414260.0100
45	2206164.4600	414256.2300
46	2206156.7700	414252.7400
47	2206155.0800	414256.3400
48	2206164.4200	414260.5300
49	2206164.6000	414261.0500
50	2206172.9100	414265.0400
51	2206173.4500	414264.8800
52	2206175.0400	414261.5900
53	2206165.9700	414257.2200
54	2206182.7600	414269.7400
55	2206191.0800	414273.6900
56	2206191.6100	414273.5000
57	2206193.1800	414270.2200
58	2206184.1400	414265.8900
59	2206182.5900	414269.1800
60	2206192.4500	414273.9300
61	2206192.6100	414274.4500
62	2206200.9200	414278.4200
63	2206201.4300	414278.2600
64	2206203.0000	414274.9300
65	2206194.0500	414270.6300

Номера точек	у	х
66	2206201.7800	414278.8300
67	2206210.0700	414282.8200
68	2206210.5700	414282.6400
69	2206212.1900	414279.3700
70	2206203.1800	414275.0400
71	2206201.6100	414278.3300
72	2206210.7600	414283.1500
73	2206219.0500	414287.1400
74	2206219.6200	414286.9900
75	2206221.2000	414283.7000
76	2206212.1900	414279.3700
77	2206210.5700	414282.6400
78	2206235.4900	414294.9400
79	2206237.2900	414291.2200
80	2206225.0200	414285.3600
81	2206223.2500	414289.0700
82	2206235.4900	414294.9400
83	2206244.6200	414299.3900
84	2206246.4600	414295.7100
85	2206237.2900	414291.2200
86	2206245.1400	414301.7000
87	2206248.7400	414303.4300
88	2206250.6600	414302.7900
89	2206251.9900	414299.9800
90	2206251.3400	414298.1100
91	2206246.4600	414295.7100
92	2206244.6200	414299.3900
93	2206244.4600	414299.8200

Номера точек	у	х
94	2206021.6000	414205.7400
95	2206028.9200	414197.4200
96	2206285.0123	414331.7487
97	2206289.0959	414314.2078
98	2206249.9900	414295.6300
99	2206238.9500	414290.3400
100	2206212.6600	414277.4900
101	2206202.1600	414272.5100
102	2206187.3600	414265.4800
103	2206173.6700	414260.2200
104	2206142.2200	414243.1600
105	2206127.6800	414236.1300
106	2206110.2100	414228.4000
107	2206039.9300	414190.3600
108	2206026.8300	414177.2000
109	2206024.4700	414180.3600
110	2206021.6000	414205.7400

Фрагмент плана кадастрового квартала

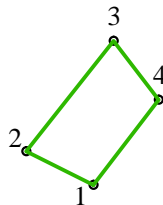


Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 11
- Площадь - 2942 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2022.586701-ПМ
						Проект межевания территории в районе земельных участков ул. Огородной, массива Северного, ул. Северной, ул. Железнодорожной
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	
						Проект межевания территории
Начальник ОП	Семеренко О.П.	09.06.2022				Стадия
Исполнил	Букаев Д.В.	06.06.2022				Лист
Проверил	Семеренко О.П.	06.06.2022				Листов
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

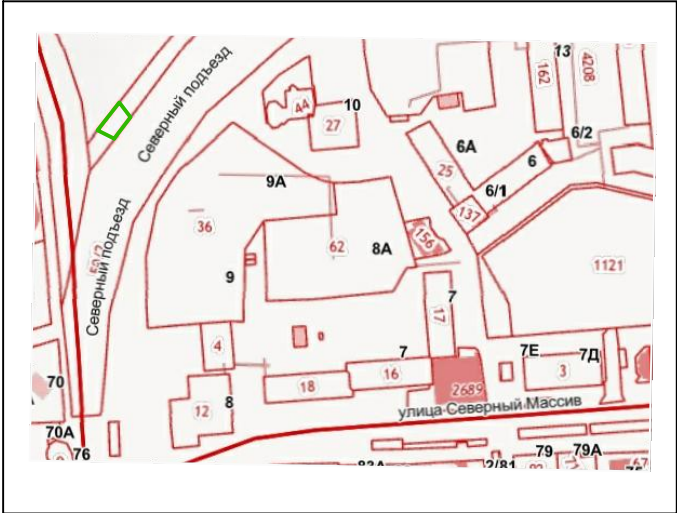
Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 12



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 12

Номера точек	у	х
1	2205618.0281	414339.2497
2	2205607.9236	414344.3049
3	2205621.0381	414360.9025
4	2205627.8162	414352.0238

Фрагмент плана кадастрового квартала

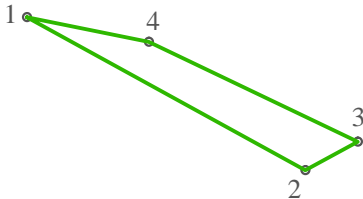


Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 12
- Площадь - **203 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **- Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**

						2022.586701-ПМ			
						Проект межевания территории в районе земельных участков ул. Огородной, массива Северного, ул. Северной, ул. Железнодорожной			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	42	
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2022				
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2022				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2022	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 12		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 13



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 13

Номера точек	y	x
1	2206502.2479	414618.6000
2	2206544.0817	414595.6115
3	2206551.9866	414599.8882
4	2206520.5400	414614.9300

Фрагмент плана кадастрового квартала



Характеристики образуемого земельного участка

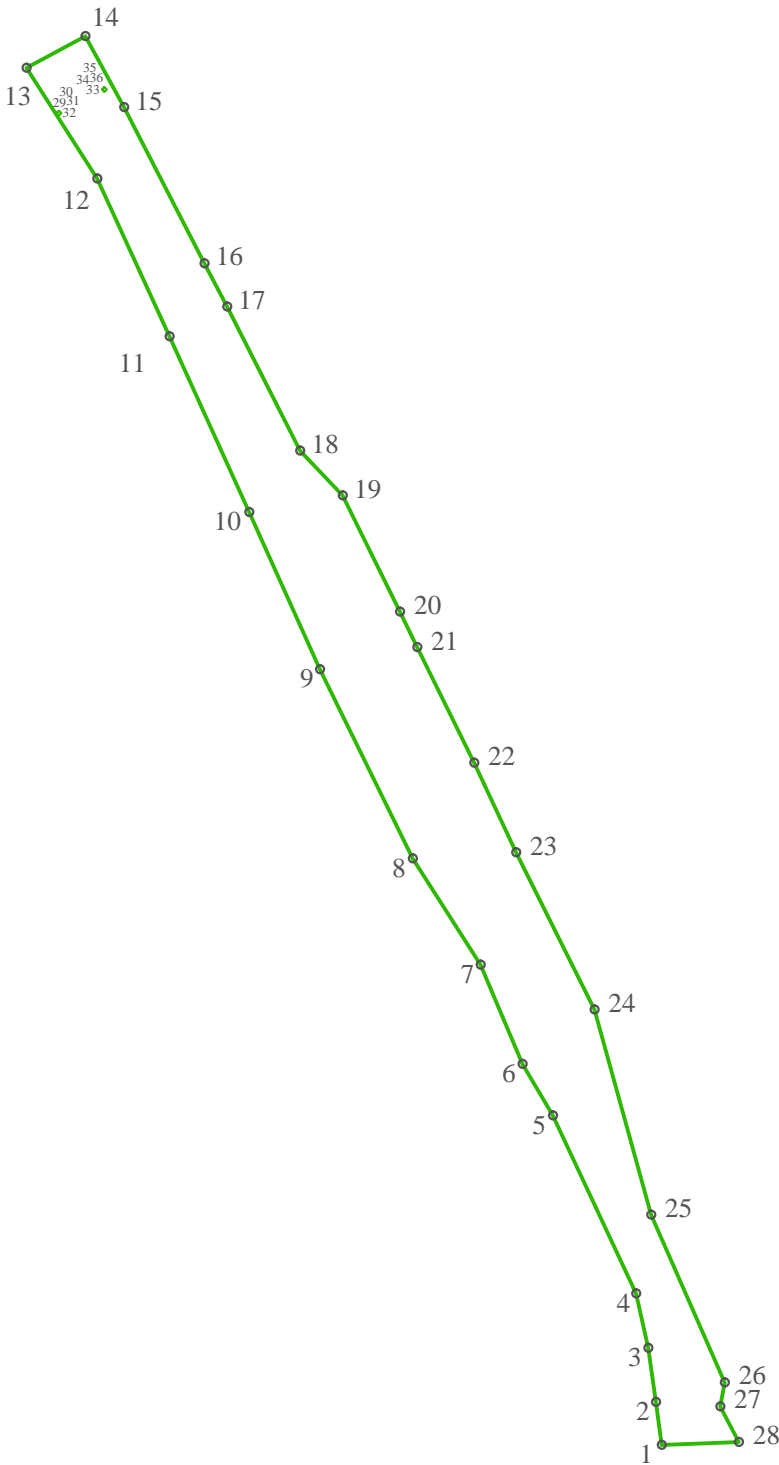
- Условный номер земельного участка - ЗУ 13
- Площадь - 260 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2022.586701-ПМ			
						Проект межевания территории в районе земельных участков ул. Огородной, массива Северного, ул. Северной, ул. Железнодорожной			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2022		ПМ	43	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2022				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2022				
						Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка - ЗУ 13	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 14

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 14

Номера точек	y	x
1	2206932.0874	413868.5619
2	2206930.3000	413881.4700
3	2206928.0500	413897.7200
4	2206924.4100	413914.0300
5	2206899.3500	413967.5400
6	2206890.2700	413983.0300
7	2206877.6400	414012.8500
8	2206857.2800	414044.7600
9	2206829.3800	414101.6800
10	2206808.1100	414148.8700
11	2206784.1300	414201.7000
12	2206762.3400	414249.0600
13	2206741.1036	414282.3807
14	2206758.8578	414291.8756
15	2206770.5000	414270.5800
16	2206794.6100	414223.6500
17	2206801.4500	414210.6200
18	2206823.4100	414167.3700
19	2206836.1500	414153.8600
20	2206853.4300	414118.9900
21	2206858.5920	414108.2750
22	2206875.6600	414073.5200
23	2206888.3300	414046.6400
24	2206911.8400	413999.4300
25	2206928.9300	413937.7200
26	2206951.0300	413887.3600
27	2206949.6400	413880.1400
28	2206955.2900	413869.4200
29	2206750.1400	414268.7800
30	2206750.8500	414269.4900
31	2206751.5600	414268.7800
32	2206750.8500	414268.0700
33	2206764.5200	414276.6300
34	2206765.2300	414275.9200
35	2206764.5200	414275.2100
36	2206763.8100	414275.9200



Характеристики образуемого земельного участка

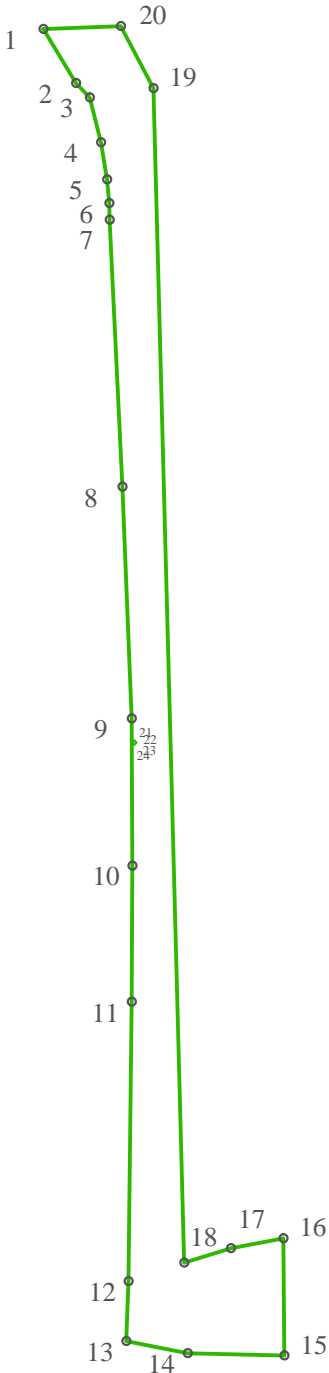
- Условный номер земельного участка - ЗУ 14
- Площадь - 10329 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов



Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 15

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 15

Номера точек	у	х
1	2206932.0873	413868.5621
2	2206941.8500	413852.3100
3	2206946.0300	413847.9600
4	2206949.3900	413834.5200
5	2206951.1600	413823.3000
6	2206951.8400	413816.2100
7	2206951.9800	413811.2200
8	2206955.7800	413730.9500
9	2206958.6400	413661.3300
10	2206958.8200	413617.1200
11	2206958.5700	413576.1800
12	2206957.6600	413492.2100
13	2206956.9700	413474.2800
14	2206975.4600	413470.6100
15	2207004.5100	413469.9400
16	2207004.1700	413505.1000
17	2206988.4000	413502.1100
18	2206974.3300	413497.8300
19	2206965.1200	413850.7800
20	2206955.2921	413869.4201
21	2206958.6700	413654.1400
22	2206959.3800	413654.8400
23	2206960.0800	413654.1400
24	2206959.3800	413653.4300



Фрагмент плана кадастрового квартала

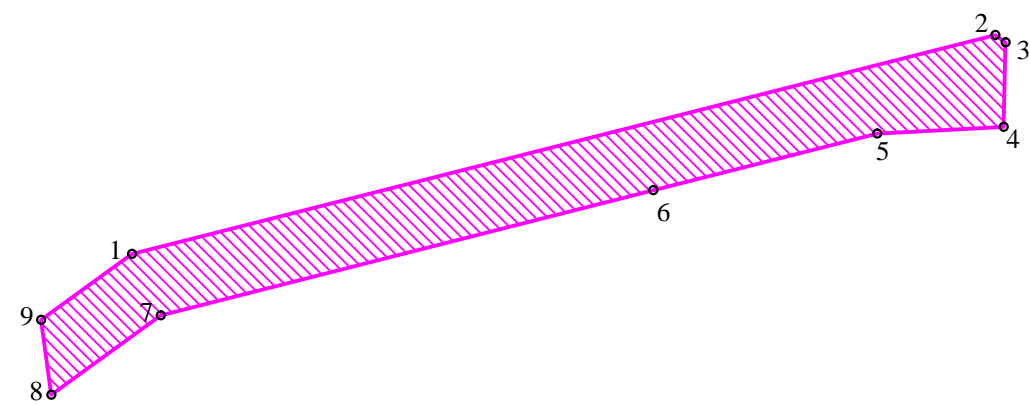


Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 15
- Площадь - 6586 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2022.586701-ПМ			
						Проект межевания территории в районе земельных участков ул. Огородной, массива Северного, ул. Северной, ул. Железнодорожной			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	45	
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.06.2022				
Исполнил		Букаев Д.В.			06.06.2022				
Проверил		Семеренко О.П.			06.06.2022	Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка - ЗУ 15	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

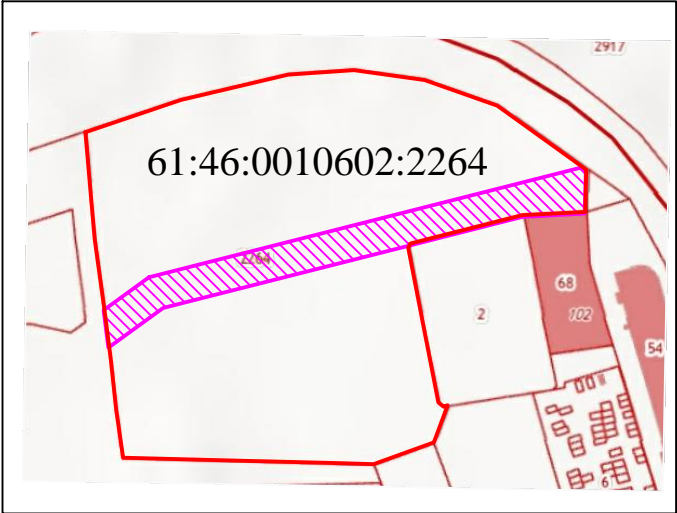
**Чертёж межевания территории с обозначением границ
публичного сервитута устанавливаемого с целью
размещения и обслуживания сетей водоотведения
Участок публичного сервитута - С 1**



**Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута - С 1**

Номера точек	у	х
1	2205237.4260	414400.6537
2	2205496.9206	414466.4432
3	2205500.0700	414464.2300
4	2205499.4300	414438.8300
5	2205461.4200	414436.8100
6	2205394.1300	414419.7500
7	2205246.0585	414382.2095
8	2205213.1468	414358.3541
9	2205210.1257	414380.8655

Фрагмент плана кадастрового квартала







Условные обозначения

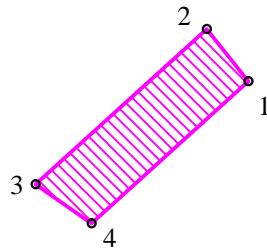
- участок на который накладывается публичный сервитут
- участок публичного сервитута

Характеристики участка публичного сервитута

- Условный номер участка публичного сервитута - С1
- Площадь сервитута - **6210 кв.м**
- Участок на который накладывается публичный сервитут:
Кадастровый номер: **61:46:0010602:2264**
Адрес:Российская Федерация, Ростовская область,
город Батайск, ул. Огородная
Площадь уточненная:49 480 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов

						2022.586701-ПМ			
						Проект межевания территории в районе земельных участков ул. Огородной, массива Северного, ул. Северной, ул. Железнодорожной			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.06.2022		ПМ	46	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.06.2022				
Проверил		Семеренко О.П.			06.06.2022		Участок публичного сервитута - С 1		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

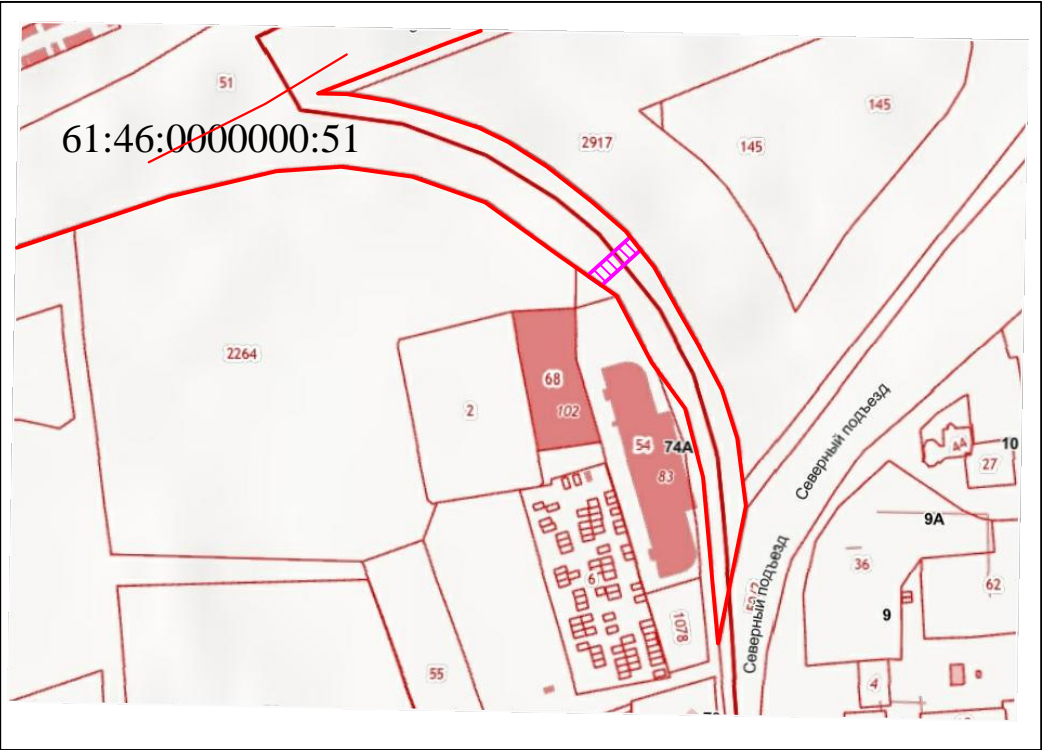
**Чертёж межевания территории с обозначением границ
публичного сервитута устанавливаемого с целью
размещения и обслуживания сетей водоотведения
Участок публичного сервитута - С 2**



**Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута - С 2**

Номера точек	у	х
1	2205539.8292	414474.2878
2	2205533.5650	414482.1062
3	2205507.8302	414458.7930
4	2205516.2291	414452.9084

Фрагмент плана кадастрового квартала



Условные обозначения

- участок на который накладывается публичный сервитут
- участок публичного сервитута

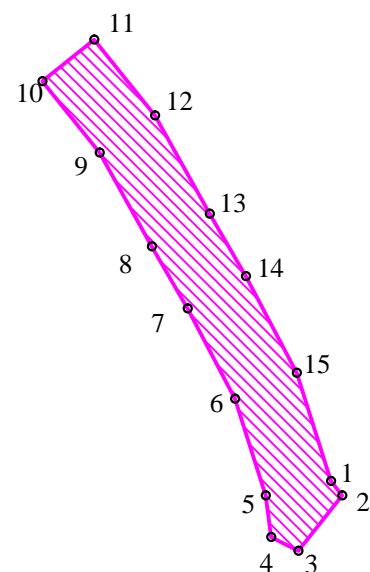
Характеристики участка публичного сервитута

- Условный номер участка публичного сервитута - С2
- Площадь сервитута - 332 кв.м
- Участок на который накладывается публичный сервитут:
Кадастровый номер: 61:46:0000000:51
Адрес: Ростовская обл., г. Батайск
Площадь уточненная: 265 466 кв. м
Статус: Учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Земельные участки (территории) общего пользования
Форма собственности: Собственность публично-правовых образований

						2022.586701-ПМ			
						Проект межевания территории в районе земельных участков ул. Огородной, массива Северного, ул. Северной, ул. Железнодорожной			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.06.2022		ПМ	47	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.06.2022				
Проверил		Семеренко О.П.			06.06.2022	Участок публичного сервитута - С 2			
								Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

**Чертёж межевания территории с обозначением границ
публичного сервитута устанавливаемого с целью
размещения и обслуживания сетей водоотведения**

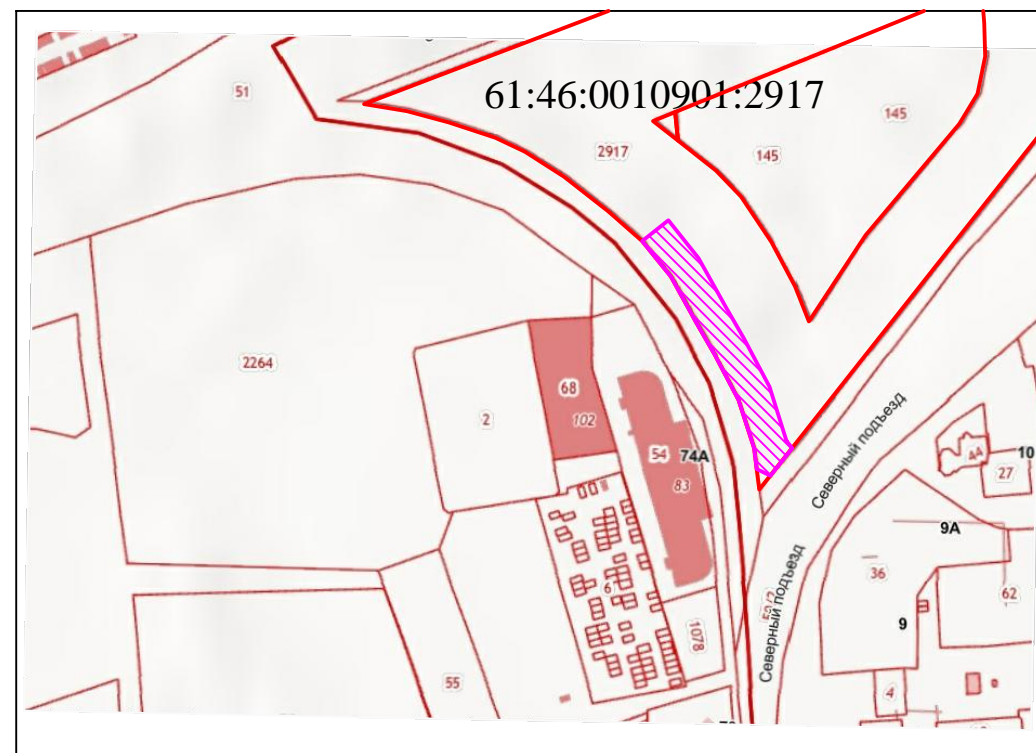
Участок публичного сервитута - С 3





**Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута - С 3**

Номера точек	y	x
1	2205617.7213	414365.2471
2	2205621.0381	414360.9025
3	2205607.9236	414344.3049
4	2205599.7277	414348.4053
5	2205598.1200	414360.8900
6	2205588.8700	414389.9800
7	2205574.6200	414417.1100
8	2205563.8600	414435.7300
9	2205548.1600	414463.8900
10	2205530.9500	414485.3700
11	2205546.5582	414497.8754
12	2205564.8140	414475.0901
13	2205581.2536	414445.6036
14	2205592.1385	414426.7674
15	2205607.3956	414397.7200

Фрагмент плана кадастрового квартала



Условные обозначения

-  - участок на который накладывается публичный сервитут
 - участок публичного сервитута

Характеристики участка публичного сервитута

- Условный номер участка публичного сервитута - С3
- Площадь сервитута - **3228 кв.м**
- Участок на который накладывается публичный сервитут:

Кадастровый номер: 61:46:0010901:2917

Адрес: Ростовская область, г Батайск, шоссе Западное, 16





Площадь уточненная: 56 662 кв. м

Статус: Ученый

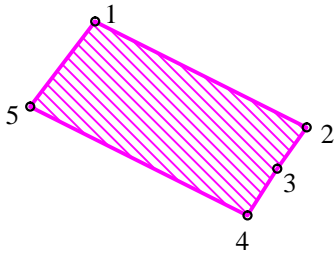
Категория земель:Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Офисы, конторы, организации различных форм собственности, гостиницы, мотели,

торгово-развлекательные комплексы и центры

						2022.586701-ПМ			
						Проект межевания территории в районе земельных участков ул. Огородной, массива Северного, ул. Северный, ул. Железнодорожный			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			04.2022	Проект межевания территории	ПМ	48	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2022				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2022	Участок публичного сервитута – С 3		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

**Чертёж межевания территории с обозначением границ
публичного сервитута устанавливаемого с целью
размещения и обслуживания сетей водоотведения
Участок публичного сервитута - С 4**



**Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута - С 4**

Номера точек	y	x
1	2205627.8162	414352.0238
2	2205659.6050	414336.1200
3	2205655.1600	414329.9100
4	2205650.7001	414322.9040
5	2205618.0281	414339.2497

Фрагмент плана кадастрового квартала



Условные обозначения

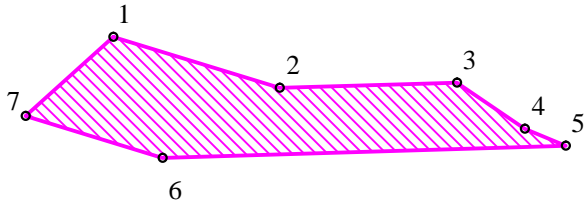
- участок на который накладывается публичный сервитут
- участок публичного сервитута

Характеристики участка публичного сервитута

- Условный номер участка публичного сервитута - С4
- Площадь сервитута - **567 кв.м**
- Участок на который накладывается публичный сервитут:
Кадастровый номер:61:46:0000000:50
Адрес:Ростовская обл., г. Батайск, северный подъезд
к городу Батайску км 1+140 - км 10+480
Площадь уточненная:116 270 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:Для размещения автомобильных дорог
Форма собственности:Собственность публично-правовых образований

						2022.586701-ПМ			
						Проект межевания территории в районе земельных участков ул. Огородной, массива Северного, ул. Северной, ул. Железнодорожной			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	49	
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2022				
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2022				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2022	Участок публичного сервитута - С 4		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

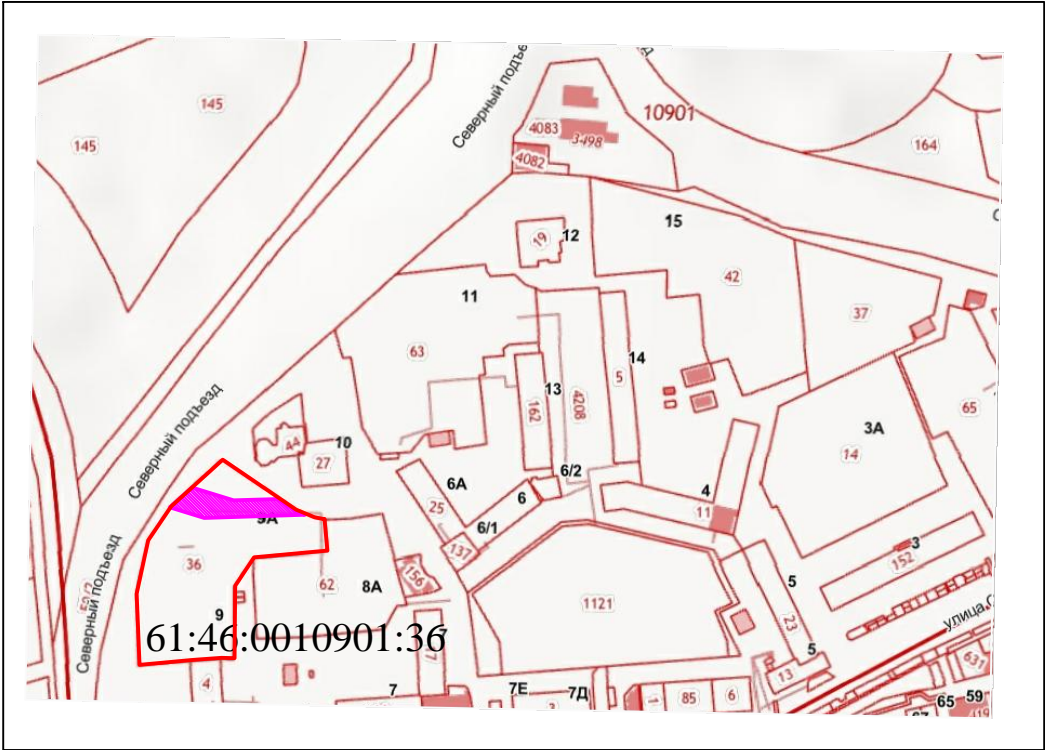
**Чертёж межевания территории с обозначением границ
публичного сервитута устанавливаемого с целью
размещения и обслуживания сетей водоотведения
Участок публичного сервитута - С 5**



**Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута - С 5**

Номера точек	у	х
1	2205670.6003	414332.7428
2	2205695.6316	414325.0544
3	2205722.2447	414325.8587
4	2205732.4800	414318.9300
5	2205738.6028	414316.3485
6	2205678.0055	414314.5172
7	2205657.4200	414320.8400

Фрагмент плана кадастрового квартала



Условные обозначения

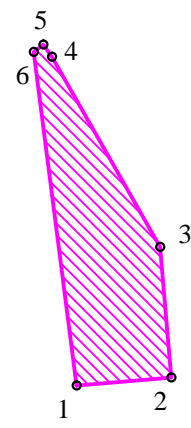
- участок на который накладывается публичный сервитут
- участок публичного сервитута

Характеристики участка публичного сервитута

- Условный номер участка публичного сервитута - С5
- Площадь сервитута - 792 кв.м
- Участок на который накладывается публичный сервитут:
Кадастровый номер:61:46:0010901:36
Адрес:Ростовская обл, г Батайск, мкр Северный, участок 9
Площадь уточненная:7 647 кв. м
Статус:Ранее учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:многоквартирные жилые дома от 4 этажей

						2022.586701-ПМ			
						Проект межевания территории в районе земельных участков ул. Огородной, массива Северного, ул. Северной, ул. Железнодорожной			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	50	
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.06.2022	Участок публичного сервитута - С 5		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.06.2022				
Проверил		Семеренко О.П.			06.06.2022				

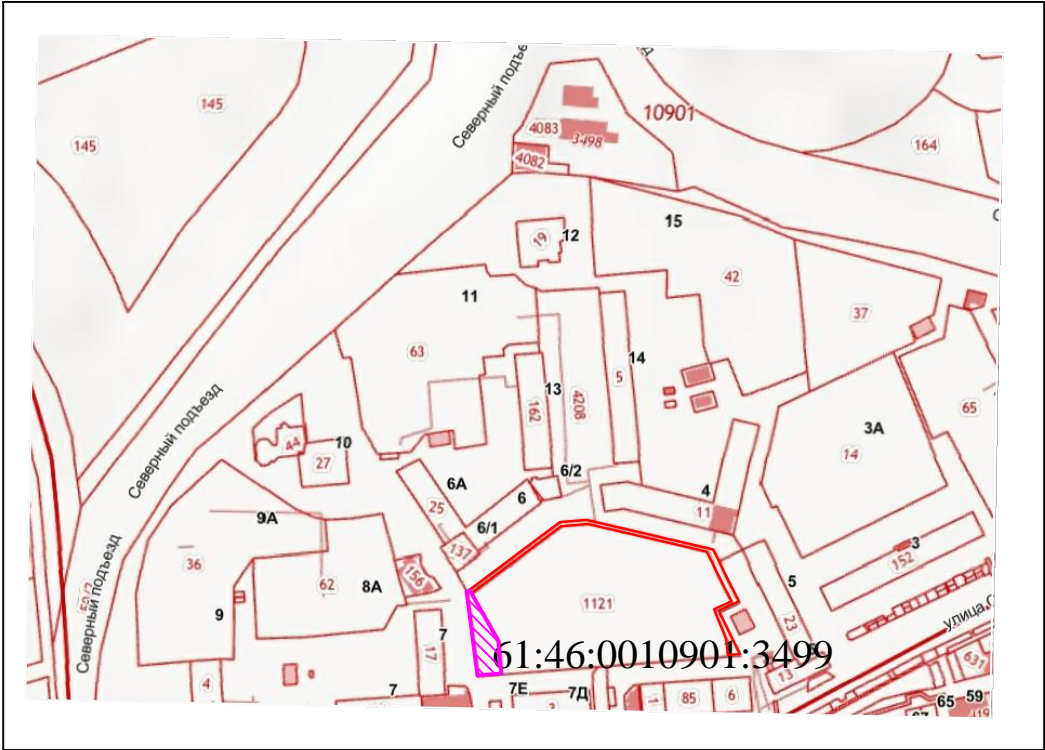
**Чертёж межевания территории с обозначением границ
публичного сервитута устанавливаемого с целью
размещения и обслуживания сетей водоотведения
Участок публичного сервитута - С 6**



**Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута - С 6**

Номера точек	у	х
1	2205842.2100	414219.8500
2	2205856.4400	414221.0200
3	2205854.7700	414240.6600
4	2205838.5100	414269.2100
5	2205837.2210	414271.0574
6	2205835.7600	414269.9600

Фрагмент плана кадастрового квартала



Условные обозначения

- участок на который накладывается публичный сервитут
- участок публичного сервитута

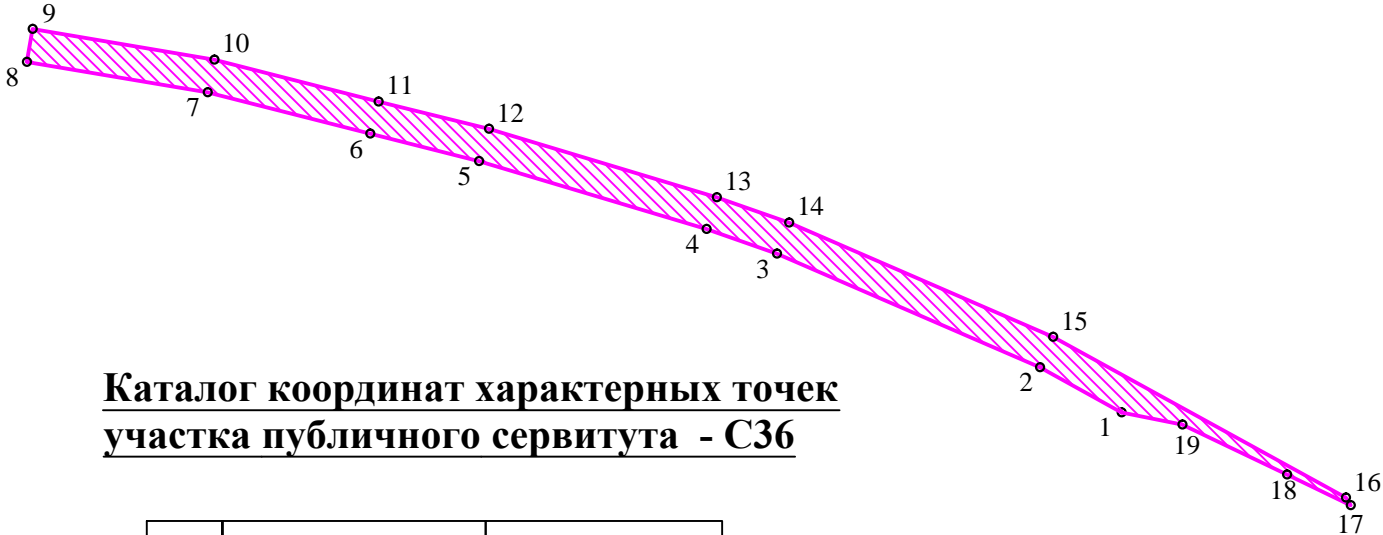
Характеристики участка публичного сервитута

- Условный номер участка публичного сервитута - С6
- Площадь сервитута - 557 кв.м
- Участок на который накладывается публичный сервитут:
Кадастровый номер:61:46:0010901:3499
Адрес:Российская Федерация, Ростовская область,
г. Батайск, район Северный массив, 17
Площадь уточненная:1 185 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:Дошкольное, начальное
и среднее общее образование
Форма собственности:Собственность
публично-правовых образований

						2022.586701-ПМ			
						Проект межевания территории в районе земельных участков ул. Огородной, массива Северного, ул. Северной, ул. Железнодорожной			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	51	
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.06.2022	Участок публичного сервитута - С 6		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.06.2022				
Проверил		Семеренко О.П.			06.06.2022				

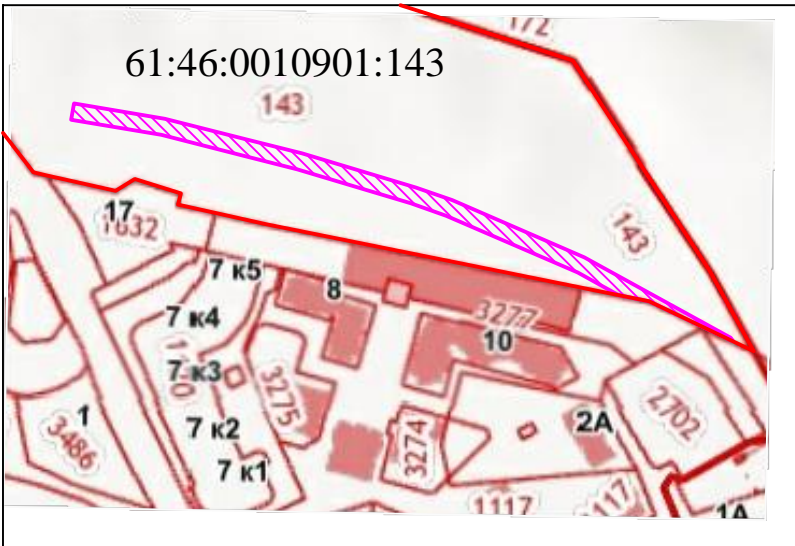
Фрагмент плана кадастрового квартала

Чертёж межевания территории с обозначением границ
публичного сервитута устанавливаемого с целью
размещения и обслуживания сетей водоотведения
Участок публичного сервитута - С36



Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута - С36

Номера точек	у	х
1	2206502.2479	414618.6000
2	2206477.6845	414632.1311
3	2206398.6749	414666.3174
4	2206377.4335	414673.6907
5	2206309.0939	414694.1178
6	2206276.4124	414702.3330
7	2206227.4663	414714.8235
8	2206173.1814	414723.9322
9	2206174.8362	414733.7943
10	2206229.5337	414724.6165
11	2206278.8676	414712.0270
12	2206312.0500	414703.8200
13	2206380.5065	414683.2093
14	2206402.2765	414675.6525
15	2206481.6555	414641.3089
16	2206569.6637	414592.9641
17	2206571.1195	414590.7363
18	2206551.9900	414599.8900
19	2206520.5400	414614.9300







Условные обозначения

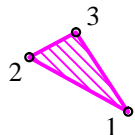
- участок на который накладывается публичный сервитут
- участок публичного сервитута

Характеристики участка публичного сервитута

- Условный номер участка публичного сервитута - С36
- Площадь сервитута - 3779 кв.м
- Участок на который накладывается публичный сервитут:
Кадастровый номер:61:46:0010901:143
Кадастровый номер ЕЗП:61:46:0000000:41
Адрес:Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты
Площадь уточненная:82 351,07 кв. м
Статус:Ранее учтенный
Категория земель:Категория не установлена

						2022.586701-ПМ			
						Проект межевания территории в районе земельных участков ул. Огородной, массива Северного, ул. Северной, ул. Железнодорожной			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2022		ПМ	52	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2022				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2022		Участок публичного сервитута - С36		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

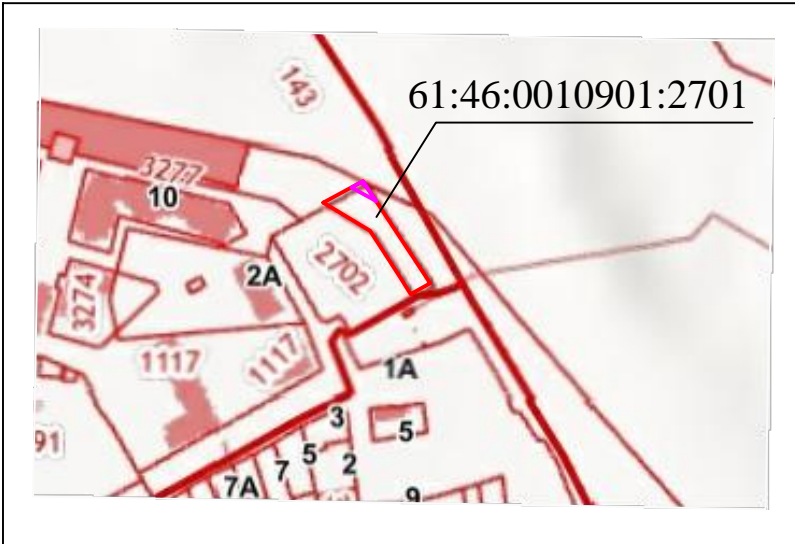
**Чертёж межевания территории с обозначением границ
публичного сервитута устанавливаемого с целью
размещения и обслуживания сетей водоотведения
Участок публичного сервитута - С37**





**Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута - С37**

Номера точек	у	х
1	2206558.9339	414587.4499
2	2206544.0817	414595.6115
3	2206551.0700	414599.3900

Фрагмент плана кадастрового квартала



Условные обозначения

-  - участок на который накладывается публичный сервитут
-  - участок публичного сервитута

Характеристики участка публичного сервитута

- Условный номер участка публичного сервитута - С37
- Площадь сервитута - 56 кв.м
- Участок на который накладывается публичный сервитут:
Кадастровый номер:61:46:0010901:2701
Адрес:Ростовская область, г. Батайск, ул. Пушкина, 16
Площадь уточненная:1 156 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:Для эксплуатации котельной


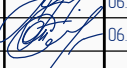
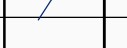

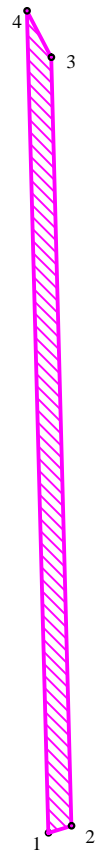
						2022.586701-ПМ			
						Проект межевания территории в районе земельных участков ул. Огородной, массива Северного, ул. Северной, ул. Железнодорожной			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2022	Проект межевания территории	ПМ	53	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2022				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2022	Участок публичного сервитута – С37		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

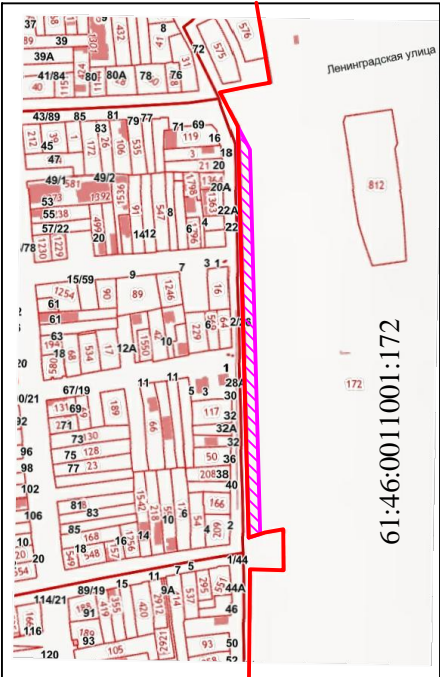
Чертёж межевания территории с обозначением границ
публичного сервитута устанавливаемого с целью
размещения и обслуживания сетей водоотведения
Участок публичного сервитута - С38





Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута - С38

Номера точек	у	х
1	2206974.3300	413497.8300
2	2206984.2546	413500.8490
3	2206975.6443	413830.8160
4	2206965.1200	413850.7800

Фрагмент плана кадастрового квартала







Условные обозначения

-  - участок на который накладывается публичный сервитут
-  - участок публичного сервитута

Характеристики участка публичного сервитута

- Условный номер участка публичного сервитута - С38
- Площадь сервитута - 3415 кв.м
- Участок на который накладывается публичный сервитут:
Земельный участок в составе ЕЗП
Кадастровый номер:61:46:0011001:172
Кадастровый номер ЕЗП:61:46:0000000:41
Адрес:Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты
Площадь уточненная:769 276,54 кв. м
Статус:Ранее учтенный
Категория земель:Категория не установлена

						2022.586701-ПМ			
						Проект межевания территории в районе земельных участков ул. Огородной, массива Северного, ул. Северной, ул. Железнодорожной			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	54	
Начальник ОП	Семеренко О.П.				09.2022	Участок публичного сервитута - С38		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Исполнил	Букаев Д.В.				06.2022				
Проверил	Семеренко О.П.				06.2022				