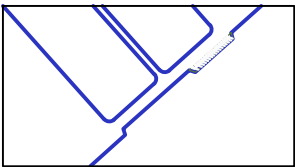


Условные обозначения



- дороги, проезды в размещаемой зоне Ж.2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница города
- Граница промышленной зоны
- Автодороги существующие
- Автодороги проектируемые и подлежащие реконструкции
- Перспективная дорога с развязкой
- Ликвидируемые участки автодорог
- Железные дороги существующие
- Железные дороги проектируемые
- Магистральные газопроводы и их охранные зоны

- Полоса прохождения высоковольтных ЛЭП
- Территория существующего свиного комплекса
- Территория захоронения животных в биокамере и ее санитарно-защитная зона
- Территория захоронения сельскохозяйственных и ядохимикатов
- Территории представленные застройщикам
- Территории намечаемые для предоставления конкретным застройщикам
- Резервные территории производственной застройки

- Территория размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Территория размещения объектов общественной инфраструктуры
- Территория санитарно-защитной зоны ООО "Группа Агроком"

- Существующая жилая застройка
- Территория развития жилой застройки
- Существующая коммунальная зона посёлка

- Территория развития коммунальной зоны посёлка
- Зеленые насаждения (деревья, кустарники)
- Садовые участки

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Архитектор	Вдовенко				
Инженер	Власов				
ГАП	Токарский				

61.46А - ПМ.08 - О.АП

Южно - Батайская промышленная зона

Проект межевания территории

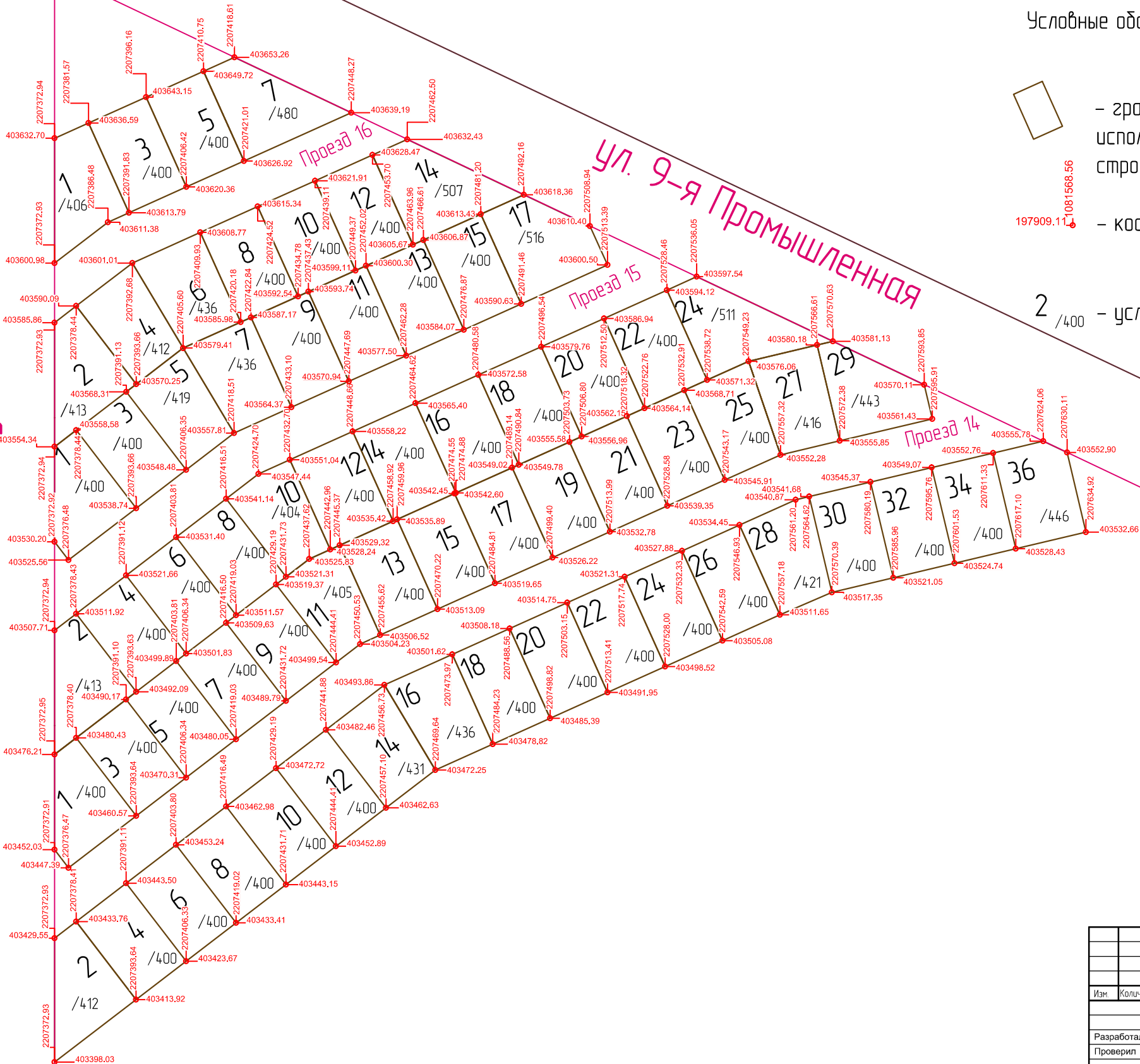
Схема планировочной организации и транспортного обслуживания территории промзоны М 1:16000

стадия	лист	листов
ПМ	1	4
ГАУ РО "Региональный Институт территориально-градостроительного проектирования"		

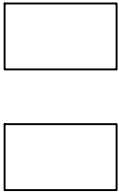
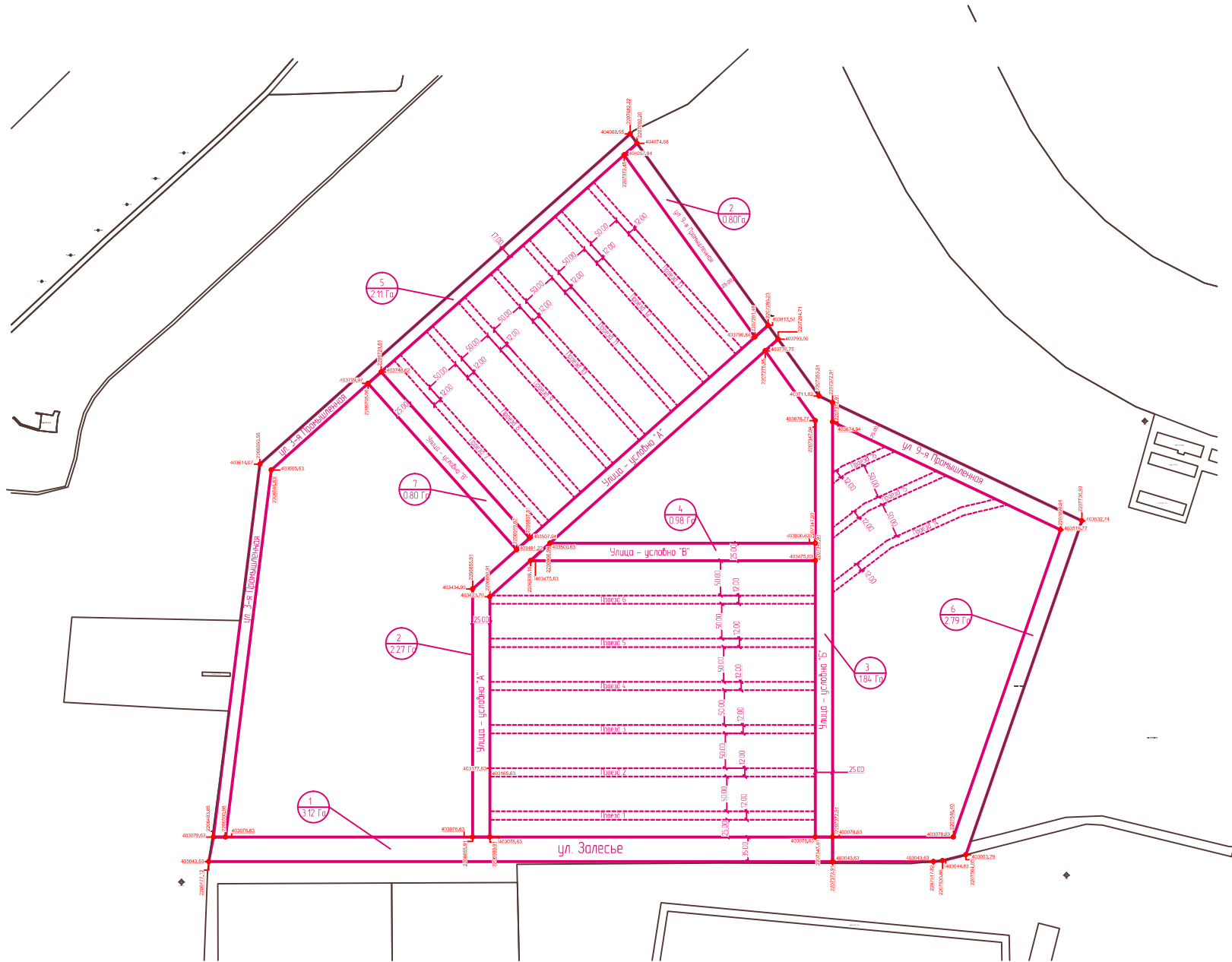
6146А - ПМ.08 - 2018					
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Южно-Батайской промышленной зоны					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал				П	1
Проверил				Управление по архитектуре и градостроительству города Батайск	
Проект межевания				Схема планировочной организации и транспортного обслуживания территории (Откорректированный)	

Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков в размещаемой территориальной зоне Ж.2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа».




Улица - условно "Б"



Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков в размещаемой территориальной зоне Ж.2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа».



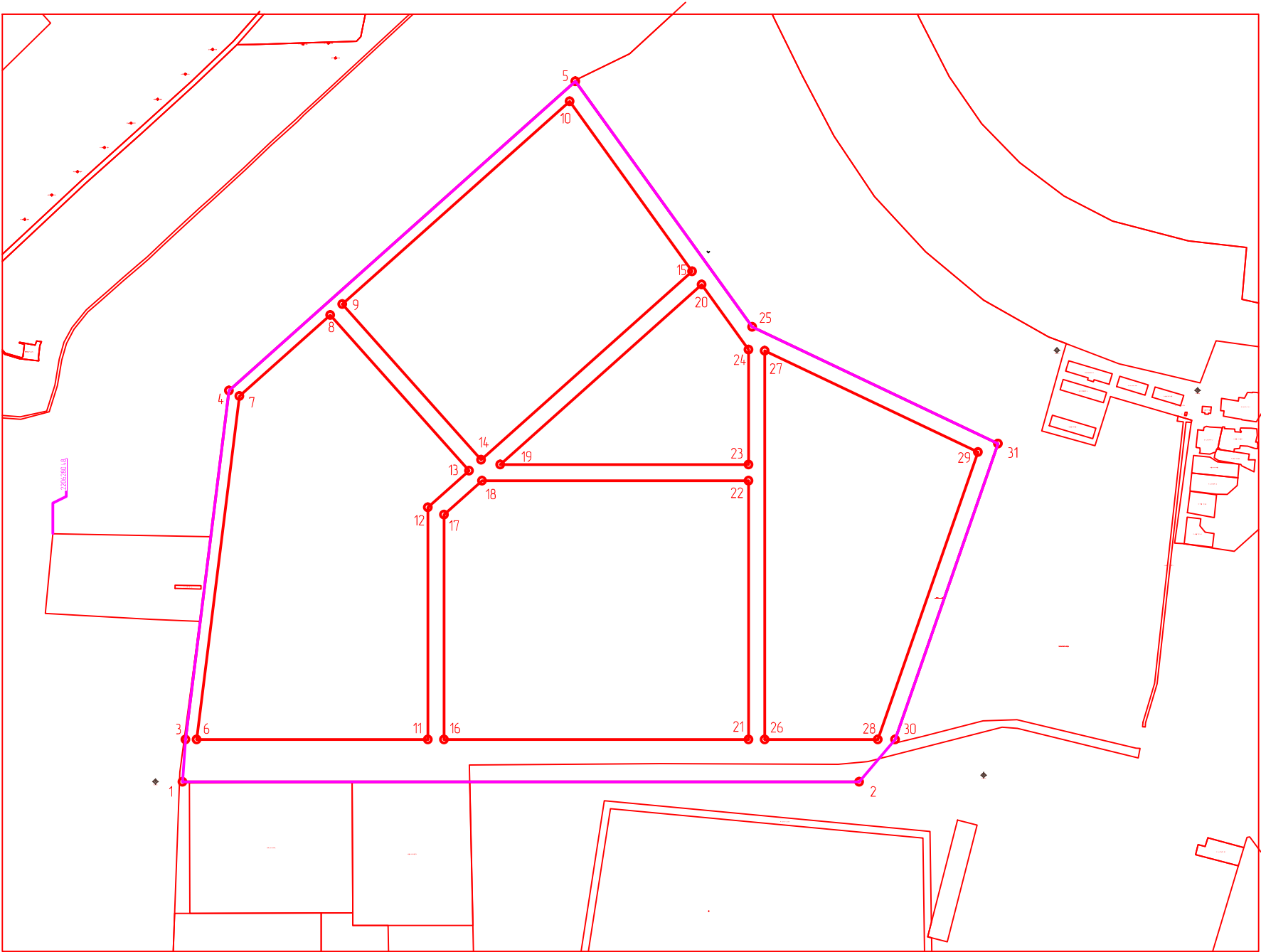
Условные обозначения

-  – границы земельных участков с видом разрешенного использования – “улицы, дороги, проезды”
-  – координаты поворотных точек участка
-  – условный номер участка/площадь участка

						6146А – ПМ.08 – 2018
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Южно-Батайской промышленной зоны
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Проект межевания
Разработал						Стация
Проверил						п
						Лист
						11
						Листов
						Управление по архитектуре и градостроительству города Батайского

						6146А – ПМ08 – 2018		
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Южно-Батайской промышленной зоны		
Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект межевания		
						Стация	Лист	Листов
Разработал						п	2	
Проверил						Кодовые обозначения кварталов, земельных участков и нумерация закордированных точек их границ (Откорректированный)		
						Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска		

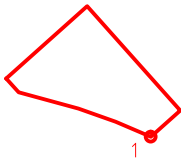
Чертеж межевания территории с обозначением красных линий в размещаемой территориальной зоне Ж.2



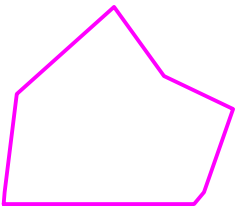
Каталог координат поворотных
точек красных линий

1	X=403013.63	Y=2206479.49
2	X=403013.63	Y=2207517.82
3	X=403078.63	Y=2206483.85
4	X=403614.07	Y=2206550.55
5	X=404088.54	Y=2207082.22
6	X=403078.63	Y=2206500.98
7	X=403605.63	Y=2206566.63
8	X=403729.97	Y=2206705.96
9	X=403746.62	Y=2206724.61
10	X=404057.94	Y=2207073.45
11	X=403078.63	Y=2206855.91
12	X=403434.90	Y=2206855.91
13	X=403491.22	Y=2206919.02
14	X=403507.87	Y=2206937.67
15	X=403796.84	Y=2207261.48
16	X=403078.63	Y=2206880.91
17	X=403423.70	Y=2206880.91
18	X=403475.63	Y=2206939.10
19	X=403500.59	Y=2206966.94
20	X=403776.75	Y=2207275.95
21	X=403078.63	Y=2207347.91
22	X=403475.63	Y=2207347.91
23	X=403500.59	Y=2207347.92
24	X=403676.77	Y=2207347.94
25	X=403711.82	Y=2207353.51
26	X=403078.63	Y=2207372.91
28	X=403674.93	Y=2207372.95
29	X=403519.77	Y=2207699.94
30	X=403078.63	Y=2207572.87
31	X=403532.74	Y=2207730.93

Условные обозначения



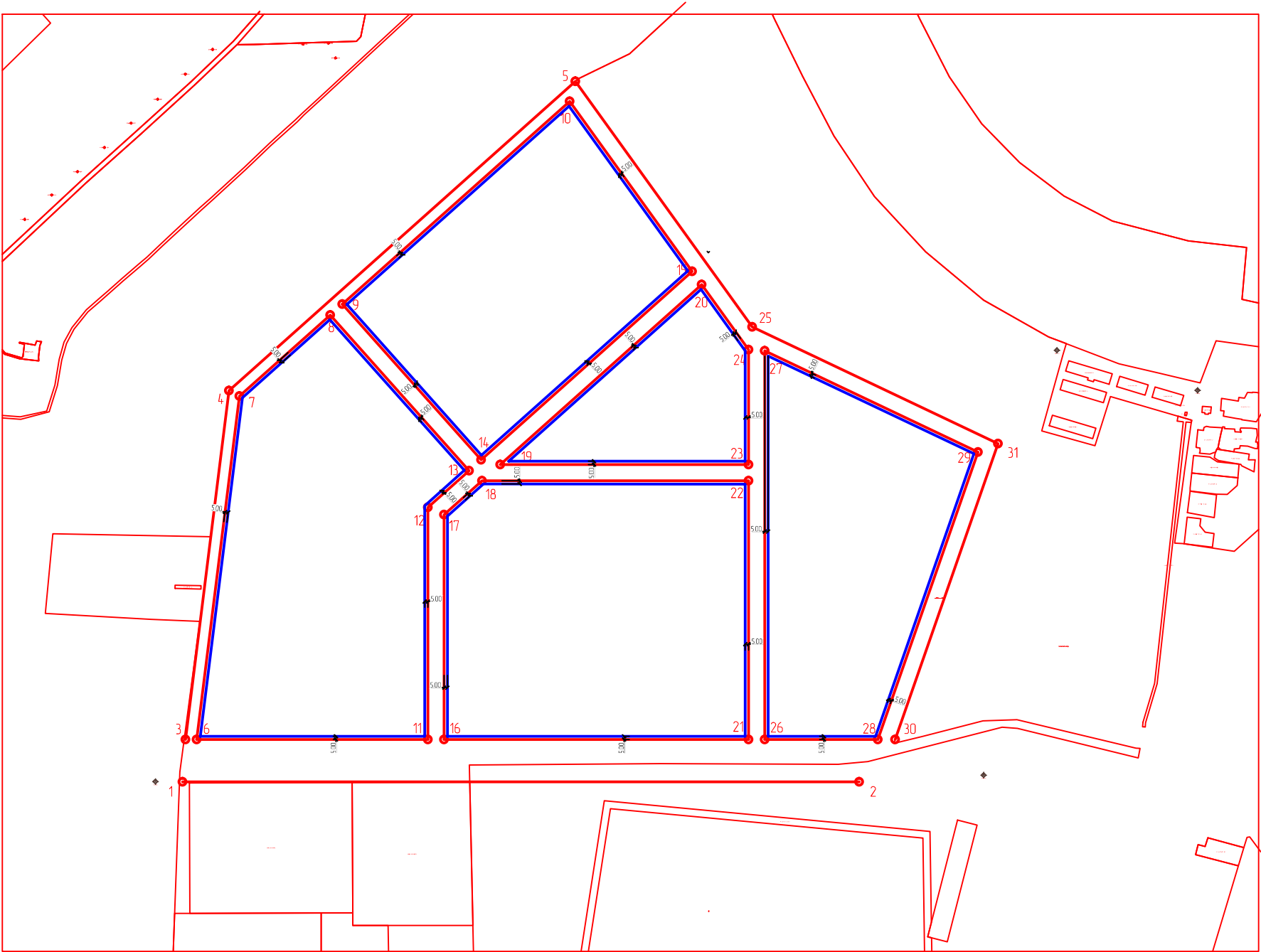
– красные линии
– поворотные точки красных линий



– граница проектирования
(площадь 89 Га)

						6146А – ПМ.08 – 2018		
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Южно-Батойской промышленной зоны		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания		
						Статья	Лист	Листов
						п	3	
						Чертеж с обозначением красных линий в размещаемой территориальной зоне Ж.2		
						Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска		

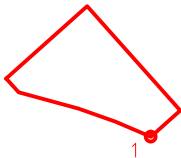
Чертеж межевания территории с обозначением линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в размещаемой территориальной зоне Ж.2.



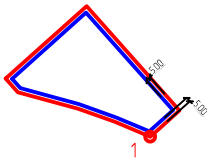
Каталог координат поворотных точек красных линий

1	X=403013.63	Y=2206479.49
2	X=403013.63	Y=2207517.82
3	X=403078.63	Y=2206483.85
4	X=403614.07	Y=2206550.55
5	X=404088.54	Y=2207082.22
6	X=403078.63	Y=2206500.98
7	X=403605.63	Y=2206566.63
8	X=403729.97	Y=2206705.96
9	X=403746.62	Y=2206724.61
10	X=404057.94	Y=2207073.45
11	X=403078.63	Y=2206855.91
12	X=403434.90	Y=2206855.91
13	X=403491.22	Y=2206919.02
14	X=403507.87	Y=2206937.67
15	X=403796.84	Y=2207261.48
16	X=403078.63	Y=2206880.91
17	X=403423.70	Y=2206880.91
18	X=403475.63	Y=2206939.10
19	X=403500.59	Y=2206966.94
20	X=403776.75	Y=2207275.95
21	X=403078.63	Y=2207347.91
22	X=403475.63	Y=2207347.91
23	X=403500.59	Y=2207347.92
24	X=403676.77	Y=2207347.94
25	X=403711.82	Y=2207353.51
26	X=403078.63	Y=2207372.91
28	X=403674.93	Y=2207372.95
29	X=403519.77	Y=2207699.94
30	X=403078.63	Y=2207572.87
31	X=403532.74	Y=2207730.93

Условные обозначения



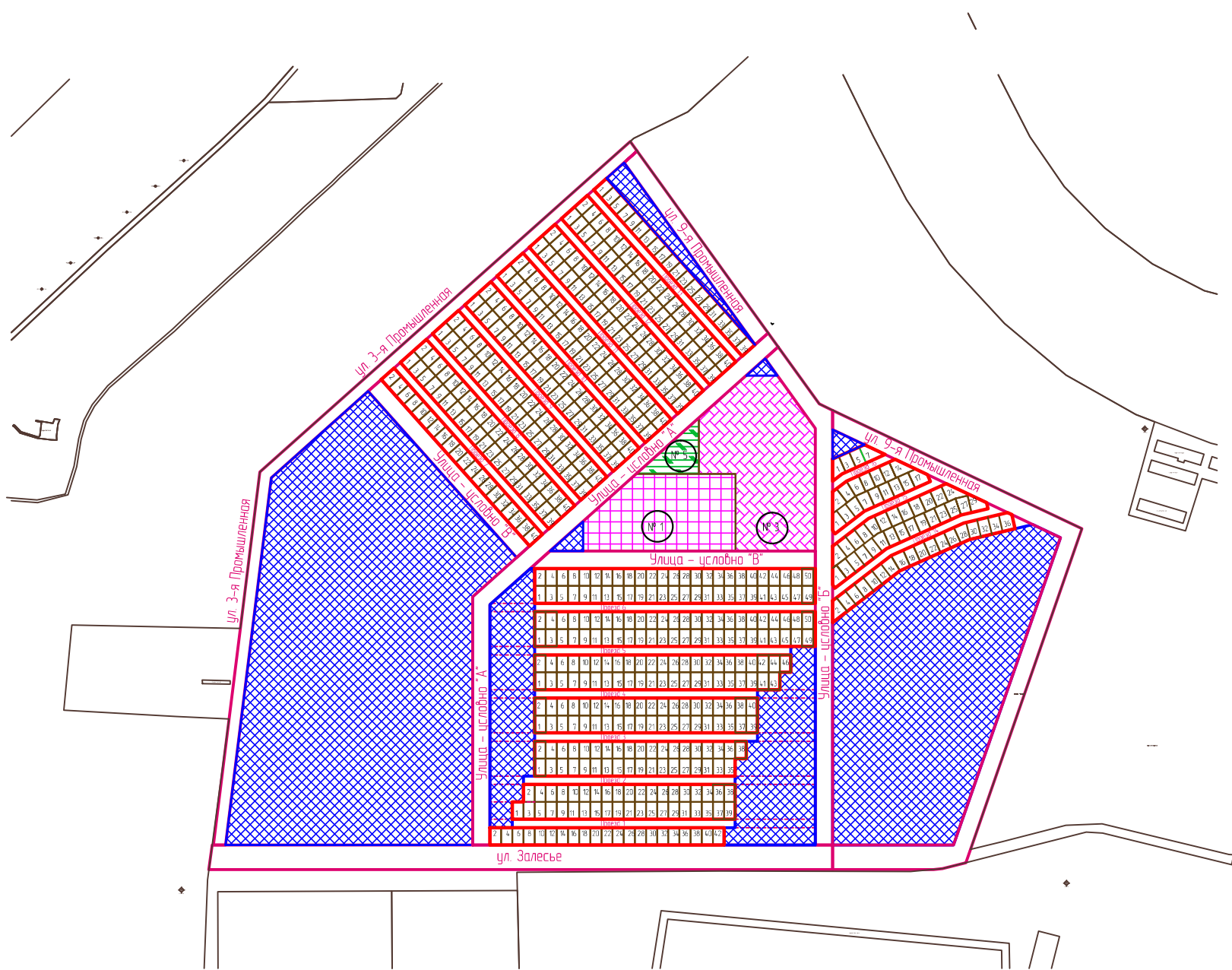
– красные линии
– поворотные точки красных линий

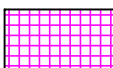



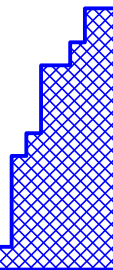


Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

						6146А - ПМ.08 - 2018
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Южно-Батайской промышленной зоны
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания
						Статья
						Лист
						Листов
Разработал						п
Проверил						4
						Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
						Чертеж межевания территории с обозначением линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в размещаемой территориальной зоне Ж.2

Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков в размещаемой территориальной зоне Ж.2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа».



- Условные обозначения
-  – детские дошкольные учреждения
 -  – общеобразовательные и специализированные школы
 -  – объекты индивидуального жилищного строительства
 -  – открытые спортивно-физкультурные сооружения; детские игровые площадки
 -  – резервная территория для размещения объектов основных и условно-разрешенных видов разрешенного использования территориальной зоны Ж.2, объектов жилищно-коммунального хозяйства, улицы, дороги, проезды

						6146А - ПМ.08 - 2018
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Южно-Батайской промышленной зоны
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Проект межевания
Разработал						Стация
Проверил						Лист
						Листов
						п
						5
						Управление по архитектуре и градостроительству города Батайск

**Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории,
условные номера образуемых земельных участков в размещаемой территориальной зоне Ж.2.
«Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа».**

Условные обозначения

№1

- граница земельного участка с видом разрешенного использования – “детские дошкольные учреждения”
- координаты поворотных точек участка

Условный номер участка – №1 по условной улице “В”

Общая площадь участка – 21600 кв.м.

№5

- граница земельного участка с видом разрешенного использования – открытые спортивно-физкультурные сооружения; детские игровые площадки
- координаты поворотных точек участка

Условный номер участка – №5 по условной улице “А”

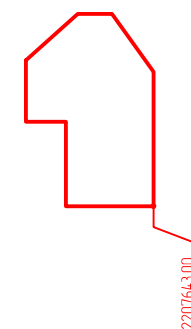
Общая площадь участка – 3580 кв.м.

							6146А – ПМ08 – 2018
							Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Южно-Батайской промышленной зоны
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Проект межевания
							Статья Лист Листов
							П 6
Разработал							Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
Проверил							
							Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков в размещаемой территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа»

						6146А – ПМ08 – 2018
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Южно-Батайской промышленной зоны
Изм	Колыч	Лист	№ док	Подп.	Дата	
						Проект межевания
						Стация
						Лист
						Листов
Разработал						п
Проверил						6
						Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков в размещенной территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа»
						Управление по архитектуре и градостроительству города Батайского

Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории,
условные номера образуемых земельных участков в размещаемой территориальной зоне Ж.2.
«Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа».

Условные обозначения



– граница земельного участка с видом разрешенного использования –
"общеобразовательные и специализированные школы"

– координаты поворотных точек участка

Условный номер участка – №3 по условной улице "В"

Общая площадь участка – 32150 кв.м.

ул. 3-я Промышленная

ул. 3-я Промышленная

ул. 9-я Промышленная

ул. 9-я Промышленная

Улица – "А"

Улица – "В"

Улица – "А"

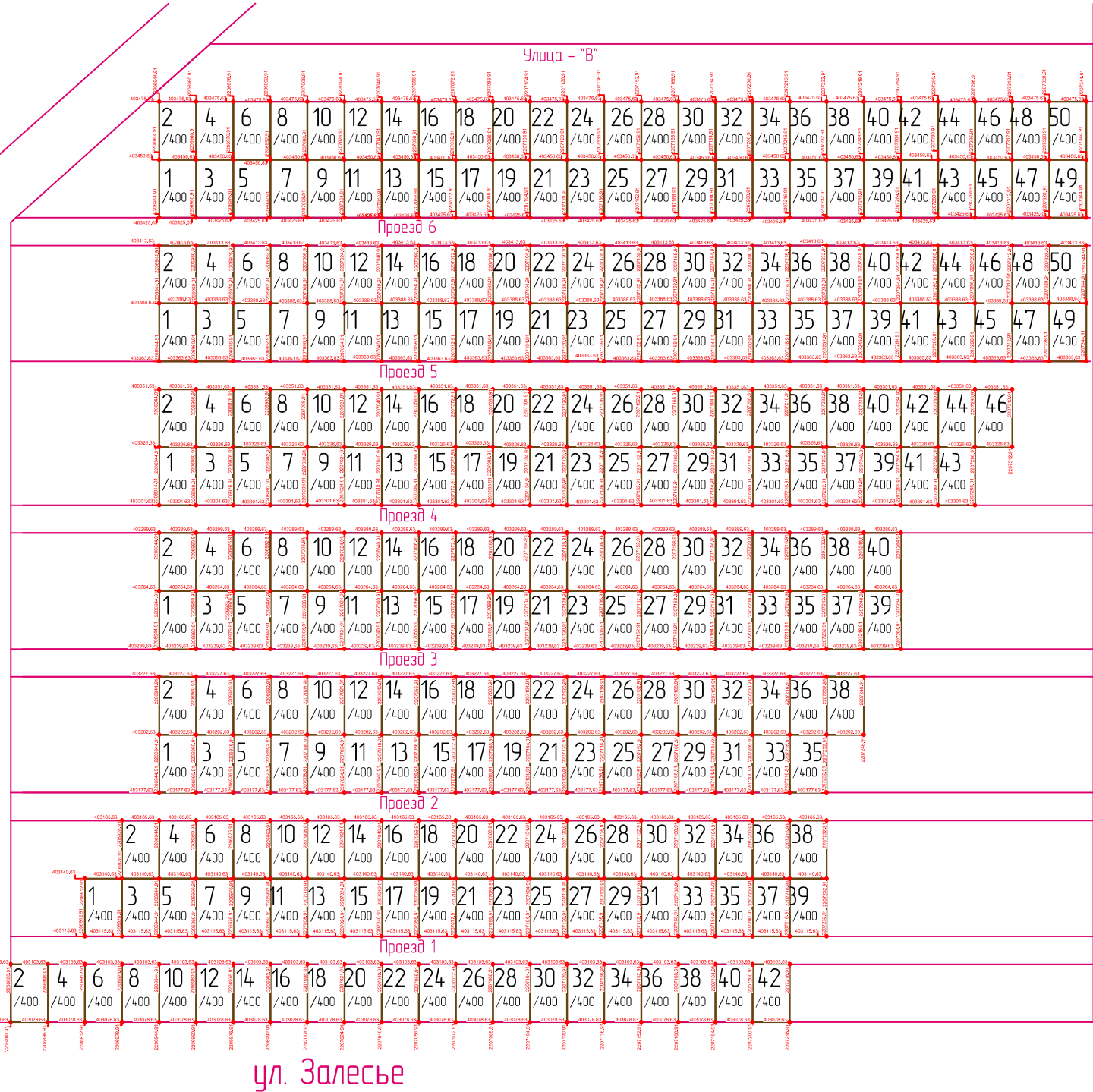
Улица – "В"

Улица – "Б"

ул. Залесье

						6146А – ПМ.08 – 2018		
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Южно-Батайской промышленной зоны		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект межевания		
						Статья	Лист	Листов
Разработал						п	7	
Проверил						Управление по архитектуре и градостроительству города Батайского		
						Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков в размещаемой территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа»		

Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков в размещаемой территориальной зоне Ж.2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа».



Условные обозначения



– границы земельных участков с видом разрешенного использования – “объекты индивидуального жилищного строительства”



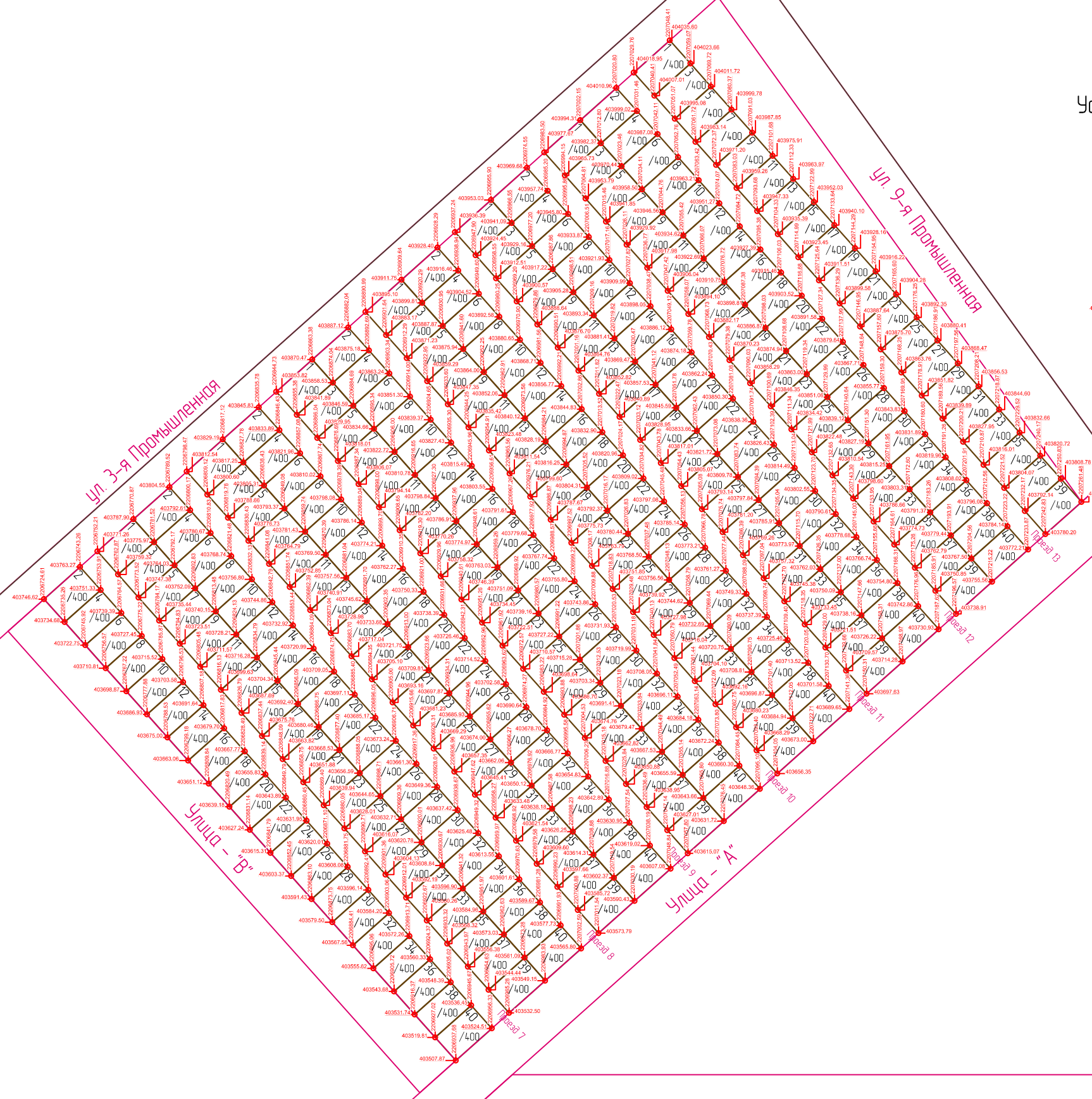
– координаты поворотных точек участка

2
/400




– условные номера участков/общая площадь участка (м2)

						6146А – ПМ08 – 2018
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Южно-Батайской промышленной зоны
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Проект межевания
Разработал						Стация
Проверил						Лист
						Листов
						п
						8
						Управление по архитектуре и градостроительству города Батайского

Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков в размещаемой территориальной зоне Ж.2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа».



Условные обозначения

-  – границы земельных участков с видом разрешенного использования – “объекты индивидуального жилищного строительства”
-  – координаты поворотных точек участка
-  – условные номера участков/общая площадь участка (м2)

						6146А – ПМ08 – 2018
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Южно-Батайской промышленной зоны
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания
Разработал						Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
Проверил						