



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г. Батайска

348880 Ростовская область, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 тел.: 6-14-16, 5-84-51 e-mail: arbpromekt@yandex.ru  
ИНН: 6141010549 КПП: 614101001 р/с 40702810652280100068 в Юго-Западном банке Сбербанка РФ  
Кор. счет 30101810600000000602 БИК 046015602

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДНТ "ГИДРОМЕХАНИЗАТОР"

РАЗДЕЛ 2  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Заказчик: Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска (УАиГ)

2022.552634-ППМ-ПМ

2022



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г. Батайска

348880 Ростовская область, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 тел.: 6-14-16, 5-84-51 e-mail: arbpromekt@yandex.ru  
ИНН: 6141010549 КПП: 614101001 р/с 40702810652280100068 в Юго-Западном банке Сбербанка РФ  
Кор. счет 30101810600000000602 БИК 046015602

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДНТ "ГИДРОМЕХАНИЗАТОР"

РАЗДЕЛ 2  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Взам. №	
Подпись и дата	
Иное № подл.	

Директор МП "АПБ" \_\_\_\_\_ А.М. Шепелев

Начальник ОП \_\_\_\_\_ О.П. Семеренко

Заказчик: \_\_\_\_\_ УАиГ города Батайска

[illegible]

Формат А4

[illegible]

Формат А4

## Пояснительная записка

## 1. Общие данные

Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков ДНТ "Гидромеханизатор" разработаны на основании :

- Постановления Администрации города Батайска от 23.03.2022 № 671 "О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельных участков ДНТ "Гидромеханизатор";
- Муниципального контракта № 2022.572834 от 17 мая 2022 г.
- Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г. Батайска;
- ПЗЗ г. Батайска в действующей редакции;
- Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту: "Обследование и анализ Состояния системы отведения сточных ливневых вод в городе Батайск Ростовской области". выполненный ООО "ЮГео".

Территория планировки и межевания в районе земельных участков ДНТ "Гидромеханизатор" включает в себя следующие зоны:

- зона садоводства и огородничества (Ж.1);
- зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2);
- зона застройки среднетажными и многоэтажными домами (Ж.3).

Проектом планировки и проектом межевания территории предусмотрено следующее:

- установить красные линии;
- установить границы образуемых земельных участков №1-№3 с видом разрешённого использования: "Земельные участки (территории) общего пользования", включающие в том числе водоотводные каналы (существующие или возможные места их размещения) и территории, необходимые для их эксплуатации;
- установить публичный сервитут С-1.

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе земельных участков ДНТ "Гидромеханизатор", вид разрешённого использования образуемых земельных участков – "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0).

"Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) являются основным видом разрешённого использования территориальных зон Ж.1. Ж.3. Р.2.

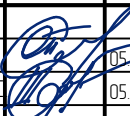

2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых участков, в том числе возможные способы их образования

В составе данного проекта межевания не устанавливаются границы вновь образуемых земельных участков.

3. Перечень и сведения о площади вновь образуемых участков, в том числе возможные способы их образования

В составе проекта межевания устанавливаются границы следующих земельных участков:

- ЗУ №1 – образуемый участок:
  - условный номер земельного участка – ЗУ 1;
  - площадь земельного участка – 33667.67 кв.м;
  - образован из состава муниципальной собственности;
  - вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
  - категория земель – “Земли населенных пунктов”
- земельный участок ЗУ 1 расположен в территориальной зоне Р.2, зона рекреационно-ландшафтных территорий, установлена для обеспечения правых условий использования существующих природных ландшафтов, акваторий, строительства и эксплуатации объектов рекреации, массового отдыха, туризма, отдыха выходного дня, а также сопутствующей инфраструктуры.

Взам. Инв.№		<ul style="list-style-type: none"><li>• образован из состава муниципальной собственности;</li><li>• вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;</li><li>• категория земель – “Земли населённых пунктов”</li><li>• земельный участок ЗУ 1 расположен в территориальной зоне Р.2, зона рекреационно–ландшафтных территорий, установлена для обеспечения правовых условий использования существующих природных ландшафтов, акваторий, строительства и эксплуатации объектов рекреации, массового отдыха, туризма, отдыха выходного дня, а также сопутствующей инфраструктуры.</li></ul>								
		2022.572634 –ППМ-ПМ-ПЗ								
Подпись и дата										
	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата				
Инв. № подл						05.2022	Пояснительная записка	Стандия	Лист	Листов
	Начальник ОП		Семеренко О.П.					П	3	
	Архитектор		Шалтуянова С.О.							
							Муниципальное предприятие “Архитектурно–планировочное бюро” г. Батайска			

Формат А4

- ЗУ №2 – образуемый участок:
- условный номер земельного участка – ЗУ 2;
- площадь земельного участка – 1950.46 кв.м
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – “Земли населенных пунктов”
- земельный участок ЗУ 2 расположен в территориальной зоне ЖЗ, зона застройки среднетажными и многоэтажными домами, установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации среднетажных и многоэтажных многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

- 3У №3 – образуемый участок;
  - условный номер земельного участка – 3У 3;
  - площадь земельного участка – 23870.14 кв.м
  - образован из состава муниципальной собственности;
  - вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
  - категория земель – “Земли населённых пунктов”
  - земельный участок 3У 3 расположен в территориальной зоне Ж.1, зона зона садоводства и огородничества, установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов капитального строительства в границах территории садоводства и огородничества, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.
- В составе проекта межевания устанавливается публичный сервитут:

Характеристика участка публичного сервитута:

- условный номер участка публичного сервитута – С1;
- площадь земельного участка – 5299.00 кв.м;
- цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения;

Характеристика участка на который устанавливается публичный сервитут С1:

- кадастровый номер земельного участка – 61:46:0011001:186;
- площадь земельного участка – 478 703 кв. м;
- месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, южный подъезд к городу Ростову-на-Дону км 4+70 – км 11+310;
- категория земель: Земли населённых пунктов;
- разрешённое использование: Земельные участки (территории) общего пользования

[illegible]

Формат А4

4. Вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории


В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе земельных участков ДНТ "Гидромеханизатор", вид разрешённого использования образуемых земельных участков – "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0).  
"Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) являются основным видом разрешённого использования территориальных зон Ж.1, Ж.3, Р.2.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № 1

Номера точек	Y-координаты	X-координаты
1	2208303.12	413761.79
2	2208266.73	413853.88
3	2208247.24	413901.45
4	2208217.94	413961.08
5	2208200.80	414002.09
6	2208207.13	414008.69
7	2208197.12	414034.40
8	2208187.27	414032.77
9	2208171.70	414065.96
10	2208155.77	414102.96
11	2208148.32	414120.26
12	2208110.61	414185.69
13	2208118.30	414189.44
14	2208126.07	414174.16
15	2208131.02	414164.42
16	2208161.91	414105.19
17	2208173.69	414110.21
18	2208187.14	414081.64
19	2208191.02	414074.93
20	2208203.58	414047.67
21	2208216.45	414020.58
22	2208232.32	413986.90
23	2208247.77	413953.40
24	2208261.09	413924.43
25	2208274.68	413894.99
26	2208275.93	413890.91
27	2208288.32	413862.71
28	2208300.50	413835.39
29	2208303.37	413828.74
30	2208316.49	413799.69

Взам. Инв. №	Инв. № подл.	Подпись и дата	2022.572634 -ППМ-ПМ-ПЗ								
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подпись и дата	Начальник ОП			Семеренко О.П.	05.2022	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
			Архитектор			Шалтуянова С.О.	05.2022		П	5	




Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное  
бюро" г. Батайска

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № 1

Номера точек	Описание	X-координаты	Y-координаты
19	33.36	413796.86	2208309.94
20	8.71	413766.18	2208323.20
21	30.58	413765.84	2208331.90
22	30.12	413737.72	2208343.91
23	8.53	413710.20	2208356.15
24	31.23	413702.48	2208359.79
25	30.66	413671.27	2208360.77
26	8.17	413641.05	2208365.96
27	27.61	413633.20	2208363.81
28	4.51	413606.86	2208371.96
29	7.37	413602.71	2208373.75
30	29.44	413605.67	2208380.50
31	76.48	413578.71	2208392.32
32	30.51	413506.81	2208418.37
33	29.77	413478.93	2208430.78
34	7.43	413451.52	2208442.39
35	30.78	413444.71	2208445.35
36	27.02	413416.61	2208457.90
37	38.87	413391.76	2208468.51
38	12.63	413354.84	2208480.66
39	11.31	413343.69	2208486.62
40	49.92	413333.65	2208491.98
41	35.13	413291.69	2208519.03
42	30.14	413259.33	2208532.71

Взам. Инв. №	Инв. № подл.	Подпись и дата	2022.572634 -ППМ-ПМ-ПЗ								
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подпись и дата	Начальник ОП			Семеренко О.П.	05.2022	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
			Архитектор			Шалтуянова С.О.	05.2022		П	6	



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное  
бюро" г. Батайска

Номера точек	Y-координаты	X-координаты
31	2208309.94	413796.86
32	2208323.20	413766.18
33	2208331.90	413765.84
34	2208343.91	413737.72
35	2208356.15	413710.20
36	2208359.79	413702.48
37	2208360.77	413671.27
38	2208365.96	413641.05
39	2208363.81	413633.20
40	2208371.96	413606.86
41	2208373.75	413602.71
42	2208380.50	413605.67
43	2208392.32	413578.71
44	2208418.37	413506.81
45	2208430.77	413478.93
46	2208442.39	413451.52
47	2208445.35	413444.71
48	2208457.90	413416.61
49	2208468.51	413391.76
50	2208480.66	413354.84
51	2208486.62	413343.69
52	2208491.98	413333.65
53	2208519.03	413291.69
54	2208532.71	413259.33
55	2208545.86	413232.21
56	2208559.27	413204.59
57	2208561.47	413195.10
58	2208573.66	413167.58
59	2208586.28	413138.98
60	2208533.09	413115.11
61	2208416.97	413415.56
62	2208356.28	413613.34
63	2208336.22	413675.92


Формат А4

Номера точек	Y-координаты	X-координаты
1	2208911.42	413281.93
2	2208954.16	413261.61
3	2209010.31	413285.81
4	2209030.16	413309.59
5	2209008.00	413299.80

Формат А4

# Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № 3


Номера точек	Х-координаты	У-координаты
1	2209139.06	413483.03
2	2209141.15	413479.23
3	2209176.61	413520.13
4	2209193.88	413505.72
5	2209030.16	413309.59
6	2209008.00	413299.80
7	2208911.42	413281.93
8	2208586.28	413138.98
9	2208573.66	413167.58
10	2208611.16	413181.90
11	2208629.19	413190.49
12	2208647.67	413197.94
13	2208665.81	413206.36
14	2208710.04	413226.12
15	2208718.64	413229.98
16	2208731.42	413235.72
17	2208744.48	413241.58
18	2208764.54	413250.70

Взам. Инв.№	Инв.№ подл.	Подпись и дата	2022.572634 -ППМ-ПМ-ПЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	
			Начальник ОП	Семеренко О.П.	05.2022	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
			Архитектор	Шалтуянова С.С.	05.2022		П	9	
			 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска						

Формат А4

# Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № 3

Номера точек	Х-координаты	У-координаты
19	2208782.16	413258.93
20	2208800.21	413267.37
21	2208818.64	413275.27
22	2208836.96	413283.36
23	2208873.52	413299.56
24	2208910.69	413318.07
25	2208928.97	413326.18
26	2208933.07	413316.94
27	2208976.99	413316.09
28	2208989.38	413321.19
29	2209007.38	413329.27
30	2209020.67	413366.28
31	2209045.12	413409.87
32	2209077.76	413432.85
33	2209080.58	413434.68
34	2209097.21	413448.07
35	2209106.41	413455.48
36	2209113.48	413464.28
37	2209134.12	413491.99

Взам. Инв.№	Инв.№ подл.	Подпись и дата	2022.572634 -ППМ-ПМ-ПЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	
			Начальник ОП	Семеренко О.П.	05.2022	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
			Архитектор	Шалтуянова С.С.	05.2022		П	10	
			 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска						

Формат А4

Каталог координат характерных точек  
публичного сервитута (С 1)

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	414185.70	2208110.61	75.54
2	414120.26	2208148.32	18.82
3	414102.96	2208155.77	40.28
4	414065.96	2208171.70	36.66
5	414032.77	208187.27	9.99
6	414034.40	2208197.12	27.59
7	414008.69	2208207.13	9.15
8	414002.09	2208200.80	44.41
9	413961.08	2208217.94	66.44
10	413901.45	2208247.24	51.40
11	413853.88	2208266.73	99.00

Инв. №	Взам. Инв. №	Подпись и дата	2022.572634 -ППМ-ПМ-ПЗ							
Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка		
								Стадия	Лист	Листов
								П	11	
								Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		







Каталог координат характерных точек  
публичного сервитута (С 1)

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
12	413761.79	2208303.12	92.01
13	413675.92	2208336.22	65.73
14	413613.34	2208356.28	206.89
15	413415.55	2208416.97	84.15
16	413495.32	2208390.11	57.22
17	413549.30	2208371.12	46.82
18	413594.44	2208355.21	73.14
19	413663.46	2208331.00	28.33
20	413690.05	2208321.53	36.26
21	413724.25	2208309.51	29.71
22	413752.05	2208299.01	30.29
23	413780.24	2208287.93	41.17
24	413820.28	2208271.79	39.62
25	413856.94	2208256.78	47.50
26	413900.91	2208238.83	312.33



Инв. №	Взам. Инв. №	Подпись и дата	2022.572634 -ППМ-ПМ-ПЗ							
Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка		
								Стадия	Лист	Листов
								П	12	
								Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - устанавливаемая в ППМ "Красная линия"
-  - границы существующих элементов планировочной структуры-земельных участков, расположенных в окружении
-  - границы существующих элементов планировочной структуры-земельных участков, расположенных в отдалении
-  - границы образуемых земельных участков
-  - порядковый номер образуемых земельных участков
-  - граница участка публичного сервитута, площадью 5299,00 кв.м

ДНТ "Гидромеханизатор"

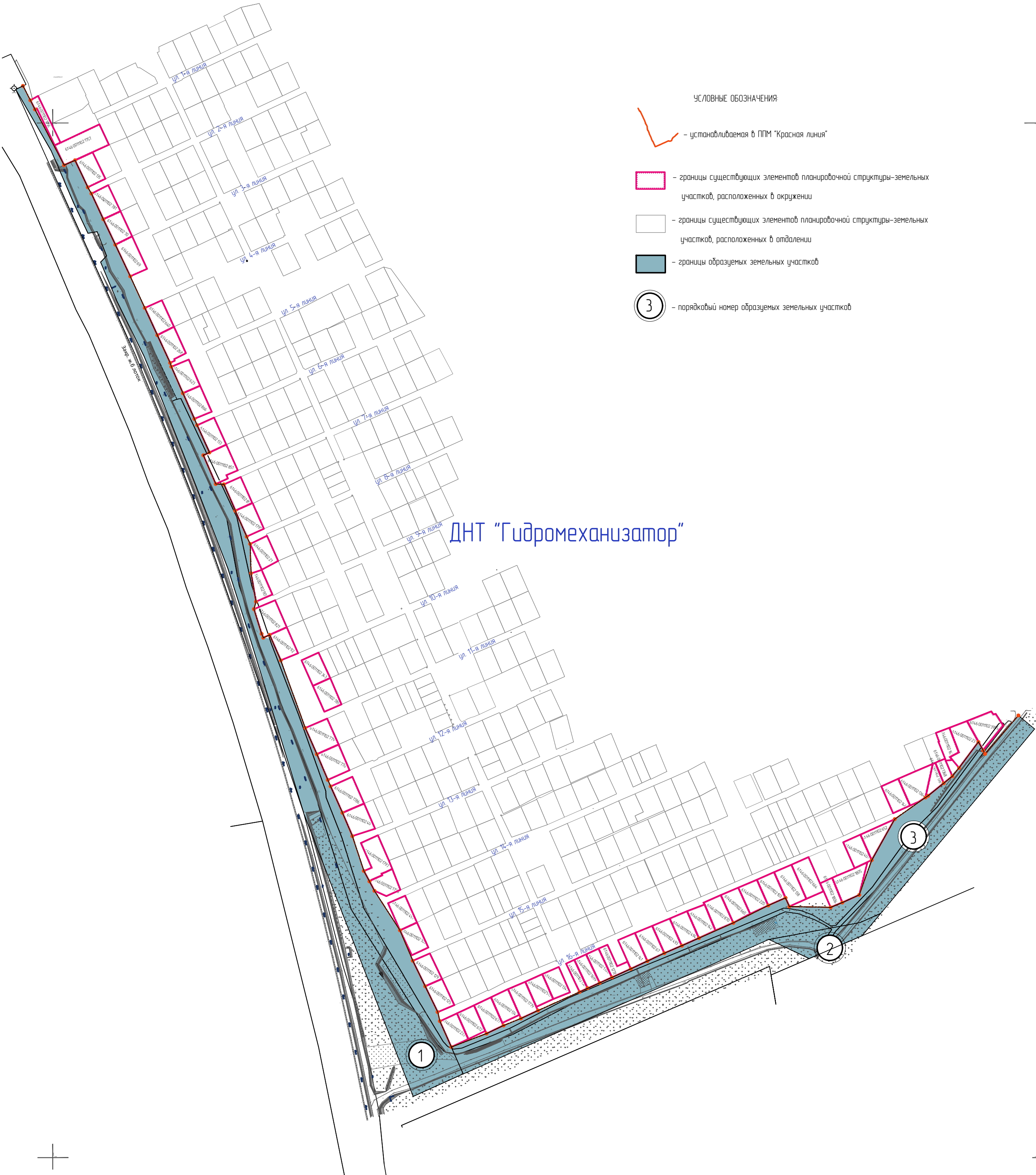
						2022.572634 -ППМ-ПМ		
						Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков ДНТ "Гидромеханизатор"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Нач. отдела	Северенко О.П.							
Архитектор	Шатунова С.С.	05.22						
Проект планировки и проект межевания						Студия	Лист	Листов
						п	13	
Чертеж межевания территории в районе земельных участков ДНТ "Гидромеханизатор" (М1:2000)						 Архитектурно- планировочное бюро г. Балайск		





Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
1	2	3	4	5	6

							2022.572634 -ППМ-ПМ		
							Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков ДНТ "Гидромеханизатор"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Студия	Лист	Листов
Нач. отдела	Семенов	О.П.	05.22				П	14	
Архитектор	Шатунякова	С.С.					Архитектурно-планировочное бюро г. Балайск		
							Чертеж территории с зонами (М1:2000)		
							Формат А1		





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- устанавливаемая в ППМ "Красная линия"
- границы существующих элементов планировочной структуры-земельных участков, расположенных в окружении
- границы существующих элементов планировочной структуры-земельных участков, расположенных в отдалении
- границы образуемых земельных участков
- порядковый номер образуемых земельных участков

ДНТ "Гидромеханизатор"

Изм. №	Изм. №
Подпись и дата	Подпись и дата
Изм. №	Изм. №

						2022.572634 -ППМ-ПМ		
						Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков ДНТ "Гидромеханизатор"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Нач. отдела	Семеновка О.П.							
Архитектор	Шатунякова С.С.	05.22						
Проект планировки и проект межевания						Студия	Лист	Листов
						п	15	
Чертеж планировки территории (М1:2000)						 Архитектурно-планировочное бюро г. Балайск		





ДНТ "Гидромеханизатор"

Изм. №	Изм. №
Подпись и дата	Подпись и дата
Изм. №	Изм. №

2022.572634 -ППМ-ПМ					
Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков ДНТ "Гидромеханизатор"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. отдела	Семенов О.П.				
Архитектор	Шатунякова С.С.				05.22
Проект межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С 1) (М 1:2000)					
Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск					

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА (С 1),  
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011001:186 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южный подъезд к городу Ростову-на-Дону км 4+70 – км 11+310 на который устанавливается сервитут
- Разрешенное использование: Земельные участки (территории) общего пользования



3

- граница участка публичного сервитута, площадью 5299.00 кв.м

- порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута

- номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута

Характеристика участка публичного сервитута 1:

- условный номер участка публичного сервитута – С1;
- площадь земельного участка – 5299.00 кв.м;
- цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения;

Характеристика участка на который устанавливается публичный сервитут С1:

- кадастровый номер земельного участка – 61:46:0011001:186;
- площадь земельного участка – 478 703 кв. м;
- месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, южный подъезд к городу Ростову-на-Дону км 4+70 – км 11+310;
- категория земель: Земли населённых пунктов;
- разрешённое использование: Земельные участки (территории) общего пользования

Каталог координат характерных точек  
публичного сервитута (С 1)

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	414185.70	2208110.61	75.54
2	414120.26	2208148.32	18.82
3	414102.96	2208155.77	40.28
4	414065.96	2208171.70	36.66
5	414032.77	208187.27	9.99
6	414034.40	2208197.12	27.59
7	414008.69	2208207.13	9.15
8	414002.09	2208200.80	44.41
9	413961.08	2208217.94	66.44
10	413901.45	2208247.24	51.40
11	413853.88	2208266.73	99.00
12	413761.79	2208303.12	92.01
13	413675.92	2208336.22	65.73
14	413613.34	2208356.28	206.89
15	413415.55	2208416.97	84.15
16	413495.32	2208390.11	57.22
17	413549.30	2208371.12	46.82
18	413594.44	2208355.21	73.14
19	413663.46	2208331.00	28.33
20	413690.05	2208321.53	36.26
21	413724.25	2208309.51	29.71
22	413752.05	2208299.01	30.29
23	413780.24	2208287.93	41.17
24	413820.28	2208271.79	39.62
25	413856.94	2208256.78	47.50
26	413900.91	2208238.83	312.33

Земельный участок 61:46:0011001:186

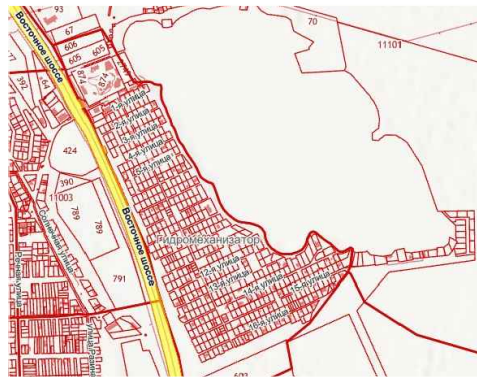
Ростовская обл., г. Батайск, южный подъезд к городу Ростову-на-Дону км 4+70 – км 11+310

Земельные участки (территории) общего пользования

План ЗУ → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61:46:0011001:186
Кадастровый квартал:	61:00:0000000
Адрес:	Ростовская обл., г. Батайск, южный подъезд к городу Ростову-на-Дону км 4+70 – км 11+310
Площадь уточненная:	478 703 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Земельные участки (территории) общего пользования
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	393 130 051,72 руб.
дата определения:	01.01.2014
дата утверждения:	28.12.2014
дата внесения сведений:	29.12.2014
дата применения:	-

Фрагмент публичной кадастровой карты (pkk.rosreestr.ru)

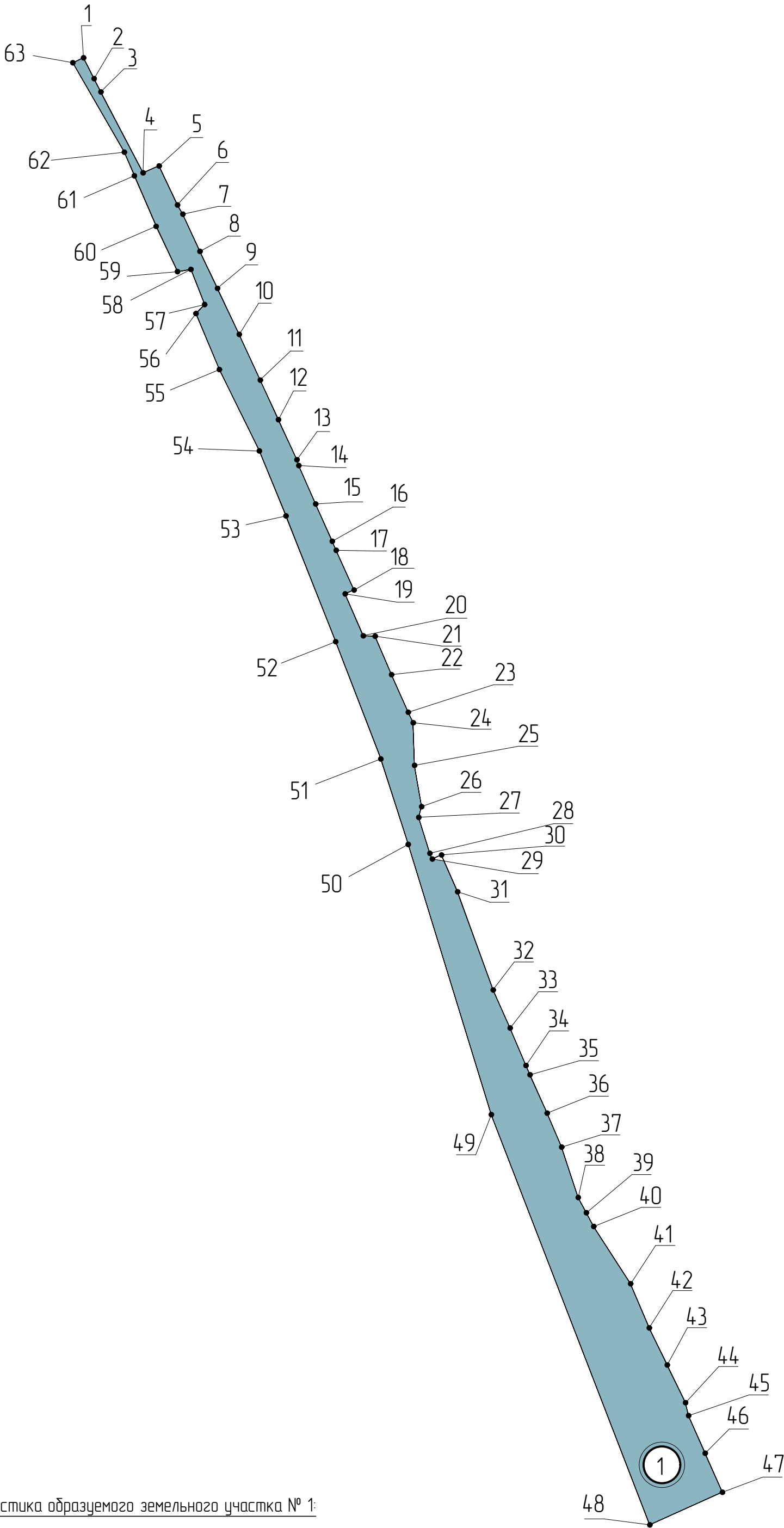


						2022.572634 –ППМ–ПМ
						Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков ДНТ "Гидромеханизатор"
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Нач. отдела	Семеренко О.П.	17	17	05.22		Проект планировки и проект межевания
Архитектор	Шалтуянова С.С.	17	17	05.22		Проект межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С 1), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:2000)
						Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №1 (М 1:2000)

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № 1

Номера точек	Y-координаты	X-координаты
1	2208303.12	413761.79
2	2208266.73	413853.88
3	2208247.24	4139014.5
4	2208217.94	4139610.8
5	2208200.80	414002.09
6	2208207.13	414008.69
7	2208197.12	414034.40
8	2208187.27	414032.77
9	2208171.70	414065.96
10	2208155.77	414102.96
11	2208148.32	414120.26
12	2208110.61	414185.69
13	2208118.30	414189.44
14	2208126.07	414174.16
15	2208131.02	414164.42
16	2208161.91	414105.19
17	2208173.69	414110.21
18	2208187.14	414081.64
19	2208191.02	414074.93
20	2208203.58	414047.67
21	2208216.45	414020.58
22	2208232.32	413986.90
23	2208247.77	413953.40
24	2208261.09	413924.43
25	2208274.68	413894.99
26	2208275.93	413890.91
27	2208288.32	413862.71
28	2208300.50	413835.39
29	2208303.37	413828.74
30	2208316.49	413799.69
31	2208309.94	413796.86
32	2208323.20	413766.18
33	2208331.90	413765.84
34	2208343.91	413737.72
35	2208356.15	413710.20
36	2208359.79	413702.48
37	2208360.77	413671.27
38	2208365.96	413641.05
39	2208363.81	413633.20
40	2208371.96	413606.86
41	2208373.75	413602.71
42	2208380.50	413605.67
43	2208392.32	413578.71
44	2208418.37	413506.81
45	2208430.77	413478.93
46	2208442.39	413451.52
47	2208445.35	413444.71
48	2208457.90	413416.61
49	2208468.51	413391.76
50	2208480.66	413354.84
51	2208486.62	413343.69
52	2208491.98	413333.65
53	2208519.03	413291.69
54	2208532.71	413259.33
55	2208545.86	413232.21
56	2208559.27	413204.59
57	2208561.47	413195.10
58	2208573.66	413167.58
59	2208586.28	413138.98
60	2208533.09	413115.11
61	2208416.97	413415.56
62	2208356.28	413613.34
63	2208336.22	413675.92



Характеристика образуемого земельного участка № 1:

- условный номер земельного участка – ЗУ 1;
- площадь земельного участка – 33667.67 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок ЗУ 1 расположен в территориальной зоне Р 2, зона рекреационно–ландшафтных территорий, установлена для обеспечения правовых условий использования существующих природных ландшафтов, акваторий, строительства и эксплуатации объектов рекреации, массового отдыха, туризма, отдыха выходного дня, а также сопутствующей инфраструктуры.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

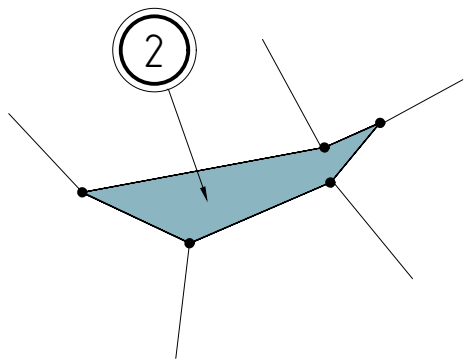
- граница образуемого земельного участка
- порядковый номер образуемого земельного участка
- номера характерных точек образуемого земельного участка

Имя, И.Ф. подл.	Подпись, и.И.И.	Вариант, И.

						2022.572634 –ППМ-ПМ		
						Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков ДНТ "Гидромеханизатор"		
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания		
Нач. отдела	Семеновка О.П.					Страница	Лист	Листов
Архитектор	Шатуняева С.С.				05.22	П	18	
						Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 1 (М1:2000)		
						Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



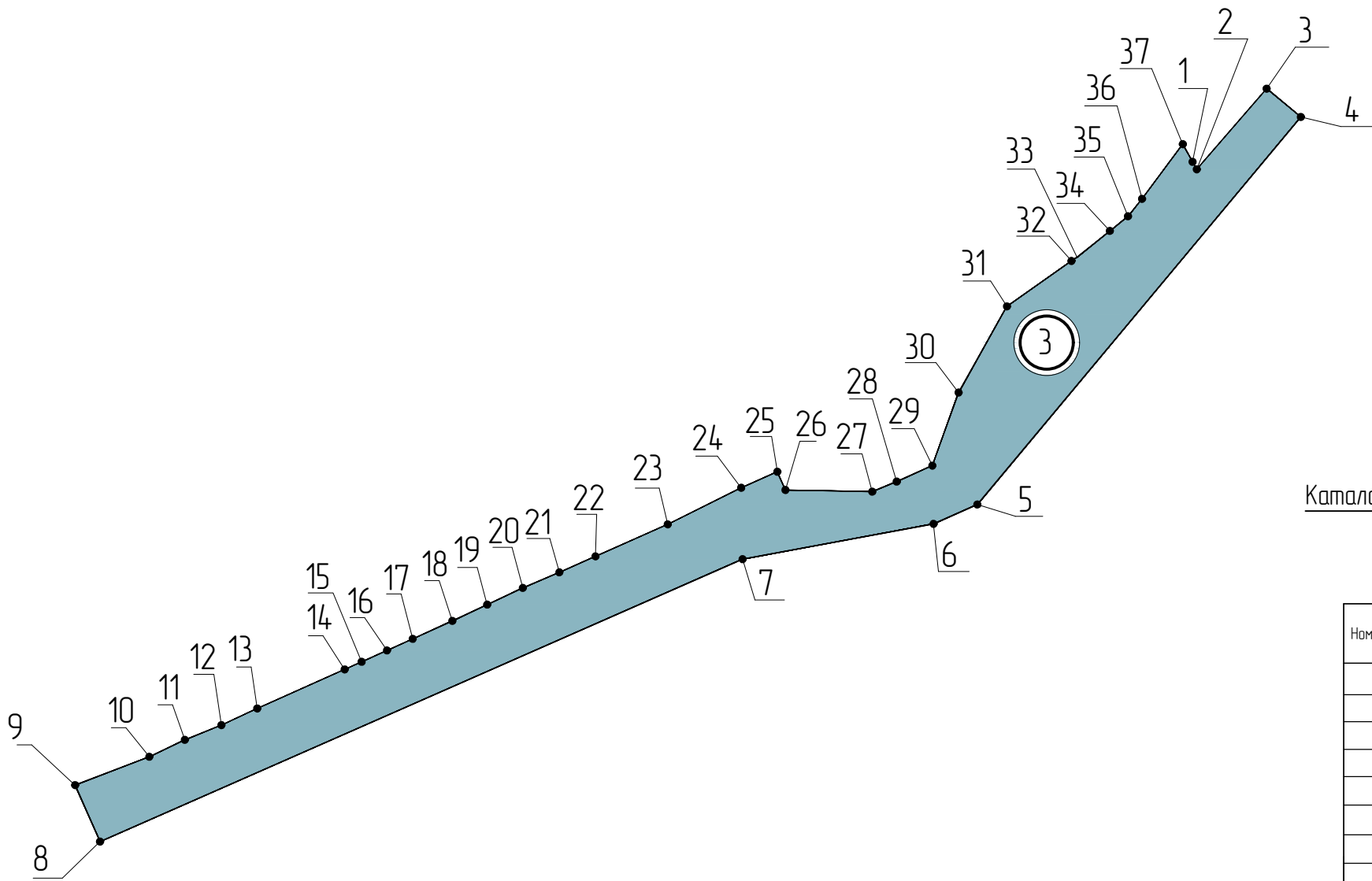
- – граница образуемого земельного участка (ЗУ 1)
- ② – порядковый номер образуемого земельного участка
- 3 – номера характерных точек образуемого земельного участка

Характеристика образуемого земельного участка № 2:

- условный номер земельного участка – ЗУ 2;
  - площадь земельного участка – 1950,46 кв.м;
  - образован из состава муниципальной собственности;
  - вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
  - категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок ЗУ 2 расположен в территориальной зоне Ж.3, зона застройки среднетажными и многоэтажными домами, установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации среднетажных и многоэтажных многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № 2

Номера точек	Y-координаты	X-координаты
1	22089114.2	41328193
2	2208954.16	41326161
3	2209010.31	413285.81
4	2209030.16	413309.59
5	2209008.00	413299.80



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № 3

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	2209139.06	413483.03
2	2209141.15	413479.23
3	2209176.61	413520.13
4	2209193.88	413505.72
5	2209030.16	413309.59
6	2209008.00	413299.80
7	22089114.2	41328193
8	2208586.28	413138.98
9	2208573.66	413167.58
10	2208611.16	413181.90
11	2208629.19	413190.49
12	2208647.67	413197.94
13	2208665.81	413206.36
14	2208710.04	413226.12
15	2208718.64	413229.98
16	2208731.42	413235.72
17	2208744.48	413241.58
18	2208764.54	413250.70
19	2208782.16	413258.93
20	2208800.21	413267.37
21	2208818.64	413275.27
22	2208836.96	413283.36
23	2208873.52	413299.56
24	2208910.69	413318.07
25	2208928.97	413326.18
26	2208933.07	413316.94
27	2208976.99	413316.09
28	2208989.38	413321.19
29	2209007.38	413329.27
30	2209020.67	413366.28
31	2209045.12	413409.87
32	2209077.76	413432.85
33	2209080.58	413434.68
34	2209097.21	413448.07
35	2209106.41	413455.48
36	2209113.48	413464.28
37	2209134.12	413491.99

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- – граница образуемого земельного участка (ЗУ 3)
- ③ – порядковый номер образуемого земельного участка
- 3 – номера характерных точек образуемого земельного участка

Характеристика образуемого земельного участка № 3:

- условный номер земельного участка – ЗУ 3;
  - площадь земельного участка – 23870,14 кв.м;
  - образован из состава муниципальной собственности;
  - вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
  - категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок ЗУ 3 расположен в территориальной зоне Ж.1, зона зона садоводства и огородничества, установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов капитального строительства в границах территории садоводства и огородничества, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.