

Пояснительная записка

1. Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков представлены в приложении настоящего раздела.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты характерных точек образуемых земельных участков в постоянное пользование из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

61:46:0000000:3У1(1)		
S = 3 508 кв.м		
№ точки	X	Y
1	414424,45	2206455,77
2	414431,59	2206469,69
3	414430,98	2206470,03
4	414438,09	2206482,37
5	414437,46	2206482,56
6	414444,72	2206495,23
7	414445,91	2206494,86
8	414455,35	2206512,21
9	414459,49	2206521,53
10	414465,34	2206534,68
11	414464,91	2206537,51
12	414462,99	2206539,62
13	414465,40	2206553,77
14	414466,66	2206553,31
15	414482,61	2206551,87
16	414488,89	2206551,54
17	414490,02	2206551,17
18	414488,37	2206546,09
19	414507,23	2206536,81
20	414497,33	2206519,97
21	414487,75	2206523,63
22	414482,98	2206526,80
23	414457,35	2206478,85
24	414454,30	2206473,65
25	414430,28	2206432,04
26	414427,56	2206426,68

27	414422,22	2206416,57
28	414410,36	2206423,38
29	414403,45	2206410,28
30	414393,04	2206396,16
31	414379,94	2206381,02
32	414370,41	2206370,10
33	414356,87	2206357,29
34	414379,58	2206389,89
35	414389,01	2206399,36
36	414395,46	2206409,48
37	414401,07	2206418,67
38	414400,96	2206418,81
39	414408,49	2206430,68
40	414409,08	2206430,38
41	414416,98	2206443,44
1	414424,45	2206455,77

61:46:0010903:3У1(2)		
S = 329 кв.м		
№ точки	X	Y
1	414343,55	2206335,02
2	414340,06	2206308,09
3	414338,89	2206298,34
4	414324,69	2206302,12
5	414316,11	2206306,39
6	414322,68	2206309,89
7	414324,54	2206311,8
8	414330,43	2206310,58
9	414330,91	2206312,89
1	414343,55	2206335,02

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ

Подготовка проекта межевания территории для размещения объекта осуществляется в отношении следующей территории: Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск.

Общая площадь проекта межевания территории составляет **3 837 кв.м** - образуемые земельные участки **в постоянное пользование** из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки с кадастровыми номерами 61:46:0000000:3619, 61:46:0010901:2407, 61:46:0010901:3283 и 61:46:0010901:3282 для размещения проектируемого объекта предоставляются полностью (не подлежат межеванию). Общая площадь участков, подлежащих полному предоставлению земельных участков составляет **4 731 кв.м.**

Координаты характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Контур 1		
№ точки	X	Y
1	414424,45	2206455,77
2	414431,59	2206469,69
3	414430,98	2206470,03
4	414438,09	2206482,37
5	414437,46	2206482,56
6	414444,72	2206495,23
7	414445,91	2206494,86
8	414455,35	2206512,21
9	414459,49	2206521,53
10	414465,34	2206534,68
11	414464,91	2206537,51
12	414462,99	2206539,62
13	414465,40	2206553,77
14	414466,66	2206553,31
15	414482,61	2206551,87
16	414488,89	2206551,54
17	414490,02	2206551,17
18	414488,37	2206546,09
19	414507,23	2206536,81
20	414497,33	2206519,97
21	414487,75	2206523,63
22	414482,98	2206526,80
23	414457,35	2206478,85
24	414454,30	2206473,65
25	414430,28	2206432,04
26	414427,56	2206426,68
27	414422,22	2206416,57
28	414410,36	2206423,38
29	414403,45	2206410,28
30	414393,04	2206396,16

31	414379,94	2206381,02
32	414370,41	2206370,10
33	414356,87	2206357,29
34	414379,58	2206389,89
35	414389,01	2206399,36
36	414395,46	2206409,48
37	414401,07	2206418,67
38	414400,96	2206418,81
39	414408,49	2206430,68
40	414409,08	2206430,38
41	414416,98	2206443,44
1	414424,45	2206455,77
Контур 2		
1	414343,55	2206335,02
2	414340,06	2206308,09
3	414338,89	2206298,34
4	414324,69	2206302,12
5	414316,11	2206306,39
6	414322,68	2206309,89
7	414324,54	2206311,8
8	414330,43	2206310,58
9	414330,91	2206312,89
1	414343,55	2206335,02

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В проекте межевания территории для размещения проектируемого объекта в отношении образуемых земельных участков предусмотрено следующее - в границах населенного пункта устанавливаемая категория земель - **земли населенных пунктов**, устанавливаемый вид разрешенного использования - **Улично-дорожная сеть (12.0.1)**.

В проекте межевания территории для размещения проектируемого объекта в отношении существующих земельных участков с кадастровыми номерами 61:46:0000000:3619, 61:46:0010901:2407, 61:46:0010901:3283 и

61:46:0010901:3282 предусмотрено установление вида разрешенного использования - **Улично-дорожная сеть (12.0.1)**.

Вид разрешенного использования устанавливается в соответствии с Приказом от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 16 сентября 2021 года).

Приложения

Перечень образуемых земельных участков																
Номер образуемого земельного участка согласно чертежу межевания	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала из которого образуется земельный участок	Местоположение исходного земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Правообладатель	Вид права	Сведения об отнесении к определенной категории земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (поотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Кадастровые номера существующих земельных участков/кадастровых кварталов на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута/публичного сервитута
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Образуемые земельные участки в постоянное пользование																
Земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности																
1	61-46-0000000:3Y1	1-41	61-46-0010901, 61-46-0010903	-	Ростовская область, город Батайск	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3 508	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со статьей 11.3 ЗК РФ	Относится к территории общего пользования	-
2	61-46-0010903:3Y1	1-9	61-46-0010903	-	Ростовская область, город Батайск	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	329	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со статьей 11.3 ЗК РФ	Относится к территории общего пользования	-
Итого по землям неразграниченной государственной или муниципальной собственности в постоянное пользование:													3 837			
Всего по объекту:													3 837			

Перечень земельных участков, не подлежащих межеванию							
Номер земельного участка согласно чертежу межевания	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Правообладатель	Вид права	Сведения об отнесении к определенной категории земель земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	61:46:0000000:3619	Ростовская область, г Батайск, вплотную с западной и южной сторон земельного участка по ул. Северная, 2-а	Данные о правообладателях отсутствуют	Данные отсутствуют	Земли населённых пунктов	Газоны, иные озелененные территории, автостоянки	3746
2	61:46:0010901:2407	Ростовская область, г Батайск, на расстоянии 35 м с северной стороны земельного участка по ул. Энгельса, 1-а	Данные о правообладателях отсутствуют/Геворгян Вартан Реникович	Собственность/Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка №5563 от 08.04.2014 г.	Земли населённых пунктов	объект попутного обслуживания пешеходов во временных строениях и сооружениях	11
3	61:46:0010901:3283	Ростовская обл., город Батайск, вплотную с западной стороны земельного участка по ул. Северная, 2-а	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Земли населённых пунктов	газоны, иные озелененные территории, автостоянки	387
4	61:46:0010901:3282	Ростовская обл., город Батайск, вплотную с южной стороны земельного участка по ул. Северная, 2-а	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Земли населённых пунктов	газоны, иные озелененные территории, автостоянки	587
<u>Всего по объекту:</u>							<u>4731</u>