



ООО ПАМ «Олива»

Проектирование промышленных и гражданских зданий

Стадия:

III

**Объект: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОГРАНИЧЕННОЙ С
СЕВЕРА – УЛ. ПИОНЕРСКОЙ, С ВОСТОКА – УЛ.
СЛИВОВОЙ, УЛ. ПЕРСИКОВОЙ, УЛ. ПЛОДОВОЙ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ДНТ «ДОНСКАЯ
ЧАША», СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ И ЮГО-ЗАПАДНОЙ
ГРАНИЦЕЙ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 61:46:0012201:4093,
ВКЛЮЧАЯ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ ПО УЛ. ТЕНИСТОЙ,
ПЕР. СОВХОЗНОМ, УЛ. МЕХАНИЗАТОРОВ, УЛ.
ЦЕНТРАЛЬНОЙ, С ЗАПАДА – АВТОМОБИЛЬНОЙ
ДОРОГОЙ А-135 «ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА ОТ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ М-4 «ДОН» К Г. РОСТОВУ-
НА-ДОНУ», ЮЖНЫЙ ПОДЪЕЗД В РАЙОНЕ
АВИАГОРОДОК Г. БАТАЙСКА**

Наименование
документа:

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ТОМ 1**

Обозначение
документа:

П-8/17-ПП

**г. Батайск
2018**



ООО ПАМ «Олива»

Проектирование промышленных и гражданских зданий

Стадия:

III

**Объект: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОГРАНИЧЕННОЙ С
СЕВЕРА – УЛ. ПИОНЕРСКОЙ, С ВОСТОКА – УЛ.
СЛИВОВОЙ, УЛ. ПЕРСИКОВОЙ, УЛ. ПЛОДОВОЙ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ДНТ «ДОНСКАЯ
ЧАША», СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ И ЮГО-ЗАПАДНОЙ
ГРАНИЦЕЙ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 61:46:0012201:4093,
ВКЛЮЧАЯ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ ПО УЛ. ТЕНИСТОЙ,
ПЕР. СОВХОЗНОМ, УЛ. МЕХАНИЗАТОРОВ, УЛ.
ЦЕНТРАЛЬНОЙ, С ЗАПАДА – АВТОМОБИЛЬНОЙ
ДОРОГОЙ А-135 «ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА ОТ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ М-4 «ДОН» К Г. РОСТОВУ-
НА-ДОНУ», ЮЖНЫЙ ПОДЪЕЗД В РАЙОНЕ
АВИАГОРОДОК Г. БАТАЙСКА**

Наименование
документа:

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ТОМ 1**

Обозначение
документа:

П-8/17-III

Директор
ООО «ПАМ Олива»

А.А. Чамуха

Главный архитектор проекта

И.Ю. Линник

**г. Батайск
2018**

1. СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Прим.
П-8/17-ПП.С	1.Содержание тома	1
П-8/17-ПП.С	1.1.Состав проектной документации	2
П-8/17-ПП.С	1.2.Справка главного архитектора проекта	3
П-8/17-ПП	2.Раздел. Положения по планировке территории (основная часть)	4
П-8/17-ПП	2.1. Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения	5
П-8/17-ПП	2.2. Характеристики планируемого развития территории, включая данные о плотности и предельно допустимых минимальных и максимальных параметрах застройки территории	6
П-8/17-ПП	2.3. Характеристики развития систем социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории	7
П-8/17-ПП.ГР	3.Раздел. Графическая часть по планировке территории (основная часть)	14
П-8/17-ПП (лист 1)	Основной чертеж М 1:2000	

					П-8/17-ПП.С		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
ГАП	Линник				Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Жабина				П	1	
					ООО ПАМ «Олива»		
					Проект планировки территории. Утверждаемая часть		

1.1. СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение документа	Наименование документа	Вид выдачи
Основная (утверждаемая) часть		
П-8/17-ПП	Том 1. Проект планировки. Основная часть проекта планировки территории	сшив
П-8/17-ПМ	Том 3. Проект межевания территории	сшив
Материалы по обоснованию		
П-8/17-ПП	Том 2. Проект планировки. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	сшив
П-8/17-ПП и ПМ. ИД	Том 4. Проект планировки территории и проект межевания территории. Исходно-разрешительная документация данные	сшив

					П-8/17-ПП.С			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
ГАП	Линник					ООО ПАМ		
Разработ.	Жабина					«Олива»		

1.2. СПРАВКА ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА ПРОЕКТА

Проектная документация разработана в соответствии с Постановлением Администрации г. Батайска от 21.12.2017 №2229, техническим заданием от 03.07.2017, приложением 1 к муниципальному контракту №015830004481700016, действующими нормативами и техническими регламентами. Технические решения, принятые в проектной документации соответствуют требованиям градостроительных нормативов и технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации.

Главный архитектор проекта

И. Ю. Линник

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	П-8/17-П.С		
					Стадия	Лист	Листов
ГАП		Линник			П	3	
Разработ.		Жабина			ООО ПАМ «Олива»		

**2. РАЗДЕЛ. ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

					П-8/17-ПП	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2.1. Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения

Объекты капитального строительства местного значения								
№п/п	№ участка	№ объекта по ПП	Наименование объекта	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, кв.м.	Площадь участка, га	Примечания
						Вместимость/пропускная способность/и		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	88	666	Крытое спортивное сооружение. Плавательный бассейн	1	630.0	661.50	0.3610	
						11250 чел.		
2	92	671	Детское дошкольное учреждение. Детский сад	3	329.0	2223.0	0.6120	
						160 мест		
3	91	672	Общеобразовательное учреждение. Средняя школа	4	6371.0	19113.0	3.1066	
						1340 мест		
4	84	673	Амбулаторно-поликлиническое учреждение. Поликлиника для взрослого населения	4	782.0	2346	0.2266	
						226 посещений в смену		
5	85	674	Детское дошкольное учреждение. Ясельный блок	2	988.0	493.5	0.8754	
						30 мест		
6	86	676	Амбулаторно-поликлиническое учреждение со встроенным общежитием	3	852.0	1917.0	0.6983	
						400 посещений в смену		
Объекты общественно-делового назначения								
7	90	715	Офисное здание, в том числе Филиал МБУ ДО "Детская школа искусств"	3	480.0	1080.0	0.1396	
						32 сотрудника		
Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры								
8	83	702	Пожарное депо	2	1082.0	1623.0	0.5305	
						2 места спецтранспорта		

2.2. Характеристики планируемого развития территории, включая данные о плотности и предельно допустимых минимальных и максимальных параметрах застройки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество	примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории (по постановлению Администрации города Батайска)	га	131.0423	
	Площадь территории в красных линиях элемента планировочной структуры (квартал), в том числе:	га	107.7985	
	Зон жилого назначения	га	45.7146	
	Зон производственного назначения	га	2.5344	
	Зон общественно-делового назначения	га	0.72	
	Зон коммунальной, в том числе инженерной, инфраструктуры	га	4.6646	
	Зон транспортной инфраструктуры	га	13.2757	
	Зон социальной инфраструктуры	га	19.0476	
	Зон специального назначения, в том числе режимных объектов ограниченного доступа	га	5.0251	
	Зон иного назначения	га	4.2445	
	Территорий общего пользования	га	32.8723	
2.	Общая площадь территории общего пользования, в том числе:	га	32.8723	
	Зеленые насаждения общего пользования	га	10.2924	
	Улицы, дороги, проезды, площади, тротуары	га	22.5799	
3.	Из общей территории – территории зеленых насаждений, в том числе:		23.402	
	Озеленение территорий общего пользования	га	10.2924	
	Озеленение придомовых территорий не блокированной многоквартирной жилой застройки	га	13.1096	
4.	Из общей территории:	га	131.0423	
	Земли федеральной собственности	га	5.2746	
	Земли муниципальной собственности	га	51.8631	
	Земли частной собственности	га	73.9046	
5.	Площадь территорий, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд	га	5.1403	
7.	Из общей территории:			
	Зон планируемого размещения объектов местного значения	га	6.6750	
8.	Из общей территории – участки гаражей и автостоянок для	га	10.8252	

	постоянного хранения автомобилей			
Население				
7.	Численность населения	человек	11735-11973	
8.	Плотность населения	чел/га	300	
Жилищный фонд				
9.	Общая площадь жилого фонда	кв.м.	233558.38-246158.38	
10.	Плотность жилого фонда	м ² /га	5027-5298	
11.	Коэффициент застройки		0.19	
12.	Коэффициент плотности застройки		0.46-0.48	
13.	Средняя этажность	эт.	5	

2.3. Характеристики развития систем социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории

Объекты капитального строительства жилого назначения

№п/п	№ участка	№ объекта по ПП	Наименование объекта	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь кв.м.	Площадь участка нормативная,	Население, чел.	Примечания
						Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м ²	Фактическая га		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Многоквартирная жилая застройка									
1	46	655	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	8	941.0	4042.71	0.2639	168	
						705.75	2.4143		
2	46	656	Многоквартирный жилой дом	8	836.0	4620.24	0.1941	192	
							2.4143		
3	46	657	Многоквартирный жилой дом	8	670.0	4020.0	0.1688	134	
							2.4143		
4	46	658	Многоквартирный жилой дом	7	836.0	4042.71	0.1839	168	
							2.4143		
5	46	659	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	7	1652.0	6192.57	0.4470	252	
						614.25	2.4143		
6	66	660	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и	7	2084.0	6581.70	0.7163	312	
						1563.0	1.3831		
						Автостоянка 1667.0			

			подземной одноуровневой автостоянкой на 55 м/мест						
7	66	661	Многоквартирный жилой дом	7	1022.0	5119.10	0.2329 1.3831	238	
8	66	662	Многоквартирный жилой дом	7	1535.0	7678.65	0.3494 1.3831	364	
9	82	663	Многоквартирный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями нежилого назначения и подземной одноуровневой автостоянкой на 37 м/м	7	1397.0	4982.40 1047.75 Автостоянка 1117.0	0.5061 1.4691	288	
10	82	664	Многоквартирный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями нежилого назначения и подземной одноуровневой автостоянкой на 37 м/м	7	1397.0	4982.40 1047.75 Автостоянка 1117.0	0.5061 1.4691	288	
11	82	665	Многоквартирный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями нежилого назначения и подземной одноуровневой автостоянкой на 19 м/м	7	698.0	2491.2 523.5 Автостоянка 558.0	0.2530 1.4691	144	
12	25	-	Многоквартирные дома не выше 3-х этажей	1-3	972.0	2188.0	0.1696 0.1696	73	
			Всего:			56941.68 5502.0 4459.0 на 148 м/м		2621	
Индивидуальная малоэтажная застройка									
13	14	-	Индивидуальный жилой дом	1-3	-	100-1000.0	0.03 0.0618	3-20	
14	15	-	Индивидуальный жилой дом	1-3	-	100-1000.0	0.03 0.0515	3-20	
15	17	-	Индивидуальный жилой дом	1-3	-	100-1000.0	0.03 0.03	3-20	
16	18	-	Индивидуальный жилой дом	1-3	-	100-1000.0	0.03 0.03	3-20	
17	19	-	Индивидуальный	1-3	-	100-1000.0	0.03	3-20	

			жилой дом				0.03		
18	20	-	Индивидуальный жилой дом	1-3	-	100-1000.0	0.03	3-20	
							0.03		
19	21	-	Индивидуальный жилой дом	1-3	-	100-1000.0	0.03	3-20	
							0.0654		
20	22	-	Индивидуальный жилой дом	1-3	-	100-1000.0	0.03	3-20	
							0.0521		
21	23	-	Индивидуальный жилой дом	1-3	-	100-1000.0	0.03	3-20	
							0.0479		
22	24	-	Индивидуальный жилой дом	1-3	-	100-1000.0	0.03	3-20	
							0.0521		
23	26	-	Индивидуальный жилой дом	1-3	-	100-1000.0	0.03	3-20	
							0.0507		
24	34	-	Индивидуальный жилой дом	1-3	-	100-1000.0	0.03	3-20	
							0.0865		
25	519	-	Индивидуальный жилой дом	1-3	-	100-1000.0	0.03	3-20	
							0.0192		
26	157	-	Индивидуальный жилой дом	1-3	-	100-1000.0	0.03	3-20	
							0.0236		
			Всего:			1400-14000		42- 280	
			Всего по застройке:			58341.68- 70941.68		2663- 2901	
						5502.0			
						4459.0 на 148 м/м			

Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры, в том числе объекты обслуживания

№п/п	№ участка	№ объекта по ПП	Наименование объекта	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, кв.м.	Площадь участка, га	Примечания
						Вместимость/проп ускная способность/и		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	88	666	Крытое спортивное сооружение. Плавательный бассейн	1	630.0	661.50	0.3610	
						11250 чел.		
2	63	667	Крытое спортивное сооружение. Ледовый каток	1	2805.0	2945.25	0.4474	
						117 чел.		
3	39	668	Крытое спортивное сооружение. Спортивный зал	2	96.0	144.0	0.054	
						2057 чел.		
4	39	669	Крытое спортивное сооружение. Спортивный зал	2	79.0	118.5	0.054	
						1693 чел.		
5	1	670	Крытое физкультурно- оздоровительное	2	2275.0	4550.0	0.6171	
						65000 чел.		

			сооружение					
6	92	671	Детское дошкольное учреждение. Детский сад	3	329.0	2223.0	0.6120	
						160 мест		
7	91	672	Общеобразовательное учреждение. Средняя школа	4	6371.0	19113.0	3.1066	
						1340 мест		
8	84	673	Амбулаторно-поликлиническое учреждение. Поликлиника для взрослого населения	4	782.0	2346	0.2266	
						226 посещений в смену		
9	85	674	Детское дошкольное учреждение. Ясельный блок	2	988.0	493.5	0.8754	
						30 мест		
10	53	675	Предприятие общественного питания. Ресторан	2	900.0	1350	0.2769	
						50-150 мест		
11	86	676	Амбулаторно-поликлиническое учреждение со встроенным общежитием	3	852.0	1917.0	0.6983	
						400 посещений в смену		
12	87	697	Пристроенное нежилое помещение реконструируемое в библиотеку	1	496.0	372.0	0.1259	
13	166	698	Предприятие общественного питания. Кафе	2	66.0	100.0	0.016	
						До 50 мест		
14	54	677	Магазин продовольственный и непродовольственный	2	400.0	600.0	0.1275	
15	57	678	Магазин продовольственный и непродовольственный	2	224.0	336.0	0.0692	
16	58	679	Магазин продовольственный и непродовольственный	2	208.0	312.0	0.0569	
17	60	680	Магазин продовольственный и непродовольственный	2	99.0	149.0	0.0388	
18	342	681	Продовольственный магазин	1	1909.0	1432.0	0.1992	
						20457 чел		
19	70	682	Магазин продовольственный	2	90.0	135.0	0.0188	

			ный и непродовольственный					
20	69	683	Магазин продовольственный и непродовольственный	2	70.0	105.0	0.0188	
21	68	684	Магазин продовольственный и непродовольственный	2	90.0	135.0	0.0225	
22	40	685	Магазин продовольственный и непродовольственный	1	40.0	30.0	0.006	
23	41	686	Магазин продовольственный и непродовольственный	1	40.0	30.0	0.006	
24	42	687	Магазин продовольственный и непродовольственный	1	467.0	350.0	0.06	
25	43	688	Магазин продовольственный и непродовольственный	2	713.0	1070.0	0.1182	
26	44	689	Магазин продовольственный и непродовольственный	1	133.0	100.0	0.02	
27	2	690	Магазин продовольственный и непродовольственный	2	400.0	600.0	0.1396	
28	3	691	Крытый рынок	2	2837.0	4256.0 360 торговых мест	0.9076	
29	6	692	Магазин продовольственный и непродовольственный	2	475.0	713.0	0.0726	
30	7	693	Магазин продовольственный и непродовольственный	2	475.0	713.0	0.0693	
31	13	694	Магазин продовольственный и непродовольственный	2	842.0	1264.0	0.1880	

32	47	718	Магазин продовольственный и непродовольственный	1	56.0	42.0	0.02	
33	47	719	Магазин продовольственный и непродовольственный	1	56.0	42.0	0.0199	
34	12	726	Магазин продовольственный и непродовольственный	2	842.0	1265.0	0.2011	
35	59	727	Магазин продовольственный и непродовольственный	2	157.0	235.0	0.0317	
36	45	728	Магазин продовольственный и непродовольственный	1	133.0	100.0	0.02	
37	78	729	Магазин продовольственный и непродовольственный	1	134.0	101.0	0.0673	

Объекты общественно-делового назначения

1	90	715	Офисное здание, в том числе Филиал МБУ ДО "Детская школа искусств"	3	480.0	1080.0	0.1396	
						32 сотрудника		
2	52	716	Офисное здание, в том числе МФЦ	3	1042.0	2344.5	0.5997	
						136 сотрудников		
3	64	717	Офисное здание	2	505.0	757.5	0.1102	
						25 сотрудников		

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры

1	16	695	Гараж боксового типа	1	336.0	268.8	0.0625	
						12 мест		
2	4	696	Наземная многоуровневая автостоянка закрытого типа	3	933.0	2239.2	0.1797	
						70 мест		
3	76	699	Наземная многоуровневая автостоянка закрытого типа	3	1383.0	3319.2	0.3691	
						103 места		
4	77	700	Гараж боксового типа	1	169.0	135.2	0.0269	
						6 мест		
5	74	701	Объекты транспорта (под мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей)	1	191.0	191.0	0.0533	
						2-5 постов		
6	50	720	Гараж боксового	1	1060.0	848.0	0.4257	

			типа			38 мест		
7	50	721	Гараж боксового типа	1	435.0	348.0	0.4257	
						16 мест		
8	83	702	Пожарное депо	2	1082.0	1623.0	0.5305	
						2 места спецтранспорта		
9	48	722	Гараж боксового типа	2	638.0	1020.0	0.0981	
						113 мест		
10	49	723	Гараж боксового типа	2	138.0	220.0	0.0526	
						24 места		
11	51	724	Гараж боксового типа	2	138.0	220.0	0.1962	
						24 места		
12	51	725	Гараж боксового типа	2	494.0	790.0	0.1962	
						87 мест		

Объекты инженерной инфраструктуры

№п/п	№ участка	№ объекта по ПП	Наименование объекта	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²	Площадь участка, га	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	81	703	Трансформаторная подстанция	1	24.0	19.2	0.006	
1	346	704	Трансформаторная подстанция взамен КТП-156	1	51.0	40.8	0.0101	
1	82	705	Трансформаторная подстанция	1	24.0	19.2	1.4691	
1	73	706	Трансформаторная подстанция взамен ТП-146	1	7.0	5.6	0.0018	
1	86	707	Трансформаторная подстанция	1	24.0	19.2	0.6983	
1	46	708	Трансформаторная подстанция	1	24.0	19.2	2.4143	
1	62	709	Трансформаторная подстанция	1	24.0	19.2	0.006	
1	8	710	Комплекс водопроводных сооружений	1-2	-	-	1.1408	
1	10	711	Котельная тепловой мощностью до 200 Гкал/час	1-2	-	-	0.0693	
1	283	712	Трансформаторная подстанция взамен КТП-157	1	63.0	50.0	0.0158	
1	288	713	Реконструируемая КНС	1-2	-	-	0.0995	
1	27	714	Трансформаторная подстанция взамен ТП-179	1	21.0	16.8	0.047	
1	65	730	Трансформаторная подстанция	1	24.0	19.2	0.008	

П-8/17-ПП

Лист

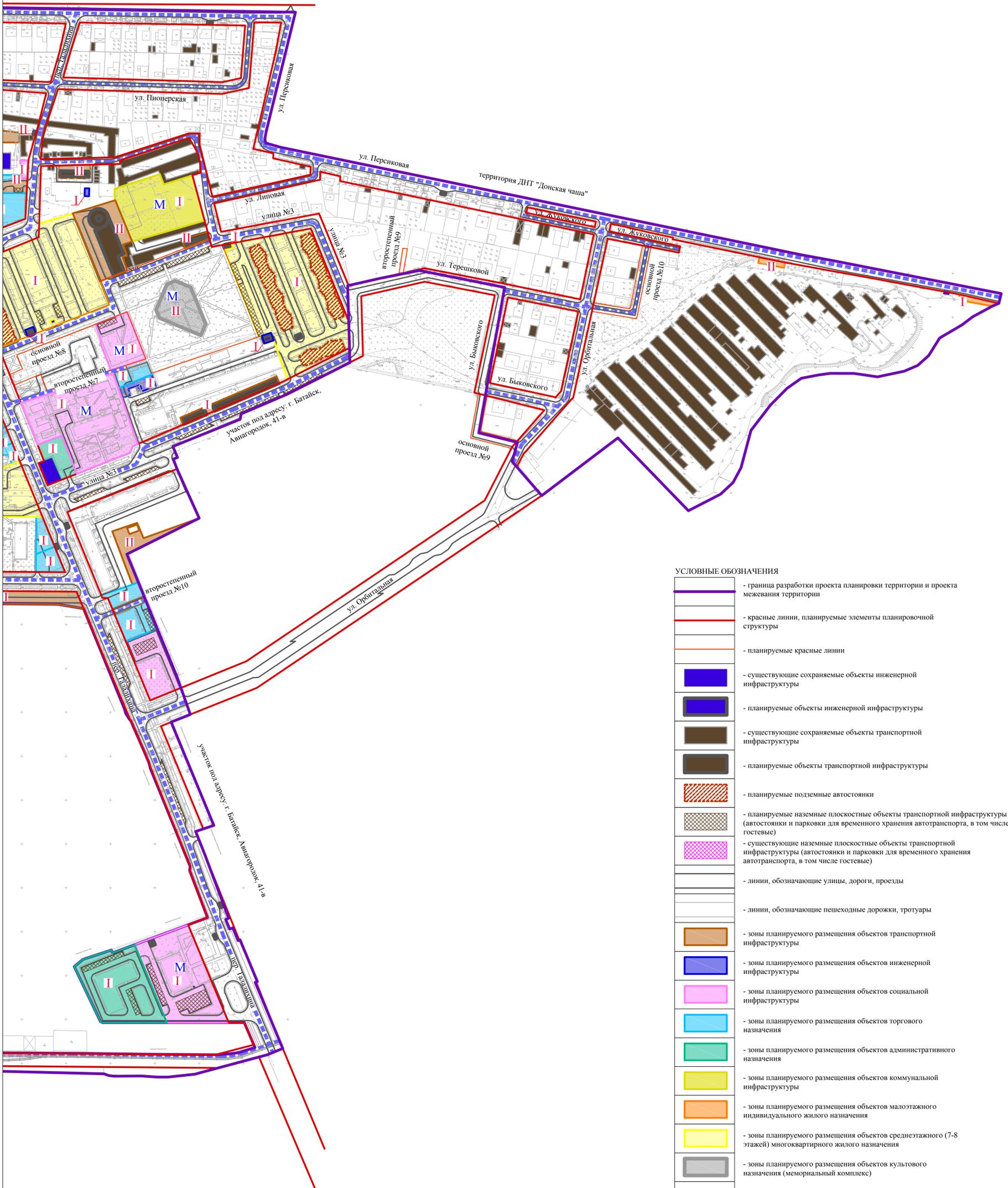
13

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

**3.РАЗДЕЛ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

					П-8/17-ПП.ГР	Лист
						14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

овой, ул. Персиковой, ул. Плодовой, расположенных на территории ДНТ "Донская чаша", северо-западной и юго-западной
 та с кадастровым номером 61:46:0012201:4093, включая жилую застройку по ул. Тенистой, пер. Совхозном, ул. Механизаторов,
 ой дороги М-4 "Дон" к г. Ростову-на-Дону", Южный подъезд в районе Авиагородок г. Батайска
 ртеж М 1:2000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории
 - красные линии, планируемые элементы планировочной структуры
 - планируемые красные линии
 - существующие сохраняемые объекты инженерной инфраструктуры
 - планируемые объекты инженерной инфраструктуры
 - существующие сохраняемые объекты транспортной инфраструктуры
 - планируемые объекты транспортной инфраструктуры
 - планируемые подземные автостоянки
 - планируемые наземные плоскостные объекты транспортной инфраструктуры (автостоянки и парковки для временного хранения автотранспорта, в том числе гостевые)
 - существующие наземные плоскостные объекты транспортной инфраструктуры (автостоянки и парковки для временного хранения автотранспорта, в том числе гостевые)
 - линии, обозначающие улицы, дороги, проезды
 - линии, обозначающие пешеходные дорожки, тротуары
 - зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
 - зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - зоны планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры
 - зоны планируемого размещения объектов торгового назначения
 - зоны планируемого размещения объектов административного назначения
 - зоны планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры
 - зоны планируемого размещения объектов малоэтажного индивидуального жилого назначения
 - зоны планируемого размещения объектов среднеэтажного (7-8 этажей) многоквартирного жилого назначения
 - зоны планируемого размещения объектов культового назначения (мемориальный комплекс)
 - обозначение зон объектов местного значения
 - зоны первоочередного инвестиционного развития
 - зоны второй очереди инвестиционного развития
 - линии связи

СХЕМА СВОДКИ ЛИСТОВ

ЛИСТ 1.1

ЛИСТ 1.2

						П-8/17-ПП		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
Г.АП	Линник				02.18	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Линник				02.18	ПП	1.2	
Выполнил	Жабина				02.18	Персональная архитектура		
Тв.рук.	Чамуха А.И.				02.18	Мастерская		
Н.контроль	Линник				02.18	М 1:2000		

Составлено: План, у плана, Банк, шифр, №, Лист, М.подл.