



Муниципальное предприятие "Архитектурно-
планировочное бюро" г.Батайска

Свидетельство №:

0176.09-2009-6141010549-П-033

Проект межевания территории в кадастровом квартале
61:46:0011602 по адресу: Ростовская область, г.Батайск,
ул.Луначарского, 197/ул.Комсомольская, 70-а

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик – Радченко Виталий Николаевич

Раздел 2

192-2017-ППМ-ПМ

г.Батайск
2017г.



Муниципальное предприятие "Архитектурно-
планировочное бюро" г.Батайска

Свидетельство №:

0176.09-2009-6141010549-П-033

Проект межевания территории в кадастровом квартале
61:46:0011602 по адресу: Ростовская область, г.Батайск,
ул.Луначарского, 197/ул.Комсомольская, 70-а

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик – Радченко Виталий Николаевич

Раздел 2

192-2017-ППМ-ПМ

Директора МП «АПБ»

Старцев И.А.


Начальник ОП

Каланчина Т.Е.

г.Батайск
2017г.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
192-2017-ППМ-ПМ-С	Содержание	
192-2017-ППМ-ПМ -СП	Состав проекта	
	Текстовая часть	
192-2017-ППМ-ПМ -ПЗ	Пояснительная записка	
	Графическая часть	
192-2017-ППМ-ПМ	1. Чертеж межевания территории границ существующего земельного участка М1:500	
192-2017-ППМ-ПМ	2. Ситуационный план	
192-2017-ППМ-ПМ	3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территории объектов культурного наследия	
192-2017-ППМ-ПМ	4. Чертеж межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011602 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул.Луначарского, 197/ ул.Комсомольская, 70-а	
192-2017-ППМ-ПМ	5. Чертеж межевания территории с обозначением границ изменяемого земельного участка по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул.Луначарского, 197/ул.Комсомольская, 70-а	
192-2017-ППМ-ПМ	6.Чертеж межевания территории с обозначением красных линий по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул.Луначарского, 197/ул.Комсомольская, 70-а М 1:1000	
192-2017-ППМ-ПМ	7. Чертеж межевания территории с обозначением границ изменяемого земельного участка по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул.Луначарского, 197/ул.Комсомольская, 70-а М 1:500	

Взамен инв. №		Подпись и дата							
Инв. № подл							192-2017-ППМ-ПМ-С		
	Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание раздела 2		
	Начальник ОП	Каланчина			12.17				
	ГАП	Каланчина			12.17				
	Разработал	Сидоров			12.17				
	Проверил	Каланчина			12.17				
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							<div>Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска</div>		

Пояснительная записка

1.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011602 по адресу:
Ростовская область, г.Батайск, ул.Луначарского, 197/ул.Комсомольская, 70-а разработан на
основании:

Заявления заказчика Радченко Виталия Николаевича.

Исходными данными для подготовки проектной документации являются предоставленные заказчиком документы:

- Кадастровая выписка о земельном участке №99/2017/46925377 от 12.12.2017;
- Топографическая съемка земельного участка, выполненная в 08.06.2017г.;
- Постановление «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образованного в результате перераспределения по ул.Луначарского/ул.Комсомольской» №1699 от 04.10.2017г.


Проектом предусмотрено перераспределение земельного участка в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Изменяемый земельный участок площадью 188м².

Образуемый земельный участок с учетом перераспределения составляет – 350,45м² (ЗУ№1 – 162,45м².).

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в данном проекте межевания не разрабатывались.

Взамен инв. №		Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в данном проекте межевания не разрабатывались.									
Подпись и дата		192-2017-ППМ-ПМ-С									
Инв. № подл		Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
									П	1	2
		Начальник ОП	Каланчина				12.17		 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		
		ГАП	Каланчина				12.17				
		Разработал	Сидоров				12.17				
		Проверил	Каланчина				12.17				

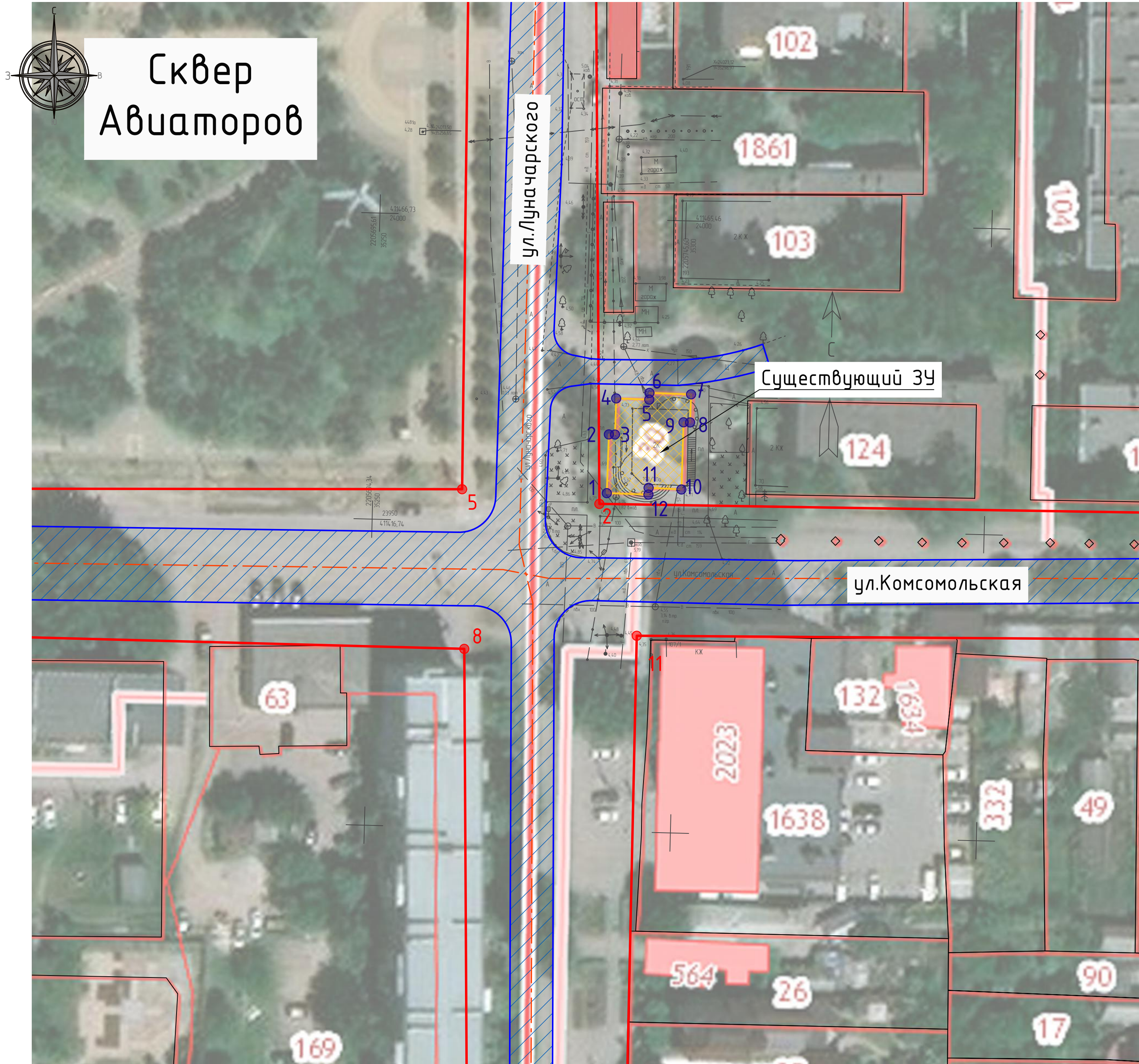
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

В соответствии с проектом межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011602 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул.Луначарского, 197/ул.Комсомольская, 70-а вид разрешенного использования земельного участка - продовольственные магазины, непродовольственные магазины.

4. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия:

Памятники археологии местного значения на данном участке отсутствуют. Мероприятия по их сохранению не требуются.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№							192-2017-ППМ-ПМ	Лист
										2
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Каталог координат характерных точек существующего ЗУ

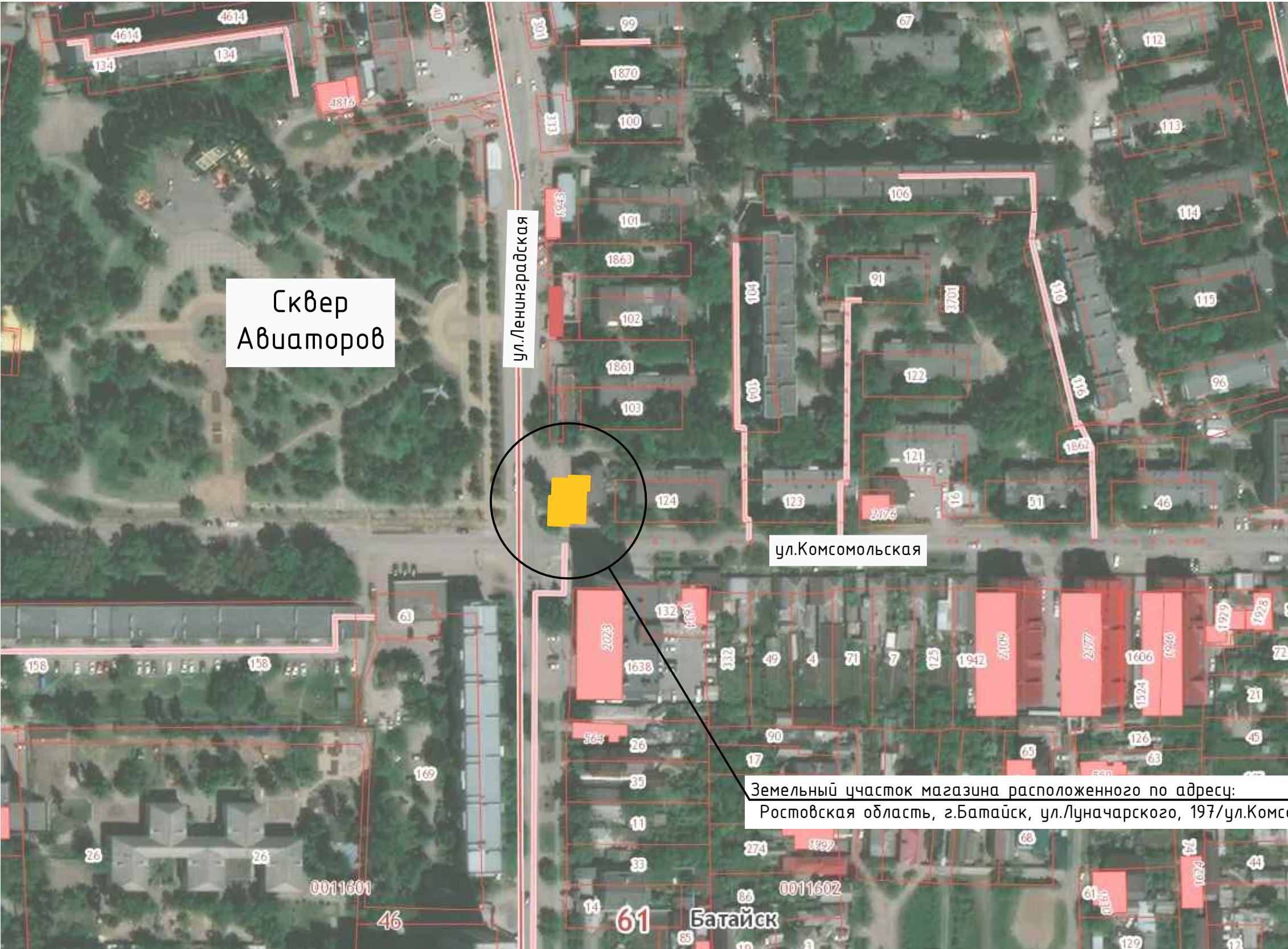
№ п/п	х(м)	у(м)
Земельный участок в точках:		
1	411420.99	2205732.67
2	411430.58	2205733.01
3	411430.56	2205734.01
4	411436.46	2205734.21
5	411436.27	2205739.61
6	411437.37	2205739.64
7	411437.13	2205746.44
8	411432.54	2205746.28
9	411432.56	2205745.21
10	411421.59	2205744.87
11	411421.86	2205739.51
12	411420.76	2205739.47

Условные обозначения

- устанавливаемые красные линии
- 1 — номер поворотной точки границ красных линий
- существующая граница земельного участка
- 1 — номер поворотной точки границ земельного участка
- - ось автомобильной дороги
- существующая автомобильная дорога

						192-2017-ППМ-ПМ			
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011602 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул.Луначарского, 197/ул.Комсомольская, 70-а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Каланчина			12.17		П	1	
Выполнил		Сидоров			12.17				
Проверил		Каланчина			12.17	Чертеж границ существующего земельного участка М1:500			

Ситуационный план



Земельный участок магазина расположенного по адресу:
Ростовская область, г.Батайск, ул.Луначарского, 197/ул.Комсомольская, 70-а


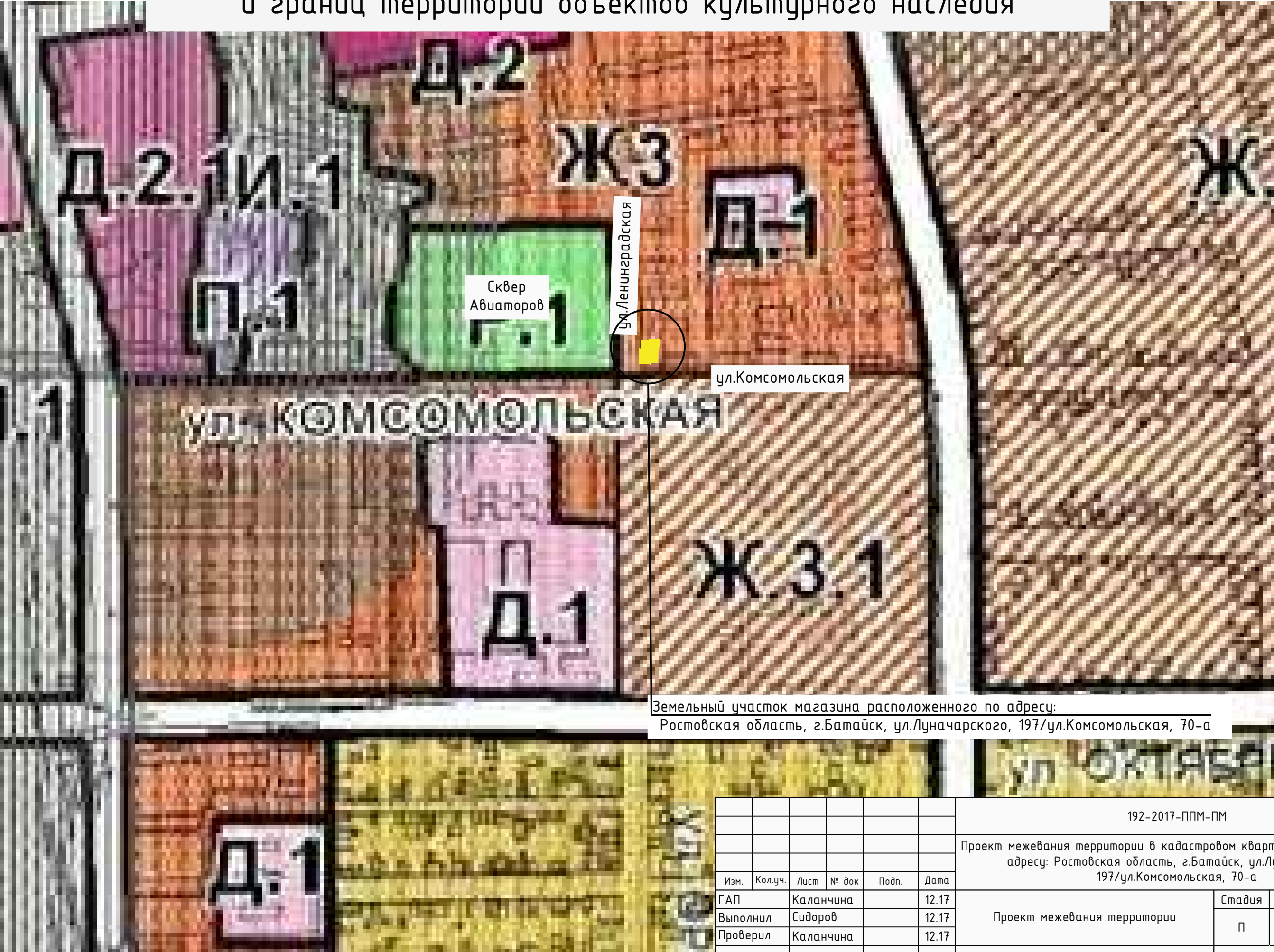

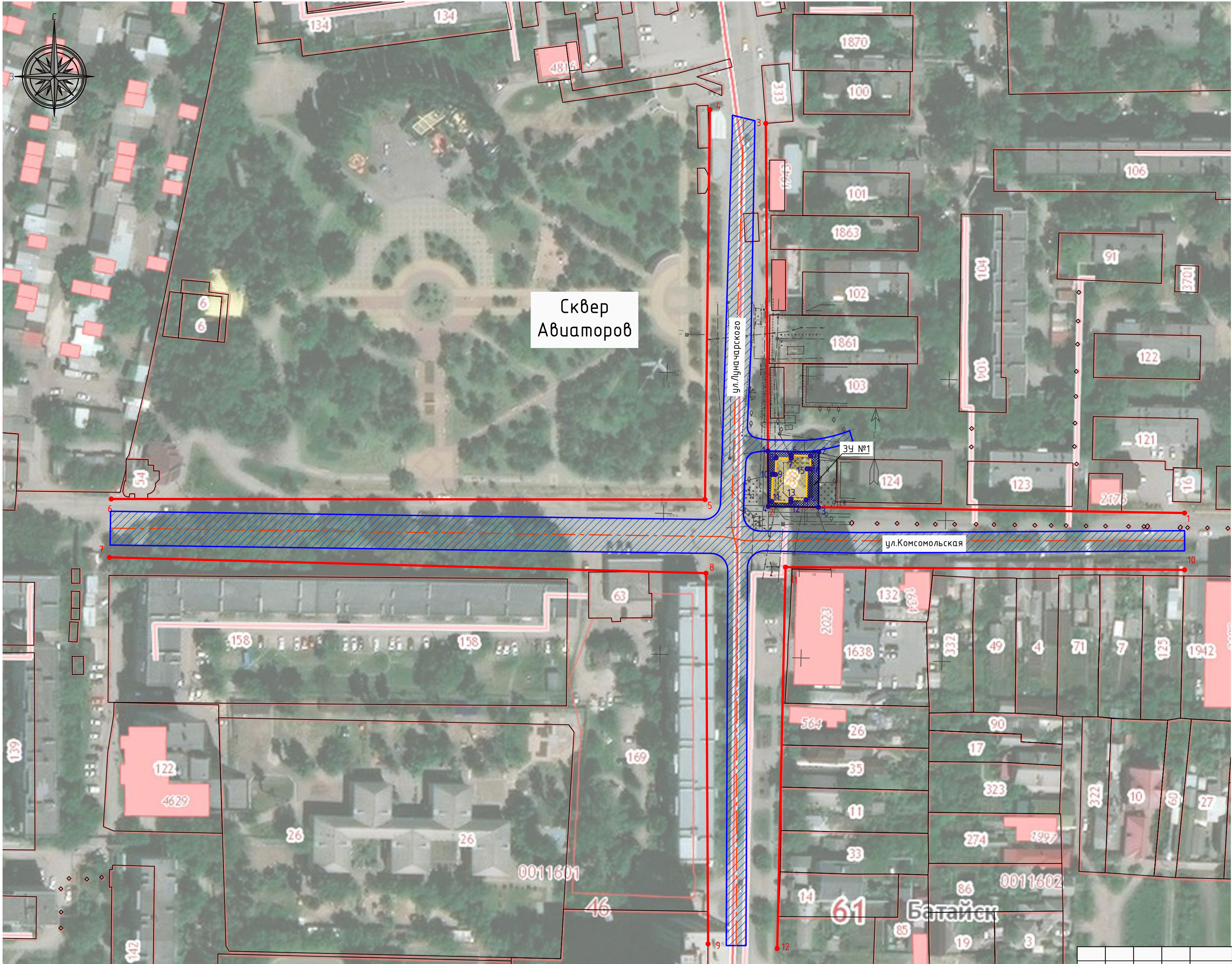
						192-2017-ППМ-ПМ			
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011602 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул.Луначарского, 197/ул.Комсомольская, 70-а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Каланчина			12.17		П	2	-
Выполнил		Сидоров			12.17				
Проверил		Каланчина			12.17				
						Ситуационный план	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Схема границ зон с особыми условиями использования территории
и границ территории объектов культурного наследия



Земельный участок магазина расположенного по адресу:
Ростовская область, г.Батайск, ул.Луначарского, 197/ул.Комсомольская, 70-а

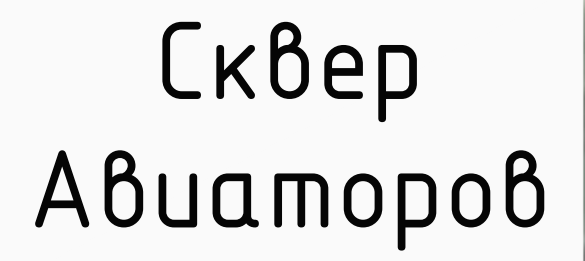
						192-2017-ППМ-ПМ			
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011602 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул.Луначарского, 197/ул.Комсомольская, 70-а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Каланчина			12.17		П	3	
Выполнил		Сидоров			12.17				
Проверил		Каланчина			12.17				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территории объектов культурного наследия		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	



Условные обозначения

- устанавливаемые красные линии
- 1 — номер поворотной точки границ красных линий
- существующая граница земельного участка
- формируемая граница земельного участка
- 1 — номер поворотной точки границ земельного участка
- - - ось автомобильной дороги
- существующая автомобильная дорога

							192-2017-ППМ-ПМ
							Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011602 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул.Луначарского, 197/ул.Комсомольская, 70-а
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
ГАП		Каланчина			12.17		
Выполнил		Сидоров			12.17	Проект межевания территории	Стадия
Проверил		Каланчина			12.17		Лист
							Листов
						Чертеж межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011602 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул.Луначарского, 197/ул.Комсомольская, 70-а М1:1000	
							Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска



ул. Луначарского

34 №1

ул.Комсомольская

Условные обозначения

— - устанавливаемые красные линии


10 – номер поворотной точки границ красных линий


— существующая граница земельного участка

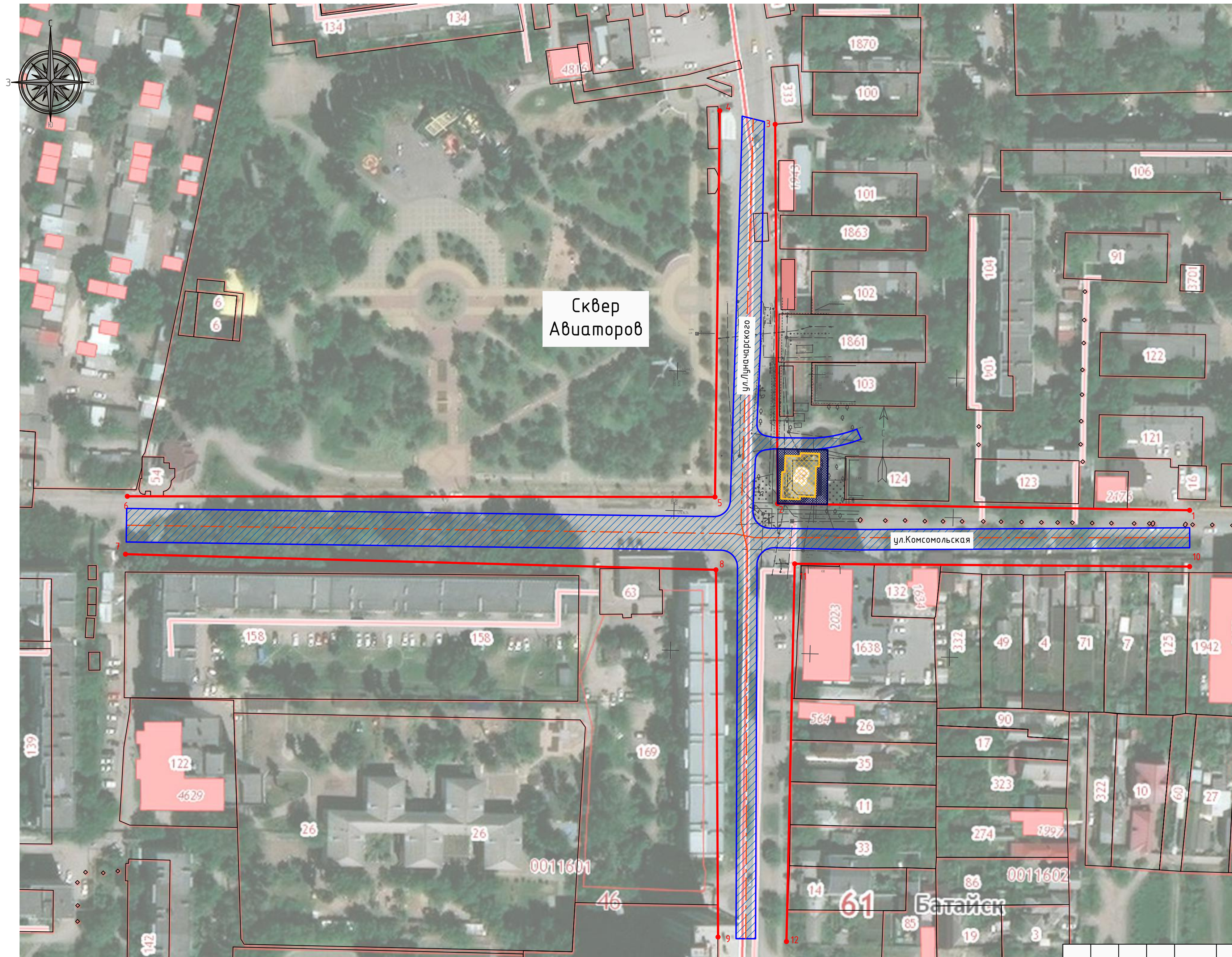
— - формируемая граница земельного участка

10- номер поворотной точки границ земельного участка







— ось автомобильной дороги

 - существующая автомобильная дорога

						192-2017-ППМ-ПМ				
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011602 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул.Луначарского, 197/ул.Комсомольская, 70-а				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					
Г.АП	Каланчина			12.17		Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Сидоров			12.17				П	5	
Проверил	Каланчина			12.17						
						Чертеж межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011602 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул.Луначарского, 197/ул.Комсомольская, 70-а М1:500		 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск		




Условные обозначения

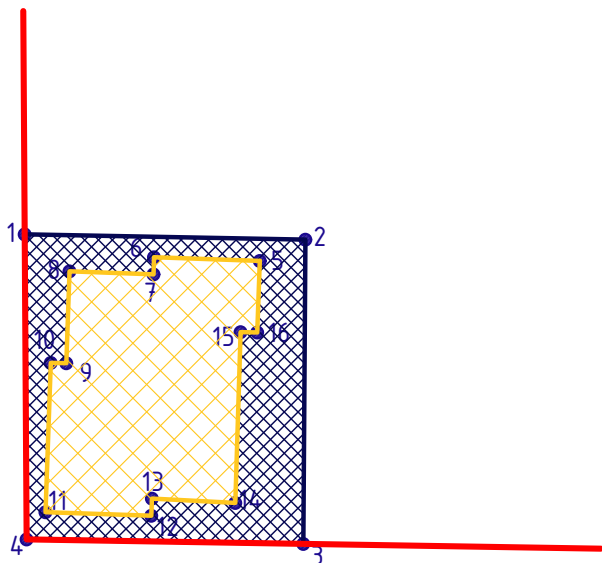
-  - устанавливаемые красные линии
-  1 - номер поворотной точки границ красных линий
-  - существующая граница земельного участка
-  - формируемая граница земельного участка
-  - ось автомобильной дороги
-  - существующая автомобильная дорога

Координаты характерных точек красных линий

№ п/п	х(м)	у(м)	Длина, м
Красные линии в точках:			
1	411416.88	2205879.04	
			147,60
2	411419.24	2205731.46	
			135,81
3	411555.04	2205730.59	
Красные линии в точках:			
4	411559.92	2205710.74	
			138,30
5	411421.63	2205709.04	
			210,49
6	411421.86	2205498.55	
Красные линии в точках:			
7	411401.16	2205497.92	
			211,54
8	411395.56	2205709.39	
			131,46
9	411264.10	2205710.11	
Красные линии в точках:			
10	411396.72	2205879.03	
			141,47
11	411397.70	2205737.57	
			135,25
12	411262.48	2205734.63	

						192-2017-ППМ-ПМ				
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011602 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул.Луначарского, 197/ул.Комсомольская, 70-а				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					
ГАП		Каланчина			12.17	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Сидоров			12.17			П	6	
Проверил		Каланчина			12.17					
						Чертеж межевания территории с обозначением красных линий по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул.Луначарского, 197/ул.Комсомольская, 70-а М 1:1000		 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Чертеж межевания территории с обозначением границ изменяемого земельного участка по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул.Луначарского, 197/ул.Комсомольская, 70-а
М 1:500



Условные обозначения

- - устанавливаемые красные линии
- - существующая граница земельного участка
- - формируемая граница земельного участка
- 1● - номер поворотной точки границ земельного участка


 - изменяемый земельный участок по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул.Луначарского, 197/ул.Комсомольская, 70-а; кадастровый номер: 61:46:0011602:30; площадь 188м².
разрешенное использование – продовольственные магазины, непродовольственные магазины

 - образуемый земельный участок №1, площадью 162,45м²
(перераспределение земельного участка по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул.Луначарского, 197/ул.Комсомольская, 70-а)

Образуемый земельный участок №1, площадью 162,45м² (перераспределение земельного участка по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул.Луначарского, 197/ул.Комсомольская, 70-а)
Общая площадь изменяемого земельного участка с учетом перераспределения составляет 350,45м²

Каталог координат характерных точек ЗУ №1

№ п/п	x(м)	y(м)
Земельный участок в точках:		
1	4 114 38.84	2205731.34
2	4 114 38.50	2205749.37
3	4 114 18.95	2205749.24
4	4 114 19.24	2205731.46
5	4 114 37.13	2205746.44
6	4 114 37.37	2205739.64
7	4 114 36.27	2205739.61
8	4 114 36.46	2205734.21
9	4 114 30.56	2205734.01
10	4 114 30.58	2205733.01
11	4 114 20.99	2205732.67
12	4 114 20.76	2205739.47
13	4 114 21.86	2205739.51
14	4 114 21.59	2205744.87
15	4 114 32.56	2205745.21
16	4 114 32.54	2205746.28

						192-2017-ППМ-ПМ			
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011602 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул.Луначарского, 197/ул.Комсомольская, 70-а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Г.АП		Каланчина			12.17	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Сидоров			12.17		П	7	
Проверил		Каланчина			12.17				
						Чертеж межевания территории с обозначением границ изменяемого земельного участка по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул.Луначарского, 197/ул.Комсомольская, 70-а М1:500	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск		