

Документация по планировке территории объекта.

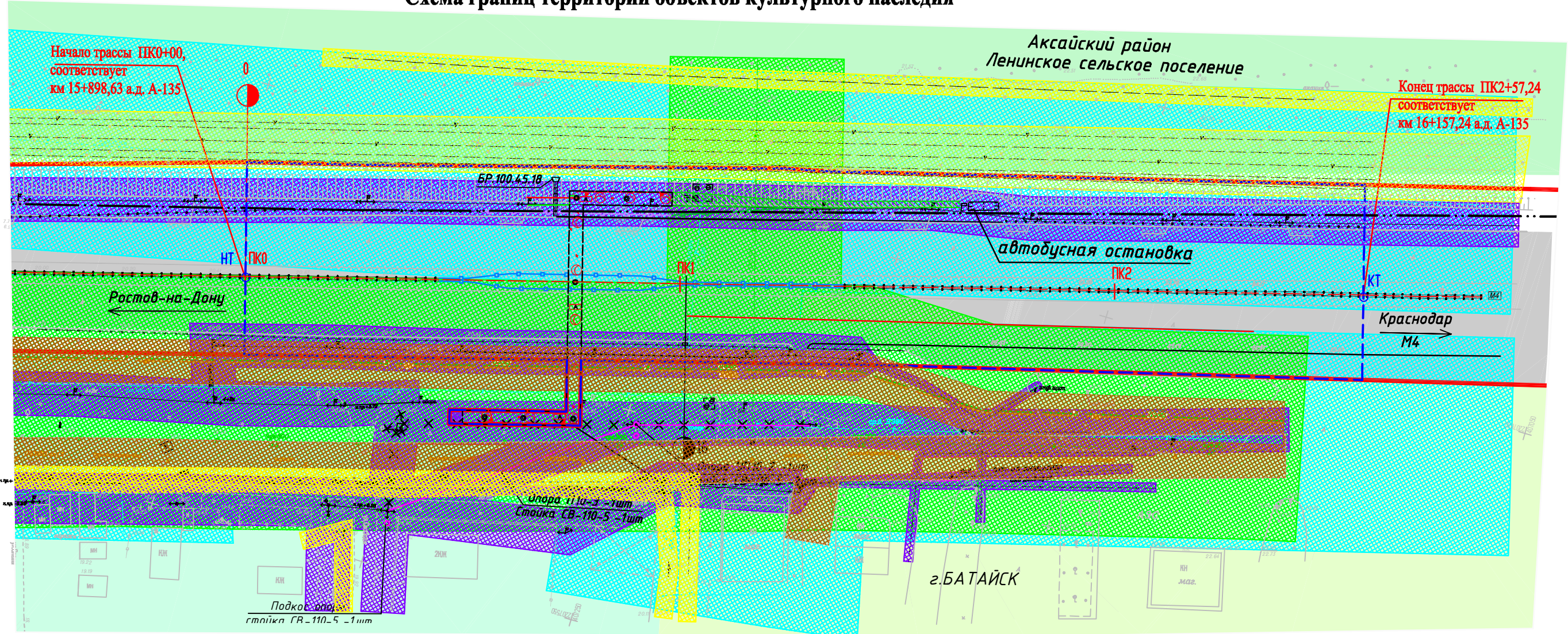
" Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения.

Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 16+230 автомобильной дороги А-135

подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Ростову-на-Дону, Ростовская область"

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Схема границ территорий объектов культурного наследия



Примечание:

- Охранная зона линий и сооружений связи устанавливается в соответствии с «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» утв. Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578 и составляет для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на беслесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.
- Охранные зоны электрических сетей устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и составляют для ВЛ 1-20 кВ - 5 м, для ВЛ - 110 кВ - 20 м от крайнего провода. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли , расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями , отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

- Охранная зона газопровода устанавливается в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утверждённых Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. N 9 и составляет вдоль трасс трубопроводов , транспортирующих нефть , природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли , ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

- Охранная зона водопроводов устанавливается в соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02. Ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода:
а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;
б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

- Санитарно-защитная зона канализационных сооружений устанавливается в соответствии со СНиП 2.01.02-85* “Канализация. Наружные сети и сооружения”. Пункт 1.10. Санитарно-защитные зоны от канализационных сооружений до границ зданий жилой застройки, участков общественных зданий и предприятий пищевой промышленности с учетом их перспективного расширения следует принимать - 5 м.

Условные обозначения территориальных зон :





Согласно Генплану Ленинского сельского поселения, утвержденного Решением Собрания депутатов Аксайского района от 15.10.2008г. № 366 и генплану г.Батайск, утвержденного Решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года №358:

- Территория садоводческих товариществ
- Территории производственных, промышленных и коммунально-складских предприятий
- Селитебная территория (малоэтажная застройка)

Условные обозначения:

№	Наименование	Обозначение
1	Границы зоны планируемого размещения объекта строительства федерального значения	
2	Красная линия	
3	Границы проектируемого надземного пешеходного перехода	
4	Ось существующей автомобильной дороги общего пользования федерального значения	
5	Административная граница Аксайского района и МО г.Батайск	
6	Проезжая часть автомобильной дороги А-135	
7	Опоры надземного пешеходного перехода	
8	Проектируемое барьерное ограждение	
9	Существующая линия связи подземная кабельная в траншее	
10	Существующий водовод	
11	Существующий газопровод	
12	Проектируемая опора наружного освещения со светильником	
13	Светильник аварийного освещения ЛБ073-8-841Helios	
14	Демонтируемые участки	
15	Охранная зона сетей электроснабжения	
16	Охранная зона сетей связи	
17	Охранная зона сетей водоснабжения	
18	Охранная зона газовых сетей	
19	Охранная зона канализации	

Согласно письму от Правительства Ростовской области министерства культуры Ростовской области (минкультуры области) №23/02-04/1239 от 22 апреля 2014г. на земельном участке, отведенном под производство работ по объекту: “Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 16+230 автомобильной дороги А-135 подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 “Дон” к г.Ростову-на-Дону, Ростовская область, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного (археологического) наследия отсутствуют.

						197 - ППМТ.2			
						Документация по планировке территории объекта " Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения . Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 16+230 автомобильной дороги А -135 подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Ростову-на-Дону, Ростовская область"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Назубин А.А.			11.15		П	4	
Проверил		Бейсов П.А.			11.15				
Н.контроль		Бейсов П.А.			11.15				
Разработал		Мышкина А.А.			11.15				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М1:1000	ООО "Автомодоринжиниринг" г. Азов		