

Заместитель руководителя  
Федерального дорожного агентства



А.А. Костюк

2015 г.

### ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории объекта:

**Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 16+230 автомобильной дороги А-135 подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Ростову-на-Дону, Ростовская область**  
(наименование объекта по титулу)

№	Параметр проекта	Описание
1.	Наименование работ	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для <u>строительства/реконструкции</u> (нужное подчеркнуть) объекта капитального строительства: <u>Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 16+230 автомобильной дороги А-135 подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Ростову-на-Дону, Ростовская область</u> (наименование объекта)
2.	Заказчик	Полное и краткое наименование заказчика Федеральное казенное учреждение «Управление Федеральных автомобильных дорог «Азов» Федерального дорожного агентства (ФКУ Упрдор «Азов»)
3.	Исполнитель	Подрядная организация: - Общество с ограниченной ответственностью «Автодоринжиниринг»; - 346780, Ростовская область, г. Азов, ул. Промышленная, 2 ж; - ИНН 6140024267; - Государственный контракт № 16-ПИР-13 от 23 июля 2013 г.
4.	Источник финансирования	Федеральный бюджет
5.	Основание для проектирования	1. Федеральный закон от «02» декабря 2013 г. № 349-ФЗ «О федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов». 2. Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848. 3. Федеральная адресная инвестиционная программа на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов, утвержденная Министерством экономического развития Российской Федерации от «09» января 2014 г. 4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта,

		утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.
6.	Местонахождение и основные характеристики объектов строительства	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск. Местоположение: км 16+230 автомобильной дороги А-135 подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Ростову-на-Дону. Ориентировочная площадь земельного участка 0,05 га.
7.	Сроки завершения работ	декабрь 2014
8.	Основные технические параметры	<p>Проектные характеристики объекта капитального строительства</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Категория пересекаемой дороги – I Б.</li> <li>2. Строительная длина со сходами – 97,34 м.</li> <li>3. Схема пролетного строения – 21,0+33,0.</li> <li>4. Ширина проехной части – 3,0 м.</li> <li>5. Подмостовой габарит – 5,5 м.</li> <li>6. Ширина проезжей части автодороги – 22,0 м.</li> <li>7. Тип пролетного строения – сталежелезобетон.</li> <li>8. Количество лестничных сходов – 2 шт.</li> <li>9. Количество платформ для ММГН – 2 шт.</li> <li>10. Устройство пандусов на лестничных сходах – предусмотрено.</li> <li>11. Мероприятия для инвалидов по зрению – предусмотрено.</li> <li>12. Остекление – монолитный поликарбонатный пластик, б = 6 мм.</li> <li>13. Освещение – предусмотрено.</li> <li>14. Расчетные нагрузки – 400 кгс/м<sup>2</sup>.</li> <li>15. Продолжительность строительства – 6 мес.</li> </ol>
9.	Исходные данные	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических изысканий).</li> <li>2. Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым строительством/реконструкцией).</li> <li>3. Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.</li> <li>4. Акт выбора земельного участка с приложением схемы размещения земельного участка на кадастровом плане территории (при наличии).</li> </ol>
10.	Цель работы и задачи	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработка проекта планировки территории. Изготовление чертежей проекта планировки объекта строительства/реконструкции. Формирование материалов по обоснованию проекта планировки (пояснительная записка, материалы в графической форме).</li> <li>2. Разработка проекта межевания территории. Подготовка чертежей проекта межевания.</li> <li>3. Разработка схемы и составление перечня кадастровых</li> </ol>

		номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемой автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства для целей резервирования.
11.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>Документацию по планировке территории объекта <u>Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 16+230 автомобильной дороги А-135 подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Ростову-на-Дону, Ростовская область</u> выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно:</p> <p>Градостроительным кодексом Российской Федерации;  Земельным кодексом Российской Федерации;  Водным кодексом Российской Федерации;  Лесным Кодексом Российской Федерации;  Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;  постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;  приказом Минтранса РФ от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;</p> <p>государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</p> <p>При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования.</p> <p>Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе  М 1:1000;1:2000.</p> <p>Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе  М 1:1000.</p>
12.	Состав и содержание работ	<p>Документацию по планировке территории объекта <u>строительства/реконструкции Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 16+230 автомобильной дороги А-135 подъездная дорога от</u></p>

автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Ростову-на-Дону, Ростовская область выполнить в следующем составе:

1. Проект планировки территории

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются (масштаб 1:2000):

а) красные линии и границы зон размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения и придорожных полос;

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры с указанием мест и типов пересечений и примыканий автомобильных дорог и улиц к проектируемой автомобильной дороге общего пользования федерального значения;

в) границы зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования федерального значения;

г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

2) положение о размещении автомобильной дороги общего пользования федерального значения, которое должно содержать:

а) сведения об основных положениях генерального плана развития поселения (в случае размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения в границах застроенной или подлежащей застройке территории);

б) технические параметры проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения (класс, категория, число полос движения).

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения в графической форме содержат (текущее и планируемое размещение объекта):

1) схему расположения элемента планировочной структуры (масштаб 1:5000);

2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:2000);

3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории (масштаб 1:2000);

4) схему границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:2000);

5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий (масштаб 1:2000);

6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (масштаб 1:2000);

7) иные материалы в графической форме, необходимые для обоснования проекта планировки территории.

Пояснительная записка к обоснованию проекта планиров-



		<p>ки территории должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) существующей и (или) прогнозируемой интенсивности движения транспортных средств по проектируемой автомобильной дороге общего пользования федерального значения и пересекающих ее автомобильных дорогах и улицах;</li> <li>2) категории, числа полос движения и других основных параметров автомобильной дороги общего пользования федерального значения, искусственных сооружений на ней;</li> <li>3) устройства пересечений и примыканий проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения с другими дорогами и элементами улично-дорожной сети;</li> <li>4) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечении пожарной безопасности;</li> <li>5) иных вопросов планировки территории.</li> </ol> <p>3. Проект межевания территории</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) чертеж или чертежи межевания территории (масштаб 1:1000), на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>б) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>в) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты с указанием кадастровых номеров;</li> <li>г) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;</li> <li>д) границы земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения;</li> <li>е) границы территорий объектов культурного наследия</li> <li>ж) границы зон с особыми условиями использования территорий (с учетом текущего и планируемого размещения объекта);</li> </ol> </li> <li>2) схема резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения (схема земельных участков должна содержать необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках (их частях): площадь, координаты поворотных точек резервируемой территории).</li> </ol> <p>Пояснительная записка к проекту межевания должна содержать:</p>
--	--	--

		<p>- информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке;</p> <p>- информацию о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения;</p> <p>- перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения объекта федерального значения (с указанием площади) для целей резервирования.</p> <p>4. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства с отображением на ней:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) объекта капитального строительства;</li> <li>2) границ и кадастровых номеров земельных участков, формирующих полосу отвода полосы отвода существующей автомобильной дороги;</li> <li>3) границ и кадастровых номеров, в том числе условных существующих земельных участков, дополнительно отводимых для формирования полосы отвода автомобильной дороги;</li> <li>4) границ и кадастровых номеров земельных участков, смежных с границами участков проектируемой полосы отвода (при отсутствии кадастровых номеров земельных участков – номера кадастровых кварталов);</li> <li>5) границ начала и окончания работ в рамках реализации проекта;</li> <li>6) границ зон действия публичных сервитутов и объектов культурного и археологического наследия (при наличии)</li> <li>7) подъездов и подходов к объекту капитального строительства;</li> <li>8) объектов, подлежащих сносу (демонтажу).</li> </ol> <p>Схема должна быть выполнена в масштабе 1:1000 и содержать соответствующие условные обозначения.</p>
13.	<p>Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику</p>	<p>После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5 экземпляров проектной документации на бумажном носителе;</li> <li>- 1 экземпляр на электронном носителе (CD и DVD дисках).</li> </ul> <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls);</li> <li>- графические материалы (чертежи и схемы) – в формате,</li> </ul>

	совместимом с Autocad, Mapinfo, Panorama; - прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.
--	--

**Заказчик:**

Заместитель начальника  
ФКУ Упрдор «Азов»



К.Н. Орехов

\_\_\_\_\_ 2014 г.

**Согласовано:**

Начальник  
Управления проектирования и  
строительства автомобильных дорог  
Федерального дорожного агентства

Т.В. Лубаков

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.