

Оглавление

СОСТАВ РАЗРАБОТКИ.....	2
Состав графических материалов.....	3
ВВЕДЕНИЕ.....	4
РАЗМЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА БАТАЙСКА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	6
СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	7
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ.....	7
ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ.....	8
ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.....	9
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.....	10
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА	14

Основания для разработки проекта планировки и межевания территории

1. Постановление Администрации города Батайска №2002 от 21.11.2017г.

СОСТАВ РАЗРАБОТКИ

1. Том I – Основная часть
2. Том II - Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Состав графических материалов

1. Границы существующих элементов планировочной структуры. Б/м.
2. Красные линии. М 1:500.
3. Схема земельных участков с изменяемыми границами. Б/м.
4. Границы изменяемого земельного участка с КН 61:46:0010403:1885. Б/м.
5. Границы изменяемого земельного участка с КН 61:46:0010403:1887. Б/м.
6. Границы изменяемого земельного участка с КН 61:46:0010403:1886. Б/м.
7. Границы изменяемого земельного участка с КН 61:46:0010403:1953. Б/м.
8. Границы изменяемого земельного участка с КН 61:46:0010403:64. Б/м.
9. Границы изменяемого земельного участка с КН 61:46:0010403:827. Б/м.
10. Границы изменяемого земельного участка с КН 61:46:0010403:732. Б/м.
11. Границы изменяемого земельного участка с КН 61:46:0010403:854. Б/м.
12. Границы изменяемого земельного участка с КН 61:46:0010403:1963. Б/м.
13. Границы изменяемого земельного участка с КН 61:46:0010403:2050. Б/м.
14. Границы изменяемого земельного участка с КН 61:46:0010403:2048. Б/м.
15. Границы изменяемого земельного участка с КН 61:46:0010403:2047. Б/м.
16. Границы изменяемого земельного участка с КН 61:46:0010404:1421. Б/м.
17. Границы изменяемого земельного участка с КН 61:46:0010404:1475. Б/м.
18. Границы изменяемого земельного участка с КН 61:46:0010404:673. Б/м.
19. Границы изменяемого земельного участка с КН 61:46:0010404:1447. Б/м.
20. Границы изменяемого земельного участка с КН 61:46:0010404:1465. Б/м.
21. Границы изменяемого земельного участка с КН 61:46:0010404:668. Б/м.
22. Границы изменяемого земельного участка с КН 61:46:0010403:850. Б/м.
23. Границы изменяемого земельного участка с КН 61:46:0010403:849. Б/м.
24. Границы изменяемого земельного участка с КН 61:46:0010403:838. Б/м.
25. Границы изменяемого земельного участка с КН 61:46:0010403:837. Б/м.

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:00010403 и 61:46:0010404 по ул. Янковского, в границах от ул. Белорусской до ул. Украинской, от ул. Украинской до ул. Молдавской

1. Цель проекта:

– определение возможности изменения границ существующих земельных участков:

- КН 61:46:0010403:1885 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул. Белорусская, 147-г/24в;
- КН 61:46:0010403:1887 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул. Белорусская, 147-д;
- КН 61:46:0010403:1886 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул. Белорусская, 147-е;
- КН 61:46:0010403:1953 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул. Янковского, 11;
- КН 61:46:0010403:64 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул. Балашова, 24-д; (ЗУ5)
- КН 61:46:0010403:827 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул. Балашова, 24-е;
- КН 61:46:0010403:732 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул. Балашова, 34-а;
- КН 61:46:0010403:1963 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул. Балашова, 26;
- КН 61:46:0010403:1963 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул. Янковского, 21;
- КН 61:46:0010403:2050 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул. Янковского, 23;
- КН 61:46:0010403:2048 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул. Янковского, 23А;

- КН 61:46:0010403:1963 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул. Балашова, 26А;
- КН 61:46:0010404:1421 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул. Украинская, 131-б;
- КН 61:46:0010404:1475 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул. Янковского, 25;
- КН 61:46:0010404:673 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул. Балашова, 28;
- КН 61:46:0010404:1447 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул. Янковского, 29;
- КН 61:46:0010404:1465 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул. Янковского, 31;
- КН 61:46:0010404:668 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул. Балашова, 32;
- КН 61:46:0010403:850 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул. Белорусская, 116/4;
- КН 61:46:0010403:849 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул. белорусская, 116/1;
- КН 61:46:0010403:838 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул. белорусская, 116/1-а;
- КН 61:46:0010403:837 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул. Белорусская/ Балашова, 116/24-б;
- установить красные линии по ул. Белорусская на отрезке от ул. Янковского до ул. Балашова, по ул. Янковского на отрезке от ул. Белорусской до ул. Украинской и от ул. Украинской до ул. Молдавской, по ул. Балашова на отрезке от ул. Белорусской до ул. Украинской, от ул. Украинской до ул. Молдавской.

Проект межевания определяет основные параметры элементов планировочной структуры, границы зон размещения объектов капитального строительства, а также направление развития рассматриваемой территории, ее функционально-планировочную организацию и основные пути обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурой. Проектные решения выполняются на основе анализа инженерных, транспортных, экологических и градостроительных условий, исходя из ресурсного потенциала проектной территории.

В работе использовались следующие проектные материалы:

- Разработанный и утвержденный генеральный план г.Батайска.
- ПЗЗ г.Батайска.

Работа выполнена авторским коллективом:

ГИП

Архитектор

Н.Н.Шабеева

А.В.Могилат

РАЗМЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА БАТАЙСКА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- Земельные участки, границы которых будут изменяться, находятся в частной собственности по адресам:
- Ростовская область, г.Батайск, ул. Белорусская, 147-г/24в;
- Ростовская область, г.Батайск, ул. Белорусская, 147-д;
- Ростовская область, г.Батайск, ул. Белорусская, 147-е;
- Ростовская область, г.Батайск, ул. Янковского, 11;
- Ростовская область, г.Батайск, ул. Балашова, 24-д;
- Ростовская область, г.Батайск, ул. Балашова, 24-е;
- Ростовская область, г.Батайск, ул. Балашова, 34-а;
- Ростовская область, г.Батайск, ул. Балашова, 26;
- Ростовская область, г.Батайск, ул. Янковского, 21;
- Ростовская область, г.Батайск, ул. Янковского, 23;
- Ростовская область, г.Батайск, ул. Янковского, 23А;
- Ростовская область, г.Батайск, ул. Балашова, 26А;
- Ростовская область, г.Батайск, ул. Украинская, 131-б;
- Ростовская область, г.Батайск, ул. Янковского, 25;
- Ростовская область, г.Батайск, ул. Балашова, 28;
- Ростовская область, г.Батайск, ул. Янковского, 29;
- Ростовская область, г.Батайск, ул. Янковского, 31;
- Ростовская область, г.Батайск, ул. Балашова, 32;
- Ростовская область, г.Батайск, ул. Белорусская, 116/4;
- Ростовская область, г.Батайск, ул. белорусская, 116/1;
- Ростовская область, г.Батайск, ул. белорусская, 116/1-а;
- Ростовская область, г.Батайск, ул. Белорусская/ Балашова, 116/24-б.

СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Территория межевания ограничена:

- С севера – улица Балашова;
- С востока – улица Украинская, Молдавская;
- С юга - улица Янковского;
- С запада – улица Белорусская.
- Территория межевания представляет собой два квартала, в которых земельные участки образуются путем перераспределения земель муниципальной собственности и частной собственности.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Проектируемая территория имеет зоны с особыми условиями использования:

- Охранная зона подземного газопровода высокого давления и подземного газопровода низкого давления, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Батайск, по ул. Балашова- ул. М. Горького - ул. Минская - ул. Крымская;
- Охранная зона линии электропередач ВЛ-6 кВ Л-123/1, инв. 0016005735, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ВЛ-6 кВ Л-123/1.

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с разработанным генеральным планом г.Батайска, рассматриваемая территория относится к функциональной зоне Ж.2 (Зона малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа).

На планировочную структуру территории межевания повлияли следующие обстоятельства:

- Удобное транспортное сообщение.
- Площади участков.
- Конфигурации участков.

Образованные земельные участки:

- :ЗУ1 площадью 467 кв.м. с видом разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства;
- :ЗУ2 площадью 292 кв.м. с видом разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства;
- :ЗУ3 площадью 440 кв.м. с видом разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства;
- :ЗУ4 площадью 396 кв.м. с видом разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства;
- :ЗУ5 площадью 842 кв.м. с видом разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства;
- :ЗУ6 площадью 853 кв.м. с видом разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства;
- :ЗУ7 площадью 897 кв.м. с видом разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства;
- :ЗУ8 площадью 835 кв.м. с видом разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства;
- :ЗУ9 площадью 410 кв.м. с видом разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства;
- :ЗУ10 площадью 383 кв.м. с видом разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства;

- :ЗУ11 площадью 462 кв.м. с видом разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства;
- :ЗУ12 площадью 1169 кв.м. с видом разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства;
- :ЗУ13 площадью 638 кв.м. с видом разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства;
- :ЗУ14 площадью 794 кв.м. с видом разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства;
- :ЗУ15 площадью 902 кв.м. с видом разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства;
- :ЗУ16 площадью 535 кв.м. с видом разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства;
- :ЗУ17 площадью 478 кв.м. с видом разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства;
- :ЗУ18 площадью 999 кв.м. с видом разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства;
- :ЗУ19 площадью 488 кв.м. с видом разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства;
- :ЗУ20 площадью 475 кв.м. с видом разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства;
- :ЗУ21 площадью 343 кв.м. с видом разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства;
- :ЗУ22 площадью 675 кв.м. с видом разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства.

ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусмотрен существующий проезд с ул. Янковского, ул. Балашова, ул. Белорусской, ул. Украинской. Уклон дорог составляет 5 промилли, согласно СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги».

Основной въезд на территорию осуществляется с ул. Янковского. Асфальтированный проезд по ул. Янковского отсутствует. Необходимо сделать проект автомобильной дороги специализированной организацией.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Чрезвычайные ситуации природного характера на территории межевания могут возникнуть в результате сильного ветра, града, снегопада, гололедных явлений, заморозков, сильной жары, чрезвычайной пожароопасности, подтопления территории.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При выпадении сильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение ЧС, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта; авариями на объектах жизнеобеспечения; травматизмом людей.

При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений.

При установлении жаркой погоды существует вероятность возникновения ЧС, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях, и вызывающих нарушения функционирования объектов жизнеобеспечения; тепловые удары и заболевания людей, пожароопасная обстановка.

Оповещение населения об опасностях связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с Приказом МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 г. № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При проектировании вновь строящихся и реконструируемых защитных сооружений гражданской обороны (убежищ и противорадиационных укрытий), размещаемых в приспособляемых для этих целей помещениях производственных, вспомогательных, жилых и общественных зданий и других объектов народного хозяйства, а также отдельно стоящих убежищ в заглубленных или возвышающихся сооружениях необходимо учитывать требования СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».

В целях защиты населения, находящегося на проектируемой территории от опасностей, возникающих при ведении военных действий, или вследствие этих действий, проектом планировки предусматривается устройство противорадиационных укрытий в подвальных, цокольных и первых этажах зданий и сооружений. Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми

средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио и дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с СНиП II-11-77*.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 N 1309 "О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны" санитарно - обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р, для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

– обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить допустимые сцепные качества покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ПГМ на окружающую среду за счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых норм распределения ПГМ.

Противогололедные материалы, используемые для борьбы с зимней скользкостью на дорогах общего пользования, должны отвечать требованиям, изложенным в ОДН 218.2.027-2003 «Требования к противогололедным материалам», утвержденным распоряжением Минтранса России №ОС-548-р от 16.06.03г.

Мероприятия по охране окружающей природной среды необходимо предусматривать по каждому виду работ, выполняемых при борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах: при транспортировке, распределении и хранении противогололедных материалов в соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах».

Согласно "Методическим рекомендациям по защите и очистке автомобильных дорог от снега" (рекомендовано Распоряжением Росавтодора от 01.02.2008 N 44-р) защита дорог от снежных заносов должна осуществляться с помощью снегозащитных насаждений или искусственных устройств. Снегозащитные насаждения экономичнее и защищают дорогу надежнее, чем искусственные снегозащитные устройства. Поэтому насаждения должны быть основным видом защиты дорог от заносов.

В целях регулирования и уменьшения возможного вреда от метеорологических процессов населению и экономике (защита сельскохозяйственных растений от градобития, регулирование осадков, рассеивание туманов) в соответствии с «Инструкцией по организации и проведению противогололедных стрельб на территории РФ» от 15 мая 2001 г. N 220/89/51 применяются специальные противогололедные ракеты и снаряды, которые служат для доставки и внесения химических реагентов в облака. Также способ защиты от града сельскохозяйственных растений включает изготовление и последующее закрепление укрывающей градозащитной поверхности на продольных направляющих, протянутых на опорах.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Минэнерго РФ от 30 июня 2003 г. №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и

исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

1. :ЗУ1 площадью 467 кв.м. с видом разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства;
2. :ЗУ2 площадью 292 кв.м. с видом разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства;
3. :ЗУ3 площадью 440 кв.м. с видом разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства;
4. :ЗУ4 площадью 396 кв.м. с видом разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства;
5. :ЗУ5 площадью 842 кв.м. с видом разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства;
6. :ЗУ6 площадью 853 кв.м. с видом разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства;
7. :ЗУ7 площадью 897 кв.м. с видом разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства;
8. :ЗУ8 площадью 835 кв.м. с видом разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства;
9. :ЗУ9 площадью 410 кв.м. с видом разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства;
10. :ЗУ10 площадью 383 кв.м. с видом разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства;
11. :ЗУ11 площадью 462 кв.м. с видом разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства;
12. :ЗУ12 площадью 1169 кв.м. с видом разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства;
13. :ЗУ13 площадью 638 кв.м. с видом разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства;
14. :ЗУ14 площадью 794 кв.м. с видом разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства;
15. :ЗУ15 площадью 902 кв.м. с видом разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства;

16. :ЗУ16 площадью 535 кв.м. с видом разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства;
17. :ЗУ17 площадью 478 кв.м. с видом разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства;
18. :ЗУ18 площадью 999 кв.м. с видом разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства;
19. :ЗУ19 площадью 488 кв.м. с видом разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства;
20. :ЗУ20 площадью 475 кв.м. с видом разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства;
21. :ЗУ21 площадью 343 кв.м. с видом разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства;
22. :ЗУ22 площадью 675 кв.м. с видом разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства;