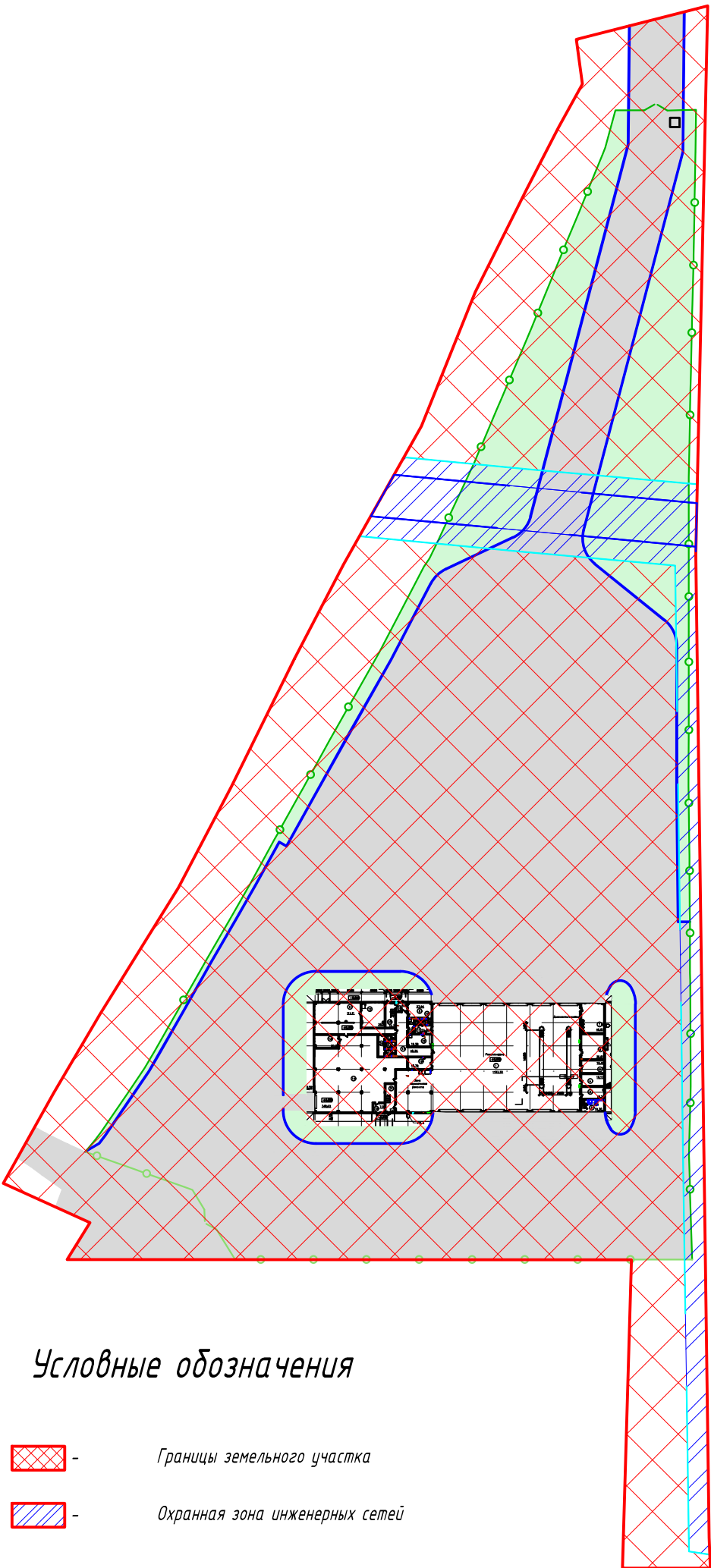


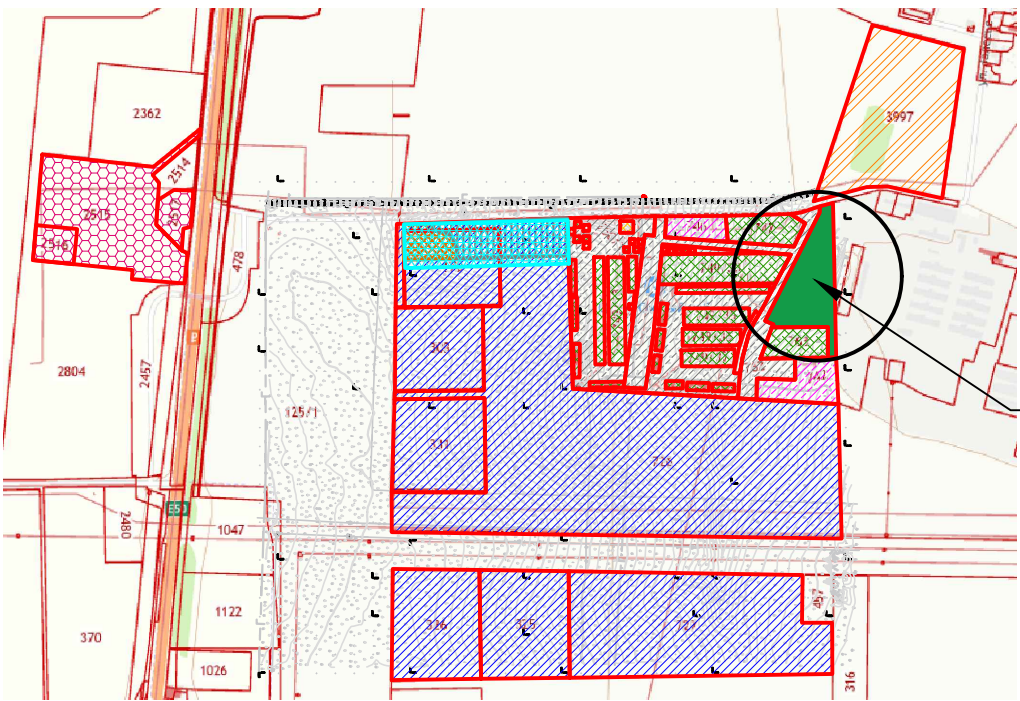


Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано					



Условные обозначения

-  - Границы земельного участка
-  - Охранная зона инженерных сетей



Участок 61:46:0012901:764
 Адрес: Российская Федерация, Ростовская область,
 г. Батайск, ул. Залесье

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид
 использования земельного участка

АО "ОРТК "Южный Хаб" принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 61:46:0012901:764, площадью 34586 кв.м., находящийся по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Залесье, имеющий вид использования: бытовое обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, объекты дорожного сервиса, автомобильный транспорт, улично-дорожная сеть, благоустройство территории, улично-дорожная сеть, благоустройство территории. Земельный участок расположен в территориальной зоне "С - зона сельскохозяйственного использования".

Градостроительным регламентом среди условно разрешенных видов использования предусмотрен вид 4.9.1 - объекты дорожного сервиса.

На земельном участке АО "ОРТК "Южный Хаб" планирует разместить здания и сооружения дорожного сервиса - СТО, и просит предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка: объекты дорожного сервиса, в дополнение к основному виду разрешенного использования: улично-дорожная сеть, благоустройство территории.