



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51

e-mail: apbproekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в кадастровом квартале 61:46:0012401
в районе ул. Буковой

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

заказчик: Солозуб Людмила Григорьевна






Раздел 1

№ 45-2021-ПМ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

2021

			3
Обозначение	Наименование	Примечание	
45-2021-ПМ-С	Состав проектной документации	4	
45-2021-ПМ	Схема территории межевания в кадастровом квартале 61:46:0012401, ограниченная с северной стороны ул. Буковой (от земельного участка по ул. Буковая, 7 до земельного участка по ул. Буковая, 25), с восточной стороны ул. 2-й Берёзовой, с южной стороны ул. Ясеновой (от земельного участка по ул. Ясеновой, 2 до земельного участка по ул. Ясеновой, 20А), с западной стороны проездом (М 1:500)	5	
45-2021-ПМ	Ситуационный план	6	
45-2021-ПМ	Фрагмент публичной кадастровой карты (https://pkk5.rosreestr.ru)	7	
45-2021-ПМ	Ситуационный план (http://pkk5.rosreestr.ru)	8	
45-2021-ПМ	Фрагмент схемы зон с особыми условиями использования территории (ПЗЗ г.Батайска).	9	
	Статья 27 (ПЗЗ). Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и малозэтажными жилыми домами (Ж.2)		
Прилагаемые документы	1. Постановление Администрации города Батайска №240 от 23.10.2020 г. 2. Уведомления о внесении изменений в ЕГРН. 3. Топографический план, выполненный МП "АПБ" г. Батайска 03.2021, принятый в ИСОГД г. Батайска 22.03.2021 г. 4. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении).		

Взаминб. №													
Подпись и дата													
Инв. № подл.							45-2021-ПМ-С						
	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата							
						05.2021							
	Начальник ОП	Семеренко О.П.											
	Разработал	Каланчина Д.Н.											
	Проверил	Семеренко О.П.			05.2021								
Содержание раздела 2													
<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>П</td><td>1</td><td>1</td></tr></table>							Стадия	Лист	Листов	П	1	1	
Стадия	Лист	Листов											
П	1	1											
<table><tr><td></td><td colspan="6">Муниципальное предприятие "АПБ" Архитектурно-планировочное "бюро" г. Батайска</td></tr></table>								Муниципальное предприятие "АПБ" Архитектурно-планировочное "бюро" г. Батайска					
	Муниципальное предприятие "АПБ" Архитектурно-планировочное "бюро" г. Батайска												

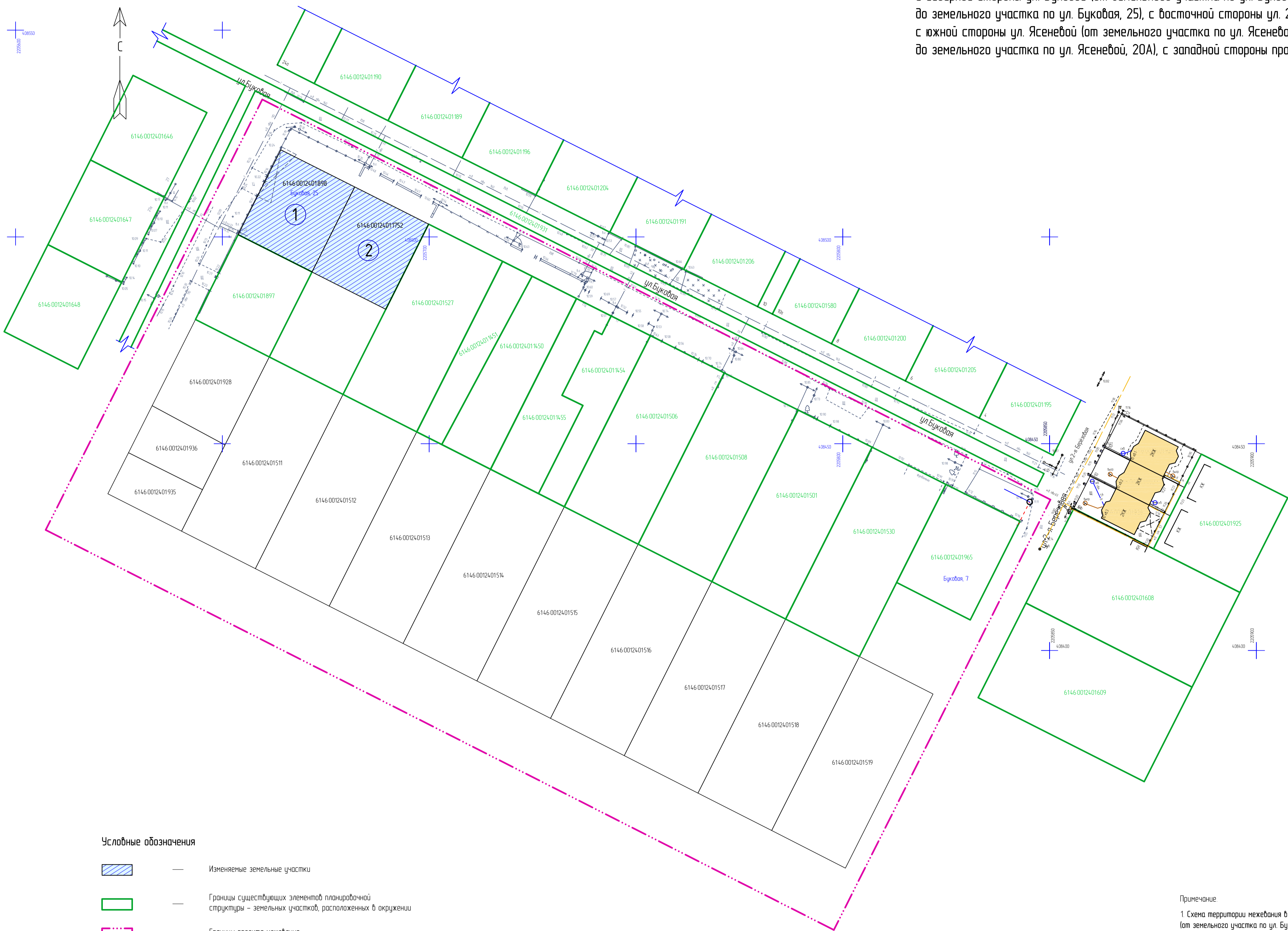
Взам.инв. №	
-------------	--

Подпись и дата

Инв. № подл.	
--------------	--




Схема территории межевания в кадастровом квартале 6146:0012401, ограниченная с северной стороны ул. Буковой (от земельного участка по ул. Буковая, 7 до земельного участка по ул. Буковая, 25), с восточной стороны ул. 2-й Берёзовой, с южной стороны ул. Ясеневой (от земельного участка по ул. Ясеневой, 2 до земельного участка по ул. Ясеневой, 20А), с западной стороны проездом (М 1:500)



Условные обозначения

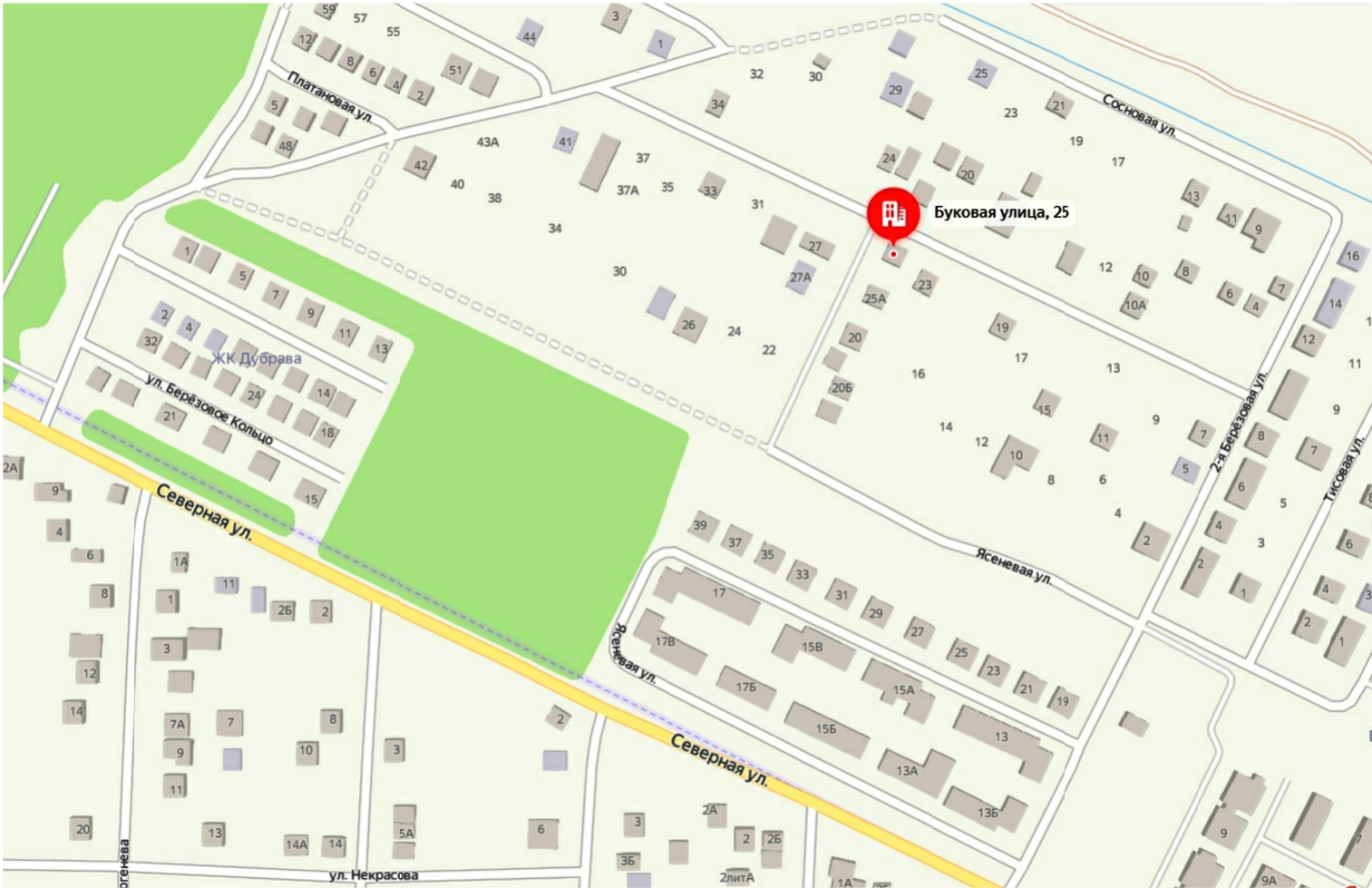
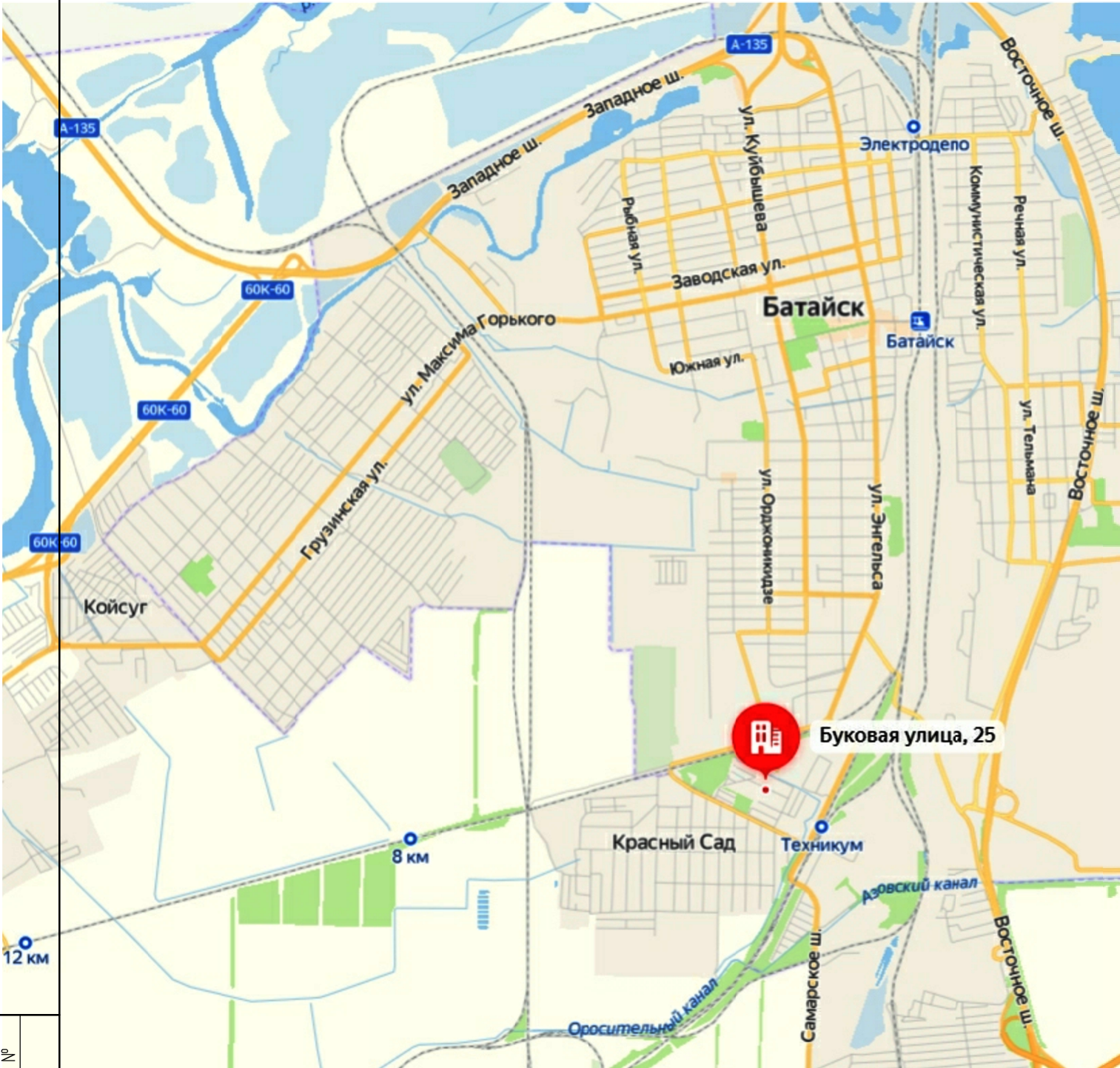
- Изменяемые земельные участки
- Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении
- Границы проекта межевания
- Порядковый номер изменяемых, вновь образуемых земельных участков

Примечание:
1. Схема территории межевания в кадастровом квартале 6146:0012401, ограниченная с северной стороны ул. Буковой (от земельного участка по ул. Буковая, 7 до земельного участка по ул. Буковая, 25), с восточной стороны ул. 2-й Берёзовой, с южной стороны ул. Ясеневой (от земельного участка по ул. Ясеневой, 2 до земельного участка по ул. Ясеневой, 20А), с западной стороны проездом, выполнена на топографическом плане, выполненном МП "АПБ" г.Батайска 03.2021г., принятом в ИСОГ Д г. Батайска 22.03.2021 г.

							45-2021-ПМ			
							ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, расположенной в кадастровом квартале 6146:0012401 в районе ул. Буковой			
Изм.	Колуч.	Лист	Вак.	Подп.	Дата		Проект межевания территории	Статус	Лист	Листов
Начальник ОП	Северенко О.П.				15.09.2021			ПМ	1	
Разработчик	Капранова Д.Н.				09.2021					
Проверил	Северенко О.П.				09.2021					
							Схема территории межевания в кадастровом квартале 6146:0012401, ограниченная с северной стороны ул. Буковой (от земельного участка по ул. Буковая, 7 до земельного участка по ул. Буковая, 25), с восточной стороны ул. 2-й Берёзовой, с южной стороны ул. Ясеневой (от земельного участка по ул. Ясеневой, 2 до земельного участка по ул. Ясеневой, 20А), с западной стороны проездом (М 1:500)			
							 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска			

Изд. № подл.	Подпись и дата	Вариант №

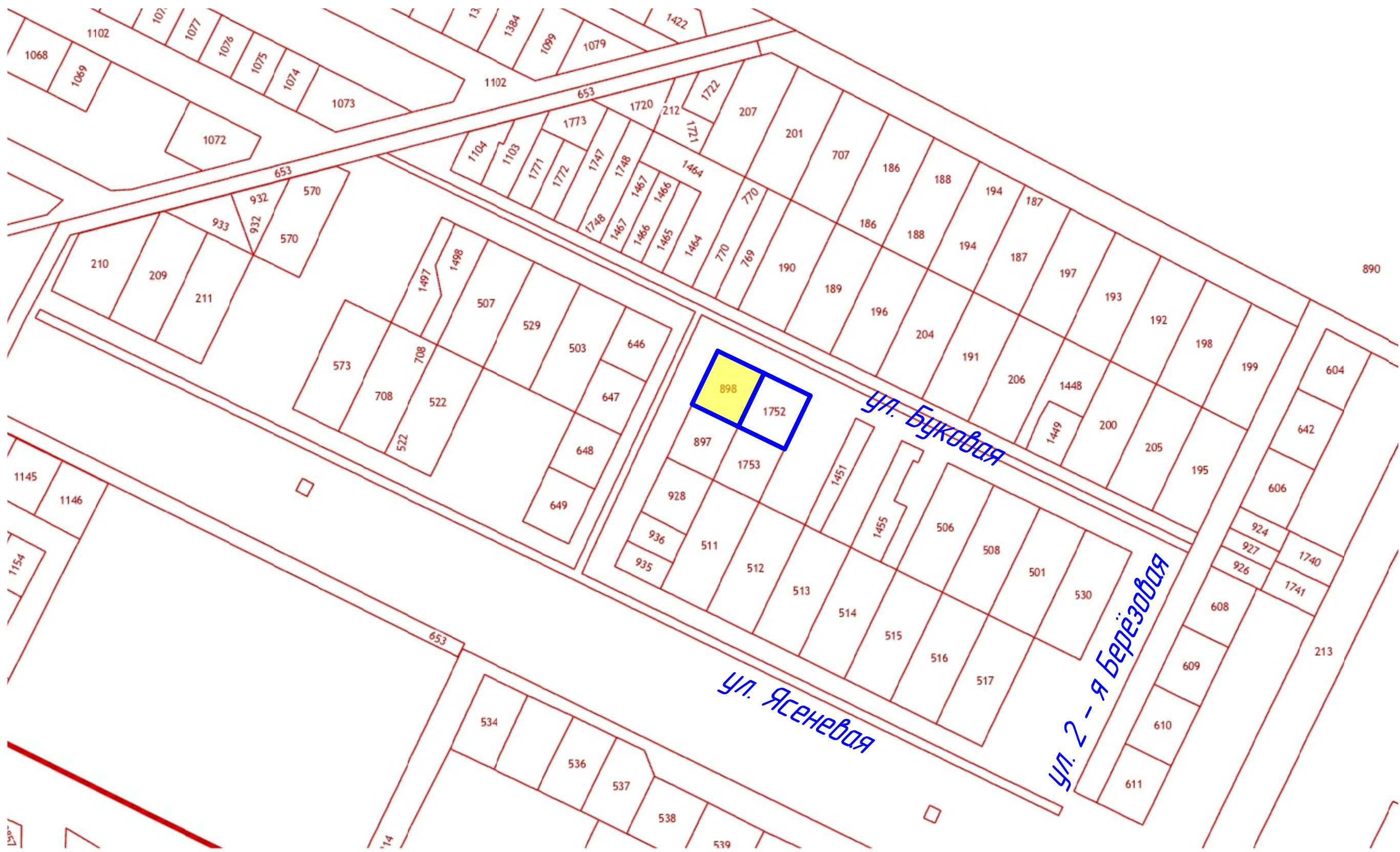
Ситуационный план



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата	45-2021-ПМ	Лист
							1

Фразмент публичной кадастровой карты (<https://pkk5.rosreestr.ru>)



Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам.инф. №

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					

45-2021-ПМ

Лист
2

Ситуационный план (<https://pkk5.rosreestr.ru>)

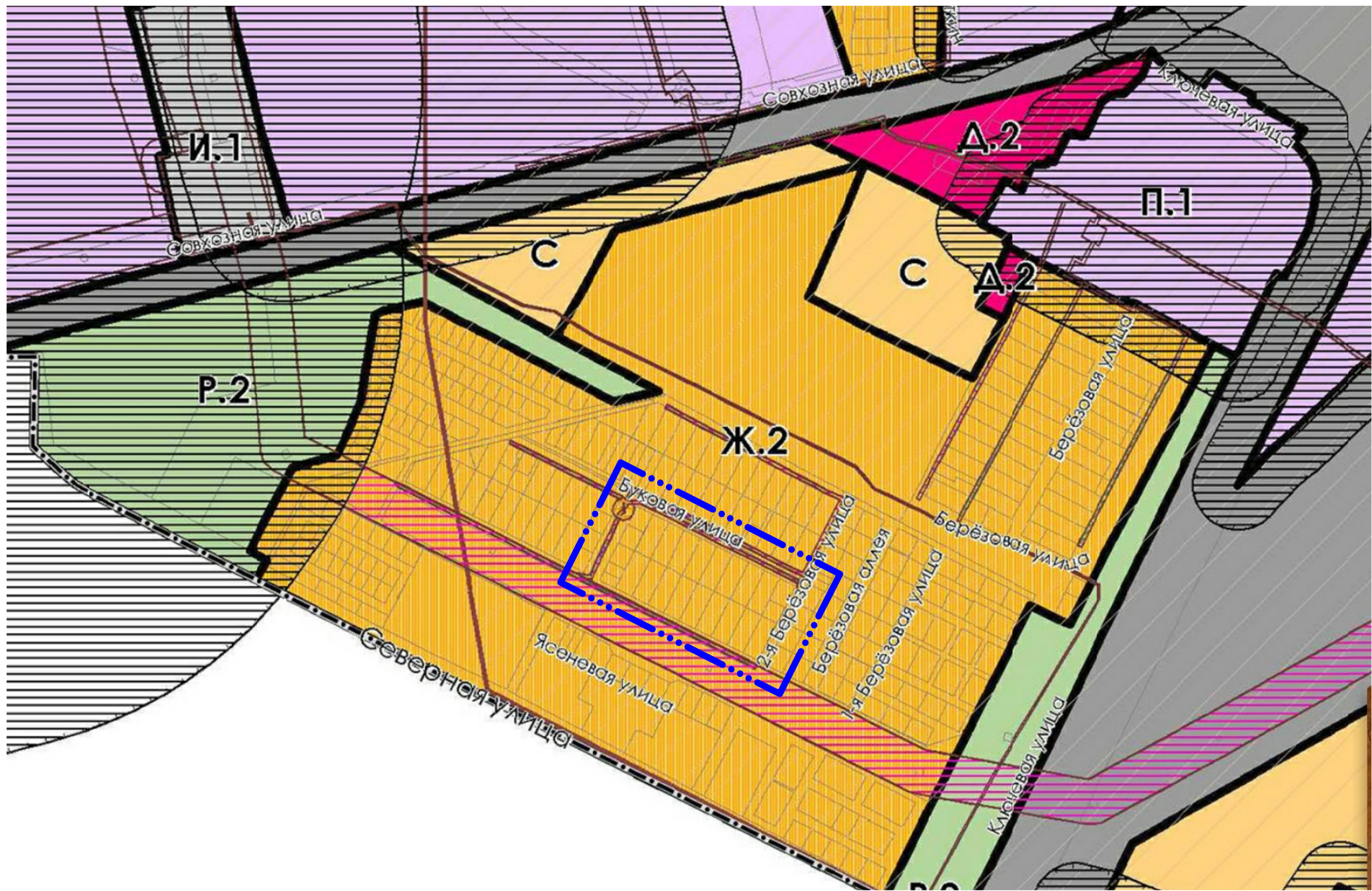


Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.из	Лист	док.	Подпись	Дата

45-2021-ПМ

Фрагмент схемы зон с особыми условиями использования территории (ПЗЗ г.Батайска).



Примечание.

1. Территория межевания в кадастровом квартале 61:46:00124:01, ограниченная с северной стороны ул. Буковой (от земельного участка по ул. Буковая, 7 до земельного участка по ул. Буковая, 25), с восточной стороны ул. 2-й Берёзовой, с южной стороны ул. Ясеновой (от земельного участка по ул. Ясеновой, 2 до земельного участка по ул. Ясеновой, 20А), с западной стороны проездом, расположена в зоне Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1–3 этажа.

Зона Ж.2 установлена для формирования и обеспечения правовых условий строительства, и эксплуатации преимущественно объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

45-2021-ПМ

Лист
4