



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51

e-mail: apbproekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в кадастровом квартале 61:46:0012401
в районе ул. Буковой

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик: Солозуб Людмила Григорьевна




Раздел 1

№ 45-2021-ПМ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

2021

		3
Обозначение	Наименование	Примечание
№ 45-2021-ПМ-С	Состав проектной документации	4
№ 45-2021-2021-ПМ -ПЗ	1. Общие данные.	5
№ 45-2021-ПМ -ПЗ	2. Перечень и сведения о площади (вновь) образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	5
№ 45-2021-ПМ-ПЗ	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	6
№ 45-2021-ПМ-ПЗ	4. Вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	6
№ 45-2021-ПМ-ПЗ	5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	6
№ 45-2021-ПМ	1. Чертёж красных линий	8
№ 45-2021-ПМ	2. Чертёж межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012401 на территории, ограниченной с северной стороны ул. Буковой (от земельного участка по ул. Буковая, 7 до земельного участка по ул. Буковая, 25), с восточной стороны ул. 2-й Берёзовой, с южной стороны ул. Ясеневой (от земельного участка по ул. Ясеневой, 2 до земельного участка по ул. Ясеневой, 20А), с западной стороны проездом (М 1:500)	9
№ 45-2021-ПМ	3. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №1	10
№ 45-2021-ПМ	4. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №2	11
	Постановления Администрации города Батайска №1002 от 18.06.2020 г.	7

Взаминв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						<div>№ 45-2021-ПМ-С</div> <div>Содержание раздела 1</div> <div> <div> <div>Муниципальное предприятие</div> <div>АПБ</div> <div>Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска</div> </div> <div>Формат А/</div> </div>
	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	
	Начальник ОП	Семеренко О.П.				
	Разработал	Каланчина Д.Н.				
	Проверил	Семеренко О.П.				

Взам.инв. №	
-------------	--

Подпись и дата

Инв. № подл.	
--------------	--



3.9. №2 – вновь образуемый земельный участок:

- Площадь – 574 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0012401:1752 площадью 461 кв.м
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 113 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в данном проекте межевания не образуются.

4. Вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

Вид разрешённого использования вновь образуемых земельного участка №1, №2 – "Для индивидуального жилищного строительства".

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	20.06	408526.33	2205666.32
2	0.35	408517.44	2205684.31
3	5.82	408517.27	2205684.62
4	23.00	408512.08	2205682.01
5	20.00	408491.53	2205671.67
6	0.42	408500.55	2205653.82
7	28.65	408500.74	2205653.45
1			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							№ 45-2021-ПМ-ПЗ		Лист
											2
			Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата			

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №2

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	20.01	408517.27	2205684.62
2	5.46	408507.96	2205702.33
3	23.05	408503.09	2205699.88
4	20.00	408482.50	2205689.52
5	23.01	408491.52	2205671.67
6	5.82	408512.08	2205682.01
1			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаминв. №							Лист
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	№ 45-2021-ПМ-ПЗ			3



Каталог координат характерных точек красных линий

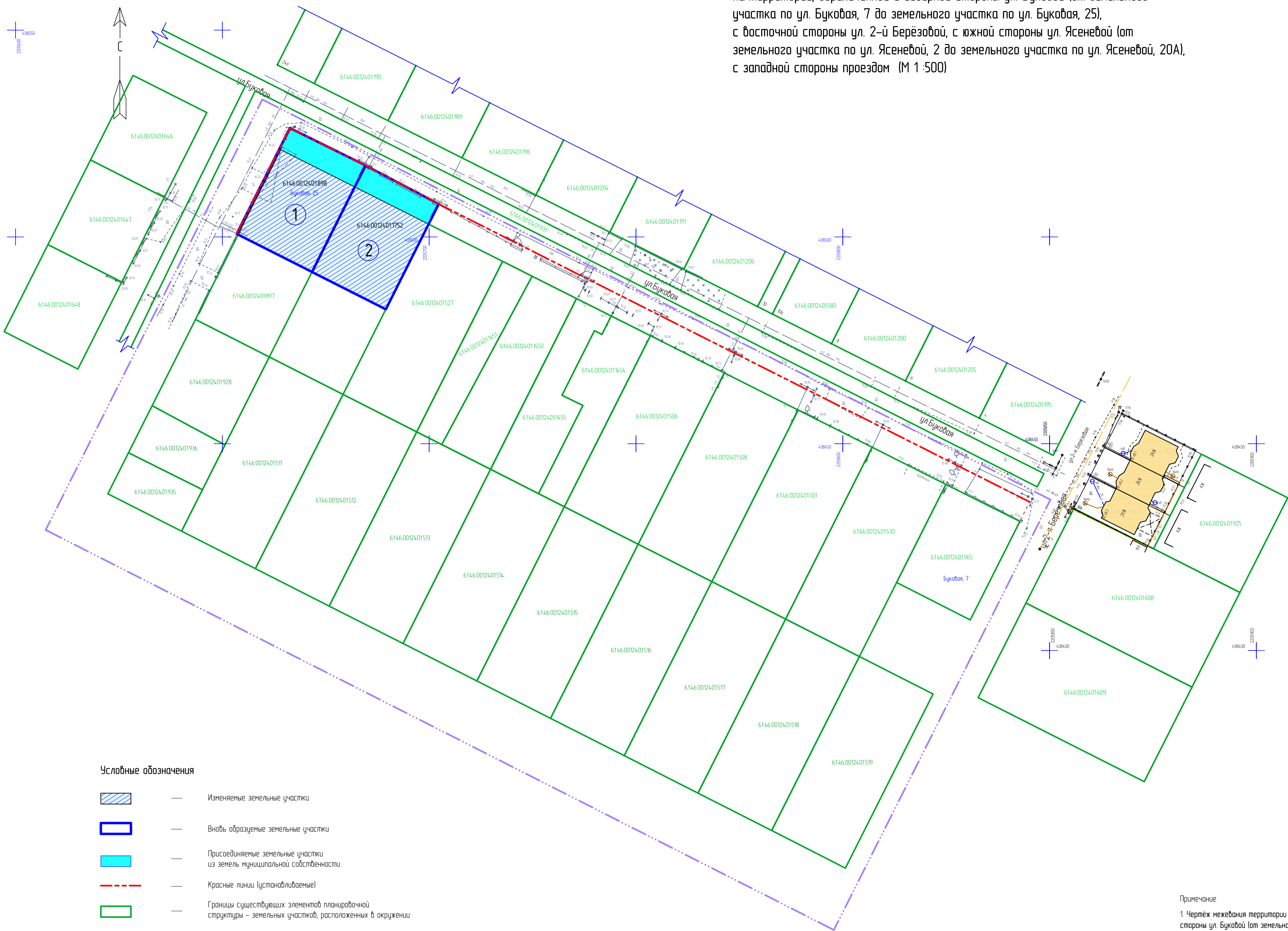
Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
Красная линия в точках 1 – 2			
1	28.65	408500.74	2205653.45
2	20.06	408526.33	2205666.32
3	20.36	408517.44	2205684.31
4	159.98	408507.96	2205702.33
5		408435.94	2205845.18

Примечание

1 Чертёж красных линий выполнен на топографическом плане, подготовленном МП "АПБ" г.Батайска 03.2021г., принятом в ИСОГ Д г. Батайска 22.03.2021 г.

							45-2021-ПМ
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, расположенной в кадастровом квартале 6146-00124-01 в районе ул. Букалова							
Изм.	Колуч.	Лист	Вак.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стандия
Начальник ОП	Сенеренко О.П.	15.2021					Лист
Разработал	Калаченко В.Н.	09.2021					1
Проверил	Сенеренко О.П.	15.2021					4
Чертёж красных линий (М 1:500)							Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Чертёж межевания территории в кадастровом квартале 61:46:00124:01 на территории, ограниченной с северной стороны ул. Буковой (от земельного участка по ул. Буковая, 7 до земельного участка по ул. Буковая, 25), с восточной стороны ул. 2-й Берёзовой, с южной стороны ул. Ясенебой (от земельного участка по ул. Ясенебой, 2 до земельного участка по ул. Ясенебой, 20А), с западной стороны проездом (М 1:500)



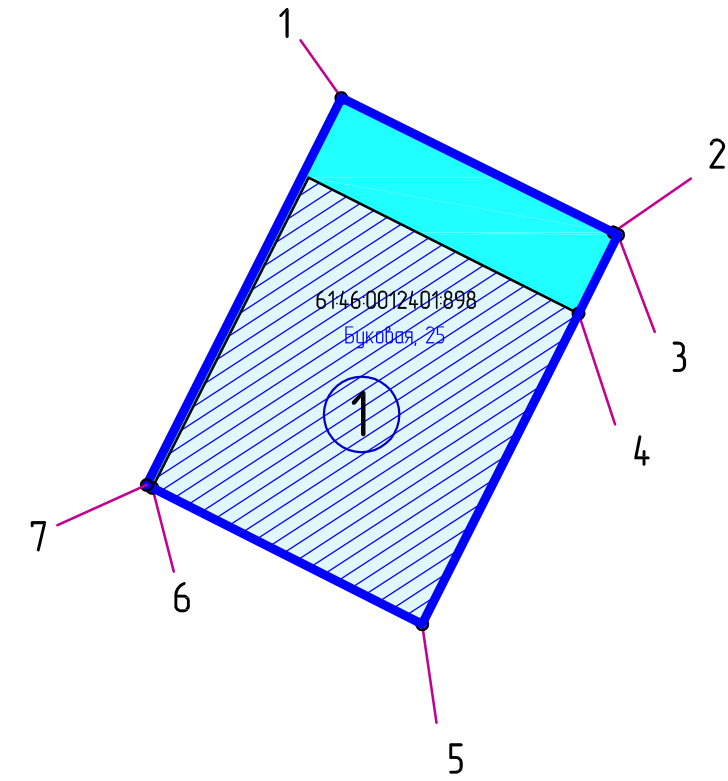
- Условные обозначения
- Изменяемые земельные участки
 - Вновь образуемые земельные участки
 - Присоединяемые земельные участки из земель муниципальной собственности
 - Красные линии (устанавливаемые)
 - Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении
 - Границы проекта межевания
 - Порядковый номер изменяемых, вновь образуемых земельных участков

Примечание:
1 Чертёж межевания территории в кадастровом квартале 61:46:00124:01 на территории, ограниченной с северной стороны ул. Буковой (от земельного участка по ул. Буковая, 7 до земельного участка по ул. Буковая, 25), с восточной стороны ул. 2-й Берёзовой, с южной стороны ул. Ясенебой (от земельного участка по ул. Ясенебой, 2 до земельного участка по ул. Ясенебой, 20А), с западной стороны проездом выполнен на топографическом плане, подготовленном МП "АПБ" г.Батайска 03.2021г., принятом в ИСОГД г. Батайска 22.03.2021 г.

						45-2021-ПМ		
						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, расположенной в кадастровом квартале 61:46:00124:01 в районе ул. Буковой		
Изм.	Колуч.	Лист	Вок	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стация	Лист
Начальник ОП	Сенеренко О.П.	15.2021					ПМ	2
Разработчик	Капранова В.Н.	15.2021						
Проверил	Сенеренко О.П.	15.2021				Чертёж межевания территории в кадастровом квартале 61:46:00124:01 на территории, ограниченной с северной стороны ул. Буковой (от земельного участка по ул. Буковая, 7 до земельного участка по ул. Буковая, 25), с восточной стороны ул. 2-й Берёзовой, с южной стороны ул. Ясенебой (от земельного участка по ул. Ясенебой, 2 до земельного участка по ул. Ясенебой, 20А), с западной стороны проездом (М 1:500)		
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Мед. № подл.	Подпись и дата	Вариант №

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №1 (М 1:500)



Характеристики вновь образуемого земельного участка №1:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 1
- Площадь – 586 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0012401:898 площадью 459 кв.м
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 127 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г Батайск, ул. Буковая, 25
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ – “Для индивидуального жилищного строительства”
- Категория земель: Земли населённых пунктов

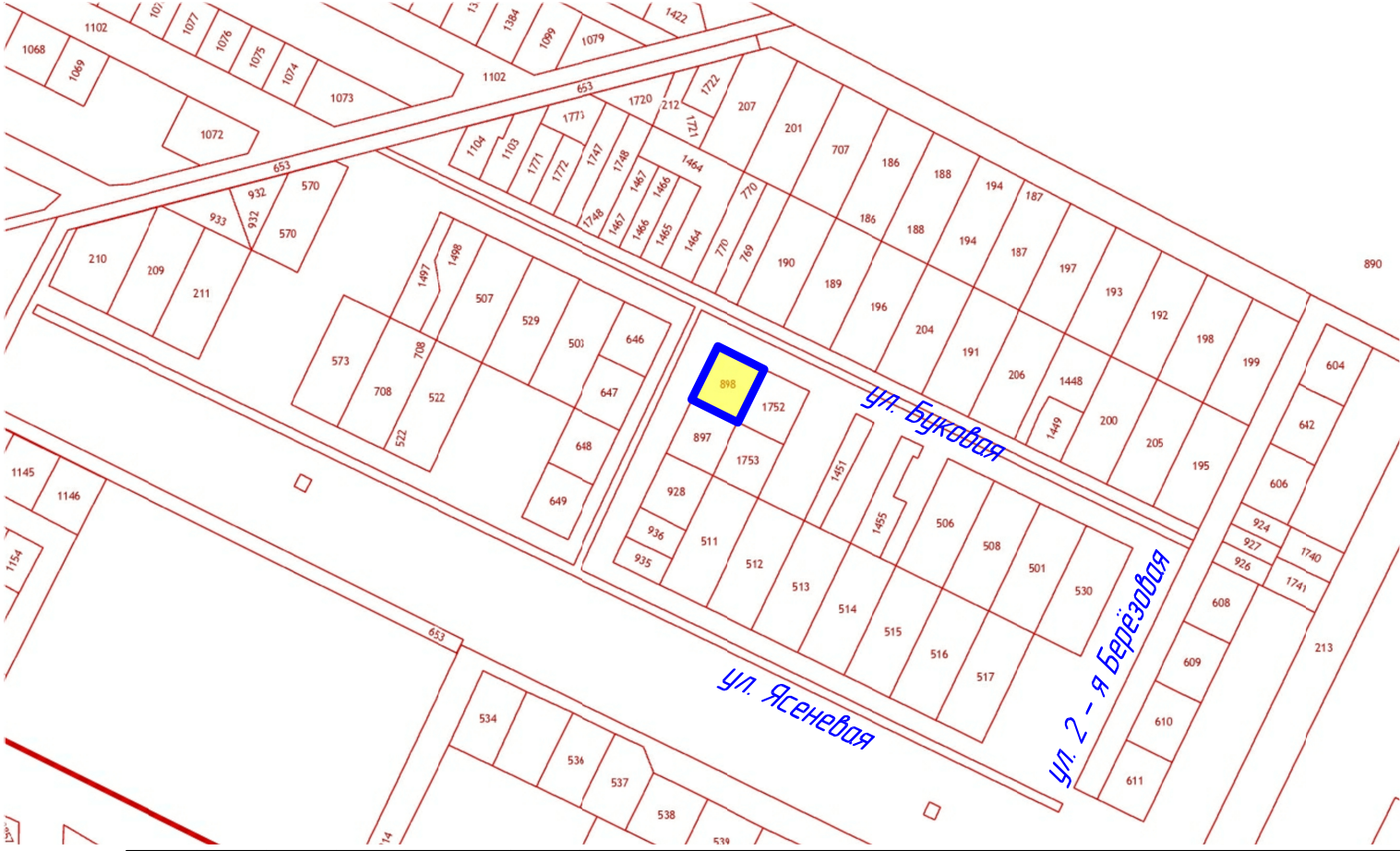
Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №1





Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	20.06	408526.33	2205666.32
2	0.35	408517.44	2205684.31
3	5.82	408517.27	2205684.62
4	23.00	408512.08	2205682.01
5	20.00	408491.53	2205671.67
6	0.42	408500.55	2205653.82
7	28.65	408500.74	2205653.45
1			

Условные обозначения

-
- Изменяемый земельный участок №1
- по адресу: Ростовская область, г Батайск, ул Буковая, 25
кадастровый номер: 61:46:0012401:898; площадь 459 кв. м;
разрешённое использование – “Для индивидуального жилищного строительства”.
-
- Присоединяемый земельный участок, площадью 127 кв.м
из земель муниципальной собственности
-
- Вновь образуемый земельный участок, площадью 586 кв.м;
разрешённое использование – “Для индивидуального жилищного строительства”.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская область, г Батайск, ул Буковая, 25
-
- Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка
-
- Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

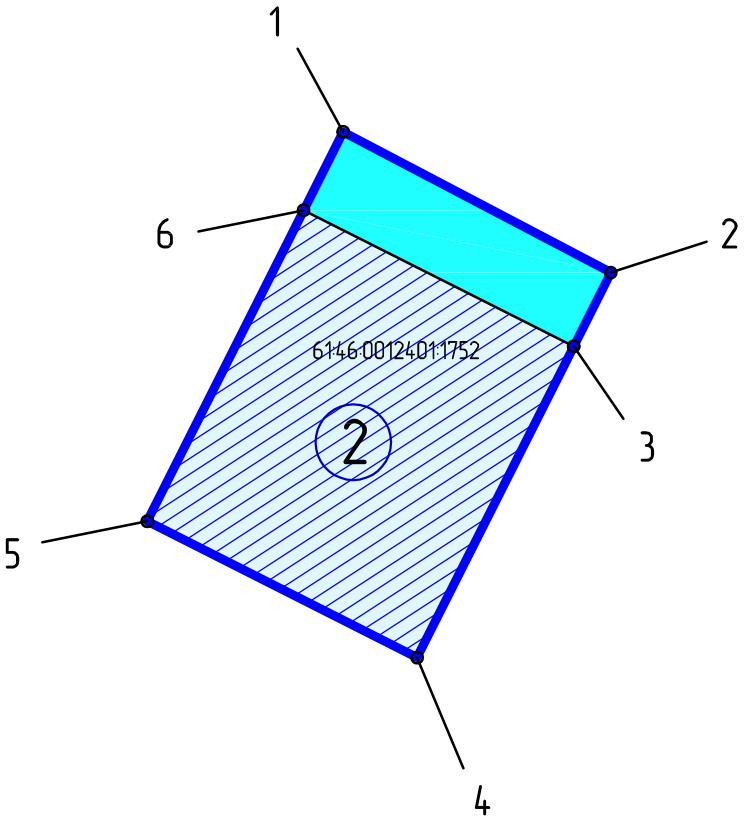
Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)



						45-2021-ПМ			
						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, расположенной в кадастровом кбартале 61:46:0012401 в районе ул. Буковой			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				05.2021		ПМ	3	
Разработал	Каланчина Д.Н.				05.2021				
Проверил	Семеренко О.П.				05.2021	Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №1		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №2 (М 1:500)



- Характеристики вновь образуемого земельного участка №2:
- Условный номер земельного участка – ЗУ 2
 - Площадь – 574 кв.м
 - Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0012401:1752 площадью 461 кв.м
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 113 кв.м из состава земель муниципальной собственности
 - Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. Буковая
 - Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ – “Для индивидуального жилищного строительства”
 - Категория земель: Земли населённых пунктов

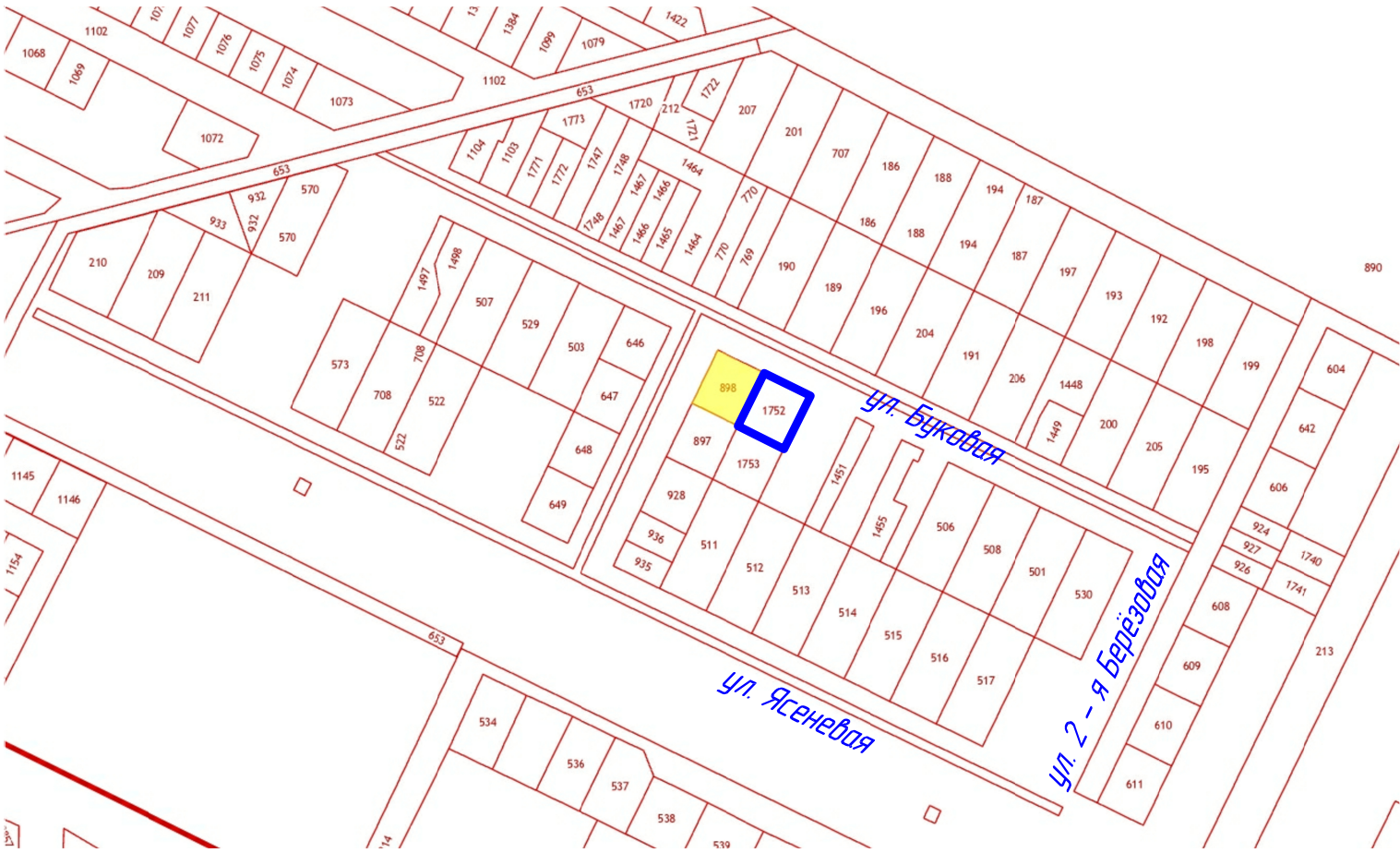
Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №2



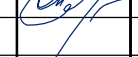

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	20.01	408517.27	2205684.62
2	5.46	408507.96	2205702.33
3	23.05	408503.09	2205699.88
4	20.00	408482.50	2205689.52
5	23.01	408491.52	2205671.67
6	5.82	408512.08	2205682.01
1			

Условные обозначения

- Изменяемый земельный участок №2
- по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. Буковая
кадастровый номер: 61:46:0012401:1752; площадь 461 кв. м;
разрешённое использование – “Для индивидуального жилищного строительства”.
- Присоединяемый земельный участок, площадью 113 кв.м
из земель муниципальной собственности
- Вновь образуемый земельный участок, площадью 574 кв.м;
разрешённое использование – “Для индивидуального жилищного строительства”.
- Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область,
город Батайск, ул. Буковая
- Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка
- Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)



						45-2021-ПМ			
						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, расположенной в кадастровом квартале 61:46:0012401 в районе ул. Буковой			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
Начальник ОП	Семеренко О.П.				05.2021	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Каланчина Д.Н.				05.2021		ПМ	4	
Проверил	Семеренко О.П.				05.2021	Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №2		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	