

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"Группа компаний"ПИРС"

ИНН 6167196376 КПП 616701001 ОГРН 1196196039808

Адрес 344011, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, ВЛД.  
93/295, ОФИС 405А

СРО-П-168-22112011

*Управление капитального строительства администрации  
городского округа – город Волжский, Волгоградской области*

*"Реконструкция автомобильной дороги по  
ул. Северная в г. Батайске"*

*Документация по планировке территории*

*Основная часть проекта планировки территории*

*Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»*

*2021.11-ППТ-2*

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"Группа компаний"ПИРС"

ИНН 6167196376 КПП 616701001 ОГРН 1196196039808

Адрес 344011, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, ВЛД.  
93/295, ОФИС 405А

СРО-П-168-22112011

*Управление капитального строительства администрации  
городского округа – город Волжский, Волгоградской области*

*"Реконструкция автомобильной дороги по  
ул. Северная в г. Батайске"*

*Документация по планировке территории*

*Основная часть проекта планировки территории*

*Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»*

*2021.11-ППТ-2*

*Директор*

*М.С. Ковалев*

*ГИП*

*С.В. Сидоров*

г. Ростов-на-Дону  
2022 г.

## Содержание

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	2
2	Состав документации по планировке территории	3
	<b>Положение о размещении линейных объектов</b>	4
3	1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	5
4	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6
5	3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
6	4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
7	5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	7
8	6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
9	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
10	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	9
11	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	9

### Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Обозначение	Наименование
<b><i>Основная часть проекта планировки территории</i></b>		
1	2021.11-ППТ-1	Проект планировки территории. Графическая часть
2	2021.11-ППТ-2	Положение о размещении линейных объектов
<b><i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i></b>		
3	2021.11-ППТ-3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	2021.11-ППТ-4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<b><i>Основная часть проекта межевания территории</i></b>		
1	2021.11-ПМТ-1	Проект межевания территории. Графическая часть
2	2021.11-ПМТ-2	Проект межевания территории. Текстовая часть
<b><i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i></b>		
3	2021.11-ПМТ-3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
4	2021.11-ПМТ-4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

## **Положение о размещении линейных объектов**

## Положение о размещении линейных объектов

**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Наименование планируемого для размещения линейного объекта:  
«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Северная в г. Батайске».

Основные характеристики проектируемого объекта представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Характеристика	Кол-во	Ед. измерения
Участок проложения	от пересечения с ул. Энгельса до пересечения с ул. Пушкина	-
Техническая категория	улица и автодорога местного значения: улицы в зонах жилой застройки	-
Вид строительства	реконструкция	-
Расчетная скорость движения	40	км/ч
Направление движения	двухстороннее	-
Число полос движения	2	шт
Ширина полосы движения	3	м
Ширина краевой полосы	отсутствует	м
Число проезжих частей	1	шт
Ширина проезжей части	6	м
Ширина разделительной полосы между проезжими частями	отсутствует	м
Ширина тротуаров (не менее)	2	м
Полная длина трассы автодороги	270	м
Тип покрытия автодороги	облегченный	-
Вид покрытия автодороги	асфальтобетон	-

Сведения о проектной мощности, пропускной способности, грузонапряженности и интенсивности движения представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Год	Среднегодовая суточная интенсивность	Состав транспортного потока					
		лёгкие	средние	тяжёлые	очень тяжёлые	Автобусы, шт.	Легковые, шт.
		до 2 т шт.	от 2 до 6 т шт.	от 6 до 8 т, шт.	от 8 до 14 т, шт.		
1	2	3	4	5	6	7	8
2021	412	12	7	5	3	0	385
2033	1002	25	15	10	7	0	945
Приведённая к расчётному автомобилю		38	30	25	25	0	945
Итого:		1063					

Проектом предусмотрено переустройство инженерных коммуникаций (линии связи, водопроводов и так далее) попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта (автодороги).

## **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении устанавливаемая граница зоны планируемого размещения линейного объекта располагается в городе Батайске Ростовской области.

### 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ точки	X	Y
1	414401,42	2206278,89
2	414404,49	2206288,48
3	414417,39	2206287,04
4	414421,05	2206298,41
5	414389,96	2206295,88
6	414379,55	2206311,25
7	414402,25	2206358,07
8	414394,43	2206364,64
9	414422,22	2206416,57
10	414427,57	2206426,69
11	414430,28	2206432,04
12	414454,30	2206473,65
13	414457,36	2206478,86
14	414482,98	2206526,80
15	414487,75	2206523,63
16	414497,33	2206519,96
17	414507,23	2206536,81
18	414488,37	2206546,09
19	414490,03	2206551,17
20	414488,89	2206551,54
21	414482,60	2206551,88
22	414466,66	2206553,32
23	414465,40	2206553,77
24	414462,99	2206539,62
25	414464,91	2206537,51
26	414465,34	2206534,68
27	414459,49	2206521,53
28	414455,35	2206512,21
29	414445,91	2206494,86
30	414444,72	2206495,23
31	414437,46	2206482,56
32	414438,09	2206482,37
33	414430,98	2206470,03
34	414431,59	2206469,69



35	414424,45	2206455,77
36	414416,98	2206443,44
37	414409,08	2206430,38
38	414408,49	2206430,68
39	414400,96	2206418,81
40	414401,07	2206418,67
41	414395,46	2206409,48
42	414389,01	2206399,36
43	414379,58	2206389,89
44	414356,87	2206357,29
45	414348,21	2206344,05
46	414343,55	2206335,02
47	414330,91	2206312,89
48	414330,43	2206310,58
49	414324,54	2206311,80
50	414322,68	2206309,89
51	414316,11	2206306,39
52	414324,69	2206302,12
53	414338,89	2206298,34
54	414354,10	2206296,45
55	414386,27	2206284,52
1	414401,42	2206278,89

#### **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением его местоположения осуществляется в зоне планируемого размещения линейного объекта (автодороги), в связи с чем перечень координат характерных точек границ зон размещения отсутствует.

#### **5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на

земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отсутствуют.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В связи с переустройством сооружений (инженерных коммуникаций) за границы зоны планируемого размещения линейного объекта, мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства проектом не предусматриваются.

Объекты капитального строительства планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют, в связи с чем мероприятия по их защите от возможного негативного воздействия не предусматриваются.

---

## **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии с документами территориального планирования и информации из единого государственного реестра недвижимости, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия отсутствуют, в связи с чем данный раздел не актуален.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Охрана окружающей среды в зоне строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов.

При проектировании принимать необходимые меры по предупреждению и устранению негативного воздействия шума, вибрации, и иных негативных физических воздействий на окружающую среду в городских и сельских поселениях, зонах отдыха, местах обитания диких зверей и птиц, в том числе их размножения, на естественные экологические системы и природные ландшафты. Предусмотреть мероприятия по обеспечению негативного воздействия транспортных средств, соблюдать нормативы допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов, а также принимать меры по обезвреживанию загрязняющих веществ, в том числе их нейтрализации, снижению уровня шума и иного негативного воздействия на окружающую среду.

---

**9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В соответствии с федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", проектируемая автодорога не относится к опасным производственным объектам, в связи с чем осуществление мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не требуется.