

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Группа компаний"ПИРС"

ИНН 6167196376 КПП 616701001 ОГРН 1196196039808

Адрес 344011, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, ВЛД.
93/295, ОФИС 405А

СРО-П-168-22112011

*Управление капитального строительства администрации
городского округа – город Волжский, Волгоградской области*

*"Реконструкция автомобильной дороги по
ул. Северная в г. Батайске"*

Документация по планировке территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

*Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка»*

2021.11-ПМТ-4

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Группа компаний"ПИРС"

ИНН 6167196376 КПП 616701001 ОГРН 1196196039808

Адрес 344011, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, ВЛД.
93/295, ОФИС 405А

СРО-П-168-22112011

*Управление капитального строительства администрации
городского округа – город Волжский, Волгоградской области*

*"Реконструкция автомобильной дороги по
ул. Северная в г. Батайске"*

Документация по планировке территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

*Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка»*

2021.11-ПМТ-4

Директор

М.С. Ковалев

ГИП

С.В. Сидоров

Содержание

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	2
2	Состав документации по планировке территории	3
	Пояснительная записка	4
3	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	5
4	Обоснование способа образования земельного участка	5
5	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	6
6	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	6
	Приложения	7
7	Выписки из единого государственного реестра недвижимости	8

Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Обозначение	Наименование
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>		
1	2021.11-ППТ-1	Проект планировки территории. Графическая часть
2	2021.11-ППТ-2	Положение о размещении линейных объектов
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
3	2021.11-ППТ-3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	2021.11-ППТ-4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>		
1	2021.11-ПМТ-1	Проект межевания территории. Графическая часть
2	2021.11-ПМТ-2	Проект межевания территории. Текстовая часть
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
3	2021.11-ПМТ-3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
4	2021.11-ПМТ-4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Пояснительная записка

Пояснительная записка

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков принято на основании разработанного проекта планировки территории с учетом сведений из Единого государственного реестра недвижимости, материалов градостроительной документации, материалов инженерно-геодезической съемки.

Согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, т.е. требование к минимальным и (или) максимальным размерам земельных участков отсутствуют.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Проектом межевания территории предусмотрен отвод в постоянное пользование.

В постоянное пользование предусмотрено образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со статьей 11.3 ЗК РФ;

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Внешние границы образуемых земельных участков совпадают с границей территории, в отношении которой осуществляется проект межевания территории.

Размеры образуемых земельных участков в постоянное пользование

определены в зависимости от возможности размещения проектируемых сооружений (полос движения, тротуаров и так далее), с учетом существующей застройки территории.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов.

Приложения

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 29.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.11.2022 № 99/2022/509233807			
Кадастровый номер:		61:46:0000000:3619	

Номер кадастрового квартала:	61:46:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, г Батайск, вплотную с западной и южной сторон земельного участка по ул. Северная, 2-а
Площадь:	3746 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3923822.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	61:46:0010901:3282, 61:46:0010901:3283
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.11.2022 № 99/2022/509233807			
Кадастровый номер:		61:46:0000000:3619	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Газоны, иные озелененные территории, автостоянки
Сведения о кадастровом инженере:	Сагалаева Софья Игоревна №61-13-879
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.11.2022. № 99/2022/509233807			
Кадастровый номер:		61:46:0000000:3619	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 61:46:0010901:3282, 61:46:0010901:3283, 61:46:0010901:3849, 61:46:0010901:4084, 61:46:0010901:4191. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Хатламаджиян Вартеван Валерьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах**

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.11.2022 № 99/2022/509233807			
Кадастровый номер:		61:46:0000000:3619	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.11.2022.№ 99/2022/509233807			
Кадастровый номер:		61:46:0000000:3619	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.11.2022.№ 99/2022/509233807			

Кадастровый номер:	61:46:0000000:3619
--------------------	--------------------

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	414354.1	2206296.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	414386.27	2206284.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	414389.96	2206295.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	414379.55	2206311.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	414368.68	2206316.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	414394.43	2206364.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	414422.22	2206416.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	414410.36	2206423.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	414403.45	2206410.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	414393.04	2206396.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	414379.94	2206381.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	414370.41	2206370.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	414356.87	2206357.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	414348.21	2206344.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	414343.55	2206335.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.11.2022.№ 99/2022/509233807			
Кадастровый номер:		61:46:0000000:3619	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	414340.06	2206308.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	414338.89	2206298.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	414361.81	2206303.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	414357.34	2206304.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	414357.62	2206306.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	414362.09	2206306.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.11.2022.№ 99/2022/509233807			

Кадастровый номер:	61:46:0000000:3619
--------------------	--------------------

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>61:46:0000000:3619/1</u>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.11.2022.№ 99/2022/509233807			
Кадастровый номер:	61:46:0000000:3619		

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>61:46:0000000:3619/2</u>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.11.2022 № 99/2022/509233807			
Кадастровый номер:		61:46:0000000:3619	

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	574	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ "Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети" № 1066 от 26.12.2019, срок действия: 18.02.2020
2	716	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» № б/н от 18.12.2018, срок действия: 19.08.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.11.2022 № 99/2022/509233807			
Кадастровый номер:		61:46:0000000:3619	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 1			
Система координат: МСК-05			
Зона №			
	Координаты, м		

Номер точки	X	Y	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3	4	5
20	414357.62	2206306.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	414356.23	2206303.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	414356.23	2206303.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	414357.6	2206306.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	414357.69	2206306.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	414359.03	2206309.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	414359.43	2206310.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	414359.43	2206310.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	414358.92	2206311.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	414358.39	2206312.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	414356.2	2206313.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	414359.16	2206320.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	414369.41	2206337.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	414381.72	2206357.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	414390.72	2206370.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	414390.76	2206370.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.11.2022 № 99/2022/509233807			
Кадастровый номер:		61:46:0000000:3619	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	414412.36	2206404.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	414420.67	2206417.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	414417.21	2206419.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	414408.98	2206406.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	414387.4	2206372.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	414378.39	2206359.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	414378.35	2206359.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	414365.98	2206339.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	414355.66	2206321.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	414355.55	2206321.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	414351.86	2206313.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	414351.54	2206312.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	414351.56	2206311.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	414352.03	2206311.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	414352.6	2206310.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	414354.65	2206309.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	414352.69	2206305.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____

29.11.2022 № 99/2022/509233807	
Кадастровый номер:	61:46:0000000:3619

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
53	414348.18	2206297.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	414352.42	2206296.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.11.2022№ 99/2022/509233807				
Кадастровый номер:			61:46:0000000:3619	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	414389.96	2206295.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют

19	414357.34	2206304.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	414388.26	2206383.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	414388.26	2206383.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	414351.92	2206320.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	414343.07	2206303.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	414359.21	2206299.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	414377.66	2206294.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	414388.78	2206292.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	414389.8	2206296.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	414378.61	2206298.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	414360.24	2206303.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	414358.31	2206304.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	414357.35	2206304.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	414349	2206306.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	414355.42	2206318.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.11.2022 № 99/2022/509233807			
Кадастровый номер:		61:46:0000000:3619	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5

68	414391.71	2206381.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	414414.83	2206420.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	414411.37	2206422.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 29.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.11.2022 № 99/2022/509234433			
Кадастровый номер:		61:46:0010901:2407	

Номер кадастрового квартала:	61:46:0010901
Дата присвоения кадастрового номера:	27.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, г Батайск, на расстоянии 35 м с северной стороны земельного участка по ул. Энгельса, 1-а
Площадь:	11 +/- 1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	104255.03
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.11.2022 № 99/2022/509234433			
Кадастровый номер:		61:46:0010901:2407	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	объект попутного обслуживания пешеходов во временных строениях и сооружениях
Сведения о кадастровом инженере:	Могилат Анастасия Викторовна №61-13-902
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.11.2022.№ 99/2022/509234433			
Кадастровый номер:		61:46:0010901:2407	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Хатламаджян Вартеван Валерьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.11.2022. № 99/2022/509234433			
Кадастровый номер:		61:46:0010901:2407	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	аренда, Весь объект	
	дата государственной регистрации:	23.04.2014	
	номер государственной регистрации:	61-61-05/005/2014-731	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.04.2014 по 01.04.2019	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Геворгян Варган Реникович	
3.1.1.	основание государственной регистрации:	Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка №5563 от 08.04.2014 г.	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.11.2022. № 99/2022/509234433			
Кадастровый номер:		61:46:0010901:2407	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
------------------------------------	--	------------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 3

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.11.2022 № 99/2022/509234433			
Кадастровый номер:		61:46:0010901:2407	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.11.2022 № 99/2022/509234433			
Кадастровый номер:		61:46:0010901:2407	

Сведения о характерных точках границы земельного участка	
Система координат	
Зона №	

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	414361.81	2206303.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	414362.09	2206306.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	414357.62	2206306.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	414357.34	2206304.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.11.2022 № 99/2022/509234433			
Кадастровый номер:		61:46:0010901:2407	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 61:46:0010901:2407/1	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.11.2022 № 99/2022/509234433			
Кадастровый номер:		61:46:0010901:2407	

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» № б/н от 18.12.2018, срок действия: 19.08.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.11.2022 № 99/2022/509234433			
Кадастровый номер:		61:46:0010901:2407	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 1			

Система координат: МСК-05 Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	Х	У		
1	2	3	4	5
3	414357.62	2206306.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	414357.6	2206306.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	414357.6	2206306.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	414357.69	2206306.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 29.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.11.2022 № 99/2022/509235237			
Кадастровый номер:		61:46:0010901:3283	

Номер кадастрового квартала:	61:46:0010901
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская обл., город Батайск, вплотную с западной стороны земельного участка по ул. Северная, 2-а
Площадь:	387 +/- 7 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	405370.89
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:46:0000000:3619
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.11.2022 № 99/2022/509235237			
Кадастровый номер:		61:46:0010901:3283	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	газоны, иные озелененные территории, автостоянки
Сведения о кадастровом инженер:	Полякова Анна Анатольевна №61-11-539
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.11.2022. № 99/2022/509235237			
Кадастровый номер:		61:46:0010901:3283	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 61:46:0000000:3619. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Хатламаджиян Вартеван Валерьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах**

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.11.2022 № 99/2022/509235237			
Кадастровый номер:		61:46:0010901:3283	

План (чертеж, схема) земельного участка
--

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.11.2022 № 99/2022/509235237			
Кадастровый номер:		61:46:0010901:3283	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.11.2022 № 99/2022/509235237			
Кадастровый номер:		61:46:0010901:3283	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	414417.37	2206286.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	414421.05	2206298.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	414389.96	2206295.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	414386.27	2206284.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	414401.42	2206278.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	414404.49	2206288.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.11.2022 № 99/2022/509235237			
Кадастровый номер:		61:46:0010901:3283	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 61:46:0010901:3283/1	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.11.2022.№ 99/2022/509235237			
Кадастровый номер:		61:46:0010901:3283	

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	121	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» № б/н от 18.12.2018, срок действия: 19.08.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____

29.11.2022№ 99/2022/509235237				
Кадастровый номер:			61:46:0010901:3283	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	414389.96	2206295.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	414418.87	2206291.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	414418.87	2206291.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	414420.18	2206295.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	414419.11	2206295.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	414394.75	2206295.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	414390.69	2206295.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	414388.78	2206292.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	414394.39	2206291.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.02.2023 г., поступившего на рассмотрение 09.02.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.02.2023 № 99/2023/517964838			
Кадастровый номер:		61:46:0010901:3282	

Номер кадастрового квартала:	61:46:0010901
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская обл., город Батайск, вплотную с южной стороны земельного участка по ул. Северная, 2-а
Площадь:	587 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	614864.89
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:46:0000000:3619
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.02.2023 № 99/2023/517964838			
Кадастровый номер:		61:46:0010901:3282	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	газоны, иные озелененные территории, автостоянки
Сведения о кадастровом инженер:	Полякова Анна Анатольевна №61-11-539
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.02.2023.№ 99/2023/517964838			
Кадастровый номер:		61:46:0010901:3282	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 61:46:0000000:3619. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Хатламаджиян Вартеван Валерьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах**

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.02.2023 № 99/2023/517964838			
Кадастровый номер:		61:46:0010901:3282	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.02.2023 № 99/2023/517964838			
Кадастровый номер:		61:46:0010901:3282	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	414379.55	2206311.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	414402.25	2206358.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	414394.43	2206364.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	414368.68	2206316.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют

М.П.