

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Группа компаний"ПИРС"

ИНН 6167196376 КПП 616701001 ОГРН 1196196039808

Адрес 344011, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, ВЛД.
93/295, ОФИС 405А

СРО-П-168-22112011

*Управление капитального строительства администрации
городского округа – город Волжский, Волгоградской области*

*"Реконструкция автомобильной дороги по
ул. Северная в г. Батайске"*

Документация по планировке территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

*Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть»*

2021.11-ПМТ-3

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Группа компаний"ПИРС"

ИНН 6167196376 КПП 616701001 ОГРН 1196196039808

Адрес 344011, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, ВЛД.
93/295, ОФИС 405А

СРО-П-168-22112011

*Управление капитального строительства администрации
городского округа – город Волжский, Волгоградской области*

*"Реконструкция автомобильной дороги по
ул. Северная в г. Батайске"*

Документация по планировке территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

*Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть»*

2021.11-ПМТ-3

Директор

М.С. Ковалев

ГИП

С.В. Сидоров

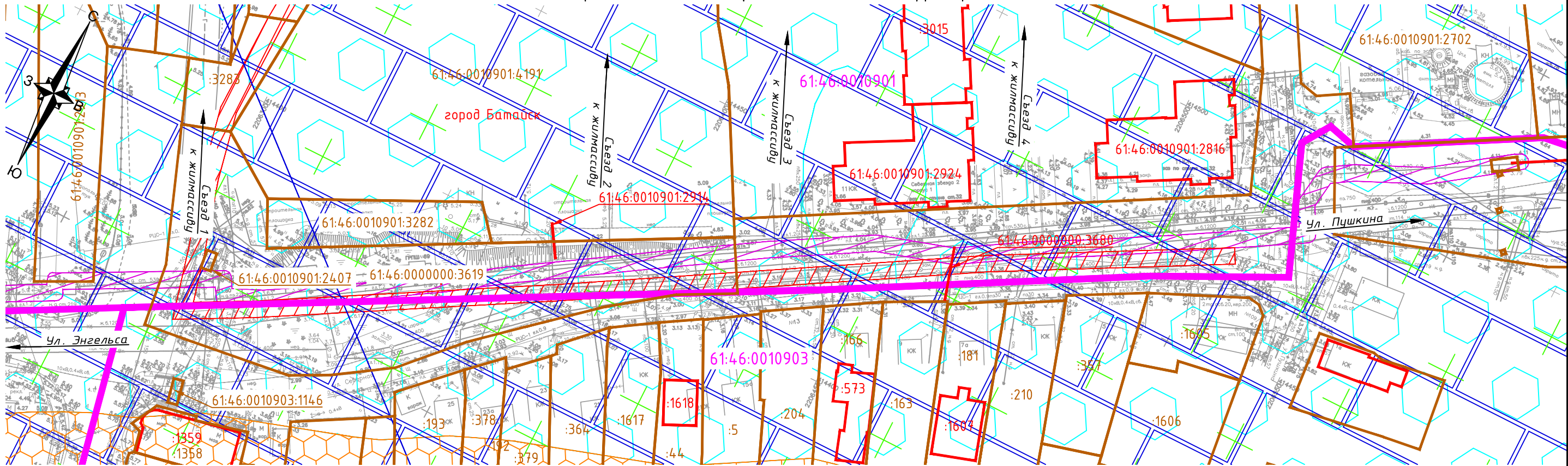
Содержание

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	2
2	Состав документации по планировке территории	3
	Графические материалы	4
3	Чертеж обоснования межевания территории, М 1:1000	5

Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Обозначение	Наименование
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>		
1	2021.11-ППТ-1	Проект планировки территории. Графическая часть
2	2021.11-ППТ-2	Положение о размещении линейных объектов
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
3	2021.11-ППТ-3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	2021.11-ППТ-4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>		
1	2021.11-ПМТ-1	Проект межевания территории. Графическая часть
2	2021.11-ПМТ-2	Проект межевания территории. Текстовая часть
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
3	2021.11-ПМТ-3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
4	2021.11-ПМТ-4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Графические материалы



Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 61:46:0010901:4191

Кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Существующие объекты капитального строительства, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
- 61:46:0010901:2924

Кадастровые номера объектов капитального строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы кадастровых кварталов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 61:46:0010901

Кадастровые номера кварталов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Зоны с особыми условиями использования территорий:**
- Установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:
- Охранная зона объекта связи "Линейно-кабельные сооружения-ВОЛП", расположенного по адресу: Аксайский р-н,Кагальницкий р-н,Зерноградский р-н,Егорлыкский р-н,Целинский р-н,Сальский р-н,Пролетарский р-н,Орловский р-н,Зимовниковский р-н,Волгодонской р-н
- Границы зон затопления. Участок 1.25, 7, 8 р. Дон (г. Ростов-на-Дону); р. Малый Койсуз (г. Батайск); р. Койсуз (г. Батайск)
- Границы зон подтопления. Участок 1.25, 7, 8 р. Дон (г. Ростов-на-Дону); р. Малый Койсуз (г. Батайск); р. Койсуз (г. Батайск)
- Охранная зона подземного газопровода среднего и низкого давления, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Батайск, от котельной СЖМ по ул. Огородная, ул. Рыбная до ул. Московская
- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона №3)
- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона №6)

Примечания:

1. Система координат – МСК-61.
2. Система высот – Балтийская 1977 г.
3. Публичные сервитуты, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.
4. Публичные сервитуты, подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.
5. Особо охраняемые природные территории отсутствуют.
6. Объекты культурного наследия отсутствуют.
7. Лесничества отсутствуют.

						2021.11-ПМТ-3			
						"Реконструкция автомобильной дороги по ул.Северная в г. Батайске"			
Изм.	Ко.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Мыгаль				2021		.П.	1	1
Проверил	Сидоров				2021				
ГИП	Сидоров				2021				
						Чертеж обоснования проекта межевания территории, М 1:1000	ООО "Группа компаний"ПИРС"		
Н. контр.	Иванова				2021				