

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"Группа компаний"ПИРС"

ИНН 6167196376 КПП 616701001 ОГРН 1196196039808

Адрес 344011, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, ВЛД.  
93/295, ОФИС 405А

СРО-П-168-22112011

*Управление капитального строительства администрации  
городского округа – город Волжский, Волгоградской области*

*"Реконструкция автомобильной дороги по  
ул. Северная в г. Батайске"*

*Документация по планировке территории*

*Основная часть проекта межевания территории*

*Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»*

*2021.11-ПМТ-2*

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"Группа компаний"ПИРС"

ИНН 6167196376 КПП 616701001 ОГРН 1196196039808

Адрес 344011, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, ВЛД.  
93/295, ОФИС 405А

СРО-П-168-22112011

*Управление капитального строительства администрации  
городского округа – город Волжский, Волгоградской области*

*"Реконструкция автомобильной дороги по  
ул. Северная в г. Батайске"*

*Документация по планировке территории*

*Основная часть проекта межевания территории*

*Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»*

*2021.11-ПМТ-2*

*Директор*

*М.С. Ковалев*

*ГИП*

*С.В. Сидоров*

г. Ростов-на-Дону  
2022 г.

---

## Содержание

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Страница</b>
1	Содержание	2
2	Состав документации по планировке территории	3
	<b>Пояснительная записка</b>	4
3	1. Перечень образуемых земельных участков	5
4	2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	5
5	3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ	6
6	4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	7
	<b>Приложения</b>	8
7	Перечень образуемых земельных участков	9
8	Перечень земельных участков, не подлежащих межеванию	10

### Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Обозначение	Наименование
<b><i>Основная часть проекта планировки территории</i></b>		
1	2021.11-ППТ-1	Проект планировки территории. Графическая часть
2	2021.11-ППТ-2	Положение о размещении линейных объектов
<b><i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i></b>		
3	2021.11-ППТ-3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	2021.11-ППТ-4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<b><i>Основная часть проекта межевания территории</i></b>		
1	2021.11-ПМТ-1	Проект межевания территории. Графическая часть
2	2021.11-ПМТ-2	Проект межевания территории. Текстовая часть
<b><i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i></b>		
3	2021.11-ПМТ-3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
4	2021.11-ПМТ-4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

## **Пояснительная записка**

## 1. Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков представлены в приложении настоящего раздела.

## 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты характерных точек образуемых земельных участков в постоянное пользование из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

61:46:0000000:3У1(1)		
S = 3 508 кв.м		
№ точки	X	Y
1	414424,45	2206455,77
2	414431,59	2206469,69
3	414430,98	2206470,03
4	414438,09	2206482,37
5	414437,46	2206482,56
6	414444,72	2206495,23
7	414445,91	2206494,86
8	414455,35	2206512,21
9	414459,49	2206521,53
10	414465,34	2206534,68
11	414464,91	2206537,51
12	414462,99	2206539,62
13	414465,40	2206553,77
14	414466,66	2206553,31
15	414482,61	2206551,87
16	414488,89	2206551,54
17	414490,02	2206551,17
18	414488,37	2206546,09
19	414507,23	2206536,81
20	414497,33	2206519,97
21	414487,75	2206523,63
22	414482,98	2206526,80
23	414457,35	2206478,85
24	414454,30	2206473,65
25	414430,28	2206432,04
26	414427,56	2206426,68

27	414422,22	2206416,57
28	414410,36	2206423,38
29	414403,45	2206410,28
30	414393,04	2206396,16
31	414379,94	2206381,02
32	414370,41	2206370,10
33	414356,87	2206357,29
34	414379,58	2206389,89
35	414389,01	2206399,36
36	414395,46	2206409,48
37	414401,07	2206418,67
38	414400,96	2206418,81
39	414408,49	2206430,68
40	414409,08	2206430,38
41	414416,98	2206443,44
1	414424,45	2206455,77

61:46:0010903:3У1(2)		
S = 329 кв.м		
№ точки	X	Y
1	414343,55	2206335,02
2	414340,06	2206308,09
3	414338,89	2206298,34
4	414324,69	2206302,12
5	414316,11	2206306,39
6	414322,68	2206309,89
7	414324,54	2206311,8
8	414330,43	2206310,58
9	414330,91	2206312,89
1	414343,55	2206335,02

**3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ**

Подготовка проекта межевания территории для размещения объекта осуществляется в отношении следующей территории: Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск.

Общая площадь проекта межевания территории составляет **3 837 кв.м** - образуемые земельные участки **в постоянное пользование** из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки с кадастровыми номерами 61:46:0000000:3619, 61:46:0010901:2407, 61:46:0010901:3283 и 61:46:0010901:3282 для размещения проектируемого объекта предоставляются полностью (не подлежат межеванию). Общая площадь участков, подлежащих полному предоставлению земельных участков составляет **4 731 кв.м.**

Координаты характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Контур 1		
№ точки	X	Y
1	414424,45	2206455,77
2	414431,59	2206469,69
3	414430,98	2206470,03
4	414438,09	2206482,37
5	414437,46	2206482,56
6	414444,72	2206495,23
7	414445,91	2206494,86
8	414455,35	2206512,21
9	414459,49	2206521,53
10	414465,34	2206534,68
11	414464,91	2206537,51
12	414462,99	2206539,62
13	414465,40	2206553,77
14	414466,66	2206553,31
15	414482,61	2206551,87
16	414488,89	2206551,54
17	414490,02	2206551,17
18	414488,37	2206546,09
19	414507,23	2206536,81
20	414497,33	2206519,97
21	414487,75	2206523,63
22	414482,98	2206526,80
23	414457,35	2206478,85
24	414454,30	2206473,65
25	414430,28	2206432,04
26	414427,56	2206426,68
27	414422,22	2206416,57
28	414410,36	2206423,38
29	414403,45	2206410,28
30	414393,04	2206396,16



31	414379,94	2206381,02
32	414370,41	2206370,10
33	414356,87	2206357,29
34	414379,58	2206389,89
35	414389,01	2206399,36
36	414395,46	2206409,48
37	414401,07	2206418,67
38	414400,96	2206418,81
39	414408,49	2206430,68
40	414409,08	2206430,38
41	414416,98	2206443,44
1	414424,45	2206455,77
<b>Контур 2</b>		
1	414343,55	2206335,02
2	414340,06	2206308,09
3	414338,89	2206298,34
4	414324,69	2206302,12
5	414316,11	2206306,39
6	414322,68	2206309,89
7	414324,54	2206311,8
8	414330,43	2206310,58
9	414330,91	2206312,89
1	414343,55	2206335,02

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

В проекте межевания территории для размещения проектируемого объекта в отношении образуемых земельных участков предусмотрено следующее - в границах населенного пункта устанавливаемая категория земель - **земли населенных пунктов**, устанавливаемый вид разрешенного использования - **Улично-дорожная сеть (12.0.1)**.

В проекте межевания территории для размещения проектируемого объекта в отношении существующих земельных участков с кадастровыми номерами 61:46:0000000:3619, 61:46:0010901:2407, 61:46:0010901:3283 и

---

61:46:0010901:3282 предусмотрено установление вида разрешенного использования - **Улично-дорожная сеть (12.0.1)**.

Вид разрешенного использования устанавливается в соответствии с Приказом от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 16 сентября 2021 года).

## **Приложения**

Перечень образуемых земельных участков																
Номер образуемого земельного участка согласно чертежу межевания	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала из которого образуется земельный участок	Местоположение исходного земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Правообладатель	Вид права	Сведения об отнесении к определенной категории земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (поотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Кадастровые номера существующих земельных участков/ кадастровых кварталов на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута/публичного сервитута
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Образуемые земельные участки в постоянное пользование																
Земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности																
1	61-46-0000000:3Y1	1-41	61-46-0010901, 61-46-0010903	-	Ростовская область, город Батайск	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3 508	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со статьей 11.3 ЗК РФ	Относится к территории общего пользования	-
2	61-46-0010903:3Y1	1-9	61-46-0010903	-	Ростовская область, город Батайск	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	329	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со статьей 11.3 ЗК РФ	Относится к территории общего пользования	-
Итого по землям неразграниченной государственной или муниципальной собственности в постоянное пользование:													3 837			
Всего по объекту:													3 837			

Перечень земельных участков, не подлежащих межеванию							
Номер земельного участка согласно чертежу межевания	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Правообладатель	Вид права	Сведения об отнесении к определенной категории земель земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	61:46:0000000:3619	Ростовская область, г Батайск, вплотную с западной и южной сторон земельного участка по ул. Северная, 2-а	Данные о правообладателях отсутствуют	Данные отсутствуют	Земли населённых пунктов	Газоны, иные озелененные территории, автостоянки	3746
2	61:46:0010901:2407	Ростовская область, г Батайск, на расстоянии 35 м с северной стороны земельного участка по ул. Энгельса, 1-а	Данные о правообладателях отсутствуют/Геворгян Вартан Реникович	Собственность/Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка №5563 от 08.04.2014 г.	Земли населённых пунктов	объект попутного обслуживания пешеходов во временных строениях и сооружениях	11
3	61:46:0010901:3283	Ростовская обл., город Батайск, вплотную с западной стороны земельного участка по ул. Северная, 2-а	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Земли населённых пунктов	газоны, иные озелененные территории, автостоянки	387
4	61:46:0010901:3282	Ростовская обл., город Батайск, вплотную с южной стороны земельного участка по ул. Северная, 2-а	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Земли населённых пунктов	газоны, иные озелененные территории, автостоянки	587
<u>Всего по объекту:</u>							<u>4731</u>