



**Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска**

Свидетельство № 0176.09-2009-6141010549-П-033 от 13.02.2017 г.

Заказчик: Хдрян Гюлизар Кайрамановна

Проектное предложение
по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный
вид использования земельного участка и отклонения от предельных
параметров по размещению парковочных мест

по адресу: Ростовская обл., г. Батайск,
ул. Коммунистическая, 47/ Лермонтова, 39

расположенного в территориальной зоне Ж.2
"Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа",
имеющего вид разрешенного использования:
для эксплуатации жилого дома,
на вид использования: магазины

Договор № 131/2019-ПП



**Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска**

Свидетельство № 0176.09-2009-6141010549-П-033 от 13.02.2017 г.

Заказчик: Хдрян Гюлизар Кайрамановна

Проектное предложение
по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный
вид использования земельного участка и отклонения от предельных
параметров по размещению парковочных мест

по адресу: Ростовская обл., г. Батайск,
ул. Коммунистическая, 47/ Лермонтова, 39

расположенного в территориальной зоне Ж.2
"Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа",
имеющего вид разрешенного использования:
для эксплуатации жилого дома,
на вид использования: магазины

Договор № 131/2019-ПП

И.О. директора МП "АПБ"
г.Батайска

Д.В. Букаев

Главный
архитектор проекта

Ю.В. Закарюкин

2020

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

X=413675.24
Y=2207499.53

X=413675.66
Y=2207521.89

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ПО ГЕНПЛАНУ

N по ген-плану	Наименование объекта	Примечание
1	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров	Проектируемый
2	Автомобильная парковка для МГН на прилегающей территории	Проектируемая
3	Автомобильная парковка на 3 м/м на прилегающей территории	Проектируемая
4	Индивидуальный жилой дом	Существующий
5	Индивидуальный жилой дом	Существующий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Земельный участок для изменения вида использования (кадастровый номер 61:46:0011002:391)
- Проектируемое здание продовольственного, непродовольственного магазина ($S_{застройки}=360 \text{ м}^2$)
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемое асфальто-бетонное покрытие
- Проектируемое озеленение
- Проектируемое покрытие из тротуарной плитки
- Проектируемые водоотводные лотки

ул. Коммунистическая

X=413655.35
Y=2207500.31

X=413655.66
Y=2207522.50

ул. Лермонтова

Схема планировочной организации земельного участка разработана в масштабе 1:500 на топографической основе, выполненной МП "АПБ" г. Батайска.

Система высот Балтийская. Система координат местная.

Земельный участок расположен в пределах городских земель, в восточной части города, в условиях сложившейся застройки.

Участок расположен на пересечении улиц Коммунистическая и Лермонтова.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:


- устройство автопарковок на прилегающей территории;
- благоустройство и озеленение прилегающей территории.

Система отвода поверхностных вод - открытая, по спланированной территории и твердым покрытиям, а также по проектируемым лоткам от водосточных труб здания в существующую ливневую канализацию.

						131/2019-ПП			
						Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Коммунистическая, 47/ Лермонтова, 39			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проектное предложение по изменению вида разрешенного использования земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							ПП	2	
Архитектор	Закарюкин				07.20	Схема планировочной организации земельного участка М 1:200	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

Земельный участок по адресу ул. Коммунистическая, 47/ Лермонтова, 39



						131/2019-ПП		
						Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Коммунистическая, 47/ Лермонтова, 39		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата			
						Проектное предложение по изменению вида разрешенного использования земельного участка	Стадия	Лист
Архитектор	Закарюкин				07.20		ПП	3
						Фотофиксация	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	