



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

348880 Ростовская область, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 тел.: 6-14-16, 5-84-51 e-mail: apbproekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549 КПП: 614101001 р/с 40702810652280100068 в Юго-Западном банке Сбербанка РФ
Кор. счет 30101810600000000602 БИК 046015602

Заказчик: Машкин Антон Викторович

Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров размещения стояночных машино-мест за пределами земельного участка по адресу:
Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 47,
расположенного в территориальной зоне Ж.2 "Зона застройки малоэтажными домами в 1-3 этажа, имеющего вид разрешенного использования: "Продовольственные магазины; непродовольственные магазины; предприятия общественного питания"

Проектная документация

2020 г.



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайск

348880 Ростовская область, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 тел.: 6-14-16, 5-84-51 e-mail: apbprojekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549 КПП: 614101001 р/с 40702810652280100068 в Юго-Западном банке Сбербанка РФ
Кор. счет 30101810600000000602 БИК 046015602

Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров размещения стояночных
машино-мест за пределами земельного участка по адресу:

Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 47,
расположенного в территориальной зоне Ж.2 "Зона застройки
малозэтажными домами в 1-3 этажа, имеющего вид разрешенного
использования: "Продовольственные магазины; непродовольственные
магазины; предприятия общественного питания"

Проектная документация

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

И. о. директора МП "АПБ"

Д.В. Букаев


Начальник отдела

О.П. Семеренко

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ АС		
Лист	Наименование	Примечание
1.	ОБЩИЕ ДАННЫЕ (начало)	
2.	ОБЩИЕ ДАННЫЕ (продолжение)	
3.	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С МЕСТОМ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА М 1:500	
4.	СХЕМА ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ГОСТЕВУЮ СТОЯНКУ	
5.	СХЕМА ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД БЛАГОУСТРОЙСТВО	
6.	КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЙ	
7.	ФРАГМЕНТ ПЛАНА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА	
8.	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	
9.	ПЗЗ Г. БАТАЙСКА	

Технические решения, принятые в чертежах данного проекта, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

						2020 – AP		
						Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров размещения стояночных машино-мест за пределами земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинка, 47, расположенного в территориальной зоне Ж2 "Зона застройки малоэтажными домами в 1-3 этажа, имеющего вид разрешенного использования: "Продовольственные магазины, непродовольственные магазины, предприятия общественного питания"		
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
И.о. директора МП АПБ		Букаев Д.В.				п	1	9
Нач. отдела		Семеренко О.П.						
Архитектор		Шалтуянова С.С.						
						Общие данные (начало)		
						 Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск		

1. Исходные данные.

Основанием для разработки проекта по отклонению от предельных параметров размещения стояночных машиномест за пределами земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 47, расположенного в территориальной зоне Ж.2 "Зона застройки малоэтажными домами в 1-3 этажа, имеющего вид разрешенного использования: "Продовольственные магазины, непродовольственные магазины, предприятия общественного питания" являются следующие исходные материалы:

- договор на проектные работы;
- топографическая съемка, выполненная МП "БТИ";
- кадастровый выписки о земельном участке .

2. Общая часть.

Проект разработан на стадии готовности основных строительных конструкций

Условия строительства в III В климатическом районе;

имеющие следующие характеристики:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки -22 С;
- годовое количество осадков -55 мм;
- расчетное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли (III район) - 1.2 (120) кПа (кгс/м²);
- нормативное значение ветрового давления (III район, тип местности В)
- 0.38 (38) к Па (кгс/м²);
- среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца - 58 %;
- наиболее холодного месяца - 85%;
- нормативная глубина промерзания грунта - 0.9 м;
- сейсмичность района строительства - 6 баллов;
- сейсмичность площадки строительства - 6 баллов;

3. Генеральный план.

Земельный участок расположен в северной части города Батайска, в квартале сложившейся жилой застройки.

Рельеф участка спокойный.

Схема генплана разработана на топографической основе. Система высот Балтийская. Система координат местная.

Внешняя транспортная связь осуществляется автомобильным транспортом, вдоль автодороги по ул. Энгельса, (направление движения транспорта - одностороннее, ул. Половинко , (направление движения транспорта - двухстороннее

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусматриваются следующие мероприятия:

- устройство автопарковочных мест;
- устройство декоративных клумб;

Для пешеходного движения - тротуары и пешеходные дорожки с твердым покрытием (цветная нескользящая тротуарная плитка).

Автопарковки (гостевая и для МГН) должны иметь твердое покрытие.



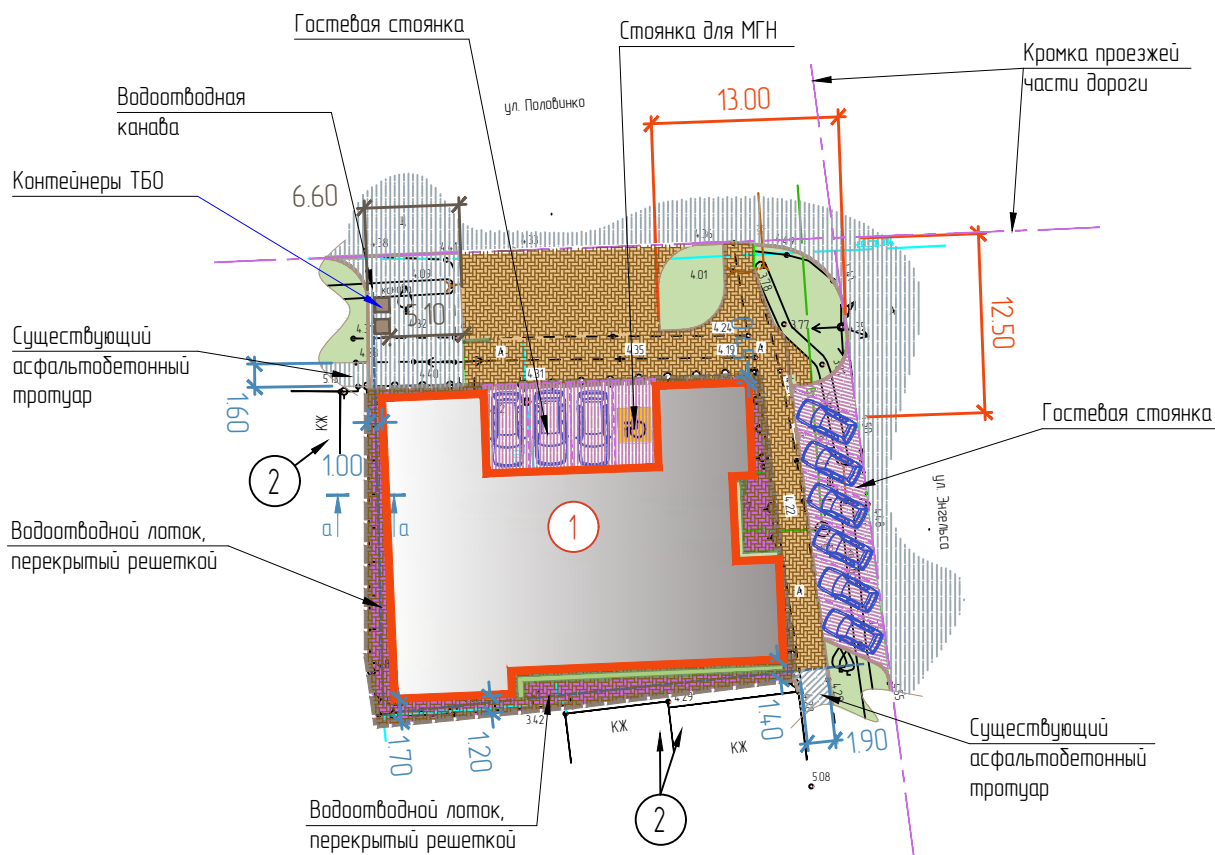
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	нескользящая тротуарная плитка).								
			Автопарковки (гостевая и для МГН) должны иметь твердое покрытие.								
									2020 – AP		
			Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров размещения стояночных машино-мест за пределами земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 47, расположенного в территориальной зоне Ж 2 "Зона застройки малоэтажными домами в 1-3 этажа, имеющего вид разрешенного использования: "Продовольственные магазины, непродовольственные магазины, предприятия общественного питания"		
									Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров размещения стояночных машино-мест за пределами земельного участка	Стадия	Лист
						Нач. отдела	Семеренко О.П.		п	2	 Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск
						Архитектор	Шалтуянова С.С.				
Общие данные (продолжение)											

Схема планировочной организации земельного участка (М 1:500)



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Проектируемый объект
- Цветная тротуарная плитка
- Гостевая стоянка
- Асфальтобетон
- Озеленение

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020 – АР		
							Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров размещения стояночных машино-мест за пределами земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинка, 47, расположенного в территориальной зоне Ж.2 "Зона застройки малоэтажными домами в 1-3 этажа, имеющего вид разрешенного использования "Продовольственные магазины, непродовольственные магазины, предприятия общественного питания"		
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
		Нач. отдела	Семеренко О.П.					п	3
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров размещения стояночных машино-мест за пределами земельного участка		
							Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта (М 1:500)		
							Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск		

Конструкции покрытий

Тип П1

Асфальтобетон мелкозернистый тип 1 -40 мм.
по ГОСТ 9128-97 (с попр.99)

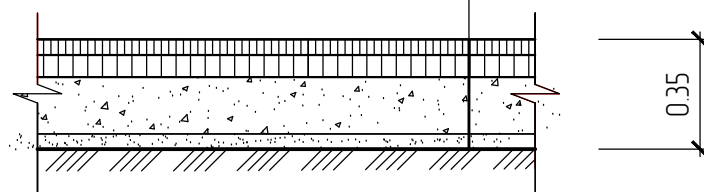
Асфальтобетон крупнозернистый -60 мм

Розлив битума 0.7 л./кв.м.

Щебень по ГОСТ 8267-93 М800 -150 мм

Песок крупнозернистый по ГОСТ 8736-77 -100 мм

Уплотненный грунт



Тип П2

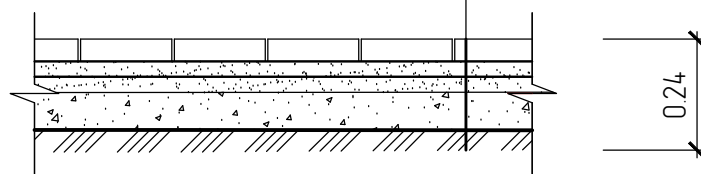
Плитка тротуарная -60 мм

Подстилающий слой из сухой цементно-песчаной смеси (на 1м песка 150 кг цемента) -40 мм

Выравнивающий слой из песка с уплотнением трамбованием - 100 мм

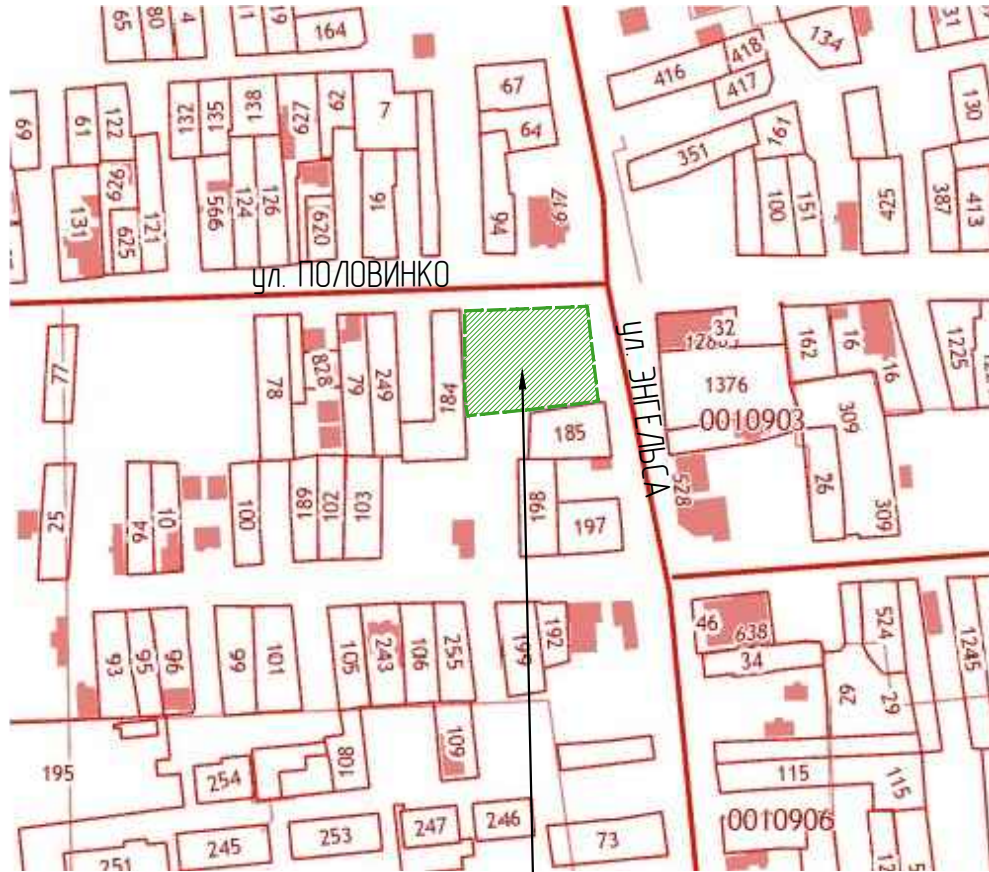
Щебень по ГОСТ 8267-93 М 800 -100 мм

Уплотненный грунт



Инв. № подл.	Архитектор	Шалтуянова С.С.	Нач. отдела	Семеренко О.П.	Подп.	Дата	Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020 - AP										
													Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров размещения стояночных машино-мест за пределами земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинка, 47, расположенного в территориальной зоне Ж2 "Зона застройки малоэтажными домами в 1-3 этажа, имеющего вид разрешенного использования: "Продовольственные магазины, непродовольственные магазины, предприятия общественного питания"										
													Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров размещения стояночных машино-мест за пределами земельного участка										
													Стадия	Лист	Листов								
														П	6								
Конструкции покрытий													Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска										

Фразмент плана кадастрового квартала
(Источник – <http://pkk5.rosreestr.ru/>)

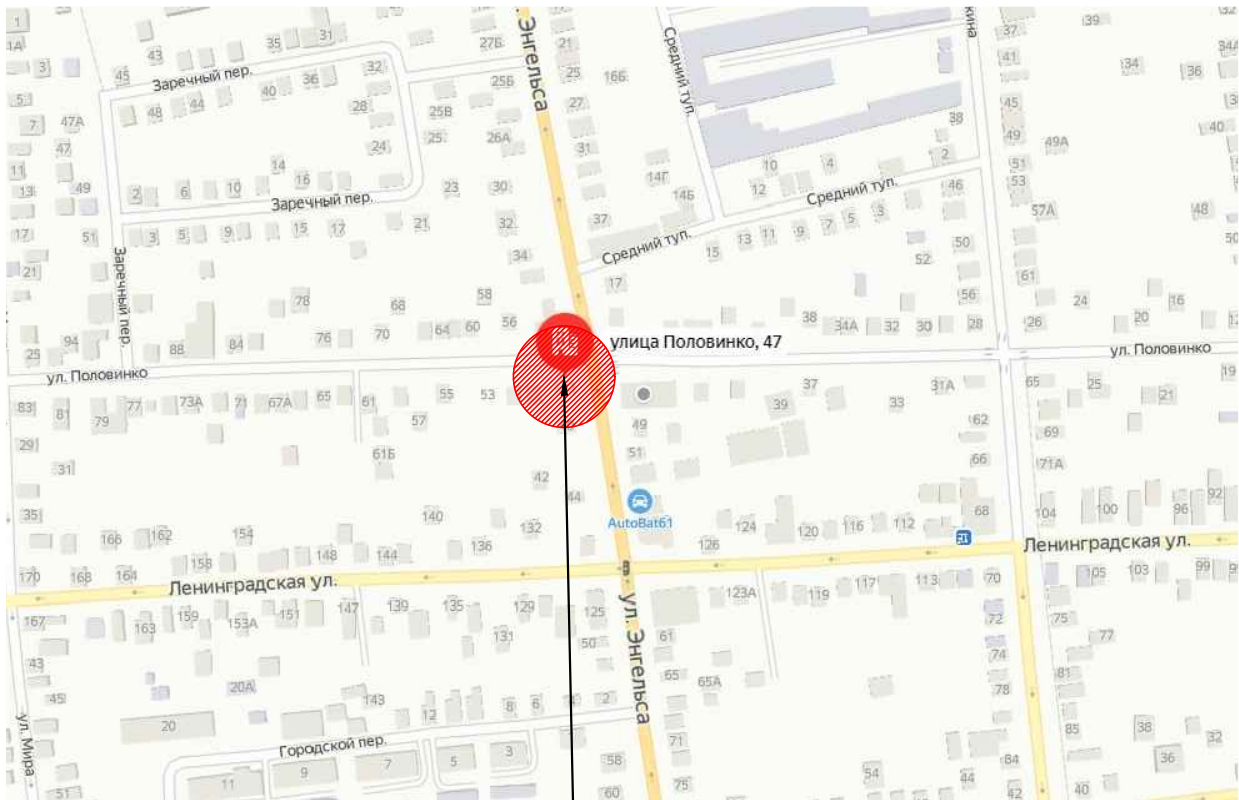


Месторасположение земельного участка
по адресу: Ростовская область, г. Батайск,
ул. Половинко, 47

Кадастровый номер – 61:46:0010905:894

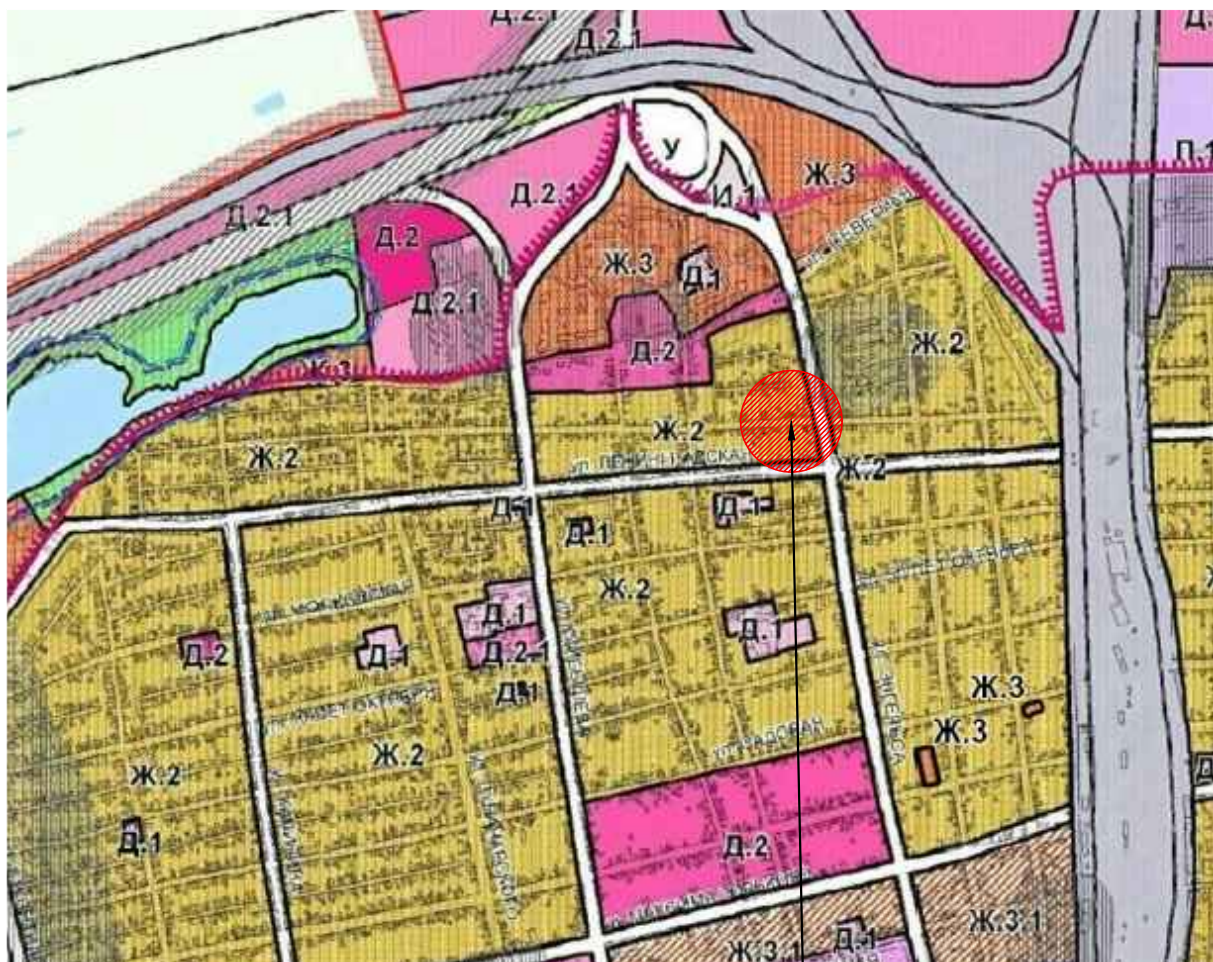
Площадь земельного участка – 636 кв.м

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
<p>Кадастровый номер – 61:46:0010905:894</p> <p>Площадь земельного участка – 636 кв.м</p>		
Изм.	Кол.уч.	Лист
<p>Подп.</p> 		Дата
<p>Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров размещения стояночных машина-мест за пределами земельного участка</p>		Лист
		7



Месторасположение земельного участка
по адресу: Ростовская область, г. Батайск,
ул. Половинко, 47

Взам.инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	
Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров размещения стояночных машино-мест за пределами земельного участка					Лист
					8



Месторасположение земельного участка
по адресу: Ростовская область, г. Батайск,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров размещения стояночных машино-мест за пределами земельного участка	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.		Дата