

## Общие данные

Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта строительства по адресу: Ростовская область г. Батайск, ул. Буковая, 26.

Застройщик: Романенко А. В., Кравчук В. П.

Исходные данные:

- Выписка из ЕГРН от 23.10.2020г. №КУВИ-002/2020-32866163

Кадастровый номер земельного участка 61:46:0012401:1464

- Уведомление о внесении сведений в ЕГРН от 25.08.2020г №61-0-1-247/3103/2020-1415

Разрешенное использование земельного участка: *Площадки для занятий спортом.*

Земельный участок расположен в пределах городских земель, в южной части г. Батайска, в существующем квартале жилой застройки.

Проект разработан в целях перевода назначения вида разрешенного использования земельного участка из объектов с видом разрешенного использования: "Площадки для занятий спортом" в объекты, с видом разрешенного использования: "Объекты бытового обслуживания."

### Технические характеристики здания:

- уровень ответственности - II ;
- степень огнестойкости - III ;
- класс функциональной опасности - Ф 3.5;

### Характеристика района строительства:

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| - Климатический район строительства                         | - III В;                   |
| - тип местности   | - В;                       |
| - температура наиболее холодной пятидневки                  | - минус 22°C;              |
| - вес снегового покрова для II района                       | - 120 кгс/м <sup>2</sup> ; |
| по СП 20.13330.2011 (акт. ред.СНиП 2.01.07-85*)             |                            |
| - скоростной напор ветра для III района по СП 20.13330.2011 | - 38 кгс/м <sup>2</sup> ;  |
| - глубина промерзания грунтов                               | - 0,9 м.                   |
| - сейсмичность  | - 6 баллов                 |

Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрено:

- размещение на участке двухэтажного здания с бассейном и сауной;
- площадку со спортивными тренажерами ;
- резервуар под площадкой с тренажерами, для аварийного сброса воды из бассейна, служащий одновременно как пожарный резервуар и источник технического водоснабжения ;
- водонепроницаемый выгреб под парковками, V=42м<sup>3</sup> ;
- благоустройство земельного участка;
- озеленение участка и прилегающей территории;
- по периметру здания выполнить отмостку шириной не менее 1.0 м с уклоном от строения не менее 0.03. Места примыкания отмостки к стенам здания выполнить с тщательной заделкой тугоплавкой мастикой.
- выполнить систему организованного водоотвода дождевых и талых вод с кровли строения (система водоотводных желобов и труб) и далее по спланированной территории земельного участка в водоотводные лотки вдоль границ земельного участка в дренажный колодец на участке и в дренажные колодцы на ул. Буковая.

						Общие данные	Лист
							3
Изм.	Код.	Лист	Док.	Подпись	Дата		