

### Пояснительная записка

1). Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ул. Ленина, 221 разработана на основании:

– Договора № 71/2020;

2). Исходными данными для схемы являются предоставленные заказчиком документы:

– Выпуска из ЕГРН о праве собственности на земельный участок от 04.08.2020г.;

– Кадастровая выписка о земельном участке от 03.09.2020г.; № 61/001/20-1386976;

– Топографический план земельного участка, выполненный МП "АПБ" от 06.2018 г.

3). Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", данный участок расположен в зоне Ж.3.1 Зона комплексной реконструкции жилой застройки.

Зона Ж.3.1 установлена для обеспечения правовых условий формирования районов смешанной жилой застройки, сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения, а также отдельных объектов общегородского значения.

4). Площадь земельного участка составляет 258 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка 61:46:0012302:356

Вид разрешенного использования: для эксплуатации офисных и складских помещений.

						71-2020 – ПП			
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.					ПП	1	
Разработал		Семеренко О.П.					Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		