



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайск

348880 Ростовская область, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 тел: 6-14-16, 5-84-51 e-mail: apbprojekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549 КПП: 614101001 р/с 40702810652280100068 в Юго-Западном банке Сбербанка РФ
Кор. счет 30101810600000000602 БИК 046015602

Заказчик: Слойн Тельман Маджитович

Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, имеющего вид разрешенного использования: "Для индивидуальной жилой застройки" на "Магазины, амбулаторно-поликлиническое обслуживание", предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров размещения стояночных машино-мест за пределами земельного участка по адресу:
Ростовская обл., г. Батайск, ул. Воровского, 4,
расположенного в территориальной зоне Ж.2 "Зона застройки малоэтажными домами в 1-3 этажа

Проектная документация

2020 г.



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайск

348880 Ростовская область, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 тел.: 6-14-16, 5-84-51 e-mail: arbrproekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549 КПП: 614101001 р/с 40702810652280100068 в Юго-Западном банке Сбербанка РФ
Кор. счет 30101810600000000602 БИК 046015602

Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, имеющего вид разрешенного использования: "Для индивидуальной жилой застройки" на "Магазины, амбулаторно-поликлиническое обслуживание", предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров размещения стояночных машино-мест за пределами земельного участка по адресу:
Ростовская обл., г. Батайск, ул. Воровского, 4,
расположенного в территориальной зоне Ж.2 "Зона застройки малоэтажными домами в 1-3 этажа

Проектная документация

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

И. о. директора МП "АПБ"

Д.В. Букаев

Начальник отдела


О.П. Семеренко

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ АС		
Лист	Наименование	Примечание
1.	ОБЩИЕ ДАННЫЕ (начало)	
2.	ОБЩИЕ ДАННЫЕ (продолжение)	
3.	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С МЕСТОМ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА М 1:500	
4.	СХЕМА ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ГОСТЕВУЮ СТОЯНКУ	
5.	КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЙ	
6.	ФРАГМЕНТ ПЛАНА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА	
7.	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	
8.	ПЗЗ Г. БАТАЙСКА	

ГАП _____ О.П. Семеренко

Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, имеющего вид разрешенного использования: "Для индивидуальной жилой застройки" на "Магазины, амбулаторно-поликлиническое обслуживание", предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров размещения стояночных машино-мест за пределами земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Воробьёвского, 4

Стадія	Лист	Листов
п	1	9

 Архитектурно-
планировочное бюро
г. Батайск

ИНВ. № подл.

1. Исходные данные.

Основанием для разработки проекта по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, имеющего вид разрешенного использования: "Для индивидуальной жилой застройки" на "Магазины, амбулаторно-поликлиническое обслуживание", предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров размещения стояночных машино-мест за пределами земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Воровского, 4 являются следующие исходные материалы:

- договор на проектные работы;
- топографическая съемка, выполненная МП "АПБ";
- кадастровой выписки о земельном участке.

2. Общая часть.

Проект разработан на стадии готовности основных строительных конструкций

Условия строительства в III В климатическом районе;

имеющие следующие характеристики:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки -22°C ;
- годовое количество осадков -55 мм ;
- расчетное значение веса снегового покрова на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли (III район) $- 1,2 (120)\text{ кг/м}^2$;
- нормативное значение ветрового давления (III район, тип местности В)
- $0,38 (38)\text{ кг/м}^2$;
- среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца $- 58\%$;
- наиболее холодного месяца $- 85\%$;
- нормативная глубина промерзания грунта $- 0,9\text{ м}$;
- сейсмичность района строительства $- 6\text{ баллов}$;
- сейсмичность площадки строительства $- 6\text{ баллов}$;

3. Генеральный план.

Земельный участок расположен в восточной части города Батайска, в квартале сложившейся жилой застройки.

Рельеф участка спокойный.

Схема генплана разработана на топографической основе. Система высот Балтийская. Система координат местная.

Внешняя транспортная связь осуществляется автомобильным транспортом, вдоль автодороги по ул. Воровского, (направление движения транспорта $-$ двухстороннее). Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусматриваются следующие мероприятия:

- устройство автопарковочных мест;
- устройство декоративных клумб;

Для пешеходного движения $-$ тротуары и пешеходные дорожки с твердым покрытием (цветная нескользящая тротуарная плитка).

Автопарковки (гостевая и для МГН) должны иметь твердое покрытие.



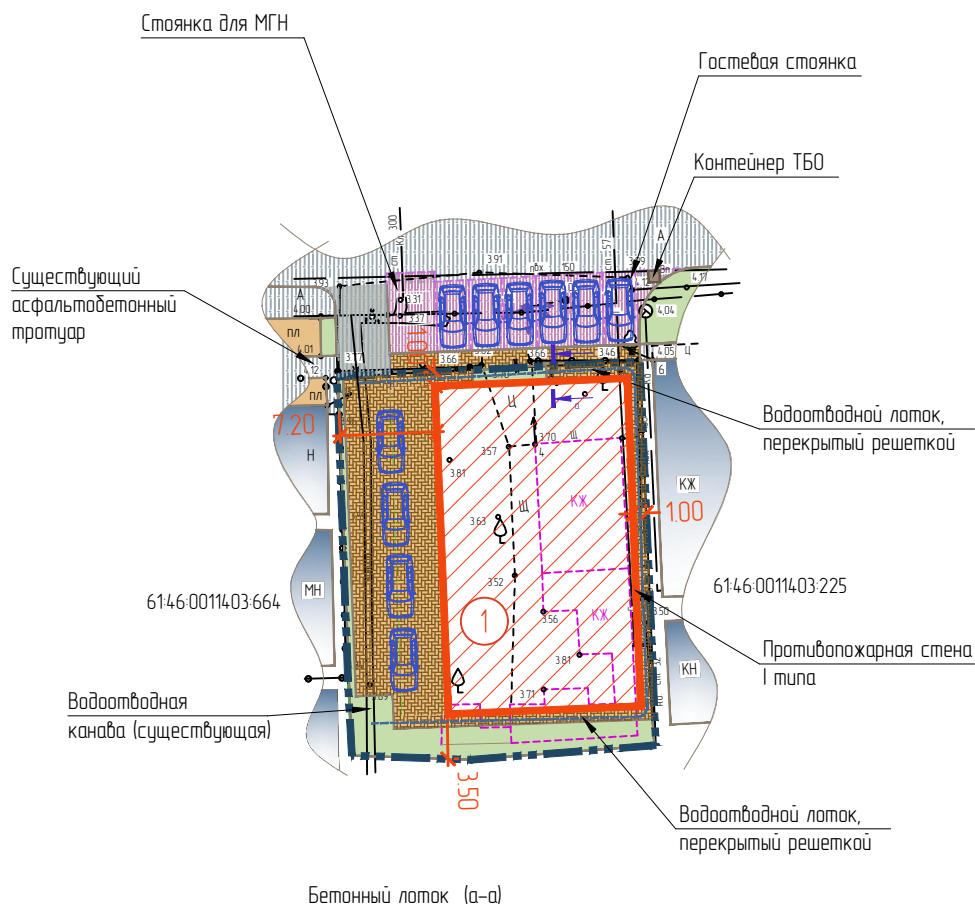
Взам.инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Нач. отдела		Семеренко О.П.			
	Архитектор		Шалтуянова С.С.			10.2020
						2020 – AP
Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, имеющего вид разрешенного использования: "Для индивидуальной жилой застройки" на "Магазины, амбулаторно-поликлиническое обслуживание", предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров размещения стояночных машино-мест за пределами земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Воровского, 4.						
Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка						Стadia
"Магазины, амбулаторно-поликлиническое обслуживание", предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров размещения стояночных машино-мест за пределами земельного участка						Лист
						Листов
						п
						2
Общие данные (продолжение)						 Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск

Схема планировочной организации земельного участка (М 1:500)

ул. Воровского




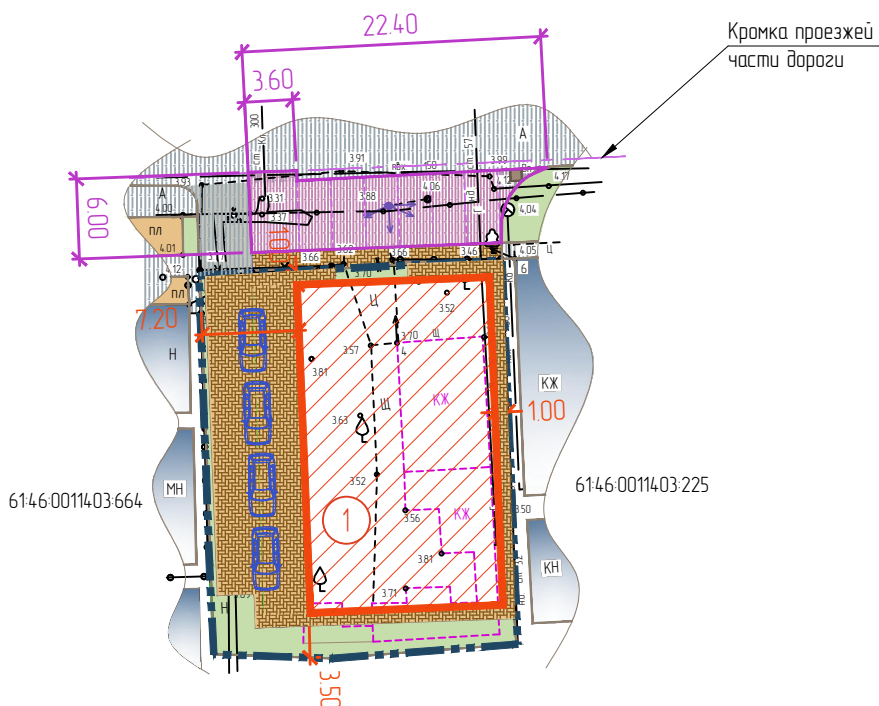
Инв. № подл.	Взам. инв. №					
	Подпись и дата					
	Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Нач. отдела	Семеренко О.П.				
	Архитектор	Шалтуянова С.С.				10.2020
2020 – AP						
Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, имеющего вид разрешенного использования "Для индивидуальной жилой застройки" на "Магазины, амбулаторно-поликлиническое обслуживание", предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров размещения стояночных машино-мест за пределами земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Воровского, 4.						
Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка "Магазины, амбулаторно-поликлиническое обслуживание", предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров размещения стояночных машино-мест за пределами земельного участка						
			Стадия	Лист	Листов	
			П	3		
Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта (М 1:500)			 Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск			

Схема территории земельного участка под гостевую стоянку (М 1:500)

ул. Воровского



6146-0011403-664

6146-0011403-225

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Конструкции покрытий

Тип П1

Асфальтобетон мелкозернистый тип 1 -40 мм.
по ГОСТ 9128-97 (с попр.99)

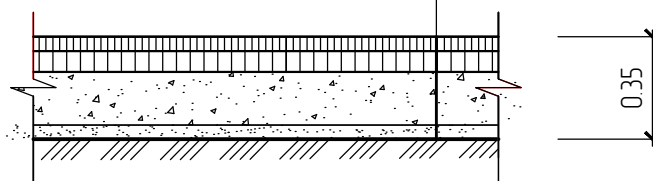
Асфальтобетон крупнозернистый -60 мм

Разлив битума 0.7 л./кв.м.

Щебень по ГОСТ 8267-93 М800 -150 мм

Песок крупнозернистый по ГОСТ 8736-77 -100 мм

Уплотненный грунт



Тип П2

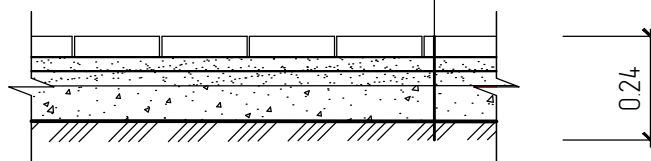
Плитка тротуарная -60 мм

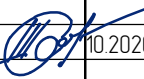

Подстилающий слой из сухой цементно-песчаной смеси (на 1м песка 150 кг цемента) -40 мм

Выравнивающий слой из песка с уплотнением трамбованием - 100 мм

Щебень по ГОСТ 8267-93 М 800 -100 мм

Уплотненный грунт



Взам.инв. №											
Подпись и дата											
Инв. № подл.	Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020 - AP				
							Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, имеющего вид разрешенного использования: "Для индивидуальной жилой застройки" на "Магазины, амбулаторно-поликлиническое обслуживание", предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров размещения стояночных машино-мест за пределами земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Воробьего, 4				
	Нач. отдела			Семеренко О.П.			Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка "Магазины, амбулаторно-поликлиническое обслуживание", предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров размещения стояночных машино-мест за пределами земельного участка		Стадия П	Лист 6	Листов
	Архитектор			Шалтуянова С.С.		10.2020					
							Конструкции покрытий		 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		


Фрагмент плана кадастрового квартала
(Источник – <http://pkk5.rosreestr.ru/>)

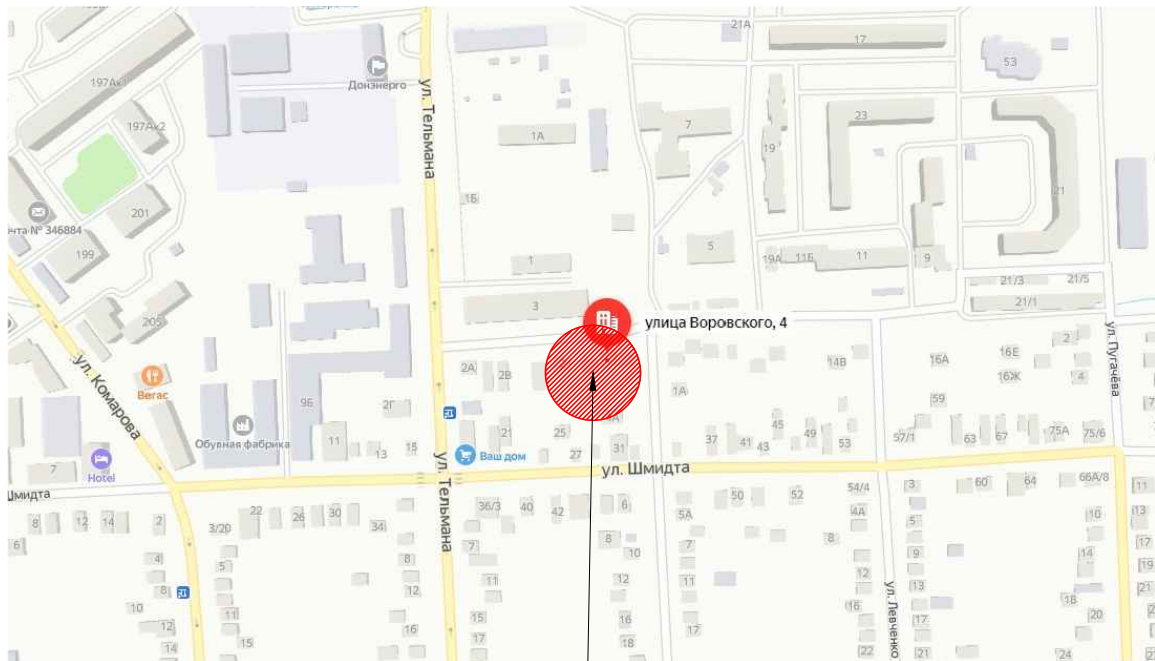


Месторасположение земельного участка
по адресу: Ростовская область, г. Батайск,
ул. Воровского, 4


Кадастровый номер – 61:46:0011403:748

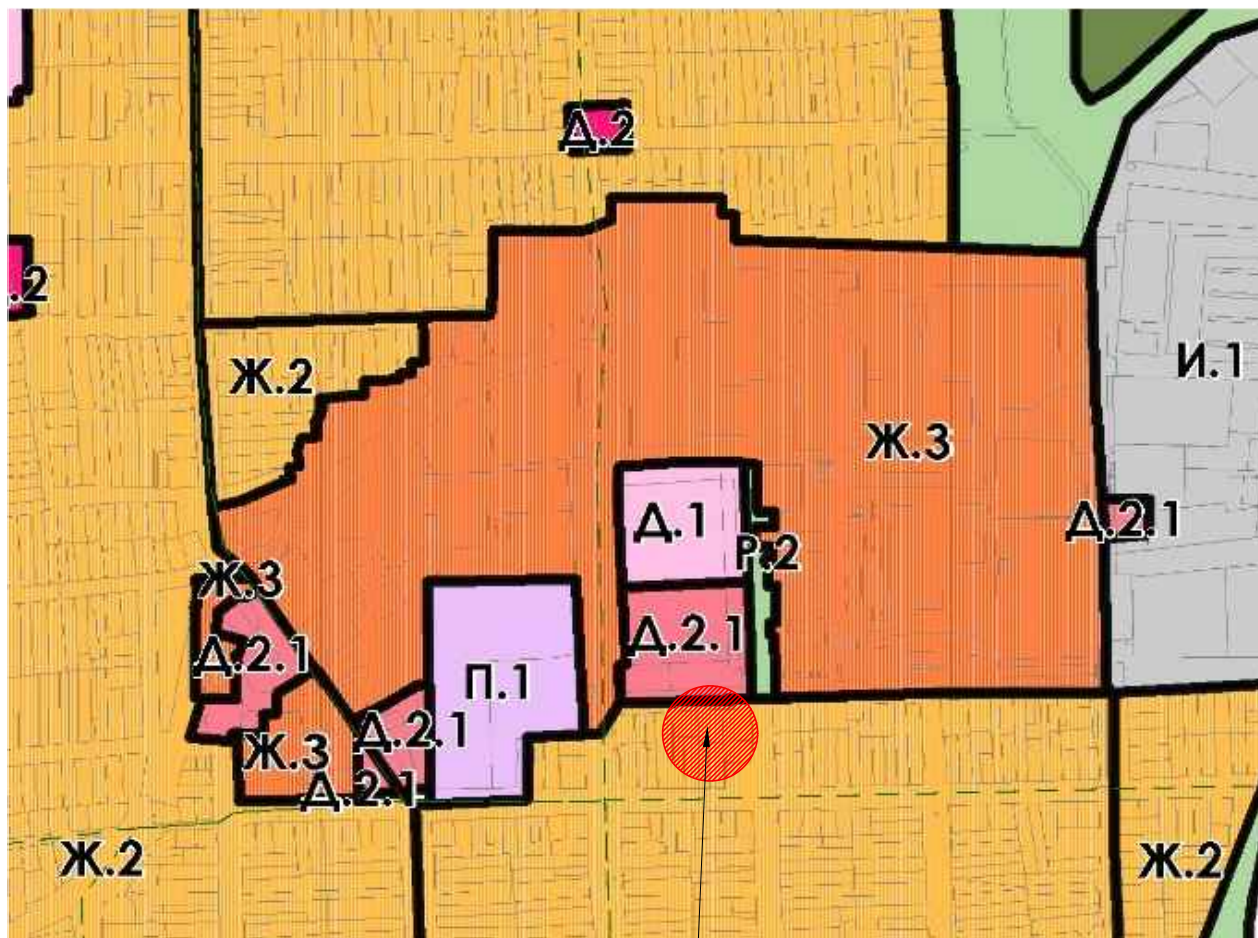
Площадь земельного участка – 656 кв.м

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
			Кадастровый номер – 61:46:0011403:748						
			Площадь земельного участка – 656 кв.м						
Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Подп.	Дата	Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, имеющего вид разрешенного использования "Для индивидуальной жилой застройки" на "Магазины, амбулаторно-поликлиническое обслуживание", предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров размещения стояночных машино-мест за пределами земельного участка по адресу Ростовская обл. г. Батайск, ул. Воровского, 4		Лист
						10.2020			7



Месторасположение земельного участка
по адресу: Ростовская область, г. Батайск,
ул. Ворожского, 4

Взаимн. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					10.2020
Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, имеющего вид разрешенного использования "Для индивидуальной жилой застройки" на "Магазины, амбулаторно-поликлиническое обслуживание", предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров размещения стояночных машино-мест за пределами земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ворожского, 4					Лист 8



Месторасположение земельного участка
по адресу: Ростовская область, г. Батайск,
ул. Воробьего, 4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
<p>Месторасположение земельного участка по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Воробьего, 4</p>		
Изм.	Кол. из.	Лист
докум.	Подпись	Подп.
Дата	10.2020	Дата
<p>Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, имеющего вид разрешенного использования "Для индивидуальной жилой застройки" на "Магазины, амбулаторно-поликлиническое обслуживание", предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров размещения стояночных машино-мест за пределами земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Воробьего, 4</p>		
Лист		9