

Проектное предложение разработано с целью внесения изменений в вид разрешенного использования земельного участка на:

условно-разрешенный вид использования земельного участка:

– Общественное питание.

Земельный участок примыкает к земельному участку с разрешенным видом использования – общественное питание, на котором расположено двухэтажное здание общественного питания.

Изменение вида использования данного участка осуществляется с целью обеспечения необходимых условий для эксплуатации рядом расположенного здания.

На участке предполагается размещение:

- парковочных мест;
- погрузочно-разгрузочной площадки для спецмашин;
- озеленение.

Предусмотреть благоустройство прилегающей к земельному участку территории:

- тротуары для пешеходов (вдоль ул. Энгельса);
- выполнить систему организованного водоотвода территории земельного участка, отвод поверхностных вод с участка осуществлять в соответствии с СП 32.13330 и СП 42.13330.2011.

						71-2020 – ПП			
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.					ПП	2	
Разработал		Семеренко О.П.					Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		