

Пояснительная записка

1). Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ул. Энгельса, 51 разработана на основании:

– Договора № 118/2019;

2). Исходными данными для схемы являются предоставленные заказчиком документы:

– Выпуска из ЕГРН о праве собственности на земельный участок;

– Топографический план земельного участка, выполненный ИП "Метелица В.А. от 07.2020г.

3). Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", данный участок расположен в зоне Ж.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа.

Зона Ж.2. установлена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки, при повышении плотности использования территории и преимущественном размещении объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки.

4). Площадь земельного участка составляет 1 587 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка 61:46:0010903:1376

Вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для эксплуатации жилого дома.

						118-2019 – ПП			
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.					ПП	1	
Разработал		Семеренко О.П.					Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		