

Проектное предложение разработано с целью внесения изменений в вид разрешенного использования земельного участка на:

условно-разрешенный вид использования земельного участка:

- Деловое управление;
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание.

На земельном участке предполагается размещение двухэтажного здания, с габаритными размерами 21,0х32,0 м.

Площадь застройки – 672 кв.м.

Главный вход в здание предполагается со стороны ул. Энгельса.

Парковочные места для посетителей (4 маш./места) располагаются непосредственно на земельном участке. Дополнительно еще (6 маш./мест) на прилегающей к участку территории, вдоль автомобильной дороги по ул. Энгельса.

Предусмотреть благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории:

- посев газонов (из многолетней травы), на территории земельного участка не менее 15%;
- тротуары для пешеходов выполнить из цветной тротуарной плитки;
- выполнить систему организованного водоотвода территории земельного участка, отвод поверхностных вод с участка осуществлять в соответствии с СП 32.13330 и СП 42.13330.2011;
- на территории установить декоративные уличные фонари.

Расчет количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка (в соответствии с ПЗЗ Муниципального образования "Город Батайск" от 27.08.2009г. № 358, изменения от 29.04.2020г. № 67).

S общая здания ≈ 955 кв.м.

код 4.1 Деловое управление (коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании) 1 машино-место на 60 м² общей площади.

955 : 60 = 16 машино-мест

11 машино-мест на земельном участке – 70%

5 машино-мест на прилегающей территории (земли Муниципального образования) – 30 %

						118-2019 – ПП		
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата			
						Пояснительная записка	Стадия	Лист
Начальник ОП	Семеренко О.П.						ПП	2
Разработал	Семеренко О.П.						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска	