



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0176.09-2009-6141010549-П-033 ОТ 13.02.2017 Г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 61:46:0012302
В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ:
РОСТОВСКАЯ ОБЛ., Г. БАТАЙСК, УЛ. ЛЕНИНА, 221

110/2018-ППМ-ПМ

Заказчик: Карапетян А.М.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3

2018



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0176.09-2009-6141010549-П-033 ОТ 13.02.2017 Г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
КАДАСТРОВOM КВАРТАЛЕ 61:46:0012302
В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ:
РОСТОВСКАЯ ОБЛ., Г. БАТАЙСК, УЛ. ЛЕНИНА, 221

110/2018-ППМ-ПМ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Взаминб. №	
Подпись и дата	
Инб. № подл.	

Директор МП "АПБ"

А.М. Шенелев

Начальник ОП

Т.Е. Коланчина

№ п/п	№ тома, листа	Наименование документа	Вид, выдаваемый заказчику	Примечание
1	Том 1	Общая пояснительная записка	Сшиф	110/2018-ППМ-ПЗ
2		Ситуационный план Фрагмент плана кадастрового квартала Фрагмент ПЗЗ г.Батайска		с.8
3		Чертеж планировки территории с обозначением существующих земельных участков		с.9
4	Том 2	Проект планировки территории	Сшиф	110/2018-ППМ-ПП
5		Ситуационный план Фрагмент плана кадастрового квартала Фрагмент ПЗЗ г.Батайска		с.3
6		Чертеж планировки территории с обозначением существующих земельных участков		с.4
7		Чертеж планировки территории с обозначением красных линий		с.5
8		Чертеж планировки территории с обозначением дорог, улиц, проездов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры		с.6
9	Том 3	Проект межевания территории	Сшиф	110/2018-ППМ-ПМ
10		Пояснительная записка		с.3-4
11		Чертеж межевания территории с обозначением красных линий		с.5
12		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 1 в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова		с.6
13		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 2 в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова		с.7
14		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 3 в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова		с.8
15		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 4 в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова		с.9

Взам. Инв.№		13		границ образуемого земельного участка № 2 в кадастровом квартале 61:46-0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова					с.7			
		14		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 3 в кадастровом квартале 61:46-0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова					с.8			
		15		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 4 в кадастровом квартале 61:46-0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова					с.9			
Подпись и дата								110/2018-ППМ-ПМ				
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Инв. № подл								Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов	
		Нач.отдела		Каланчина Т.Е.					П	1	15	
		Архитектор		Шалтуянова С.С.								

№ п/п	№ тома, листа	Наименование документа	Вид, выдаваемый заказчику	Примечание
16		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 5 в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова		с.10
17		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 6 в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова		с.11
18		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 7 в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова		с.12
19		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 8 в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова		с.13
20		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 9 в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова		с.14
21		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 10 в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова		с.15

Прилагаемые документы:

- Постановление Администрации города Батайска № 1117 от 19.07.2018 г. "О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012302";
- топографическая съемка участка проектирования, выполненная МП "АПБ" г.Батайска.

Взам. Инв.№	Подпись и дата	<div>110/2018-ППМ-ПМ</div>						Стадия	Лист	Листов	
Инв. № подл		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проектной документации	П	2	
		Нач.отдела		Каланчина Т.Е.							
		Архитектор		Шалтуянова С.С.							

Пояснительная записка

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проект планировки и проект межевания территории земельного участка в кадастровом квартале 61:46-0012302 в районе земельного участка по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ленина, 221 предусмотрено формирование следующих земельных участков:

- площадь вновь образуемого земельного участка № 1 с видом разрешенного использования "Для эксплуатации объектов предприятия общественного питания" – 1212.30 м²;
- площадь вновь образуемого земельного участка № 2 с видом разрешенного использования "Парковки легковых автомобилей" в соответствии с ПЗЗ г. Батайска – 360.00 м²;
- площадь вновь образуемого земельного участка № 3 с видом разрешенного использования "Для эксплуатации офисных и складских помещений" – 283.00 м²;
- площадь вновь образуемого земельного участка № 4 с видом разрешенного использования "Объекты индивидуального жилищного строительства" – 224.00 м²;
- площадь вновь образуемого земельного участка № 5 с видом разрешенного использования "Для эксплуатации производственного здания и магазина" – 678.26 м²;
- площадь вновь образуемого земельного участка № 6 из земель муниципальной собственности (публичное использование земель – внутриквартальные проезды, подъезды, разворотные площадки, автостоянки) – 316.11 м²;
- площадь вновь образуемого земельного участка № 7 с видом разрешенного использования "Для объектов общественно-делового значения" – 325.10 м²;
- площадь вновь образуемого земельного участка № 8 с видом разрешенного использования "Для эксплуатации магазина-кафе" – 249.22 м²;
- площадь вновь образуемого земельного участка № 9 с видом разрешенного использования "Для размещения временных подсобных помещений (холодильного оборудования)" – 754.56 м²;
- площадь вновь образуемого земельного участка № 10 с видом разрешенного использования "Для размещения сооружений, конструктивных элементов, воздушных, кабельных линий энергетики" – 202.00 м² (ориентировочная);

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.


В данном проекте планировки и проекте межевания образован земельный участок № 6, площадью 316.11 м² из земель муниципальной собственности для публичного использования земель (внутриквартальные проезды, подъезды, разворотные площадки, автостоянки).

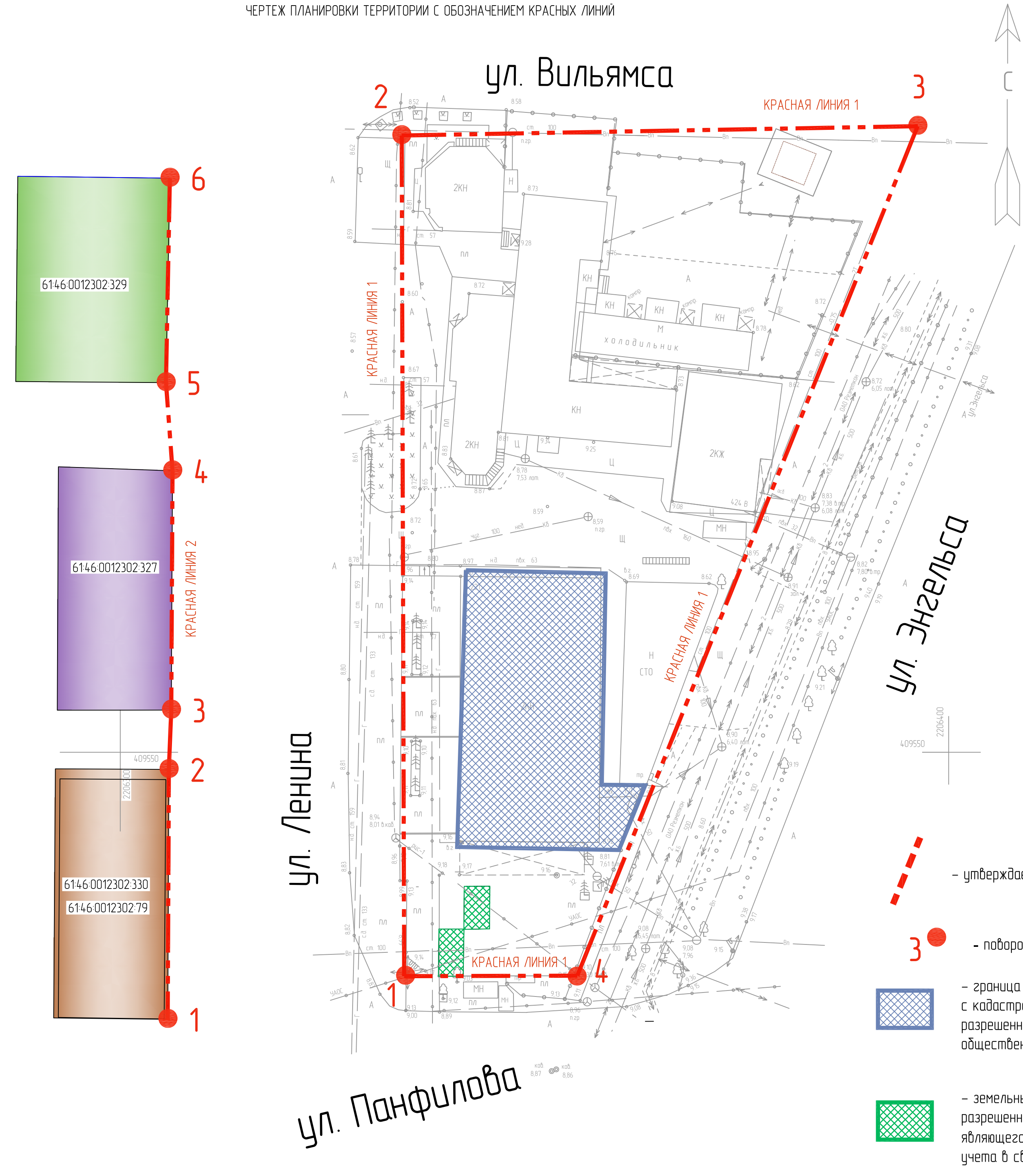
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

- земельный участок № 1 с видом разрешенного использования "Для эксплуатации объектов предприятия общественного питания";
- земельный участок № 2 с видом разрешенного использования "Парковки легковых автомобилей";
- земельный участок № 3 с видом разрешенного использования "Для эксплуатации офисных и складских помещений";
- земельный участок № 4 с видом разрешенного использования "Объекты индивидуального жилищного строительства";
- земельный участок № 5 с видом разрешенного использования "Для эксплуатации производственного здания и магазина";

Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подпись и дата									
									110/2018-ППМ-ПМ		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата			

- земельный участок № 6 из земель муниципальной собственности (публичное использование земель – внутриквартальные проезды, подъезды, разворотные площадки, автостоянки);
- земельный участок № 7 с видом разрешенного использования “Для объектов общественно-делового значения”;
- земельный участок № 8 с видом разрешенного использования “Для эксплуатации магазина-кафе”;
- земельный участок № 9 с видом разрешенного использования “Для размещения временных подсобных помещений (холодильного оборудования)”;
- земельный участок № 10 с видом разрешенного использования “Для размещения сооружений, конструктивных элементов, воздушных, кабельных линий энергетики”.

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №									
							110/2018-ППМ-ПМ				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата			
			Нач.отдела	Каланчина Т.Е.					Пояснительная записка		
			Архитектор	Шалтуянова С.С.							
									Стадия	Лист	Листов
									П	4	
									 Муниципальное предприятие “Архитектурно-планировочное бюро” г. Батайска		



— земельный участок площадью 40100 м2 с кадастровым номером 6146-0012302-327 с видом разрешенного использования: "В целях эксплуатации многоквартирного жилого дома"



— земельный участок площадью 45100 м2 с кадастровым номером 6146-0012302-329 с видом разрешенного использования: "В целях эксплуатации многоквартирного жилого дома"



— земельный участок площадью 414.00 м2 с кадастровым номером 6146-0012302-330 с видом разрешенного использования: "В целях эксплуатации многоквартирного жилого дома"

Информация об изменяемом земельном участке с кадастровым номером 6146-0012302-355 (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

1. **61:46:0012302:355** Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 221 ⬅ ⬆ ⬇ ⬅ ⬆ ⬇

[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	61.46.0012302.355
Кад. квартал:	61.46.0012302
Статус:	Временный
Адрес:	Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 221
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	4 267 014,00 руб.
Уточненная площади:	600 кв. м
Разрешенное использование:	-
по документу:	Для эксплуатации предприятия общественного питания
Кадастровый инженер:	ООО "БТИ-Техпаспорт"
Дата постановки на учет:	02.02.2011
Дата изменения сведений в ГКН:	29.12.2014
Дата выгрузки сведений из ГКН:	21.03.2015

Каталог координат точек красных линий

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
КРАСНАЯ ЛИНИЯ 2			
1	409517.82	2206305.62	30.17
2	409547.99	2206305.76	7.18
3	409555.16	2206306.05	28.88
4	409584.04	2206306.20	10.68
5	409594.69	2206305.41	24.69
6	409619.37	2206305.88	

Информация о земельном участке с кадастровым номером 6146-0012302-343 (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Участки ▾ 61:46:0012302:343 Найти

Земельные участки ¹ ★

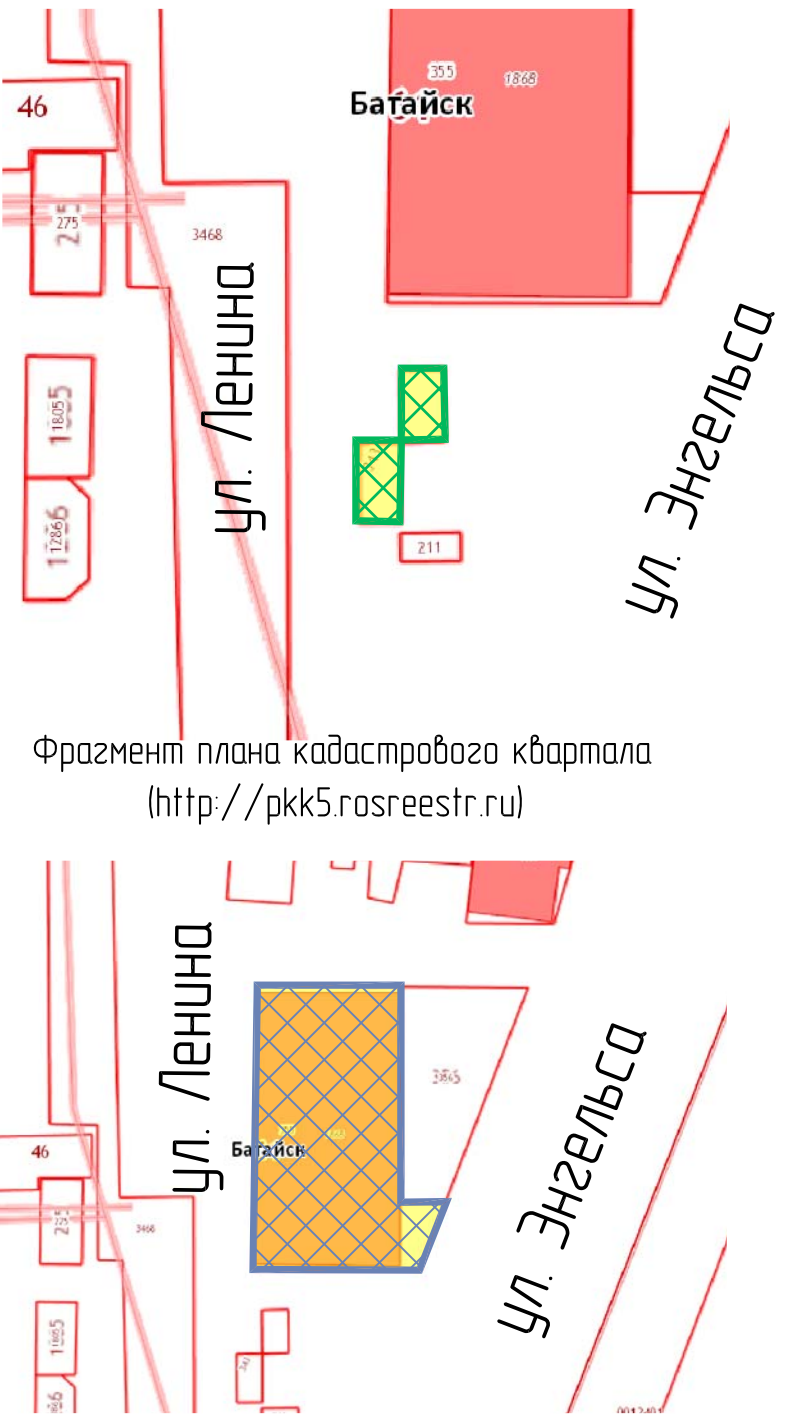
1. **61:46:0012302:343** ☆ ☆ ☆

Ростовская обл., г. Батайск, на расстоянии 32 м восточнее от жилого дома № 176 по ул. Ленина

[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	61.46.0012302.343
Кад. квартал:	61.46.0012302
Статус:	Учтенный
Адрес:	Ростовская обл., г. Батайск, на расстоянии 32 м восточнее от жилого дома № 176 по ул. Ленина
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	251 023,41 руб.
Уточненная площадь:	33 кв. м
Разрешенное использование:	-
по документу:	Для установки торгового павильона, не являющегося объектом недвижимости
Кадастровый инженер:	МП "БТИ" города Батайска
Дата постановки на учет:	17.08.2009
Дата изменения сведений в ГКН:	29.12.2014
Дата выгрузки:	21.03.2015

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)



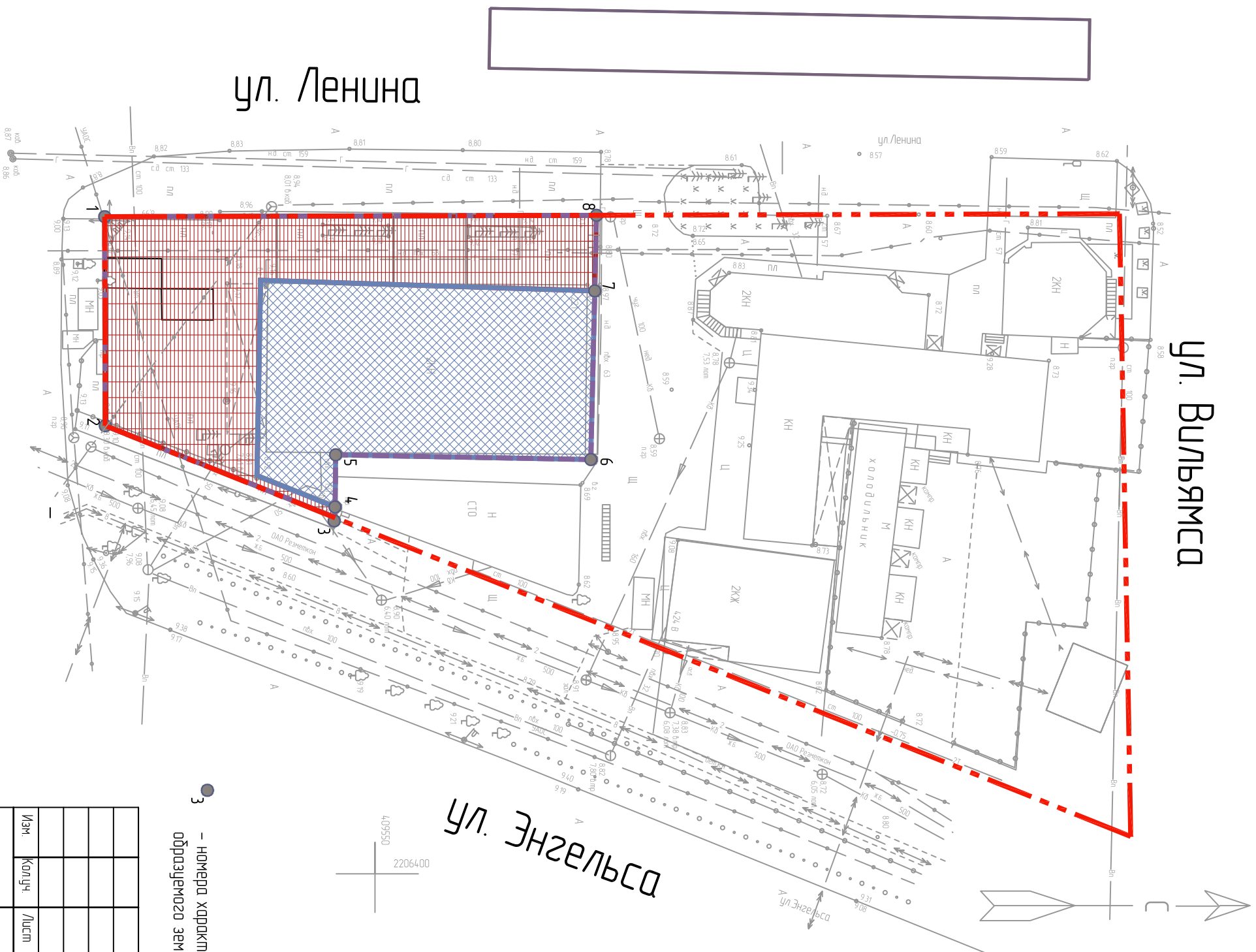
Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Каталог координат точек красных линий

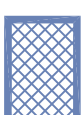
Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
КРАСНАЯ ЛИНИЯ 1			
1	409522.97	2206334.27	101.49
2	409624.46	2206333.98	62.30
3	409625.59	2206396.26	110.48
4	409626.37	2206333.97	20.91

						110/2018-ППМ-ПМ
Проект планировки территории в кадастровом квартале 6146-0012302 в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 221						
Проект межевания территории					Стадия	Лист
Начальник ОП Архитектор					П	5
Чертеж межевания территории с обозначением красных линий					Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Ул. Бульвар



- подтверждаемая в ППМ "Красная линия"



– границы земельного участка с кадастровым номером 61-46-0012302-355 площадью 600,00 м2 с видом разрешенного использования: "Для эксплуатации объектов предприятия общественного питания"



- границы присоединяемого земельного участка площадью 611.70 м² из земель муниципальной собственности



- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ № 1 площадью 1212,30 м² с видом разрешенного использования: "Для эксплуатации объектов предприятия общественного питания"

Каталог координат характерных точек внодь образцупого земельного участка 34 № 1

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	409522.97	2206334.27	20.91
2	409523.03	2206355.18	24.76
3	409546.01	2206364.39	14.0
4	409546.02	2206363.33	5.21
5	409546.07	2206358.09	25.52
6	409571.59	2206358.56	16.87
7	409571.98	2206341.69	7.56
8	409572.16	2206334.13	4.918

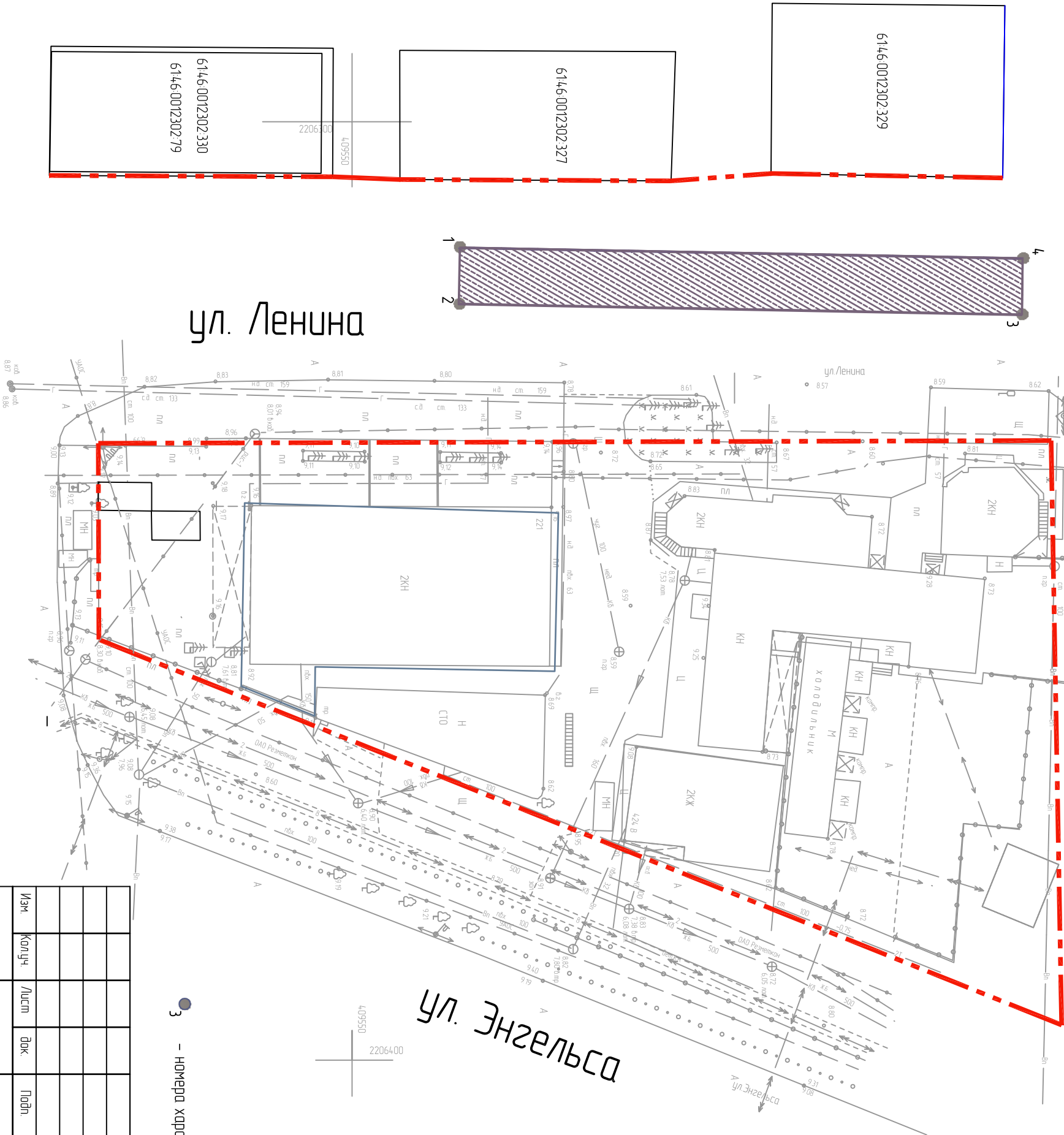
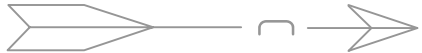
3 - номера характерных точек образцового земельного участка

[illegible]

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


– утверждаемая в ППМ “Красная линия”

– границы вновь образуемого земельного участка ЗУ № 2 площадью 360,00м² из земель муниципальной собственности с видом разрешенного использования: “Парковки легковых автомобилей” в соответствии с ПЗЗ г. Балайск



Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка ЗУ № 2				
Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м	
1	409561.11	2206313.38	6.00	
2	409561.40	2206319.39	60.00	
3	409621.39	2206320.52	6.00	
4	409621.46	2206314.52	60.00	

3 – номера характерных точек образуемого земельного участка

					110/2018-ПМ-ПМ		
					Проект планировки территории в кадастровом кбформате 6146.0012302		
Изм.	Колуч.	Лист	док	Подп.	Дата		
в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 221							
Проект межевания территории							
Начальник ОП	Колоничина Т.Е.						
Архитектор	Шалтуянова С.С.						
Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка ЗУ № 2							
Стороня		Лист	Листов				
П		7					
 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска							

ул. Панфилова

ул. Ленина

ул. Вильямса

ул. Энгельса

ул. Вильямса



Фрагмент плана кадастрового квартала
(http://pkk5.rosreestr.ru)

Информация об изменяемом земельном участке
с кадастровым номером 61:46:0012302:356
(http://pkk5.rosreestr.ru)

1. 61:46:0012302:356 Ростовская обл, г Батайск, ул Ленина, 221		⬇ ⬆ ⬇
План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →		
Информация	Услуги	
Тип:	Земельный участок	
Кад. номер:	61:46:0012302:356	
Кад. квартал:	61:46:0012302	
Статус:	Временный	
Адрес:	Ростовская обл, г Батайск, ул Ленина, 221	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Форма собственности:	-	
Кадастровая стоимость:	2 078 339,64 руб.	
Уточненная площадь:	258 кв. м	
Разрешенное использование:	-	
по документу:	Для эксплуатации офисных и складских помещений	
Кадастровый инженер:	ООО "БТИ-Техпаспорт"	
Дата постановки на учет:	02.02.2011	
Дата изменения сведений в ГКН:	08.09.2015	
Дата выгрузки сведений из ГКН:	08.09.2015	

Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка ЗУ № 3

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	409546.07	2206358.09	5.24
2	409546.02	2206363.33	27.24
3	409546.01	2206364.39	1.08
4	409571.23	2206374.49	0.94
5	409571.25	2206373.55	14.99
6	409571.59	2206358.56	25.52

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

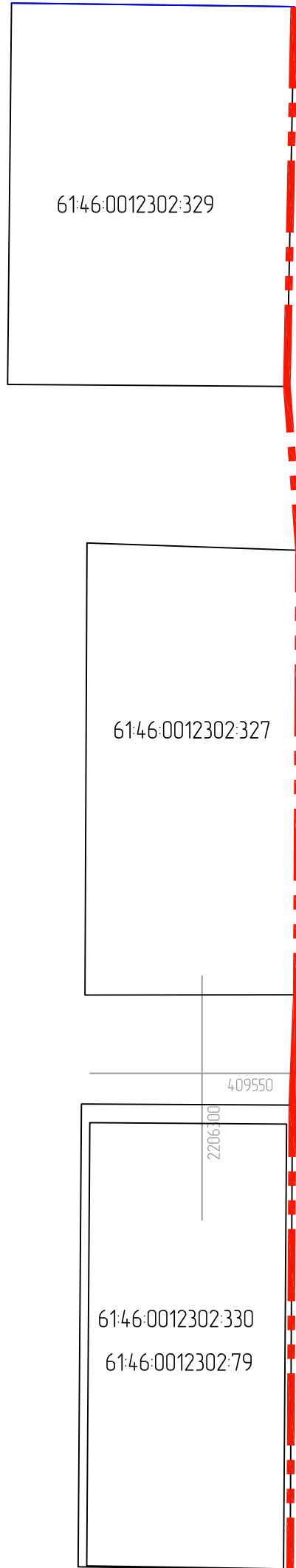
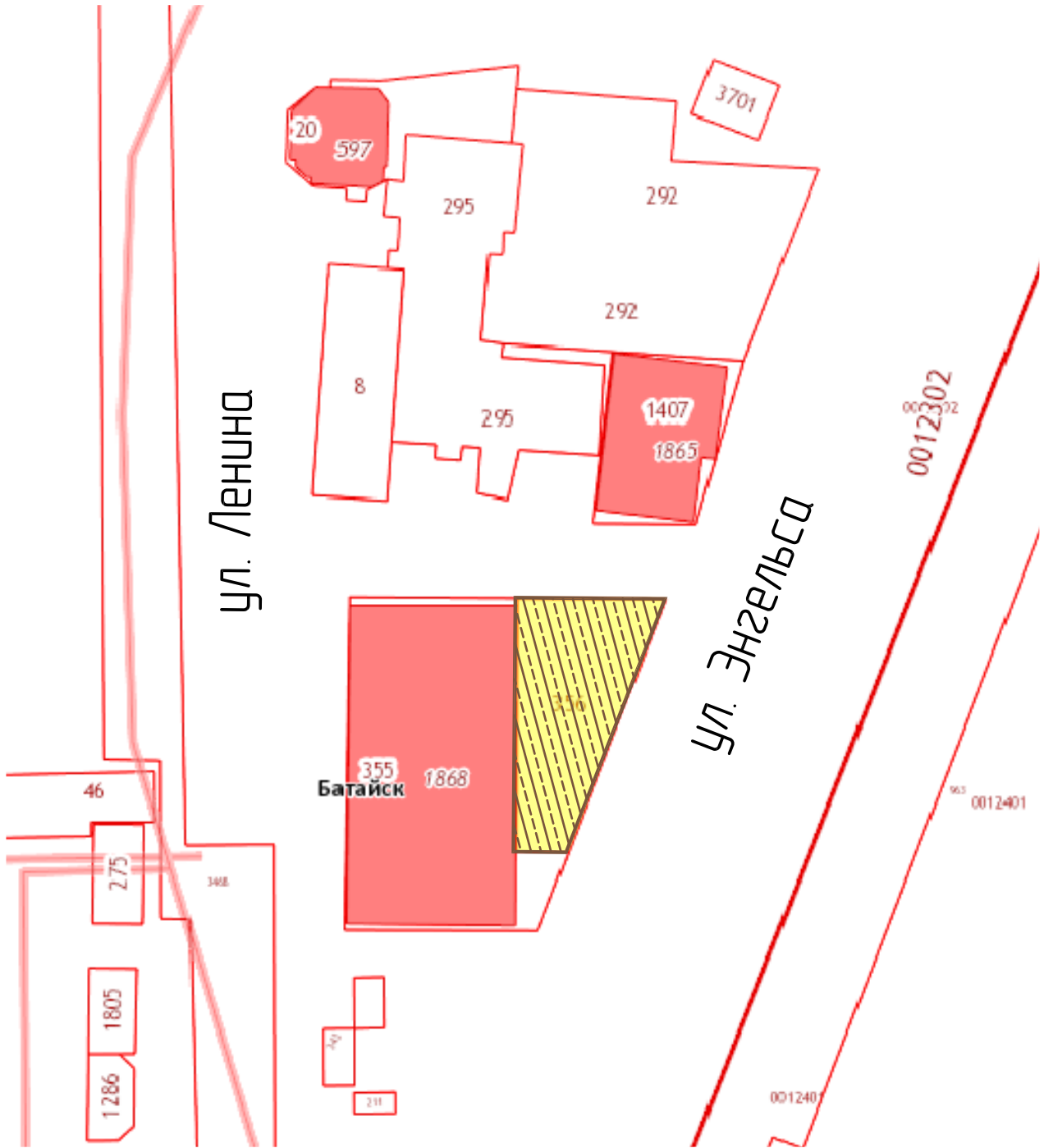
– утверждаемая в ППМ "Красная линия"

– границы изменяемого земельного участка
с кадастровым номером 61:46:0012302:356 площадью 258.00 м2 с видом
разрешенного использования: "Для эксплуатации офисных и складских
помещений"

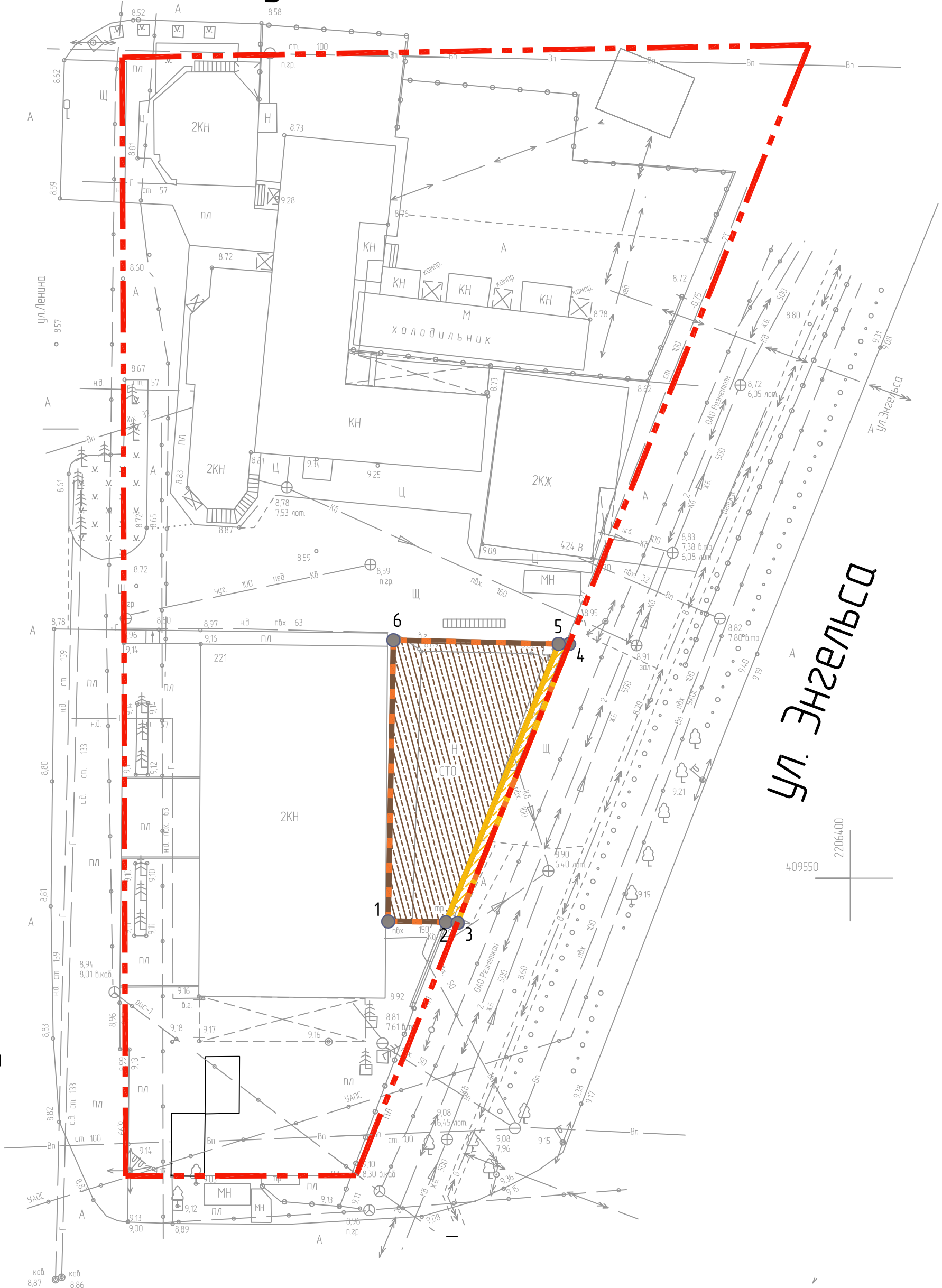
– границы присоединяемого земельного участка
площадью 25.00 м2 из земель муниципальной собственности

– границы вновь образуемого земельного участка ЗУ № 3
площадью 283.00 м2 с видом разрешенного использования:
"Для эксплуатации офисных и складских помещений"

– номера характерных точек образуемого земельного участка



ул. Ленина





ул. Панфилова

							110/2018-ППМ-ПМ		
							Проект планировки территории в кадастровом квартале 61:46:0012302		
Изм.	Колуч	Лист	док	Подп.	Дата		в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл, г. Батайск, ул. Ленина, 221		
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.				Проект межевания территории		Стадия	Лист
Архитектор		Шалтуянова С.С.						П	8
						Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка ЗУ № 3		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск	

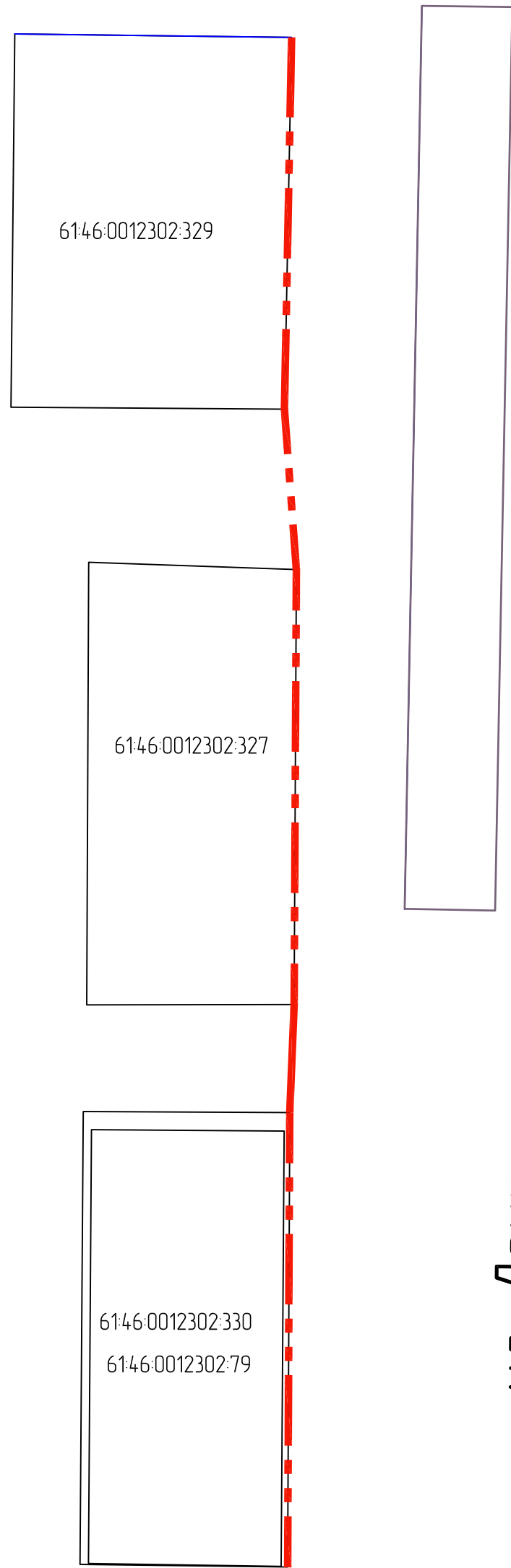
Фрагмент плана кадастрового квартала
(<http://pkk5.rosreestr.ru>)



						110/2018-ППМ-ПМ			
						Проект планировки территории в кадастровом квартале 6146-0012302			
						в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 221			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	9	
Начальник ОП	Каланчина Т.Е.					Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка ЗУ № 4		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Архитектор	Шалтуянова С.С.								

1. 61:46:0012302:1407		Ростовская область, г. Батайск, ул. Энгельса, 424-в		  						
План ЗУ →		План КК →		Поиск в границах объекта →						
Информация			Услуги							
Тип:	Земельный участок									
Кад. номер:	61:46:0012302:1407									
Кад. квартал:	61:46:0012302									
Статус:	Учтенный									
Адрес:	Ростовская область, г. Батайск, ул. Энгельса, 424-в									
Категория земель:	Земли населённых пунктов									
Форма собственности:	-									
Кадастровая стоимость:	463 465,03 руб.									
Уточненная площадь:	199 кв. м									
Разрешенное использование:	-									
по документу:	Объекты индивидуального жилищного строительства									
Кадастровый инженер:	Зыкова Виктория Сергеевна									
Дата постановки на учет:	16.05.2013									
Дата изменения сведений в ГКН:	06.02.2015									
Дата выгрузки сведений из ГКН:	21.03.2015									



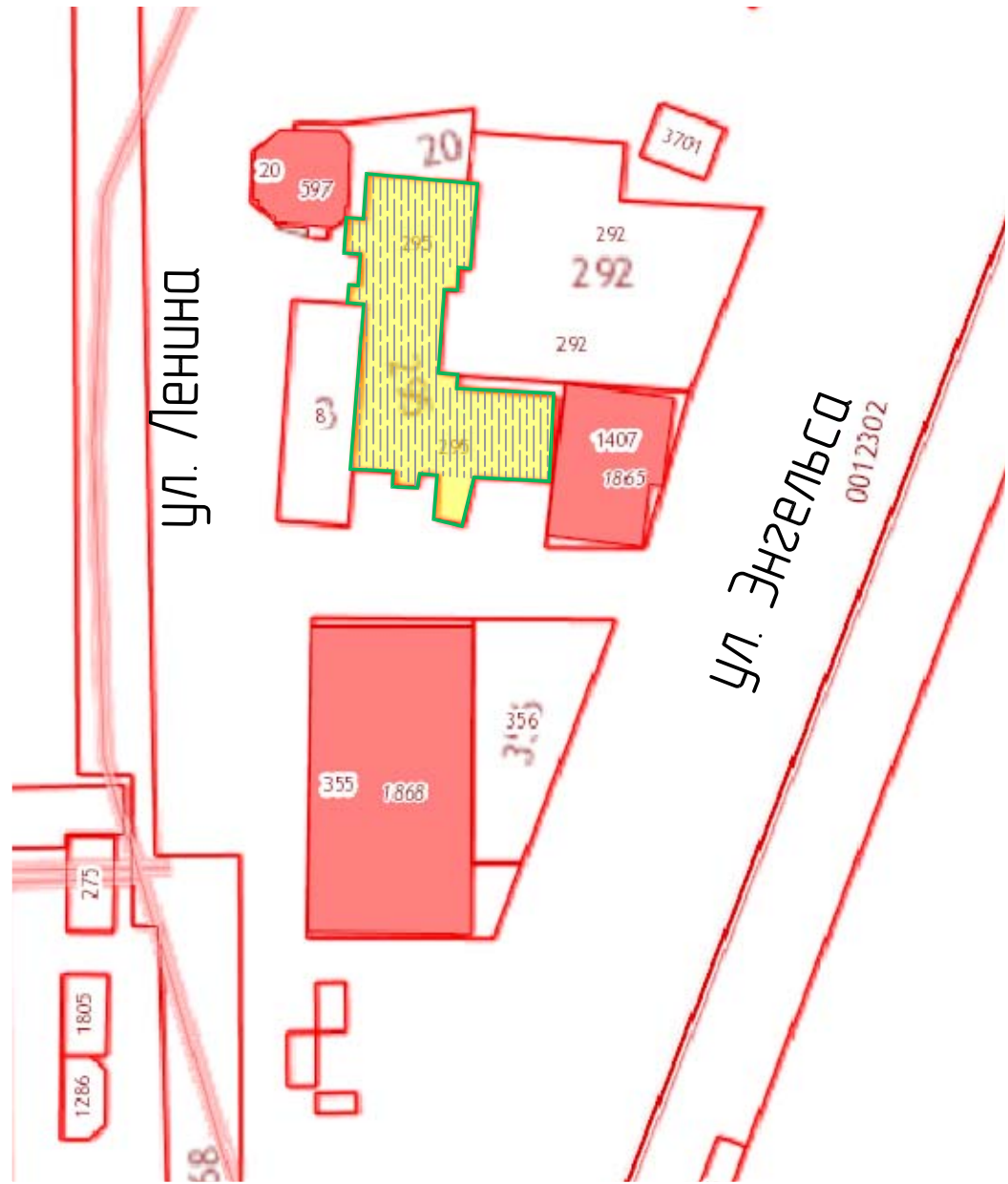


ул. Ленина



ул. Панфилова

Фрагмент плана кадастрового квартала
(<http://pkk5.rosreestr.ru>)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- утверждаемая в ППМ "Красная линия"
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 6146-0012302-295 площадью 437,00 м2 с видом разрешенного использования: "Для эксплуатации производственного здания и магазина"
- границы присоединяемого земельного участка площадью 153,90 м2 из земель муниципальной собственности
- границы присоединяемого земельного участка площадью 87,36 м2 из земель муниципальной собственности
- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ № 5 площадью 678,26 м2 с видом разрешенного использования: "Для эксплуатации производственного здания и магазина"
- номера характерных точек образуемого земельного участка

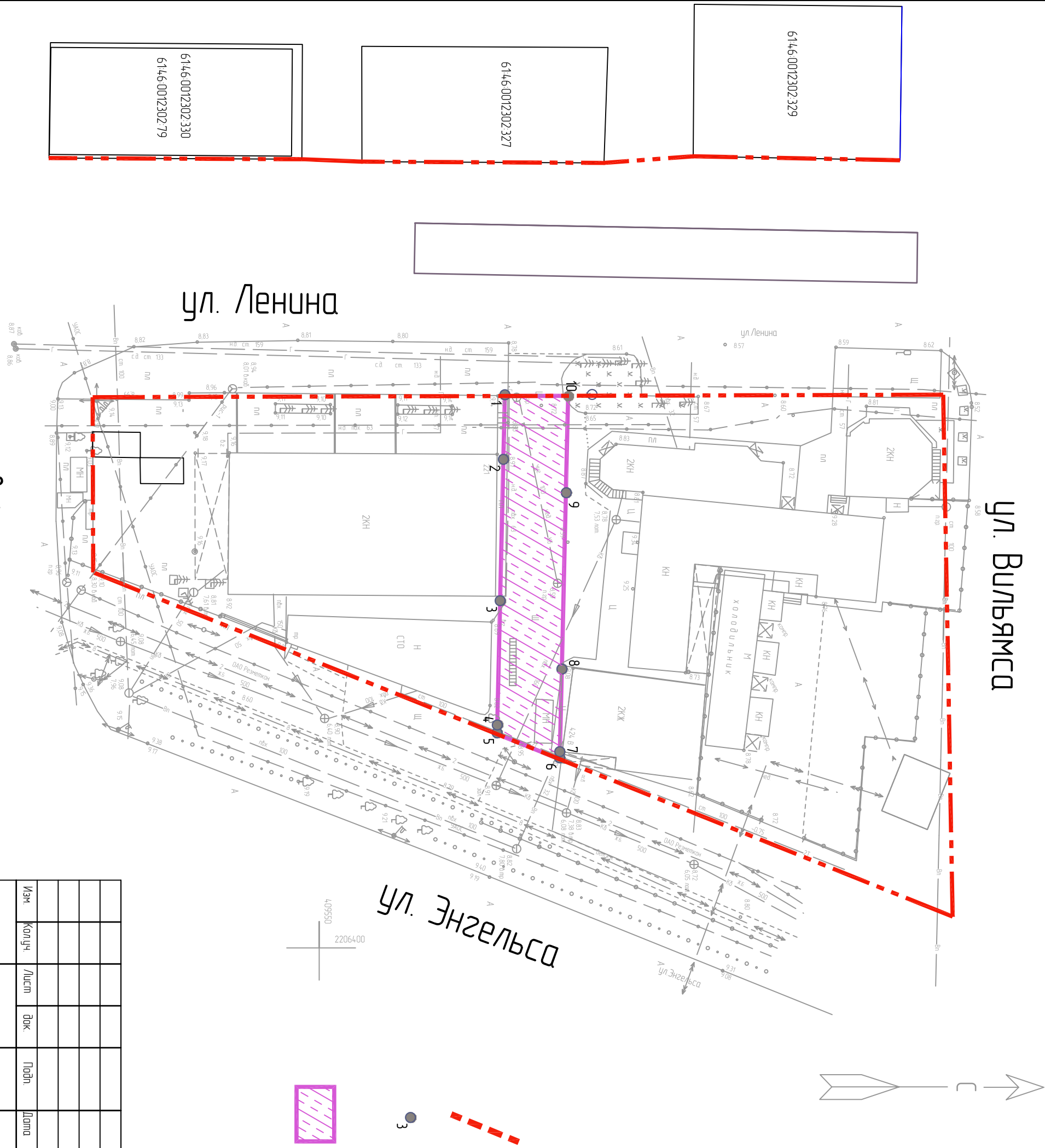
Информация об изменяемом земельном участке с кадастровым номером 6146-0012302-295 (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

1. 61:46:0012302:295 Ростовская обл, г Батайск, ул Ленина, 219-а План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →	
Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	61:46:0012302:295
Кад. квартал:	61:46:0012302
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Ростовская обл, г Батайск, ул Ленина, 219-а
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	3 171 960,13 руб.
Уточненная площадь:	437 кв. м
Разрешенное использование:	-
по документу:	Для эксплуатации производственного здания и магазина
Кадастровый инженер:	-
Дата постановления на учет:	18.04.2007
Дата изменения сведений в ГКН:	29.12.2014
Дата выгрузки сведений из ГКН:	21.03.2015

Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка ЗУ № 5

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	409587.47	2206346.25	8.06
2	409579.44	2206345.53	20.78
3	409578.97	2206366.31	17.33
4	409596.15	2206368.63	11.10
5	409597.08	2206357.57	2.20
6	409597.45	2206355.40	8.67
7	409606.08	2206356.27	138
8	409606.01	2206357.65	2.29
9	409608.30	2206357.79	109
10	409608.22	2206358.88	8.96
11	409617.12	2206359.90	1.19
12	409617.24	2206358.72	10.56
13	409618.28	2206348.21	4.80
14	409613.49	2206347.90	1.70
15	409613.73	2206346.22	2.38
16	409612.69	2206344.08	10.4
17	409611.65	2206343.99	2.05
18	409611.83	2206341.95	7.98
19	409612.53	2206334.01	6.62
20	409605.91	2206334.03	6.22
21	409605.35	2206340.22	7.60
22	409604.69	2206347.79	17.28

						110/2018-ППМ-ПМ
						Проект планировки территории в кадастровом квартале 6146-0012302
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 221
						Проект межевания территории
Начальник ОП	Каланчина Т.Е.					Стадия
Архитектор	Шалтуянова С.С.					Лист
						Листов
						Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка ЗУ № 5
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск

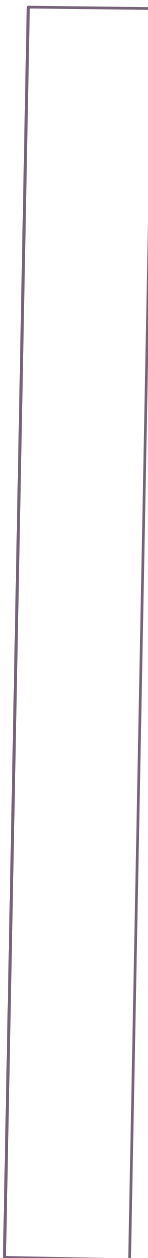
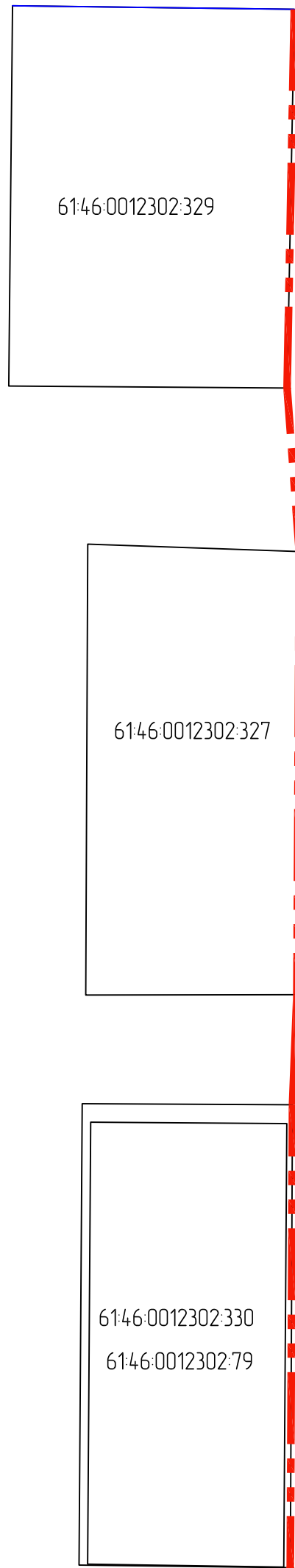


Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	409572.16	2206334.13	7.56
2	409571.98	2206341.69	16.87
3	409571.59	2206358.56	14.99
4	409571.25	2206373.55	0.94
5	409571.23	2206374.49	8.06
6	409578.70	2206377.48	0.76
7	409578.72	2206376.72	10.41
8	409578.97	2206366.31	20.79
9	409579.44	2206345.53	11.42
10	409579.70	2206334.11	7.55

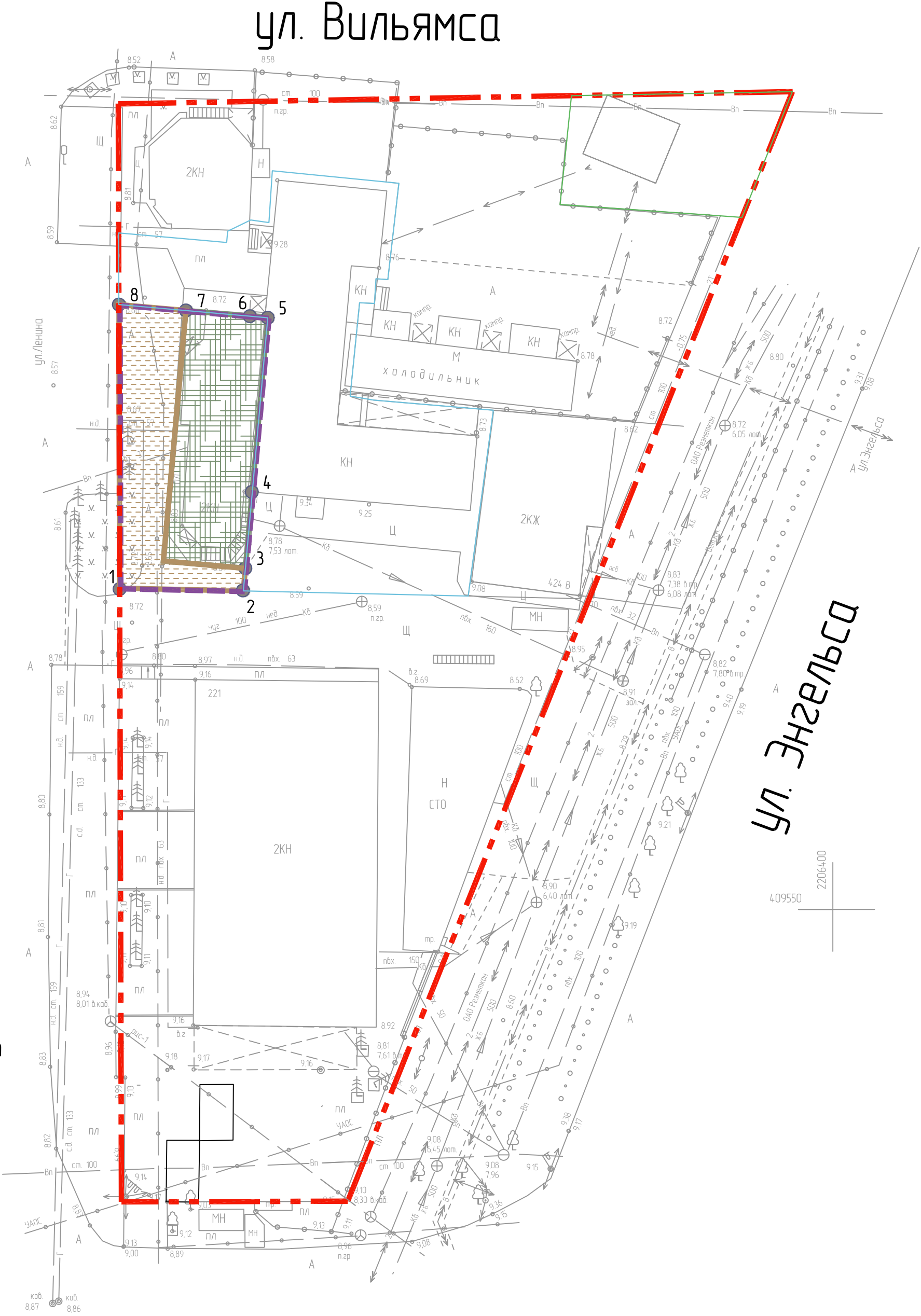
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- утверждаемая в ППМ "Красная линия"
- номера характерных точек образуемого земельного участка
- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ № 6 площадью 316.11 м2 из земель муниципальной собственности (губернское использование земель – внутриквартальные проезды, подъезды, разворотные площадки, обьекты)

110/2018-ППМ-ПМ			
Проект планировки территории в кадастровом			
кадастровом 6146-0012302			
в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 221			
Проект межевания территории		Сторона	Лист
Начальник ОП		П	11
Архитектор		Шалтупянова С.С.	
Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка ЗУ № 6			
Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайск			

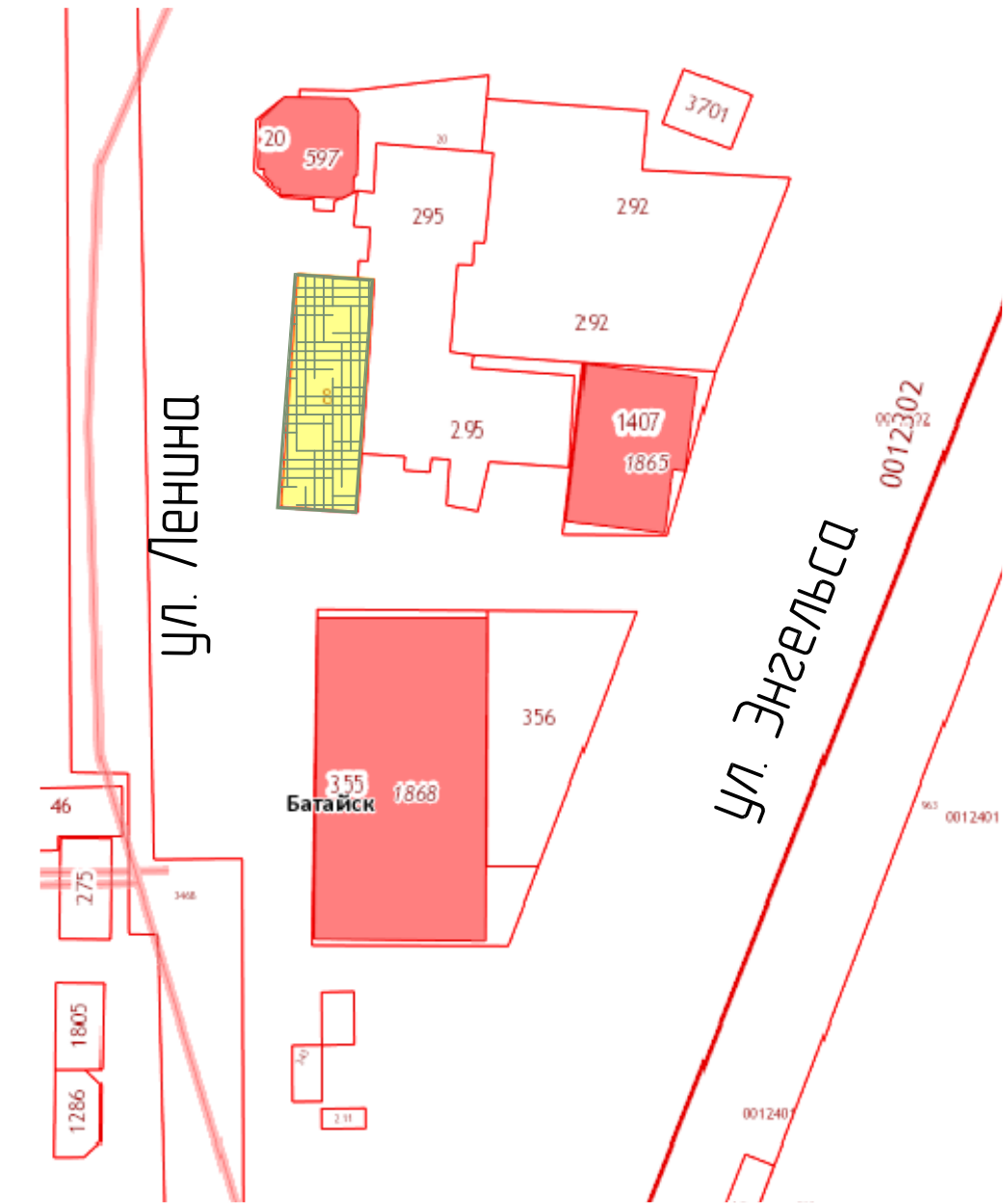


ул. Ленина



ул. Панфилова

Фрагмент плана кадастрового квартала
(http://pkk5.rosreestr.ru)

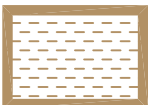


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

– утверждаемая в ППМ "Красная линия"



– границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 6146-0012302-8 площадью 177.00 м2 с видом разрешенного использования: "Для объектов общественно-делового значения"
– границы присоединяемого земельного участка площадью 148.10 м2 из земель муниципальной собственности
– границы вновь образуемого земельного участка ЗУ № 7 площадью 325.10 м2 с видом разрешенного использования: "Для объектов общественно-делового значения"



– номера характерных точек образуемого земельного участка

Информация об изменяемом земельном участке с кадастровым номером 6146-0012302-8
(http://pkk5.rosreestr.ru)

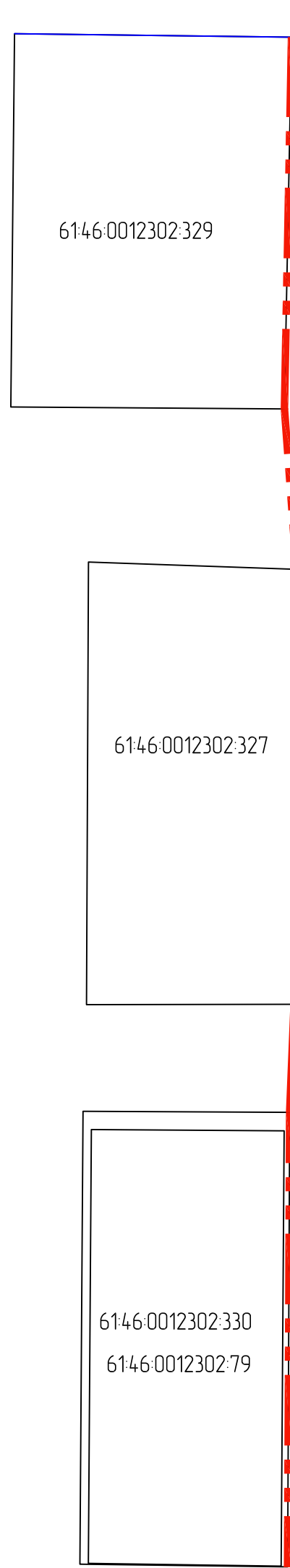
1. 61:46:0012302:8 Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, участок 219-б		⚠ ⭐ ⏴
План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →		
Информация	Услуги	
Тип:	Земельный участок	
Кад. номер:	61:46:0012302:8	
Кад. квартал:	61:46:0012302	
Статус:	Ранее учтенный	
Адрес:	Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, участок 219-б	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Форма собственности:	Частная собственность	
Кадастровая стоимость:	1 348 334,67 руб.	
Уточненная площадь:	177 кв. м	
Разрешенное использование:	Для объектов общественно-делового значения	
по документу:	Для эксплуатации пивного бара	
Кадастровый инженер:	-	
Дата постановки на учет:	21.03.2002	
Дата изменения сведений в ГКН:	22.07.2016	
Дата выгрузки сведений из ГКН:	22.07.2016	

Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка ЗУ № 7

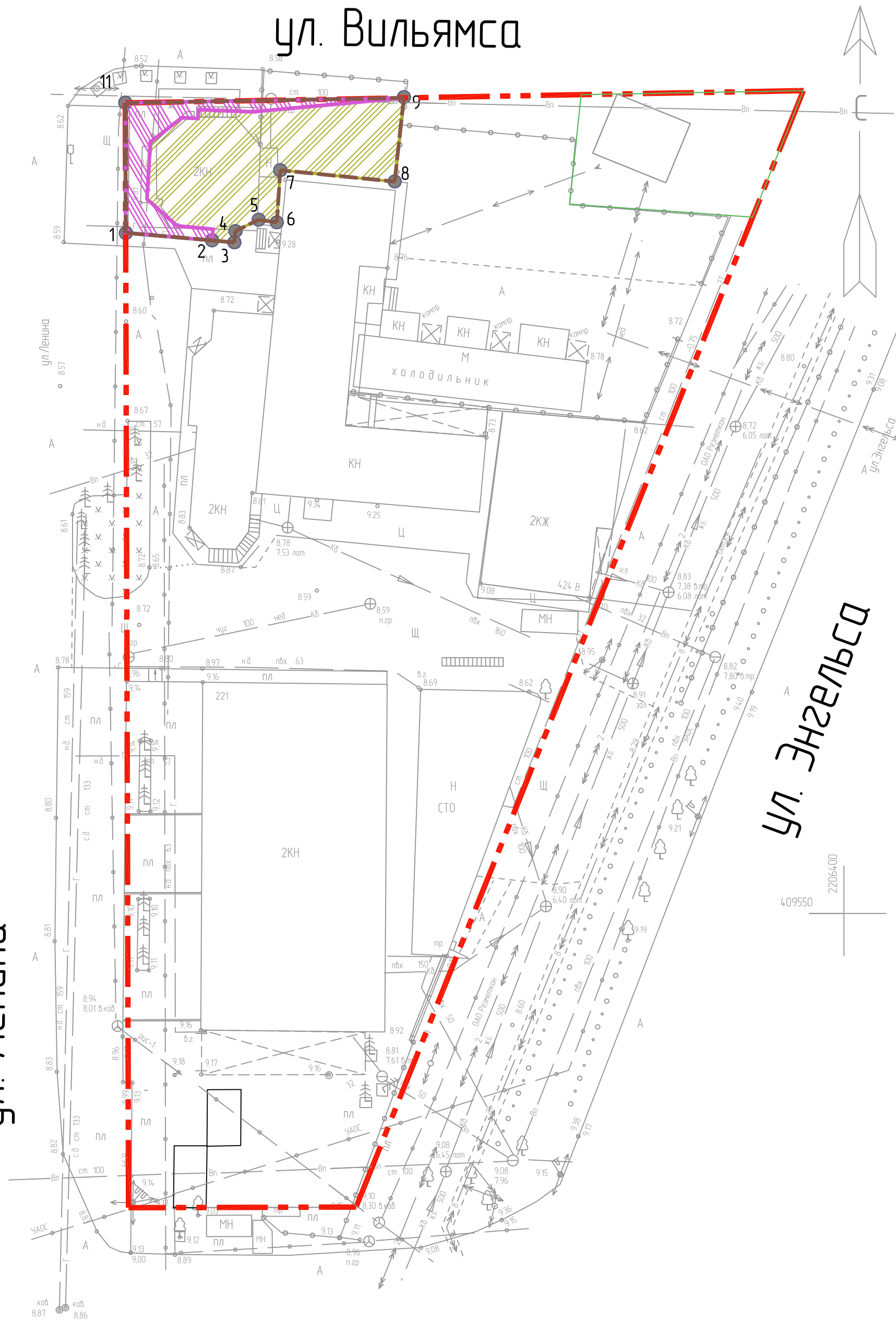
Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	409572.16	2206334.12	7.56
2	409571.98	2206341.69	16.87
3	409571.59	2206358.56	14.99
4	409571.25	2206373.55	0.94
5	409571.23	2206374.46	8.06
6	409578.70	2206377.48	0.76
7	409578.72	2206376.72	10.41
8	409578.97	2206366.31	20.79

						110/2018-ППМ-ПМ
						Проект планировки территории в кадастровом квартале 6146-0012302
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 221
Начальник ОП Архитектор						Проект межевания территории
						Стадия п
						Лист 12
						Листов
						Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка ЗУ № 7
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

ул. Вильямса

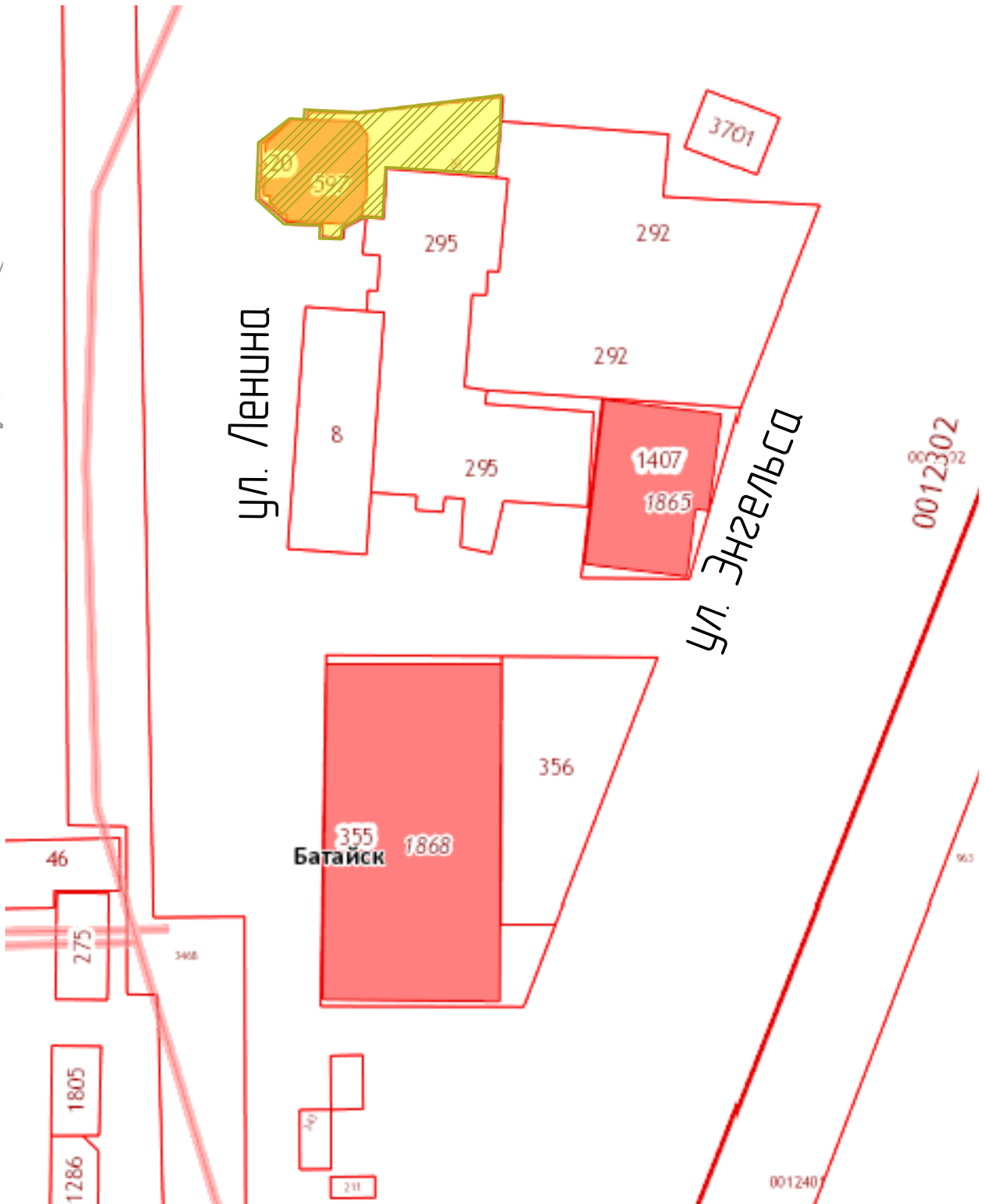


ул. Ленина



ул. Панфилова

Фрагмент плана кадастрового квартала
(http://pkk5.rosreestr.ru)



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- утверждаемая в ППМ “Красная линия”
 - границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 6146-0012302-20 площадью 193,00 м2 с видом разрешенного использования: “Для эксплуатации магазина-кафе”
 - границы присоединяемого земельного участка площадью 56,22 м2 из земель муниципальной собственности
 - границы вновь образуемого земельного участка ЗУ № 8 площадью 249,22 м2 с видом разрешенного использования: “Для эксплуатации магазина-кафе”
 - номера характерных точек образуемого земельного участка

Информация об изменяемом
земельном участке с кадастровым
номером 6146-0012302-20
(http://pkk5.rosreestr.ru)

1. 61:46:0012302:20
Ростовская обл, г Батайск, ул Ленина, 219/ 1
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	61:46:0012302:20
Кад. квартал:	61:46:0012302
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Ростовская обл, г Батайск, ул Ленина, 219/ 1
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	1 466 512,43 руб.
Уточненная площадь:	193 кв. м
Разрешенное использование:	Для объектов общественно-делового значения
по документу:	Для эксплуатации магазина-кафе
Кадастровый инженер:	-
Дата постановки на учет:	30.08.2002
Дата изменения сведений в ГКН:	12.02.2018
Дата выгрузки сведений из ГКН:	12.02.2018

Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка ЗУ № 8

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	409612.53	2206334.01	7.97
2	409611.83	2206341.95	2.05
3	409611.65	2206343.99	1.04
4	409612.69	2206344.08	2.38
5	409613.73	2206346.22	1.70
6	409613.49	2206347.90	4.80
7	409618.28	2206348.21	10.56
8	409617.24	2206358.72	5.40
9	409622.61	2206359.32	2.33
10	409624.93	2206359.56	25.59
11	409624.46	2206333.98	11.93

						110/2018-ППМ-ПМ
						Проект планировки территории в кадастровом квартале 6146-0012302
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 221
						Проект межевания территории
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.				Стадия
Архитектор		Шалтуянова С.С.				Лист
						Листов
						Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка ЗУ № 8
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

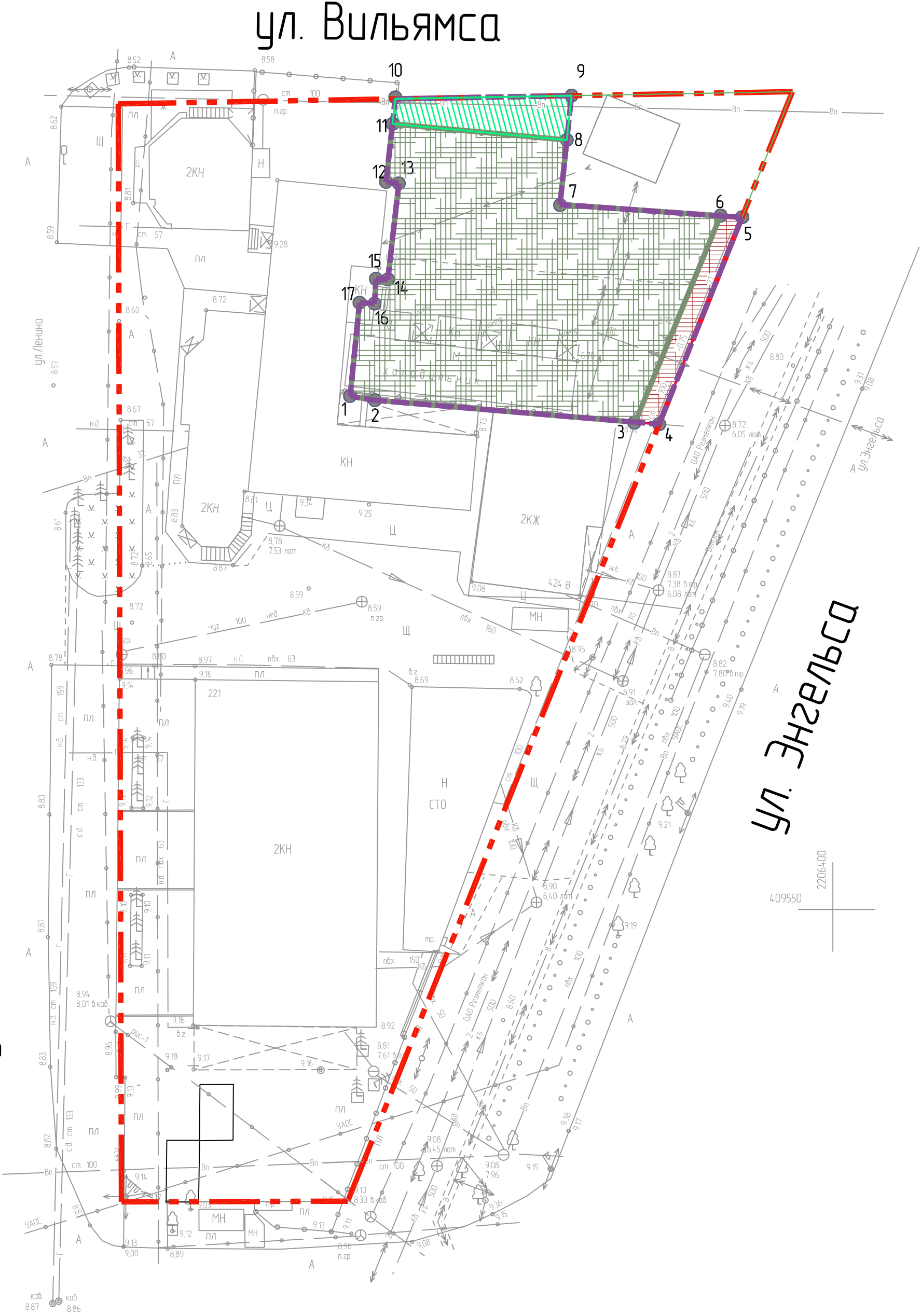


6146-0012302-329

6146-0012302-327

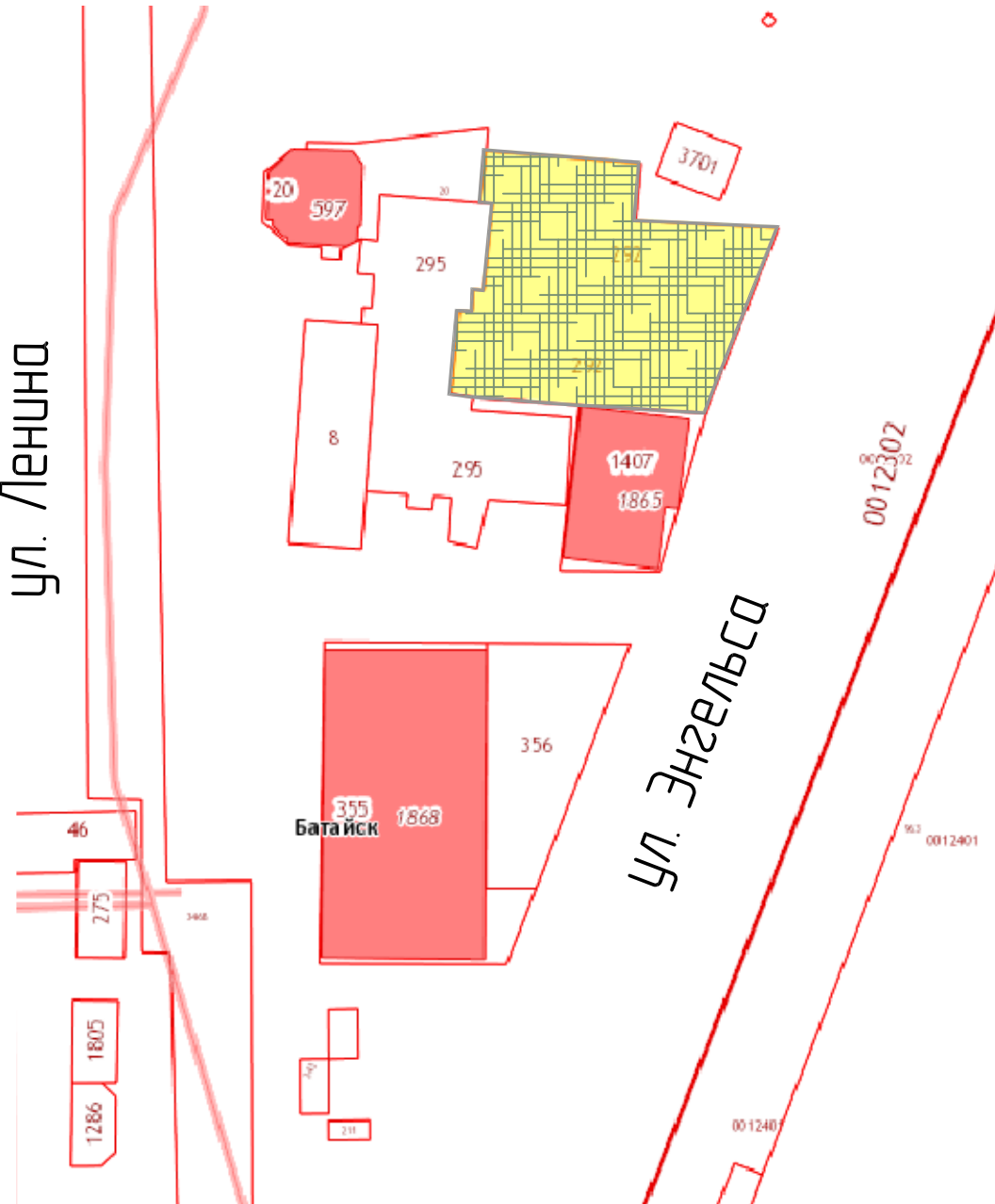
6146-0012302-330
6146-0012302-79

ул. Ленина



ул. Панфилова

Фрагмент плана кадастрового квартала
(http://pkk5.rosreestr.ru)

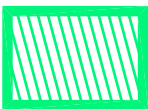


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

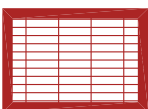
– утверждаемая в ППМ "Красная линия"



– границы изменяемого земельного участка
с кадастровым номером 6146-0012302-292 площадью 647.00 м2 с видом
разрешенного использования: "Для размещения временных подсобных
помещений (холодильного оборудования)"



– границы присоединяемого земельного участка
площадью 52.16 м2 из земель муниципальной собственности



– границы присоединяемого земельного участка
площадью 41.40 м2 из земель муниципальной собственности



– границы вновь образуемого земельного участка ЗУ № 9
площадью 754.56 м2 с видом разрешенного использования:
"Для размещения временных подсобных помещений (холодильного
оборудования)"



– номера характерных точек образуемого земельного участка

Информация об изменяемом
земельном участке с кадастровым
номером 6146-0012302-292
(http://pkk5.rosreestr.ru)

1.	61:46:0012302:292 Ростовская обл, г Батайск, ул Ленина, 219/2 План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →	⚠ ⭐ ^
Информация	Услуги	
Тип:	Земельный участок	
Кад. номер:	61:46:0012302:292	
Кад. квартал:	61:46:0012302	
Статус:	Ранее учтенный	
Адрес:	Ростовская обл, г Батайск, ул Ленина, 219/2	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Форма собственности:	-	
Кадастровая стоимость:	1 313 131,79 руб.	
Уточненная площадь:	647 кв. м	
Разрешенное использование:	-	
по документу:	Для размещения временных подсобных помещений (холодильного оборудования)	
Кадастровый инженер:	-	
Дата постановки на учет:	20.03.2007	
Дата изменения сведений в ГКН:	29.12.2014	
Дата выгрузки сведений из ГКН:	21.03.2015	

Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка ЗУ № 9

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	409597.45	2206355.40	2.20
2	409597.08	2206357.57	24.26
3	409595.04	2206381.74	2.22
4	409594.86	2206383.95	20.59
5	409613.97	2206391.60	2.00
6	409614.11	2206389.61	14.86
7	409615.16	2206374.79	5.99
8	409621.12	2206375.42	4.12
9	409625.22	2206375.85	16.29
10	409624.93	2206359.56	2.33
11	409622.61	2206359.32	5.40
12	409617.24	2206358.72	1.19
13	409617.12	2206359.90	8.96
14	409608.22	2206358.88	1.09
15	409608.29	2206357.78	2.30
16	409606.01	2206357.65	1.38
17	409606.08	2206356.27	8.67

						110/2018-ППМ-ПМ
						Проект планировки территории в кадастровом квартале 6146-0012302
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 221
						Проект межевания территории
Начальник ОП	Каланчина Т.Е.					Стадия
Архитектор	Шалтуянова С.С.					Лист
						Листов
						Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка ЗУ № 9
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

ул. Вильямса

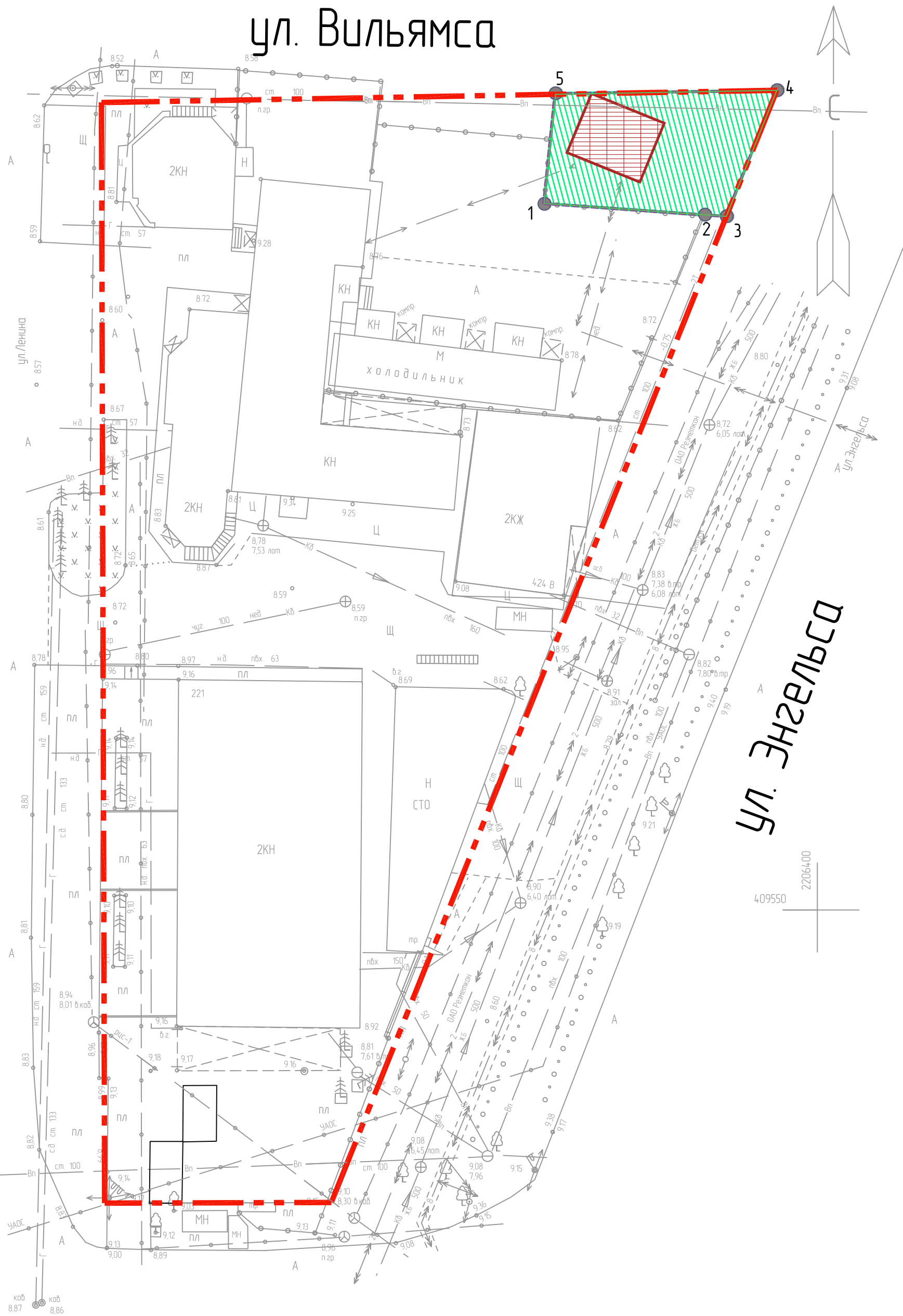
6146-0012302-329

6146-0012302-327

6146-0012302-330
6146-0012302-79

ул. Ленина

ул. Панфилова



Фрагмент плана кадастрового квартала
(<http://pkk5.rosreestr.ru>)



Информация об изменяемом
земельном участке с кадастровым
номером 6146-0012302-3701
(<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка ЗУ № 10


1. 61:46:0000000:3701
Ростовская область, г Батайск, в границах г. Батайска

План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	61:46:0000000:3701
Кад. квартал:	61:46:0000000
Статус:	Учтенный
Адрес:	Ростовская область, г Батайск, в границах г. Батайска
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	5 284 679,40 руб.
Уточненная площадь:	6 435 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения иных типов электростанций
по документу:	Для размещения сооружений, конструктивных элементов, воздушных, кабельных линий энергетики
Кадастровый инженер:	Рубцова Елена Ивановна
Дата постановки на учет:	30.08.2017
Дата изменения сведений в ГКН:	07.11.2017
Дата выписки:	07.11.2017

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	409615.16	2206374.79	14.86
2	409614.11	2206389.61	2.00
3	409613.97	2206391.61	12.52
4	409625.59	2206396.26	20.41
5	409625.22	2206375.85	10.06

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- утверждаемая в ППМ "Красная линия"
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 6146-0012302-3701 площадью (ориентировочная) 42.65 м2 с видом разрешенного использования: "Для размещения сооружений, конструктивных элементов, воздушных, кабельных линий энергетики "
- границы присоединяемого земельного участка площадью 159.35 м2 из земель муниципальной собственности
- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ № 10 площадью (ориентировочная) 202.00 м2 с видом разрешенного использования: "Для размещения сооружений, конструктивных элементов, воздушных, кабельных линий энергетики "
- номера характерных точек образуемого земельного участка

						110/2018-ППМ-ПМ			
						Проект планировки территории в кадастровом квартале 6146-0012302			
						в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 221			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.					п	15	
Архитектор		Шалтуянова С.С.				Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка ЗУ № 10		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное доро" г.Батайска	