Приложение №
к Постановлению Администрации
города Батайска № _____ от _____

Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0176.09-2009-6141010549-П-033 ОТ 13.02.2017 Г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 61:46:0012302 В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: РОСТОВСКАЯ ОБЛ., Г. БАТАЙСК, УЛ. ЛЕНИНА, 221

110/2018-ППМ-ПП

Заказчик: Карапетян А.М.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Том 2

2018

Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0176.09-2009-6141010549-П-033 ОТ 13.02.2017 Г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 61:46:0012302 В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: РОСТОВСКАЯ ОБЛ., Г. БАТАЙСК, УЛ. ЛЕНИНА, 221

110/2018-ППМ-ПП

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Директор МП "АПБ" _____ А.М. Шепелев

Начальник ОП _____ Т.Е. Каланчина

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

№ п/п	№ тома, листа	Наименование документа	Вид, выдаваемый заказчику	Примечание
1	Том 1	Общая пояснительная записка	Сшив	110/2018-ППМ-ПЗ
2		Ситуационный план Фрагмент плана кадастрового квартала Фрагмент ПЗЗ г.Батайска		с.8
3		Чертеж планировки территории с обозначением существующих земельных участков		с.9
4	Том 2	Проект планировки территории	Сшив	110/2018-ППМ-ПП
5		Ситуационный план Фрагмент плана кадастрового квартала Фрагмент ПЗЗ г.Батайска		с.3
6		Чертеж планировки территории с обозначением существующих земельных участков		с.4
7		Чертеж планировки территории с обозначением красных линий		с.5
8		Чертеж планировки территории с обозначением дорог, улиц, проездов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур		с.6
9	Том 3	Проект межевания территории	Сшив	110/2018-ППМ-ПМ
10		Пояснительная записка		с.3-4
11		Чертеж межевания территории с обозначением красных линий		с.5
12		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 1 в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова		с.6
13		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 2 в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова		с.7
14		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 3 в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова		с.8
15		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 4 в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова		с.9

Взам. Инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

110/2018-ППМ-ПП

Нач.отдела	Каланчина Т.Е.	
Архитектор	Шалтуянова С.С.	

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

№ п/п	№ тома, листа	Наименование документа	Вид, выдаваемый заказчику	Примечание
16		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 5 в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова		с.10
17		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 6 в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова		с.11
18		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 7 в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова		с.12
19		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 8 в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова		с.13
20		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 9 в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова		с.14
21		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 10 в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Ленина и ул. Панфилова		с.15

Прилагаемые документы:
- Постановление Администрации города Батайска № 1117 от 19.07.2018 г. "О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012302";
- топографическая съемка участка проектирования, выполненная МП "АПБ" г.Батайска.

Взам. Инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

110/2018-ППМ-ПП

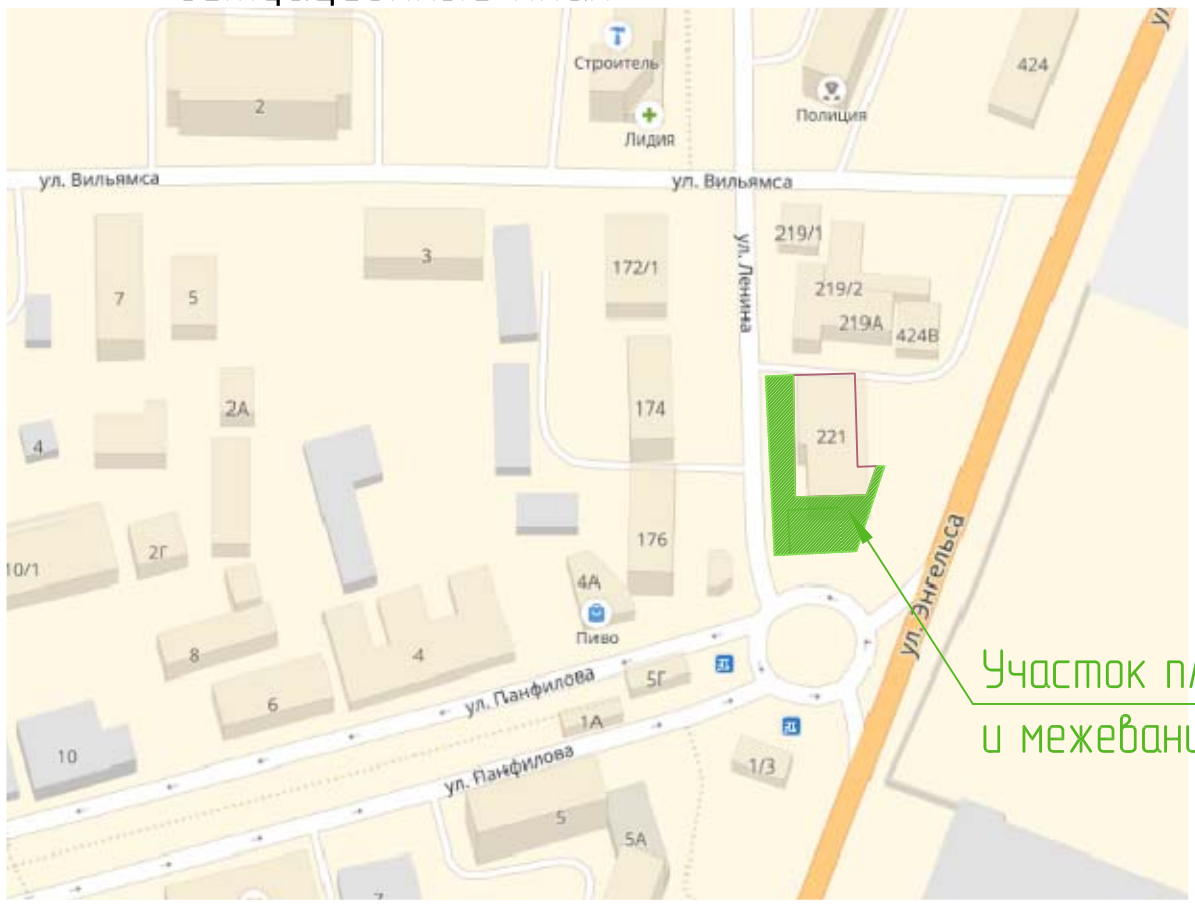
Нач.отдела	Каланчина Т.Е.	
Архитектор	Шалтуянова С.С.	

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	2	

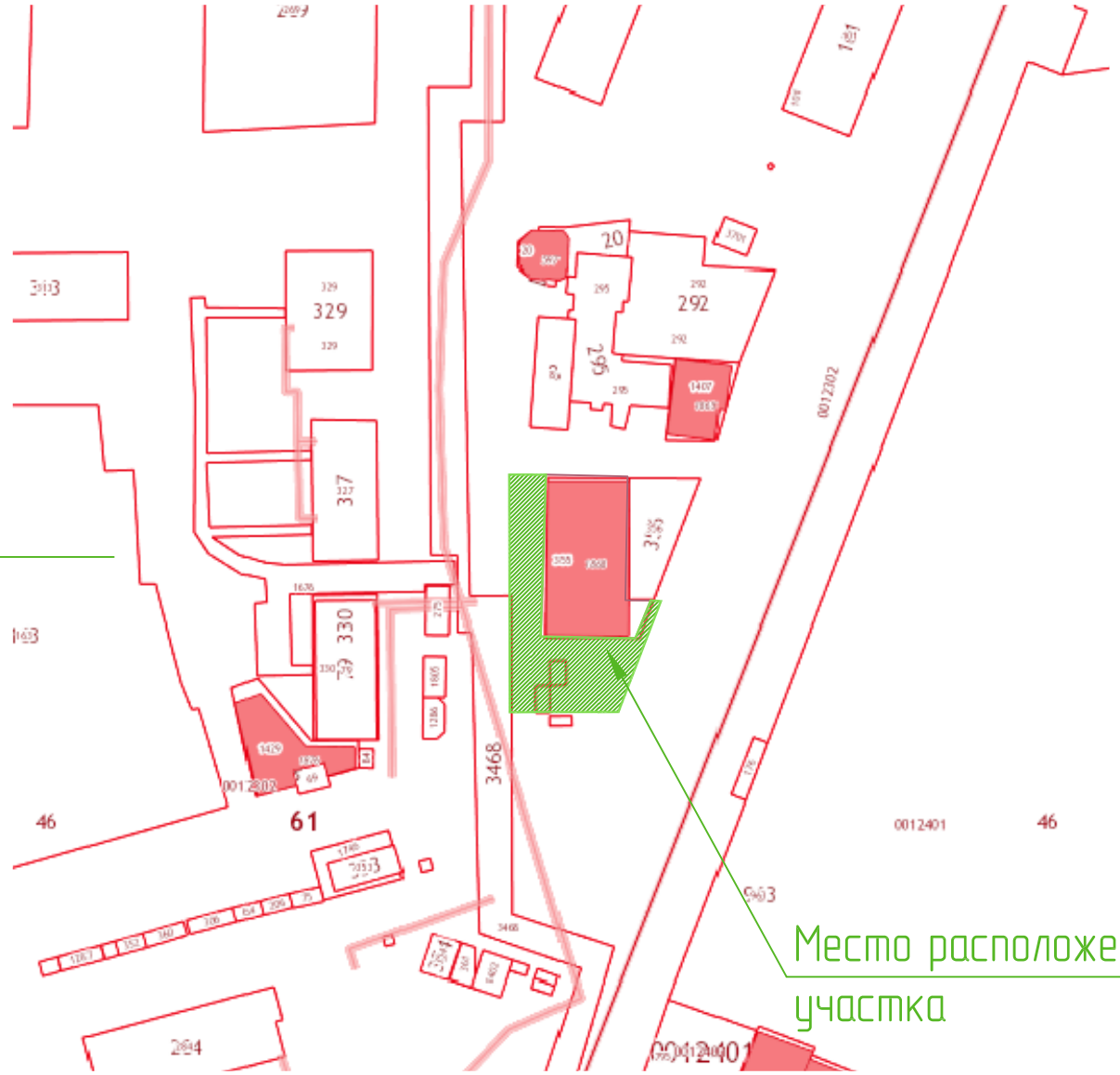
Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Ситуационный план



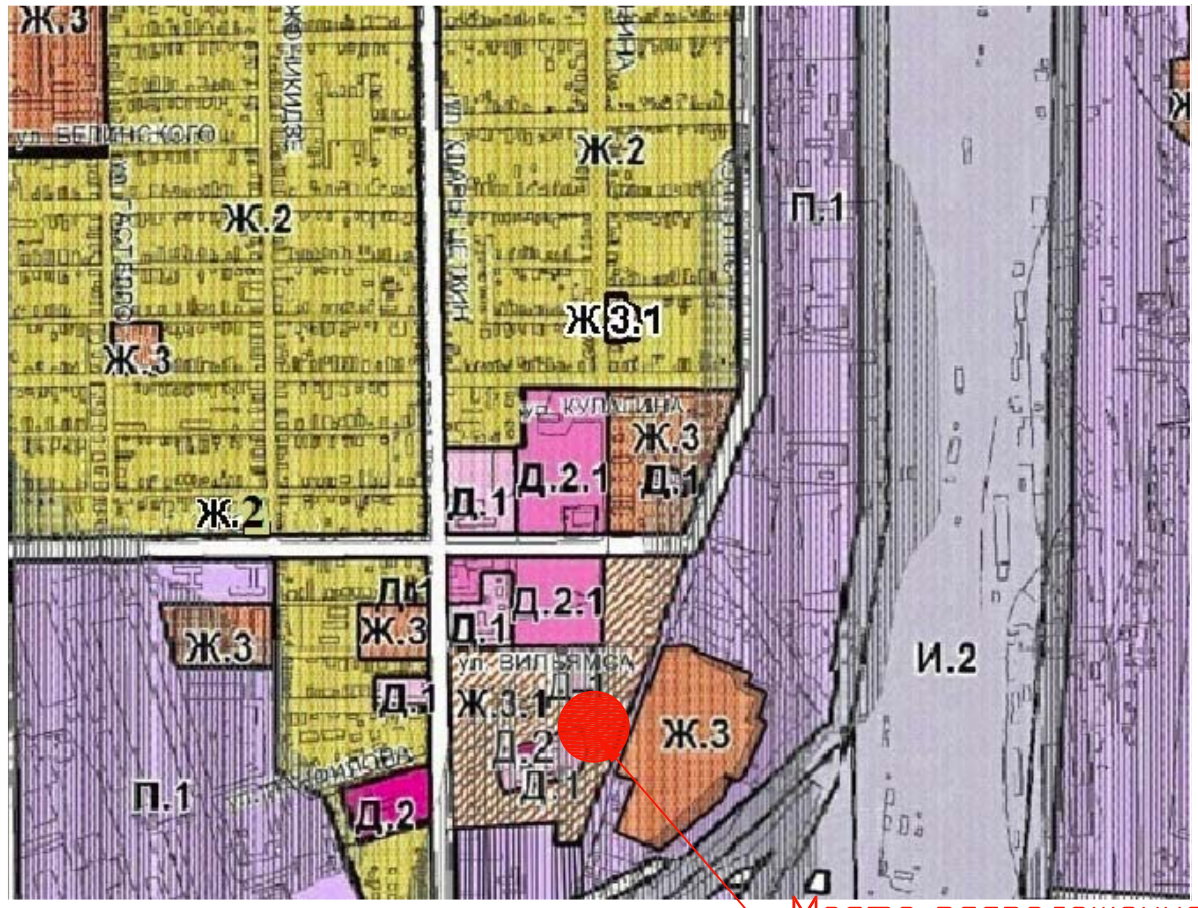
Участок планировки
и межевания

Фрагмент плана кадастрового квартала



Место расположения
участка

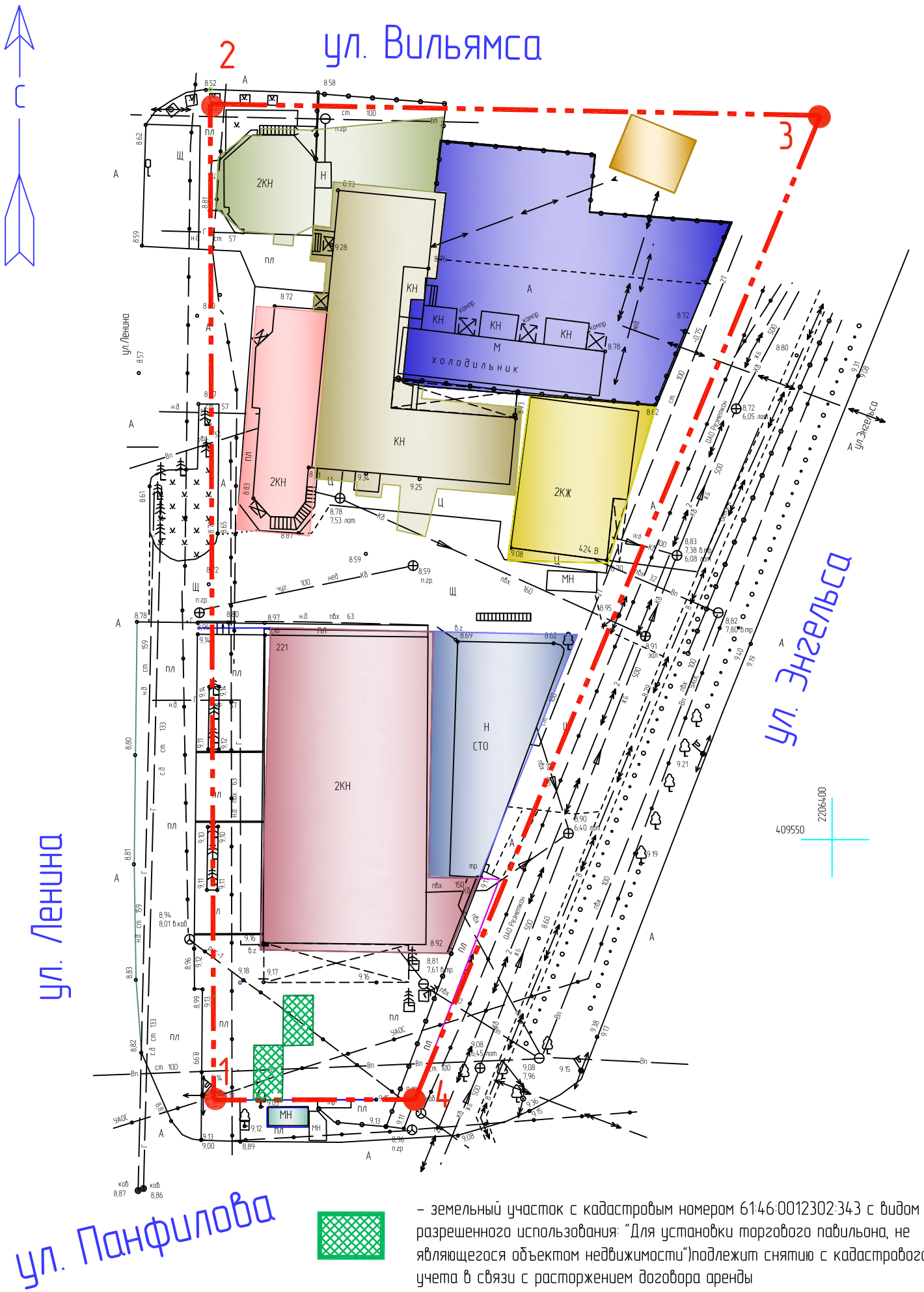
Фрагмент
ПЗЗ г.Батайска



Место расположения
участка

						110/2018-ППМ-ПП
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории в кадастровом квартале 61:46:0012302 в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 221
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.				Проект планировки территории — Стадия: П; Лист: 3; Листов:
Архитектор		Шалтуянова С.О.				
						Ситуационный план, фрагмент ПЗЗ г. Батайска, фрагмент плана кадастрового квартала — Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



– земельный участок с кадастровым номером 61:46:0012302:343 с видом разрешенного использования: "Для установки торгового павильона, не являющегося объектом недвижимости")подлежит снятию с кадастрового учета в связи с расторжением договора аренды

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- утверждаемая в ППМ "Красная линия"

3 - поворотные точки красных линий

- земельный участок с кадастровым номером 61:46:0012302:292 (для размещения временных подсобных помещений (холодильного оборудования), S= 647.00 м2, существующий)

- земельный участок с кадастровым номером 61:46:0012302:8 (для эксплуатации пивного бара, S= 177.00 м2, существующий)

- земельный участок с кадастровым номером 61:46:0012302:295 (для эксплуатации производственного здания и магазина, S= 437.00 м2, существующий)

- земельный участок с кадастровым номером 61:46:0012302:1407 (для эксплуатации индивидуального жилищного строительства, S=199.00 м2, существующий)

- земельный участок с кадастровым номером 61:46:0012302:356 (для эксплуатации офиса и складских помещений, S= 258.00 м2, существующий)

- земельный участок с кадастровым номером 61:46:0012302:343 (для эксплуатации торгового павильона,S= 168.00 м2, существующий)

- земельный участок с кадастровым номером 61:46:0012302:211 (для эксплуатации торгового павильона, S= 9.00 м2, существующий)

- земельный участок с кадастровым номером 61:46:0012302:355 (для эксплуатации предприятий общественного питания, S= 600.00 м2, существующий)

- земельный участок с кадастровым номером 61:46:0012302:3701 (для размещения иных типов электросетей, существующий)

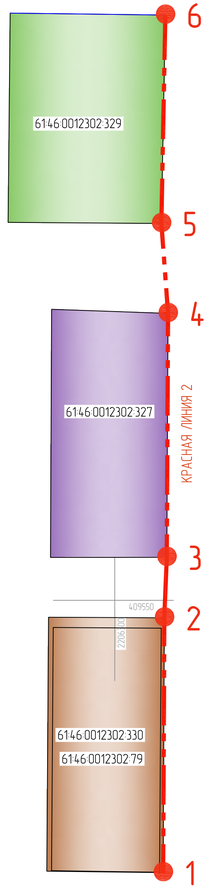
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Архитектор		Шалтуянова С.С.			

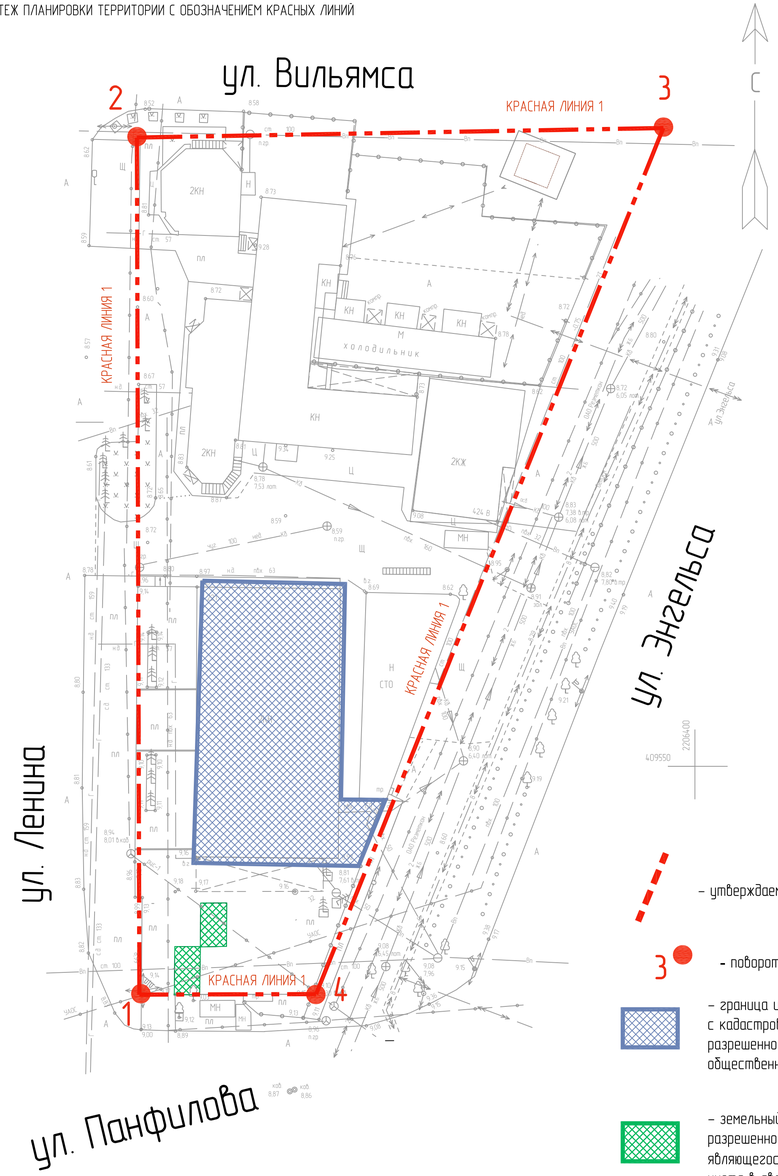
110/2018-ППМ-ПП

Проект планировки территории в кадастровом квартале 61:46:0012302
в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 221

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	4	
Чертеж планировки территории с обозначением существующих земельных участков	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ КРАСНЫХ ЛИНИЙ





– земельный участок площадью 401.00 м2 с кадастровым номером 61:46:0012302:327 с видом разрешенного использования: "В целях эксплуатации многоквартирного жилого дома"

– земельный участок площадью 451.00 м2 с кадастровым номером 61:46:0012302:329 с видом разрешенного использования: "В целях эксплуатации многоквартирного жилого дома"

– земельный участок площадью 414.00 м2 с кадастровым номером 61:46:0012302:330 с видом разрешенного использования: "В целях эксплуатации многоквартирного жилого дома"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

– утверждаемая в ППМ "Красная линия"

3 – поворотные точки красных линий

– граница изменяемого земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012302:355 площадью 600.00 м2 с видом разрешенного использования: "Для эксплуатации объектов предприятия общественного питания"

– земельный участок с кадастровым номером 61:46:0012302:343 с видом разрешенного использования: "Для установки торгового павильона, не являющегося объектом недвижимости"подлежит снятию с кадастрового учета в связи с расторжением договора аренды

Информация об изменяемом земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012302:355 (http://pkk5.rosreestr.ru)

1. **61:46:0012302:355**
Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 221
План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	61:46:0012302:355
Кад. квартал:	61:46:0012302
Статус:	Временный
Адрес:	Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 221
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	4 267 014,00 руб.
Уточненная площадь:	600 кв. м
Разрешенное использование:	-
по документу:	Для эксплуатации предприятия общественного питания
Кадастровый инженер:	ООО "БТИ-Техпаспорт"
Дата постановки на учет:	02.02.2011
Дата изменения сведений в ГКН:	29.12.2014
Дата выгрузки сведений из ГКН:	21.03.2015

Информация о земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012302:343 (http://pkk5.rosreestr.ru)

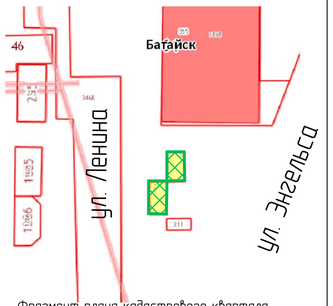
Участки | 61:46:0012302:343 | Найти

Земельные участки [1]

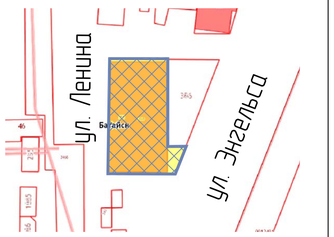
1. **61:46:0012302:343**
Ростовская обл., г. Батайск, на расстоянии 32 м восточнее от жилого дома № 176 по ул. Ленина
План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	61:46:0012302:343
Кад. квартал:	61:46:0012302
Статус:	Учтенный
Адрес:	Ростовская обл., г. Батайск, на расстоянии 32 м восточнее от жилого дома № 176 по ул. Ленина
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	251 023,41 руб.
Уточненная площадь:	33 кв. м
Разрешенное использование:	-
по документу:	Для установки торгового павильона, не являющегося объектом недвижимости
Кадастровый инженер:	МП "БТИ" города Батайска
Дата постановки на учет:	17.08.2009
Дата изменения сведений в ГКН:	29.12.2014
Дата выгрузки сведений из ГКН:	21.03.2015

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)



Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)



Каталог координат точек красных линий

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
КРАСНАЯ ЛИНИЯ 2			
1	409517.82	2206305.62	30.17
2	409547.99	2206305.76	7.18
3	409555.16	2206306.05	28.88
4	409584.04	2206306.20	10.68
5	409594.69	2206305.41	24.69
6	409619.37	2206305.88	

Каталог координат точек красных линий

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
КРАСНАЯ ЛИНИЯ 1			
1	409522.97	2206334.27	101.49
2	409624.46	2206333.98	62.30
3	409625.59	2206396.26	110.48
4	409626.37	2206333.97	20.91

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Архитектор		Шалтуянова С.С.			

110/2018-ППМ-ПП

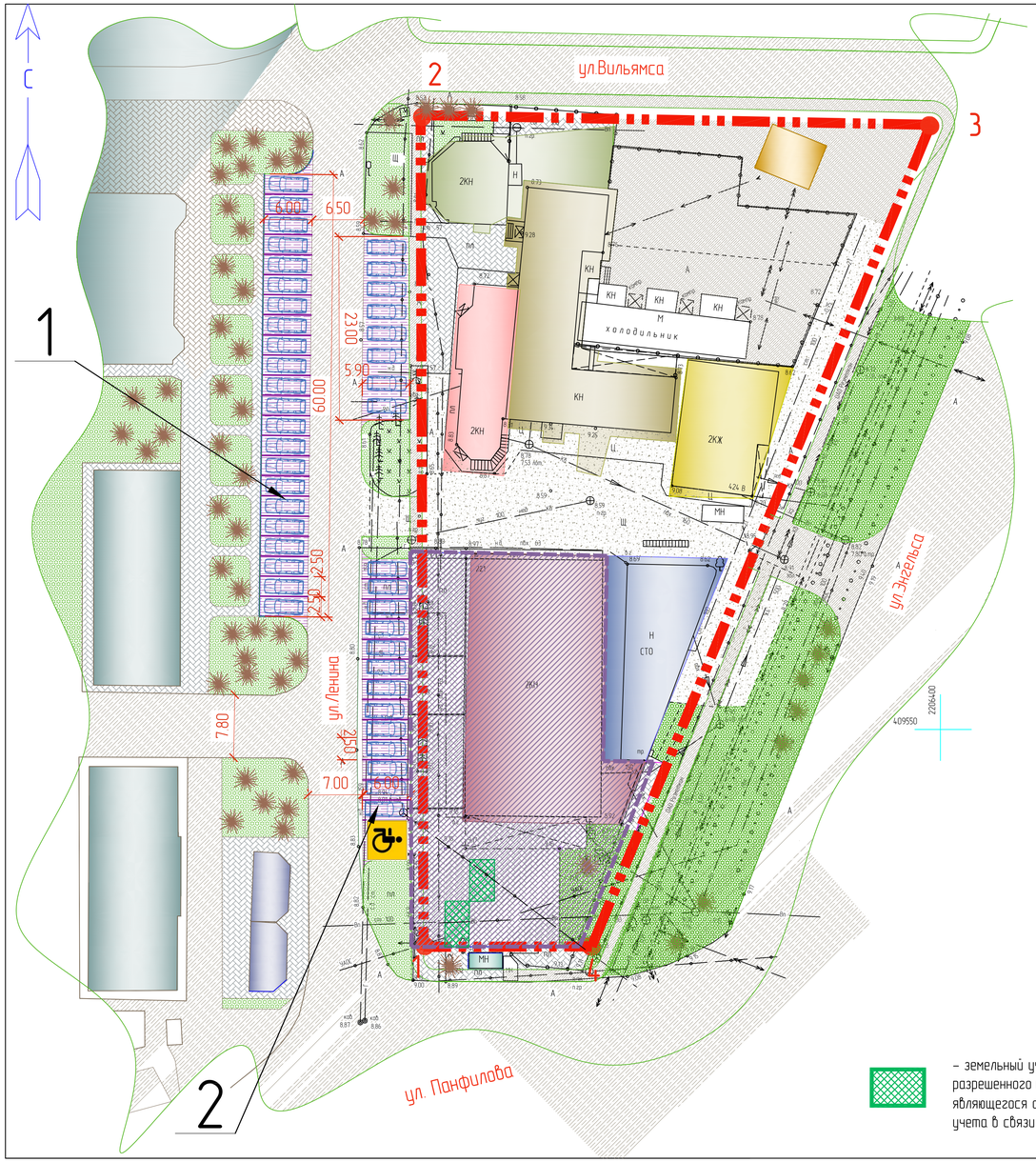
Проект планировки территории в кадастровом квартале 61:46:0012302
в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 221

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	5	

Чертеж планировки территории с обозначением красных линий

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Чертеж планировки территории с обозначением дорог, улиц, проездов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- утверждаемая в ППМ "Красная линия"

- граница вновь образуемого земельного участка (площадью 1212.30 м2)

- гостевые парковки автомобилей

- озеленение

- тротуарная плитка

- асфальтобетон

– земельный участок с кадастровым номером 61:46:0012302:343 с видом разрешенного использования: "Для установки торгового павильона, не являющегося объектом недвижимости"подлежит снятию с кадастрового учета в связи с расторжением договора аренды

"ЗЕЛЕНАЯ ПАРКОВКА"

1 - гостевая парковка "Зеленая парковка" S=360.00 м2

2 - гостевая парковка S=235.00 м2

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	110/2018-ППМ-ПП
						Проект планировки территории в кадастровом квартале 61:46:0012302 в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 221
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.				Проект планировки территории — Стадия: П; Лист: 6; Листов:
Архитектор		Шалтуянова С.С.				
						Чертеж планировки территории с обозначением дорог, улиц, проездов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур — Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска