



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г. Батайска

348880 Ростовская область, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 тел.: 6-14-16, 5-84-51 e-mail: apbproekt@yandex.ru  
ИНН: 6141010549 КПП: 614101001 р/с 40702810652280100068 в Юго-Западном банке Сбербанка РФ  
Кор. счет 30101810600000000602 БИК 046015602

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО УЛ. СЕННОЙ, ПЕР. БЫСТРЫЙ,  
УЛ. ВОРОВСКОГО, МКР. "СОЛНЕЧНЫЙ" И УЛ. ШМИДТА

РАЗДЕЛ 2  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Заказчик: Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска (УАиГ)

2022.469364-ППМ-ПМ

2022



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г. Батайска

348880 Ростовская область, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 тел.: 6-14-16, 5-84-51 e-mail: apbproekt@yandex.ru  
ИНН: 6141010549 КПП: 614101001 р/с 40702810652280100068 в Юго-Западном банке Сбербанка РФ  
Кор. счет 30101810600000000602 БИК 046015602

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО УЛ. СЕННОЙ, ПЕР. БЫСТРЫЙ,  
УЛ. ВОРОВСКОГО, МКР. "СОЛНЕЧНЫЙ" И УЛ. ШМИДТА

РАЗДЕЛ 2  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

|                |  |
|----------------|--|
| Взам.инв. №    |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

Директор МП "АПБ" \_\_\_\_\_ А.М. Шепелев

Начальник ОП \_\_\_\_\_ О.П. Семеренко

Заказчик: \_\_\_\_\_ УАиГ города Батайска

[illegible][illegible]

1. Общие данные

Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, пер. Быстрый, ул. Вороковского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта разработаны на основании :  
Постановления Администрации города Батайска от 23.03.2022 № 672 "О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Сенной, пер. Быстрый, ул. Вороковского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта ;

- Муниципального контракта № 2022.469364 от 18 апреля 2022 г.
- Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г. Батайска;
- ПЗЗ г. Батайска в действующей редакции;
- Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту: "Обследование и анализ Состояния системы отведения сточных ливневых вод в городе Батайск Ростовской области", выполненный ООО "ЮГео".

Территория планировки и межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, пер. Быстрый, ул. Вороковского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта включает в себя следующие зоны:

- зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2);
- зона застройки среднеэтажными и многоэтажными домами (Ж.3);
- зона общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1);
- зона парков, набережных, скверов, бульваров (Р.1);
- зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2);
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1);
- зона объектов железнодорожного транспорта (И.2);
- зона производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1).

Проектом планировки и проектом межевания территории предусмотрено следующее:

- установить красные линии;
- установить границы образуемых земельных участков №1-№18 с видом разрешенного использования: "Земельные участки (территории) общего пользования", включающие в том числе водоотводные каналы (существующие или возможные места их размещения) и территории, необходимые для их эксплуатации;
- установить публичные сервитуты С1, С2, С3, С4, С5, С6, С7, С8, С9.

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе земельных участков по ул. Сенной, пер. Быстрый, ул. Вороковского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта , вид разрешенного использования образуемых земельных участков – "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0).

"Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) являются основным видом разрешенного использования территориальных зон Ж.2, Ж.3, Р.1 Р.2, Д.2.1, И.1, И.2, П.1/1.

2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых участков, в том числе возможные способы их образования

В составе данного проекта межевания не устанавливаются границы вновь образуемых земельных участков.

3. Перечень и сведения о площади вновь образуемых участков, в том числе возможные способы их образования

В составе проекта межевания устанавливаются границы следующих земельных участков:

- ЗУ №1 – образуемый участок:
- условный номер земельного участка – ЗУ 1;
- площадь земельного участка – 283.84 кв.м;

- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – "Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – "Земли населенных пунктов"
- земельный участок ЗУ 1 расположен в территориальной зоне П.1/1,
- зона производственно-коммунальных объектов
- IV –V класса опасности (П.1/1; П.1/2)

- ЗУ №2 – образуемый участок:




- условный номер земельного участка – ЗУ 2;
- площадь земельного участка – 4910.18 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – "Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – "Земли населенных пунктов"
- земельный участок ЗУ 2 расположен в территориальной зоне Ж.2
- зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами

ЗУ №3 – образуемый участок:


- условный номер земельного участка – ЗУ 3;
- площадь земельного участка – 13485.35 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – "Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – "Земли населенных пунктов"
- земельный участок ЗУ 3 расположен в территориальной зоне Ж.2
- зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами

ЗУ №4 – образуемый участок:

- условный номер земельного участка – ЗУ 4;
- площадь земельного участка – 3294.80 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – "Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – "Земли населенных пунктов"
- земельный участок ЗУ 4 расположен в территориальной зоне Ж.3
- зона застройки среднеэтажными и многоэтажными домами

|                |  |   |                 |   |         |         |      |   |   |      |        |
|----------------|--|---|-----------------|---|---------|---------|------|---|---|------|--------|
| Взам. Инв.№    |  | <u>образуемых</u><br>В составе данного проекта межевания не устанавливаются границы вновь образуемых земельных участков.  |                 |   |         |         |      |   |   |      |        |
|                |  | <u>3. Перечень и сведения о площади вновь образуемых участков, в том числе возможные способы их образования</u><br>В составе проекта межевания устанавливаются границы следующих земельных участков:<br>- 3У №1 – образуемый участок:<br>• условный номер земельного участка – 3У 1;<br>• площадь земельного участка – 283.84 кв.м; |                 |   |         |         |      |   |   |      |        |
| Подпись и дата |  |   |                 |   |         |         |      | 2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ   |   |      |        |
|                |  |   |                 |   |         |         |      |   |   |      |        |
|                |  | Изм.  | Кол.уч.         | Лист  | док.    | Подпись | Дата |   |   |      |        |
| Инв. № подл    |  |   |                 |   |         |         |      | Пояснительная записка   | Стадия  | Лист | Листов |
|                |  | Начальник ОП  | Семеренко О.П.  |  | 07.2022 | П       | 3    |   |   |      |        |
|                |  | Архитектор  | Шалтуянова С.С. |  | 07.2022 |         |      |   |   |      |        |
|                |  |   |                 |   |         |         |      |   |   |      |        |
|                |  |   |                 |   |         |         |      |   |   |      |        |
|                |  |   |                 |   |         |         |      |  | Муниципальное предприятие<br>"Архитектурно-планировочное<br>бюро" г. Батайска |      |        |



|        |      |              |                 |                       |         |                       |   |         |        |
|--------|------|--------------|-----------------|-----------------------|---------|-----------------------|---|---------|--------|
| Инв. № | подл | Взам. Инв.№  | Подпись и дата  |                       |         |                       |   |         |        |
|        |      |              |                 |                       |         |                       |   |         |        |
|        |      |              |                 | Изм.                  | Кол.уч. | Лист                  | док.  | Подпись | Дата   |
|        |      |              |                 | 2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ |         |                       |   |         |        |
| Инв. № | подл | Взам. Инв.№  | Подпись и дата  |                       |         | Пояснительная записка | Стадия  | Лист    | Листов |
|        |      |              |                 |                       |         |                       | П   | 7       |        |
|        |      |              |                 |                       |         |                       |  Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска |         |        |
|        |      |              |                 |                       |         |                       |   |         |        |
|        |      | Начальник ОП | Семеренко О.П.  | 07.2022               |         |                       |   |         |        |
|        |      | Архитектор   | Шалтуянова С.С. | 07.2022               |         |                       |   |         |        |
|        |      |              |                 |                       |         |                       |   |         |        |
|        |      |              |                 |                       |         |                       |   |         |        |

- ЗУ №13 – образуемый участок:
  - условный номер земельного участка – ЗУ 13;
  - площадь земельного участка – 996.28 кв.м;
  - образован из состава муниципальной собственности;
  - вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
  - категория земель – “Земли населённых пунктов”
  - земельный участок ЗУ 13 расположен в территориальной зоне Р.2
  - зона рекреационно–ландшафтных территорий
- ЗУ №14 – образуемый участок:
  - условный номер земельного участка – ЗУ 14;
  - площадь земельного участка – 21242.27 кв.м;
  - образован из состава муниципальной собственности;
  - вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
  - категория земель – “Земли населённых пунктов”
  - земельный участок ЗУ 14 расположен в территориальной зоне Ж.2
  - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами
- ЗУ №15 – образуемый участок:
  - условный номер земельного участка – ЗУ 15;
  - площадь земельного участка – 1046.70 кв.м;
  - образован из состава муниципальной собственности;
  - вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
  - категория земель – “Земли населённых пунктов”
  - земельный участок ЗУ 15 расположен в территориальной зоне Ж.3
  - зона застройки среднетажными и многоэтажными домами
- ЗУ №16 – образуемый участок:
  - условный номер земельного участка – ЗУ 16;
  - площадь земельного участка – 35689.00 кв.м;
  - образован из состава муниципальной собственности;
  - вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
  - категория земель – “Земли населённых пунктов”
  - земельный участок ЗУ 16 расположен в территориальной зоне Р.1
  - зона парков, набережных, скверов, бульваров

|        |      |              |                 |                       |         |                       |   |         |        |
|--------|------|--------------|-----------------|-----------------------|---------|-----------------------|---|---------|--------|
| Инв. № | подл | Взам. Инв.№  | Подпись и дата  |                       |         |                       |   |         |        |
|        |      |              |                 |                       |         |                       |   |         |        |
|        |      |              |                 | Изм.                  | Кол.уч. | Лист                  | док.  | Подпись | Дата   |
|        |      |              |                 | 2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ |         |                       |   |         |        |
| Инв. № | подл | Взам. Инв.№  | Подпись и дата  |                       |         | Пояснительная записка | Стадия  | Лист    | Листов |
|        |      |              |                 |                       |         |                       | П   | 8       |        |
|        |      |              |                 |                       |         |                       |  Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска |         |        |
|        |      |              |                 |                       |         |                       |   |         |        |
|        |      | Начальник ОП | Семеренко О.П.  | 07.2022               |         |                       |   |         |        |
|        |      | Архитектор   | Шалтуянова С.С. | 07.2022               |         |                       |   |         |        |
|        |      |              |                 |                       |         |                       |   |         |        |
|        |      |              |                 |                       |         |                       |   |         |        |

- ЗУ №17 – образуемый участок:
  - условный номер земельного участка – ЗУ 17;
  - площадь земельного участка – 3235.55 кв.м;
  - образован из состава муниципальной собственности;
  - вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
  - категория земель – “Земли населённых пунктов”
  - земельный участок ЗУ 17 расположен в территориальной зоне Р.1
  - зона парков, набережных, скверов, бульваров
- ЗУ №18 – образуемый участок:
  - условный номер земельного участка – ЗУ 18;
  - площадь земельного участка – 1099.96 кв.м;
  - образован из состава муниципальной собственности;
  - вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
  - категория земель – “Земли населённых пунктов”
  - земельный участок ЗУ 18 расположен в территориальной зоне Р.2
  - зона рекреационно–ландшафтных территорий
- ЗУ №19 – образуемый участок:
  - условный номер земельного участка – ЗУ 19;
  - площадь земельного участка – 5761.00 кв.м;
  - образован из состава муниципальной собственности;
  - вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
  - категория земель – “Земли населённых пунктов”
  - земельный участок ЗУ 19 расположен в территориальной зоне Ж.2
  - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами
- ЗУ №20 – образуемый участок:
  - условный номер земельного участка – ЗУ 20;
  - площадь земельного участка – 34787.50 кв.м;
  - образован из состава муниципальной собственности;
  - вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
  - категория земель – “Земли населённых пунктов”
  - земельный участок ЗУ 20 расположен в территориальной зоне Ж.2
  - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами

4. Вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе земельных участков по ул. Сенной, пер. Быстрый, ул. Воровского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта, вид разрешённого использования образуемых земельных участков – "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0). "Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) являются основным видом разрешённого использования территориальных зон Ж.2, Ж.3, Р.1, Р.2, Д.2.1, И.1, Т.2, П.1/1.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат характерных точек образцевого земельного участка № 1

| Номера точек | Y-координаты | X-координаты |
|--------------|--------------|--------------|
| 1            | 2207299.41   | 411034.38    |
| 2            | 2207304.31   | 411034.43    |
| 3            | 2207303.59   | 411016.87    |
| 4            | 2207305.35   | 410979.52    |
| 5            | 2207299.15   | 410979.52    |
| 6            | 2207298.89   | 410987.14    |
| 7            | 2207299.22   | 411016.85    |

Взам. Инв.№

Инв.№ подл

Подпись и дата

|      |         |      |      |         |         |                       |
|------|---------|------|------|---------|---------|-----------------------|
|      |         |      |      |         |         |                       |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | док. | Подпись | Дата    |                       |
|      |         |      |      |         | 07.2022 | Пояснительная записка |
|      |         |      |      |         | 07.2022 |                       |
|      |         |      |      |         |         |                       |

Стадия

Лист

Листов

П

9

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № 2

| Номера точек | Y – координаты | X – координаты | Номера точек | Y – координаты | X – координаты |
|--------------|----------------|----------------|--------------|----------------|----------------|
| 1            | 2              | 3              | 1            | 2              | 3              |
| 1            | 2207299.41     | 411034.38      | 18           | 2207239.24     | 411273.02      |
| 2            | 2207311.56     | 411034.50      | 19           | 2207238.96     | 411285.84      |
| 3            | 2207319.60     | 411052.28      | 20           | 2207239.17     | 411298.07      |
| 4            | 2207320.10     | 411062.34      | 21           | 2207239.71     | 411325.45      |
| 5            | 2207319.65     | 411088.74      | 22           | 2207239.71     | 411336.06      |
| 6            | 2207319.56     | 411096.68      | 23           | 2207239.20     | 411344.29      |
| 7            | 2207319.52     | 411099.18      | 24           | 2207238.17     | 411344.21      |
| 8            | 2207318.95     | 411115.51      | 25           | 2207238.78     | 411325.42      |
| 9            | 2207318.97     | 411121.89      | 26           | 2207237.68     | 411325.37      |
| 10           | 2207318.98     | 411143.63      | 27           | 2207238.67     | 411297.98      |
| 11           | 2207318.95     | 411164.25      | 28           | 2207237.00     | 411232.95      |
| 12           | 2207318.73     | 411174.66      | 29           | 2207294.85     | 411230.35      |
| 13           | 2207318.99     | 411186.55      | 30           | 2207300.70     | 411218.56      |
| 14           | 2207317.53     | 411244.55      | 31           | 2207301.50     | 411169.98      |
| 15           | 2207296.80     | 411249.44      | 32           | 2207300.72     | 411055.52      |
| 16           | 2207239.78     | 411244.73      | 33           | 2207299.50     | 411042.56      |
| 17           | 2207239.28     | 411259.90      |              |                |                |

Взам. Инв.№

Инв.№ подл

Подпись и дата

|      |         |      |      |         |         |                       |
|------|---------|------|------|---------|---------|-----------------------|
|      |         |      |      |         |         |                       |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | док. | Подпись | Дата    |                       |
|      |         |      |      |         | 07.2022 | Пояснительная записка |
|      |         |      |      |         | 07.2022 |                       |
|      |         |      |      |         |         |                       |

Стадия

Лист

Листов

П

10

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска

|    |            |            |     |            |            |
|----|------------|------------|-----|------------|------------|
| 1  | 2207396.67 | 4.11760.39 | 55  | 2207259.01 | 4.11720.99 |
| 2  | 2207397.15 | 4.11760.74 | 56  | 2207259.72 | 4.11721.70 |
| 3  | 2207408.09 | 4.11770.16 | 57  | 2207259.01 | 4.11722.41 |
| 4  | 2207432.55 | 4.11797.18 | 58  | 2207258.69 | 4.11718.43 |
| 5  | 2207445.67 | 4.11812.72 | 59  | 2207259.40 | 4.11717.72 |
| 6  | 2207453.72 | 4.11824.24 | 60  | 2207260.11 | 4.11718.43 |
| 7  | 2207466.14 | 4.11839.72 | 61  | 2207259.40 | 4.11719.14 |
| 8  | 2207489.93 | 4.11894.14 | 62  | 2207258.79 | 4.11716.21 |
| 9  | 2207492.32 | 4.11894.23 | 63  | 2207259.50 | 4.11715.50 |
| 10 | 2207510.43 | 4.11892.70 | 64  | 2207260.21 | 4.11716.21 |
| 11 | 2207506.72 | 4.11876.21 | 65  | 2207259.50 | 4.11716.92 |
| 12 | 2207502.87 | 4.11863.27 | 66  | 2207259.26 | 4.11710.57 |
| 13 | 2207498.95 | 4.11850.10 | 67  | 2207259.97 | 4.11709.86 |
| 14 | 2207498.95 | 4.11838.97 | 68  | 2207260.68 | 4.11710.57 |
| 15 | 2207476.26 | 4.11836.87 | 69  | 2207259.97 | 4.11711.28 |
| 16 | 2207477.43 | 4.11820.28 | 70  | 2207259.38 | 4.11708.07 |
| 17 | 2207477.96 | 4.11815.28 | 71  | 2207260.09 | 4.11707.36 |
| 18 | 2207472.06 | 4.11798.27 | 72  | 2207260.80 | 4.11708.07 |
| 19 | 2207467.38 | 4.11787.84 | 73  | 2207260.09 | 4.11708.78 |
| 20 | 2207463.86 | 4.11780.01 | 74  | 2207259.66 | 4.11701.54 |
| 21 | 2207461.10 | 4.11772.37 | 75  | 2207260.37 | 4.11700.83 |
| 22 | 2207458.67 | 4.11764.53 | 76  | 207261.08  | 4.11701.54 |
| 23 | 2207454.63 | 4.11756.42 | 77  | 2207260.37 | 4.11702.25 |
| 24 | 2207452.81 | 4.11752.37 | 78  | 2207266.41 | 4.11701.27 |
| 25 | 2207441.26 | 4.11750.15 | 79  | 2207267.12 | 4.11700.56 |
| 26 | 2207435.33 | 4.11749.66 | 80  | 2207267.83 | 4.11701.27 |
| 27 | 2207402.41 | 4.11733.72 | 81  | 2207267.12 | 4.11701.98 |
| 28 | 2207367.28 | 4.11715.76 | 82  | 2207265.99 | 4.11684.30 |
| 29 | 2207357.19 | 4.11698.00 | 83  | 2207266.70 | 4.11683.59 |
| 30 | 2207344.68 | 4.11669.92 | 84  | 2207267.41 | 4.11684.30 |
| 31 | 2207325.57 | 4.11672.30 | 85  | 2207266.70 | 4.11685.01 |
| 32 | 2207266.67 | 4.11669.84 | 86  | 2207265.89 | 4.11679.86 |
| 33 | 2207234.77 | 4.11670.05 | 87  | 2207266.60 | 4.11679.15 |
| 34 | 2207233.55 | 4.11637.42 | 88  | 2207267.31 | 4.11679.86 |
| 35 | 2207232.98 | 4.11622.75 | 89  | 2207266.60 | 4.11680.57 |
| 36 | 2207226.28 | 4.11622.27 | 90  | 2207265.68 | 4.11672.36 |
| 37 | 2207226.10 | 4.11609.90 | 91  | 2207266.39 | 4.11671.65 |
| 38 | 2207222.37 | 4.11616.25 | 92  | 2207267.10 | 4.11672.36 |
| 39 | 2207223.69 | 4.11657.24 | 93  | 207266.39  | 4.11673.07 |
| 40 | 2207229.25 | 4.11669.98 | 94  | 2207265.61 | 4.11670.63 |
| 41 | 2207233.03 | 4.11686.71 | 95  | 2207266.32 | 4.11669.92 |
| 42 | 2207228.37 | 4.11715.16 | 96  | 2207267.03 | 4.11670.63 |
| 43 | 2207228.22 | 4.11722.10 | 97  | 207266.32  | 4.11671.34 |
| 44 | 2207232.14 | 4.11722.07 | 98  | 2207470.87 | 4.11840.73 |
| 45 | 2207243.44 | 4.11722.13 | 99  | 207471.58  | 4.11840.02 |
| 46 | 2207259.36 | 4.11722.47 | 100 | 207472.29  | 4.11840.73 |
| 47 | 2207277.16 | 4.11722.83 | 101 | 2207471.58 | 4.11841.44 |
| 48 | 2207307.63 | 4.11724.89 | 102 | 2207472.34 | 4.11840.46 |
| 49 | 2207328.91 | 4.11726.06 | 103 | 207473.05  | 4.11839.75 |
| 50 | 2207348.40 | 4.11727.16 | 104 | 2207473.76 | 4.11840.46 |
| 51 | 2207364.13 | 4.11736.18 | 105 | 2207473.05 | 4.11841.17 |
| 52 | 2207381.09 | 4.11748.88 |     |            |            |
| 53 | 2207393.38 | 4.11758.03 |     |            |            |
| 54 | 2207258.   |            |     |            |            |

Формат А4

|    |            |           |
|----|------------|-----------|
| 1  | 2207567.55 | 412033.99 |
| 2  | 2207559.74 | 412017.85 |
| 3  | 2207552.21 | 412018.95 |
| 4  | 2207535.84 | 412005.28 |
| 5  | 2207533.66 | 411986.05 |
| 6  | 2207510.43 | 411892.70 |
| 7  | 2207492.32 | 411894.23 |
| 8  | 2207489.93 | 411894.14 |
| 9  | 2207491.61 | 411897.84 |
| 10 | 2207503.59 | 411965.98 |
| 11 | 2207517.93 | 412012.25 |
| 12 | 2207533.92 | 412021.59 |
| 13 | 2207541.86 | 412027.11 |
| 14 | 2207549.88 | 412032.78 |
| 15 | 2207553.44 | 412035.62 |
| 16 | 2207561.94 | 412035.49 |
| 17 | 2207565.13 | 412037.51 |
| 18 | 2207560.62 | 412041.35 |
| 19 | 2207564.64 | 412044.56 |
| 20 | 2207570.84 | 412038.72 |
| 21 | 2207569.20 | 412037.52 |

Формат А4

Каталог координат характерных точек образуемого  
земельного участка № 5

|   |            |           |
|---|------------|-----------|
| 1 | 2207553.44 | 412035.62 |
| 2 | 2207560.62 | 412041.35 |
| 3 | 2207565.13 | 412037.51 |
| 4 | 2207561.94 | 412035.49 |

|                       |                 |              |  |         |        |   |         |      |              |                |  |         |            |
|-----------------------|-----------------|--------------|--|---------|--------|---|---------|------|--------------|----------------|--|---------|------------|
| Инв. № подл           | Подпись и дата  | Взам. Инв. № | 2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ  |         |        |   |         |      |              |                |  |         |            |
|                       |                 |              | Изм.   | Кол.уч. | Лист   | док.  | Подпись | Дата |              |                |  |         |            |
|                       |                 |              | <table border="1"> <tr> <td>Начальник ОП</td> <td>Семеренко О.П.</td> <td></td> <td>07.2022</td> </tr> <tr> <td>Архитектор</td> <td>Шалтуянова С.С.</td> <td></td> <td>07.2022</td> </tr> </table> |         |        |   |         |      | Начальник ОП | Семеренко О.П. |  | 07.2022 | Архитектор |
| Начальник ОП          | Семеренко О.П.  |              | 07.2022  |         |        |   |         |      |              |                |  |         |            |
| Архитектор            | Шалтуянова С.С. |              | 07.2022  |         |        |   |         |      |              |                |  |         |            |
| Пояснительная записка |                 |              | Стадия   | Лист    | Листов | Муниципальное предприятие<br>"Архитектурно-планировочное<br>бюро" г. Батайска |         |      |              |                |  |         |            |
|                       |                 |              |  | П       | 13     |   |         |      |              |                |  |         |            |

Формат А4

Каталог координат характерных точек образуемого  
земельного участка № 6

|    |            |           |
|----|------------|-----------|
| 1  | 2207597.23 | 412058.00 |
| 2  | 2207597.70 | 412067.34 |
| 3  | 2207591.34 | 412072.90 |
| 4  | 2207583.14 | 412064.20 |
| 5  | 2207581.61 | 412066.14 |
| 6  | 2207588.82 | 412081.78 |
| 7  | 2207599.09 | 412099.11 |
| 8  | 2207730.88 | 412193.18 |
| 9  | 2207735.60 | 412196.88 |
| 10 | 2207748.25 | 412207.82 |
| 11 | 2207835.81 | 412242.87 |
| 12 | 2207835.62 | 412251.74 |
| 13 | 2207833.14 | 412268.34 |
| 14 | 2207861.24 | 412267.73 |
| 15 | 2207859.70 | 412248.79 |
| 16 | 2207856.92 | 412233.18 |
| 17 | 2207776.33 | 412208.45 |
| 18 | 2207750.58 | 412192.96 |
| 19 | 2207711.14 | 412160.68 |
| 20 | 2207710.80 | 412160.68 |
| 21 | 2207608.96 | 412085.08 |
| 22 | 2207601.99 | 412069.81 |


|                       |                 |              |  |         |        |   |         |      |              |                |  |         |            |
|-----------------------|-----------------|--------------|--|---------|--------|---|---------|------|--------------|----------------|--|---------|------------|
| Инв. № подл           | Подпись и дата  | Взам. Инв. № | 2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ  |         |        |   |         |      |              |                |  |         |            |
|                       |                 |              | Изм.   | Кол.уч. | Лист   | док.  | Подпись | Дата |              |                |  |         |            |
|                       |                 |              | <table border="1"> <tr> <td>Начальник ОП</td> <td>Семеренко О.П.</td> <td></td> <td>07.2022</td> </tr> <tr> <td>Архитектор</td> <td>Шалтуянова С.С.</td> <td></td> <td>07.2022</td> </tr> </table> |         |        |   |         |      | Начальник ОП | Семеренко О.П. |  | 07.2022 | Архитектор |
| Начальник ОП          | Семеренко О.П.  |              | 07.2022  |         |        |   |         |      |              |                |  |         |            |
| Архитектор            | Шалтуянова С.С. |              | 07.2022  |         |        |   |         |      |              |                |  |         |            |
| Пояснительная записка |                 |              | Стадия   | Лист    | Листов | Муниципальное предприятие<br>"Архитектурно-планировочное<br>бюро" г. Батайска |         |      |              |                |  |         |            |
|                       |                 |              |  | П       | 14     |   |         |      |              |                |  |         |            |

Формат А4




Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № 7

|   |            |           |
|---|------------|-----------|
| 1 | 2207867.14 | 412297.97 |
| 2 | 2207892.85 | 412304.43 |
| 3 | 2207891.14 | 412318.27 |
| 4 | 2207900.23 | 412320.58 |
| 5 | 2207905.65 | 412321.43 |
| 6 | 2207905.76 | 412330.67 |
| 7 | 2207899.32 | 412329.61 |
| 8 | 2207867.66 | 412322.36 |



|             |                |              |                                     |         |   |      |         |                       |
|-------------|----------------|--------------|-------------------------------------|---------|---|------|---------|-----------------------|
| Инв. № подл | Подпись и дата | Взам. Инв. № | 2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ               |         |   |      |         |                       |
|             |                |              | Изм.                                | Кол.уч. | Лист  | док. | Подпись | Дата                  |
|             |                |              | Начальник ОП Семеренко О.П. 07.2022 |         |   |      |         | Пояснительная записка |
|             |                |              | Архитектор Шалтуянова С.С. 07.2022  |         |   |      |         |                       |
|             |                |              |                                     |         | Стадия  | Лист | Листов  |                       |
|             |                |              |                                     |         | П   | 15   |         |                       |
|             |                |              |                                     |         |  Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска |      |         |                       |

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № 8



|    |            |           |
|----|------------|-----------|
| 1  | 2207998.45 | 412343.55 |
| 2  | 2207998.38 | 412337.66 |
| 3  | 2208011.58 | 412337.16 |
| 4  | 2208194.60 | 412330.35 |
| 5  | 2208194.51 | 412350.00 |
| 6  | 2208194.45 | 412363.68 |
| 7  | 2208189.40 | 412359.21 |
| 8  | 2208174.15 | 412357.24 |
| 9  | 2208115.31 | 412341.09 |
| 10 | 2208010.91 | 412348.30 |
| 11 | 2208011.26 | 412342.51 |

|             |                |              |                                     |         |   |      |         |                       |
|-------------|----------------|--------------|-------------------------------------|---------|---|------|---------|-----------------------|
| Инв. № подл | Подпись и дата | Взам. Инв. № | 2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ               |         |   |      |         |                       |
|             |                |              | Изм.                                | Кол.уч. | Лист  | док. | Подпись | Дата                  |
|             |                |              | Начальник ОП Семеренко О.П. 07.2022 |         |   |      |         | Пояснительная записка |
|             |                |              | Архитектор Шалтуянова С.С. 07.2022  |         |   |      |         |                       |
|             |                |              |                                     |         | Стадия  | Лист | Листов  |                       |
|             |                |              |                                     |         | П   | 16   |         |                       |
|             |                |              |                                     |         |  Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска |      |         |                       |

|    |            |           |
|----|------------|-----------|
| 1  | 2207998.38 | 412337.66 |
| 2  | 2207998.33 | 412334.55 |
| 3  | 2207998.11 | 412312.67 |
| 4  | 2208030.37 | 412312.08 |
| 5  | 2208042.48 | 412311.03 |
| 6  | 2208108.51 | 412307.93 |
| 7  | 2208177.18 | 412323.39 |
| 8  | 2208179.18 | 412313.12 |
| 9  | 2208194.65 | 412316.15 |
| 10 | 2208194.60 | 412330.35 |
| 11 | 2208011.58 | 412337.16 |

|              |                |                 |                       |   |         |   |         |        |
|--------------|----------------|-----------------|-----------------------|---|---------|---|---------|--------|
| Инв. № подл  | Подпись и дата | Взам. Инв. №    | 2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ |   |         |   |         |        |
|              |                |                 | Изм.                  | Кол.уч.   | Лист    | док.  | Подпись | Дата   |
|              |                |                 | Пояснительная записка |   |         |   |         |        |
| Начальник ОП |                | Семеренко О.П.  |                       |  | 07.2022 | Стадия  | Лист    | Листов |
| Архитектор   |                | Шалтуянова С.С. |                       |   | 07.2022 |   |         |        |
|              |                |                 |                       |   |         |  Муниципальное предприятие<br>"Архитектурно-планировочное<br>бюро" г. Батайска |         |        |

|   |            |           |
|---|------------|-----------|
| 1 | 2208194.45 | 412363.68 |
| 2 | 2208250.78 | 412431.86 |
| 3 | 2208263.95 | 412432.21 |
| 4 | 2208284.59 | 412408.23 |
| 5 | 2208267.86 | 412394.45 |
| 6 | 2208248.24 | 412397.20 |
| 7 | 2208194.52 | 412350.01 |

|              |                |                 |                       |   |         |   |         |        |
|--------------|----------------|-----------------|-----------------------|---|---------|---|---------|--------|
| Инв. № подл  | Подпись и дата | Взам. Инв. №    | 2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ |   |         |   |         |        |
|              |                |                 | Изм.                  | Кол.уч.   | Лист    | док.  | Подпись | Дата   |
|              |                |                 | Пояснительная записка |   |         |   |         |        |
| Начальник ОП |                | Семеренко О.П.  |                       |  | 07.2022 | Стадия  | Лист    | Листов |
| Архитектор   |                | Шалтуянова С.С. |                       |   | 07.2022 |   |         |        |
|              |                |                 |                       |   |         |  Муниципальное предприятие<br>"Архитектурно-планировочное<br>бюро" г. Батайска |         |        |

Каталог координат характерных точек образуемого  
земельного участка № 11

|    |            |           |
|----|------------|-----------|
| 1  | 220844.157 | 412616.94 |
| 2  | 2208440.34 | 412565.32 |
| 3  | 2208373.48 | 412501.92 |
| 4  | 2208344.96 | 412481.81 |
| 5  | 2208338.43 | 412476.60 |
| 6  | 2208331.88 | 412472.16 |
| 7  | 2208315.02 | 412462.67 |
| 8  | 2208266.63 | 412438.29 |
| 9  | 2208289.22 | 412412.05 |
| 10 | 2208310.57 | 412429.63 |
| 11 | 2208350.48 | 412445.21 |
| 12 | 2208396.50 | 412488.76 |
| 13 | 2208429.25 | 412519.38 |
| 14 | 2208481.58 | 412536.23 |
| 15 | 2208493.63 | 412540.12 |
| 16 | 2208509.62 | 412545.27 |
| 17 | 2208510.96 | 412563.44 |
| 18 | 2208512.28 | 412581.61 |
| 19 | 2208513.52 | 412607.75 |
| 20 | 2208510.48 | 412637.00 |
| 21 | 2208494.08 | 412635.91 |
| 22 | 2208501.65 | 412602.42 |
| 23 | 2208472.31 | 412593.84 |
| 24 | 2208477.34 | 412584.99 |
| 25 | 2208468.64 | 412580.06 |
| 26 | 2208463.80 | 412589.42 |
| 27 | 2208463.56 | 412617.12 |

|              |                |                 |                       |         |         |   |         |        |
|--------------|----------------|-----------------|-----------------------|---------|---------|---|---------|--------|
| Инв. № подл  | Подпись и дата | Взам. Инв. №    | 2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ |         |         |   |         |        |
|              |                |                 | Изм.                  | Кол.уч. | Лист    | док.  | Подпись | Дата   |
|              |                |                 | Пояснительная записка |         |         |   |         |        |
| Начальник ОП |                | Семеренко О.П.  |                       |         | 07.2022 | Стадия  | Лист    | Листов |
| Архитектор   |                | Шалтуянова С.С. |                       |         | 07.2022 |   |         |        |
|              |                |                 |                       |         |         |   |         |        |
|              |                |                 |                       |         |         | Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска |         |        |


Каталог координат характерных точек образуемого  
земельного участка №12

|   |            |           |
|---|------------|-----------|
| 1 | 2208553.27 | 412642.76 |
| 2 | 2208572.95 | 412643.72 |
| 3 | 2208574.68 | 412621.92 |
| 4 | 2208554.67 | 412620.33 |

|              |                |                 |                       |         |         |   |         |        |
|--------------|----------------|-----------------|-----------------------|---------|---------|---|---------|--------|
| Инв. № подл  | Подпись и дата | Взам. Инв. №    | 2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ |         |         |   |         |        |
|              |                |                 | Изм.                  | Кол.уч. | Лист    | док.  | Подпись | Дата   |
|              |                |                 | Пояснительная записка |         |         |   |         |        |
| Начальник ОП |                | Семеренко О.П.  |                       |         | 07.2022 | Стадия  | Лист    | Листов |
| Архитектор   |                | Шалтуянова С.С. |                       |         | 07.2022 |   |         |        |
|              |                |                 |                       |         |         |   |         |        |
|              |                |                 |                       |         |         | Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска |         |        |


Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № 13

|   |            |           |
|---|------------|-----------|
| 1 | 2208554.65 | 412620.33 |
| 2 | 2208574.68 | 412621.92 |
| 3 | 2208575.26 | 412613.39 |
| 4 | 2208584.53 | 412614.03 |
| 5 | 2208586.76 | 412585.96 |
| 6 | 2208556.91 | 412584.47 |
| 7 | 2208555.58 | 412605.76 |

|             |                |              |                       |         |      |   |         |        |
|-------------|----------------|--------------|-----------------------|---------|------|---|---------|--------|
| Инв. № подл | Подпись и дата | Взам. Инв. № | 2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ |         |      |   |         |        |
|             |                |              | Изм.                  | Кол.уч. | Лист | док.  | Подпись | Дата   |
|             |                |              | Пояснительная записка |         |      |   |         |        |
| Инв. № подл | Подпись и дата | Взам. Инв. № | 2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ |         |      |   |         |        |
|             |                |              | Изм.                  | Кол.уч. | Лист | док.  | Подпись | Дата   |
|             |                |              | Пояснительная записка |         |      |   |         |        |
|             |                |              |                       |         |      | Стадия  | Лист    | Листов |
|             |                |              |                       |         |      | П   | 21      |        |
|             |                |              |                       |         |      |  Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батаяска |         |        |

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № 14

|   |            |           |
|---|------------|-----------|
| 1 | 2208586.76 | 412585.96 |
| 2 | 2208583.85 | 412622.64 |
| 3 | 2208668.21 | 412629.34 |
| 4 | 2209137.08 | 412666.53 |
| 5 | 2209138.72 | 412632.34 |
| 6 | 2208894.32 | 412607.32 |
| 7 | 2208672.35 | 412589.86 |

|             |                |              |                       |         |      |   |         |        |
|-------------|----------------|--------------|-----------------------|---------|------|---|---------|--------|
| Инв. № подл | Подпись и дата | Взам. Инв. № | 2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ |         |      |   |         |        |
|             |                |              | Изм.                  | Кол.уч. | Лист | док.  | Подпись | Дата   |
|             |                |              | Пояснительная записка |         |      |   |         |        |
| Инв. № подл | Подпись и дата | Взам. Инв. № | 2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ |         |      |   |         |        |
|             |                |              | Изм.                  | Кол.уч. | Лист | док.  | Подпись | Дата   |
|             |                |              | Пояснительная записка |         |      |   |         |        |
|             |                |              |                       |         |      | Стадия  | Лист    | Листов |
|             |                |              |                       |         |      | П   | 22      |        |
|             |                |              |                       |         |      |  Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батаяска |         |        |

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № 15



|   |            |           |
|---|------------|-----------|
| 1 | 2209137.08 | 412666.53 |
| 2 | 2209145.41 | 412691.40 |
| 3 | 2209190.48 | 412686.55 |
| 4 | 2209190.95 | 412670.80 |

|             |                |              |                                |         |      |         |   |      |
|-------------|----------------|--------------|--------------------------------|---------|------|---------|---|------|
| Инв. № подл | Подпись и дата | Взам. Инв. № | 2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ          |         |      |         |   |      |
|             |                |              | Изм.                           | Кол.уч. | Лист | док.    | Подпись   | Дата |
|             |                |              | Пояснительная записка          |         |      |         |   |      |
|             |                |              | Начальник ОП<br>Семеренко О.П. |         |      | 07.2022 | Муниципальное предприятие<br>"Архитектурно-планировочное<br>бюро" г. Батайска |      |
|             |                |              | Архитектор<br>Шалтуянова С.С.  |         |      | 07.2022 |   |      |
|             |                |              |                                |         |      |         |   |      |

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №16



|    |            |           |
|----|------------|-----------|
| 1  | 2209138.77 | 412632.34 |
| 2  | 2209137.08 | 412666.53 |
| 3  | 2209190.95 | 412670.80 |
| 4  | 2209207.48 | 412123.70 |
| 5  | 2209208.75 | 412077.07 |
| 6  | 2209199.53 | 411993.83 |
| 7  | 2209176.82 | 411918.87 |
| 8  | 2209144.90 | 411930.36 |
| 9  | 2209162.91 | 412118.51 |
| 10 | 2209161.44 | 412192.78 |

|             |                |              |                                |         |      |         |   |      |
|-------------|----------------|--------------|--------------------------------|---------|------|---------|---|------|
| Инв. № подл | Подпись и дата | Взам. Инв. № | 2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ          |         |      |         |   |      |
|             |                |              | Изм.                           | Кол.уч. | Лист | док.    | Подпись   | Дата |
|             |                |              | Пояснительная записка          |         |      |         |   |      |
|             |                |              | Начальник ОП<br>Семеренко О.П. |         |      | 07.2022 | Муниципальное предприятие<br>"Архитектурно-планировочное<br>бюро" г. Батайска |      |
|             |                |              | Архитектор<br>Шалтуянова С.С.  |         |      | 07.2022 |   |      |
|             |                |              |                                |         |      |         |   |      |

|              |         |                 |      |   |         |
|--------------|---------|-----------------|------|---|---------|
|              |         |                 |      |   |         |
| Изм.         | Кол.уч. | Лист            | док. | Подпись   | Дата    |
|              |         |                 |      |  |         |
| Начальник ОП |         | Семеренко О.П.  |      |   | 07.2022 |
| Архитектор   |         | Шалтуянова С.С. |      |  | 07.2022 |
|              |         |                 |      |   |         |




Формат А4

|              |         |                 |      |   |         |
|--------------|---------|-----------------|------|---|---------|
|              |         |                 |      |   |         |
| Изм.         | Кол.уч. | Лист            | док. | Подпись   | Дата    |
| Начальник ОП |         | Семеренко О.П.  |      |  | 07.2022 |
| Архитектор   |         | Шалтуянова С.С. |      |  | 07.2022 |
|              |         |                 |      |   |         |




Формат А4

|   |            |           |
|---|------------|-----------|
| 1 | 2209110.54 | 412629.45 |
| 2 | 2209138.77 | 412632.34 |
| 3 | 2209156.19 | 412279.10 |
| 4 | 2209141.44 | 412447.96 |
| 5 | 2209136.85 | 412447.88 |
| 6 | 2209121.38 | 412447.62 |
| 7 | 2209119.01 | 412468.72 |
| 8 | 2209115.50 | 412513.17 |

|             |                |              |                       |         |      |   |         |        |
|-------------|----------------|--------------|-----------------------|---------|------|---|---------|--------|
| Инв. № подл | Подпись и дата | Взам. Инв. № | 2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ |         |      |   |         |        |
|             |                |              | Изм.                  | Кол.уч. | Лист | док.  | Подпись | Дата   |
|             |                |              | Пояснительная записка |         |      |   |         |        |
| Инв. № подл | Подпись и дата | Взам. Инв. № | 2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ |         |      |   |         |        |
|             |                |              | Изм.                  | Кол.уч. | Лист | док.  | Подпись | Дата   |
|             |                |              | Пояснительная записка |         |      |   |         |        |
|             |                |              |                       |         |      | Стадия  | Лист    | Листов |
|             |                |              |                       |         |      | П   | 27      |        |
|             |                |              |                       |         |      |  Муниципальное предприятие<br>"Архитектурно-планировочное<br>бюро" г. Батайска |         |        |

|    |            |           |    |            |           |    |            |           |
|----|------------|-----------|----|------------|-----------|----|------------|-----------|
| 1  | 2208523.40 | 411833.44 | 24 | 2209415.87 | 411839.18 | 47 | 220973188  | 411770.71 |
| 2  | 2208525.97 | 411847.81 | 25 | 2209429.86 | 411835.46 | 48 | 2209569.37 | 411782.84 |
| 3  | 2208535.21 | 411897.35 | 26 | 2209443.90 | 411831.72 | 49 | 2209416.44 | 411823.50 |
| 4  | 2208541.46 | 411938.98 | 27 | 2209457.92 | 411828.00 | 50 | 2209415.85 | 411812.89 |
| 5  | 2208542.01 | 411947.34 | 28 | 2209471.91 | 411824.28 | 51 | 220940135  | 411817.02 |
| 6  | 2208578.07 | 411959.88 | 29 | 2209485.94 | 411820.55 | 52 | 2209382.79 | 411820.93 |
| 7  | 2208603.44 | 411957.62 | 30 | 2209499.94 | 411816.83 | 53 | 2209361.10 | 411825.52 |
| 8  | 2208630.93 | 411955.97 | 31 | 2209513.94 | 411813.11 | 54 | 2209337.38 | 411830.55 |
| 9  | 2208726.88 | 411949.30 | 32 | 2209527.96 | 411809.38 | 55 | 2209322.52 | 411833.70 |
| 10 | 2208830.05 | 411941.91 | 33 | 2209541.96 | 411805.66 | 56 | 2209291.66 | 411840.56 |
| 11 | 2209137.28 | 411919.98 | 34 | 2209555.99 | 411801.93 | 57 | 2209261.58 | 411846.60 |
| 12 | 2209144.91 | 411930.36 | 35 | 2209571.88 | 411797.70 | 58 | 2209246.67 | 411868.36 |
| 13 | 2209176.91 | 411918.84 | 36 | 2209574.15 | 411797.53 | 59 | 2209216.61 | 411872.62 |
| 14 | 2209197.37 | 411914.07 | 37 | 2209589.09 | 411796.40 | 60 | 2209184.07 | 411877.23 |
| 15 | 2209204.05 | 411912.02 | 38 | 2209604.02 | 411795.29 | 61 | 2209164.74 | 411878.97 |
| 16 | 2209205.91 | 411911.58 | 39 | 2209618.97 | 411794.17 | 62 | 2209166.77 | 411885.65 |
| 17 | 2209332.55 | 411881.99 | 40 | 2209633.91 | 411793.05 | 63 | 2208957.88 | 411896.41 |
| 18 | 2209331.76 | 411861.54 | 41 | 2209648.94 | 411791.92 | 64 | 2208929.28 | 411908.92 |
| 19 | 2209345.79 | 411857.82 | 42 | 2209663.85 | 411790.80 | 65 | 2208578.02 | 411933.32 |
| 20 | 2209359.86 | 411854.07 | 43 | 2209678.76 | 411789.68 | 66 | 2208553.56 | 411910.72 |
| 21 | 2209373.82 | 411850.35 | 44 | 2209694.06 | 411788.53 | 67 | 2208552.42 | 411844.62 |
| 22 | 2209387.85 | 411846.63 | 45 | 2209708.02 | 411787.48 | 68 | 2208538.00 | 411845.61 |
| 23 | 2209401.84 | 411842.91 | 46 | 2209732.99 | 411785.61 | 69 | 2208536.12 | 411831.98 |

|             |                |              |                       |         |      |   |         |        |
|-------------|----------------|--------------|-----------------------|---------|------|---|---------|--------|
| Инв. № подл | Подпись и дата | Взам. Инв. № | 2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ |         |      |   |         |        |
|             |                |              | Изм.                  | Кол.уч. | Лист | док.  | Подпись | Дата   |
|             |                |              | Пояснительная записка |         |      |   |         |        |
| Инв. № подл | Подпись и дата | Взам. Инв. № | 2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ |         |      |   |         |        |
|             |                |              | Изм.                  | Кол.уч. | Лист | док.  | Подпись | Дата   |
|             |                |              | Пояснительная записка |         |      |   |         |        |
|             |                |              |                       |         |      | Стадия  | Лист    | Листов |
|             |                |              |                       |         |      | П   | 28      |        |
|             |                |              |                       |         |      |  Муниципальное предприятие<br>"Архитектурно-планировочное<br>бюро" г. Батайска |         |        |

Формат А4



Каталог координат характерных точек  
публичного сервитута (С 1)

| Номера точек | Y – координаты | X – координаты | Номера точек | Y – координаты | X – координаты |
|--------------|----------------|----------------|--------------|----------------|----------------|
| 1            | 2              | 3              | 1            | 2              | 3              |
| 1            | 2207300.70     | 411218.56      | 25           | 2207215.36     | 411467.26      |
| 2            | 2207294.85     | 411230.35      | 26           | 2207217.00     | 411394.21      |
| 3            | 2207237.00     | 411232.95      | 27           | 2207221.53     | 411393.62      |
| 4            | 2207238.67     | 411297.98      | 28           | 2207219.40     | 411379.43      |
| 5            | 2207237.68     | 411325.37      | 29           | 2207217.56     | 411379.69      |
| 6            | 2207238.78     | 411325.42      | 30           | 2207223.53     | 411226.53      |
| 7            | 2207237.15     | 411373.91      | 31           | 2207233.16     | 411226.53      |
| 8            | 2207233.66     | 411439.11      | 32           | 2207243.77     | 411224.42      |
| 9            | 2207229.60     | 411516.07      | 33           | 2207290.66     | 411225.61      |
| 10           | 2207229.24     | 411516.05      | 34           | 2207291.27     | 411223.28      |
| 11           | 2207227.76     | 411530.31      | 35           | 2207291.94     | 411201.81      |
| 12           | 2207227.05     | 411544.15      | 36           | 2207290.64     | 411201.77      |
| 13           | 2207228.12     | 411544.20      | 37           | 2207290.05     | 411184.47      |
| 14           | 2207226.64     | 411572.23      | 38           | 2207289.91     | 411176.35      |
| 15           | 2207225.85     | 411609.97      | 39           | 2207290.46     | 411055.44      |
| 16           | 2207222.37     | 411616.25      | 40           | 2207289.65     | 411042.44      |
| 17           | 2207223.69     | 411657.24      | 41           | 2207288.48     | 410979.51      |
| 18           | 2207229.25     | 411669.98      | 42           | 2207299.15     | 410979.52      |
| 19           | 2207233.03     | 411686.71      | 43           | 2207298.89     | 410987.14      |
| 20           | 2207228.37     | 411715.16      | 44           | 2207299.22     | 411016.86      |
| 21           | 2207228.22     | 411722.10      | 45           | 2207299.41     | 411034.38      |
| 22           | 2207214.68     | 411722.10      | 46           | 2207299.50     | 411042.61      |
| 23           | 2207213.34     | 411568.60      | 47           | 2207300.72     | 411055.52      |
| 24           | 2207211.68     | 411530.62      | 48           | 2207301.50     | 411169.98      |

Взам. Инф.№

Инф. № подл.

Подпись и дата

|              |                  |         |      |         |      |
|--------------|------------------|---------|------|---------|------|
| Изм.         | Кол.уч.          | Лист    | Век. | Подпись | Дата |
| Начальник ОП | Семеренко О.П.   | 07.2022 |      |         |      |
| Архитектор   | Шалтупянова С.С. | 07.2022 |      |         |      |
|              |                  |         |      |         |      |
|              |                  |         |      |         |      |

Пояснительная записка

Стандия

Лист

Листов

П

31

Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное  
бюро" г. Балашиха

Каталог координат характерных точек  
публичного сервитута (С 2)

|   |            |           |
|---|------------|-----------|
| 1 | 2207535.84 | 412005.29 |
| 2 | 2207552.21 | 412018.95 |
| 3 | 2207559.74 | 412017.85 |
| 4 | 2207551.85 | 412012.31 |
| 5 | 2207539.59 | 412002.93 |
| 6 | 2207533.67 | 411986.05 |

Взам. Инф.№

Инф. № подл.

Подпись и дата

|              |                  |         |      |         |      |
|--------------|------------------|---------|------|---------|------|
| Изм.         | Кол.уч.          | Лист    | Век. | Подпись | Дата |
| Начальник ОП | Семеренко О.П.   | 07.2022 |      |         |      |
| Архитектор   | Шалтупянова С.С. | 07.2022 |      |         |      |
|              |                  |         |      |         |      |
|              |                  |         |      |         |      |

Пояснительная записка

Стандия

Лист

Листов

П

32

Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное  
бюро" г. Балашиха

Каталог координат характерных точек  
публичного сервитута (С 3)

|   |            |           |
|---|------------|-----------|
| 1 | 2207564.64 | 412044.56 |
| 2 | 2207591.34 | 412072.90 |
| 3 | 2207597.70 | 412067.34 |
| 4 | 2207597.23 | 412058.00 |
| 5 | 2207570.84 | 412038.72 |

Взам. Инф.№

Инф. № подл.

Подпись и дата

|              |                  |         |      |         |      |
|--------------|------------------|---------|------|---------|------|
| Изм.         | Кол.уч.          | Лист    | Век. | Подпись | Дата |
| Начальник ОП | Семеренко О.П.   | 07.2022 |      |         |      |
| Архитектор   | Шалтупянова С.С. | 07.2022 |      |         |      |
|              |                  |         |      |         |      |
|              |                  |         |      |         |      |

Пояснительная записка

Стандия

Лист

Листов


П

33

Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное  
бюро" г. Балашиха

Каталог координат характерных точек  
публичного сервитута (С 4)


|   |            |           |
|---|------------|-----------|
| 1 | 2207844.45 | 412268.09 |
| 2 | 2207861.24 | 412267.73 |
| 3 | 2207866.74 | 412279.58 |
| 4 | 2207867.13 | 412297.97 |
| 5 | 2207857.60 | 412307.17 |
| 6 | 2207852.54 | 412280.02 |

|                       |                 |              |  |         |        |      |         |      |              |                |         |
|-----------------------|-----------------|--------------|--|---------|--------|------|---------|------|--------------|----------------|---------|
| Инв. № подл.          | Подпись и дата  | Взам. Инв. № | 2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ  |         |        |      |         |      |              |                |         |
|                       |                 |              | Изм.   | Кол.уч. | Лист   | док. | Подпись | Дата |              |                |         |
|                       |                 |              | <table border="1"> <tr> <td>Начальник ОП</td> <td>Семеренко О.П.</td> <td>07.2022</td> </tr> <tr> <td>Архитектор</td> <td>Шалтуянова С.С.</td> <td>07.2022</td> </tr> </table> |         |        |      |         |      | Начальник ОП | Семеренко О.П. | 07.2022 |
| Начальник ОП          | Семеренко О.П.  | 07.2022      |  |         |        |      |         |      |              |                |         |
| Архитектор            | Шалтуянова С.С. | 07.2022      |  |         |        |      |         |      |              |                |         |
| Пояснительная записка |                 |              | Стадия   | Лист    | Листов |      |         |      |              |                |         |
|                       |                 |              | П  | 34      |        |      |         |      |              |                |         |
|                       |                 |              |  Муниципальное предприятие<br>"Архитектурно-планировочное<br>бюро" г. Батайска            |         |        |      |         |      |              |                |         |

Формат А4

Каталог координат характерных точек  
публичного сервитута (С 5)

|   |            |           |
|---|------------|-----------|
| 1 | 2207857.60 | 412307.17 |
| 2 | 2207867.13 | 412297.97 |
| 3 | 2207867.65 | 412322.36 |
| 4 | 2207854.80 | 412319.41 |

|                       |                 |              |  |         |        |      |         |      |              |                |         |
|-----------------------|-----------------|--------------|--|---------|--------|------|---------|------|--------------|----------------|---------|
| Инв. № подл.          | Подпись и дата  | Взам. Инв. № | 2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ  |         |        |      |         |      |              |                |         |
|                       |                 |              | Изм.   | Кол.уч. | Лист   | док. | Подпись | Дата |              |                |         |
|                       |                 |              | <table border="1"> <tr> <td>Начальник ОП</td> <td>Семеренко О.П.</td> <td>07.2022</td> </tr> <tr> <td>Архитектор</td> <td>Шалтуянова С.С.</td> <td>07.2022</td> </tr> </table> |         |        |      |         |      | Начальник ОП | Семеренко О.П. | 07.2022 |
| Начальник ОП          | Семеренко О.П.  | 07.2022      |  |         |        |      |         |      |              |                |         |
| Архитектор            | Шалтуянова С.С. | 07.2022      |  |         |        |      |         |      |              |                |         |
| Пояснительная записка |                 |              | Стадия   | Лист    | Листов |      |         |      |              |                |         |
|                       |                 |              | П  | 35      |        |      |         |      |              |                |         |
|                       |                 |              |  Муниципальное предприятие<br>"Архитектурно-планировочное<br>бюро" г. Батайска            |         |        |      |         |      |              |                |         |

Формат А4


Каталог координат характерных точек  
публичного сервитута (С 6)

|   |            |           |
|---|------------|-----------|
| 1 | 2207905.76 | 412330.67 |
| 2 | 2207905.65 | 412321.43 |
| 3 | 2207991.69 | 412334.97 |
| 4 | 2207998.33 | 412334.55 |
| 5 | 2207998.44 | 412343.55 |
| 6 | 2207988.81 | 412344.34 |

|   |                 |              |                       |                |         |                       |         |      |
|---|-----------------|--------------|-----------------------|----------------|---------|-----------------------|---------|------|
| Инв. № подл   | Подпись и дата  | Взам. Инв. № | 2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ |                |         |                       |         |      |
|   |                 |              | Изм.                  | Кол.уч.        | Лист    | док.                  | Подпись | Дата |
|   |                 |              | Начальник ОП          | Семеренко О.П. | 07.2022 | Пояснительная записка | Стадия  | Лист |
| Архитектор  | Шалтуянова С.С. | 07.2022      | П                     | 36             |         |                       |         |      |
|  Муниципальное предприятие<br>"Архитектурно-планировочное<br>доро" г. Батайска |                 |              |                       |                |         |                       |         |      |

Каталог координат характерных точек  
публичного сервитута (С 7)

|   |            |           |
|---|------------|-----------|
| 1 | 2208250.78 | 412431.86 |
| 2 | 2208266.63 | 412438.29 |
| 3 | 2208289.22 | 412412.05 |
| 4 | 2208284.59 | 412408.23 |
| 5 | 2208263.95 | 412432.21 |

|   |                 |              |                       |                |         |                       |         |      |
|---|-----------------|--------------|-----------------------|----------------|---------|-----------------------|---------|------|
| Инв. № подл   | Подпись и дата  | Взам. Инв. № | 2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ |                |         |                       |         |      |
|   |                 |              | Изм.                  | Кол.уч.        | Лист    | док.                  | Подпись | Дата |
|   |                 |              | Начальник ОП          | Семеренко О.П. | 07.2022 | Пояснительная записка | Стадия  | Лист |
| Архитектор  | Шалтуянова С.С. | 07.2022      | П                     | 37             |         |                       |         |      |
|  Муниципальное предприятие<br>"Архитектурно-планировочное<br>доро" г. Батайска |                 |              |                       |                |         |                       |         |      |

Каталог координат характерных точек  
публичного сервитута (С 8)

|    |            |           |
|----|------------|-----------|
| 1  | 2208509.63 | 412545.27 |
| 2  | 2208510.95 | 412563.44 |
| 3  | 2208512.28 | 412581.61 |
| 4  | 2208513.52 | 412607.75 |
| 5  | 2208510.48 | 412637.00 |
| 6  | 2208553.27 | 412642.76 |
| 7  | 2208554.67 | 412620.33 |
| 8  | 2208555.58 | 412605.76 |
| 9  | 2208556.91 | 412584.47 |
| 10 | 2208558.59 | 412555.96 |

|              |                |                 |      |      |         |         |   |
|--------------|----------------|-----------------|------|------|---------|---------|---|
| Инв. № подл. | Подпись и дата |                 |      |      |         |         | Взам. Инв. №  |
|              |                |                 |      |      |         |         |   |
|              |                |                 |      |      |         |         |   |
|              | Изм.           | Кол.уч.         | Лист | док. | Подпись | Дата    | 2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ   |
|              | Начальник ОП   | Семеренко О.П.  |      |      |         | 07.2022 | Пояснительная записка   |
|              | Архитектор     | Шалтуянова С.С. |      |      |         | 07.2022 |   |
|              |                |                 |      |      |         |         |   |
|              |                |                 |      |      |         |         | Стадия<br>П<br>Лист<br>38<br>Листов   |
|              |                |                 |      |      |         |         | Муниципальное предприятие<br>"Архитектурно-планировочное<br>двор" г. Батаяска |

Каталог координат характерных точек  
публичного сервитута (С 9)

|    |            |           |
|----|------------|-----------|
| 1  | 2208544.45 | 411985.67 |
| 2  | 2208542.01 | 411947.34 |
| 3  | 2208541.46 | 411938.98 |
| 4  | 2208535.21 | 411897.35 |
| 5  | 2208525.97 | 411847.81 |
| 6  | 2208523.40 | 411833.44 |
| 7  | 2208517.96 | 411834.08 |
| 8  | 2208527.36 | 411897.54 |
| 9  | 2208524.33 | 411897.99 |
| 10 | 2208534.86 | 411986.32 |

|              |                |                 |      |      |         |         |   |
|--------------|----------------|-----------------|------|------|---------|---------|---|
| Инв. № подл. | Подпись и дата |                 |      |      |         |         | Взам. Инв. №  |
|              |                |                 |      |      |         |         |   |
|              |                |                 |      |      |         |         |   |
|              | Изм.           | Кол.уч.         | Лист | док. | Подпись | Дата    | 2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ   |
|              | Начальник ОП   | Семеренко О.П.  |      |      |         | 07.2022 | Пояснительная записка   |
|              | Архитектор     | Шалтуянова С.С. |      |      |         | 07.2022 |   |
|              |                |                 |      |      |         |         |   |
|              |                |                 |      |      |         |         | Стадия<br>П<br>Лист<br>39<br>Листов   |
|              |                |                 |      |      |         |         | Муниципальное предприятие<br>"Архитектурно-планировочное<br>двор" г. Батаяска |

Линия свода листов

И.2

СХЕМА ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ (ЛИСТ 1) (М 1:2000)

Ж.2

Р.2

И.1

И.1

Д.2

Д.1

Ж.3

Условные обозначения:

- границы образуемых земельных участков  
- границы образуемых земельных участков

- зона парков, набережных, скверов, бульваров (Р.1)  
- зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2)  
- зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)  
- зона застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.3)

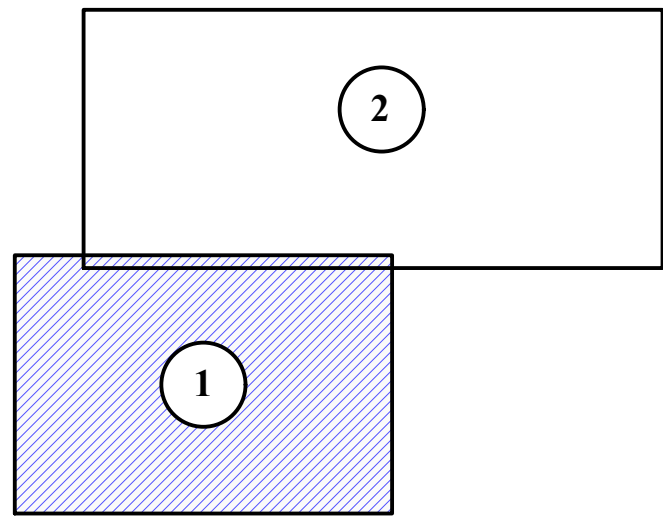
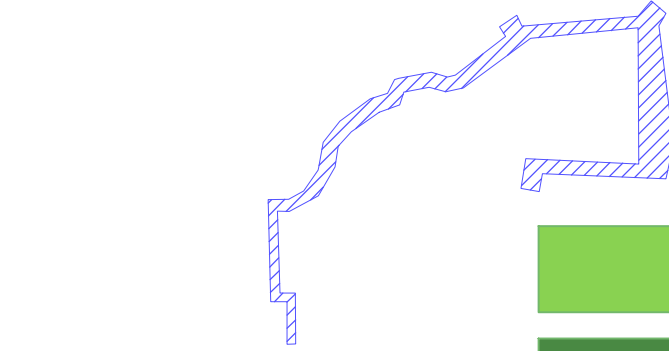
- устанавливаемая в ППМ "Красная линия"

- утвержденная "Красная линия"

- зона общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1)  
- зона производственно-коммунальных объектов IV -V класса опасности (П.1/1)  
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)  
- зона объектов железнодорожного транспорта (И.2)

Ж.6.1000

П.1/1



|             |                |        |        |       |       |   |  |      |
|-------------|----------------|--------|--------|-------|-------|---|--|------|
|             |                |        |        |       |       | 2022.469364 -ППМ-ПМ   |  |      |
|             |                |        |        |       |       | Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, пер. Быстры, ул. Воробьего, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта |  |      |
| Изм.        | Кол-во         | Лист   | № док. | Подп. | Дата  | Проект планировки и проект межевания  | Стадия                                     | Лист |
| Нач. отдела | Семеренко О.П. | Лист 1 | № 22   | Подп. | 07.22 | П   | П  | 40   |
| Архитектор  | Шатуняба С.С.  | Лист 1 | № 22   | Подп. | 07.22 | Чертеж межевания территории с зонами (лист 1) (согласно ПЗЗ г. Батайска (М1:2000))  | Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск |      |

Формат А1



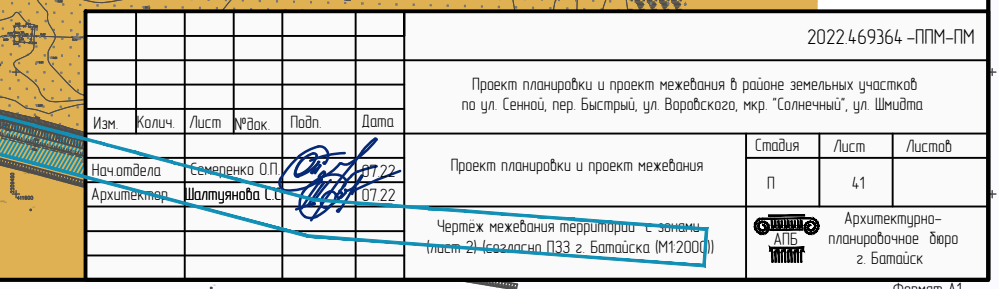
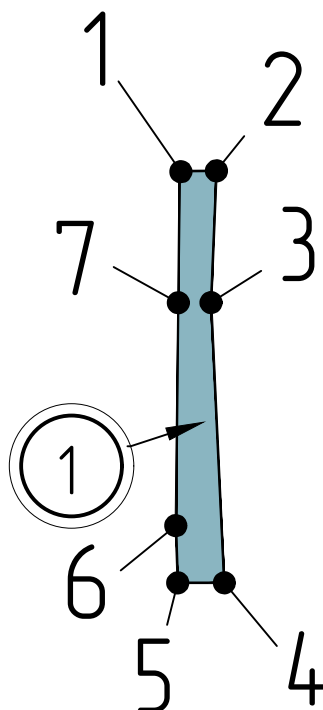




ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1,  
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №1



| Номера точек | Y-координаты | X-координаты |
|--------------|--------------|--------------|
| 1            | 2207299.41   | 411034.38    |
| 2            | 2207304.31   | 411034.43    |
| 3            | 2207303.59   | 411016.87    |
| 4            | 2207305.35   | 410979.52    |
| 5            | 2207299.15   | 410979.52    |
| 6            | 2207298.89   | 410987.14    |
| 7            | 2207299.22   | 411016.85    |

Характеристика образуемого земельного участка № 1:

- условный номер земельного участка – ЗУ 1;
- площадь земельного участка – 283.84 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок ЗУ 1 расположен в территориальной зоне П.1/1,
- зона производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1; П.1/2)

Условные обозначения:



– граница образуемого земельного участка



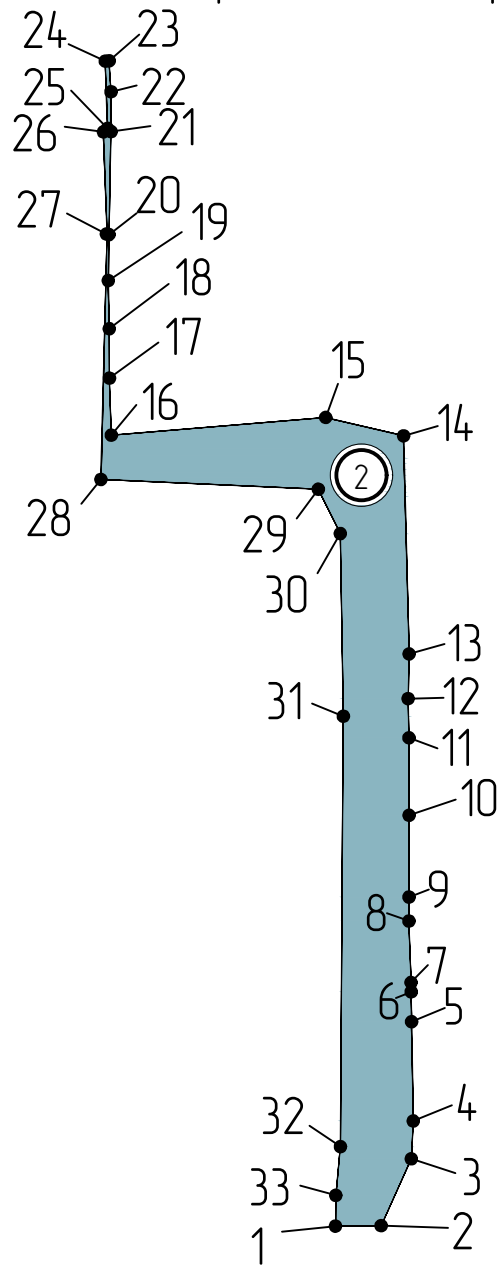
– порядковый номер образуемого земельного участка



– номера характерных точек образуемого земельного участка

|             |                |                 |         |      |        |       |  |   |  |      |
|-------------|----------------|-----------------|---------|------|--------|-------|--|---|--|------|
| Взам. Инв.№ |                |                 |         |      |        |       |  | 2022.469364 –ППМ-ПМ   |  |      |
|             | Подпись и дата |                 |         |      |        |       |  | Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. “Солнечный” и ул. Шмидта |  |      |
| Инв. № подл |                | Изм.            | Коллич. | Лист | № док. | Подп. | Дата   | Проект планировки и проект межевания  | Стадия                                     | Лист |
|             | Нач.отдела     | Семеренко О.П.  |         |      |        | 07.22 | П  |   | 42   |      |
|             | Архитектор     | Шалтуянова С.С. |         |      |        | 07.22 | Чертёж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 1 (М1:2000) |   | Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск |      |
|             |                |                 |         |      |        |       |  |   |  |      |

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 2,  
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)



Характеристика образуемого земельного участка № 2:

- условный номер земельного участка – ЗУ 2;
- площадь земельного участка – 4910.18 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок ЗУ 2 расположен в территориальной зоне Ж.2
- зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №2

| Номера точек | Y – координаты | X – координаты | Номера точек | Y – координаты | X – координаты |
|--------------|----------------|----------------|--------------|----------------|----------------|
| 1            | 2              | 3              | 1            | 2              | 3              |
| 1            | 2207299.41     | 411034.38      | 18           | 2207239.24     | 411273.02      |
| 2            | 2207311.56     | 411034.50      | 19           | 2207238.96     | 411285.84      |
| 3            | 2207319.60     | 411052.28      | 20           | 2207239.17     | 411298.07      |
| 4            | 2207320.10     | 411062.34      | 21           | 2207239.71     | 411325.45      |
| 5            | 2207319.65     | 411088.74      | 22           | 2207239.71     | 411336.06      |
| 6            | 2207319.56     | 411096.68      | 23           | 2207239.20     | 411344.29      |
| 7            | 2207319.52     | 411099.18      | 24           | 2207238.17     | 411344.21      |
| 8            | 2207318.95     | 411115.51      | 25           | 2207238.78     | 411325.42      |
| 9            | 2207318.97     | 411121.89      | 26           | 2207237.68     | 411325.37      |
| 10           | 2207318.98     | 411143.63      | 27           | 2207238.67     | 411297.98      |
| 11           | 2207318.95     | 411164.25      | 28           | 2207237.00     | 411232.95      |
| 12           | 2207318.73     | 411174.66      | 29           | 2207294.85     | 411230.35      |
| 13           | 2207318.99     | 411186.55      | 30           | 2207300.70     | 411218.56      |
| 14           | 2207317.53     | 411244.55      | 31           | 2207301.50     | 411169.98      |
| 15           | 2207296.80     | 411249.44      | 32           | 2207300.72     | 411055.52      |
| 16           | 2207239.78     | 411244.73      | 33           | 2207299.50     | 411042.56      |
| 17           | 2207239.28     | 411259.90      |              |                |                |

Условные обозначения:



– граница образуемого земельного участка



– порядковый номер образуемого земельного участка



– номера характерных точек образуемого земельного участка




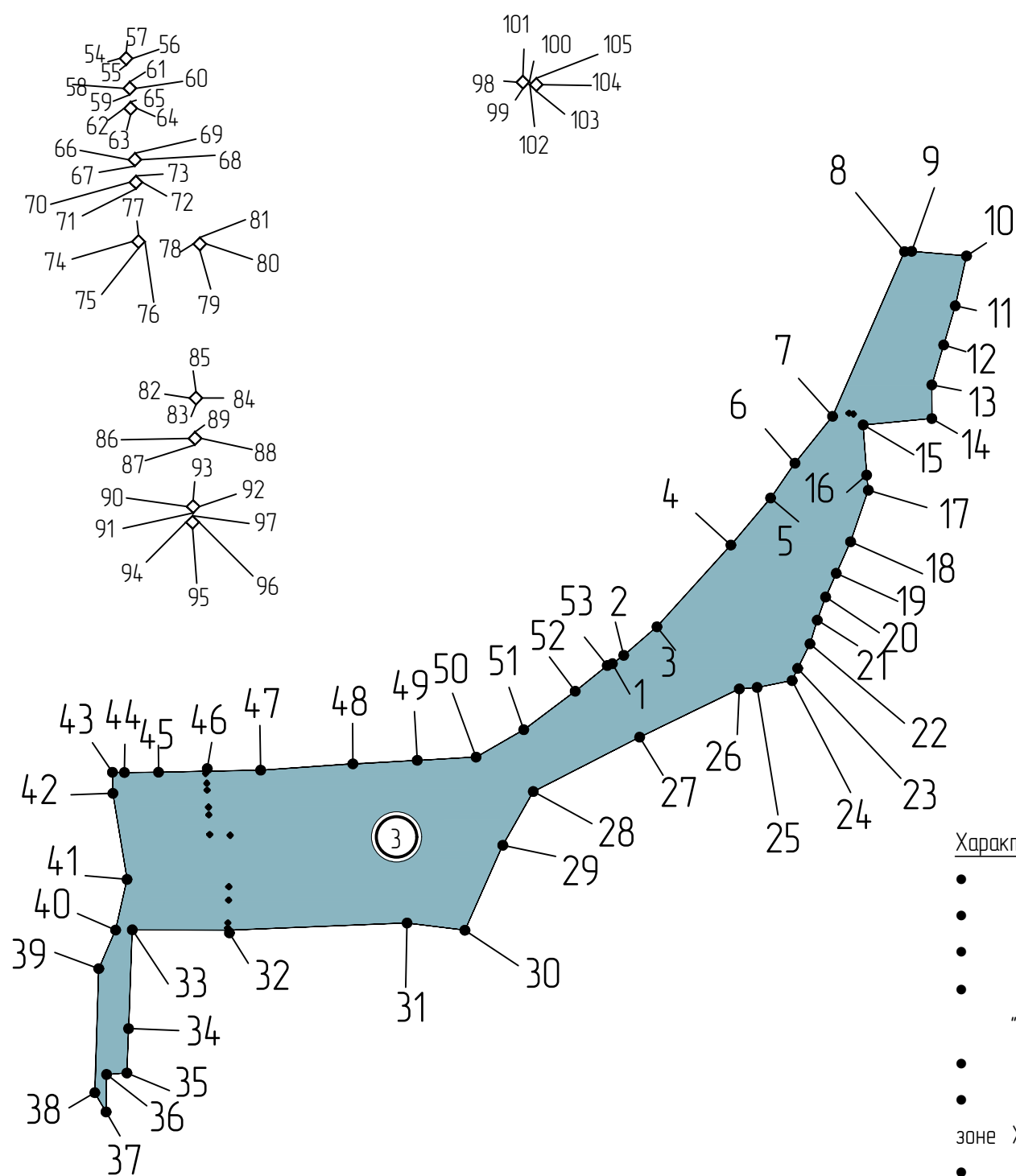
|            |        |                 |        |   |       |   |   |  |        |
|------------|--------|-----------------|--------|---|-------|---|---|--|--------|
|            |        |                 |        |   |       | 2022.469364 –ППМ-ПМ   |   |  |        |
|            |        |                 |        |   |       | Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. “Солнечный” и ул. Шмидта |   |  |        |
| Изм.       | Колич. | Лист            | № док. | Подп.   | Дата  | Проект планировки и проект межевания  | Стадия  | Лист                                       | Листов |
| Нач.отдела |        | Семеренко О.П.  |        |  | 07.22 |   | П   | 43   |        |
| Архитектор |        | Шалтуянова С.С. |        |  | 07.22 |   |   |  |        |
|            |        |                 |        |   |       | Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 2 (М1:2000)  |  | Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск |        |
|            |        |                 |        |   |       |   |   |  |        |



ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 3,  
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)

Каталог координат характерных точек образцевого земельного участка №3



Характеристика образцевого земельного участка № 3:

- условный номер земельного участка – ЗУ 3;
- площадь земельного участка – 13485.35 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок ЗУ 3 расположен в территориальной зоне Ж.2
- зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами

Условные обозначения:

- граница образцевого земельного участка
- порядковый номер образцевого земельного участка
- номера характерных точек образцевого земельного участка

|    |            |           |     |            |           |
|----|------------|-----------|-----|------------|-----------|
| 1  | 2207396.67 | 411760.39 | 55  | 2207259.01 | 411720.99 |
| 2  | 2207397.15 | 411760.74 | 56  | 2207259.72 | 411721.70 |
| 3  | 2207408.09 | 411770.16 | 57  | 2207259.01 | 411722.41 |
| 4  | 2207432.55 | 411797.18 | 58  | 2207258.69 | 411718.43 |
| 5  | 2207445.67 | 411812.72 | 59  | 2207259.40 | 411717.72 |
| 6  | 2207453.72 | 411824.24 | 60  | 2207260.11 | 411718.43 |
| 7  | 2207466.14 | 411839.72 | 61  | 2207259.40 | 411719.14 |
| 8  | 2207489.93 | 411894.14 | 62  | 2207258.79 | 411716.21 |
| 9  | 2207492.32 | 411894.23 | 63  | 2207259.50 | 411715.50 |
| 10 | 2207510.43 | 411892.70 | 64  | 2207260.21 | 411716.21 |
| 11 | 2207506.72 | 411876.21 | 65  | 2207259.50 | 411716.92 |
| 12 | 2207502.87 | 411863.27 | 66  | 2207259.26 | 411710.57 |
| 13 | 2207498.95 | 411850.10 | 67  | 2207259.97 | 411709.86 |
| 14 | 2207498.95 | 411838.97 | 68  | 2207260.68 | 411710.57 |
| 15 | 2207476.26 | 411836.87 | 69  | 2207259.97 | 411711.28 |
| 16 | 2207477.43 | 411820.28 | 70  | 2207259.38 | 411708.07 |
| 17 | 2207477.96 | 411815.28 | 71  | 2207260.09 | 411707.36 |
| 18 | 2207472.06 | 411798.27 | 72  | 2207260.80 | 411708.07 |
| 19 | 2207467.38 | 411787.84 | 73  | 2207260.09 | 411708.78 |
| 20 | 2207463.86 | 411780.01 | 74  | 2207259.66 | 41170154  |
| 21 | 2207461.10 | 411772.37 | 75  | 2207260.37 | 411700.83 |
| 22 | 2207458.67 | 411764.53 | 76  | 20726108   | 41170154  |
| 23 | 2207454.63 | 411756.42 | 77  | 2207260.37 | 411702.25 |
| 24 | 2207452.81 | 411752.37 | 78  | 2207266.41 | 41170127  |
| 25 | 2207441.26 | 411750.15 | 79  | 2207267.12 | 411700.56 |
| 26 | 2207435.33 | 411749.66 | 80  | 2207267.83 | 41170127  |
| 27 | 2207402.41 | 411733.72 | 81  | 2207267.12 | 41170198  |
| 28 | 2207367.28 | 411715.76 | 82  | 2207265.99 | 411684.30 |
| 29 | 2207357.19 | 411698.00 | 83  | 2207266.70 | 411683.59 |
| 30 | 2207344.68 | 411669.92 | 84  | 2207267.41 | 411684.30 |
| 31 | 2207325.57 | 411672.30 | 85  | 2207266.70 | 411685.01 |
| 32 | 2207266.67 | 411669.84 | 86  | 2207265.89 | 411679.86 |
| 33 | 2207234.77 | 411670.05 | 87  | 2207266.60 | 411679.15 |
| 34 | 2207233.55 | 411637.42 | 88  | 2207267.31 | 411679.86 |
| 35 | 2207232.98 | 411622.75 | 89  | 2207266.60 | 411680.57 |
| 36 | 2207226.28 | 411622.27 | 90  | 2207265.68 | 411672.36 |
| 37 | 2207226.10 | 411609.90 | 91  | 2207266.39 | 411671.65 |
| 38 | 2207222.37 | 411616.25 | 92  | 2207267.10 | 411672.36 |
| 39 | 2207223.69 | 411657.24 | 93  | 207266.39  | 411673.07 |
| 40 | 2207229.25 | 411669.98 | 94  | 2207265.61 | 411670.63 |
| 41 | 2207233.03 | 411686.71 | 95  | 2207266.32 | 411669.92 |
| 42 | 2207228.37 | 411715.16 | 96  | 2207267.03 | 411670.63 |
| 43 | 2207228.22 | 411722.10 | 97  | 207266.32  | 411671.34 |
| 44 | 2207232.14 | 411722.07 | 98  | 2207470.87 | 411840.73 |
| 45 | 2207243.44 | 411722.13 | 99  | 20747158   | 411840.02 |
| 46 | 2207259.36 | 411722.47 | 100 | 207472.29  | 411840.73 |
| 47 | 2207277.16 | 411722.83 | 101 | 220747158  | 411841.44 |
| 48 | 2207307.63 | 411724.89 | 102 | 2207472.34 | 411840.46 |
| 49 | 2207328.91 | 411726.06 | 103 | 207473.05  | 411839.75 |
| 50 | 2207348.40 | 411727.16 | 104 | 2207473.76 | 411840.46 |
| 51 | 2207364.13 | 411736.18 | 105 | 2207473.05 | 411841.17 |
| 52 | 2207381.09 | 411748.88 |     |            |           |
| 53 | 2207393.38 | 411758.03 |     |            |           |
| 54 | 2207258.30 | 411721.70 |     |            |           |

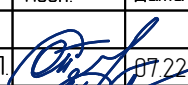
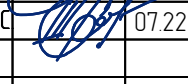

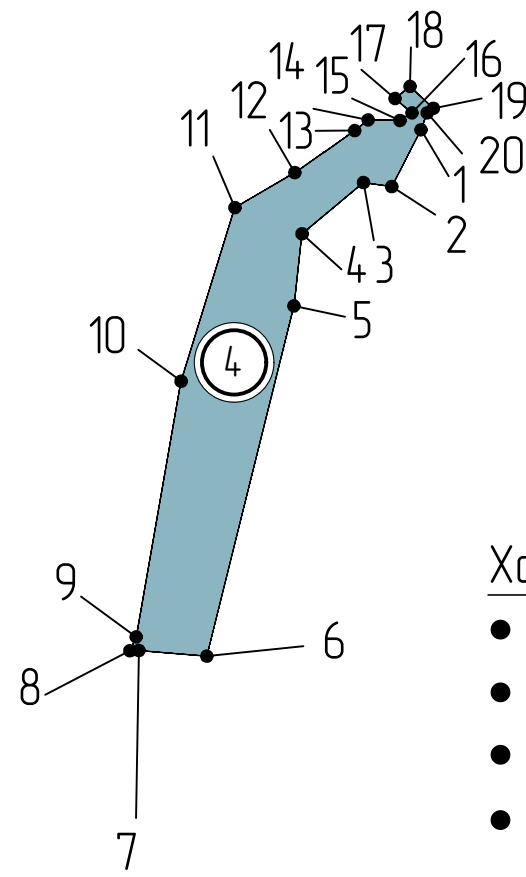
|             |        |                 |        |   |       |   |   |  |        |
|-------------|--------|-----------------|--------|---|-------|---|---|--|--------|
|             |        |                 |        |   |       | 2022.469364 –ППМ–ПМ   |   |  |        |
|             |        |                 |        |   |       | Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта |   |  |        |
| Изм.        | Колич. | Лист            | № док. | Подп.   | Дата  | Проект планировки и проект межевания  | Стадия  | Лист                                       | Листов |
| Нач. отдела |        | Семеренко О.П.  |        |  | 07.22 |   | П   | 44   |        |
| Архитектор  |        | Шалтуянова С.С. |        |  | 07.22 |   |   |  |        |
|             |        |                 |        |   |       | Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 3 (М1:2000)  |  | Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск |        |

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 4,  
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №4



Характеристика образуемого земельного участка № 4:

- условный номер земельного участка – ЗУ 4;
- площадь земельного участка – 3294.80 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок ЗУ 4 расположен в территориальной зоне Ж.З
- зона застройки среднетажными и многоэтажными домами

|    |            |           |
|----|------------|-----------|
| 1  | 2207567.55 | 412033.99 |
| 2  | 2207559.74 | 412017.85 |
| 3  | 2207552.21 | 412018.95 |
| 4  | 2207535.84 | 412005.28 |
| 5  | 2207533.66 | 411986.05 |
| 6  | 2207510.43 | 411892.70 |
| 7  | 2207492.32 | 411894.23 |
| 8  | 2207489.93 | 411894.14 |
| 9  | 2207491.61 | 411897.84 |
| 10 | 2207503.59 | 411965.98 |
| 11 | 2207517.93 | 412012.25 |
| 12 | 2207533.92 | 412021.59 |
| 13 | 2207541.86 | 412027.11 |
| 14 | 2207549.88 | 412032.78 |
| 15 | 2207553.44 | 412035.62 |
| 16 | 2207561.94 | 412035.49 |
| 17 | 2207565.13 | 412037.51 |
| 18 | 2207560.62 | 412041.35 |
| 19 | 2207564.64 | 412044.56 |
| 20 | 2207570.84 | 412038.72 |
| 21 | 2207569.20 | 412037.52 |

Условные обозначения:

- 
- граница образуемого земельного участка

 – порядковый номер образуемого земельного участка – номера характерных точек образуемого земельного участка




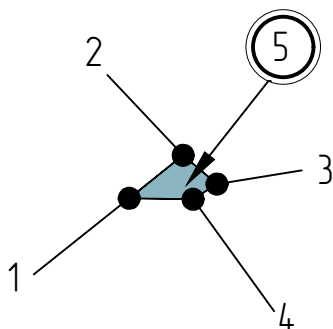
|            |      |                 |        |   |       |   |   |  |        |
|------------|------|-----------------|--------|---|-------|---|---|--|--------|
|            |      |                 |        |   |       | 2022.469364 –ППМ–ПМ   |   |  |        |
|            |      |                 |        |   |       | Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта |   |  |        |
| Изм.       | Кол. | Лист            | № док. | Подп.   | Дата  | Проект планировки и проект межевания  | Стадия  | Лист                                       | Листов |
| Нач.отдела |      | Семеренко О.П.  |        |  | 07.22 |   | П   | 45   |        |
| Архитектор |      | Шалтуянова С.С. |        |  | 07.22 |   |   |  |        |
|            |      |                 |        |   |       | Чертёж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 4 (М1:2000)  |  | Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск |        |
|            |      |                 |        |   |       |   |   |  |        |
|            |      |                 |        |   |       |   |   |  |        |

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 5,  
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №5



|   |            |           |
|---|------------|-----------|
| 1 | 2207553.44 | 412035.62 |
| 2 | 2207560.62 | 412041.35 |
| 3 | 2207565.13 | 412037.51 |
| 4 | 2207561.94 | 412035.49 |

Характеристика образуемого земельного участка № 5:

- условный номер земельного участка – ЗУ 5;
- площадь земельного участка – 35.49 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – "Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – "Земли населённых пунктов"
- земельный участок ЗУ 5 расположен в территориальной зоне Ж.2
- зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами

Условные обозначения:



– граница образуемого земельного участка



– порядковый номер образуемого земельного участка

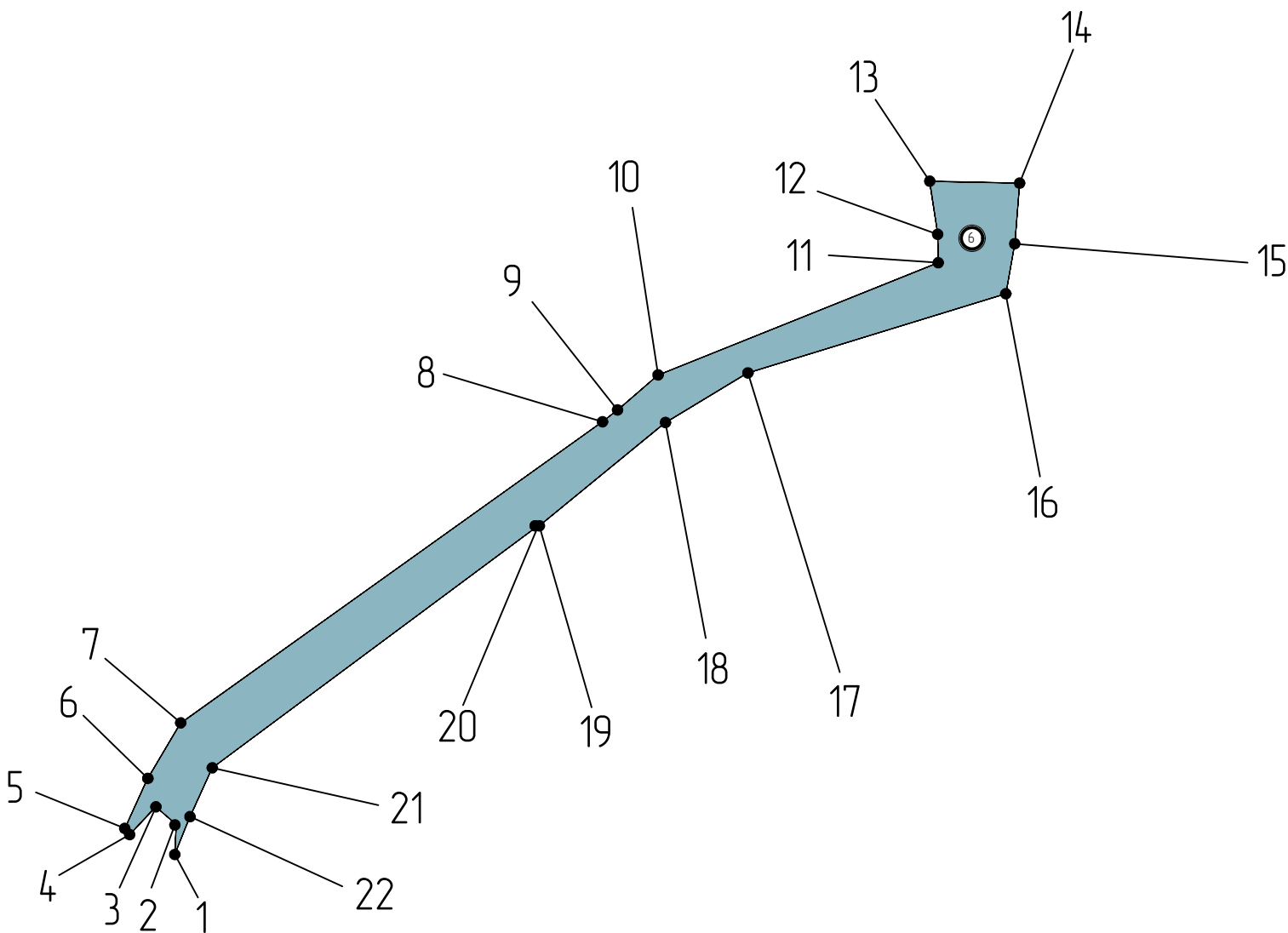


– номера характерных точек образуемого земельного участка

|                |            |                 |      |        |       |       |   |        |  |        |
|----------------|------------|-----------------|------|--------|-------|-------|---|--------|--|--------|
| Взам. Инв.№    |            |                 |      |        |       |       | 2022.469364 –ППМ-ПМ   |        |  |        |
|                |            |                 |      |        |       |       | Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта |        |  |        |
| Подпись и дата | Изм.       | Коллич.         | Лист | № док. | Подп. | Дата  | Проект планировки и проект межевания  | Стадия | Лист                                       | Листов |
|                | Нач.отдела | Семеренко О.П.  |      |        |       | 07.22 |   | П      | 46   |        |
| Инв. № подл    | Архитектор | Шалтуянова С.С. |      |        |       | 07.22 | Чертёж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 5 (М1:2000)  |        | Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск |        |
|                |            |                 |      |        |       |       |   |        |  |        |

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 6,  
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №6



|    |            |           |
|----|------------|-----------|
| 1  | 2207597.23 | 412058.00 |
| 2  | 2207597.70 | 412067.34 |
| 3  | 2207591.34 | 412072.90 |
| 4  | 2207583.14 | 412064.20 |
| 5  | 2207581.61 | 412066.14 |
| 6  | 2207588.82 | 412081.78 |
| 7  | 2207599.09 | 412099.11 |
| 8  | 2207730.88 | 412193.18 |
| 9  | 2207735.60 | 412196.88 |
| 10 | 2207748.25 | 412207.82 |
| 11 | 2207835.81 | 412242.87 |
| 12 | 2207835.62 | 412251.74 |
| 13 | 2207833.14 | 412268.34 |
| 14 | 2207861.24 | 412267.73 |
| 15 | 2207859.70 | 412248.79 |
| 16 | 2207856.92 | 412233.18 |
| 17 | 2207776.33 | 412208.45 |
| 18 | 2207750.58 | 412192.96 |
| 19 | 2207711.14 | 412160.68 |
| 20 | 2207710.80 | 412160.68 |
| 21 | 2207608.96 | 412085.08 |
| 22 | 2207601.99 | 412069.81 |

Условные обозначения:



– граница образуемого земельного участка





– порядковый номер образуемого земельного участка



– номера характерных точек образуемого земельного участка

Характеристика образуемого земельного участка № 6:

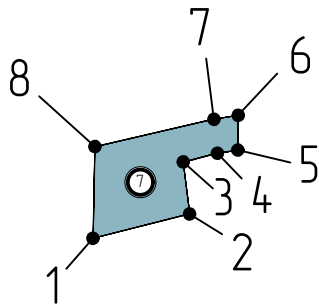
- условный номер земельного участка – ЗУ 6;
- площадь земельного участка – 5277.83 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок ЗУ 6 расположен в территориальной зоне Ж.З
- зона застройки среднетажными и многоэтажными домами

|            |        |                 |        |   |       |   |   |  |        |
|------------|--------|-----------------|--------|---|-------|---|---|--|--------|
|            |        |                 |        |   |       | 2022.469364 –ППМ-ПМ   |   |  |        |
|            |        |                 |        |   |       | Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта |   |  |        |
| Изм.       | Колич. | Лист            | № док. | Подп.   | Дата  | Проект планировки и проект межевания  | Стадия  | Лист                                       | Листов |
| Нач.отдела |        | Семеренко О.П.  |        |  | 07.22 |   | П   | 47   |        |
| Архитектор |        | Шалтуянова С.С. |        |   | 07.22 |   |   |  |        |
|            |        |                 |        |   |       | Чертёж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 6 (М1:2000)  |  | Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск |        |
|            |        |                 |        |   |       |   |   |  |        |
|            |        |                 |        |   |       |   |   |  |        |

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. Инв.№    |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 7,  
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №7



|   |            |           |
|---|------------|-----------|
| 1 | 2207867.14 | 412297.97 |
| 2 | 2207892.85 | 412304.43 |
| 3 | 2207891.14 | 412318.27 |
| 4 | 2207900.23 | 412320.58 |
| 5 | 2207905.65 | 412321.43 |
| 6 | 2207905.76 | 412330.67 |
| 7 | 2207899.32 | 412329.61 |
| 8 | 2207867.66 | 412322.36 |

Условные обозначения:



– граница образуемого земельного участка






– порядковый номер образуемого земельного участка



– номера характерных точек образуемого земельного участка

Характеристика образуемого земельного участка № 7:

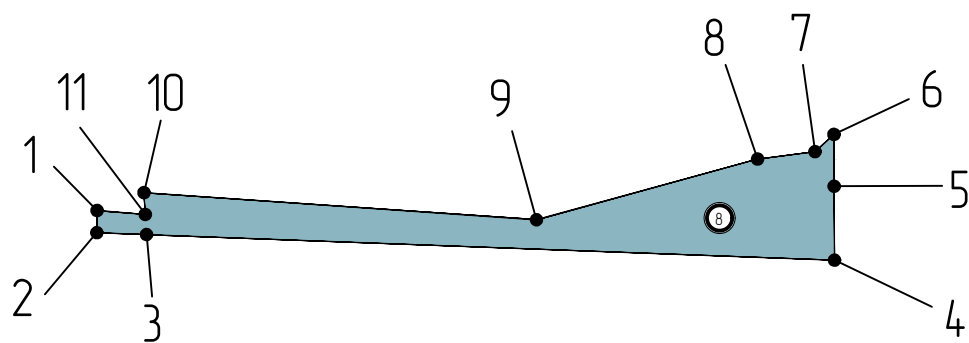
- условный номер земельного участка – ЗУ 7;
- площадь земельного участка – 717.51 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок ЗУ 7 расположен в территориальной зоне Ж.З
- зона застройки среднетажными и многоэтажными домами

|            |        |                 |        |   |       |   |   |  |        |
|------------|--------|-----------------|--------|---|-------|---|---|--|--------|
|            |        |                 |        |   |       | 2022.469364 –ППМ–ПМ   |   |  |        |
|            |        |                 |        |   |       | Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта |   |  |        |
| Изм.       | Колич. | Лист            | № док. | Подп.   | Дата  | Проект планировки и проект межевания  | Стадия  | Лист                                       | Листов |
| Нач.отдела |        | Семеренко О.П.  |        |  | 07.22 |   | П   | 48   |        |
| Архитектор |        | Шалтуянова С.С. |        |  | 07.22 |   |   |  |        |
|            |        |                 |        |   |       | Чертёж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 7 (М1:2000)  |  | Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск |        |
|            |        |                 |        |   |       |   |   |  |        |
|            |        |                 |        |   |       |   |   |  |        |

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. Инв.№    |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 8,  
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №8



|    |            |           |
|----|------------|-----------|
| 1  | 2207998.45 | 412343.55 |
| 2  | 2207998.38 | 412337.66 |
| 3  | 2208011.58 | 412337.16 |
| 4  | 2208194.60 | 412330.35 |
| 5  | 2208194.51 | 412350.00 |
| 6  | 2208194.45 | 412363.68 |
| 7  | 2208189.40 | 412359.21 |
| 8  | 2208174.15 | 412357.24 |
| 9  | 2208115.31 | 412341.09 |
| 10 | 2208010.91 | 412348.30 |
| 11 | 2208011.26 | 412342.51 |

Условные обозначения:



– граница образуемого земельного участка



– порядковый номер образуемого земельного участка



– номера характерных точек образуемого земельного участка

Характеристика образуемого земельного участка № 8:

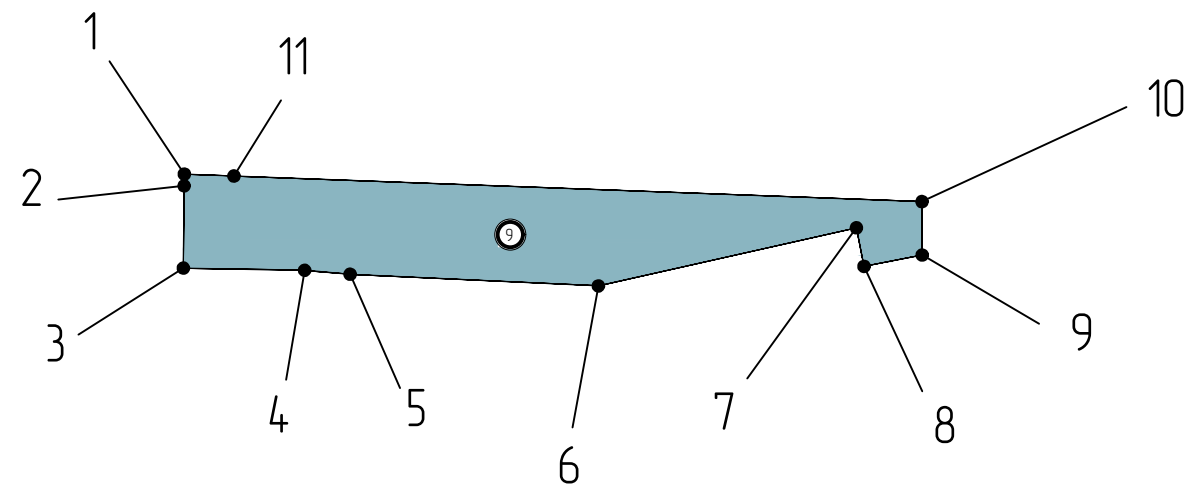
- условный номер земельного участка – ЗУ 8;
- площадь земельного участка – 2631.15 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок ЗУ 8 расположен в территориальной зоне Ж.2
- зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. Инв.№    |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|            |                 |      |        |       |       |   |  |      |        |
|------------|-----------------|------|--------|-------|-------|---|--|------|--------|
|            |                 |      |        |       |       | 2022.469364 –ППМ–ПМ   |  |      |        |
|            |                 |      |        |       |       | Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. “Солнечный” и ул. Шмидта |  |      |        |
| Изм.       | Колуч.          | Лист | № док. | Подп. | Дата  | Проект планировки и проект межевания  | Стадия                                     | Лист | Листов |
| Нач.отдела | Семеренко О.П.  |      |        |       | 07.22 |   | П  | 49   |        |
| Архитектор | Шалтуянова С.С. |      |        |       | 07.22 |   |  |      |        |
|            |                 |      |        |       |       | Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 8 (М1:2000)  | Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск |      |        |

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 9,  
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)

Каталог координат характерных точек образцевого земельного участка №9



|    |            |           |
|----|------------|-----------|
| 1  | 2207998.38 | 412337.66 |
| 2  | 2207998.33 | 412334.55 |
| 3  | 2207998.11 | 412312.67 |
| 4  | 2208030.37 | 412312.08 |
| 5  | 2208042.48 | 412311.03 |
| 6  | 2208108.51 | 412307.93 |
| 7  | 2208177.18 | 412323.39 |
| 8  | 2208179.18 | 412313.12 |
| 9  | 2208194.65 | 412316.15 |
| 10 | 2208194.60 | 412330.35 |
| 11 | 2208011.58 | 412337.16 |

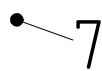
Условные обозначения:



– граница образуемого земельного участка






– порядковый номер образуемого земельного участка



– номера характерных точек образуемого земельного участка

Характеристика образуемого земельного участка № 9:

- условный номер земельного участка – ЗУ 9;
- площадь земельного участка – 4176.73 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок ЗУ 9 расположен в территориальной зоне Ж.З
- зона застройки среднетажными и многоэтажными домами

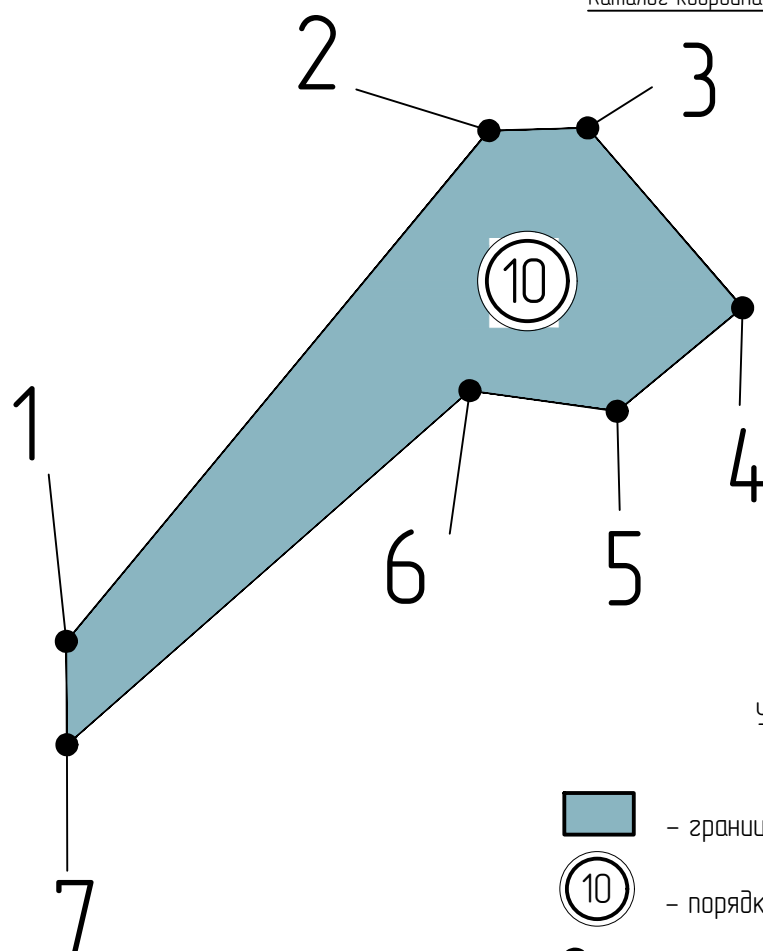
|            |        |                 |        |   |       |   |   |  |        |
|------------|--------|-----------------|--------|---|-------|---|---|--|--------|
|            |        |                 |        |   |       | 2022.469364 –ППМ–ПМ   |   |  |        |
|            |        |                 |        |   |       | Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта |   |  |        |
| Изм.       | Кол.ч. | Лист            | № док. | Подп.   | Дата  | Проект планировки и проект межевания  | Стадия  | Лист                                       | Листов |
| Нач.отдела |        | Семеренко О.П.  |        |  | 07.22 |   | П   | 50   |        |
| Архитектор |        | Шалтуянова С.С. |        |  | 07.22 |   |   |  |        |
|            |        |                 |        |   |       | Чертёж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 9 (М1:2000)  |  | Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск |        |
|            |        |                 |        |   |       |   |   |  |        |
|            |        |                 |        |   |       |   |   |  |        |

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. Инв.№    |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |






ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 10,  
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №10



|   |            |           |
|---|------------|-----------|
| 1 | 2208194.45 | 412363.68 |
| 2 | 2208250.78 | 412431.86 |
| 3 | 2208263.95 | 412432.21 |
| 4 | 2208284.59 | 412408.23 |
| 5 | 2208267.86 | 412394.45 |
| 6 | 2208248.24 | 412397.20 |
| 7 | 2208194.52 | 412350.01 |

Условные обозначения:

-  – граница образуемого земельного участка
-  – порядковый номер образуемого земельного участка
-  – номера характерных точек образуемого земельного участка

Характеристика образуемого земельного участка № 10:

- условный номер земельного участка – ЗУ 10;
- площадь земельного участка – 2197.07 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – "Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – "Земли населенных пунктов"
- земельный участок ЗУ 10 расположен в территориальной
- зоне Р.2 зона рекреационно-ландшафтных территорий


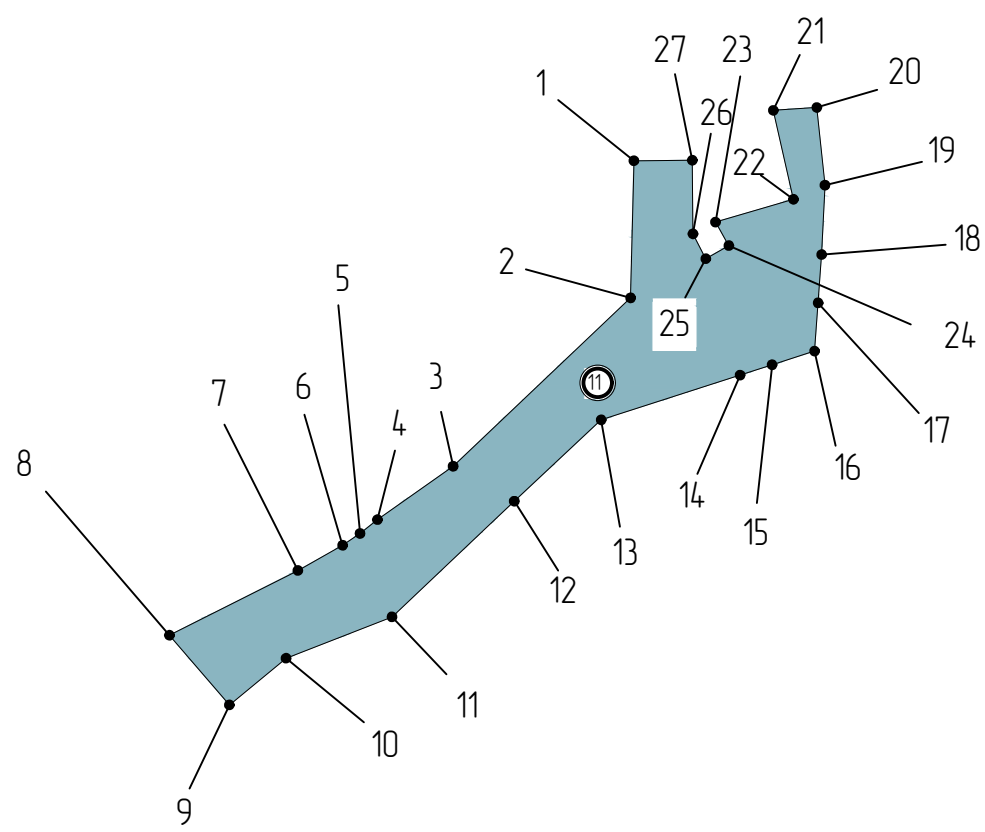
|             |                 |   |      |        |       |       |   |   |  |        |
|-------------|-----------------|---|------|--------|-------|-------|---|---|--|--------|
| Взам. Инв.№ | Подпись и дата  | 2022.469364 -ППМ-ПМ   |      |        |       |       |   |   |  |        |
|             |                 | Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта |      |        |       |       |   |   |  |        |
| Инв. № подл | Изм.            | Коллич.   | Лист | № док. | Подп. | Дата  | Проект планировки и проект межевания  | Стадия  | Лист                                       | Листов |
|             |                 |   |      |        |       |       |   | П   | 51   |        |
|             | Нач.отдела      | Семеренко О.П.  |      |        |       | 07.22 | Чертёж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 10 (М1:2000) |  | Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск |        |
| Архитектор  | Шалтуянова С.С. |   |      |        | 07.22 |       |   |   |  |        |






ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 11,  
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №11


|    |           |           |
|----|-----------|-----------|
| 1  | 220844157 | 412616.94 |
| 2  | 220844034 | 412565.32 |
| 3  | 220837348 | 412501.92 |
| 4  | 220834496 | 412481.81 |
| 5  | 220833843 | 412476.60 |
| 6  | 220833188 | 412472.16 |
| 7  | 220831502 | 412462.67 |
| 8  | 220826663 | 412438.29 |
| 9  | 220828922 | 412412.05 |
| 10 | 220831057 | 412429.63 |
| 11 | 220835048 | 412445.21 |
| 12 | 220839650 | 412488.76 |
| 13 | 220842925 | 412519.38 |
| 14 | 220848158 | 412536.23 |
| 15 | 220849363 | 412540.12 |
| 16 | 220850962 | 412545.27 |
| 17 | 220851096 | 412563.44 |
| 18 | 220851228 | 412581.61 |
| 19 | 220851352 | 412607.75 |
| 20 | 220851048 | 412637.00 |
| 21 | 220849408 | 412635.91 |
| 22 | 220850165 | 412602.42 |
| 23 | 220847231 | 412593.84 |
| 24 | 220847734 | 412584.99 |
| 25 | 220846864 | 412580.06 |
| 26 | 220846380 | 412589.42 |
| 27 | 220846356 | 412617.12 |

Условные обозначения:

-  – граница образуемого земельного участка
-  – порядковый номер образуемого земельного участка
-  – номера характерных точек образуемого земельного участка

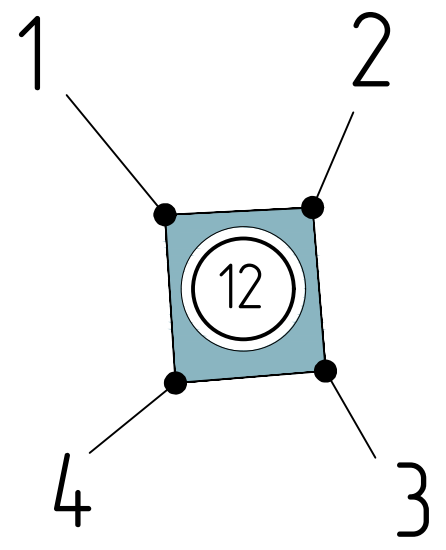
Характеристика образуемого земельного участка № 14:

- условный номер земельного участка – ЗУ 11;
- площадь земельного участка – 11121.88 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок ЗУ 10 расположен в территориальной зоне Р.2
- зона рекреационно-ландшафтных территорий

|             |                 |      |        |       |      |   |   |  |
|-------------|-----------------|------|--------|-------|------|---|---|--|
|             |                 |      |        |       |      | 2022.469364 –ППМ-ПМ   |   |  |
|             |                 |      |        |       |      | Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. “Солнечный” и ул. Шмидта |   |  |
| Изм.        | Кол.            | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки и проект межевания  | Стадия  | Лист                                       |
| Нач. отдела | Семеренко О.П.  |      |        |       |      |   | П   | 52   |
| Архитектор  | Шалтуянова С.С. |      |        |       |      | Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 11 (М1:2000)   |  | Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск |
|             |                 |      |        |       |      |   |   |  |

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

Каталог координат характерных точек образцевого земельного участка №12



|   |            |           |
|---|------------|-----------|
| 1 | 2208553.27 | 412642.76 |
| 2 | 2208572.95 | 412643.72 |
| 3 | 2208574.68 | 412621.92 |
| 4 | 2208554.67 | 412620.33 |

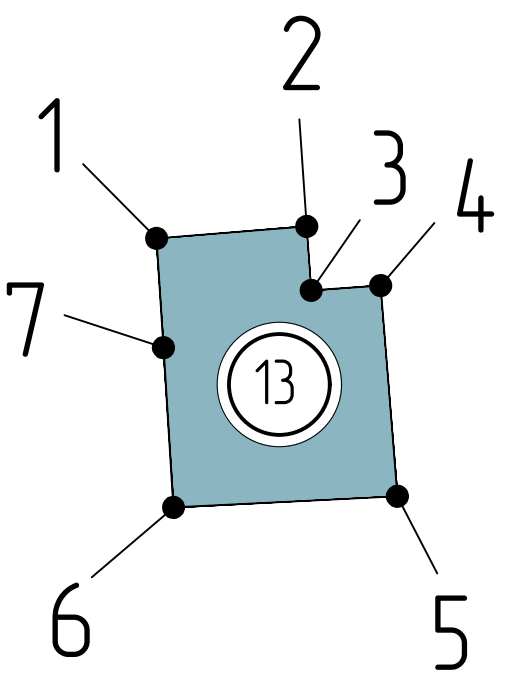
- Характеристика образцевого земельного участка № 12:
- условный номер земельного участка – ЗУ 12;
  - площадь земельного участка – 440.77 кв.м;
  - образован из состава муниципальной собственности;
  - вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
  - категория земель – “Земли населённых пунктов”
  - земельный участок ЗУ 12 расположен в территориальной зоне Д.2.1
  - зона застройки общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1)

Условные обозначения:

- граница образцевого земельного участка
- порядковый номер образцевого земельного участка
- номера характерных точек образцевого земельного участка

|   |                 |                |   |      |        |       |      |                                      |  |      |        |
|---|-----------------|----------------|---|------|--------|-------|------|--------------------------------------|--|------|--------|
| Взам. Инв.№   | Инв.№           | Подпись и дата | 2022.469364 –ППМ-ПМ   |      |        |       |      |                                      |  |      |        |
|   |                 |                | Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. “Солнечный” и ул. Шмидта |      |        |       |      |                                      |  |      |        |
| Инв.№ подл  | Подпись и дата  | Изм.           | Колич.  | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки и проект межевания | Стадия                                     | Лист | Листов |
|   |                 |                |   |      |        |       |      |                                      |  |      |        |
| Архитектор  | Шалтуянова С.С. | 07.22          |   |      |        |       |      |                                      |  |      |        |
| Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 12 (М1:2000) |                 |                |   |      |        |       |      |                                      | Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск |      |        |

Каталог координат характерных точек образцевого земельного участка №13



|   |            |           |
|---|------------|-----------|
| 1 | 2208554.65 | 412620.33 |
| 2 | 2208574.68 | 412621.92 |
| 3 | 2208575.26 | 412613.39 |
| 4 | 2208584.53 | 412614.03 |
| 5 | 2208586.76 | 412585.96 |
| 6 | 2208556.91 | 412584.47 |
| 7 | 2208555.58 | 412605.76 |

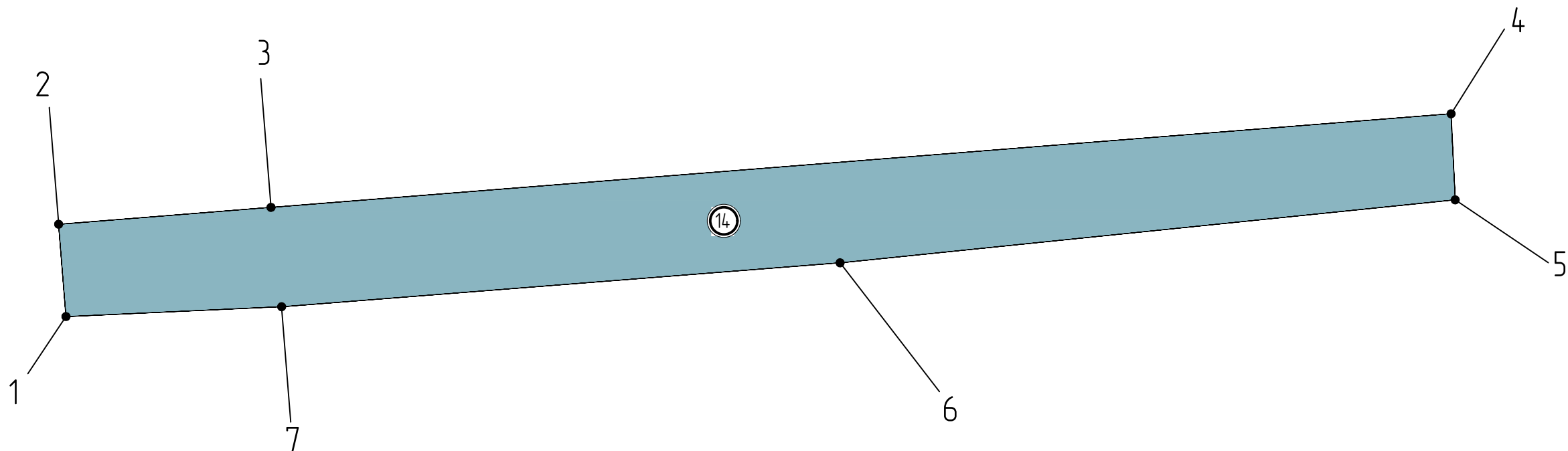
- Характеристика образцевого земельного участка № 13:
- условный номер земельного участка – ЗУ 13;
  - площадь земельного участка – 996.28 кв.м;
  - образован из состава муниципальной собственности;
  - вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
  - категория земель – “Земли населённых пунктов”
  - земельный участок ЗУ 13 расположен в территориальной зоне Р.2
  - зона рекреационно-ландшафтных территорий

Условные обозначения:

- граница образцевого земельного участка
- порядковый номер образцевого земельного участка
- номера характерных точек образцевого земельного участка

|   |                 |                |   |      |        |       |      |                                      |  |      |        |
|---|-----------------|----------------|---|------|--------|-------|------|--------------------------------------|--|------|--------|
| Взам. Инв.№   | Инв.№           | Подпись и дата | 2022.469364 –ППМ-ПМ   |      |        |       |      |                                      |  |      |        |
|   |                 |                | Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. “Солнечный” и ул. Шмидта |      |        |       |      |                                      |  |      |        |
| Инв.№ подл  | Подпись и дата  | Изм.           | Колич.  | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки и проект межевания | Стадия                                     | Лист | Листов |
|   |                 |                |   |      |        |       |      |                                      |  |      |        |
| Архитектор  | Шалтуянова С.С. | 07.22          |   |      |        |       |      |                                      |  |      |        |
| Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 13 (М1:2000) |                 |                |   |      |        |       |      |                                      | Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск |      |        |

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 14,  
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)



|   |            |           |
|---|------------|-----------|
| 1 | 2208586.76 | 412585.96 |
| 2 | 2208583.85 | 412622.64 |
| 3 | 2208668.21 | 412629.34 |
| 4 | 2209137.08 | 412666.53 |
| 5 | 2209138.72 | 412632.34 |
| 6 | 2208894.32 | 412607.32 |
| 7 | 2208672.35 | 412589.86 |

Условные обозначения:



- граница образуемого земельного участка
- 14

– порядковый номер образуемого земельного участка
- 7

– номера характерных точек образуемого земельного участка

Характеристика образуемого земельного участка № 14:

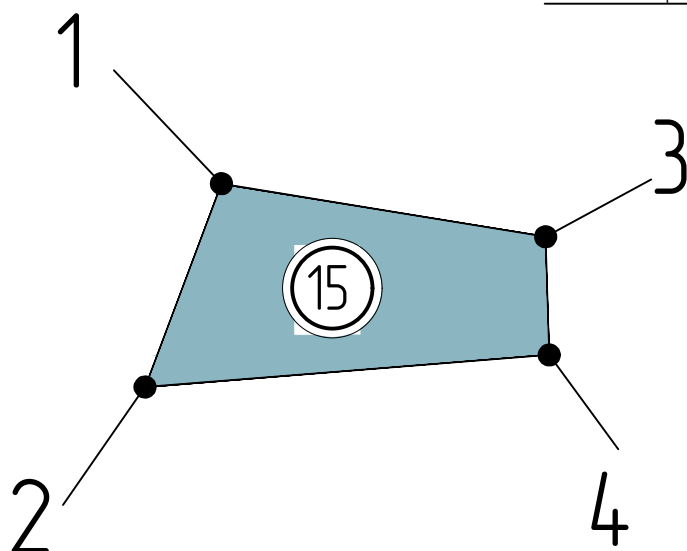
- условный номер земельного участка – ЗУ 14;
- площадь земельного участка – 21242.27 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок ЗУ 14 расположен в территориальной зоне Ж.2
- зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами

|            |                 |      |   |       |       |   |   |  |        |
|------------|-----------------|------|---|-------|-------|---|---|--|--------|
|            |                 |      |   |       |       | 2022.469364 –ППМ-ПМ   |   |  |        |
|            |                 |      |   |       |       | Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта |   |  |        |
| Изм.       | Колич.          | Лист | № док.  | Подп. | Дата  | Проект планировки и проект межевания  | Стадия  | Лист                                       | Листов |
| Нач.отдела | Семеренко О.П.  |      |  |       | 07.22 |   | П   | 55   |        |
| Архитектор | Шалтуянова С.С. |      |   |       | 07.22 |   |   |  |        |
|            |                 |      |   |       |       | Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 14 (М1:2000)   |  | Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск |        |




|                |  |
|----------------|--|
| Взам. Инв.№    |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 15,  
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №15






Условные обозначения:

-  – граница образуемого земельного участка
-  – порядковый номер образуемого земельного участка
-  – номера характерных точек образуемого земельного участка

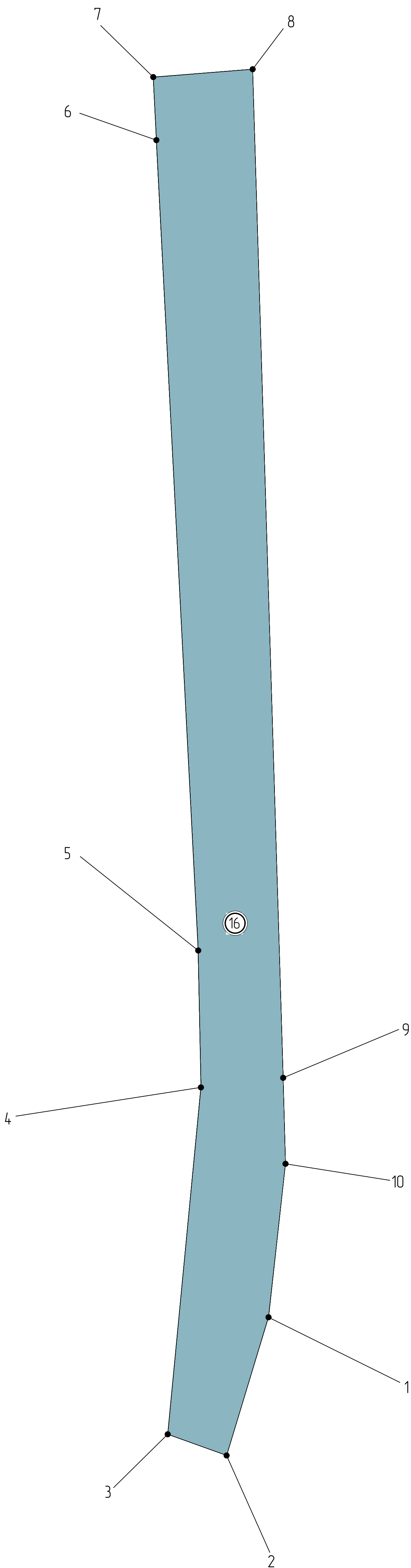
|   |            |           |
|---|------------|-----------|
| 1 | 2209137.08 | 412666.53 |
| 2 | 2209145.41 | 412691.40 |
| 3 | 2209190.48 | 412686.55 |
| 4 | 2209190.95 | 412670.80 |

Характеристика образуемого земельного участка № 15:

- условный номер земельного участка – ЗУ 15;
- площадь земельного участка – 1046.70 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок ЗУ 15 расположен в территориальной зоне Ж.З
- зона застройки среднетажными и многоквартирными домами

|                |            |  |                 |        |   |       |   |  |      |        |
|----------------|------------|--|-----------------|--------|---|-------|---|--|------|--------|
| Взам. Инв.№    |            | <ul style="list-style-type: none"><li>категория земель – “Земли населённых пунктов”</li><li>земельный участок 3У 15 расположен в территориальной зоне ЖЗ</li><li>зона застройки среднетажными и многоэтажными домами</li></ul> |                 |        |   |       |   |  |      |        |
|                |            |  |                 |        |   |       |   |  |      |        |
| Подпись и дата |            |  |                 |        |   |       | 2022.469364 –ППМ-ПМ   |  |      |        |
|                |            |  |                 |        |   |       | Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. “Солнечный” и ул. Шмидта |  |      |        |
|                | Изм.       | Коллич.  | Лист            | № док. | Подп.   | Дата  |   |  |      |        |
| Инв. № подл    | Нач.отдела |  | Семеренко О.П.  |        |  | 07.22 | Проект планировки и проект межевания  | Стадия                                     | Лист | Листов |
|                | Архитектор |  | Шалтуянова С.С. |        |  | 07.22 |   | П  | 56   |        |
|                |            |  |                 |        |   |       |    | Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск |      |        |
|                |            |  |                 |        |   |       |   |  |      |        |
|                |            |  |                 |        |   |       |   |  |      |        |

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №16



|    |            |           |
|----|------------|-----------|
| 1  | 2209138.77 | 412632.34 |
| 2  | 2209137.08 | 412666.53 |
| 3  | 2209190.95 | 412670.80 |
| 4  | 2209207.48 | 412123.70 |
| 5  | 2209208.75 | 412077.07 |
| 6  | 2209199.53 | 411993.83 |
| 7  | 2209176.82 | 411918.87 |
| 8  | 2209144.90 | 411930.36 |
| 9  | 2209162.91 | 412118.51 |
| 10 | 2209161.44 | 412192.78 |

Условные обозначения:




- граница образуемого земельного участка
- 16

- порядковый номер образуемого земельного участка
- 7

- номера характерных точек образуемого земельного участка

Характеристика образуемого земельного участка № 16:

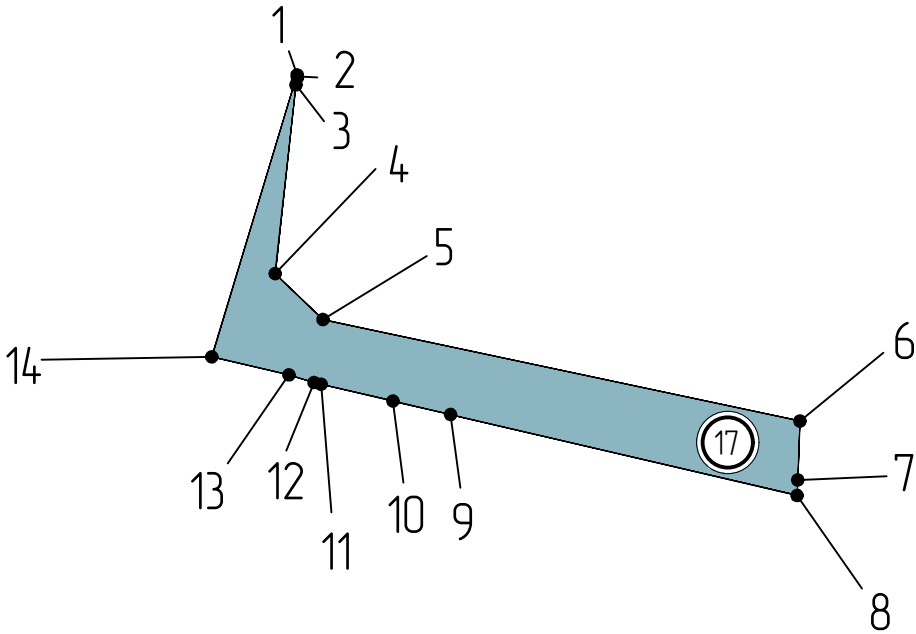
- условный номер земельного участка – ЗУ 16;
- площадь земельного участка – 35689.00 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок ЗУ 16 расположен в территориальной зоне Р.1
- зона парков, набережных, скверов, бульваров

|             |      |                 |        |   |       |  |  |   |        |
|-------------|------|-----------------|--------|---|-------|--|--|---|--------|
|             |      |                 |        |   |       | 2022.469364 -ППМ-ПМ  |  |   |        |
|             |      |                 |        |   |       | Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков<br>по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта |  |   |        |
| Изм.        | Кол. | Лист            | № док. | Подп.   | Дата  | Проект планировки и проект межевания   | Стадия   | Лист  | Листов |
| Нач. отдела |      | Семеренко О.П.  |        |  | 07.22 |  | П  | 57  |        |
| Архитектор  |      | Шалтуянова С.С. |        |  | 07.22 | Чертёж межевания территории с обозначением<br>границ земельного участка № 16 (М1:2000)   | <br>АПБ<br>ММММ | Архитектурно-<br>планировочное бюро<br>г. Батайск |        |
|             |      |                 |        |   |       |  |  |   |        |

|                |  |
|----------------|--|
| Взам.инф. №    |  |
| Подпись и дата |  |
| Имя, № подл.   |  |

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 17,  
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №17



|    |            |           |
|----|------------|-----------|
| 1  | 2209199.53 | 411993.83 |
| 2  | 2209199.49 | 411993.43 |
| 3  | 2209199.24 | 411991.19 |
| 4  | 2209193.68 | 411941.00 |
| 5  | 2209206.41 | 411928.79 |
| 6  | 2209333.32 | 411901.78 |
| 7  | 2209332.71 | 411886.12 |
| 8  | 2209332.55 | 411881.99 |
| 9  | 2209240.36 | 411903.53 |
| 10 | 2209225.02 | 411907.11 |
| 11 | 2209205.91 | 411911.58 |
| 12 | 2209204.05 | 411912.02 |
| 13 | 2209197.37 | 411914.07 |
| 14 | 2209176.82 | 411918.87 |

Условные обозначения:


- граница образуемого земельного участка
- 17

- порядковый номер образуемого земельного участка
- 7

- номера характерных точек образуемого земельного участка

Характеристика образуемого земельного участка № 17:

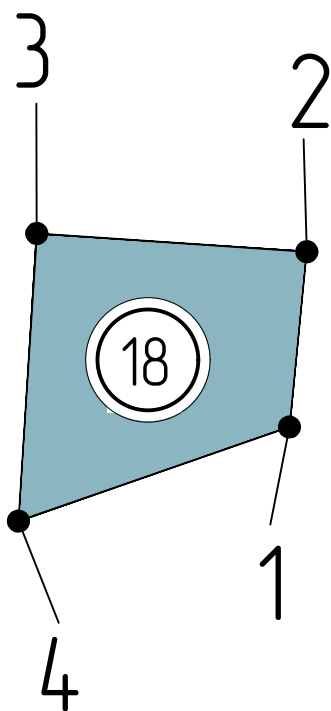
- условный номер земельного участка – ЗУ 17;
- площадь земельного участка – 3235.55 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок ЗУ 17 расположен в территориальной зоне Р.1
- зона парков, набережных, скверов, бульваров

|            |                 |      |        |       |       |   |   |  |        |
|------------|-----------------|------|--------|-------|-------|---|---|--|--------|
|            |                 |      |        |       |       | 2022.469364 –ППМ-ПМ   |   |  |        |
|            |                 |      |        |       |       | Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. “Солнечный” и ул. Шмидта |   |  |        |
| Изм.       | Колуч.          | Лист | № док. | Подп. | Дата  | Проект планировки и проект межевания  | Стадия  | Лист                                       | Листов |
| Нач.отдела | Семеренко О.П.  |      |        |       | 07.22 |   | П   | 58   |        |
| Архитектор | Шалтуянова С.С. |      |        |       | 07.22 |   |   |  |        |
|            |                 |      |        |       |       | Чертёж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 17 (М1:2000)   |  | Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск |        |
|            |                 |      |        |       |       |   |   |  |        |
|            |                 |      |        |       |       |   |   |  |        |

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. Инв.№    |  |
| Подпись и дата |  |

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 18,  
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)

Каталог координат характерных точек образцуемого земельного участка №18



| Номера точек | Y-координаты | X-координаты |
|--------------|--------------|--------------|
| 1            | 2208578.07   | 411959.88    |
| 2            | 2208580.44   | 411983.24    |
| 3            | 2208544.45   | 411985.67    |
| 4            | 2208542.01   | 411947.34    |

Характеристика образцуемого земельного участка № 18:

- условный номер земельного участка – ЗУ 18;
- площадь земельного участка – 1099.96 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – "Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – "Земли населённых пунктов"
- земельный участок ЗУ 18 расположен в территориальной
- зоне Р.2
- зона рекреационно-ландшафтных территорий

Условные обозначения:



– граница образцуемого земельного участка



– порядковый номер образцуемого земельного участка



– номера характерных точек образцуемого земельного участка

|                |            |                 |      |        |       |       |   |        |  |        |
|----------------|------------|-----------------|------|--------|-------|-------|---|--------|--|--------|
| Взам. Инв.№    |            |                 |      |        |       |       | 2022.469364 -ППМ-ПМ   |        |  |        |
|                |            |                 |      |        |       |       | Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта |        |  |        |
| Подпись и дата | Изм.       | Коллич.         | Лист | № док. | Подп. | Дата  | Проект планировки и проект межевания  | Стадия | Лист                                       | Листов |
|                | Нач.отдела | Семеренко О.П.  |      |        |       | 07.22 |   | П      | 59   |        |
| Инв. № подл    | Архитектор | Шалтуянова С.С. |      |        |       | 07.22 | Чертёж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 18 (М1:2000)   |        | Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск |        |
|                |            |                 |      |        |       |       |   |        |  |        |

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 19,  
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)

Условные обозначения:



– граница образуемого земельного участка

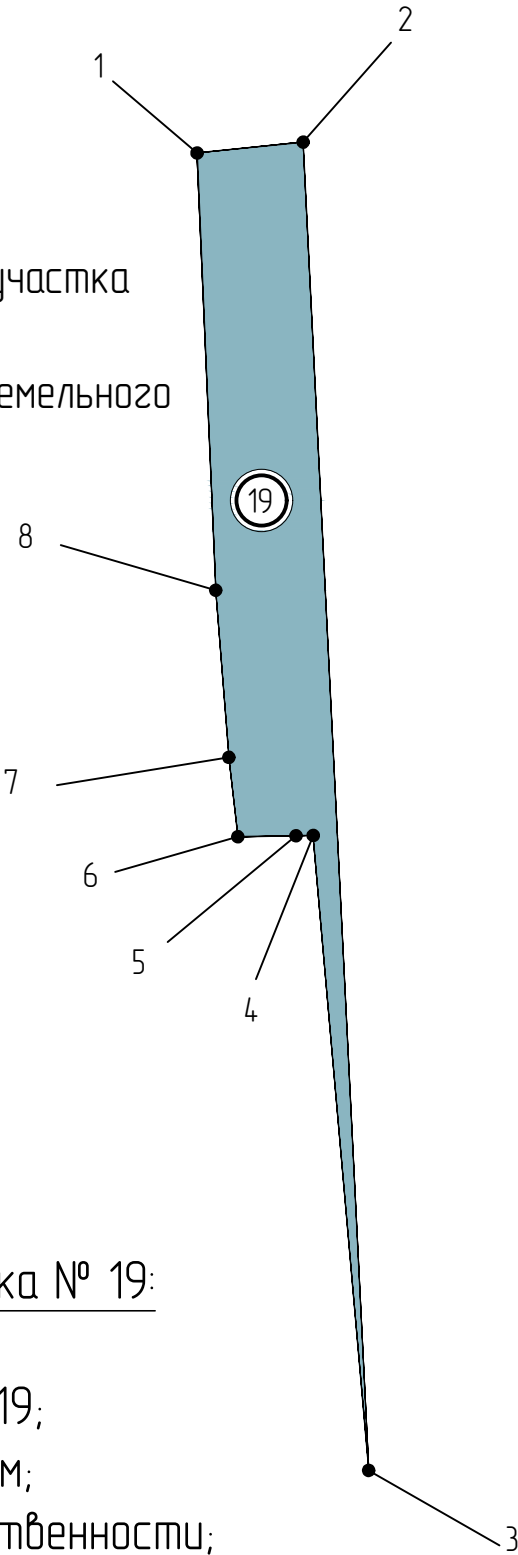


– порядковый номер образуемого земельного участка



7

– номера характерных точек образуемого земельного участка




Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №19

|   |            |           |
|---|------------|-----------|
| 1 | 2209110.54 | 412629.45 |
| 2 | 2209138.77 | 412632.34 |
| 3 | 2209156.19 | 412279.10 |
| 4 | 2209141.44 | 412447.96 |
| 5 | 2209136.85 | 412447.88 |
| 6 | 2209121.38 | 412447.62 |
| 7 | 2209119.01 | 412468.72 |
| 8 | 2209115.50 | 412513.17 |

Характеристика образуемого земельного участка № 19:

- условный номер земельного участка – ЗУ 19;
  - площадь земельного участка – 5761.00 кв.м;
  - образован из состава муниципальной собственности;
  - вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
  - категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок ЗУ 19 расположен в территориальной зоне Ж.2
- зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами

|            |                 |      |        |       |       |   |   |  |        |
|------------|-----------------|------|--------|-------|-------|---|---|--|--------|
|            |                 |      |        |       |       | 2022.469364 –ППМ–ПМ   |   |  |        |
|            |                 |      |        |       |       | Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта |   |  |        |
| Изм.       | Колоч.          | Лист | № док. | Подп. | Дата  | Проект планировки и проект межевания  | Стадия  | Лист                                       | Листов |
| Нач.отдела | Семеренко О.П.  |      |        |       | 07.22 |   | П   | 60   |        |
| Архитектор | Шалтуянова С.С. |      |        |       | 07.22 |   |   |  |        |
|            |                 |      |        |       |       | Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 19 (М1:2000)   |  | Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск |        |
|            |                 |      |        |       |       |   |   |  |        |
|            |                 |      |        |       |       |   |   |  |        |

Взам. Инв.№

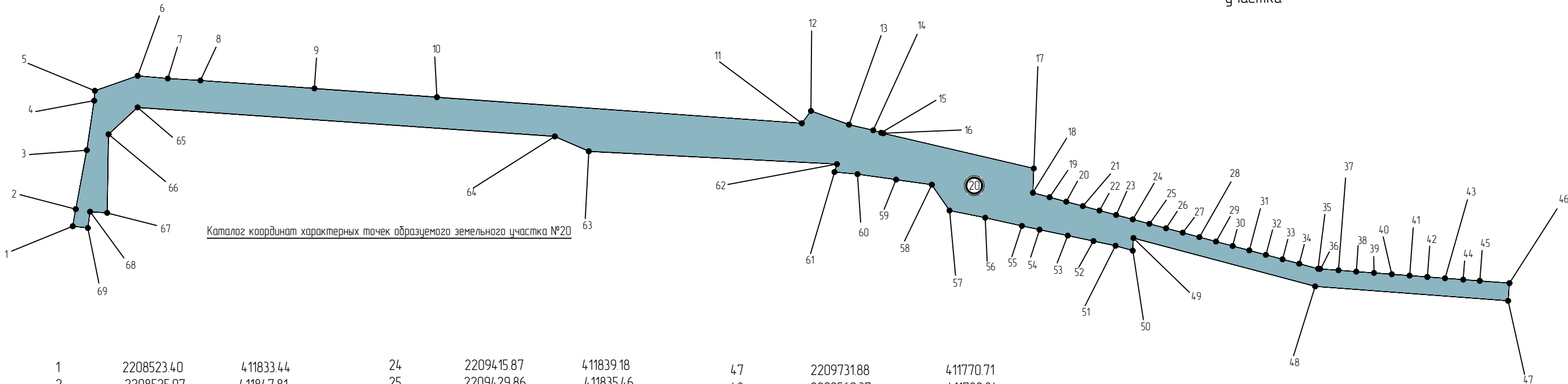
Подпись и дата



- граница образуемого земельного участка
- 20

- порядковый номер образуемого земельного участка
- 7

- номера характерных точек образуемого земельного участка



|    |            |           |    |            |           |    |            |           |
|----|------------|-----------|----|------------|-----------|----|------------|-----------|
| 1  | 2208523.40 | 411833.44 | 24 | 2209415.87 | 411839.18 | 47 | 2209731.88 | 411770.71 |
| 2  | 2208525.97 | 411847.81 | 25 | 2209429.86 | 411835.46 | 48 | 2209569.37 | 411782.84 |
| 3  | 2208535.21 | 411897.35 | 26 | 2209443.90 | 411831.72 | 49 | 2209416.44 | 411823.50 |
| 4  | 2208541.46 | 411938.98 | 27 | 2209457.92 | 411828.00 | 50 | 2209415.85 | 411812.89 |
| 5  | 2208542.01 | 411947.34 | 28 | 2209471.91 | 411824.28 | 51 | 2209401.35 | 411817.02 |
| 6  | 2208578.07 | 411959.88 | 29 | 2209485.94 | 411820.55 | 52 | 2209382.79 | 411820.93 |
| 7  | 2208603.44 | 411957.62 | 30 | 2209499.94 | 411816.83 | 53 | 2209361.10 | 411825.52 |
| 8  | 2208630.93 | 411955.97 | 31 | 2209513.94 | 411813.11 | 54 | 2209337.38 | 411830.55 |
| 9  | 2208726.88 | 411949.30 | 32 | 2209527.96 | 411809.38 | 55 | 2209322.52 | 411833.70 |
| 10 | 2208830.05 | 411941.91 | 33 | 2209541.96 | 411805.66 | 56 | 2209291.66 | 411840.56 |
| 11 | 2209137.28 | 411919.98 | 34 | 2209555.99 | 411801.93 | 57 | 2209261.58 | 411846.60 |
| 12 | 2209144.91 | 411930.36 | 35 | 2209571.88 | 411797.70 | 58 | 2209246.67 | 411868.36 |
| 13 | 2209176.91 | 411918.84 | 36 | 2209574.15 | 411797.53 | 59 | 2209216.61 | 411872.62 |
| 14 | 2209197.37 | 411914.07 | 37 | 2209589.09 | 411796.40 | 60 | 2209184.07 | 411877.23 |
| 15 | 2209204.05 | 411912.02 | 38 | 2209604.02 | 411795.29 | 61 | 2209164.74 | 411878.97 |
| 16 | 2209205.91 | 411911.58 | 39 | 2209618.97 | 411794.17 | 62 | 2209166.77 | 411885.65 |
| 17 | 2209332.55 | 411881.99 | 40 | 2209633.91 | 411793.05 | 63 | 2208957.88 | 411896.41 |
| 18 | 2209331.76 | 411861.54 | 41 | 2209648.94 | 411791.92 | 64 | 2208929.28 | 411908.92 |
| 19 | 2209345.79 | 411857.82 | 42 | 2209663.85 | 411790.80 | 65 | 2208578.02 | 411933.32 |
| 20 | 2209359.86 | 411854.07 | 43 | 2209678.76 | 411789.68 | 66 | 2208553.56 | 411910.72 |
| 21 | 2209373.82 | 411850.35 | 44 | 2209694.06 | 411788.53 | 67 | 2208552.42 | 411844.62 |
| 22 | 2209387.85 | 411846.63 | 45 | 2209708.02 | 411787.48 | 68 | 2208538.00 | 411845.61 |
| 23 | 2209401.84 | 411842.91 | 46 | 2209732.99 | 411785.61 | 69 | 2208536.12 | 411831.98 |

Характеристика образуемого земельного участка № 20:

- условный номер земельного участка – ЗУ 20;
- площадь земельного участка – 34787.50 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок ЗУ 20 расположен в территориальной зоне Ж.2
- зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|             |                 |      |        |       |          |   |  |      |
|-------------|-----------------|------|--------|-------|----------|---|--|------|
|             |                 |      |        |       |          | 2022.469364 –ППМ-ПМ   |  |      |
|             |                 |      |        |       |          | Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта |  |      |
| Изм.        | Кол.            | Лист | № док. | Подп. | Дата     | Проект планировки и проект межевания  | Стация                                     | Лист |
| Нач. отдела | Семеренко О.П.  |      |        |       | 22.07.22 |   | П  | 61   |
| Архитектор  | Шалтуянова С.С. |      |        |       | 07.22    | Чертёж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 20 (М1:2000)   | Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск |      |

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА (С 1),  
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)

Каталог координат характерных точек  
публичного сервитута (С 1)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011801:307, площадью 512 224.41 кв. м по адресу: Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты на который устанавливается сервитут  
Разрешенное использование: -----  
Категория земель: Категория не установлена
- граница участка публичного сервитута, площадью 10754.00 кв.м
- порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута
- номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута

Фрагмент публичной кадастровой карты  
(pkk.rasreestr.ru)

| Номера точек | Y – координаты | X – координаты | Номера точек | Y – координаты | X – координаты |
|--------------|----------------|----------------|--------------|----------------|----------------|
| 1            | 2              | 3              | 1            | 2              | 3              |
| 1            | 2207300.70     | 411218.56      | 25           | 2207215.36     | 411467.26      |
| 2            | 2207294.85     | 411230.35      | 26           | 2207217.00     | 411394.21      |
| 3            | 2207237.00     | 411232.95      | 27           | 220722153      | 411393.62      |
| 4            | 2207238.67     | 411297.98      | 28           | 2207219.40     | 411379.43      |
| 5            | 2207237.68     | 411325.37      | 29           | 2207217.56     | 411379.69      |
| 6            | 2207238.78     | 411325.42      | 30           | 2207223.53     | 411226.53      |
| 7            | 2207237.15     | 411373.91      | 31           | 2207233.16     | 411226.53      |
| 8            | 2207233.66     | 411439.11      | 32           | 2207243.77     | 411224.42      |
| 9            | 2207229.60     | 411516.07      | 33           | 2207290.66     | 411225.61      |
| 10           | 2207229.24     | 411516.05      | 34           | 2207291.27     | 411223.28      |
| 11           | 2207227.76     | 411530.31      | 35           | 2207291.94     | 411201.81      |
| 12           | 2207227.05     | 411544.15      | 36           | 2207290.64     | 411201.77      |
| 13           | 2207228.12     | 411544.20      | 37           | 2207290.05     | 411184.47      |
| 14           | 2207226.64     | 411572.23      | 38           | 2207289.91     | 411176.35      |
| 15           | 2207225.85     | 411609.97      | 39           | 2207290.46     | 411055.44      |
| 16           | 2207222.37     | 411616.25      | 40           | 2207289.65     | 411042.44      |
| 17           | 2207223.69     | 411657.24      | 41           | 2207288.48     | 410979.51      |
| 18           | 2207229.25     | 411669.98      | 42           | 2207299.15     | 410979.52      |
| 19           | 2207233.03     | 411686.71      | 43           | 2207298.89     | 410987.14      |
| 20           | 2207228.37     | 411715.16      | 44           | 2207299.22     | 411016.86      |
| 21           | 2207228.22     | 411722.10      | 45           | 2207299.41     | 411034.38      |
| 22           | 2207214.68     | 411722.10      | 46           | 2207299.50     | 411042.61      |
| 23           | 2207213.34     | 411568.60      | 47           | 2207300.72     | 411055.52      |
| 24           | 2207211.68     | 411530.62      | 48           | 220730150      | 411169.98      |

Характеристика участка публичного сервитута 1:

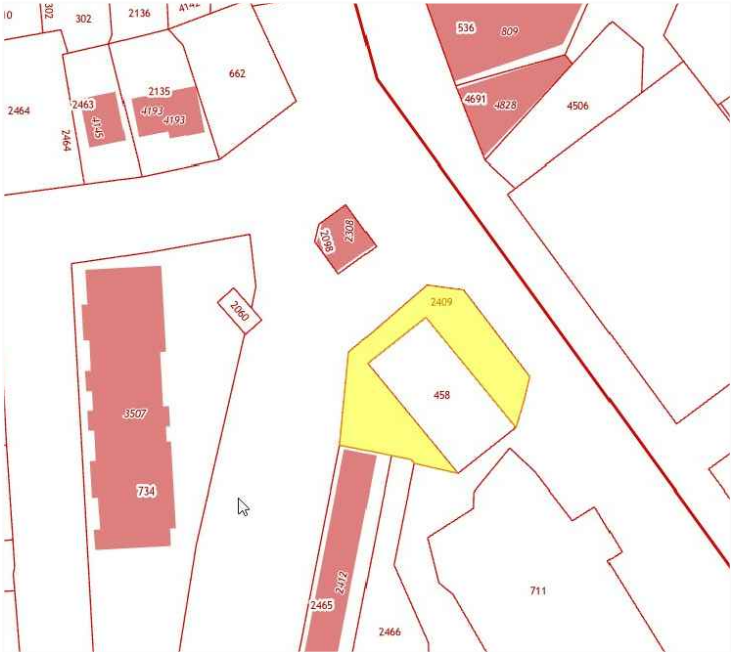
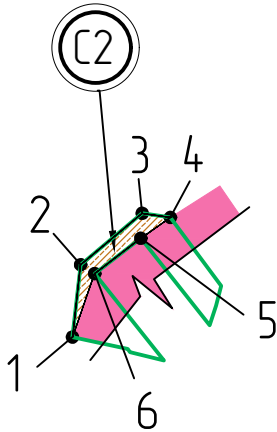
- условный номер участка публичного сервитута – С1;
- площадь земельного участка – 10754.00 кв.м;
- цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения;
- категория земель – Категория не установлена;
- земельный участок С 1 расположен в территориальной зоне И.1
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)

|   |                |  |        |        |      |
|---|----------------|--|--------|--------|------|
| 2022.469364 –ППМ-ПМ   |                |  |        |        |      |
| Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта                                   |                |  |        |        |      |
| Изм.  | Кол.           | Лист                                       | № док. | Подп.  | Дата |
| Нач. отдела   | Семеренко О.П. | Проект планировки и проект межевания       |        |        |      |
| Архитектор  | Шалтунова С.С. | Стандарт                                   | Лист   | Листов |      |
|   |                | П  | 62     |        |      |
| Проект межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С 1), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:2000) |                | Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск |        |        |      |

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА (С 2),  
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)

Фрагмент публичной кадастровой карты  
(pkk.rosreestr.ru)

Каталог координат характерных точек  
публичного сервитута (С 2)



|   |            |           |
|---|------------|-----------|
| 1 | 2207535.84 | 412005.29 |
| 2 | 2207552.21 | 412018.95 |
| 3 | 2207559.74 | 412017.85 |
| 4 | 2207551.85 | 412012.31 |
| 5 | 2207539.59 | 412002.93 |
| 6 | 2207533.67 | 411986.05 |

стика участка публичного сервитута 2:

зный номер участка публичного сервитута – С2;

- площадь земельного участка – 147.79 кв.м;
- цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Подъезды, разворотные площадки, автостоянки, газоны, иные озелененные территории”;
- категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок С2 расположен в территориальной зоне Д.2.1
- зона застройки общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



– земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011401:2409, площадью 609.00 кв. м по адресу: Ростовская область, г. Батайск, расположенного вплотную с северной, западной и восточной сторон земельного участка по ул. Коммунистической, 182 на который устанавливается сервитут  
Разрешенное использование: подъезды, разворотные площадки, автостоянки, газоны, иные озелененные территории  
Категория земель: Земли населенных пунктов



– граница участка публичного сервитута, площадью 147.79 кв.м



– порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута

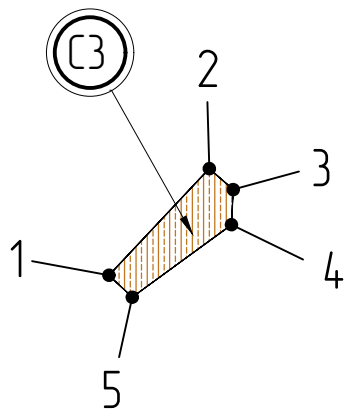
• 3

– номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута

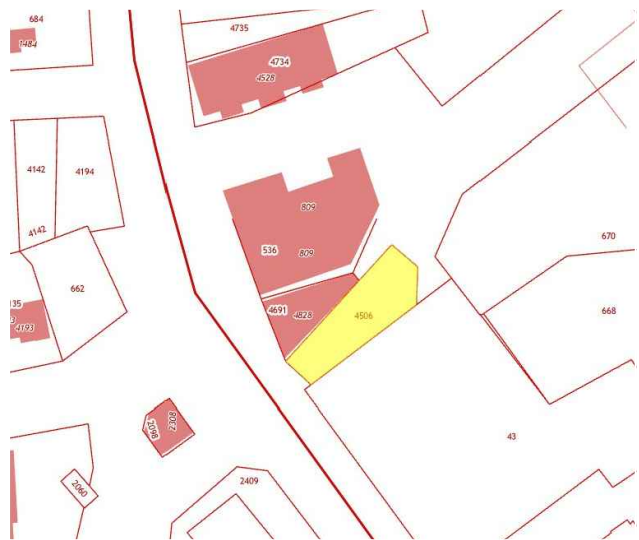
|             |      |                 |        |       |       |   |        |  |        |
|-------------|------|-----------------|--------|-------|-------|---|--------|--|--------|
|             |      |                 |        |       |       | 2022.469364 –ППМ-ПМ   |        |  |        |
|             |      |                 |        |       |       | Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. “Солнечный” и ул. Шмидта                                   |        |  |        |
| Изм.        | Кол. | Лист            | № док. | Подп. | Дата  | Проект планировки и проект межевания  | Стадия | Лист                                       | Листов |
| Нач. отдела |      | Семеренко О.П.  |        |       | 07.22 |   | П      | 63   |        |
| Архитектор  |      | Шалтуянова С.С. |        |       | 07.22 | Проект межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С 2), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:2000) |        | Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск |        |
|             |      |                 |        |       |       |   |        |  |        |

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. Инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА (С 3),  
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)



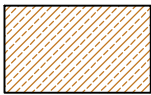
Фрагмент публичной кадастровой карты  
(pkk.rosreestr.ru)



Каталог координат характерных точек  
публичного сервитута (С 3)

|   |            |           |
|---|------------|-----------|
| 1 | 2207564.64 | 412044.56 |
| 2 | 2207591.34 | 412072.90 |
| 3 | 2207597.70 | 412067.34 |
| 4 | 2207597.23 | 412058.00 |
| 5 | 2207570.84 | 412038.72 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



– земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011402:4506, площадью 450.21 кв. м по адресу: расположен вплотную с северной стороны земельного участка по адресу: г.Батайск, ул. Коммунистическая, 197, на который устанавливается сервитут  
Разрешенное использование: объекты коммунального хозяйства, объектов попутного обслуживания пешеходов, элементы благоустройства  
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)



– граница участка публичного сервитута, площадью 450.21 кв.м



– порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута

• 3

– номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута

Характеристика участка публичного сервитута 3:

- условный номер участка публичного сервитута – С3;
- площадь земельного участка – 450.21 кв.м;
- цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Подъезды, разворотные площадки, автостоянки, газоны, иные озелененные территории”;
- категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок С3 расположен в территориальной зоне Ж.З
- зона застройки среднеэтажными и многоэтажными домами

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. Инв.№    |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |




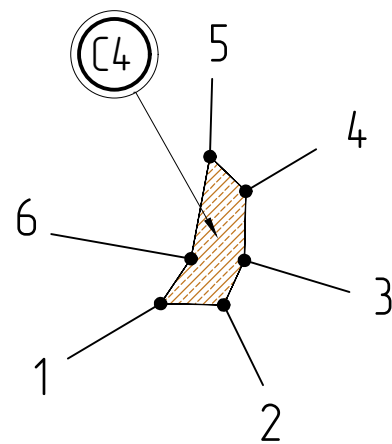
|            |        |                 |        |   |       |   |   |  |        |
|------------|--------|-----------------|--------|---|-------|---|---|--|--------|
|            |        |                 |        |   |       | 2022.469364 –ППМ–ПМ   |   |  |        |
|            |        |                 |        |   |       | Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта                                   |   |  |        |
| Изм.       | Кол.ч. | Лист            | № док. | Подп.   | Дата  | Проект планировки и проект межевания  | Стадия  | Лист                                       | Листов |
| Нач.отдела |        | Семеренко О.П.  |        |  | 07.22 |   | П   | 64   |        |
| Архитектор |        | Шалтуянова С.С. |        |  | 07.22 |   |   |  |        |
|            |        |                 |        |   |       | Проект межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С 3), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:2000) |  | Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск |        |



ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА (С 4),  
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)



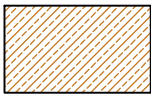
Фрагмент публичной кадастровой карты  
(pkk.rosreestr.ru)



Каталог координат характерных точек  
публичного сервитута (С 4)

|   |            |           |
|---|------------|-----------|
| 1 | 2207844.45 | 412268.09 |
| 2 | 2207861.24 | 412267.73 |
| 3 | 2207866.74 | 412279.58 |
| 4 | 2207867.13 | 412297.97 |
| 5 | 2207857.60 | 412307.17 |
| 6 | 2207852.54 | 412280.02 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



– земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011402:709, площадью 8709.00 кв. м по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Речная, 110, на который устанавливается сервитут  
Разрешенное использование: для строительства многоквартирных жилых домов  
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)



– граница участка публичного сервитута, площадью 470.33 кв.м



– порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута

3

– номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута

Характеристика участка публичного сервитута 4:

- условный номер участка публичного сервитута – С4;
- площадь земельного участка – 470.33 кв.м;
- цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Для строительства многоквартирных жилых домов”;
- категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок С4 расположен в территориальной зоне Ж.З
- зона застройки среднеэтажными и многоквартирными домами

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. Инв.№    |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |



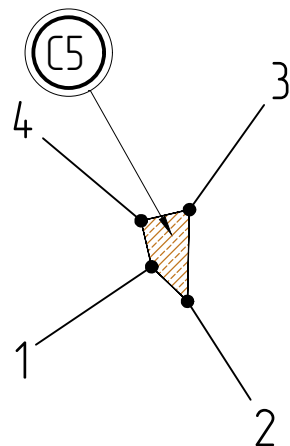
|            |                 |      |   |       |       |   |   |  |        |
|------------|-----------------|------|---|-------|-------|---|---|--|--------|
|            |                 |      |   |       |       | 2022.469364 –ППМ–ПМ   |   |  |        |
|            |                 |      |   |       |       | Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта                                   |   |  |        |
| Изм.       | Кол.ч.          | Лист | № док.  | Подп. | Дата  | Проект планировки и проект межевания  | Стадия  | Лист                                       | Листов |
| Нач.отдела | Семеренко О.П.  |      |  | 07.22 | 07.22 |   | П   | 65   |        |
| Архитектор | Шалтуянова С.С. |      |   |       |       |   |   |  |        |
|            |                 |      |   |       |       | Проект межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С 4), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:2000) |  | Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск |        |

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА (С 5),  
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)



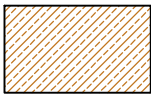
Фрагмент публичной кадастровой карты  
(pkk.rasreestr.ru)



Каталог координат характерных точек  
публичного сервитута (С 5)

|   |            |           |
|---|------------|-----------|
| 1 | 2207857.60 | 412307.17 |
| 2 | 2207867.13 | 412297.97 |
| 3 | 2207867.65 | 412322.36 |
| 4 | 2207854.80 | 412319.41 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



– земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011402:709, площадью 8709.00 кв. м  
по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Речная, 110, на который устанавливается  
сервитут  
Разрешенное использование: для строительства многоквартирных жилых  
домов  
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)



– граница участка публичного сервитута, площадью 201.39 кв.м



– порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута



– номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута

Характеристика участка публичного сервитута 5:

- условный номер участка публичного сервитута – С5;
- площадь земельного участка – 201.39 кв.м;
- цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Для строительства многоквартирных жилых домов”;
- категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок С5 расположен в территориальной зоне Ж.З
- зона застройки среднеэтажными и многоквартирными домами

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. Инв.№    |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |




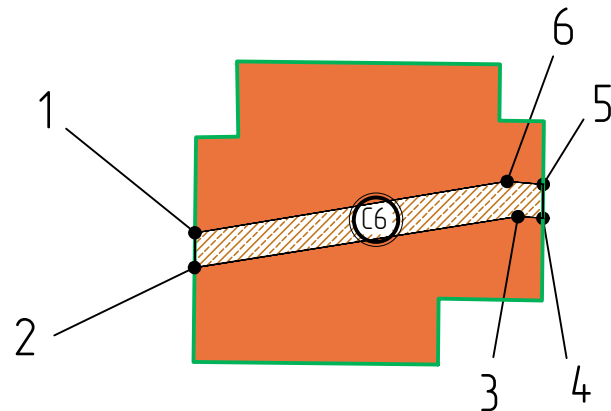
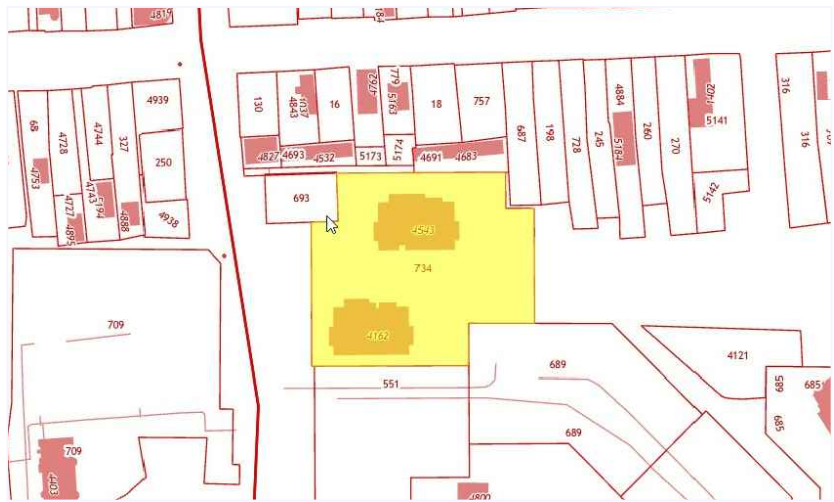
|            |        |                 |        |   |       |   |   |  |        |
|------------|--------|-----------------|--------|---|-------|---|---|--|--------|
|            |        |                 |        |   |       | 2022.469364 –ППМ–ПМ   |   |  |        |
|            |        |                 |        |   |       | Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта                                 |   |  |        |
| Изм.       | Колич. | Лист            | № док. | Подп.   | Дата  | Проект планировки и проект межевания  | Стадия  | Лист                                       | Листов |
| Нач.отдела |        | Семеренко О.П.  |        |  | 07.22 |   | П   | 66   |        |
| Архитектор |        | Шалтуянова С.С. |        |  | 07.22 |   |   |  |        |
|            |        |                 |        |   |       | Проект межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С 5), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (1:2000) |  | Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск |        |

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА (С 6),  
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)



Фрагмент публичной кадастровой карты  
(pkk.rosreestr.ru)



Каталог координат характерных точек  
публичного сервитута (С 6)

|   |            |           |
|---|------------|-----------|
| 1 | 2207905.76 | 412330.67 |
| 2 | 2207905.65 | 412321.43 |
| 3 | 2207991.69 | 412334.97 |
| 4 | 2207998.33 | 412334.55 |
| 5 | 2207998.44 | 412343.55 |
| 6 | 2207988.81 | 412344.34 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



– земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011403:734, площадью 6 526.00 кв. м  
по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Речная, 109 на который устанавливается  
сервитут  
Разрешенное использование: строительство 2-х многоквартирных домов  
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)



– граница участка публичного сервитута, площадью 879.19 кв.м






– порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута



– номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута

Характеристика участка публичного сервитута 6:

- условный номер участка публичного сервитута – С6;
- площадь земельного участка – 879.19 кв.м;
- цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска) – “строительство 2-х многоквартирных домов”;
- категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок С6 расположен в территориальной зоне Ж.З
- зона застройки среднеэтажными и многоэтажными домами

|            |        |                 |        |   |       |   |   |  |        |
|------------|--------|-----------------|--------|---|-------|---|---|--|--------|
|            |        |                 |        |   |       | 2022.469364 –ППМ-ПМ   |   |  |        |
|            |        |                 |        |   |       | Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта                                   |   |  |        |
| Изм.       | Колич. | Лист            | № док. | Подп.   | Дата  | Проект планировки и проект межевания  | Стадия  | Лист                                       | Листов |
| Нач.отдела |        | Семеренко О.П.  |        |  | 07.22 |   | П   | 67   |        |
| Архитектор |        | Шалтуянова С.С. |        |  | 07.22 |   |   |  |        |
|            |        |                 |        |   |       | Проект межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С 6), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:2000) |  | Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск |        |

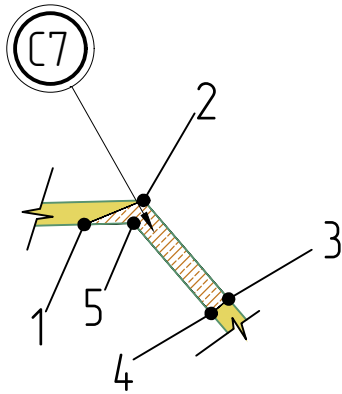
|                |              |
|----------------|--------------|
| Инв. № подл.   | Взам. Инв. № |
| Подпись и дата |              |



ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА (С 7),  
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)

Фрагмент публичной кадастровой карты  
(pkk.rosreestr.ru)

Каталог координат характерных точек  
публичного сервитута (С 7)



|   |            |           |
|---|------------|-----------|
| 1 | 2208250.78 | 412431.86 |
| 2 | 2208266.63 | 412438.29 |
| 3 | 2208289.22 | 412412.05 |
| 4 | 2208284.59 | 412408.23 |
| 5 | 2208263.95 | 412432.21 |

Характеристика участка публичного сервитута 7:

- условный номер участка публичного сервитута – С7;
- площадь земельного участка – 238.26 кв.м;
- цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска) – “линейные объекты (автомобильные дороги, инженерные коммуникации)”;
- категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок С7 расположен в территориальной зоне Р.2
- зона рекреационно-ландшафтных территорий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



– земельный участок с кадастровым номером 61:46:0000000:2819, площадью 23418.00 кв. м по адресу: Ростовская область, г. Батайск, от цеха № 1 (КВС-1) до ул. Серова на который устанавливается сервитут  
Разрешенное использование: линейные объекты (автомобильные дороги, инженерные коммуникации)  
Категория земель: Земли населённых пунктов






– граница участка публичного сервитута, площадью 238.26 кв.м



– порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута

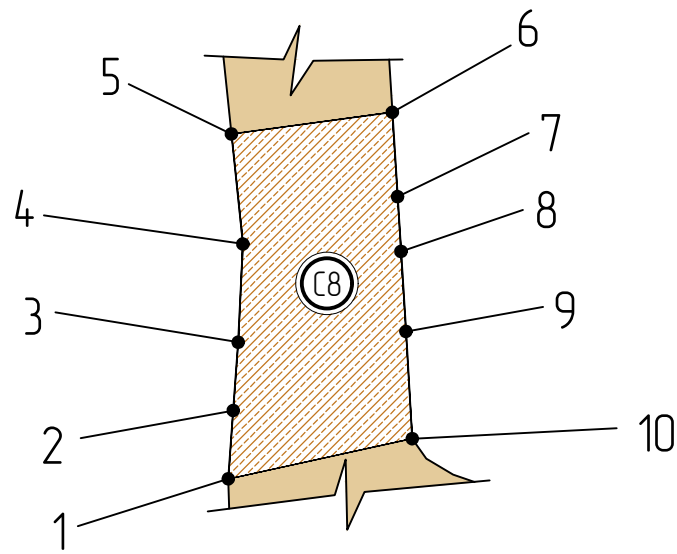
• 3

– номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута

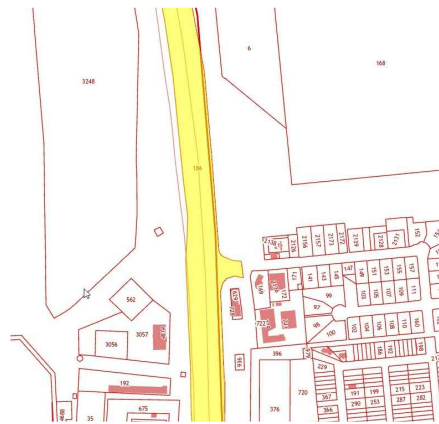
|            |        |                 |        |   |       |   |   |  |        |
|------------|--------|-----------------|--------|---|-------|---|---|--|--------|
|            |        |                 |        |   |       | 2022.469364 –ППМ–ПМ   |   |  |        |
|            |        |                 |        |   |       | Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта                                   |   |  |        |
| Изм.       | Кол.ч. | Лист            | № док. | Подп.   | Дата  | Проект планировки и проект межевания  | Стадия  | Лист                                       | Листов |
| Нач.отдела |        | Семеренко О.П.  |        |  | 07.22 |   | П   | 68   |        |
| Архитектор |        | Шалтуянова С.С. |        |  | 07.22 |   |   |  |        |
|            |        |                 |        |   |       | Проект межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С 7), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:2000) |  | Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск |        |

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. Инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА (С 8),  
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)



Фрагмент публичной кадастровой карты  
(pkk.rasreestr.ru)



Каталог координат характерных точек  
публичного сервитута (С 8)

|    |            |           |
|----|------------|-----------|
| 1  | 2208509.63 | 412545.27 |
| 2  | 2208510.95 | 412563.44 |
| 3  | 2208512.28 | 412581.61 |
| 4  | 2208513.52 | 412607.75 |
| 5  | 2208510.48 | 412637.00 |
| 6  | 2208553.27 | 412642.76 |
| 7  | 2208554.67 | 412620.33 |
| 8  | 2208555.58 | 412605.76 |
| 9  | 2208556.91 | 412584.47 |
| 10 | 2208558.59 | 412555.96 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



– земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011001:186, площадью 478 703.00 кв. м  
по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южный подъезд к городу Ростову-на-Дону км  
4+70 – км 11+310 на который устанавливается сервитут

Категория и виды разрешенного использования:

- \* Земли населенных пунктов
- \* Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и  
объектов дорожного хозяйства
- \* Для размещения автомобильных дорог



– граница участка публичного сервитута, площадью 3952.36 кв.м






– порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута



– номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута

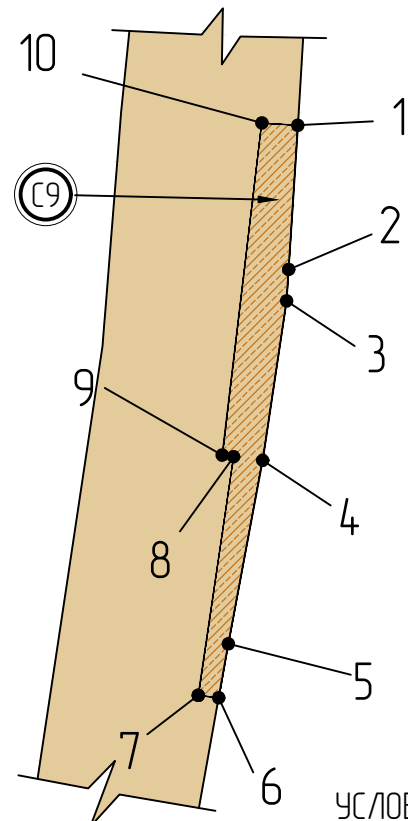
Характеристика участка публичного сервитута 8:

- условный номер участка публичного сервитута – С8;
- площадь земельного участка – 3952.36 кв.м;
- цель установления публичного сервитута – размещение и  
обслуживание сетей водоотведения;

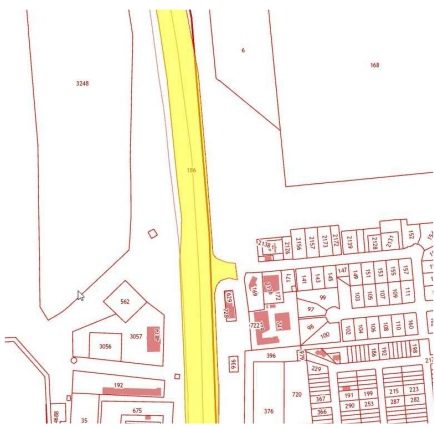
|            |        |                 |        |   |       |  |   |  |        |
|------------|--------|-----------------|--------|---|-------|--|---|--|--------|
|            |        |                 |        |   |       | 2022.469364 –ППМ–ПМ  |   |  |        |
|            |        |                 |        |   |       | Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта                                  |   |  |        |
| Изм.       | Кол.ч. | Лист            | № док. | Подп.   | Дата  | Проект планировки и проект межевания   | Стадия  | Лист                                       | Листов |
| Нач.отдела |        | Семеренко О.П.  |        |  | 07.22 |  | П   | 69   |        |
| Архитектор |        | Шалтуянова С.С. |        |  | 07.22 |  |   |  |        |
|            |        |                 |        |   |       | Проект межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С 8), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:2000 |  | Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск |        |

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. Инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА (С 9), УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)



Фрагмент публичной кадастровой карты (pkk.rosreestr.ru)



Каталог координат характерных точек публичного сервитута (С 9)

|    |            |           |
|----|------------|-----------|
| 1  | 2208544.45 | 411985.67 |
| 2  | 2208542.01 | 411947.34 |
| 3  | 2208541.46 | 411938.98 |
| 4  | 2208535.21 | 411897.35 |
| 5  | 2208525.97 | 411847.81 |
| 6  | 2208523.40 | 411833.44 |
| 7  | 2208517.96 | 411834.08 |
| 8  | 2208527.36 | 411897.54 |
| 9  | 2208524.33 | 411897.99 |
| 10 | 2208534.86 | 411986.32 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011001:186, площадью 478 703.00 кв. м по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южный подъезд к городу Ростову-на-Дону км 4+70 – км 11+310 на который устанавливается сервитут
- Категория и виды разрешенного использования:
  - \* Земли населенных пунктов
  - \* Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
  - \* Для размещения автомобильных дорог




- граница участка публичного сервитута, площадью 1420.79 кв.м

- порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута

- номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута

Характеристика участка публичного сервитута 9:

- условный номер участка публичного сервитута – С9;
- площадь земельного участка – 1420.79 кв.м;
- цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения;

|            |        |                 |        |   |       |   |   |  |        |
|------------|--------|-----------------|--------|---|-------|---|---|--|--------|
|            |        |                 |        |   |       | 2022.469364 –ППМ–ПМ   |   |  |        |
|            |        |                 |        |   |       | Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта                                   |   |  |        |
| Изм.       | Кол.ч. | Лист            | № док. | Подп.   | Дата  | Проект планировки и проект межевания  | Стадия  | Лист                                       | Листов |
| Нач.отдела |        | Семеренко О.П.  |        |  | 07.22 |   | П   | 70   |        |
| Архитектор |        | Шалтуянова С.С. |        |  | 07.22 |   |   |  |        |
|            |        |                 |        |   |       | Проект межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С 9), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:2000) |  | Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск |        |

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. Инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |