



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51

e-mail: arbprouekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
протяжённостью 4980 метров
в районе пер. Березового, ул. Ленинградской,
ул. 1-й Пятилетки, ул. М. Горького, пер. Дачного

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик: Управление по архитектуре и градостроительству
города Батайска

Раздел 1

2023. 604700 – ПП

2023

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Взам.инв. №	

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Взам.инв. №	

Пояснительная записка

1. Общие данные.

Проект планировки и проект межевания территории протяжённостью 4980 метров в районе пер. Березового, ул. Ленинградской, ул. 1-й Пятилетки, ул. М. Горького, пер. Дачного разработан на основании:

- Муниципального контракта № 2023. 604700 от 17.05.2023 г.;
- Топографического плана;
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);
- ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции.

Территория межевания в районе пер. Березового, ул. Ленинградской, ул. 1-й Пятилетки, ул. М. Горького, пер. Дачного включает следующие территориальные зоны:

- зона реконструкции жилой застройки (Ж.3.1);
- зона застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.3);
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1);
- зона общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1);
- зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2);
- зона производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1);
- зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2);
- зона режимных объектов ограниченного доступа (К.2).




1). Зона Ж.3.1 установлена для обеспечения правовых условий формирования районов смешанной жилой застройки, сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения, а так же отдельных объектов общегородского значения.

2). Зона Ж.3 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации среднетажных и многоэтажных многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

3). Зона И.1 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов санитарной очистки, выделена для формирования комплексов объектов городской инженерной и транспортной инфраструктур не выше IV класса опасности.

4). Зона Д.2.1 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов общественно-делового и коммерческого назначения, а также сопутствующей инфраструктуры.

5). Зона Ж.2 установлена для формирования и обеспечения правовых условий строительства и эксплуатации преимущественно объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

Взам.инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
	Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2023
	Разработал		Каланчина Д.Н.			08.2023
	Проверил		Семеренко О.П.			08.2023
2023. 604700-ПП-ПЗ						
Пояснительная записка						Стадия
						Лист
						Листов
						П
						1
						3
						Муниципальное предприятие
						АПБ Архитектурно-планировочное
						бюро" г. Батайска

- 6). Зона П.1/1 установлена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов IV и V классов опасности, а также сопутствующей инфраструктуры.
- 7). Зона Р.2 установлена для обеспечения правовых условий использования существующих природных ландшафтов, акваторий, строительства и эксплуатации объектов рекреации, массового отдыха, туризма, отдыха выходного дня, а также сопутствующей инфраструктуры.
- 8). Зона К.2 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации режимных объектов, а также сопутствующей инфраструктуры.

Проектом планировки и проектом межевания территории протяжённостью 4980 метров в районе пер. Берегового, ул. Ленинградской, ул. 1-й Пятилетки, ул. М. Горького, пер. Дачного, предусмотрено следующее:

- 1). Установить красные линии.
- 2). Установить границы образуемых земельных участков №1-№41 с видом разрешённого использования "Земельные участки (территории) общего пользования", включающие в том числе водоотводные каналы (существующие или возможные места их размещения) и территории, необходимые для их эксплуатации.
- 3). Установить публичные сервитуты (при необходимости).

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории протяжённостью 4980 метров в районе пер. Берегового, ул. Ленинградской, ул. 1-й Пятилетки, ул. М. Горького, пер. Дачного, вид разрешённого использования образуемых земельных участков – "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0).

"Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) является основным видом разрешенного использования территориальных зон Ж.1, Ж.2, Ж.3, Ж.3.1, Ж.4, Д.1, Д.2, Д.2.1, Д.3, П.1/1, П.1/2, П.2/1, П.2/2, П.2/3, И.1, И.2, И.3, У, Р.1, Р.2, К.1, К.2, С.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №							Лист	
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2023. 604700-ПП-ПЗ				2

Основные виды разрешённого использования

Код и наименование вида разрешённого использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка и виды объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Не установлены
12.0.1 Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не установлены

Основные виды разрешённого использования

Код и наименование вида разрешённого использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка и виды объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
12.0.2 Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов, площадок для выгула собак	Не установлены

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

3

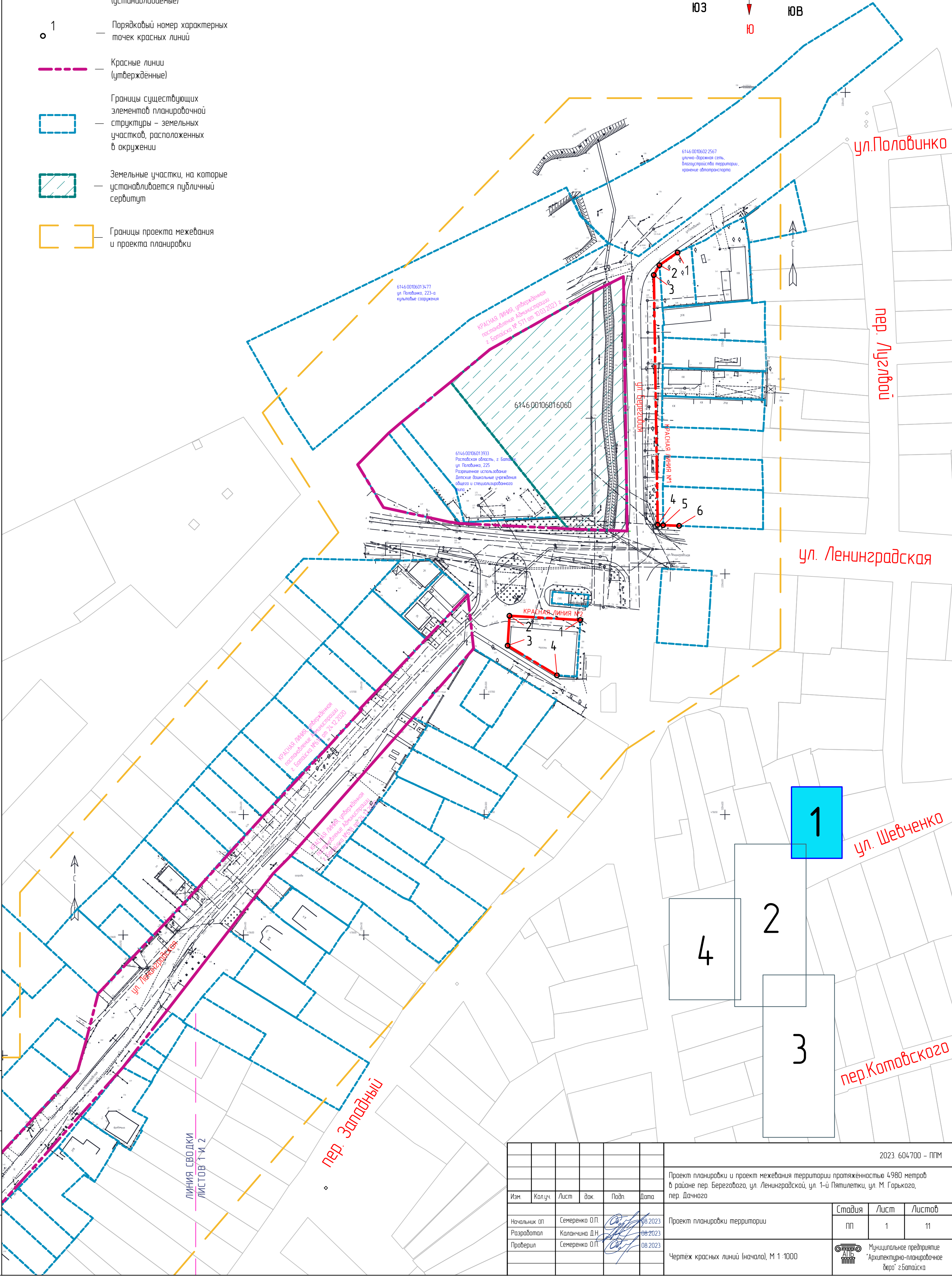
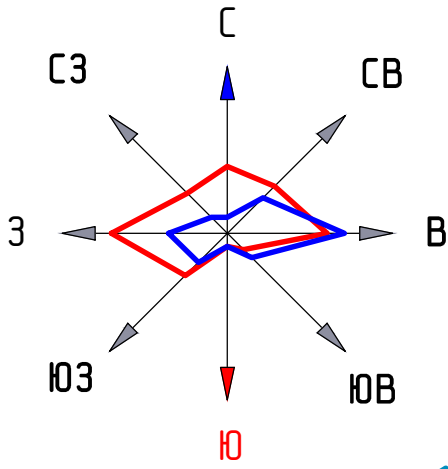
2023. 604700-ПП-ПЗ

Изм. Кол.из. Лист док. Подпись Дата

Чертеж красных линий (начало), М 1 :1000

Условные обозначения

- Красные линии (устанавливаемые)
- Порядковый номер характерных точек красных линий
- Красные линии (утвержденные)
- Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении
- Земельные участки, на которые устанавливается публичный сервитут
- Границы проекта межевания и проекта планировки



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

ЛИНИЯ СВОДКИ
ЛИСТОВ 1-И 2

пер. Западный

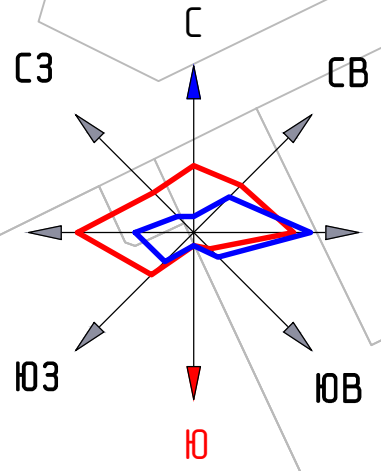
						2023. 604700 – ППМ		
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4980 метров в районе пер. Берегового, ул. Ленинградской, ул. 1-й Пятилетки, ул. М. Горького, пер. Дачного		
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				08.2023	ПП	1	11
Разработал	Каланчина Д.Н.				08.2023			
Проверил	Семеренко О.П.				08.2023			
						Чертеж красных линий (начало), М 1 :1000		
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

1

2

3

4



Чертеж красных линий (продолжение), М 1:1000

лучного сервитута

ЛИНИЯ СВОДКИ
ЛИСТОВ 2 И 4

ЛИНИЯ СВОДКИ
ЛИСТОВ 1 И 2

ЛИНИЯ СВОДКИ
ЛИСТОВ 2 И 3

Условные обозначения

Красные линии (установленные)

Порядковый номер

характерных точек

красных линий

Красные линии, установленные в ППМ

протяженностью 4055 метров

в районе ул. Колпинна,

ул. Станиславского,

ул. Рабной, ул. Юной,

ул. К. Либкнехта,

ул. Р. Люксембург

Красные линии (утвержденные)

Границы существующих

элементов планировочной

структуры – земельных

участков, расположенных

в окружении

Земельные участки, на которые

устанавливается публичный

сервитут

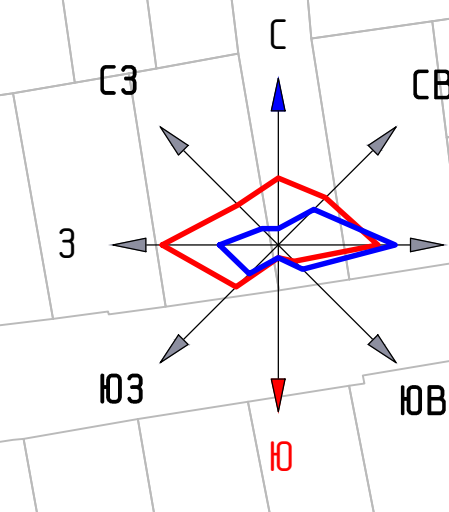
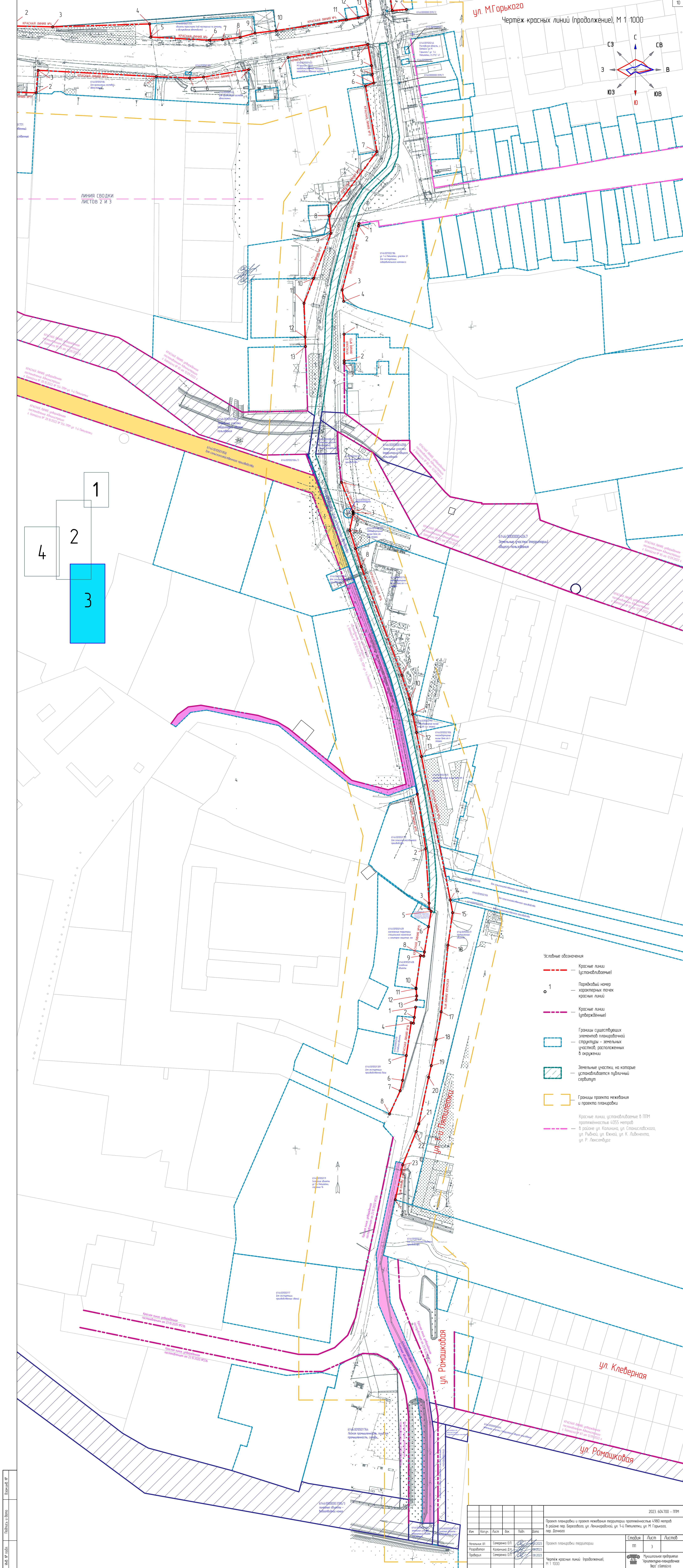
Границы проекта межевания

и проекта планировки

2023. 604.700 - ППМ

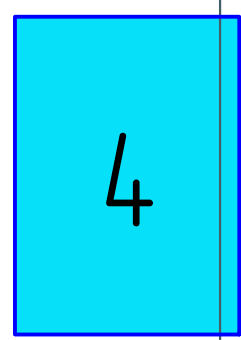
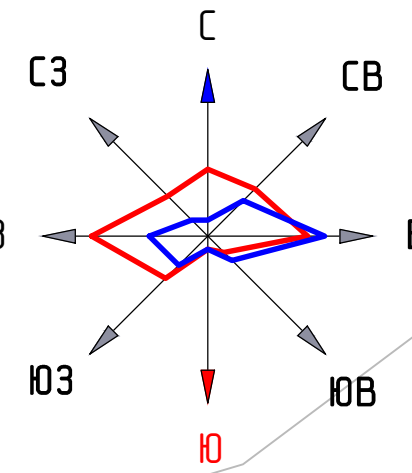
Изм.	Кол-во	Лист	Воз.	Подп.	Дата
Исходные	01	Северного	01	08.2023	
Разработчик	02	Колпинна	01	08.2023	
Проверка	03	Северного	01	08.2023	

Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4960 метров в районе пер. Бережового, ул. Ленинградский, ул. 1-й Пятилетки, ул. М. Горького, пер. Дачного					
Проект планировки территории					
Чертеж красных линий (продолжение), М 1:1000					
Статус	Лист	Листов	Исполнение: проектирование		
ПП	2		Инженерно-планировочное бюро г. Барнаула		



- Условные обозначения
- Красные линии (устанавливаемые)
 - Параграфный номер характерных точек красных линий
 - Красные линии (утвержденные)
 - Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении
 - Земельные участки, на которые устанавливается публичный сервитут
 - Границы проекта межевания и проекта планировки
 - Красные линии, установленные в ППМ протяженностью 4055 метров в районе пер. Березового, ул. Ленинградская, ул. 1-й Пятилетки, ул. М. Горького, ул. Рыбная, ул. Южная, ул. К. Либкнехта, ул. Р. Люксембург

Имя и Фамилия	2023. 604.700 - ППМ									
	Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4980 метров в районе пер. Березового, ул. Ленинградская, ул. 1-й Пятилетки, ул. М. Горького, пер. Дачного									
Подпись и дата	Имя	Кол-во	Лист	Век	Подп.	Дата	Проект планировки территории			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист	Лист	Лист	
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Чертеж красных линий (продолжение)			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	М 1:1000			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Учреждение проектирования			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Инженер-планировщик			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Директор			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
Имя и Фамилия	Иванов И.И.	Семенов С.П.	01	2023	08	2023	Лист			
	Иванов И.И.	Се								



2

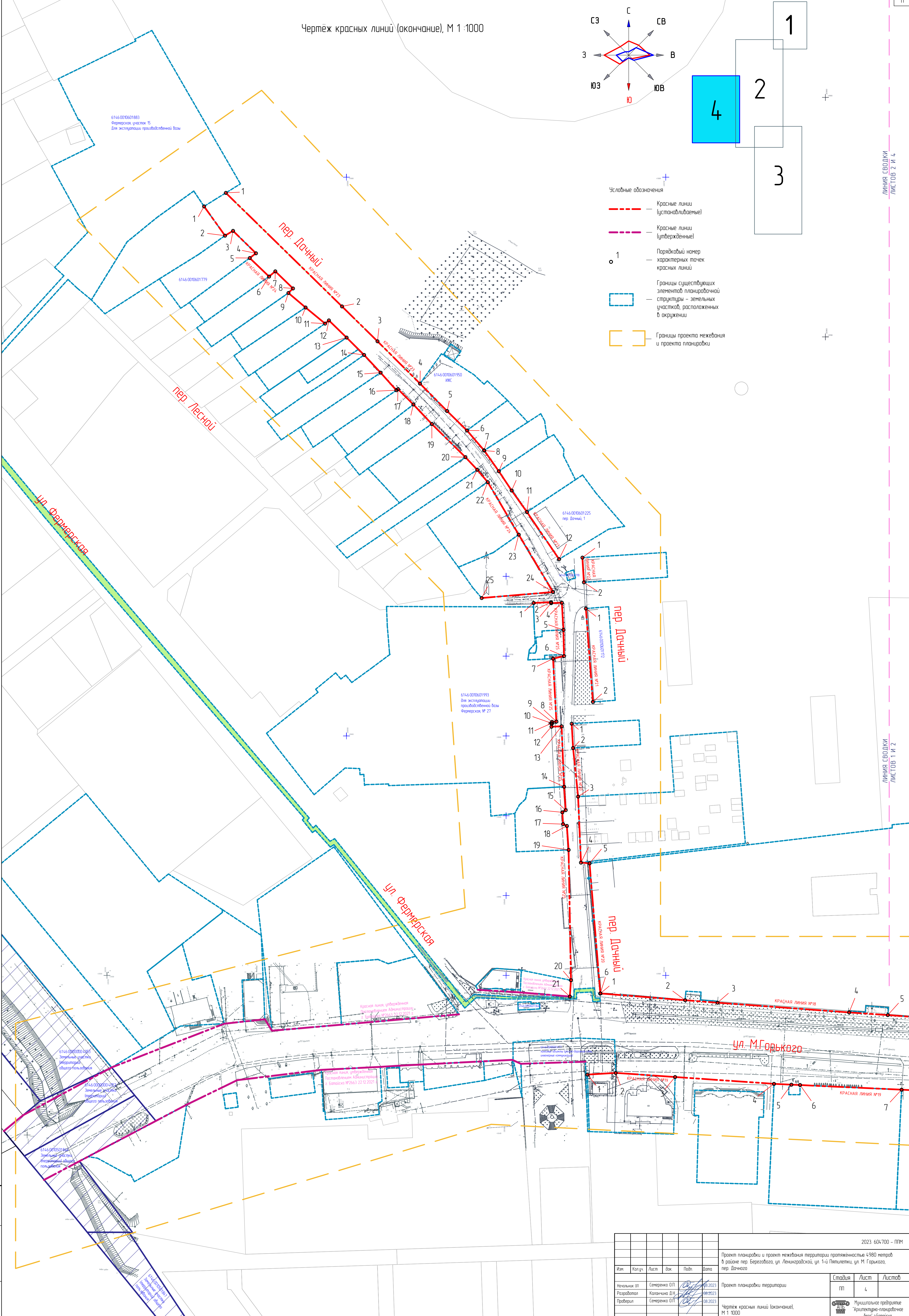
3

1

ЛИНИЯ СВОДКИ
ЛИСТОВ 2 И 4

Условные обозначения

- Красные линии (устанавливаемые)
- Красные линии (утвержденные)
- Порядковый номер характерных точек красных линий
- Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении
- Границы проекта межевания и проекта планировки



ЛИНИЯ СВОДКИ
ЛИСТОВ 1 И 2

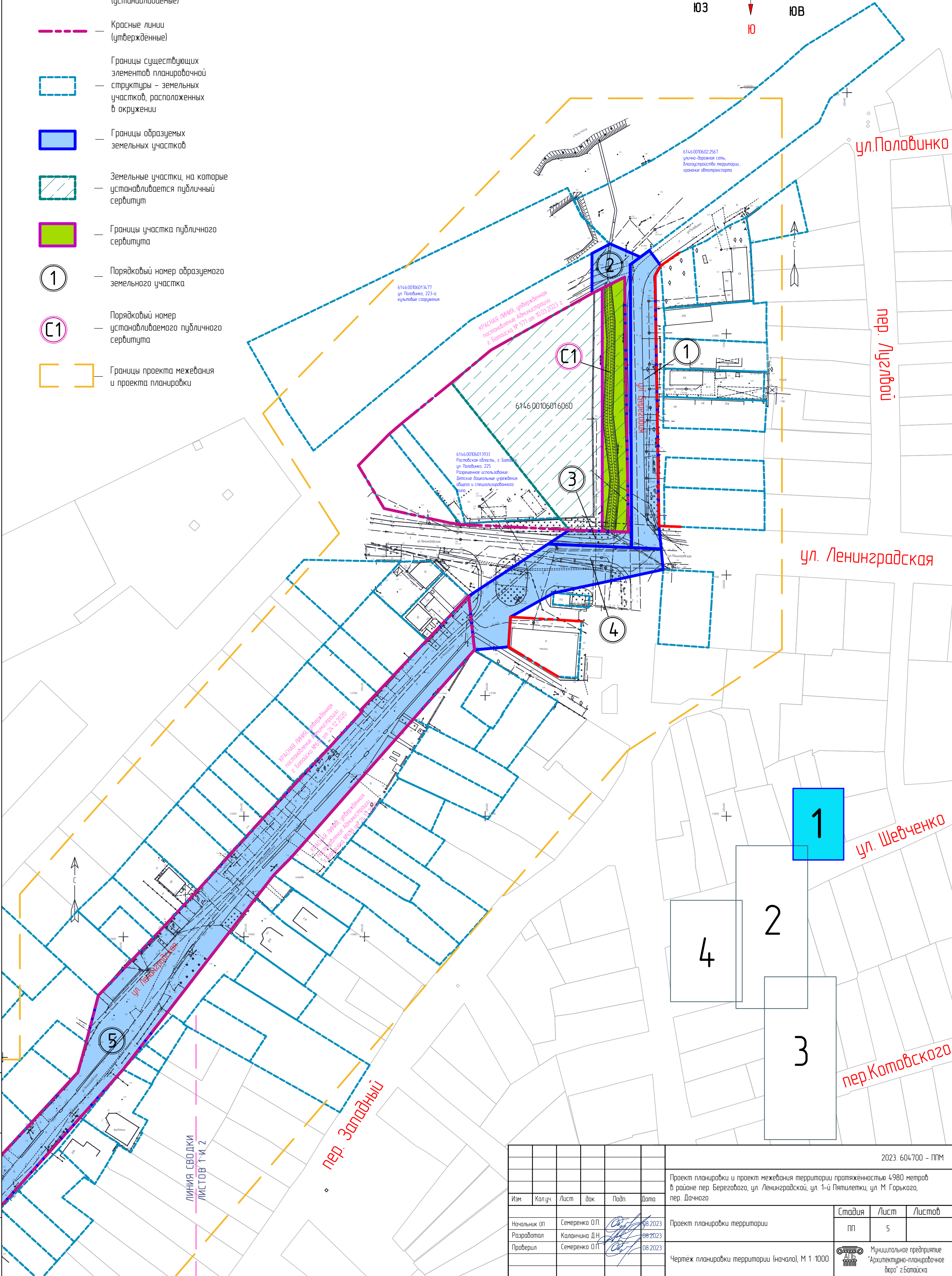
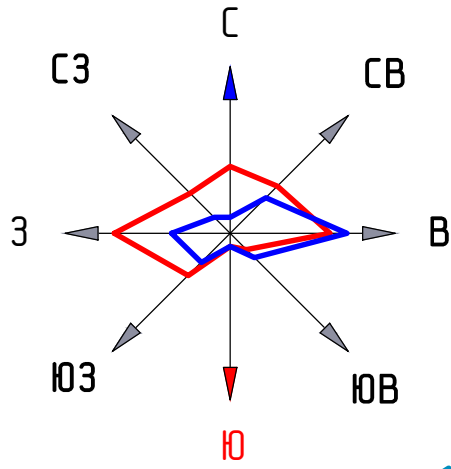
Изд. №	Подпись и дата	Вариант №
1		

						2023 604.700 – ППМ		
Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4980 метров в районе пер. Берегового, ул. Ленинградская, ул. 1-й Пятилетки, ул. М. Горького, пер. Дачного						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	Вак.	Подп.	Дата	ПП	4	
Начальник ОП	Семенов О.П.	08.2023				Муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро «Батюшка»		
Разработчик	Калачинский Д.И.	08.2023						
Проверил	Семенов О.П.	08.2023						
Чертеж красных линий (окончание), М 1 :1000								





Чертёж планировки территории (начало), М 1 : 1000

Условные обозначения

- Красные линии (устанавливаемые)
- Красные линии (утвержденные)
- Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении
- Границы образуемых земельных участков
- Земельные участки, на которые устанавливается публичный сервитут
- Границы участка публичного сервитута
- Порядковый номер образуемого земельного участка
- Порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута
- Границы проекта межевания и проекта планировки



Инв. № подл.	Взам. инв. №	Линия Сводки Листов 1-и 2				
	Подпись и дата					

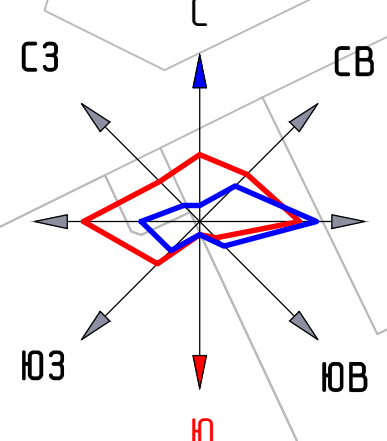
						2023. 604700 – ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4980 метров в районе пер. Берегового, ул. Ленинградской, ул. 1-й Пятилетки, ул. М. Горького, пер. Дачного			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				08.2023		ПП	5	
Разработал	Каланчина Д.Н.				08.2023				
Проверил	Семеренко О.П.				08.2023	Чертёж планировки территории (начало), М 1 : 1000		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайская	

1

2

3

4



Чертеж планировки территории (продолжение), М 1:1000

лучного сервитута

ЛИНИЯ СВОДКИ
ЛИСТОВ 1 И 4

ЛИНИЯ СВОДКИ
ЛИСТОВ 1 И 2

ЛИНИЯ СВОДКИ
ЛИСТОВ 2 И 3

7

С2

С3

С4

С5

С6

С7

С8

С9

С10

С11

С12

С13

С14

С15

С16

С17

С18

С19

С20

С21

С22

С23

С24

С25

С26

С27

С28

С29

С30

С31

С32

С33

С34

С35

С36

С37

С38

С39

С40

С41

С42

С43

С44

С45

С46

С47

С48

С49

С50

С51

С52

С53

С54

С55

С56

С57

С58

С59

С60

С61

С62

С63

С64

С65

С66

С67

С68

С69

С70

С71

С72

С73

С74

С75

С76

С77

С78

С79

С80

С81

С82

С83

С84

С85

С86

С87

С88

С89

С90

С91

С92

С93

С94

С95

С96

С97

С98

С99

С100

С101

С102

С103

С104

С105

С106

С107

С108

С109

С110

С111

С112

С113

С114

С115

С116

С117

С118

С119

С120

С121

С122

С123

С124

С125

С126

С127

С128

С129

С130

С131

С132

С133

С134

С135

С136

С137

С138

С139

С140

С141

С142

С143

С144

С145

С146

С147

С148

С149

С150

С151

С152

С153

С154

С155

С156

С157

С158

С159

С160

С161

С162

С163

С164

С165

С166

С167

С168

С169

С170

С171

С172

С173

С174

С175

С176

С177

С178

С179

С180

С181

С182

С183

С184

С185

С186

С187

С188

С189

С190

С191

С192

С193

С194

С195

С196

С197

С198

С199

С200

С201

С202

С203

С204

С205

С206

С207

С208

С209

С210

С211

С212

С213

С214

С215

С216

С217

С218

С219

С220

С221

С222

С223

С224

С225

С226

С227

С228

С229

С230

С231

С232

С233

С234

С235

С236

С237

С238

С239

С240

С241

С242

С243

С244

С245

С246

С247

С248

С249

С250

С251

С252

С253

С254

С255

С256

С257

С258

С259

С260

С261

С262

С263

С264

С265

С266

С267

С268

С269

С270

С271

С272

С273

С274

С275

С276

С277

С278

С279

С280

С281

С282

С283

С284

С285

С286

С287

С288

С289

С290

С291

С292

С293

С294

С295

С296

С297

С298

С299

С300

С301

С302

С303

С304

С305

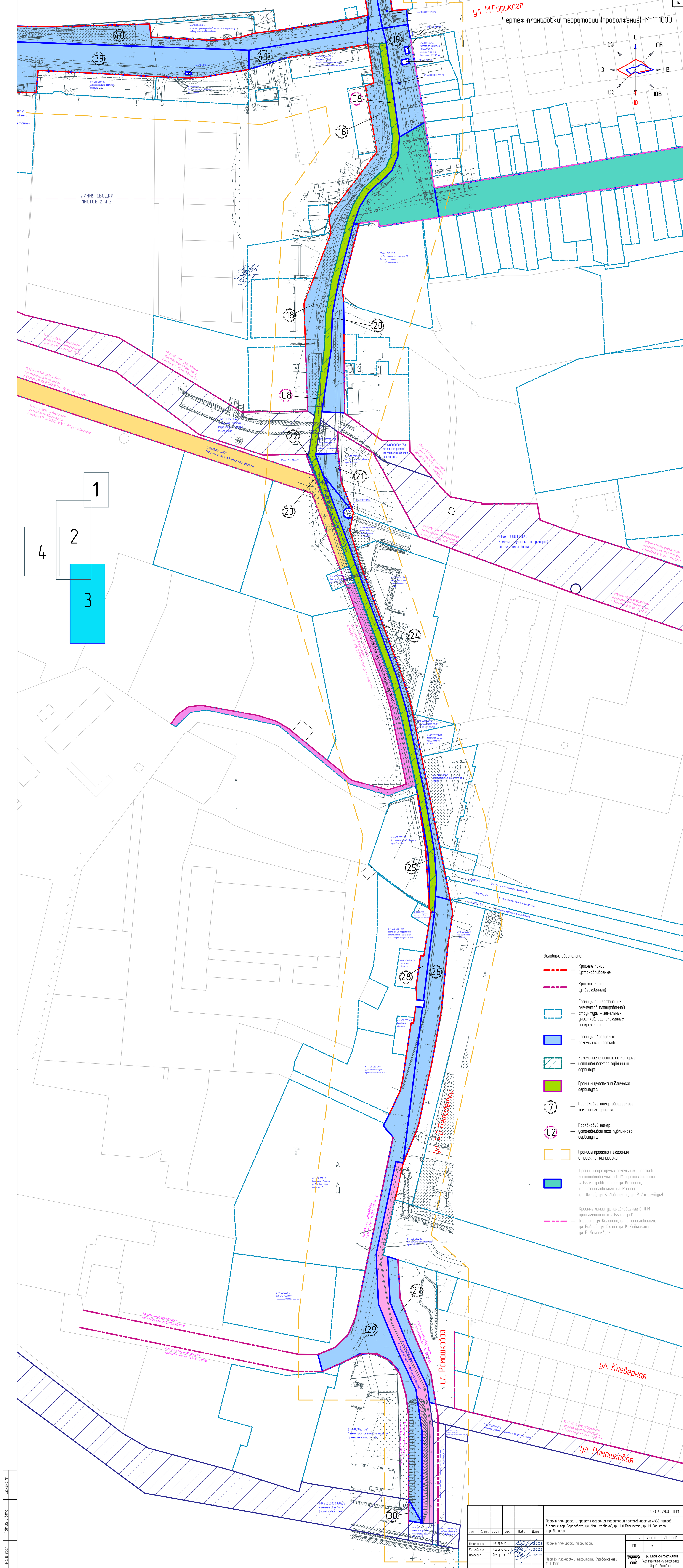
С306

С307

С308

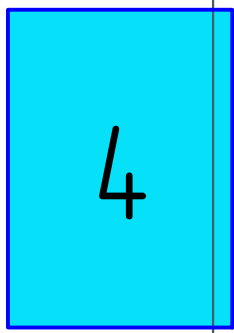
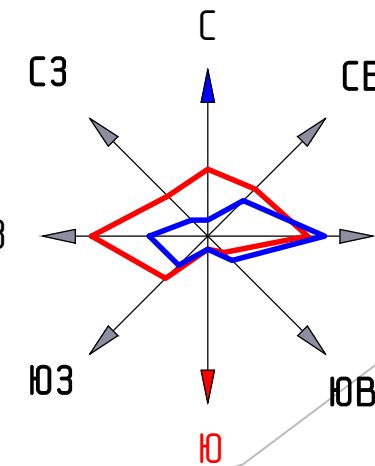
С309

С310



И.А. № 001	Подпись и дата	Вариант №
------------	----------------	-----------

2023. 604.700 - ППМ					
Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров в районе пер. Березового, ул. Ленинградской, ул. 1-й Пятилетки, ул. М. Горького, пер. Дачного					
Изм.	Кол-во	Лист	Вс.	Подп.	Дата
Начальник ОП	Семенов О.П.	18.03.2023			
Прораб	Козаченко О.П.	18.03.2023			
Прораб	Семенов О.П.	18.03.2023			
Проект планировки территории				Стация	Лист
Чертеж планировки территории (продолжение), М 1:1000				ПП	7
				Утверждение проекта	
				Инженер-проектировщик	
				Дир. з/б.о.о.о.	



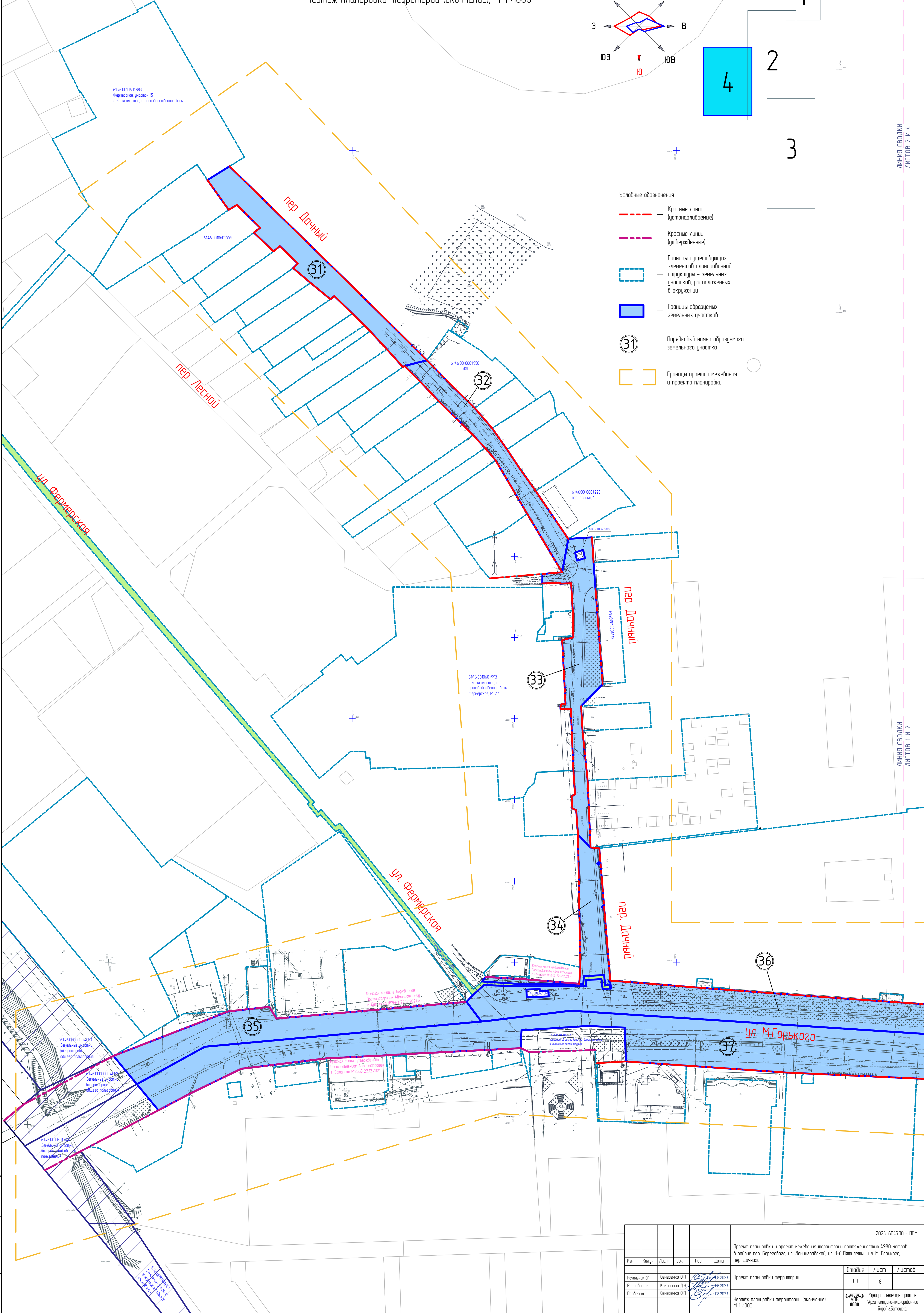
2

3

1

Условные обозначения


- Красные линии (устанавливаемые)
- Красные линии (утвержденные)
- Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении
- Границы образуемых земельных участков
- Порядковый номер образуемого земельного участка
- Границы проекта межевания и проекта планировки



Имя	Подпись и дата	Вариант №
М.П. № подл.		

						2023 604700 – ППМ		
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4980 метров в районе пер. Берегового, ул. Ленинградская, ул. 1-й Пятилетки, ул. М. Горького, пер. Дачного		
Изм.	Колуч.	Лист	Вак.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Начальник ОП	Семенов О.П.	08.2023					П	8
Разработчик	Калачин Д.И.	08.2023						
Проверил	Семенов О.П.	08.2023						
						Чертёж планировки территории (окончание), М 1:1000	Мунициальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро «Батиска»	

Каталог координат характерных точек красных линий												17
Номера точек		X – координаты		Y – координаты								
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №15			КРАСНАЯ ЛИНИЯ №18			КРАСНАЯ ЛИНИЯ №22			КРАСНАЯ ЛИНИЯ №24			
1	411801.93	2204404.20	1	412488.71	2203659.06	1	412761.73		1	412981.74	2203410.78	
2	411755.30	2204411.28	2	412484.45	2203712.15	2	412746.22		2	412963.42	2203423.93	
3	411708.89	2204414.23	3	412482.91	2203732.43	КРАСНАЯ ЛИНИЯ №23			3	412966.42	2203428.95	
4	411704.05	2204414.20	4	412476.79	2203814.83	1	412990.19	2203424.44	4	412952.35	2203443.28	
5	411701.91	2204415.95	5	412475.15	2203839.08	2	412919.07	2203497.20	5	412949.40	2203439.41	
6	411688.85	2204413.80	6	412467.69	2203940.76	3	412897.22	2203519.44	6	412937.78	2203451.51	
7	411667.23	2204410.24	7	412466.55	2203990.78	4	412870.75	2203546.07	7	412941.03	2203455.42	
8	411663.70	2204409.66	8	412464.77	2204011.29	5	412853.55	2203563.02	8	412930.34	2203466.49	
9	411664.00	2204406.92	9	412461.69	2204011.00	6	412841.33	2203575.48	9	412927.51	2203463.63	
10	411636.52	2204403.07	10	412459.85	2204028.57	7	412828.94	2203586.18	10	412918.41	2203474.36	
11	411635.88	2204403.13	КРАСНАЯ ЛИНИЯ №19			8	412828.76	2203586.31	11	412908.33	2203486.60	
12	411629.74	2204403.65	1	412437.84	2203650.93	9	412815.84	2203595.43	12	412910.30	2203489.00	
13	411626.51	2204403.33	2	412438.93	2203668.64	10	412803.75	2203603.47	13	412899.57	2203500.08	
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №16			3	412436.35	2203705.85	11	412790.25	2203613.05	14	412888.66	2203511.03	
1	411620.17	2204402.78	4	412432.07	2203767.79	12	412760.73	2203633.19	15	412877.59	2203521.38	
2	411611.49	2204401.60	5	412431.57	2203778.68				16	412866.59	2203531.22	
3	411606.51	2204400.92	6	412431.32	2203784.12				17	412867.26	2203532.26	
4	411606.81	2204398.96	7	412428.40	2203847.71				18	412857.65	2203541.92	
5	411578.97	2204394.82	8	412426.56	2203887.67				19	412845.40	2203553.45	
6	411557.82	2204391.68	9	412424.72	2203927.63				20	412824.63	2203574.52	
7	411548.92	2204389.59	10	412422.88	2203967.59				21	412816.76	2203581.91	
8	411529.21	2204380.50	11	412406.18	2203966.83				22	412809.01	2203588.47	
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №17			12	412405.52	2203990.98				23	412776.12	2203607.90	
1	412400.89	2204045.78	КРАСНАЯ ЛИНИЯ №20						24	412740.16	2203629.35	
2	412399.84	2204079.10	1	412657.72	2203641.08				25	412736.40	2203584.65	
3	412419.06	2204080.83	2	412642.47	2203641.96							
4	412413.66	2204181.53	3	412612.02	2203645.08							
5	412412.46	2204210.06	4	412570.66	2203646.88							
6	412413.28	2204221.90	5	412570.19	2203652.26							
7	412419.71	2204260.49	6	412488.76	2203659.02							
			КРАСНАЯ ЛИНИЯ №21									
			1	412729.83	2203649.95							
			2	412671.32	2203654.36							

						2023. 604700 – ППМ					
						Проект планировки и проект межевания территории протяжённостью 4980 метров в районе пер. Берегового, ул. Ленинградской, ул. 1-й Пятилетки, ул. М. Горького, пер. Дачного					
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				08.2023	Проект планировки территории			ПП	10	
Разработал	Каланчина Д.Н.				08.2023						
Проверил	Семеренко О.П.				08.2023						
						Каталог координат характерных точек красных линий (продолжение)			 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

