**Уважаемые предприниматели!**

С 2017 года в Ростовской области в соответствии с поручением Президента Российской Федерации реализуется 12 целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности.

Мероприятия целевых моделей направлены на совершенствование процедур ведения бизнеса, сокращение сроков получения необходимых документов
в электронном виде или через многофункциональные центры предоставления государственных услуг (далее МФЦ).

Одними из ключевых направленийцелевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» является**возможность получения градостроительного плана земельного участка через МФЦ.** Приэтом **срок**получения данной услуги составляет **не более 25 дней**. Также доступна услуга по заключению договора на подключение (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения
в срок не более 30 дней.

Получить **разрешение на строительство**многоквартирного жилого дома выше 4 и ниже 14 этажей, общей площадью не менее 1000 и не более 10000
кв. метров, с высотой этажа, не превышающей 3,5 метра, имеющий не более одного подземного этажа, теперь можно**в срок до 7 дней,** а **зарегистрировать право
на недвижимость** через МФЦ в срок не более 9 дней. Изменить адрес объекта недвижимости и земельного участка можно **за 7 дней.**

Целевая модель «Технологическое присоединение к электрическим сетям» предусматривает **технологическое присоединение к электрическим сетям**
в течение **90 дней,** в том числе заключение договора, выполнение работ
и оформление факта технологического присоединения.

Заключить договор на присоединение к электрическим сетям, к сетям газораспределения теперь возможно через официальные сайты специализированных организаций (АО «Донэнерго», филиал ПАО «МРСК Юга «Ростовэнерго»).

Также вы можете самостоятельно **произвести предварительный
и контрольный расчет платы за технологическое присоединение
к электрическим сетям** по видам ставок и составу мероприятий в технических условиях.

Для объектов, необходимых для технологического присоединения электросетевого хозяйства до 20 кВ включительно, получать разрешение на строительство не нужно.

С обязательными требованиями контрольно-надзорных органов, в части целевой модели, содержащихся в нормативных правовых актах, Вы можете ознакомиться на официальных сайтах органов контроля.

Обязательные требования, которые к вам предъявляют органы контроля, находятся в открытом доступе и с ними можно ознакомиться на сайтах органов контроля.

Для предпринимателей также доступны все формы государственной поддержи, в том числе финансовой – микрозаймы от 5%, поручительства гарантийного фонда, получение в лизинг оборудования и транспорт.

*В случае, если у вас возникают проблемы или предложения по практической реализации мероприятий целевых моделей, вы можете их направить по адресу электронной почты:* *omb-pro@aaanet.ru* *с указанием темы – реализация целевых моделей. Или сообщить по телефону :8* *(863) 262 73 76.*