

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

Кому: Администрация города Батайска Ростовской области

Адрес: adminbat@donland.ru

1. В период с «30» января 2026г. по «31» декабря 2026г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории следующих кадастровых кварталов:

61:46:0011902	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск
61:46:0012903	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск
61:46:0012902	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск
61:46:0012704	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск
61:46:0012904	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск
61:46:0012703	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск
61:46:0012705	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2026 № 321-20-2026-006, заключенным

со стороны заказчика: Управление Росреестра по Ростовской области

почтовый адрес: 344002, г.Ростов-на-Дону, пер. Соборный, д.2а

адрес электронной почты: 61_upr@gosreestr.ru

номер контактного телефона: 8 938 169 52 04

со стороны исполнителя: филиал ППК «Роскадастр» по Ростовской области

почтовый адрес филиала: 344029, г.Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Конной Армии, д. 19

номер контактного телефона: +7 (863) 210-70-08 (доп.2315, 2424, 2231)

адрес электронной почты: otdel_kkr@61.kadastr.ru

ФИО кадастрового инженера	Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров	Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров	Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров	Почтовый адрес	Адрес электронной почты	Номер контактного телефона
<u>Волковская Елена Вячеславна</u>	<u>«Кадастровые инженеры юга»</u>	NП000546	10.04.2015	344029, г.Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Конной Армии, д. 19	<u>otdel_kkr@61.kadastr.ru</u>	<u>+7(863)210-70-08 (доп.2315) (доп.2424) (доп.2231)</u>

адрес электронной почты: otdel_kkr@61.kadastr.ru

номер контактного телефона: +7 (863) 210-70-08 (доп.2315, 2424, 2231)

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр

недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ (филиал ППК «Роскадастр» по Ростовской области, расположенный по адресу: 344029, г.Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Конной Армии, д. 19) имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (размещено на официальном сайте филиала ППК «Роскадастр» по Ростовской области: в сети «Интернет» по адресу: <https://kadastr.ru/>) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ		Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	61:46:0011902	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ДНТ "Донская чаша"	В будние дни с 30.01.2026 по 31.12.2026 в период с 9-00 до 18-00.
2	61:46:0012903	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ДНТ "Весна"	
3	61:46:0012902	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ДНТ "Весна"	
4	61:46:0012704	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ДНТ "Дружба"	
5	61:46:0012904	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ДНТ "Весна"	
6	61:46:0012703	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ДНТ "Ягодка"	
7	61:46:0012705	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, СНТ "Солнечное"	

Директор
филиала ППК «Роскадастр»
по Ростовской области

А.А. Пашкевич