

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
346880, Ростовская область, город Батайск, улица Ворошилова, 189

**КОМИССИЯ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ И ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БАТАЙСК»**

ПРОТОКОЛ № 1

«18» мая 2017 г.

г. Батайск

Комиссия в составе:

Председательствующий: Д.В. Котков – начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор города Батайска, председатель комиссии по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Батайск»;

Секретарь: М.А. Кирюшатова – ведущий специалист отдела разрешительной документации Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска.

Члены комиссии:

Шуликова А.А. – начальник отдела разрешительной документации Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска;

Г.В.Кобылко- главный специалист Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска

Л.Е.Желябина – главный специалист по правовым вопросам Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска;

С.Ф. Семенюкова – старший инспектор отдела разрешительной документации УАиГ города Батайска.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о пресечении самовольного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Батайск, ул.Энгельса,81.

СЛУШАЛИ:

С.Ф. Семенюкова доложила членам комиссии о том, что в ходе проведения проверки по заявлению гр.Пахучевой Е.В., проживающей по адресу: г.Батайск. ул.Энгельса,81а выявлено, что на земельном участке по адресу: г. Батайск, ул.Энгельса,81, самовольно ведется строительство объекта капитального строительства, без получения разрешения на строительство, предусмотренного ст. 51 Градостроительного кодекса. На момент визуального осмотра территории земельного участка по ул.Энгельса,81установлено, что возведен фундамент, выполнена кладка стен первого этажа и начата кладка второго этажа. Данное строение размером ориентировочно 6,50 на 11,0 м расположено на расстоянии ориентировочно 1,20 м от существующего ограждения земельного участка по ул.Энгельса,81,а и на расстоянии 1,10м от ограждения по ул.Энгельса,79.

Г.В.Кобылко сообщила, что земельный участок с кадастровым номером 61:46:0010906:7114 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул.Энгельса,81, находится в зоне Ж.2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа.»

Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при повышении плотности использования территории и преимущественном размещении объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки.. Земельный участок с кадастровым номером 61:46:0010906:114, площадью 488,0 кв.м имеет вид разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство».

Шуликова А.А. сообщила, что отсутствие у застройщика проектной документации и отсутствие разрешения на строительство данного объекта, может повлиять на безопасность данного объекта капитального строительства и может повлечь причинение вреда жизни и здоровью граждан, а также нарушить права собственников смежных земельных участков.

РЕШИЛИ:

1. Признать объект незавершенного строительства на земельном участке по адресу: г. Батайск, ул.Энгельса,81, обладающим признаками самовольного строительства в соответствии с действующим законодательством.
2. Принять меры по пресечению самовольного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Батайск, ул.Энгельса,81, направив Крикуновой Марине Николаевне, лицу осуществившему строительство, предложение о добровольном сносе самовольно возведенного объекта, с установлением срока для выполнения работ до 18 июня 2017 года.

Председатель комиссии:



Д.В. Котков

Секретарь комиссии:



М.А.Кирюшатова

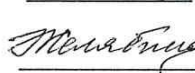
Члены комиссии:



А.А.Шуликова



Г.В.Кобылко



Н.Е.Желябина



С.Ф. Семенюкова

**КОМИССИЯ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ И ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БАТАЙСК»**

ПРОТОКОЛ № 2

«14» августа 2017 г.

г. Батайск

Комиссия в составе:

Председательствующий: Д.В. Котков – начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор города Батайска, председатель комиссии по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Батайск»;

Секретарь: М.А. Кирюшатова – ведущий специалист отдела разрешительной документации Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска.

Члены комиссии:

Шуликова А.А. – начальник отдела разрешительной документации Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска;

Л.Е.Желябина – главный специалист по правовым вопросам Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска;

С.Ф. Семенюкова – старший инспектор отдела разрешительной документации УАиГ города Батайска.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о пресечении самовольного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Батайск, пер.Запречный,27.

СЛУШАЛИ:

С.Ф. Семенюкова доложила членам комиссии о том, что в ходе проведения проверки по заявлению гр.Коносовой Л.Н., проживающей по адресу: г.Батайск, ул.Огородная,45 выявлено, что на земельном участке по адресу: г. Батайск, пер.Заречному,27, самовольно ведется строительство объекта капитального строительства, без получения разрешения на строительство, предусмотренного ст. 51 Градостроительного кодекса. На момент визуального осмотра территории земельного участка по пер.Запречному,27 установлено, что на вышеуказанном земельном участке возведен фундамент, выполнена кладка стен первого этажа и начата кладка второго этажа. Данное строение размером ориентировочно 6,50 на 13,25,0 м расположено на расстоянии ориентировочно 2,55 м по фасаду от существующего ограждения земельного участка по ул.Огородной,45 и на расстоянии 0,80 м от ограждения по ул.Огородной,45 в конце строения.

Л.Е.Желябина сообщила, что земельный участок с кадастровым номером 61:46:0010902:25 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, пер.Заречный.27. находится в зоне Ж.2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа.»

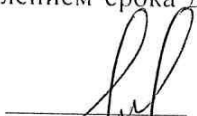
Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при повышении плотности использования территории и преимущественном размещении объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки.. Земельный участок с кадастровым номером 61:46:0010902:25, площадью 611,0 кв.м имеет вид разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство».

Шуликова А.А. сообщила, что отсутствие у застройщика проектной документации и отсутствие разрешения на строительство данного объекта, может повлиять на безопасность данного объекта капитального строительства и может повлечь причинение вреда жизни и здоровью граждан, а также нарушить права собственников смежных земельных участков.

РЕШИЛИ:

1. Признать объект незавершенного строительства на земельном участке по адресу: г. Батайск, пер.Заречный.27, обладающим признаками самовольного строительства в соответствии с действующим законодательством.
2. Принять меры по пресечению самовольного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Батайск, пер.Заречный.27, направив Ююкину Владимиру Николаевичу, лицу осуществившему строительство, предложение о добровольном сносе самовольно возведенного объекта, с установлением срока для выполнения работ до 14 сентября 2017 года.

Председатель комиссии:

 Д.В. Котков

Секретарь комиссии:

 М.А.Кирюшатова

Члены комиссии:

 А.А.Шуликова
 Л.Е.Желябина
 С.Ф. Семенюкова

**КОМИССИЯ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ И ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БАТАЙСК»**

ПРОТОКОЛ № 3

«28» декабря 2017 г.

г. Батайск

Комиссия в составе:

Председательствующий: Д.В. Котков – начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор города Батайска, председатель комиссии по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Батайск»;

Секретарь: В.С.Пивоварова – ведущий специалист отдела разрешительной документации Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска.

Члены комиссии:

А.А. Шуликова – начальник отдела разрешительной документации Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска;

Л.Е. Желябина – главный специалист по правовым вопросам Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска;

С.Ф. Семенюкова – старший инспектор отдела разрешительной документации УАиГ города Батайска.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о пресечении самовольного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Батайск, ул. Промышленная, 13.

СЛУШАЛИ:

С.Ф. Семенюкова доложила членам комиссии о том, что в УАиГ города Батайска поступило обращение генерального директора ООО «ВиП парк» Войтенко П.И. об установлении законности возведения строения на арендуемом ими земельном участке по договору субаренды. Комиссией выявлено, что на земельном участке по адресу: г. Батайск, ул. Промышленная, 13, расположен самовольно возведенный объект капитального строительства - ангар, без получения разрешения на строительство, предусмотренного ст. 51 Градостроительного кодекса.

ВЫСТУПИЛИ:

А.А. Шуликова сообщила, что земельный участок по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Промышленная, 13 имеет вид разрешенного использования «для эксплуатации производственного здания», находится в аренде. Согласно Правил землепользования и застройки города Батайска, утвержденных решением Батайской городской думы от 27 августа 2009г №358 расположен в зоне **П.1 «Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности»**, которая выделена для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз не выше IV класса опасности, с низкими уровнями шума и загрязнения.

Согласно заключению кадастрового инженера Зыковой В.С. при проведении работ по координированию фактических границ объекта капитального строительства (металлический ангар), расположенного на землях населенного пункта города Батайска, выявлено, что фактические границы пересекают земельный участок с кадастровым номером 61:46:0012501:99, адрес (местоположение) земельного участка: Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты, границы которого установлены в ГКН в соответствии с законодательством. Границы земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:99, фактические границы объекта капитального строительства и каталог координат отображены на прилагаемой к заключению схеме расположения. Границы пересечения объекта капитального строительства и земельного участка отображены в т.5 и т.6, площадь наложения металлического ангара на земельный участок с кадастровым номером 61:46:0012501:99 составляет 1846 кв.м. (заключение кадастрового инженера прилагается)

Отсутствие у застройщика проектной документации и отсутствие разрешения на строительство данного объекта, может повлиять на безопасность данного объекта капитального строительства и может повлечь причинение вреда жизни и здоровью граждан, а также нарушить права собственников смежных земельных участков. Вопросы нет.

РЕШИЛИ:

1. Признать объект капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Батайск, ул. Промышленная, 13, обладающим признаками самовольного строительства в соответствии с действующим законодательством.
2. Принять меры по пресечению самовольного строительства объекта капитального строительства (ангара) на земельном участке по адресу: г. Батайск, ул. Промышленная 13: направить Самойлову Н.С., лицу осуществившему строительство, предложение о добровольном сносе самовольно возведенного объекта, с установлением срока для выполнения работ до 01 марта 2018 года.

В случае неисполнения решения о добровольном сносе самовольно возведенного объекта Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска будет подготовлено и подано в судебные органы исковое заявление о признании объекта самовольной постройкой и о его сносе, а также о взыскании убытков и судебных расходов.

Председатель комиссии:



Д.В. Котков

Секретарь комиссии:

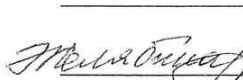


В.С. Пивоварова

Члены комиссии:



А.А. Шуликова



Л.Е. Желябина



С.Ф. Семенюкова

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
346880, Ростовская область, город Батайск, улица Ворошилова, 189

**КОМИССИЯ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ И ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БАТАЙСК»**

ПРОТОКОЛ №4

«29» декабря 2017 г.

г. Батайск

Комиссия в составе:

Председательствующий: Д.В.Котков – начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор города Батайска, председатель комиссии по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Батайск»;

Секретарь: Пивоварова В.С. – ведущий специалист отдела разрешительной документации Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска.

Члены комиссии:

А.А.Шуликс – начальник отдела разрешительной документации Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска;

Л.Е.Желябина – главный специалист по правовым вопросам Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска;

С.Ф. Семенюкова – старший инспектор отдела разрешительной документации УАиГ города Батайска.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о пресечении самовольного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Батайск, Речная, 95.

СЛУШАЛИ:

С.Ф. Семенюкова доложила членам комиссии о том, что в ходе проведения проверки выявлено, что на земельном участке по адресу: г. Батайск, ул. Речная, 95, самовольно возведен 2-х этажный объект капитального строительства, по своему функциональному назначению используемый под стоматологию, без получения разрешения на строительство, предусмотренного ст. 51 Градостроительного кодекса.

Разрешение на строительство нежилого здания на данном земельном участке УАиГ города Батайска не выдавало. Администрацией города Батайска 29.10.2014 года Сурхаеву Арсену Сурхаевичу было выдано разрешение №RU61302000-145 ижс на строительство индивидуального многоквартирного жилого дома на земельном участке площадью 410 кв.м по вышеуказанному адресу сроком на 10 лет до 29.10.2024 года.

По своему функциональному назначению данное здание вспомогательным не является, иных зданий на земельном участке не имеется.

ВЫСТУПИЛИ:

А.А.Шуликова сообщила, что земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011403:310 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Речная, 95, согласно Правил землепользования и застройки города Батайска, утвержденных решением Батайской городской думы от 27 августа 2009г №358, находится в зоне Ж.2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа». Существующий вид разрешенного использования земельного участка - «объекты индивидуального жилищного строительства»

С.Ф. Семенюкова сообщила, что отсутствие у застройщика проектной документации и отсутствие разрешения на строительство данного объекта, может повлиять на безопасность данного объекта капитального строительства и может повлечь причинение вреда жизни и здоровью граждан, а также нарушить права собственников смежных земельных участков.

Вопросов нет.

РЕШИЛИ:

1. Признать объект капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Батайск, ул. Речная, 95, обладающим признаками самовольного строительства в соответствии с действующим законодательством.
2. Принять меры по пресечению самовольного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Батайск, ул. Речная, 95: направить Сурхаеву А.С., лицу осуществившему строительство, предложение о добровольном сносе самовольно возведенного объекта, с установлением срока для выполнения работ до 1 апреля 2018 года.

Председатель комиссии:



Д.В. Котков

Секретарь комиссии:

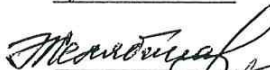


В.С.Пивоварова

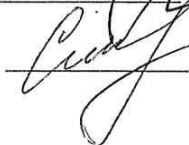
Члены комиссии:



А.А.Шуликова



Л.Е.Желябина



С.Ф. Семенюкова

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
346880, Ростовская область, город Батайск, улица Ворошилова, 189

**КОМИССИЯ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ И ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БАТАЙСК»**

ПРОТОКОЛ №5

«29» декабря 2017 г.

г. Батайск

Комиссия в составе:

Председательствующий: Д.В.Котков – начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор города Батайска, председатель комиссии по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Батайск»;

Секретарь: Пивоварова В.С. – ведущий специалист отдела разрешительной документации Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска.

Члены комиссии:

А.А.Шуликова – начальник отдела разрешительной документации Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска;

Л.Е.Желябина – главный специалист по правовым вопросам Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска;

С.Ф. Семенюкова – старший инспектор отдела разрешительной документации УАиГ города Батайска.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса об использовании объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Батайск, Балашова, 406/582-а.

СЛУШАЛИ:

С.Ф. Семенюкова доложила членам комиссии о том, что в ходе проведения проверки выявлено, что на земельном участке по адресу: г. Батайск, ул.Балашова, 406/582-а, расположен 3-х этажный объект капитального строительства, по своему функциональному назначению используемый под кафе, бильярдную, гостиницу, стоматологию, Разрешение на строительство нежилого здания на данном земельном участке УАиГ города Батайска не выдавало. По своему функциональному назначению данное здание вспомогательным не является, иных зданий на земельном участке не имеется.

ВЫСТУПИЛИ:

А.А.Шуликова сообщила, что земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011404:1377 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул.Балашова, 406/582-а, согласно Правил землепользования и застройки города Батайска, утвержденных решением Батайской городской думы от 27 августа 2009г №358, находится в зоне Ж.2 «Зона застройки

малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа». Существующий вид разрешенного использования земельного участка - «объекты индивидуального жилищного строительства»

Вопросов нет.

РЕШИЛИ:

1. Признать объект капитального строительства, расположенный на земельном участке по адресу: г.Батайск, ул.Балашова,406/582-а, не соответствующий виду разрешенного использования земельного участка, в соответствии с действующим законодательством.
- 2.Собственнику земельного участка выдать уведомление о добровольном приведении объекта капитального строительства, используемого по своему функциональному назначению под кафе, бильярдную, сауну, гостиницу, стоматологию, расположенный на земельном участке по ул. Балашова,406/582а, в соответствии с его видом разрешенного использования - «объекты индивидуального жилищного строительства» в срок до 1 февраля 2018 года.

Председатель комиссии:



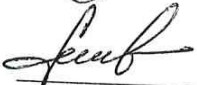
Д.В. Котков

Секретарь комиссии:

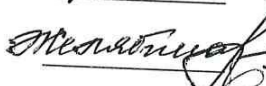


В.С.Пивоварова

Члены комиссии:



А.А.Шуликова



Л.Е.Желябина



С.Ф. Семенюкова