



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189;
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51
e-mail: apbproekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

Проект внесения изменений в проект планировки
проект межевания территории земельного участка с
категорией земель "земли населенных пунктов", для
линейного объекта - сети водопровода
(трубопровод) от КВС-1 до КВС-2

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Заказчик: Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Раздел 1

2023.512867-2 - ПП

2023

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189;
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51
e-mail: apbproekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

Проект внесения изменений в проект планировки
проект межевания территории земельного участка с
категорией земель "земли населенных пунктов", для
линейного объекта - сети водопровода
(трубопровод) от КВС-1 до КВС-2

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Заказчик: Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Раздел 1

2023.512867-2 - ПП



Директор МП "АПБ"

А.М. Шепелев

Начальник

отдела проектирования

О.П. Семеренко

2023





Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Каталог координат характерных точек красных линий

Номера точек	у	х
Красная линия 1		
1	2208233.74	413384.01
2	2208257.01	413356.62
3	2208289.67	413357.97
4	2208332.66	413312.78
5	2208363.32	413219.85
6	2208394.33	413140.54
7	2208404.52	413108.42
8	2208409.12	413087.75
9	2208417.61	413031.38
10	2208432.32	412953.50
11	2208438.69	412926.06
12	2208444.26	412887.71
13	2208445.69	412876.32
14	2208439.07	412693.18
15	2208439.63	412672.62
16	2208439.07	412612.06
17	2208435.51	412564.04

Номера точек	у	х
Красная линия 3		
1	2208443.76	411838.35
2	2208443.44	411814.39
3	2208440.31	411795.71
4	2208440.47	411784.71
5	2208438.67	411774.42
6	2208436.94	411768.62
7	2208431.25	411747.44
8	2208392.85	411627.19
9	2208357.62	411520.67

Номера точек	у	х
Красная линия 2		
1	2208429.25	412519.38
2	2208460.58	412487.07
3	2208485.60	412467.60
4	2208482.52	412392.59
5	2208484.84	412371.81
6	2208483.26	412346.99
7	2208486.48	412340.09
8	2208491.85	412339.92
9	2208497.21	412339.71
10	2208491.12	412237.62
11	2208490.38	412225.11
12	2208476.36	412212.36
13	2208472.58	412163.51
14	2208472.18	412158.30
15	2208469.99	412129.93
16	2208469.63	412125.46
17	2208467.64	412099.68
18	2208466.52	412085.23
19	2208465.57	412072.76
20	2208494.31	412075.78



						2023.512867-2-ПП			
						Проект внесения изменений в проект планировки проект межевания территории земельного участка с категорией земель "земли населенных пунктов", для линейного объекта - сети водопровода (трубопровод) от КВС-1 до КВС-2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.06.2023	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Букаев Д.В.			06.06.2023		П	3	
Проверил		Семеренко О.П.			06.06.2023	Каталог координат характерных точек красных линий	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Каталог координат характерных точек красных линий

Номера точек	у	х
Красная линия 4		
1	2208375.70	411491.39
2	2208376.52	411466.77
3	2208378.15	411417.54
4	2208381.49	411245.48

Номера точек	у	х
Красная линия 5		
1	2208348.76	411224.89
2	2208349.01	411212.77
3	2208348.93	411204.43
4	2208348.49	411183.56
5	2208348.45	411173.43
6	2208348.43	411168.78
7	2208348.28	411163.20
8	2208348.04	411151.97
9	2208346.75	411142.09
10	2208346.59	411141.34
11	2208342.17	411129.39
12	2208339.03	411118.78
13	2208335.64	411101.80
14	2208332.36	411084.70
15	2208329.58	411068.73

Номера точек	у	х
Красная линия 6		
1	2208198.66	410695.62
2	2208185.09	410659.12
3	2208183.28	410654.25
4	2208180.45	410640.95
5	2208175.34	410628.47
6	2208170.16	410613.81
7	2208162.65	410595.85
8	2208157.68	410581.39
9	2208153.36	410573.30
10	2208147.68	410556.11
11	2208143.50	410543.49
12	2208138.50	410528.97
13	2208134.81	410519.55
14	2208131.60	410511.34
15	2208123.81	410490.90
16	2208077.19	410357.95

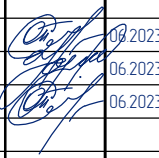
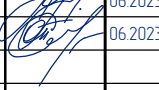

						2023.512867-2-ПП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.06.2023	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Букаев Д.В.			06.06.2023		П	4	
Проверил		Семеренко О.П.			06.06.2023	Каталог координат характерных точек красных линий	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Каталог координат характерных точек красных линий

Номера точек	у	х
Красная линия 7		
1	2207581.33	409149.11
2	2207623.88	409259.50
3	2207657.87	409342.84
4	2207710.91	409484.28
5	2207762.71	409618.66
6	2207893.08	409956.81
7	2207931.22	410056.36
8	2207966.01	410147.16
9	2207978.26	410143.90
10	2207992.89	410191.21
11	2207994.82	410190.38
12	2207998.48	410198.93
13	2208002.89	410216.21
14	2208018.48	410277.61
15	2208028.80	410317.87
16	2208027.91	410323.85
17	2208023.55	410328.99
18	2208020.90	410331.44
19	2208016.71	410332.37

Номера точек	у	х
Красная линия 8		
1	2207571.31	409131.57
2	2207528.72	409024.70
3	2207526.01	409017.79
4	2207484.65	408904.21
5	2207483.25	408900.16
6	2207449.26	408802.03

Номера точек	у	х
Красная линия 9		
1	2207630.52	409131.76
2	2207613.69	409138.17
3	2207589.76	409075.37
4	2207568.28	409019.07
5	2207551.81	408975.85
6	2207525.15	408907.00
7	2207523.25	408902.93
8	2207508.67	408871.62

						2023.512867-2-ПП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2023	Проект планировки территории			П	5	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023						
Проверил		Семеренко О.П.				06.2023	Каталог координат характерных точек красных линий				

Каталог координат характерных точек красных линий

Номера точек	у	х
Красная линия 10		
1	2208552.54	411851.82
2	2208555.30	411851.78
3	2208686.23	411849.02
4	2208712.18	411848.45
5	2208793.37	411848.11
6	2208827.73	411848.48
7	2208853.28	411848.23
8	2208877.28	411848.00
9	2208901.28	411848.01
10	2208929.51	411848.04
11	2208957.46	411848.20
12	2208971.65	411837.14
13	2209024.26	411829.77
14	2209096.44	411821.12
15	2209121.45	411820.52
16	2209146.55	411819.81
17	2209147.22	411843.77
18	2209147.29	411877.61
19	2209147.75	411886.62

Номера точек	у	х
Красная линия 11		
1	2208547.21	411836.67
2	2208579.13	411836.77
3	2208593.98	411836.57
4	2208610.99	411836.16
5	2208622.55	411836.25
6	2208730.06	411836.82
7	2208881.55	411835.92
8	2208912.07	411834.21
9	2208925.61	411826.53
10	2208947.45	411823.89
11	2209011.79	411814.87
12	2209044.18	411814.43
13	2209075.90	411813.96
14	2209092.33	411800.24
15	2209112.31	411799.53
16	2209132.60	411799.03
17	2209152.57	411798.01

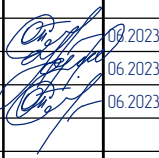
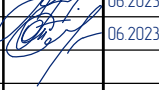

						2023.512867-2-ПП						
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов	
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2023	Проект планировки территории			П	6		
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023							
Проверил		Семеренко О.П.				06.2023	Каталог координат характерных точек красных линий					Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Чертёж красных линий (М 1 :2000)

Линия сшива 1

ул. Шмидта

ул. Пионерская

ул. Серова

[illegible]

The diagram illustrates the layout of the 'Зона' (Zone) with various rectangular plots and green crosses indicating specific points. The plots are labeled with names like 'пер. Кузюна' and 'пер. Сырнова'.

[illegible]



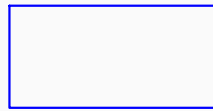
пер. Талалихина

ул. Пионерская

The diagram shows a river channel with a meandering section on the left and a straightened section on the right. The meandering section has a winding path with several sharp turns. The straightened section is a straight line. The river is drawn with blue ink on a grid background.

[illegible]

Условные обозначения

	----- Красные линии (устанавливаемые)
	----- Характерные точки устанавливаемых красных линий
	----- Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков.

 Красные линии (устанавливаемые)

Характерные точки
устанавливаемых красных линий

----- Границы существующих элементов
планировочной
структуры - земельных участков.

							2023.512867-2-ППП
							Проект внесения изменений в проект планировки проект межевания территории земельного участка с категорией земель: "земли населенных пунктов", для линейного объекта - сети водопровода (трубопровод) от КВС-1 до КВС-2
Изм.	Кол.ул.	Лист	док.	Подп.	Дата		
Начальник ОП	Северенко О.П.				09.2023	Проект планировки территории	Стадия
Исполнитель	Букаев Д.В.				06.2023		Лист
Проверил	Северенко О.П.				06.2023		Листов
						Чертеж красных линий (М 1 : 2000)	Муниципальное предприятие "АККО-планировочное бюро" г.Батальск

Чертёж красных линий (М 1 :2000)

Линия сшива 2

линія сшива 2

ул. Коммунальнз

ул. Производственная

ул. Механизаторов

ул. Центральная

ул. Новая

красная линия 7

Красная линия 8

красная линия 9

Условные обозначения

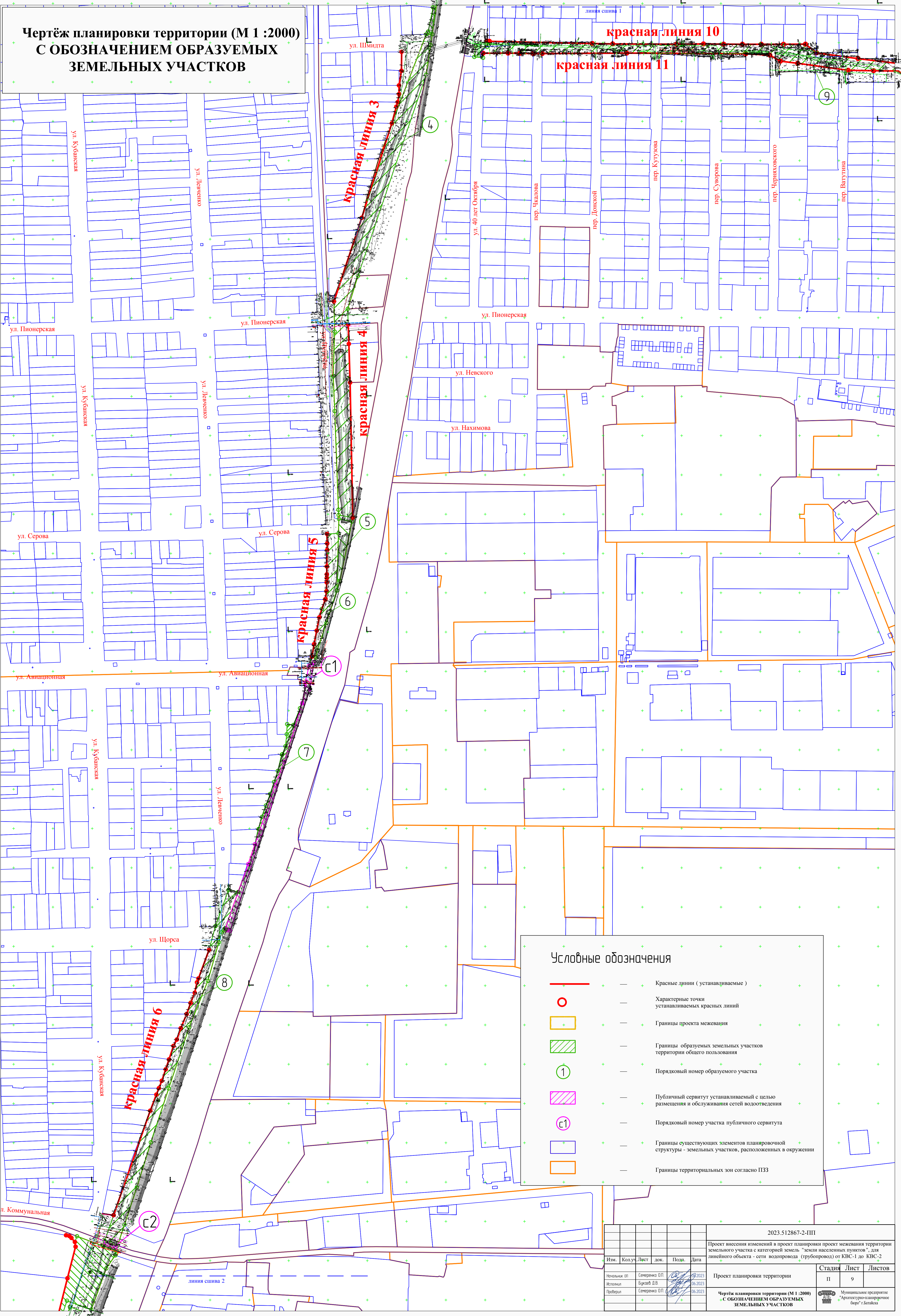
— Красные линии (устанавливаемые)

Характерные точки
устанавливаемых красных линий

Границы существующих элементов
планировочной
структуры - земельных участков.

						2023.512867-2-ПП			
Проект внесения изменений в проект планировки проект межевания территории земельного участка с категорией земель "земли населенных пунктов", для линейного объекта - «сети водопровода» (трубопровод) б/ КВС-1 до КВС-2									
Изм.	Кол-во	Лист	док.	Подп.	Дата				
Начальник ОП	Смирнова О.П.				09.06.2023	Проект планировки территории	Статус	Лист	Листов
Исполн.	Букоба Д.В.				06.06.2023		П	8	
Проверил	Смирнова О.П.				06.06.2023				
Чертёж красных линий (М 1 : 2000)							Муниципальное предприятие "Аргентасури-планировочное бюро" г.Батаяск		

Чертёж планировки территории (М 1 :2000)
С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

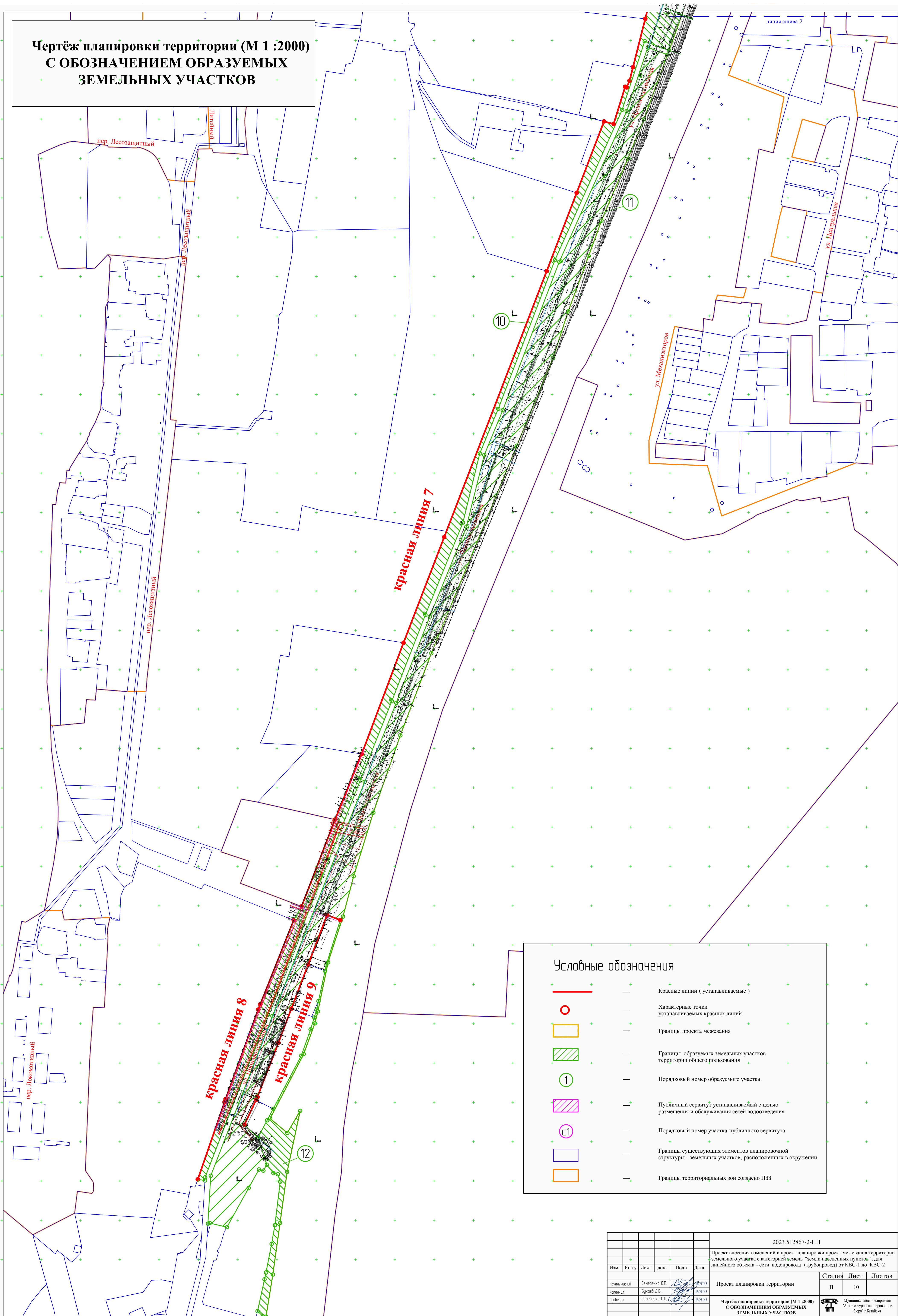


Условные обозначения

- Красные линии (устанавливаемые)
- Характерные точки устанавливаемых красных линий
- Границы проекта межевания
- Границы образуемых земельных участков территории общего пользования
- Порядковый номер образуемого участка
- Публичный сервитут устанавливаемый с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения
- Порядковый номер участка публичного сервитута
- Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков, расположенных в окружении
- Границы территориальных зон согласно ПЗЗ





						2023.512867-2-ППП			
						Проект внесения изменений в проект планировки проект межевания территории земельного участка с категорией земель "земли населенных пунктов", для линейного объекта - сети водопровода (трубопровода) от КВС-1 до КВС-2			
Изм.	Кол.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семерева О.П.				09.06.2023		П	9	
Исполнил	Будков Д.В.				06.06.2023				
Проверил	Семерева О.П.				06.06.2023				
						Чертёж планировки территории (М 1 :2000) С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

**Чертёж планировки территории (М 1 :2000)
С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**



Условные обозначения

- | | | |
|---|---|--|
|  | — | Красные линии (устанавливаемые) |
|  | — | Характерные точки устанавливаемых красных линий |
|  | — | Границы проекта межевания |
|  | — | Границы образуемых земельных участков территории общего пользования |
|  | — | Порядковый номер образуемого участка |
|  | — | Публичный сервитут устанавливаемый с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения |
|  | — | Порядковый номер участка публичного сервитута |
|  | — | Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков, расположенных в окружении |
|  | — | Границы территориальных зон согласно ПЗЗ |

							2023.512867-2-III					
							Проект внесения изменений в проект планировки проект межевания территории земельного участка с категорией земель "земли населенных пунктов", для линейного объекта - сети водопровода (трубопровода) от КВС-1 до КВС-2					
Изм.	Колуч	Лист	док.		Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП			Северенок О.П.			09.2023	Проект планировки территории			II	10	
Исполняющий			Букчаев В.В.			06.2023						
Профессор			Северенок О.П.			06.2023	Чертеж планировки территории (М 1 : 2000) С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ				Муниципальное предприятие "Агентство по управлению бюджетом" г. Батайск	