



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189;
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51
e-mail: apbproekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

Проект планировки и проект межевания территории
протяженностью 4030 метров в районе
ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина,
ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова,
ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щорса

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Заказчик: Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Раздел 1

2023.540760-ПП

2023

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189;
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51
e-mail: apbproekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

Проект планировки и проект межевания территории
протяженностью 4030 метров в районе
ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина,
ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова,
ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щорса

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Заказчик: Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Раздел 1

2023.540760-ПП

2023

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор МП "АПБ" _____ А.М. Шепелев
г.Батайска

Начальник _____ О.П. Семеренко
отдела проектирования

Каталог координат характерных точек красных линий

Номера точек	y	x
Красная линия 1		
1	2208073.32	410695.08
2	2208114.69	410695.98
3	2208199.25	410697.82

Номера точек	у	х
Красная линия 2		
1	2207930.64	410691.98
2	2208048.49	410694.54

Номера точек	у	х
Красная линия 3		
1	2207760.57	410689.94
2	2207774.69	410690.47
3	2207790.28	410689.19
4	2207803.03	410690.03
5	2207906.58	410691.65





Номера точек	y	x
Красная линия 4		
1	2207598.11	410688.87
2	2207612.97	410689.19
3	2207640.90	410689.17
4	2207730.56	410689.38

Номера точек	у	х
Красная линия 5		
1	2208072.75	410722.60
2	2208206.47	410724.86

Номера точек	у	х
Красная линия 6		
1	2207929.67	410720.19
2	2208047.82	410722.18

Номера точек	у	х
Красная линия 7		
1	2207760.98	410717.34
2	2207904.73	410719.77

Номера точек	у	х
Красная линия 8		
1	2207594.05	410715.02
2	2207698.79	410714.86
3	2207731.11	410716.35

						2023.540760-ПП			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2023	Проект планировки территории	П	3	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023	Каталог координат характерных точек красных линий		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Каталог координат характерных точек красных линий

Номера точек	у	х
Красная линия 9		
1	2207575.77	410713.57
2	2207567.21	410986.83
3	2207566.10	411019.31





Номера точек	у	х
Красная линия 10		
1	2207594.05	410715.02
2	2207592.95	410748.85
3	2207589.29	410926.31
4	2207587.93	411020.02

Номера точек	у	х
Красная линия 11		
1	2207731.11	410716.35
2	2207729.30	410807.13
3	2207729.07	410823.27
4	2207728.61	410847.29
5	2207726.86	410917.45
6	2207726.15	410930.37
7	2207725.95	410954.62
8	2207725.95	410976.22
9	2207724.89	411019.09

Номера точек	у	х
Красная линия 12		
1	2207760.98	410717.34
2	2207760.06	410762.79
3	2207759.91	410781.80
4	2207759.74	410807.44
5	2207759.23	410822.74
6	2207756.38	410917.41
7	2207756.09	410927.99
8	2207751.91	411023.29

Номера точек	у	х
Красная линия 13		
1	2207303.59	411016.87
2	2207327.23	411016.99
3	2207348.27	411017.10
4	2207382.67	411016.98
5	2207443.00	411016.98
6	2207493.45	411018.00
7	2207509.00	411018.00
8	2207525.26	411018.58
9	2207546.45	411018.96
10	2207566.10	411019.31

Номера точек	у	х
Красная линия 14		
1	2207434.31	411050.25
2	2207390.59	411049.57
3	2207318.25	411049.29

						2023.540760-ПП			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			04.2023	Проект планировки территории	П	4	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023	Каталог координат характерных точек красных линий		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Номера точек	у	х
Красная линия 15		
1	2207562.61	411051.87
2	2207537.97	411051.64
3	2207455.33	411050.52

Номера точек	у	х
Красная линия 17		
1	2207455.33	411050.52
2	2207450.97	411161.10
3	2207451.15	411208.90

Номера точек	у	х
Красная линия 19		
1	2207586.54	411052.67
2	2207585.35	411076.95
3	2207584.79	411090.60
4	2207580.07	411210.22

Номера точек	у	х
Красная линия 21		
1	2207557.88	411210.86
2	2207534.77	411210.49
3	2207451.15	411208.90

Номера точек	у	х
Красная линия 16		
1	2207434.31	411050.25
2	2207429.34	411208.85

Номера точек	у	х
Красная линия 18		
1	2207562.61	411051.87
2	2207560.19	411123.52
3	2207559.29	411159.29
4	2207557.88	411210.86

Номера точек	у	х
Красная линия 20		
1	2207320.85	411207.14
2	2207374.54	411210.01
3	2207429.34	411208.85

Номера точек	у	х
Красная линия 22		
1	2207427.92	411223.40
2	2207426.56	411223.30
3	2207404.90	411222.61
4	2207319.60	411220.03

Номера точек	у	х
Красная линия 23		
1	2207448.01	411223.18
2	2207450.19	411223.18
3	2207471.59	411222.39
4	2207531.00	411222.59
5	2207555.37	411223.45
6	2207557.65	411224.72

Номера точек	у	х
Красная линия 25		
1	2207438.94	411477.24
2	2207448.01	411223.18

Номера точек	у	х
Красная линия 27		
1	2207430.50	411747.32
2	2207433.62	411626.29
3	2207438.42	411491.80

Номера точек	y	x
Красная линия 29		
1	2207353.69	411629.08
2	2207408.57	411626.32
3	2207410.73	411652.79
4	2207410.49	411667.96
5	2207405.55	411735.24

						2023.540760-ПП					
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса					
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2023	Проект планировки территории			П	6	
Исполнил		Буксеев Д.В.			06.2023						
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023	Каталог координат характерных точек красных линий				Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Каталог координат характерных точек красных линий

Номера точек	у	х
Красная линия 31		
1	2207752.92	411058.53
2	2207748.86	411211.44

Номера точек	У	Х
Красная линия 33		
1	2207740.29	411475.15
2	2207748.49	411222.81

Номера точек	у	х
Красная линия 35		
1	2207725.25	411817.97
2	2207739.49	411493.27





Номера точек	у	х
Красная линия 37		
1	2207510.43	411892.71
2	2207546.41	411889.80
3	2207552.27	411885.04
4	2207552.99	411873.79
5	2207554.69	411835.31
6	2207606.38	411837.11
7	2207646.40	411837.78
8	2207661.10	411838.05

Номера точек	у	х
Красная линия 32		
1	2207719.45	411225.10
2	2207712.15	411474.83

Номера точек	у	х
Красная линия 34		
1	2207711.44	411492.96
2	2207702.10	411730.66
3	2207696.76	411818.14





Номера точек	у	х
Красная линия 36		
1	2207488.03	411809.11
2	2207498.40	411809.61
3	2207514.49	411810.40
4	2207533.72	411811.34
5	2207558.57	411816.71
6	2207692.73	411820.57

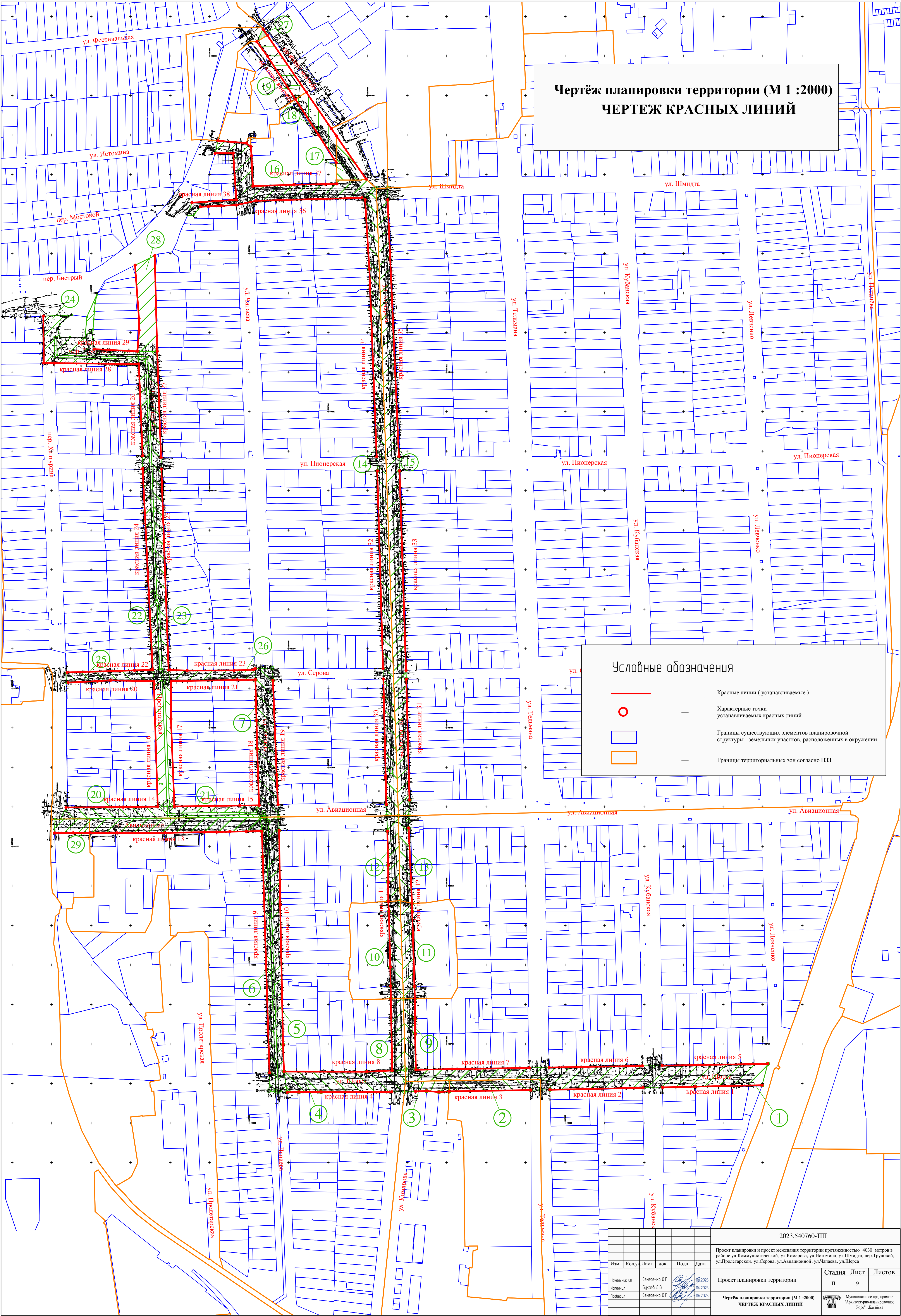
Номера точек	у	х
Красная линия 38		
1	2207477.65	411814.38
2	2207533.83	411818.07
3	2207529.78	411877.04
4	2207506.87	411876.90

						2023.540760-ПП			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2023	Проект планировки территории	П	7	
Исполнил		Буклаев Д.В.			06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023	Каталог координат характерных точек красных линий		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Номера точек	у	х
Красная линия 39		
1	2207559.74	412017.85
2	2207573.24	411999.62
3	2207608.56	411945.19
4	2207637.91	411899.97
5	2207660.21	411865.09

Номера точек	у	х
Красная линия 40		
1	2207697.91	411844.21
2	2207660.46	411898.72
3	2207653.92	411908.24
4	2207622.31	411954.25
5	2207572.90	412026.21
6	2207567.55	412033.99

						2023.540760-ПП			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				04.2023	Проект планировки территории	П	8	
Исполнил	Букаев Д.В.				06.2023				
Проверил	Семеренко О.П.				06.2023				
						Каталог координат характерных точек красных линий		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	



Чертеж планировки территории (М 1 :2000)
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Условные обозначения

- Красные линии (устанавливаемые)
- Характерные точки устанавливаемых красных линий
- Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков, расположенных в окружении
- Границы территориальных зон согласно ПЗЗ

2023.540760-ПП

					2023.540760-ПП		
					Проект планировки и проект застройки территории (общей площадью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Петимовки, ул.Панаста, пер.Трудовой, ул.Простартовой, ул.Сорока, ул.Лашинской, ул.Чапалева, ул.Иерусалима)		
Изм.	Кол.у	Лист	дог.	Подп.	Дата		
Начальник ОП		Семеркова ОП			06.06.23	Стандия	Лист
Исполн		Бижбаев ДВ			06.06.23	П	Листов
Проверил		Семеркова, ул.Иерусалима			06.06.23	9	
					Чертеж планировки территории (М 1 : 20000)		
					Чертеж красных линий		
					Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро", г.Астана		

**Чертёж планировки территории (М 1 :2000)
С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Условные обозначения

- Красные линии (устанавливаемые)
- Характерные точки устанавливаемых красных линий
- Границы проекта межевания
- Границы образуемых земельных участков территории общего пользования
- Порядковый номер образуемого участка
- Публичный сервитут устанавливаемый с целью размещения и обслуживания сетей водотведения
- Порядковый номер участка публичного сервитута
- Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков, расположенных в окружении
- Границы территориальных зон согласно ПЗЗ

2023.540760-ППП					
Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул. Коммунистической, ул. Комарова, ул. Истомина, ул. Шмидта, пер. Грузового, ул. Пролетарской, ул. Серова, ул. Авиационной, ул. Чапаева, ул. Щерба					
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Нормативы ОП	Сергеевко О.П.	28	2023		06.2023
Исполнил	Буксёв Д.В.	06	2023		06.2023
Проверил	Сергеевко О.П.	06	2023		06.2023
Проект планировки территории					
Чертёж планировки территории (М 1 :2000) С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
Стадия	Лист	Листов			
П	10				
Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батаяск					

							2023.54076-ПП		
							Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул. Коммунистической, ул. Комарова, ул. Истомина, ул. Шаламова, пер. Трудовой, ул. Просторской, ул. Серова, ул. Авиационной, ул. Чапаева, ул. Перса		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стдия	Лист	Листов
Начальник ОП			Семерякова О.П.		09.06.23	Проект планировки территории	П	10	
Исполнитель			Букреев Д.В.		06.06.23				
Проверил			Семерякова О.П.		06.06.23				
						Чертеж планировки территории (М 1 : 2000) С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайск	