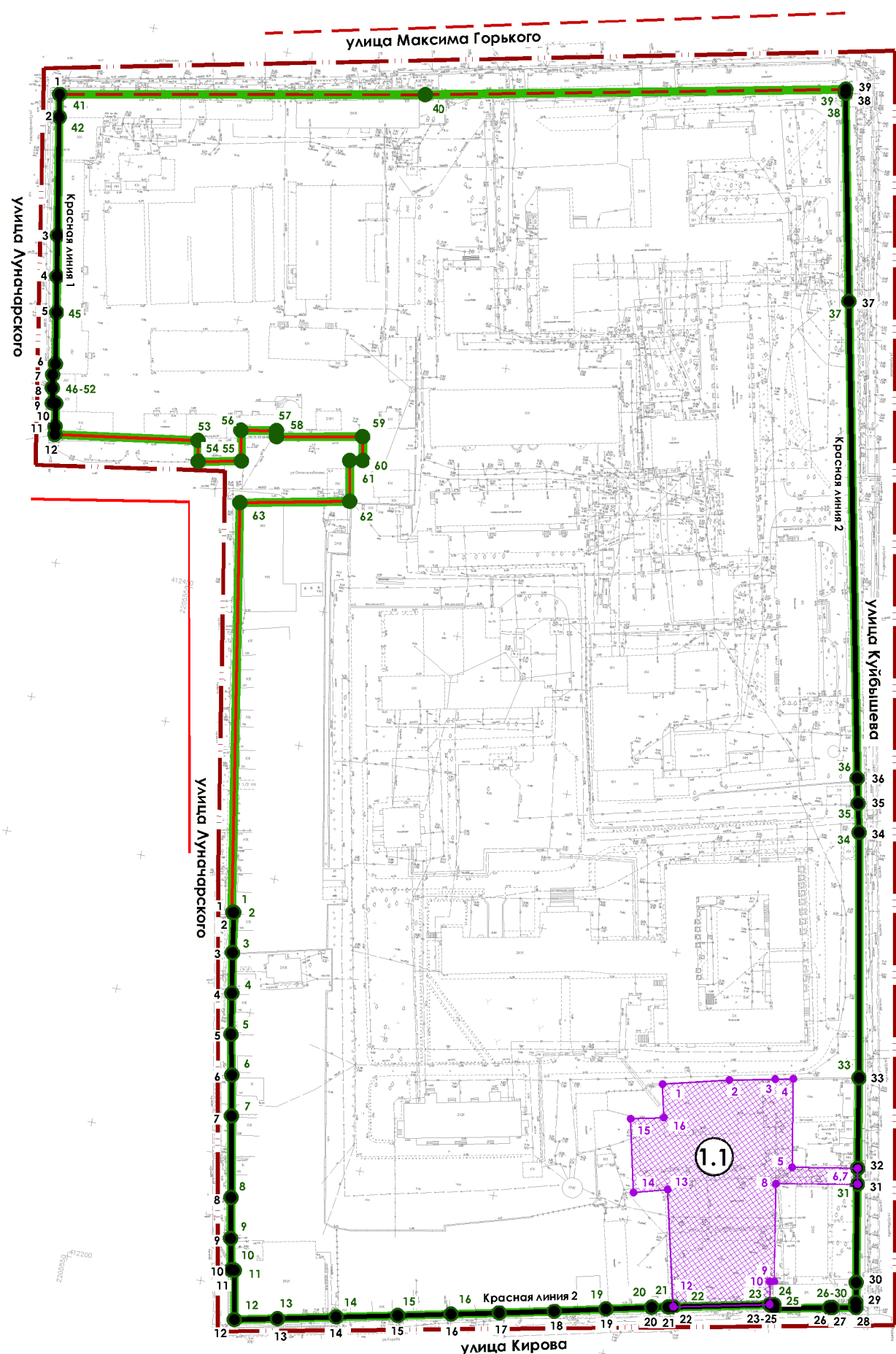


ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) В ГРАНИЦАХ:
УЛ. МАКСИМА ГОРЬКОГО, УЛ. КУЙБЫШЕВА, УЛ. КИРОВА, УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО, ГОРОДА БАТАЙСКА.

Чертеж планировки территории: красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.
М 1:1000



ЭКСПЛИКАЦИЯ

№, п/п	Наименование объекта	Примечание
1.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и зыше с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях	планир.

Элемент планировочной структуры (квартал)		
№ точек	Х	У
1	412 335,28	2 205 586,87
2	412 335,37	2 205 587,55
3	412 320,75	2 205 589,76
4	412 306,08	2 205 592,17
5	412 291,07	2 205 594,63
6	412 276,40	2 205 597,58
7	412 261,62	2 205 600,15
8	412 232,05	2 205 605,42
9	412 217,22	2 205 607,95
10	412 205,87	2 205 610,20
11	412 205,98	2 205 611,38
12	412 188,12	2 205 614,60
13	412 191,26	2 205 630,06
14	412 195,74	2 205 651,08
15	412 200,31	2 205 673,21
16	412 204,36	2 205 692,57
17	412 207,97	2 205 709,85
18	412 212,22	2 205 729,59
19	412 216,41	2 205 748,11
20	412 220,03	2 205 764,55
21	412 221,24	2 205 770,43
22	412 221,63	2 205 772,28
23	412 228,84	2 205 807,20
24	412 229,16	2 205 808,76
25	412 227,82	2 205 809,04
26	412 231,64	2 205 829,05
27	412 231,86	2 205 830,05
28	412 233,45	2 205 838,52
29	412 235,26	2 205 838,22
30	412 242,49	2 205 836,98
31	412 278,16	2 205 830,96
32	412 283,97	2 205 829,99
33	412 316,73	2 205 824,53
34	412 405,53	2 205 808,33
35	412 415,97	2 205 806,08
36	412 425,05	2 205 804,12
37	412 597,12	2 205 769,59
38	412 672,11	2 205 754,60
39	412 673,62	2 205 754,46
40	412 643,91	2 205 602,51
41	412 619,96	2 205 470,48
42	412 611,70	2 205 471,84
43	412 568,81	2 205 479,04
44	412 553,84	2 205 481,56
45	412 540,73	2 205 483,75
46	412 522,07	2 205 486,75
47	412 517,99	2 205 486,44
48	412 513,25	2 205 487,22
49	412 507,76	2 205 488,25
50	412 507,91	2 205 489,45
51	412 499,46	2 205 490,79
52	412 496,52	2 205 491,19
53	412 503,82	2 205 543,48
54	412 496,24	2 205 544,95
55	412 499,23	2 205 560,53
56	412 510,32	2 205 558,32
57	412 512,59	2 205 571,10
58	412 510,35	2 205 571,53
59	412 516,04	2 205 602,54
60	412 507,41	2 205 604,15
61	412 506,57	2 205 599,41
62	412 491,74	2 205 602,13
63	412 484,05	2 205 562,72
1		
Площадь 109494 кв.м		

Красная линия 1		
№ точек	Х	У
1	412 619,96	2 205 470,48
2	412 611,70	2 205 471,84
3	412 568,81	2 205 479,04
4	412 553,84	2 205 481,56
5	412 540,73	2 205 483,75
6	412 522,07	2 205 486,75
7	412 517,99	2 205 486,44
8	412 513,25	2 205 487,22
9	412 507,76	2 205 488,25
10	412 507,91	2 205 489,45
11	412 499,46	2 205 490,79
12	412 496,52	2 205 491,19

Красная линия 2		
№ точек	Х	У
1	412 335,28	2 205 586,87
2	412 335,37	2 205 587,55
3	412 320,75	2 205 589,76
4	412 306,08	2 205 592,17
5	412 291,07	2 205 594,63
6	412 276,40	2 205 597,58
7	412 261,62	2 205 600,15
8	412 232,05	2 205 605,42
9	412 217,22	2 205 607,95
10	412 205,87	2 205 610,20
11	412 205,98	2 205 611,38
12	412 188,12	2 205 614,60
13	412 191,26	2 205 630,06
14	412 195,74	2 205 651,08
15	412 200,31	2 205 673,21
16	412 204,36	2 205 692,57
17	412 207,97	2 205 709,85
18	412 212,22	2 205 729,59
19	412 216,41	2 205 748,11
20	412 220,03	2 205 764,55
21	412 221,24	2 205 770,43
22	412 221,63	2 205 772,28
23	412 228,84	2 205 807,20
24	412 229,16	2 205 808,76
25	412 227,82	2 205 809,04
26	412 231,64	2 205 829,05
27	412 231,86	2 205 830,05
28	412 233,45	2 205 838,52
29	412 235,26	2 205 838,22
30	412 242,49	2 205 836,98
31	412 278,16	2 205 830,96
32	412 283,97	2 205 829,99
33	412 316,73	2 205 824,53
34	412 405,53	2 205 808,33
35	412 415,97	2 205 806,08
36	412 425,05	2 205 804,12
37	412 597,12	2 205 769,59
38	412 672,11	2 205 754,60
39	412 673,62	2 205 754,46

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (1.1)		
№ точек	Х	У
1	412 301,48	2 205 753,73
2	412 307,51	2 205 777,91
3	412 310,75	2 205 794,31
4	412 312,04	2 205 800,83
5	412 279,95	2 205 806,24
6	412 283,97	2 205 829,99
7	412 278,16	2 205 830,96
8	412 272,97	2 205 801,49
9	412 237,48	2 205 807,35
10	412 237,21	2 205 805,70
11	412 228,84	2 205 807,20
12	412 221,63	2 205 772,28
13	412 263,69	2 205 762,51
14	412 260,33	2 205 750,37
15	412 286,85	2 205 744,45
16	412 289,47	2 205 756,37
1		
Площадь 3984 кв.м		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проекта планировки территории
- красная линия утвержденная Постановлением Администрации города Батайска от 19.11.2021 №2374
- красная линия утвержденная Постановлением Администрации города Батайска от 11.02.2020 №225
- устанавливаемая красная линия
- характерные точки устанавливаемых красных линий
- 1.1 условный номер объекта капитального строительства
- граница планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
- характерные точки планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- характерные точки границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Схема выполнена на топографической съемке М 1:500, разработанной ООО "Гео Плюс" г. Ростов-на-Дону в мае 2023 г.

						2024-ПП		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах: ул. Максима Горького, ул. Куйбышева, ул. Кирова, ул. Луначарского, города Батайска.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Вход.	Подпись	Дата	Проект планировки территории . (основная часть)	стадия	лист
Разработал	Иванков Д.А.						ПП	1.1
Проверил	Иванков Д.А.					Чертеж планировки территории: красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000		
						PROГРiД		