



ООО «АВТОДОРИНЖИНИРИНГ»

Свидетельство СРО в области подготовки проектной документации
№0566.04-2010-3663080408-П-077 от 27.01.2017г.

Заказчик – Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска

***«Строительство тротуара и уличного освещения по ул.
Ключевая (от ул. Энгельса до переезда ж/д техникума) в
г. Батайске Ростовской области»***

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

06-02 – ПМТ.ТЧ

***Проект межевания территории.
Текстовая часть.***

Том 3. Раздел 2.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Воронеж 2023



ООО «АВТОДОРИНЖИНИРИНГ»

Свидетельство СРО в области подготовки проектной документации
№0566.04-2010-3663080408-П-077 от 27.01.2017г.

Заказчик – Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска

*«Строительство тротуара и уличного освещения по ул.
Ключевая (от ул. Энгельса до переезда ж/д техникума) в
г. Батайске Ростовской области»*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

06-02 – ПМТ.ТЧ

*Проект межевания территории.
Текстовая часть.*

Том 3. Раздел 2.

Директор

Липовцев П.В.

Воронеж 2023

Состав документации по планировке территории


Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
06-02-ППТ.ГЧ	Том 1. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
06-02-ППТ.ТЧ	Том 1. Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть.	
06-02-ППТМО.ГЧ	Том 2. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
06-02-ППТМО.ТЧ	Том 2. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть.	
Проект межевания территории		
06-02-ПМТ.ГЧ	Том 3. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
06-02-ПМТ.ТЧ	Том 3. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
06-02-ПМТМО.ГЧ	Том 4. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
06-02-ПМТМО.ТЧ	Том 4. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть.	

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						06 - 02 – ПМТ.ТЧ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП	Липовцев		10.24		Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Акопян		10.24			ППТ	1	1
						 АВТОДОРИНЖИНИРИНГ		

№	Наименование	Стр.
1	2	3
1.	Перечень и сведения об образуемых земельных участках для планируемого размещения конструктивно-планировочных решений линейного объекта	4
2.	Сводная ведомость подлежащих образованию земельных участков	8
3.	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	9
4.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	13

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Липовцев				10.24
Разработал	Акопян				10.24

06 - 02 – ПМТ.ТЧ

Содержание

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1



АВТОДОРИНЖИНИРИНГ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Перечень и сведения об образуемых земельных участках для планируемого размещения конструктивно-планировочных решений линейного объекта

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Условный номер образуемого земельного участка	Категория образуемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Обозначение характерных точек границ	Координаты	
								X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Постоянный отвод									
1.	61:46:0012401	:ЗУ1(1)	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	9 784	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1	409007.80	2206234.96
							2	408998.45	2206238.42
							3	408977.11	2206279.80
							4	408963.89	2206314.35
							5	408937.33	2206360.77
							6	408945.69	2206365.03
							7	408946.98	2206365.05
							8	408949.40	2206360.37
							9	408954.41	2206362.65
							10	408950.35	2206370.52
							11	408945.57	2206370.55
							12	408944.13	2206373.22
							13	408933.42	2206367.97
							14	408921.12	2206389.41
							15	408920.95	2206394.02
							16	408914.69	2206401.50

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

06 - 02 – ПМТ.ТЧ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

							17	408902.32	2206406.81
							18	408896.46	2206407.70
							19	408893.81	2206413.13
							20	408878.10	2206410.11
							21	408841.42	2206397.33
							22	408817.38	2206387.44
							23	408787.46	2206374.13
							24	408767.02	2206367.60
							25	408688.32	2206326.80
							26	408620.78	2206291.40
							27	408562.72	2206261.13
							28	408492.53	2206224.70
							29	408477.57	2206218.41
							30	408469.76	2206214.22
							31	408457.56	2206195.46
							32	408449.71	2206191.80
							33	408446.11	2206196.74
							34	408443.16	2206198.98
							35	408436.81	2206200.71
							36	408424.66	2206194.27
							37	408301.26	2206133.35
							38	408217.16	2206091.96
							39	408075.91	2206021.53
							40	408026.03	2205994.37
							41	408023.82	2205982.18
							42	408015.41	2205974.66
							43	408013.83	2205974.27
							44	408005.06	2205978.48
							45	407996.33	2205977.33
							46	407983.70	2205970.15
							47	407924.81	2205931.85
							48	407891.21	2205909.07
							49	407886.63	2205912.17
							50	407884.86	2205914.88
							51	407848.49	2205904.24

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

06 - 02 – ПМТ.ТЧ

Лист

8

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

							52	407827.72	2205903.00
							53	407823.81	2205903.54
							54	407819.34	2205901.33
							55	407817.99	2205898.71
							56	407811.37	2205895.22
							57	407813.09	2205891.95
							58	407822.82	2205895.68
							59	407865.76	2205902.36
							60	407877.93	2205906.68
							61	407880.89	2205902.04
							62	407884.57	2205896.71
							63	407982.59	2205961.65
							64	407998.67	2205971.20
							65	408018.77	2205965.56
							66	408032.26	2205976.99
							67	408030.27	2205979.96
							68	408035.10	2205989.98
							69	408077.21	2206014.38
							70	408210.86	2206083.02
							71	408253.05	2206101.98
							72	408345.28	2206150.05
							73	408401.00	2206176.91
							74	408414.76	2206182.85
							75	408433.21	2206190.82
							76	408437.87	2206190.88
							77	408445.36	2206186.26
							78	408449.46	2206185.68
							79	408450.70	2206183.30
							80	408462.97	2206189.19
							81	408461.81	2206191.61
							82	408480.42	2206213.57
							83	408494.70	2206219.63
							84	408506.08	2206225.23
							85	408526.63	2206235.03
							86	408637.01	2206291.09

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

06 - 02 – ПМТ.ТЧ

Лист

9

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

							87	408733.11	2206340.49
							88	408789.41	2206368.98
							89	408806.95	2206377.33
							90	408819.45	2206382.34
							91	408844.01	2206391.29
							92	408884.38	2206406.30
							93	408892.60	2206402.73
							94	408894.49	2206398.73
							95	408905.61	2206396.65
							96	408912.31	2206393.29
							97	408995.16	2206235.43
							98	409005.20	2206232.19
							1	409007.80	2206234.96
2.	61:46:0012401	:3У1(2)	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	62	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	99	408410.37	2206194.96
							100	408400.35	2206189.83
							101	408399.24	2206192.27
							102	408404.51	2206195.04
							103	408409.57	2206200.39
							104	408414.79	2206203.11
							105	408415.60	2206201.40
							99	408410.37	2206194.96
Земельные участки для ограниченного пользования									
3.	61:46:0012401	:3У2	Земли населенных пунктов	-	226	Резервирование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1	408449.10	2206155.24
							2	408442.85	2206173.87
							3	408439.42	2206189.92
							4	408437.87	2206190.88
							5	408433.21	2206190.82
							6	408437.06	2206172.28
							7	408443.41	2206153.33
							1	408449.10	2206155.24

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

06 - 02 – ПМТ.ТЧ

Лист

10

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Сводная ведомость подлежащих образованию земельных участков:

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый (условный) номер образуемого (Зарезервированного) земельного участка	Общая площадь земельного участка	Площадь земельного участка в границах проектирования, кв.м	Площадь земельного участка за границами проектирования, кв.м
1	2	3	4	5
Постоянный отвод				
1	61:46:0012401:ЗУ1(1)	-	9784	-
2	61:46:0012401:ЗУ1(2)	-	62	-
Итого:			9 846	
Земельные участки для ограниченного пользования				
3	61:46:0012401:ЗУ2		226	-
Итого:			226	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

06 - 02 – ПМТ.ТЧ

Проект межевания территории по «Строительство тротуара и уличного освещения по ул. Ключевая (от ул. Энгельса до переезда ж/д техникума), расположенным по адресам по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск» разработан на основании муниципального контракта между ООО «Автодоринжиниринг» и администрацией г. Батайска Ростовской области.

Работы выполнены в системе координат МСК-61, зона-2, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Ростовской области.

Цель проекта:

Определение местоположения границ постоянного и временного (земельные участки для ограниченного пользования, на период строительства) отводов для строительства тротуара.

Площадь территории, применительно к которой осуществляется подготовка
проекта межевания территории – 9 784 кв.м;

Настоящим проектом межевания территории предусмотрен отвод земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование под размещение тротуара из земель, собственность на которые не разграничена.

В том числе предусмотрен отвод земельных участков в ограниченное пользование на период строительства автомобильной дороги, в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации (Глава IV. Ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут, публичный сервитут), аренда земельных участков, безвозмездное пользование земельными участками).

Согласовано

Взам. инв. №



Подп. и дата


Инв. № подл.

Площадь территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории – 9 784 кв.м;

Настоящим проектом межевания территории предусмотрен отвод земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование под размещение тротуара из земель, собственность на которые не разграничена.

В том числе предусмотрен отвод земельных участков в ограниченное пользование на период строительства автомобильной дороги, в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации (Глава IV. Ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут, публичный сервитут), аренда земельных участков, безвозмездное пользование земельными участками).

						06 - 02 – ПМТ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП	Липовцев				10.24	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Акопян				10.24		ППТ	1	6

 АВТОДОРИНЖИНИРИНГ

**Каталог координат границы зоны планируемого
размещения линейного объекта**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	409007.80	2206234.96
2	408998.45	2206238.42
3	408977.11	2206279.80
4	408963.89	2206314.35
5	408937.33	2206360.77
6	408945.69	2206365.03
7	408946.98	2206365.05
8	408949.40	2206360.37
9	408954.41	2206362.65
10	408950.35	2206370.52
11	408945.57	2206370.55
12	408944.13	2206373.22
13	408933.42	2206367.97
14	408921.12	2206389.41
15	408920.95	2206394.02
16	408914.69	2206401.50
17	408902.32	2206406.81
18	408896.46	2206407.70
19	408893.81	2206413.13
20	408878.10	2206410.11
21	408841.42	2206397.33
22	408817.38	2206387.44
23	408787.46	2206374.13
24	408767.02	2206367.60
25	408688.32	2206326.80
26	408620.78	2206291.40
27	408562.72	2206261.13
28	408492.53	2206224.70
29	408477.57	2206218.41
30	408469.76	2206214.22
31	408457.56	2206195.46
32	408449.71	2206191.80
33	408446.11	2206196.74
34	408443.16	2206198.98
35	408436.81	2206200.71
36	408424.66	2206194.27
37	408301.26	2206133.35

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

06 - 02 – ПМТ.ТЧ

Лист

2

38	408217.16	2206091.96
39	408075.91	2206021.53
40	408026.03	2205994.37
41	408023.82	2205982.18
42	408015.41	2205974.66
43	408013.83	2205974.27
44	408005.06	2205978.48
45	407996.33	2205977.33
46	407983.70	2205970.15
47	407924.81	2205931.85
48	407891.21	2205909.07
49	407886.63	2205912.17
50	407884.86	2205914.88
51	407848.49	2205904.24
52	407827.72	2205903.00
53	407823.81	2205903.54
54	407819.34	2205901.33
55	407817.99	2205898.71
56	407811.37	2205895.22
57	407813.09	2205891.95
58	407822.82	2205895.68
59	407865.76	2205902.36
60	407877.93	2205906.68
61	407880.89	2205902.04
62	407884.57	2205896.71
63	407982.59	2205961.65
64	407998.67	2205971.20
65	408018.77	2205965.56
66	408032.26	2205976.99
67	408030.27	2205979.96
68	408035.10	2205989.98
69	408077.21	2206014.38
70	408210.86	2206083.02
71	408253.05	2206101.98
72	408345.28	2206150.05
73	408401.00	2206176.91
74	408414.76	2206182.85
75	408433.21	2206190.82
76	408437.87	2206190.88
77	408445.36	2206186.26

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

06 - 02 – ПМТ.ТЧ

Лист

3

78	408449.46	2206185.68
79	408450.70	2206183.30
80	408462.97	2206189.19
81	408461.81	2206191.61
82	408480.42	2206213.57
83	408494.70	2206219.63
84	408506.08	2206225.23
85	408526.63	2206235.03
86	408637.01	2206291.09
87	408733.11	2206340.49
88	408789.41	2206368.98
89	408806.95	2206377.33
90	408819.45	2206382.34
91	408844.01	2206391.29
92	408884.38	2206406.30
93	408892.60	2206402.73
94	408894.49	2206398.73
95	408905.61	2206396.65
96	408912.31	2206393.29
97	408995.16	2206235.43
98	409005.20	2206232.19
1	409007.80	2206234.96
99	408410.37	2206194.96
100	408400.35	2206189.83
101	408399.24	2206192.27
102	408404.51	2206195.04
103	408409.57	2206200.39
104	408414.79	2206203.11
105	408415.60	2206201.40
99	408410.37	2206194.96

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06 - 02 – ПМТ.ТЧ	Лист
							4

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В проекте межевания территории объекта местного значения: «Строительство тротуара и уличного освещения по ул. Ключевая (от ул. Энгельса до переезда ж/д техникума), расположенным по адресам по адресу: Российская Федерация, Ростовская область г. Батайск» определено местоположение границ образуемых земельных участков в границах постоянного и временного отводов (земельных участков для ограниченного пользования).

Проектом предлагается:

- образовать 1 многоконтурный земельный участок, общей площадью 9 846 кв.м., из земель, находящихся в государственной или муниципальной;
- зарезервировать 1 земельный участок для ограниченного пользования на период строительства из земель неразграниченной государственной собственности общей площадью 226 кв.м.

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

Постоянный отвод:

Земельные участки с условными кадастровыми номерами 61:46:0012401:3У1(1) и 61:46:0012401:3У1(2) образуются в соответствии с ЗК РФ Статья 11.3. «Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности». Устанавливаемые категории – земли населенных пунктов. Вид разрешенного

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						5

использования образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования - Улично-дорожная сеть (код в классификаторе 12.0.1).

Также, проектом межевания территории предлагается зарезервировать 1 земельных участка для ограниченного пользования на период строительства из земель неразграниченной государственной собственности общей площадью 226 кв.м. с условным кадастровым номером 61:46:0012401:ЗУ2 (ЗК РФ Статья 39.10. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06 - 02 – ПМТ.ТЧ			6