

Заключение № 10  
о результатах публичных слушаний

«15»августа 2025 г.

город Батайск,  
ул. Ворошилова/ул. Урицкого, 178/69  
(территория, в пределах  
которой проводились  
публичные слушания)

«8» августа 2025 г., с 14:05 часов до 18:05 часов, в здании центральной городской библиотеке имени М.Горького (адрес: г. Батайск, ул. Кирова, 32) проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова/ул. Урицкого, 178/69.

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 10 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 10 от 12.08.2025, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – 1.

от иных участников публичных слушаний не поступало.

№ п/ п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1.	Не поступало	Обращение жителей улицы Урицкого. Против изменения вида разрешенного использования земельного участка Денисенко Н.Г. на «Общественное питание» и просьба отказать Денисенко Н.Г. в изменении вида	Принимая во внимание представленную документацию, поступившие в комиссию замечания о существующей незаконной деятельности, шума от посетителей работающего кафе, ведение деятельности и продолжение предоставления услуги общественного питания, что подтверждается фиксацией

		<p>разрешенного использования земельного участка «Общественное питание», аргументируя возражения тем, что несмотря на состоявшееся судебное решение, в помещении на указанном земельном участке расположено и функционирует заведение общественного питания, в том числе пивное заведение кафе «Лондон», в помещении проводятся корпоративы, банкеты, детские праздники, что подтверждается многочисленной рекламой в сети Интернет.</p>	<p>рекламной вывески на здании в настоящее время, учитывая, что одним из нарушений нормы земельного законодательства предусматривающим ответственность для граждан, должностных лиц и юридических лиц, является несоблюдение требований законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, Рекомендовать Министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011701:382, расположенного адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 178/ Урицкого, 69</p>
--	--	--	---

#### Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» принято решение о направлении данного проекта в Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области для принятия решения.

Председатель Комиссии по  
землепользованию и застройке  
муниципального образования  
«Город Батайск»



А.А. Кислица