

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010602:101, расположенного в северо-западной части города для его комплексного освоения в целях жилищного строительства микрорайона «Прибрежный», утвержденного постановлением Администрации города Батайска от 27.02.2015 г. № 364 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории», постановлением Администрации города Батайска от 01.11.2017 г. № 1901 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания», в части изменения технико-экономических показателей, этажности застройки (изменение характеристик объектов капитального строительства).

Проект межевания

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

057 - 2020 – ПМТ-МО

Раздел 4

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010602:101, расположенного в северо-западной части города для его комплексного освоения в целях жилищного строительства микрорайона «Прибрежный», утвержденного постановлением Администрации города Батайска от 27.02.2015 г. № 364 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории», постановлением Администрации города Батайска от 01.11.2017 г. № 1901 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания», в части изменения технико-экономических показателей, этажности застройки (изменение характеристик объектов капитального строительства).

Проект межевания

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

057 – 2020 – ПМТ-МО

Раздел 4

Генеральный директор

Смехунов А.Е.

Главный инженер проекта

Тен Н.В.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
057-2020-ППТ-МО-С	Содержание тома	
057-2020-ППТ-СП	Состав проектной документации	
057-2020-ППТ-МО-Т	Текстовая часть	
057-2020-ППТ-МО-Гр	Графическая часть	

						057-2020-ППТ-МО-С			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
Рук.гр.ГП	Миновская						ООО «ПРОЕКТ-8»		
И.контр.	Лагойко								
ИП	Тен								

Состав проектной документации

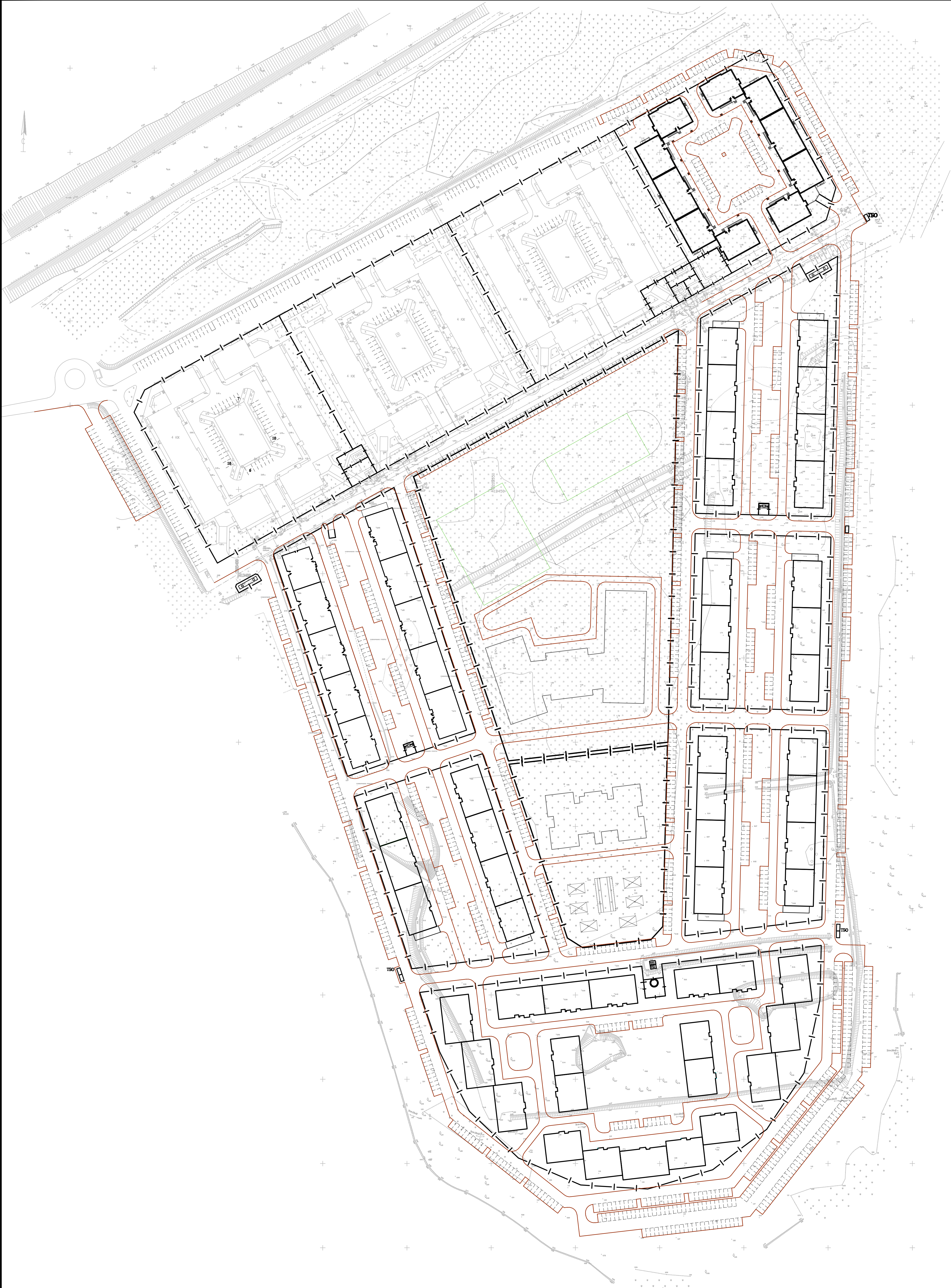
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	057-2020-ППТ-ОЧ	Раздел 1 Проект планировки территории. Основная часть.	
	057-2020-ППТ-МО	Раздел 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
	057-2020-ПМТ-ОЧ	Раздел 3 Проект межевания территории. Основная часть.	
	057-2020-ПМТ-МО	Раздел 4 Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

						057-2020-ППТ-СП			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
Рук.гр.ГП	Миновская						ООО «ПРОЕКТ-8»		
Н.контр.	Лагойко								
ГИП	Тен								

Содержание

Наименование	Лист
Содержание	
Границы существующих земельных участков	1
Границы зон с особыми условиями использования территорий	2
Местоположение существующих объектов капитального строительства	3
Границы особо охраняемых природных территорий. Границы территорий объектов культурного наследия.	4

						057-2020-ПМТ-МО-Гр	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- открытые автостоянки гостевые и постоянного хранения
- Границы существующих земельных участков

						057-2020-ИПМ		
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61-06/001/002-1/01, расположенного в север-восточной части города для его комплексного освоения в целях жилищного строительства микрорайона «Прибрежный», в части изменения технико-экономических показателей, связанных с застройкой (изменения характеристик объектов капитального строительства).		
Изм.	Возм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания. Материалы по обоснованию.		
ГИП	Тен					Статус	Лист	Листов
Руководитель	Мягковская					ПМ	1	3
Инженер	Полкина					ООО "Проект - 8"		
Разработчик	Мягковская					Границы существующих земельных участков. М 1:1000		

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



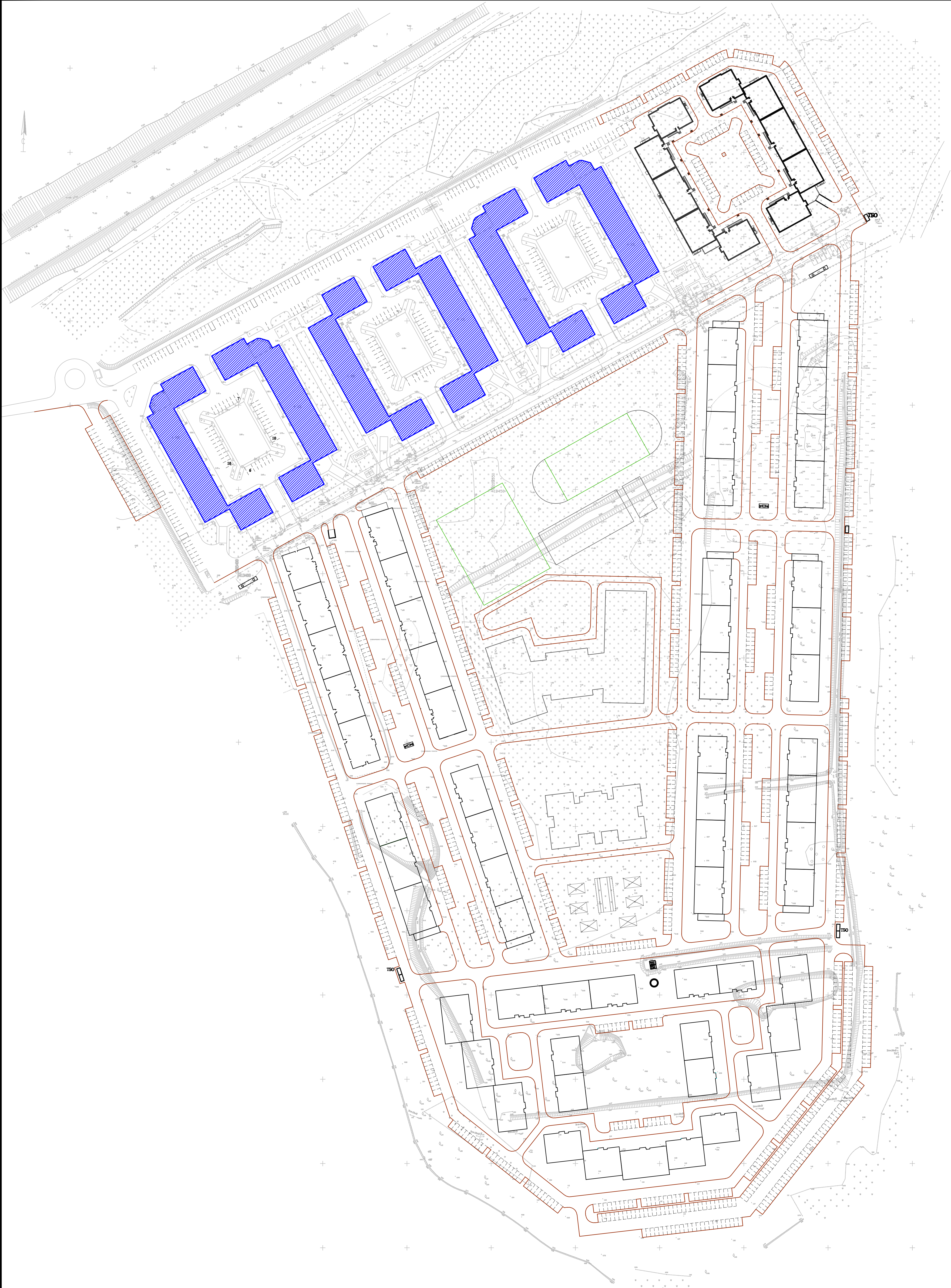
Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды



Местоположение существующих объектов капитального строительства.



Жилые дома (проектируемые)



						057-2020-ППМ		
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61-06/001/002-1/01, расположенного в север-восточной части города для его комплексного освоения в целях жилищного строительства микрорайона «Прибрежный», в части изменения технико-экономических показателей, связанных с застройкой (изменение характеристик объектов капитального строительства).		
Изм.	Возм.	Листы	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания. Материалы по обоснованию.		
ГИП	Тен					ПМ	2	3
Руководитель	Мяновская					Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000		
Инженер	Полкина							
Разработчик	Мяновская					ООО "Проект - 8"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — — — Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- □ □ □ □ открытые автостоянки гостевые и постоянного хранения
- | — | — Границы существующих земельных участков

1. Вся территория, подлежащая планировке, расположена в границах приаэродромных территорий "Аэродром экспериментальной авиации, город Батайск", гражданского аэропорта "Город Ростов-на-Дону", аэродромов "Ростов-Центральный" и "Ростов-Северный".
2. Вся территория, подлежащая планировке, расположена в границах зоны застройки паводком 1% обеспеченности и частично в санитарно-защитной зоне, согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденным решением Батайской городской думы от 27.08.2009 года №358 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск".

						057-2020-ППМ		
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект застройки территории земельного участка с кадастровым номером 61-06/01002-10, расположенного в северо-восточной части города для его комплексного освоения в целях жилищного строительства микрорайона «Прибрежный», в части выделения жилищно-коммунальных объектов, жилищно-коммунальных объектов (земельных участков объектов жилищного строительства).		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Р.б. док.	Подпись	Дата	Чертеж микрорайона. Материалы по обоснованию.		
ГИП	Тех					Статус	Лист	Листов
Р.б. группа	Минусова					ПМ	3	3
Гл. спец	Полина					000		
Разработчик	Минусова					"Проект - 8"		
						Границы зон с особыми условиями использования территории. Границы особо охраняемых природных территорий. Границы территорий объектов культурного наследия. М 1:1000		
						Формат А1		