



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска

348880 Ростовская область, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 тел.: 6-14-16, 5-84-51 e-mail: apbproekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549 КПП: 614101001 р/с 40702810652280100068 в Юго-Западном банке Сбербанка РФ
Кор. счет 30101810600000000602 БИК 046015602

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ЮЖНОЙ
ЧАСТИ ЗАСТРОЙКИ (ПЧЛ)

РАЗДЕЛ 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Заказчик: ТСН "Березовая Роща"

123/2019-ППМ-ПП

2020



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска

348880 Ростовская область, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 тел: 6-14-16, 5-84-51 e-mail: arbpromekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549 КПП: 614101001 р/с 40702810652280100068 в Юго-Западном банке Сбербанка РФ
Кор. счет 30101810600000000602 БИК 046015602

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ЮЖНОЙ
ЧАСТИ ЗАСТРОЙКИ (ПЧЛ)

РАЗДЕЛ 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

И.о. директора МП "АПБ" _____

Д.В. Букаев

Начальник ОП _____

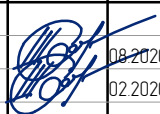

О.П. Семеренко

Заказчик: _____

ТНС "Березовая Роща"

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
123/2019-ППМ-ПМ	Состав проектной документации	2
123/2019-ППМ-ПМ	Общие данные	3
123/2019-ППМ-ПМ	Перечень и сведения о площади вновь образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	3
123/2019-ППМ-ПМ	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	3
123/2019-ППМ-ПМ	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	3
123/2019-ППМ-ПМ	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	4-5
123/2019-ППМ-ПМ	Чертеж красных линий (М 1:500)	6
123/2019-ППМ-ПМ	Чертеж межевания территории с обозначением прилегающих земельных участков (М 1:500)	7
123/2019-ППМ-ПМ	Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка ЗУ №3 М (1:500)	8

Взам. Инв.№	Подпись и дата									
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	123/2019-ППМ-ПМ		
Инв. № подл.		И.о. начальника ОП		Шалтуянова С.С.		08.2020	Содержание раздела 2	Стадия П	Лист 1	Листов 38
		Архитектор		Шалтуянова С.С.		02.2020				
								 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Пояснительная записка

1. Общие данные

Внесение изменений в проект планировки и проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012401 в южной части района застройки (ПЧ/Л) разработан на основании:

- Постановления Администрации города Батайска № 1946 от 08.11.2019 г. "О подготовке проекта о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного в южной части застройки (ПЧ/Л)";
- Постановления Администрации города Батайска № 2093 от 22.11.2019 г. "О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 08.11.2019 г.";
- договора на проектные работы № 123/2019 от 20.11.2019 г.;
- кадастровые выписки на земельные участки;
- топографическая съемка земельного участка, выполненная МП "АПБ" г. Батайска в 2019 г.;
- ПЗЗ г. Батайска в действующей редакции (утверж. решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года №358 с изменениями и дополнениями, изменения внесены Решением Батайской городской Думы от 29.04.2020 года №67, опубликованы "Батайск официальный" от 6 мая 2020 г. №12);

Территория межевания в кадастровом квартале 61:46:0012401 в южной части района застройки (ПЧ/Л) расположена в зоне Ж.2 (зоны застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа).

Установлена для формирования и обеспечения правовых условий строительства, и эксплуатации преимущественно объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

На части данной территории:

* наложено обременение – "часть зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона В/Л 110 кВ по адресу: Ростовская обл. г. Батайск, ул. Ясенева";


* часть зоны под иными объектами специального назначения "Дороги, проезды" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л)

Проектом предусмотрено следующее:

* выполнить перераспределение изменяемых земельных участков, расположенных в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с установлением границ вновь образуемых земельных участков.

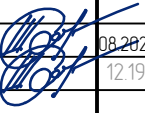
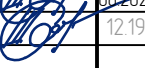

2. Сведения о прилегающих земельных участках

- земельный участок ЗУ №1 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 39, с кадастровым номером 61:46:0012401:534, площадь –596.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";
- земельный участок ЗУ №2 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 37/2, с кадастровым номером 61:46:0012401:1184, площадь –307.00 кв. м, разрешенное использование: "Жилые дома блокированной застройки";
- земельный участок ЗУ №3 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 37/1, с кадастровым номером 61:46:0012401:1183, площадь –307.00 кв. м, разрешенное использование: "Жилые дома блокированной застройки";
- земельный участок ЗУ №4 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 35, с кадастровым номером 61:46:0012401:536, площадь –602.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";
- земельный участок ЗУ №5 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 33, с кадастровым номером 61:46:0012401:537, площадь –615.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";

Взам. Инв.№	Подпись и дата	123/2019-ПМ-ПЗ								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.	И.о. начальника ОП	Шалтуянова С.С.				08.2020	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Архитектор	Шалтуянова С.С.				12.19		П	3	
							 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска			

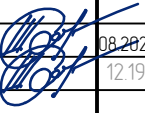
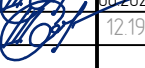

- земельный участок ЗУ №6 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 31, с кадастровым номером 61:46-0012401:538, площадь –580.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";
 - земельный участок ЗУ №7 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 29, с кадастровым номером 61:46-0012401:539, площадь –605.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";
 - земельный участок ЗУ №8 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 27, с кадастровым номером 61:46-0012401:540, площадь –602.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";
 - земельный участок ЗУ №9 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 25, с кадастровым номером 61:46-0012401:541, площадь –616.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";
 - земельный участок ЗУ №10 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 23, с кадастровым номером 61:46-0012401:542, площадь –607.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства, торговые павильоны";
 - земельный участок ЗУ №11 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 21, с кадастровым номером 61:46-0012401:543, площадь –616.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";
 - земельный участок ЗУ №12 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 19, с кадастровым номером 61:46-0012401:544, площадь –595.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";
3. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории в кадастровом квартале 61:46-0012401, расположенного в южной части застройки (ПЧ/Л)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №						
			123/2019-ПМ-ПЗ					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
			И.о. начальника ОП	Шалтуянова С.С.				08.2020
			Архитектор	Шалтуянова С.С.				12.19
			Пояснительная записка					
			Стадия		Лист		Листов	
			П		4			
					Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска			

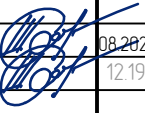
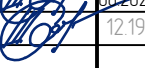

- земельный участок ЗУ №6 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 31, с кадастровым номером 61:46-0012401:538, площадь –580.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";
 - земельный участок ЗУ №7 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 29, с кадастровым номером 61:46-0012401:539, площадь –605.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";
 - земельный участок ЗУ №8 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 27, с кадастровым номером 61:46-0012401:540, площадь –602.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";
 - земельный участок ЗУ №9 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 25, с кадастровым номером 61:46-0012401:541, площадь –616.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";
 - земельный участок ЗУ №10 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 23, с кадастровым номером 61:46-0012401:542, площадь –607.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства, торговые павильоны";
 - земельный участок ЗУ №11 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 21, с кадастровым номером 61:46-0012401:543, площадь –616.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";
 - земельный участок ЗУ №12 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 19, с кадастровым номером 61:46-0012401:544, площадь –595.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";
3. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории в кадастровом квартале 61:46-0012401, расположенного в южной части застройки (ПЧ/Л)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №						
			123/2019-ПМ-ПЗ					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
			И.о. начальника ОП	Шалтуянова С.С.				08.2020
			Архитектор	Шалтуянова С.С.				12.19
			Пояснительная записка					
			Стадия		Лист		Листов	
			П		5			
					Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска			

- земельный участок ЗУ №6 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 31, с кадастровым номером 61:46-0012401:538, площадь –580.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";
 - земельный участок ЗУ №7 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 29, с кадастровым номером 61:46-0012401:539, площадь –605.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";
 - земельный участок ЗУ №8 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 27, с кадастровым номером 61:46-0012401:540, площадь –602.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";
 - земельный участок ЗУ №9 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 25, с кадастровым номером 61:46-0012401:541, площадь –616.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";
 - земельный участок ЗУ №10 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 23, с кадастровым номером 61:46-0012401:542, площадь –607.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства, торговые павильоны";
 - земельный участок ЗУ №11 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 21, с кадастровым номером 61:46-0012401:543, площадь –616.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";
 - земельный участок ЗУ №12 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 19, с кадастровым номером 61:46-0012401:544, площадь –595.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";
3. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории в кадастровом квартале 61:46-0012401, расположенного в южной части застройки (ПЧ/Л)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №						
			123/2019-ПМ-ПЗ					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
			И.о. начальника ОП	Шалтуянова С.С.				08.2020
			Архитектор	Шалтуянова С.С.				12.19
			Пояснительная записка					
			Стадия		Лист		Листов	
			П		6			
					Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска			

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемый для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №1

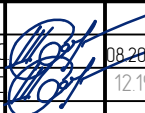


Номера точек	Х-координаты	У-координаты
1	408396.60	2205570.70
2	408388.17	2205587.49
3	408359.58	2205573.79
4	408367.94	2205556.97

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №2

Номера точек	Х-координаты	У-координаты
1	408359.58	2205573.79
2	408388.17	2205587.49
3	408384.06	2205596.14
4	408371.64	2205590.41
5	408361.56	2205585.37
6	408355.35	2205582.32

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №3

Номера точек	Х-координаты	У-координаты
1	408371.64	2205590.41
2	408384.06	2205596.14
3	408379.72	2205605.29
4	408351.22	2205590.63
5	408355.35	2205582.32
6	408361.56	2205585.37

Взам. Инв.№	Инв.№	Подпись и дата									
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	123/2019-ПМ-ПЗ		
Инв.№ подл.	И.о. начальника ОП		Шалтуянова С.С.						08.2020		
	Архитектор		Шалтуянова С.С.						12.19		
Пояснительная записка									Стадия	Лист	Листов
									П	7	
									 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батаиска		

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №4

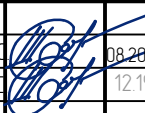


Номера точек	Х-координаты	У-координаты
1	408379.72	2205605.29
2	408371.29	2205622.08
3	408342.85	2205607.47
4	408351.22	2205590.63

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №5

Номера точек	Х-координаты	У-координаты
1	408371.29	2205622.08
2	408366.01	2205632.95
3	408355.91	2205636.70
4	408333.75	2205625.41
5	408339.47	2205614.27
6	408342.85	2205607.47

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №6

Номера точек	Х-координаты	У-координаты
1	408355.91	2205636.70
2	408345.38	2205657.44
3	408323.11	2205646.09
4	408333.75	2205625.41

Инв. №	Взам. Инв. №												
	Подпись и дата												
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	123/2019-ПМ-ПЗ						
	И.о. начальника ОП	Шалтуянова С.О.				08.08.2020							
	Архитектор	Шалтуянова С.О.				12.19							
							Пояснительная записка						
							<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>8</td> <td></td> </tr> </table>  <p>Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное дело" г. Батайска</p>	Стадия	Лист	Листов	П	8	
Стадия	Лист	Листов											
П	8												

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №7


Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408345.38	2205657.44
2	408333.82	2205679.16
3	408312.06	2205667.57
4	408323.11	2205646.09

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №8

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408333.82	2205679.16
2	408323.27	2205700.90
3	408301.00	2205689.05
4	408312.06	2205667.57

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №9

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408326.04	2205709.97
2	408320.74	2205721.84
3	408291.94	2205707.03
4	408295.28	2205700.19
5	408301.00	2205689.05
6	408323.27	2205700.90

Инв. №	№ подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	123/2019-ПМ-ПЗ	Пояснительная записка	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска
										П 9 12.19

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №10

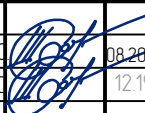


Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408320.74	2205721.84
2	408312.31	2205738.64
3	408283.68	2205723.91
4	408291.94	2205707.037

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №11

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408312.31	2205738.64
2	408303.88	2205755.43
3	408275.19	2205741.69
4	408283.68	2205723.91

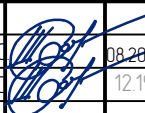
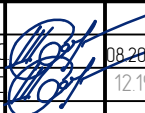

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №12

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408303.88	2205755.43
2	408294.45	2205772.20
3	408266.78	2205758.49
4	408275.19	2205741.69

Инв. №	Взам. Инв. №	Подпись и дата													
Инв. № подл.			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	123/2019-ПМ-ПЗ						
			И.о. начальника ОП	Шалтуянова С.О.				08.08.2020							
			Архитектор	Шалтуянова С.О.				12.19							
Пояснительная записка									<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>10</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	10	
Стадия	Лист	Листов													
П	10														
 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска															

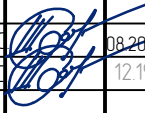


Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка ЗУ № 1

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408367.94	2205556.97	31.78
2	408396.60	2205570.70	
3	408401.34	2205573.09	5.30
4	408415.77	2205580.36	16.50
5	408407.37	2205597.04	18.70
6	408392.87	2205589.83	16.20
7	408388.17	2205587.49	5.24
8	408359.58	2205573.79	31.70
			18.80

Инв. №	Взам. Инв. №	Подпись и дата													
Инв. № подл.			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	123/2019-ПМ-ПЗ						
			И.о. начальника ОП	Шалтуянова С.О.				08.2020							
			Архитектор	Шалтуянова С.О.				12.19							
Пояснительная записка									<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>11</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	11	
Стадия	Лист	Листов													
П	11														
 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное дело" г. Батайска															

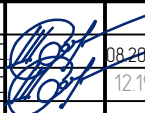
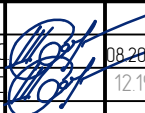

Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка ЗУ № 2

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408359.58	2205573.79	31.70
2	408388.17	2205587.49	
3	408392.85	2205589.86	5.24
4	408407.37	2205597.04	16.20
5	408402.88	2205605.93	9.96
6	408388.50	2205598.45	16.21
7	408384.06	2205596.14	5.00
8	408371.64	2205590.41	13.68
9	408361.56	2205585.37	11.27
10	408355.35	2205582.32	6.92
			9.52

Инв. №	Взам. Инв. №						
	Подпись и дата						
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	123/2019-ПМ-ПЗ
	И.о. начальника ОП	Шалтуянова С.О.				08.2020	
	Архитектор	Шалтуянова С.О.				12.19	
							Пояснительная записка
							<div> <div>  <div> Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска </div> </div> </div>


Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка ЗУ № 3

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408355.35	2205582.32	6.92
2	408361.56	2205585.37	
3	408371.64	2205590.41	11.27
4	408384.06	2205596.14	13.68
5	408388.50	2205598.45	5.00
6	408402.88	2205605.93	16.21
7	408398.37	2205614.88	10.02
8	408383.94	2205607.46	16.23
9	408379.72	2205605.29	4.74
10	408351.22	2205590.63	32.05
			9.28

Инв. №	Взам. Инв. №												
	Подпись и дата												
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	123/2019-ПМ-ПЗ						
	И.о. начальника ОП	Шалтуянова С.О.				08.2020							
	Архитектор	Шалтуянова С.О.				12.19							
							Пояснительная записка						
							<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>13</td> <td></td> </tr> </table>  <p>Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное дело" г. Батайска</p>	Стадия	Лист	Листов	П	13	
Стадия	Лист	Листов											
П	13												


Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка ЗУ № 4

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408351.22	2205590.63	32.04
2	408379.72	2205605.29	
3	408383.94	2205607.46	4.74
4	408398.37	2205614.88	16.23
5	408389.92	2205631.65	18.78
6	408375.45	2205624.22	16.27
7	408371.29	2205622.08	4.70
8	408342.85	2205607.47	31.97
			18.80

Инв. №	Взам. Инв. №	Подпись и дата													
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	123/2019-ПМ-ПЗ								
							Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
													П	14	
 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное дерево" г. Батайска															


Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка ЗУ № 4

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408351.22	2205590.63	32.04
2	408379.72	2205605.29	
3	408383.94	2205607.46	4.74
4	408398.37	2205614.88	16.23
5	408389.92	2205631.65	18.78
6	408375.45	2205624.22	16.27
7	408371.29	2205622.08	4.70
8	408342.85	2205607.47	31.97
			18.80

Инв. №	Взам. Инв. №	Подпись и дата											
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	123/2019-ПМ-ПЗ						
							И.о. начальника ОП	Шалтуянова С.О.	08.2020	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
						Архитектор	Шалтуянова С.О.	12.19	П		14		
											 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное дерево" г. Батайска		

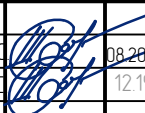
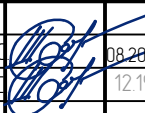

Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка ЗУ № 5

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408342.85	2205607.47	31.97
2	408371.29	2205622.08	
3	408375.45	2205624.22	4.70
4	408389.92	2205631.65	16.27
5	408380.95	2205649.46	19.94
6	408366.42	2205642.06	16.30
7	408355.91	2205636.70	11.80
8	408333.75	2205625.41	24.87
			20.11

Инв. №	Взам. Инв. №	Подпись и дата							
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	123/2019-ПМ-ПЗ		
							Пояснительная записка		
							Стадия	Лист	Листов
							П	15	
							 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное дело" г. Батайска		

Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка ЗУ № 6


Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408333.75	2205625.41	24.87
2	408355.91	2205636.70	
3	408366.42	2205642.06	11.80
4	408380.95	2205649.46	16.30
5	408370.48	2205670.23	23.26
6	408355.92	2205662.81	16.35
7	408345.38	2205657.44	11.83
8	408323.11	2205646.09	25.00
			23.25

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №						
			123/2019-ПМ-ПЗ					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
			И.о. начальника ОП	Шалтуянова С.О.				08.2020
			Архитектор	Шалтуянова С.О.				12.19
			Пояснительная записка					
					Стадия	Лист	Листов	
					П	16		
							Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное дерево" г. Батайска	

Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка ЗУ № 7

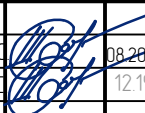


Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка ЗУ № 7

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408323.11	2205646.09	24.99
2	408345.38	2205657.44	
3	408355.92	2205662.81	11.83
4	408370.48	2205670.23	16.35
5	408359.16	2205692.66	25.12
6	408344.71	2205684.96	16.38
7	408333.82	2205679.16	12.33
8	408312.06	2205667.57	24.65
			24.15

Инв. №	№ подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	123/2019-ПМ-ПЗ	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
										П	17	
										 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

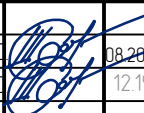


Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка ЗУ № 8

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408312.06	2205667.57	24.65
2	408333.82	2205679.16	
3	408344.71	2205684.96	12.33
4	408359.16	2205692.66	16.38
5	408348.31	2205714.22	24.14
6	408333.80	2205706.50	16.44
7	408323.27	2205700.90	11.92
8	408301.00	2205689.05	25.22
			24.16

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №						
			123/2019-ПМ-ПЗ					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
			И.о. начальника ОП	Шалтуянова С.О.				08.08.2020
			Архитектор	Шалтуянова С.О.				12.19
			Пояснительная записка					
						Стадия	Лист	Листов
						П	18	
						 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное дело" г. Батайска		


Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка ЗУ № 9

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408301.00	2205689.05	25.22
2	408323.27	2205700.90	
3	408295.28	2205700.19	11.93
4	408291.94	2205707.03	16.44
5	408320.74	2205721.84	19.38
6	408324.96	2205723.97	16.46
7	408339.59	2205731.53	4.70
8	408348.31	2205714.22	32.39
9	408333.80	2205706.50	7.60
			12.52

Инв. №	Взам. Инв. №												
	Подпись и дата												
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	123/2019-ПМ-ПЗ						
	И.о. начальника ОП	Шалтуянова С.О.				08.2020							
	Архитектор	Шалтуянова С.О.				12.19							
							Пояснительная записка						
							<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>19</td> <td></td> </tr> </table>  <p>Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное дерево" г. Батайска</p>	Стадия	Лист	Листов	П	19	
Стадия	Лист	Листов											
П	19												

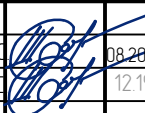


Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка ЗУ № 10

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408291.94	2205707.03	32.39
2	408320.74	2205721.84	
3	408334.93	2205729.14	4.70
4	408339.59	2205731.53	16.44
5	408331.13	2205748.32	18.80
6	408316.45	2205740.77	16.50
7	408312.31	2205738.64	4.66
8	408283.68	2205723.91	32.19
			18.79

Инв. №	Взам. Инв. №	Подпись и дата							
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	123/2019-ПМ-ПЗ		
							Пояснительная записка		
							Стадия	Лист	Листов
							П	20	
							 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батаиска		

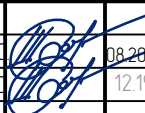


Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка ЗУ № 11

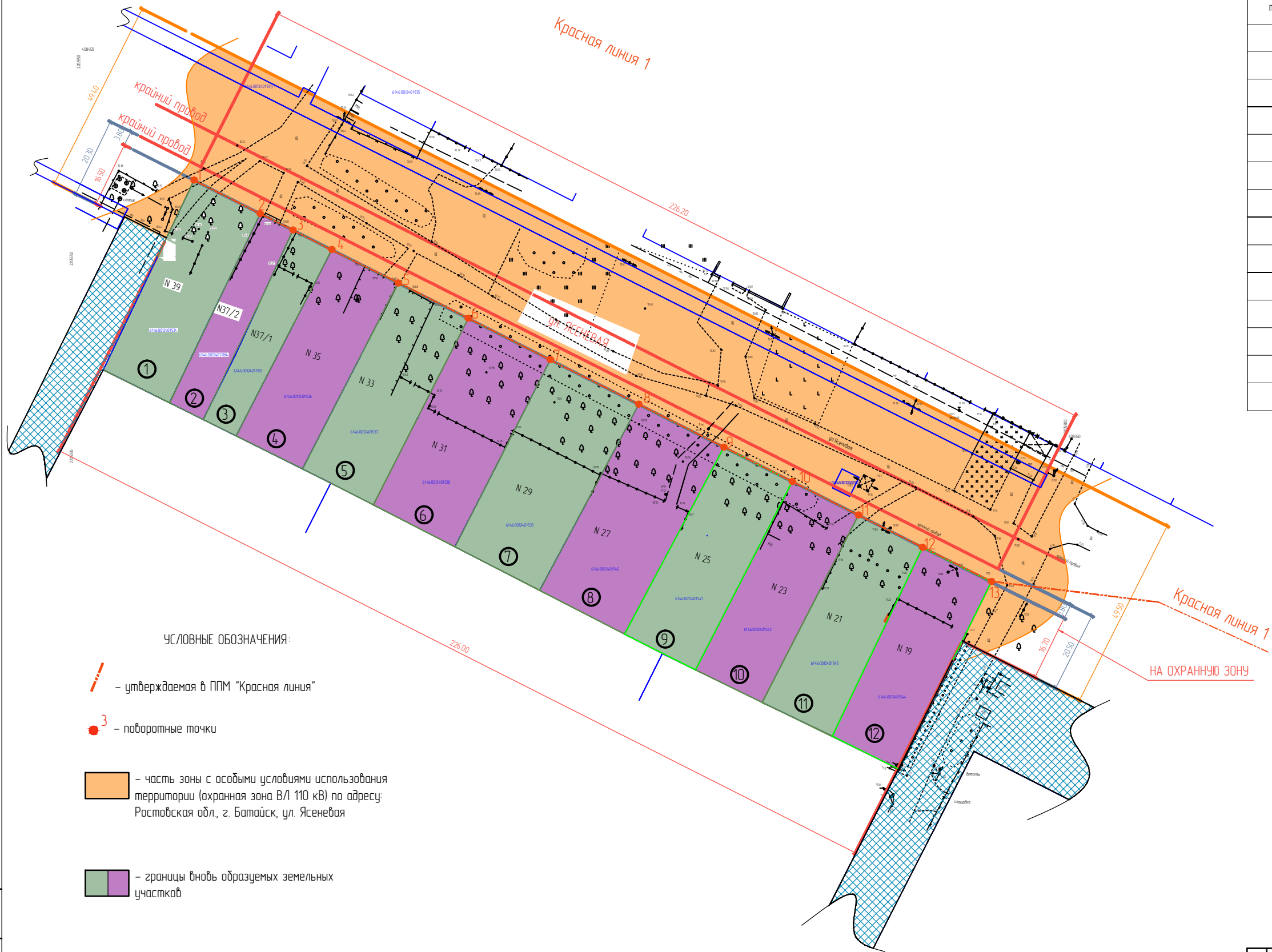
Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408283.68	2205723.91	32.19
2	408312.31	2205738.64	
3	408316.46	2205740.77	4.66
4	408331.13	2205748.32	16.50
5	408322.95	2205764.56	18.18
6	408308.03	2205757.42	16.54
7	408303.88	2205755.43	4.60
8	408275.19	2205741.69	31.80
			19.60

Инв. №	Взам. Инв. №												
	Подпись и дата												
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	123/2019-ПМ-ПЗ						
	И.о. начальника ОП	Шалтуянова С.О.				08.2020							
	Архитектор	Шалтуянова С.О.				12.19							
							Пояснительная записка						
							<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>21</td> <td></td> </tr> </table>  Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное дело" г. Батаиска	Стадия	Лист	Листов	П	21	
Стадия	Лист	Листов											
П	21												

Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка ЗУ № 12

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408275.19	2205741.69	31.80
2	408303.88	2205755.43	
3	408308.03	2205757.42	4.60
4	408322.95	2205764.56	16.54
5	408314.17	2205781.97	19.50
6	408299.32	2205774.61	16.58
7	408294.45	2205772.20	5.43
8	408266.78	2205758.49	30.88
			18.78






Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №						
			123/2019-ПМ-ПЗ					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
			И.о. начальника ОП	Шалтуянова С.О.				08.08.2020
			Архитектор	Шалтуянова С.О.				12.19
			Пояснительная записка					
						Стадия	Лист	Листов
						П	22	
						 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное дерево" г. Батайска		

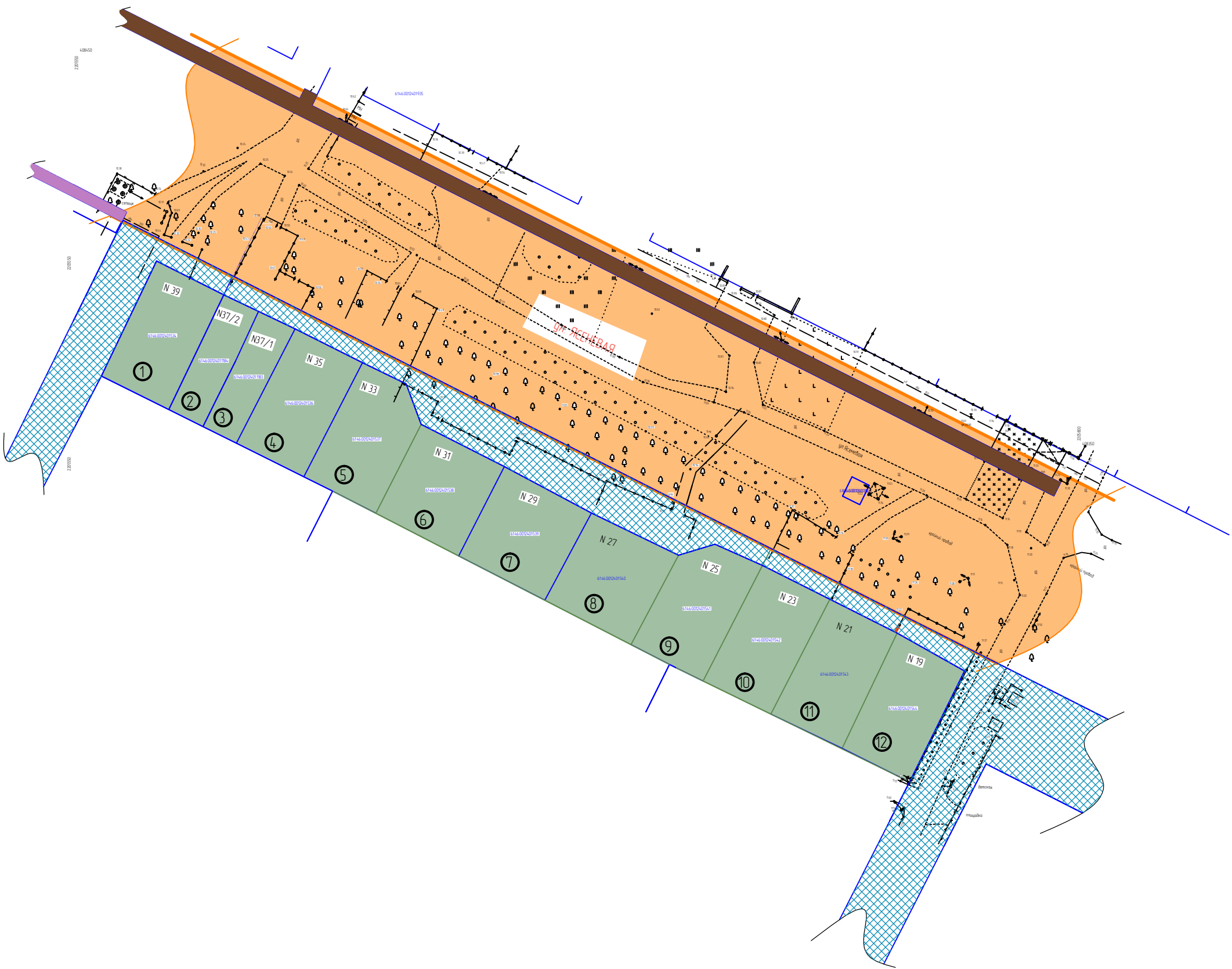


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- утверждаемая в ППМ "Красная линия"
 - поворотные точки
 - часть зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона В/Л 110 кВ) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева
 - границы вновь образуемых земельных участков
 - часть зоны под иными объектами специального назначения "Дороги, проезды" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧЛ)

Номера точек	X - координаты	Y - координаты	Длина, м
КРАСНАЯ ЛИНИЯ 1			
1	4084114.8	2205577.83	18.70
2	4084030.00	2205594.60	9.96
3	408398.78	2205602.93	
4	408393.90	2205612.58	10.02
5	408385.42	2205629.34	18.78
6	408376.42	2205647.15	19.94
7	408365.91	2205667.90	23.26
8	408354.62	2205690.22	25.12
9	408343.72	2205711.78	24.14
10	408334.93	2205729.14	19.38
11	408326.45	2205745.91	18.80
12	408318.17	2205762.27	18.18
13	408309.40	2205779.61	19.50

						123/2019-ПМ
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного в южной части района застройки (ПЧЛ)
Изм.	Кол.ч.	Лист	Зак.	Подп.	Дата	
Исполн. ОП	Копирование	УС				Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории
Архитектор	Штутинкова					п 23
Чертеж красных линий (М1:500)						Муниципально-государственное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайск
						Формат А2

-  - часть зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона В/Л 110 кВ) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенебая
-  - часть зоны под иными объектами специального назначения "Дороги, проезды" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧЛ)
-  - часть зоны для размещения объектов характерных для населенных пунктов "инженерные коммуникации" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Буковая, ул. Ясенебая
-  - часть зоны для размещения коммуникаций "Инженерные коммуникации (газопровод)" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, вплотную с юго-восточной стороны земельного участка по ул. Ключевая, 10-б
-  - границы существующих земельных участков

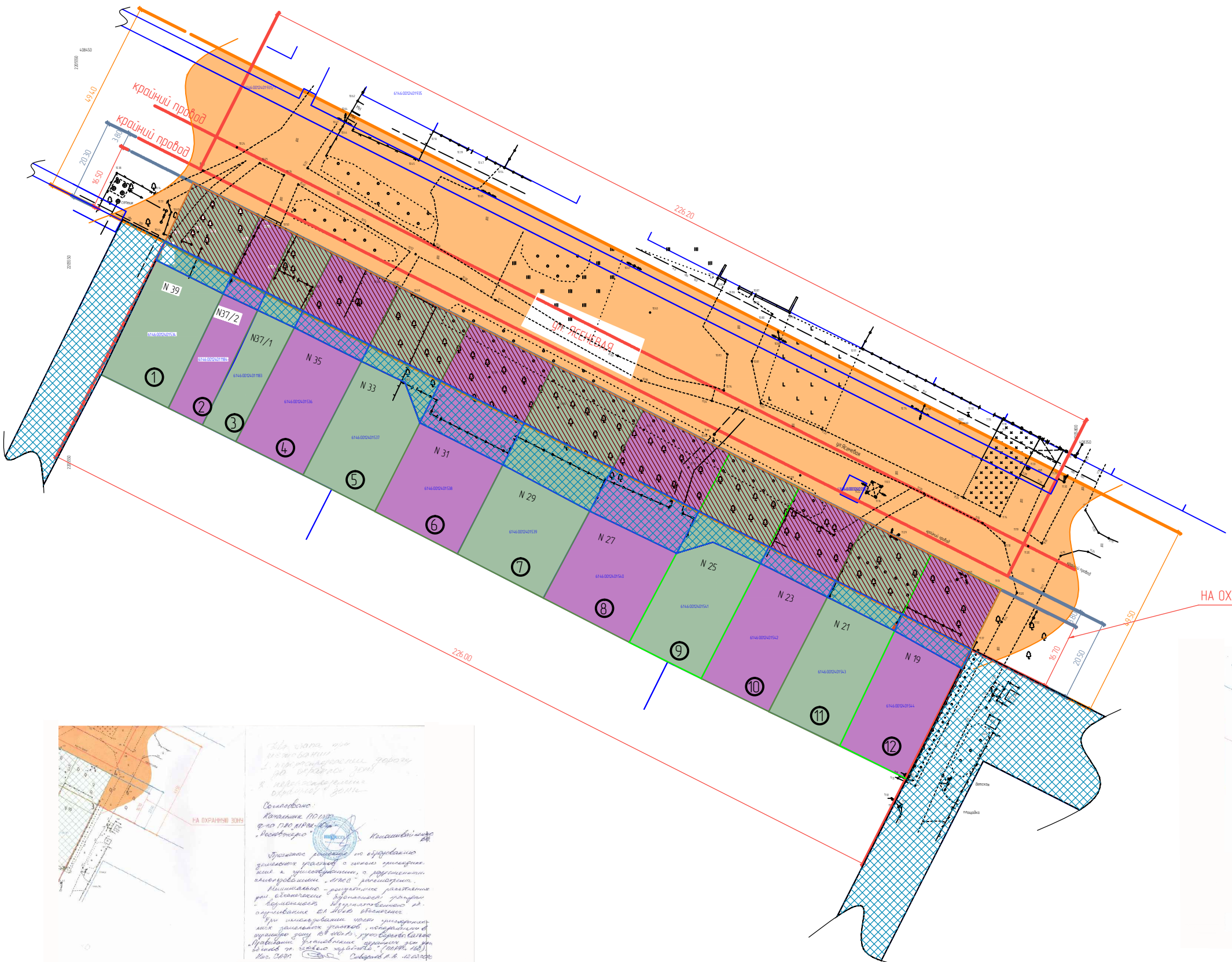


						123/2019-ПМ		
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного в южной части района застройки (ПЧЛ)		
Изм.	Кол-во	Лист	Всего	Подп.	Дата	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории		
Исполнитель	Штукатуров	Т.С.				Страница	Лист	Листов
Архитектор	Штукатуров	Т.С.				П	24	
						Чертеж межевания территории с обозначением прилегающих земельных участков с особыми зонами (М 1:500)		
						Муниципально-государственное учреждение "Батайск"		

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ПРИЛЕГАЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (М 1500)
(с согласованием филиала ПАО "МРСК ЮГ")

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- часть зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона В/Л 110 кВ) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева
- часть зоны под иными объектами специального назначения "Дороги, проезды" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л)
- границы вновь образуемых земельных участков
- часть зоны под иными объектами специального назначения "Дороги, проезды" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л), изымаемая под изменяемые земельные участки с видом разрешенного использования "Индивидуальное жилищное строительство"
- часть зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона В/Л 110 кВ) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, изымаемая под изменяемые земельные участки с видом разрешенного использования "Индивидуальное жилищное строительство"



НА ОХРАННУЮ ЗОНУ

Согласовано:
Начальник ПЧ/Л
Ф.И.О. М.И.И.И.
Ростовская обл.

Копия выдана
Ф.И.О. М.И.И.И.
Ростовская обл.

Согласовано:
Начальник ПЧ/Л
Ф.И.О. М.И.И.И.
Ростовская обл.

Копия выдана
Ф.И.О. М.И.И.И.
Ростовская обл.

НА ОХРАННУЮ ЗОНУ

Согласовано:
Начальник ПЧ/Л
Ф.И.О. М.И.И.И.
Ростовская обл.

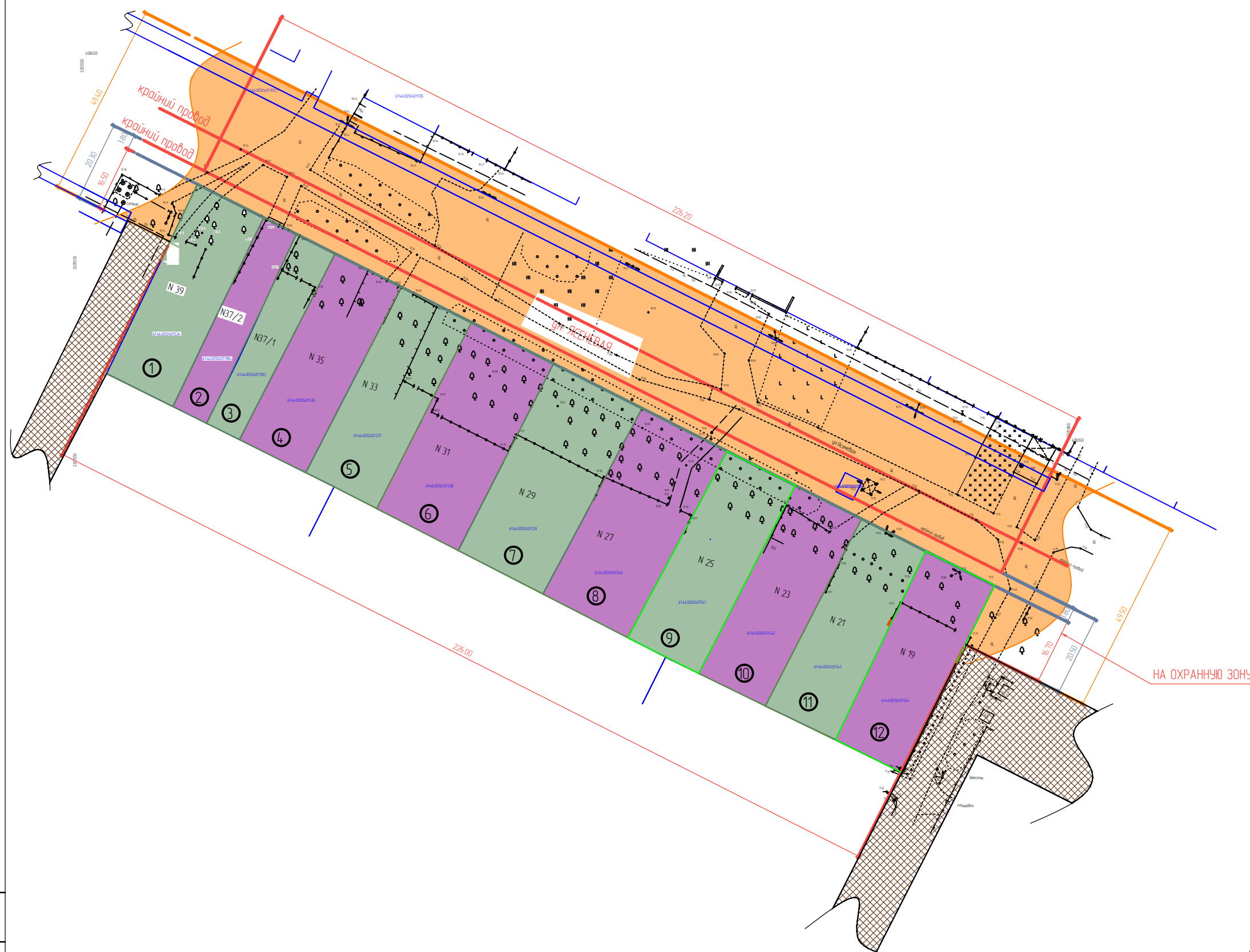
Копия выдана
Ф.И.О. М.И.И.И.
Ростовская обл.

Лист № 1
Лист № 2
Лист № 3
Лист № 4
Лист № 5
Лист № 6
Лист № 7
Лист № 8
Лист № 9
Лист № 10
Лист № 11
Лист № 12
Лист № 13
Лист № 14
Лист № 15
Лист № 16
Лист № 17
Лист № 18
Лист № 19
Лист № 20
Лист № 21
Лист № 22
Лист № 23
Лист № 24
Лист № 25
Лист № 26
Лист № 27
Лист № 28
Лист № 29
Лист № 30
Лист № 31
Лист № 32
Лист № 33
Лист № 34
Лист № 35
Лист № 36
Лист № 37
Лист № 38
Лист № 39
Лист № 40
Лист № 41
Лист № 42
Лист № 43
Лист № 44
Лист № 45
Лист № 46
Лист № 47
Лист № 48
Лист № 49
Лист № 50
Лист № 51
Лист № 52
Лист № 53
Лист № 54
Лист № 55
Лист № 56
Лист № 57
Лист № 58
Лист № 59
Лист № 60
Лист № 61
Лист № 62
Лист № 63
Лист № 64
Лист № 65
Лист № 66
Лист № 67
Лист № 68
Лист № 69
Лист № 70
Лист № 71
Лист № 72
Лист № 73
Лист № 74
Лист № 75
Лист № 76
Лист № 77
Лист № 78
Лист № 79
Лист № 80
Лист № 81
Лист № 82
Лист № 83
Лист № 84
Лист № 85
Лист № 86
Лист № 87
Лист № 88
Лист № 89
Лист № 90
Лист № 91
Лист № 92
Лист № 93
Лист № 94
Лист № 95
Лист № 96
Лист № 97
Лист № 98
Лист № 99
Лист № 100

123/2019-ПЧМ				
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного в южной части района застройки (ПЧ/Л)				
Изм.	Кол.ч.	Лист	Зак.	Подп.
Исполн. ОП	Копирование	УС	Штампировка	В
Архитектор	Штампировка	В	В	В
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории			Лист	Листов
			П	25
Чертеж межевания территории с обозначением прилегающих земельных участков (М 1500) (с согласованием филиала ПАО "МРСК ЮГ")			Муниципально-государственное учреждение "Батайск"	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

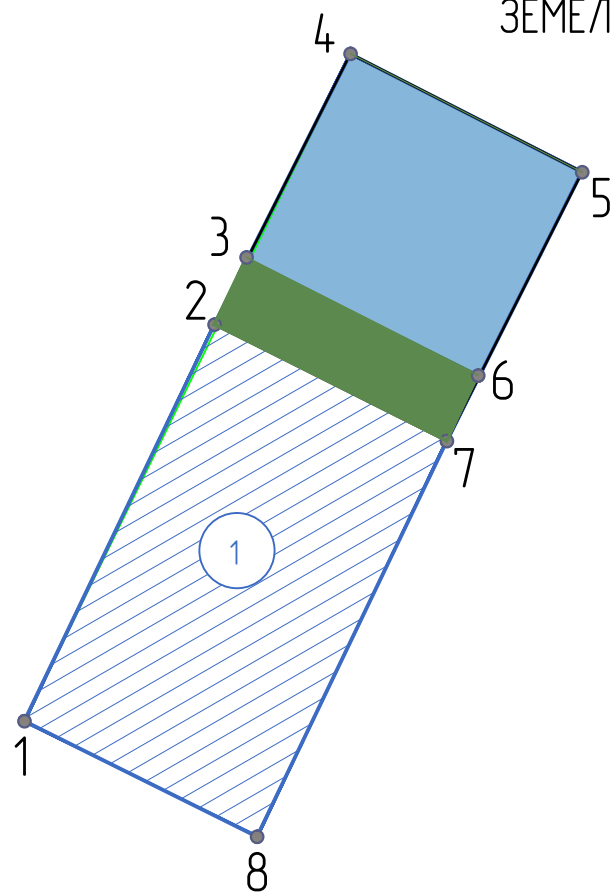
 – границы вновь образуемых земельных участков



Ид № подл	Подпись и дата	Взам. Ид №

									123/2019-ПМ
Имя	Фамилия	Листы	Док.	Подп.	Дата				Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного в южной части района застройки (ПЧУ)
Начальник ОП Архитектор	Колосников Т. Шоттумбаева В.						Страница	Лист	Листов
						II	26		
Чертеж межевания территории с обозначением прилегающих земельных участков (M 150D)							Число листов чертежа: всего - 26;		

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №1 (М 1:500)



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 1

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408367.94	2205556.97	31.78
2	408396.60	2205570.70	
3	408401.34	2205573.09	5.30
4	408415.77	2205580.36	16.50
5	408407.37	2205597.04	18.70
6	408392.87	2205589.83	16.20
7	408388.17	2205587.49	5.24
8	408359.58	2205573.79	31.70
			18.80

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pk5.rosreestr.ru>)



Информация об изменяемом земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012302:14:29 (<http://pk5.rosreestr.ru>)

1.	61:46:0012401:534
	Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 39
	План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →
Информация	
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	61:46:0012401:534
Кад. квартал:	61:46:0012401
Статус:	Учтенный
Адрес:	Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 39
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	1 303 982,44 руб.
Уточненная площадь:	596 кв. м
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
по документу:	Объекты индивидуального жилищного строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- изменяемый земельный участок площадью 596.00 м2 с кадастровым номером 61:46:0012401:534 с видом разрешенного использования: "Объекты индивидуального жилищного строительства" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 39
- границы перераспределяемого земельного участка, площадью 303.00 м2, из земель муниципальной собственности с особыми условиями использования территории (охранная зона В/Л 110 кВ) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева
- границы перераспределяемого земельного участка, площадью 99.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46:0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л)
- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №1, площадью 998.00 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска "Блокированная жилая застройка". Категория земель: Земли населенных пунктов. Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 39

3 – номера характерных точек образуемого земельного участка

1 – порядковый номер изменяемого земельного участка

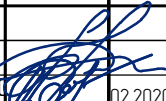

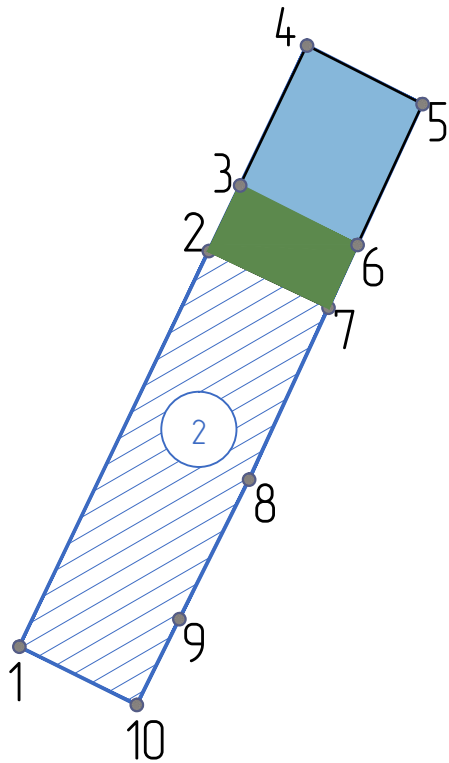
						123/2019-ПМ			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного в южной части района застройки (ПЧ/Л)			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
Начальник ОП Архитектор	Каланчина Т.Е. Шалтуянова С.				02.2020	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	27	
							Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		
					Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка ЗУ №1 М (1:500)				

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №2 (М 1:500)



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 2

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408359.58	2205573.79	31.70
2	408388.17	2205587.49	
3	408392.85	2205589.86	5.24
4	408407.37	2205597.04	16.20
5	408402.88	2205605.93	9.96
6	408388.50	2205598.45	16.21
7	408384.06	2205596.14	5.00
8	408371.64	2205590.41	13.68
9	408361.56	2205585.37	11.27
10	408355.35	2205582.32	6.92
			9.52

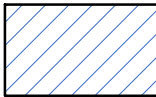
Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pk5.rosreestr.ru>)



Информация об изменяемом земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012401:1184 (<http://pk5.rosreestr.ru>)

Земельные участки ¹	
1. 61:46:0012401:1184 Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 37/2 План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →	
Информация	Услуги
Вид: Земельный участок	
Кад. номер: 61:46:0012401:1184	
Кад. квартал: 61:46:0012401	
Статус: Учетный	
Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 37/2	
Категория земель: Земли населённых пунктов	
Форма собственности: -	
Кадастровая стоимость: 546 391,57 руб.	
Уточненная площадь: 307 кв. м	
Разрешенное использование: Для объектов жилой застройки	
по документу: жилые дома блокированной застройки	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



– изменяемый земельный участок площадью 307.00 м2 с кадастровым номером 61:46:0012401:1184 с видом разрешенного использования: "Для объектов жилой застройки" (По документу: жилые дома блокированной застройки) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 37/2



– границы перераспределяемого земельного участка, площадью 159.00 м2, из земель муниципальной собственности с особыми условиями использования территории (охранная зона ВЛ 110 кВ) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева



– границы перераспределяемого земельного участка, площадью 49.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46:0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧЛ)



– границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №2, площадью 515.00 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска: "Блокированная жилая застройка". Категория земель: Земли населенных пунктов. Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 37/2

3

– номера характерных точек образуемого земельного участка

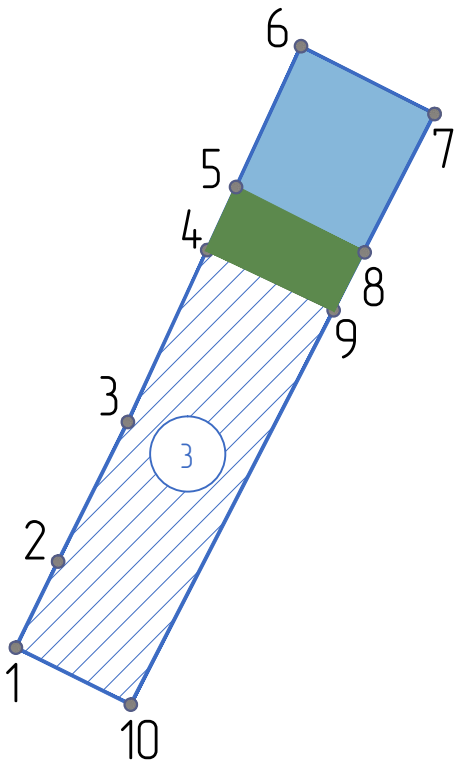
2

– порядковый номер изменяемого земельного участка

Взам. Инф. №	
Подпись и дата	
Инф. № подл.	

						123/2019-ПМ		
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного в южной части района застройки (ПЧЛ)		
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист
							П	28
Начальник ОП	Каланчина Т.Е.					Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка ЗУ №2 М (1:500)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска
Архитектор	Шалтуянова С.				02.2020			

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №3 (М 1:500)



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 3

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408355.35	2205582.32	6.92
2	408361.56	2205585.37	
3	408371.64	2205590.41	
4	408384.06	2205596.14	13.68
5	408388.50	2205598.45	5.00
6	408402.88	2205605.93	16.21
7	408398.37	2205614.88	10.02
8	408383.94	2205607.46	16.23
9	408379.72	2205605.29	4.74
10	408351.22	2205590.63	32.05
			9.28

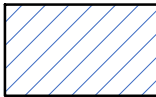
Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pk5.rosreestr.ru>)



Информация об изменяемом земельном участке
с кадастровым номером 61:46:0012401:1183
(<http://pk5.rosreestr.ru>)

1.	61:46:0012401:1183
Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 37/1	
План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →	
Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	61:46:0012401:1183
Кад. квартал:	61:46:0012401
Статус:	Учтенный
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 37/1
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	646 391,57 руб.
Уточненная площадь:	307 кв. м
Разрешенное использование:	Для объектов жилой застройки
по документу:	жилые дома блокированной застройки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



– изменяемый земельный участок площадью 307.00 м2 с кадастровым номером 61:46:0012401:1183 с видом разрешенного использования: "Для объектов жилой застройки" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 37/1



– границы перераспределяемого земельного участка, площадью 163.00 м2, из земель муниципальной собственности с особыми условиями использования территории (охранная зона ВЛ 110 кВ) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева



– границы перераспределяемого земельного участка, площадью 49.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46:0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧЛ)



– границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №3, площадью 519.00 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска: "Блокированная жилая застройка". Категория земель: Земли населенных пунктов. Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 37/1

3

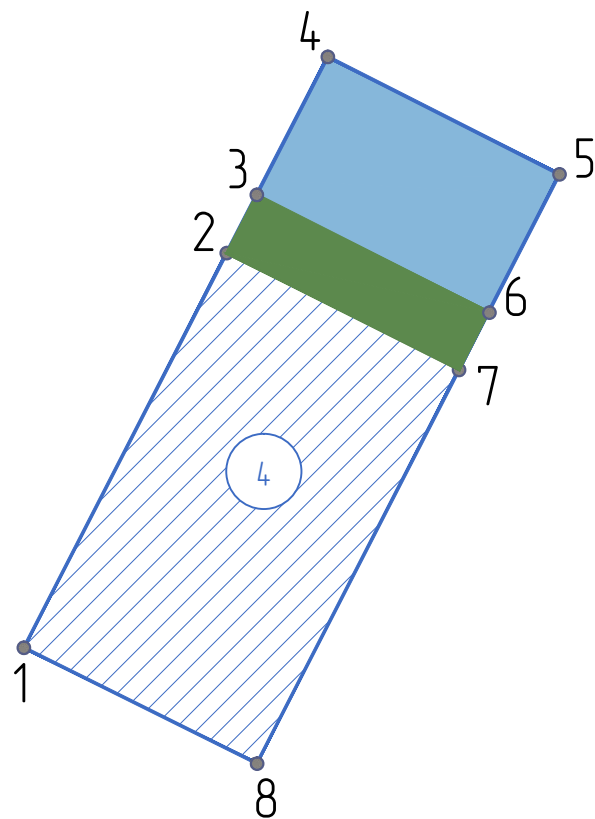
– номера характерных точек образуемого земельного участка

3

– порядковый номер изменяемого земельного участка

Взам. Инф. №	Подпись и дата	Инф. № подл.	Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	123/2019-ПМ	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного в южной части района застройки (ПЧЛ)	Стадия	Лист	Листов
										Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории	П	29	
										Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка ЗУ №3 М (1:500)	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №4 (М 1:500)



Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pk5.rosreestr.ru>)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- изменяемый земельный участок площадью 602.00 м2 с кадастровым номером 61:46:0012401:536 с видом разрешенного использования: "Для индивидуальной жилой застройки" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 35
- границы перераспределяемого земельного участка, площадью 305.10 м2, из земель муниципальной собственности с особыми условиями использования территории (охранная зона ВЛ 110 кВ) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева
- границы перераспределяемого земельного участка, площадью 88.50 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46:0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л)
- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №4, площадью 996.00 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска: "Блокированная жилая застройка". Категория земель: Земли населенных пунктов. Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 35
- номера характерных точек образуемого земельного участка
- порядковый номер изменяемого земельного участка

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 4

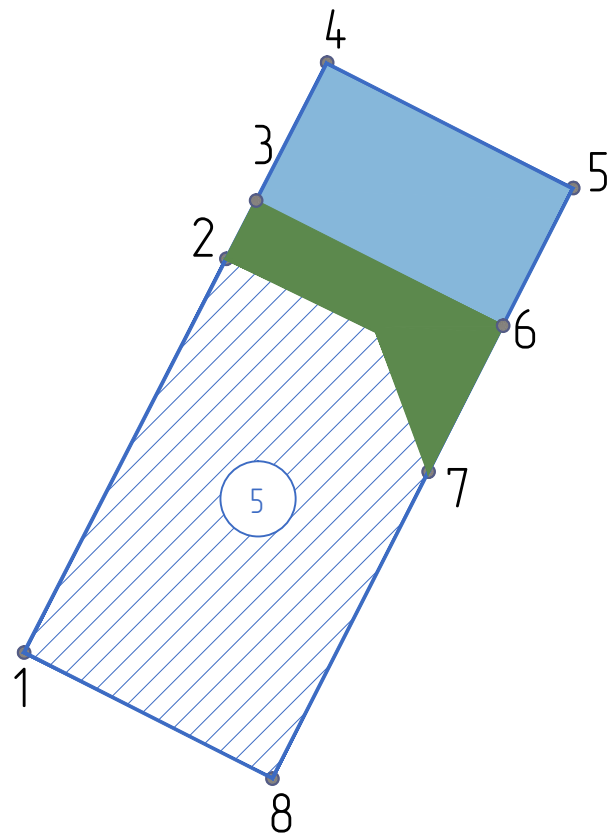
Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408351.22	2205590.63	32.04
2	408379.72	2205605.29	4.74
3	408383.94	2205607.46	16.23
4	408398.37	2205614.88	18.78
5	408389.92	2205631.65	16.27
6	408375.45	2205624.22	4.70
7	408371.29	2205622.08	31.97
8	408342.85	2205607.47	18.80

Информация об изменяемом земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012401:536 (<http://pk5.rosreestr.ru>)

1.	61:46:0012401:536	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск...
План ЗУ →	План КК →	Поиск в границах объекта →
Информация		Услуги
Вид:	Земельный участок	
Кад. номер:	61:46:0012401:536	
Кад. квартал:	61:46:0012401	
Статус:	Учтенный	
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. Ясенева, д. 35	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований	
Кадастровая стоимость:	1 262 580,62 руб.	
Уточненная площадь:	602 кв. м	
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки	
по документу:	Объекты индивидуального жилищного строительства	

						123/2019-ПМ
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного в южной части района застройки (ПЧ/Л)
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории
Начальник ОП	Каланчина Т.Е.					Стадия
Архитектор	Шалтуянова С.				02.2020	Лист
						Листов
						П
						30
						Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка ЗУ №4, М (1:500)
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №5 (М 1:500)



Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pk5.rosreestr.ru>)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- изменяемый земельный участок площадью 615.00 м2 с кадастровым номером 61:46-0012401:537 с видом разрешенного использования: "Для индивидуальной жилой застройки" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 33
- границы перераспределяемого земельного участка, площадью 325.00 м2, из земель муниципальной собственности с особыми условиями использования территории (охранная зона ВЛ 110 кВ) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева
- границы перераспределяемого земельного участка, площадью 120.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46-0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л)
- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №5, площадью 1060.00 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска: "Блокированная жилая застройка". Категория земель: Земли населенных пунктов. Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 33
- номера характерных точек образуемого земельного участка
- порядковый номер изменяемого земельного участка

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 5

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408342.85	2205607.47	31.97
2	408371.29	2205622.08	
3	408375.45	2205624.22	
4	408389.92	2205631.65	16.27
5	408380.95	2205649.46	19.94
6	408366.42	2205642.06	16.30
7	408355.91	2205636.70	11.80
8	408333.75	2205625.41	24.87
			20.11

Информация об изменяемом земельном участке с кадастровым номером 61:46-0012401:537 (<http://pk5.rosreestr.ru>)

1.	61:46:0012401:537	Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 33
План ЗУ →	План КК →	Поиск в границах объекта →
Информация		Услуги
Вид:	Земельный участок	
Кад. номер:	61:46:0012401:537	
Кад. квартал:	61:46:0012401	
Статус:	Учтенный	
Адрес:	Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 33	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований	
Кадастровая стоимость:	1 297 367,10 руб.	
Уточненная площадь:	615 кв. м	
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки	
по документу:	Объекты индивидуального жилищного строительства	

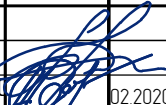

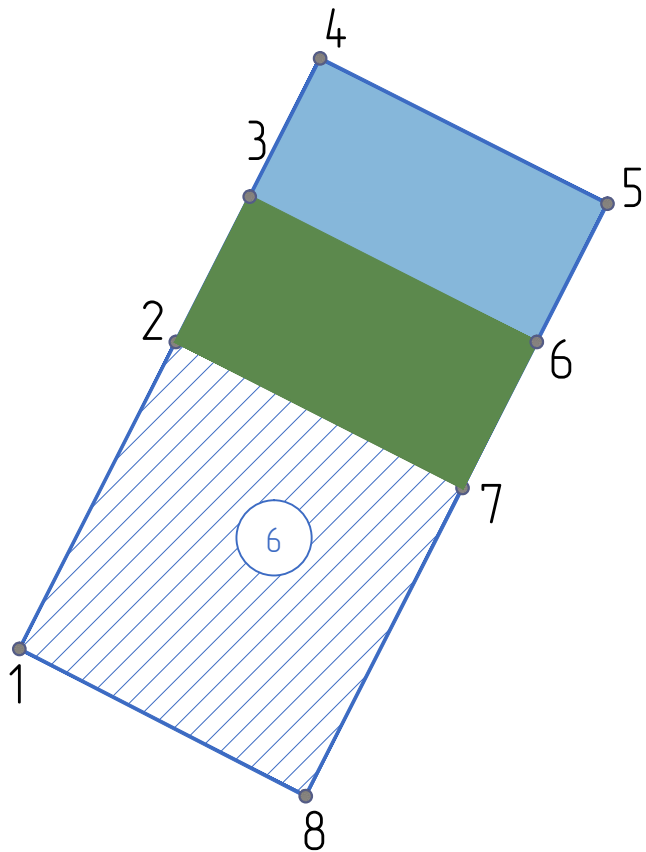
						123/2019-ПМ			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного в южной части района застройки (ПЧ/Л)			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
Начальник ОП Архитектор	Каланчина Т.Е. Шалтуянова С.				02.2020	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	31	
						Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка ЗУ №5 М (1:500)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

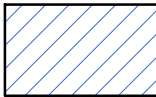
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №6 (М 1:500)



Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pk5.rosreestr.ru>)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



– изменяемый земельный участок площадью 580.00 м2 с кадастровым номером 61:46:0012401:538 с видом разрешенного использования: "Для индивидуальной жилой застройки" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 31



– границы перераспределяемого земельного участка, площадью 380.00 м2, из земель муниципальной собственности с особыми условиями использования территории (охранная зона ВЛ 110 кВ) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева



– границы перераспределяемого земельного участка, площадью 285.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46:0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л)



– границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №6, площадью 1234.00 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска: "Блокированная жилая застройка". Категория земель: Земли населенных пунктов. Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 31

3

– номера характерных точек образуемого земельного участка

6

– порядковый номер изменяемого земельного участка

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 6

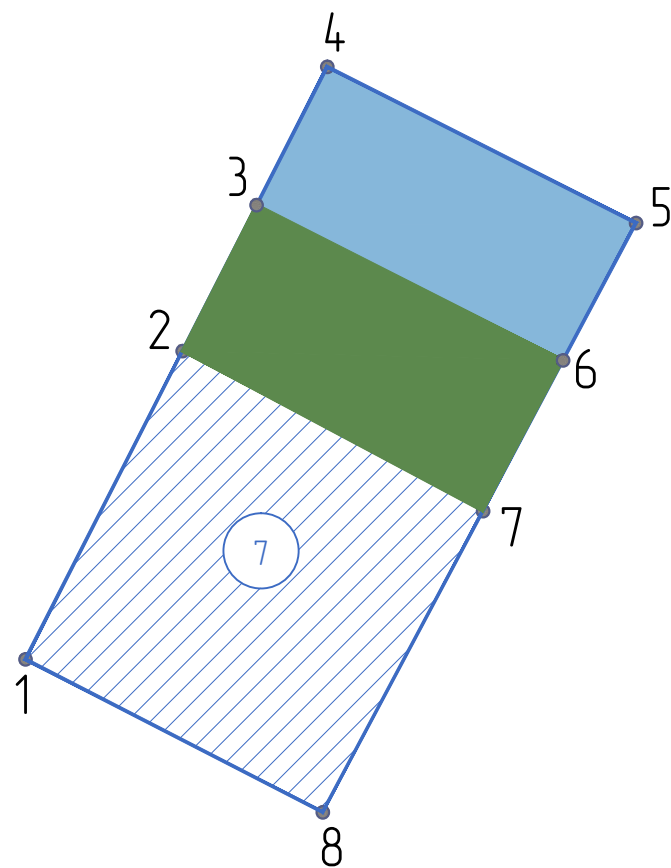
Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408333.75	2205625.41	24.87
2	408355.91	2205636.70	11.80
3	408366.42	2205642.06	16.30
4	408380.95	2205649.46	23.26
5	408370.48	2205670.23	16.35
6	408355.92	2205662.81	11.83
7	408345.38	2205657.44	25.00
8	408323.11	2205646.09	23.25

Информация об изменяемом земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012401:538 (<http://pk5.rosreestr.ru>)

1.	61:46:0012401:538	Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 31
План ЗУ →	План КК →	Поиск в границах объекта →
Информация		Услуги
Вид:	Земельный участок	
Кад. номер:	61:46:0012401:538	
Кад. квартал:	61:46:0012401	
Статус:	Учтенный	
Адрес:	Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 31	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Форма собственности:	-	
Кадастровая стоимость:	1 215 668,40 руб.	
Уточненная площадь:	580 кв. м	
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки	
по документу:	Объекты индивидуального жилищного строительства	

						123/2019-ПМ
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного в южной части района застройки (ПЧ/Л)
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	
Начальник ОП	Каланчина Т.Е.					Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории
Архитектор	Шалтуянова С.				02.2020	Стадия П
						Лист 32
						Листов
						Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка ЗУ №6 М (1:500)
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №7 (М 1:500)



Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pk5.rosreestr.ru>)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- изменяемый земельный участок площадью 605.00 м2 с кадастровым номером 61:46-0012401:539 с видом разрешенного использования: "Для индивидуальной жилой застройки" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 29
- границы перераспределяемого земельного участка, площадью 409.00 м2, из земель муниципальной собственности с особыми условиями использования территории (охранная зона ВЛ 110 кВ) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева
- границы перераспределяемого земельного участка, площадью 299.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46-0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л)
- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №7, площадью 1313.00 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска: "Для индивидуального жилищного строительства". Категория земель: Земли населенных пунктов. Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 29
- номера характерных точек образуемого земельного участка
- порядковый номер изменяемого земельного участка

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 7

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408323.11	2205646.09	24.99
2	408345.38	2205657.44	11.83
3	408355.92	2205662.81	16.35
4	408370.48	2205670.23	25.12
5	408359.16	2205692.66	16.38
6	408344.71	2205684.96	12.33
7	408333.82	2205679.16	24.65
8	408312.06	2205667.57	24.15

Информация об изменяемом земельном участке с кадастровым номером 61:46-0012401:539 (<http://pk5.rosreestr.ru>)

1.	61:46-0012401:539	Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 29
План ЗУ →	План КК →	Поиск в границах объекта →
Информация		Услуги
Вид:	Земельный участок	
Кад. номер:	61:46-0012401:539	
Кад. квартал:	61:46-0012401	
Статус:	Учтенный	
Адрес:	Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 29	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Форма собственности:	-	
Кадастровая стоимость:	1 270 596,80 руб.	
Уточненная площадь:	605 кв. м	
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки	
по документу:	Объекты индивидуального жилищного строительства	

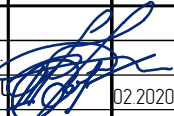

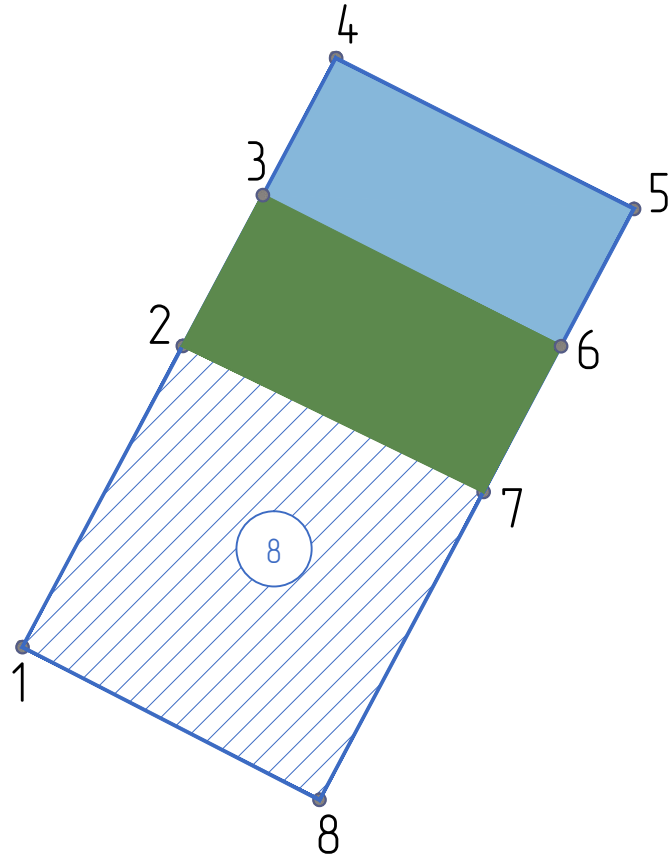
						123/2019-ПМ			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного в южной части района застройки (ПЧ/Л)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			02.2020	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Шалтуянова С.					П	33	
						Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка ЗУ №7 М (1:500)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батальска	

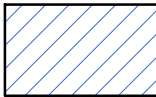
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №8 (М 1:500)



Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pk5.rosreestr.ru>)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



– изменяемый земельный участок площадью 602.00 м2 с кадастровым номером 61:46:0012401:540 с видом разрешенного использования: “Для индивидуальной жилой застройки” по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 27



– границы перераспределяемого земельного участка, площадью 396.00 м2, из земель муниципальной собственности с особыми условиями использования территории (охранная зона ВЛ 110 кВ) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева



– границы перераспределяемого земельного участка, площадью 293.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46:0012401:214 с видом разрешенного использования: “Под иными объектами специального назначения” (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л)



– границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №8, площадью 1291.00 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска: “Для индивидуального жилищного строительства”. Категория земель: Земли населенных пунктов. Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 27



– номера характерных точек образуемого земельного участка



– порядковый номер изменяемого земельного участка

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 8

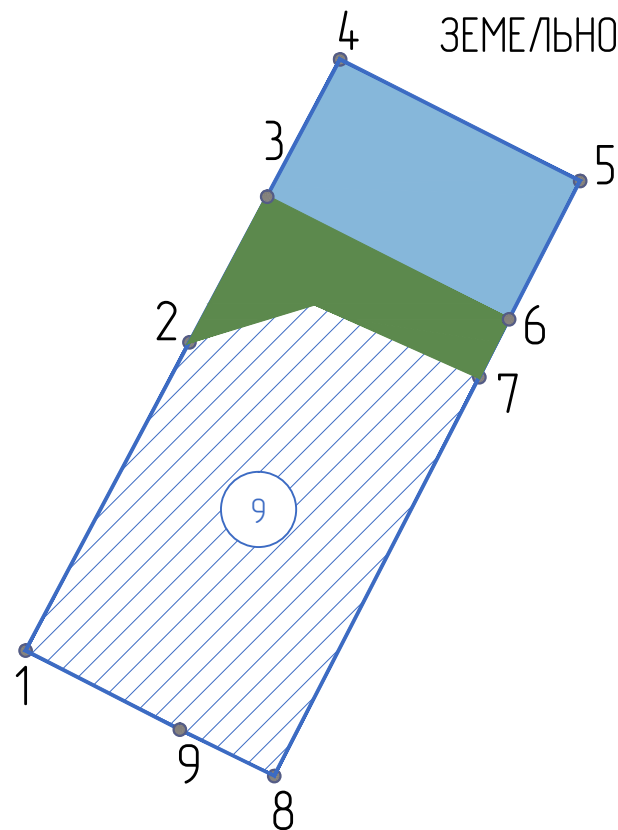
Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408312.06	2205667.57	24.65
2	408333.82	2205679.16	
3	408344.71	2205684.96	
4	408359.16	2205692.66	16.38
5	408348.31	2205714.22	24.14
6	408333.80	2205706.50	16.44
7	408323.27	2205700.90	11.92
8	408301.00	2205689.05	25.22
			24.16

Информация об изменяемом земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012401:540 (<http://pk5.rosreestr.ru>)

1.	61:46:0012401:540	Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 27
План ЗУ →	План КК →	Поиск в границах объекта →
Информация		Услуги
Вид:	Земельный участок	
Кад. номер:	61:46:0012401:540	
Кад. квартал:	61:46:0012401	
Статус:	Учтенный	
Адрес:	Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 27	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Форма собственности:	-	
Кадастровая стоимость:	1 270 617,32 руб.	
Уточненная площадь:	602 кв. м	
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки	
по документу:	Объекты индивидуального жилищного строительства	

						123/2019-ПМ
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного в южной части района застройки (ПЧ/Л)
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	
Начальник ОП	Каланчина Т.Е.					Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории
Архитектор	Шалтуянова С.				02.2020	
						Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка ЗУ №8 М (1:500)
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №9 (М 1:500)



Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pk5.rosreestr.ru>)



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 9

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408301.00	2205689.05	25.22
2	408323.27	2205700.90	11.93
3	408295.28	2205700.19	16.44
4	408291.94	2205707.03	19.38
5	408320.74	2205721.84	16.46
6	408324.96	2205723.97	4.70
7	408339.59	2205731.53	32.39
8	408348.31	2205714.22	7.60
9	408333.80	2205706.50	12.52

Информация об изменяемом земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012401:541 (<http://pk5.rosreestr.ru>)

1. 61:46:0012401:541	
Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 25	
План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →	
Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	61:46:0012401:541
Кад. квартал:	61:46:0012401
Статус:	Учтенный
Адрес:	Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 25
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	1 292 866,96 руб.
Уточненная площадь:	616 кв. м
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
по документу:	Объекты индивидуального жилищного строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- изменяемый земельный участок площадью 616.00 м2 с кадастровым номером 61:46:0012401:541 с видом разрешенного использования: "Для индивидуальной жилой застройки" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 25
- границы перераспределяемого земельного участка, площадью 320.00.00 м2, из земель муниципальной собственности с особыми условиями использования территории (охранная зона ВЛ 110 кВ) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева
- границы перераспределяемого земельного участка, площадью 123.00.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46:0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧЛ)
- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №9, площадью 1059.00 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска: "Для индивидуального жилищного строительства". Категория земель: Земли населенных пунктов. Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 25
- номера характерных точек образуемого земельного участка
- порядковый номер изменяемого земельного участка

Взам. Инф. №	
Подпись и дата	
Инф. № подл.	



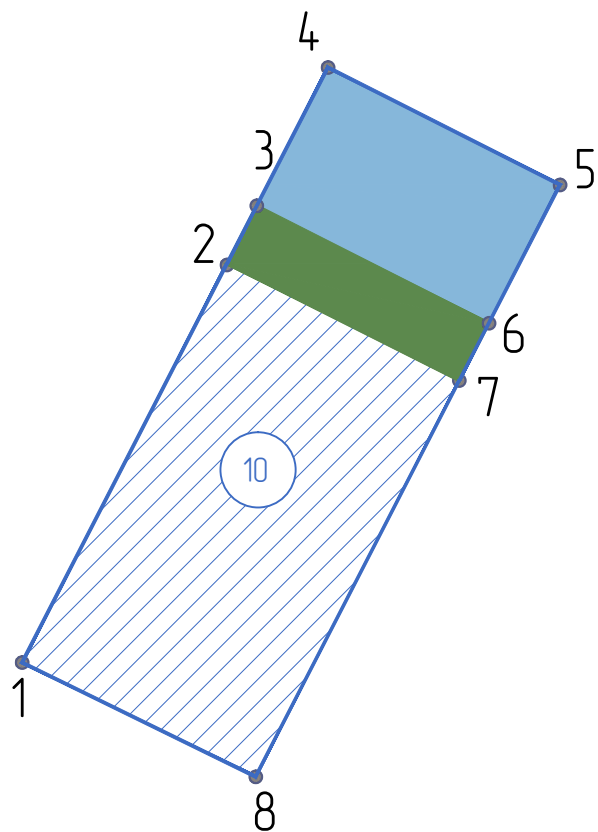
						123/2019-ПМ			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного в южной части района застройки (ПЧЛ)			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Каланчина Т.Е.				02.2020		П	35	
Архитектор	Шалтуянова С.					Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка ЗУ №9 М (1:500)	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №10 (М 1:500)



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 10

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pk5.rosreestr.ru>)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- изменяемый земельный участок площадью 607.00 м2 с кадастровым номером 61:46:0012401:542 с видом разрешенного использования: “Для индивидуальной жилой застройки” по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 23
- границы перераспределяемого земельного участка, площадью 310.00.00 м2, из земель муниципальной собственности с особыми условиями использования территории (охранная зона В/Л 110 кВ) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева
- границы перераспределяемого земельного участка, площадью 88.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46:0012401:214 с видом разрешенного использования: “Под иными объектами специального назначения” (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л)
- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №10, площадью 1005.00 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска: “Для индивидуального жилищного строительства”. Категория земель: Земли населенных пунктов. Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 23
- номера характерных точек образуемого земельного участка
- порядковый номер изменяемого земельного участка

Взам. Инф.№					
		1	408291.94	2205707.03	
Подпись и дата		2	408320.74	2205721.84	32.39
		3	408334.93	2205729.14	4.70
		4	408339.59	2205731.53	16.44
		5	408331.13	2205748.32	18.80
		6	408316.45	2205740.77	16.50
		7	408312.31	2205738.64	4.66
		8	408283.68	2205723.91	32.19
					18.79

Информация об изменяемом земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012401:542 (<http://pk5.rosreestr.ru>)

1. 61:46:0012401:542
Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 23
План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →

Информация	Услуги
Вид: Земельный участок	
Кад. номер: 61:46:0012401:542	
Кад. квартал: 61:46:0012401	
Статус: Учтенный	
Адрес: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 23	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Форма собственности: -	
Кадастровая стоимость: 1 276 053,61 руб.	
Уточненная площадь: 607 кв. м	
Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки	
по документу: объекты индивидуального жилищного строительства, торговые павильоны	



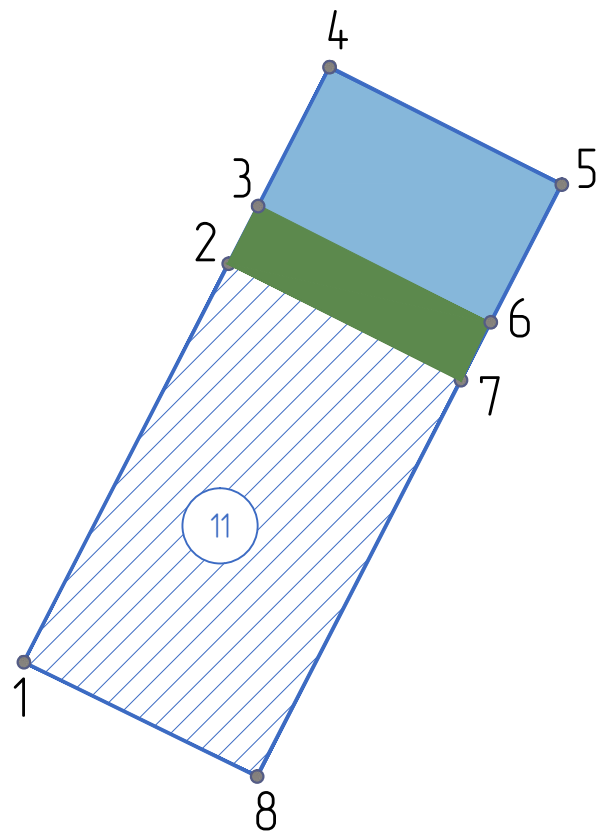
						123/2019-ПМ			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного в южной части района застройки (ПЧ/Л)			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
Начальник ОП Архитектор	Каланчина Т.Е. Шалтуянова С.				02.2020	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	36	
						Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка ЗУ №10 М (1:500)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №11 (М 1:500)



Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pk5.rosreestr.ru>)



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 11

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408283.68	2205723.91	32.19
2	408312.31	2205738.64	
3	408316.46	2205740.77	
4	408331.13	2205748.32	16.50
5	408322.95	2205764.56	18.18
6	408308.03	2205757.42	16.54
7	408303.88	2205755.43	4.60
8	408275.19	2205741.69	31.80
			19.60

Информация об изменяемом земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012401:543 (<http://pk5.rosreestr.ru>)

1.	61:46:0012401:543
Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 21	
План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →	
Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	61:46:0012401:543
Кад. квартал:	61:46:0012401
Статус:	Учтенный
Адрес:	Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 21
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	1 296 747,76 руб.
Уточненная площадь:	616 кв. м
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
по документу:	Объекты индивидуального жилищного строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- изменяемый земельный участок площадью 616.00 м2 с кадастровым номером 61:46:0012401:543 с видом разрешенного использования: "Для индивидуальной жилой застройки" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 21
- границы перераспределяемого земельного участка, площадью 304.00.00 м2, из земель муниципальной собственности с особыми условиями использования территории (охранная зона ВЛ 110 кВ) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева
- границы перераспределяемого земельного участка, площадью 87.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46:0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л)
- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №10, площадью 1007.00 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайск: "Для индивидуального жилищного строительства". Категория земель: Земли населенных пунктов. Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 21
- 3 – номера характерных точек образуемого земельного участка
- 11 – порядковый номер изменяемого земельного участка

Взам. Инф. №	
Подпись и дата	
Инф. № подл.	

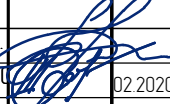

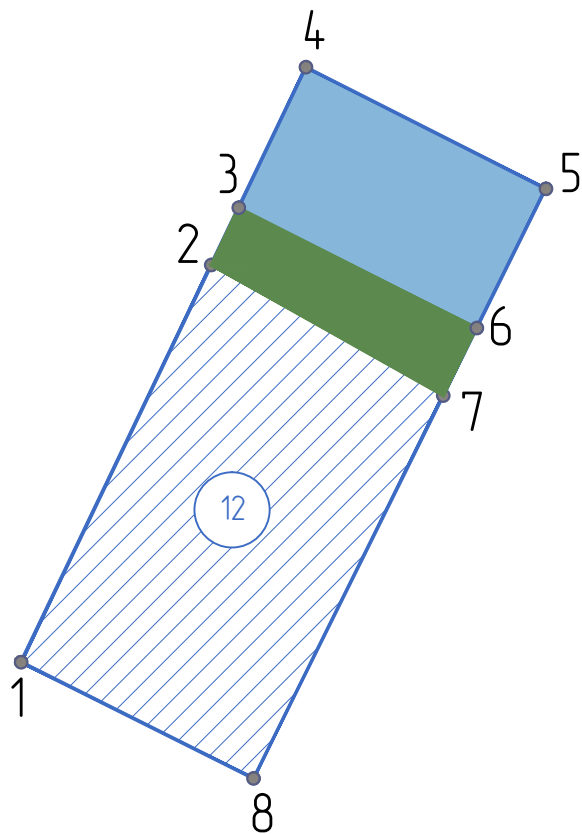
						123/2019-ПМ				
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного в южной части района застройки (ПЧ/Л)				
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата					
Начальник ОП Архитектор		Каланчина Т.Е.			02.2020	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
		Шалтуянова С.				П	37			
						Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка ЗУ №11 М (1500)			Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №12 (М 1:500)



Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pk5.rosreestr.ru>)



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 12

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408275.19	2205741.69	31.80
2	408303.88	2205755.43	
3	408308.03	2205757.42	
4	408322.95	2205764.56	16.54
5	408314.17	2205781.97	19.50
6	408299.32	2205774.61	16.58
7	408294.45	2205772.20	5.43
8	408266.78	2205758.49	30.88
			18.78

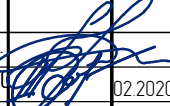

Информация об изменяемом земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012401:544 (<http://pk5.rosreestr.ru>)

1.	61:46:0012401:544
Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 19	
План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →	
Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	61:46:0012401:544
Кад. квартал:	61:46:0012401
Статус:	Учтенный
Адрес:	Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 19
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	1 268 153,25 руб.
Уточненная площадь:	595 кв. м
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
по документу:	Объекты индивидуального жилищного строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- изменяемый земельный участок площадью 595.00 м2 с кадастровым номером 61:46:0012401:544 с видом разрешенного использования: "Для индивидуальной жилой застройки" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 19
- границы перераспределяемого земельного участка, площадью 321.00 м2, из земель муниципальной собственности с особыми условиями использования территории (охранная зона ВЛ 110 кВ) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева
- границы перераспределяемого земельного участка, площадью 95.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46:0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л)
- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №12, площадью 1012.00 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска: "Для индивидуального жилищного строительства". Категория земель: Земли населенных пунктов. Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 19
- номера характерных точек образуемого земельного участка
- порядковый номер изменяемого земельного участка

Взам. Инф. №	
Подпись и дата	
Инф. № подл.	

						123/2019-ПМ			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного в южной части района застройки (ПЧ/Л)			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
Начальник ОП Архитектор		Каланчина Т.Е.			02.2020	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
		Шалтуянова С.					П	38	
							Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		
					Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка ЗУ №12 М (1:500)				