



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.12.2020 № 575

г. Батайск

### Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на 2021 год и плановый период 2022-2023 гг.

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля № 294-ФЗ от 26.12.2008, постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на 2021 год и плановый период 2022-2023 гг. согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству Шевченко А.А.

И.о. главы Администрации  
города Батайска

Постановление вносит  
Управление жилищно-коммунального  
хозяйства города Батайска



Р.П. Волошин

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от 17.12.2020 № 575

Программа  
профилактики нарушений обязательных требований законодательства в  
сфере муниципального жилищного контроля на 2021 год  
и плановый период 2022 – 2023 гг.

Наименование программы	«Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 гг.»
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами». Постановление от 28.12.2015 № 2475 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Батайск»
Разработчик программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска
Цели программы	- сокращение количества нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее – субъекты профилактики) обязательных требований жилищного законодательства на территории муниципального образования «Город Батайск»; - обеспечение доступности информации об обязательных требованиях.

Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами профилактики обязательных требований жилищного законодательства на территории муниципального образования «Город Батайск»;</li> <li>- повышение уровня правовой грамотности субъектов профилактики в области жилищных отношений;</li> <li>- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности подконтрольных субъектов;</li> <li>- повышение квалификации кадрового состава Управления жилищно-коммунального хозяйства;</li> <li>- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников надзорной деятельности;</li> <li>- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.</li> </ul>
Сроки и этапы реализации программы	2021 год и плановый период 2022-2023 гг.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимизирование количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований жилищного законодательства;</li> <li>- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;</li> <li>- уменьшение административной нагрузки на подконтрольных субъектов;</li> <li>- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности.</li> </ul>
Структура программы	<p>Программа содержит следующие разделы:</p> <p>Общие положения</p> <p>Аналитическая часть программы</p> <p>Отчетные показатели за 2020 год</p> <p>План мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год и проект плана по профилактике нарушений на 2022-2023 гг.</p> <p>Ресурсное обеспечение программы</p> <p>Оценка мероприятий по профилактике нарушений</p>

## 1. Общие положения

Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства в области жилищных отношений на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 гг. (далее – Программа) разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами» в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

## 2. Аналитическая часть программы

Настоящая программа предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, осуществляемого Управлением жилищно-коммунального хозяйства города Батайска

### 2.1. Подконтрольные субъекты

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в отношении муниципального жилищного фонда.

### 2.2. Виды муниципального жилищного контроля

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством плановых и внеплановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в отношении муниципального жилищного фонда, в форме документарной и (или) выездной проверки.

Плановые проверки проводятся на основании разрабатываемых и утверждаемых ежегодных планов проверок.

Внеплановые проверки проводятся по основаниям и в сроки, установленные законодательством.

### 2.3. Обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля

Обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля устанавливаются жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, требования к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе:

1) к использованию и содержанию помещений муниципального жилищного фонда;

2) к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в случае, если все жилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности;

3) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в случае, если все жилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности, а также в жилых домах, находящихся в муниципальной собственности;

4) к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в случае, если все жилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности;

5) к энергетической эффективности и оснащённости помещений в многоквартирных домах и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, в случае, если все жилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности;

Назначены должностные лица, ответственные за актуализацию перечней правовых актов (и их отдельных частей), содержащих требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю, размещенных на официальном сайте Администрации города Батайска.

Перечни нормативных правовых актов размещены на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.батайск-официальный.рф>).

#### 2.4. Количество подконтрольных субъектов

Общее количество подконтрольных субъектов - юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в отношении муниципального жилищного фонда, по состоянию на конец 2020 года составляет 32.

### 3. Отчетные показатели за 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель	Сроки выполнения
1	Проведено проверок, в том числе: - плановых - внеплановых	ед.	0 0 0	В течение года
2	Выдано предписаний	ед.	0	В течение года

Отсутствие плановых/внеплановых проверок в 2020 году обусловлено сложной эпидемиологической обстановкой на территории Ростовской области и страны в целом. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в 2020 году плановые/внеплановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» не проводились.

#### 4. Мероприятия программы

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

В целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте администрации размещаются перечни и тексты нормативных правовых актов, содержащие обязательные требования, оценка и соблюдение которых является предметом муниципального контроля.

По всем поступающим от хозяйствующих субъектов вопросам в части осуществления в их отношении контрольно-надзорных мероприятий должностными лицами Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска даются компетентные разъяснения и консультации.

Перечень мероприятий Программы, сроки их реализации и ответственные исполнители приведены в План-графике профилактических мероприятий на 2021 год, а также на последующие два года реализации программы.

В Программу возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер в отношении нарушений в области жилищных отношений в 2021 году.

План мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год

№ п/п	Вид и форма профилактического мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Адресат мероприятия	Ожидаемый результат	Ответственные исполнители
1.	Размещение и актуализация на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	по мере необходимости (в случае отмены действующих или принятых новых нормативных правовых актов, мониторинг НПА)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля	По мере обращения	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность	Предотвращение нарушения обязательных требований	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска

3.	<p>Проведение публичных мероприятий для подконтрольных субъектов в одном из следующих форматов: «круглые столы», семинары, обсуждения отдельных проблемных вопросов применения обязательных требований, осуществления контрольно-надзорных функций, вопросов совершенствования нормативно-правового регулирования подконтрольной сферы, проблемы эффективности реализации отдельных профилактических мероприятий и т.п.</p>	<p>По мере необходимости при согласовании с руководителем Управления жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность</p>	<p>Предотвращение нарушения обязательных требований</p>	<p>Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска</p>
4.	<p>Обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте администрации соответствующей информации, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений</p>	<p>Декабрь 2021 г.</p>	<p>Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность</p>	<p>Повышение информированности подконтрольных субъектов о вновь установленных обязательных требованиях</p>	<p>Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска</p>
5.	<p>Выдача юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предупреждений о недопустимости нарушения обязательных требований</p>	<p>В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294ФЗ</p>	<p>Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность</p>	<p>Предотвращение нарушения обязательных требований</p>	<p>Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска</p>
6.	<p>Иные мероприятия по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность</p>	<p>Предотвращение нарушения обязательных требований</p>	<p>Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска</p>

Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2022-2023 гг.

№ п/п	Вид и форма профилактического мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Адресат мероприятия	Ожидаемый результат	Ответственные исполнители
1.	Размещение и актуализация на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	По мере необходимости (в случае отмены действующих или принятых новых нормативных правовых актов, мониторинг НПА)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность	Повышение информированности субъектов о действующих обязательных требованиях	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля	По мере обращения	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность	Предотвращение нарушения обязательных требований	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска

3.	<p>Проведение публичных мероприятий для подконтрольных субъектов в одном из следующих форматов: «круглые столы», семинары, обсуждения отдельных проблемных вопросов применения контрольно-обязательных требований, осуществление контроля надзорных функций, вопросов совершенствования нормативно-правового регулирования подконтрольной сферы, проблемы эффективности реализации отдельных профилактических мероприятий и т.п.</p>	<p>По мере необходимости при согласовании с руководителем Управления жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность</p>	<p>Предотвращение нарушения обязательных требований</p>	<p>Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска</p>
4.	<p>Обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте администрации соответствующей информации, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений</p>	<p>Декабрь 2022г. Декабрь 2023г.</p>	<p>Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность</p>	<p>Повышение информированности подконтрольных субъектов о вновь установленных обязательных требованиях</p>	<p>Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска</p>
5.	<p>Выдача юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований</p>	<p>В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294ФЗ</p>	<p>Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность</p>	<p>Предотвращение нарушения обязательных требований</p>	<p>Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска</p>
6.	<p>Иные мероприятия по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность</p>	<p>Предотвращение нарушения обязательных требований</p>	<p>Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска</p>

## 5. Ресурсное обеспечение Программы

Ресурсное обеспечение программы включает в себя кадровое и информационно-аналитическое обеспечение реализации Программы

5.1. Проведение мероприятий Программы, ведение учета изменений законодательства в области муниципального жилищного контроля осуществляет Администрация города Батайска, в лице Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска.

5.2. Информационно-аналитическое обеспечение реализации Программы осуществляется с использованием официального сайта Администрации города Батайска в телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.батайск-официальный.рф>).

## 6. Оценка мероприятий по профилактике нарушений

К показателям качества профилактической деятельности администрации относятся:

1. Количество выданных предписаний;
2. Количество субъектов, которым выданы предписания;
3. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Батайск»;
4. Проведение семинаров, разъяснительной работы в средствах массовой информации, горячих линий и подобных мероприятий по информированию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, осуществляемого на территории муниципального образования «Город Батайск».

Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова