



## ГЛАВА ГОРОДА БАТАЙСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2025 № 1

г. Батайск

**О назначении публичных слушаний по предоставлению  
разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка по адресу: г. Батайск,  
ул. Ворошилова/ул. Ленинградская, 32/181**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 № 23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Назначить публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова/ул. Ленинградская, 32/181 (далее – проект), в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее собрание).

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области (далее – Комиссия).

3. Установить срок проведения публичных слушаний по проекту с 14.04.2025 по 13.05.2025.

4. Разместить проект на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет» (<http://www.батайск-официальный.рф/>), в следующем разделе: деятельность – градостроительство – публичные слушания (по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php)).

5. Определить время размещения проекта – с 21.04.2025 по 04.05.2025.

6. Определить место и время размещения экспозиции проекта – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. № 2) с 21.04.2025 по 04.05.2025.

7. В период публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту в срок с 21.04.2025 по 04.05.2025:

Место приёма предложений и замечаний по проекту:

- Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 2, по понедельникам и средам, время: с 09.00 до 18.00);

- официальный сайт Администрации города Батайска в сети интернет, по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php)). деятельность – градостроительство – публичные слушания);

8. Комиссии:

8.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 № 23 «Об утверждении

Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска».

8.2. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в информационном бюллетене «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

9. Настоящее постановление подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет» в течение 2 дней.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Баштового Д.Ю.

*Глава города Батайска*

*Р.П. Волошин*

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

### **Оповещение о начале публичных слушаний**

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 04.04.2025 № 1 о назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Ворошилова / ул. Ленинградская, 32 / 181

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации намерений (градостроительное обоснование) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «для индивидуального жилищного строительства, магазины» для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, улица Ворошилова / улица Ленинградская, земельный участок 32 / 181, выполненное ООО «Архитектурно-планировочное бюро» города Батайска

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области

Срок публичных слушаний: с «14» 04.2025 по «13» 05.2025.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. № 4 Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска с 21.04.2025.

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:  
с 21.04.2025 по 04.05.2025

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится 05.05.2025 с 14.05 часов до 18.30 часов в здании, расположенном по адресу: Ростовская область, город Батайск, ул. Кирова, 32.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 21.04.2025 по 04.05.2025, в рабочие дни с 09.00 часов по 18.00 часов, по понедельникам и средам, 346880, г.Батайск, ул. Ворошилова, 189, каб.4.

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 21.04.2025 по 04.05.2025.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 № 23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publicly-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publicly-slushaniya.php). деятельность – градостроительство – публичные слушания);



## ГЛАВА ГОРОДА БАТАЙСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2025 № 2

г. Батайск

**О назначении публичных слушаний по предоставлению  
разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка по адресу: г. Батайск,  
ул. Рыбная/ул. 50 лет Октября, 34/261**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 № 23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Назначить публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Рыбная/ул. 50 лет Октября, 34/261(далее – проект), в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее собрание).
2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области (далее – Комиссия).
3. Установить срок проведения публичных слушаний по проекту с 14.04.2025 по 13.05.2025.
4. Разместить проект на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет» (<http://www.батайск-официальный.рф/>), в следующем разделе: деятельность – градостроительство – публичные слушания (по адресу:[http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php)).
5. Определить время размещения проекта – с 21.04.2025 по 04.05.2025.
6. Определить место и время размещения экспозиции проекта – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. № 2) с 21.04.2025 по 04.05.2025.
7. В период публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту в срок с 21.04.2025 по 04.05.2025:  
Место приёма предложений и замечаний по проекту:
  - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 2, по понедельникам и средам, время: с 09.00 до 18.00);
  - официальный сайт Администрации города Батайска в сети интернет, по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php). деятельность – градостроительство – публичные слушания);
8. Комиссии:
  - 8.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 № 23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска».
  - 8.2. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в информационном бюллетене «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
9. Настоящее постановление подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет» в течение 2 дней.
10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Баштового Д.Ю.

*Глава города Батайска*

*Р.П. Волошин*

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

#### **Оповещение о начале публичных слушаний**

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 04.04.2025 № 2 о назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Рыбная / 50 лет Октября, 34/261»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

проект предложение, материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации намерений (градостроительное обоснование) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «магазины» для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, улица Рыбная / улица 50 лет Октября, земельный участок 34/261, выполненное ООО «Архитектурно-планировочное бюро» города Батайска

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области

Срок публичных слушаний: с «14» 04.2025 по «13» 05. 2025.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. № 4 Управление по архитектуре и градостроительству города Батайск 21.04.2025.

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:  
с 21.04.2025 по 04.05.2025

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится 05.05.2025 с 14.05 часов до 18.30 часов в здании, расположенном по адресу: Ростовская область, город Батайск, ул. Кирова,32.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 21.04.2025 по 04.05.2025, в рабочие дни с 09.00 часов по 18.00 часов, по понедельникам и средам, 346880, г.Батайск, ул. Ворошилова,189, каб.4.

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 21.04.2025 по 04.05.2025.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 № 23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска и включает в себя следующие этапы:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaiг/publichnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaiг/publichnye-slushaniya.php)). деятельность – градостроительство – публичные слушания);



10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Баштового Д.Ю.

**Глава города Батайска**

**Р.П. Волошин**

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

**Оповещение  
о начале публичных слушаний**

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 04.04.2025 № 3 о назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Ворошилова / ул. Урицкого, 178 / 69

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации намерений (градостроительное обоснование) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «для индивидуального жилищного строительства, общественное питание» для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, улица Ворошилова / улица Урицкого, земельный участок 178 / 69, выполненное ООО «Архитектурно-планировочное бюро» города Батайска

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области

Срок публичных слушаний: с «14» 04.2025 по «13» 05.2025.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. № 4 Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска с 21.04.2025.

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:  
с 21.04.2025 по 04.05.2025

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится 05.05.2025 с 14.05 часов до 18.30 часов в здании, расположенном по адресу: Ростовская область, город Батайск, ул. Кирова, 32.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 21.04.2025 по 04.05.2025, в рабочие дни с 09.00 часов по 18.00 часов, по понедельникам и средам, 346880, г.Батайск, ул. Ворошилова, 189, каб.4.

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 21.04.2025 по 04.05.2025.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный

регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 № 23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/public/nve-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/public/nve-slushaniya.php). деятельность – градостроительство – публичные слушания);



## ГЛАВА ГОРОДА БАТАЙСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2025 № 5

г. Батайск

**О назначении публичных слушаний по предоставлению  
разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка по адресу:  
г. Батайск, ул. Воровского, 11/1**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 № 23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Назначить публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Воровского, 11/1 (далее – проект), в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее – собрание), проект прилагается.
2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области (далее – Комиссия).

3. Установить срок проведения публичных слушаний по проекту с 14.04.2025 по 13.05.2025.
4. Разместить проект на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет» (<http://www.батайск-официальный.рф/>), в следующем разделе: деятельность – градостроительство – публичные слушания (по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php)).
5. Определить время размещения проекта – с 21.04.2025 по 04.05.2025.
6. Определить место и время размещения экспозиции проекта – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. № 2) с 21.04.2025 по 04.05.2025.
7. В период публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту в срок с 21.04.2025 по 04.05.2025:  
Место приёма предложений и замечаний по проекту:
  - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 2, по понедельникам и средам, время: с 09.00 до 18.00);
  - официальный сайт Администрации города Батайска в сети интернет, по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php)). деятельность – градостроительство – публичные слушания);
8. Комиссии:
  - 8.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 № 23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска».
  - 8.2. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в информационном бюллетене «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
9. Настоящее постановление подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет» в течение 2 дней.
10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Баштового Д.Ю.

**Глава города Батайска**

**Р.П. Волошин**

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

### **Оповещение о начале публичных слушаний**

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 04.04.2025 № 5 о назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Воровского, 11/1

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

проект перепланировки, переустройства и перевода нежилого здания в индивидуальный жилой дом, материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации намерений (градостроительное обоснование) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, улица Воровского, земельный участок 11/1, выполненное ООО ПАМ «Олива»

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области

Срок публичных слушаний: с «14» 04.2025 по «13» 05.2025.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. № 4 Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска с 21.04.2025.

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:  
с 21.04.2025 по 04.05.2025

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится 05.05.2025 с 14.05 часов до 18.30 часов в здании, расположенном по адресу: Ростовская область, город Батайск, ул. Кирова,32.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 21.04.2025 по 04.05.2025, в рабочие дни с 09.00 часов по 18.00 часов, по понедельникам и средам, 346880, г.Батайск, ул. Ворошилова,189, каб.4.

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 21.04.2025 по 04.05.2025.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 № 23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска и включает в себя следующие этапы:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/public\\_huye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/public_huye-slushaniya.php). деятельность – градостроительство – публичные слушания);

**ГЛАВА ГОРОДА БАТАЙСКА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**от 04.04.2025 № 6

г. Батайск

**О назначении публичных слушаний по предоставлению  
разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка  
по адресу: г. Батайск, ул. К.Цеткин, 104**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 № 23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Назначить публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. К.Цеткин, 104(далее – проект), в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее собрание).

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области (далее – Комиссия).

3. Установить срок проведения публичных слушаний по проекту с 14.04.2025 по 13.05.2025.

4. Разместить проект на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет» (<http://www.батайск-официальный.рф/>), в следующем разделе: деятельность – градостроительство – публичные слушания (по адресу:[http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php)).

5. Определить время размещения проекта – с 21.04.2025 по 04.05.2025.

6. Определить место и время размещения экспозиции проекта – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. № 2) с 21.04.2025 по 04.05.2025.

7. В период публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту в срок с 21.04.2025 по 04.05.2025:

Место приёма предложений и замечаний по проекту:

- Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 2, по понедельникам и средам, время: с 09.00 до 18.00);

- официальный сайт Администрации города Батайска в сети интернет, по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php)). деятельность – градостроительство – публичные слушания);

8. Комиссии:

8.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 № 23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска».

8.2. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в информационном бюллетене «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

9. Настоящее постановление подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет» в течение 2 дней.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Баштового Д.Ю.

*Глава города Батайска*

*Р.П. Волошин*

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

### **Оповещение о начале публичных слушаний**

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 04.04.2025 № 6 о назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. К.Цеткин, 104

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации намерений (градостроительное обоснование) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «деловое управление» для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, улица К.Цеткин, земельный участок 104, выполненное ООО «Архитектурно-планировочное бюро» города Батайска

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области

Срок публичных слушаний: с «14» 04.2025 по «13» 05. 2025.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. № 4 Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска 21.04.2025.

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:  
с 21.04.2025 по 04.05.2025

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится 05.05.2025 с 14.05 часов до 18.30 часов в здании, расположенном по адресу: Ростовская область, город Батайск, ул. Кирова, 32.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 21.04.2025 по 04.05.2025, в рабочие дни с 09.00 часов по 18.00 часов, по понедельникам и средам, 346880, г.Батайск, ул. Ворошилова, 189, каб.4.

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 21.04.2025 по 04.05.2025.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный

регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 № 23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publicnue-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publicnue-slushaniya.php). деятельность – градостроительство – публичные слушания);



## ГЛАВА ГОРОДА БАТАЙСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2025 № 7

г. Батайск

**О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Батайск, ул. Половинко, 223, с кадастровым номером 61:46:0010601:6060**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 № 23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Назначить публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г.

Батайск, ул. Половинко, 223, с кадастровым номером 61:46:0010601:6060(далее – проект), в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее собрание).

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области (далее – Комиссия).

3. Установить срок проведения публичных слушаний по проекту с 14.04.2025 по 13.05.2025.

4. Разместить проект на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет» (<http://www.батайск-официальный.рф/>), в следующем разделе: деятельность – градостроительство – публичные слушания (по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php)).

5. Определить время размещения проекта – с 21.04.2025 по 04.05.2025.

6. Определить место и время размещения экспозиции проекта – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. № 2) с 21.04.2025 по 04.05.2025.

7. В период публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту в срок с 21.04.2025 по 04.05.2025:

Место приёма предложений и замечаний по проекту:

- Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 2, по понедельникам и средам, время: с 09.00 до 18.00);

- официальный сайт Администрации города Батайска в сети интернет, по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php). деятельность – градостроительство – публичные слушания);

8. Комиссии:

8.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 № 23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска».

8.2. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в информационном бюллетене «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

9. Настоящее постановление подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет» в течение 2 дней.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Баштового Д.Ю.

*Глава города Батайска*

*Р.П. Волошин*

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

### **Оповещение о начале публичных слушаний**

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 04.04.2025 № 7 о назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Батайск ул. Половинко, 223 с кадастровым номером 61:46:0010601:6060

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации намерений (градостроительное обоснование) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Батайск ул. Половинко, 223 с кадастровым номером 61:46:0010601:6060, выполненное ИП Иванков Д.А.

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области

Срок публичных слушаний: с «14» 04.2025 по «13» 05. 2025.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. № 4 Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска 21.04.2025.

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:  
с 21.04.2025 по 04.05.2025

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится 05.05.2025 с 14.05 часов до 18.30 часов в здании, расположенном по адресу: Ростовская область, город Батайск, ул. Кирова,32.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 21.04.2025 по 04.05.2025, в рабочие дни с 09.00 часов по 18.00 часов, по понедельникам и средам, 346880, г.Батайск, ул. Ворошилова,189, каб.4.

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 21.04.2025 по 04.05.2025.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 № 23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска и включает в себя следующие этапы:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaiq/publicnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaiq/publicnye-slushaniya.php)). деятельность – градостроительство – публичные слушания);

**ГЛАВА ГОРОДА БАТАЙСКА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**от 04.04.2025 № 8

г. Батайск

**О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011301:272, по адресу: г. Батайск, ул. Куйбышева, 161**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 № 23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Назначить публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011301:272, по адресу: г. Батайск, ул. Куйбышева, 161 (далее – проект), в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее собрание).

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области (далее – Комиссия).

3. Установить срок проведения публичных слушаний по проекту с 14.04.2025 по 13.05.2025.

4. Разместить проект на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет» (<http://www.батайск-официальный.рф/>), в следующем разделе: деятельность – градостроительство – публичные слушания (по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php)).

5. Определить время размещения проекта – с 21.04.2025 по 04.05.2025.

6. Определить место и время размещения экспозиции проекта – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. № 2) с 21.04.2025 по 04.05.2025.

7. В период публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту в срок с 21.04.2025 по 04.05.2025:

Место приёма предложений и замечаний по проекту:

- Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 2, по понедельникам и средам, время: с 09.00 до 18.00);

- официальный сайт Администрации города Батайска в сети интернет, по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php)). деятельность – градостроительство – публичные слушания);

8. Комиссии:

8.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 № 23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска».

8.2. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в информационном бюллетене «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

9. Настоящее постановление подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет» в течение 2 дней.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Баштового Д.Ю.

*Глава города Батайска*

*Р.П. Волошин*

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

### **Оповещение о начале публичных слушаний**

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 04.04.2025 № 8 о назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Куйбышева, 167

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации намерений (градостроительное обоснование) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, улица Куйбышева, земельный участок 161, выполненное ИП Грунтенко А.В.

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области

Срок публичных слушаний: с «14» 04.2025 по «13» 05.2025.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. № 4 Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска с 21.04.2025.

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:  
с 21.04.2025 по 04.05.2025

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится 05.05.2025 с 14.05 часов до 18.30 часов в здании, расположенном по адресу: Ростовская область, город Батайск, ул. Кирова, 32.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 21.04.2025 по 04.05.2025, в рабочие дни с 09.00 часов по 18.00 часов, по понедельникам и средам, 346880, г.Батайск, ул. Ворошилова, 189, каб.4.

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 21.04.2025 по 04.05.2025.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места

жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 № 23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publicnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publicnye-slushaniya.php). деятельность – градостроительство – публичные слушания);



## ГЛАВА ГОРОДА БАТАЙСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2025 № 9

г. Батайск

**О назначении публичных слушаний по предоставлению  
разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка по адресу: г. Батайск,  
ул. Рыбная, 83/ул. Заводская, 294**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 № 23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Назначить публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Рыбная, 83/ул. Заводская, 294 (далее – проект), в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее собрание).
2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области (далее – Комиссия).

3. Установить срок проведения публичных слушаний по проекту с 14.04.2025 по 13.05.2025.
4. Разместить проект на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет» (<http://www.батайск-официальный.рф/>), в следующем разделе: деятельность – градостроительство – публичные слушания (по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php)).
5. Определить время размещения проекта – с 21.04.2025 по 04.05.2025.
6. Определить место и время размещения экспозиции проекта – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. № 2) с 21.04.2025 по 04.05.2025.
7. В период публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту в срок с 21.04.2025 по 04.05.2025:  
Место приёма предложений и замечаний по проекту:
  - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 2, по понедельникам и средам, время: с 09.00 до 18.00);
  - официальный сайт Администрации города Батайска в сети интернет, по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php)). деятельность – градостроительство – публичные слушания;
8. Комиссии:
  - 8.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 № 23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска».
  - 8.2. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в информационном бюллетене «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
9. Настоящее постановление подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет» в течение 2 дней.
10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Баштового Д.Ю.

*Глава города Батайска*

*Р.П. Волошин*

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

### **Оповещение о начале публичных слушаний**

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 04.04.2025 № 9 о назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Рыбная, 83 / ул. Заводская, 294

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации намерений (градостроительное обоснование) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «магазины, деловое управление» для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, улица Рыбная, 83 / ул. Заводская, 294, выполненное архитектором Атрохова Н.И.

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области

Срок публичных слушаний: с «14» 04.2025 по «13» 05.2025.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. № 4 Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска с 21.04.2025.

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:

с 21.04.2025 по 04.05.2025

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится 05.05.2025 с 14.05 часов до 18.30 часов в здании, расположенном по адресу: Ростовская область, город Батайск, ул. Кирова,32.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 21.04.2025 по 04.05.2025, в рабочие дни с 09.00 часов по 18.00 часов, по понедельникам и средам, 346880, г.Батайск, ул. Ворошилова,189, каб.4.

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 21.04.2025 по 04.05.2025.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 № 23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска и включает в себя следующие этапы:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/public\\_huye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/public_huye-slushaniya.php). деятельность – градостроительство – публичные слушания);

**ГЛАВА ГОРОДА БАТАЙСКА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**от 04.04.2025 № 10

г. Батайск

**О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Маяковского / ул. Речная, 69/80**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 № 23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Назначить публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Маяковского / ул. Речная, 69/80 (далее – проект), в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее собрание).

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области (далее – Комиссия).

3. Установить срок проведения публичных слушаний по проекту с 14.04.2025 по 13.05.2025.

4. Разместить проект на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет» (<http://www.батайск-официальный.рф/>), в следующем разделе: деятельность – градостроительство – публичные слушания (по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php)).

5. Определить время размещения проекта – с 21.04.2025 по 04.05.2025.

6. Определить место и время размещения экспозиции проекта – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. № 2) с 21.04.2025 по 04.05.2025.

7. В период публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту в срок с 21.04.2025 по 04.05.2025:

Место приёма предложений и замечаний по проекту:

- Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 2, по понедельникам и средам, время: с 09.00 до 18.00);

- официальный сайт Администрации города Батайска в сети интернет, по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php)). \_\_\_\_\_ деятельность – градостроительство – публичные слушания);

8. Комиссии:

8.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 № 23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска».

8.2. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в информационном бюллетене «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

9. Настоящее постановление подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет» в течение 2 дней.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Баштового Д.Ю.

Глава города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

**Оповещение  
о начале публичных слушаний**

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 04.04.2025 № 10 о назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Маяковского / ул. Речная, 69 / 80»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации намерений (градостроительное обоснование) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «бытовое обслуживание, магазины» для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, улица Маяковского / улица Речная, земельный участок 69 / 80, выполненное ООО «Архитектурно-планировочное бюро» города Батайска

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области

Срок публичных слушаний: с «14» 04.2025 по «13» 05.2025.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. № 4 Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска с 21.04.2025.

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:  
с 21.04.2025 по 04.05.2025

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится 05.05.2025 с 14.05 часов до 18.30 часов в здании, расположенном по адресу: Ростовская область, город Батайск, ул. Кирова, 32.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 21.04.2025 по 04.05.2025, в рабочие дни с 09.00 часов по 18.00 часов, по понедельникам и средам, 346880, г.Батайск, ул. Ворошилова, 189, каб.4.

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 21.04.2025 по 04.05.2025.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 № 23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publicnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publicnye-slushaniya.php). деятельность – градостроительство – публичные слушания);



## ГЛАВА ГОРОДА БАТАЙСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2025 № 11

г. Батайск

**О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Луначарского, 125**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 № 23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Назначить публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Луначарского, 125 (далее – проект), в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее – собрание), проект прилагается.

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области (далее – Комиссия).

3. Установить срок проведения публичных слушаний по проекту с 14.04.2025 по 13.05.2025.

4. Разместить проект на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет» (<http://www.батайск-официальный.рф/>), в следующем разделе: деятельность – градостроительство – публичные слушания (по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publicnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publicnye-slushaniya.php)).

5. Определить время размещения проекта – с 21.04.2025 по 04.05.2025.

6. Определить место и время размещения экспозиции проекта – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. № 2) с 21.04.2025 по 04.05.2025.

7. В период публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту в срок с 21.04.2025 по 04.05.2025:

Место приёма предложений и замечаний по проекту:

- Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 2, по понедельникам и средам, время: с 09.00 до 18.00);

- официальный сайт Администрации города Батайска в сети интернет, по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publicnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publicnye-slushaniya.php). деятельность – градостроительство – публичные слушания);

8. Комиссии:

8.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 № 23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска».

8.2. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в информационном бюллетене «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

9. Настоящее постановление подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет» в течение 2 дней.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Баштового Д.Ю.

*Глава города Батайска*

*Р.П. Волошин*

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

#### **Оповещение о начале публичных слушаний**

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 04.04.2025 № 11 о назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Луначарского, 125

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации намерений (градостроительное обоснование) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «магазины» для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, улица Луначарского, земельный участок 125, выполненное ИП Жабина А.В.

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области

Срок публичных слушаний: с «14» 04.2025 по «13» 05. 2025.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. № 4 Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска с 21.04.2025.

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:  
с 21.04.2025 по 04.05.2025

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится 05.05.2025 с 14.05 часов до 18.30 часов в здании, расположенном по адресу: Ростовская область, город Батайск, ул. Кирова, 32.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 21.04.2025 по 04.05.2025, в рабочие дни с 09.00 часов по 18.00 часов, по понедельникам и средам, 346880, г.Батайск, ул. Ворошилова, 189, каб.4.

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 21.04.2025 по 04.05.2025.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 № 23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска» и включает в себя следующие этапы:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publiclye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publiclye-slushaniya.php)). деятельность – градостроительство – публичные слушания);

**ГЛАВА ГОРОДА БАТАЙСКА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**от 04.04.2025 № 12

г. Батайск

**О назначении публичных слушаний по предоставлению  
разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка по адресу: г. Батайск,  
ул. Ленина, 35А**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 № 23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Назначить публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Ленина, 35А (далее – проект), в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее – собрание).

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области (далее – Комиссия).

3. Установить срок проведения публичных слушаний по проекту с 14.04.2025 по 13.05.2025.

4. Разместить проект на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет» (<http://www.батайск-официальный.рф/>), в следующем разделе: деятельность – градостроительство – публичные слушания (по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publicnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publicnye-slushaniya.php)).

5. Определить время размещения проекта – с 21.04.2025 по 04.05.2025.

6. Определить место и время размещения экспозиции проекта – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. № 2) с 21.04.2025 по 04.05.2025.

7. В период публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту в срок с 21.04.2025 по 04.05.2025:

Место приёма предложений и замечаний по проекту:

- Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 2, по понедельникам и средам, время: с 09.00 до 18.00);

- официальный сайт Администрации города Батайска в сети интернет, по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publicnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publicnye-slushaniya.php). деятельность – градостроительство – публичные слушания);

8. Комиссии:

8.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 № 23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска».

8.2. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в информационном бюллетене «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

9. Настоящее постановление подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет» в течение 2 дней.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Баштового Д.Ю.

*Глава города Батайска*

*Р.П. Волошин*

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

**Оповещение  
о начале публичных слушаний**

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 04.04.2025 № 12 о назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Ленина, 35А»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации намерений (градостроительное обоснование) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «деловое управление, для эксплуатации индивидуального жилого дома» для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, улица Ленина, земельный участок 35А, выполненное ООО «Архитектурно-планировочное бюро» города Батайска

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области

Срок публичных слушаний: с «14» 04.2025 по «13» 05.2025.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. № 4 Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска 21.04.2025.

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:  
с 21.04.2025 по 04.05.2025

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится 05.05.2025 с 14.05 часов до 18.30 часов в здании, расположенном по адресу: Ростовская область, город Батайск, ул. Кирова,32.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 21.04.2025 по 04.05.2025, в рабочие дни с 09.00 часов по 18.00 часов, по понедельникам и средам, 346880, г.Батайск, ул. Ворошилова,189, каб.4.

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 21.04.2025 по 04.05.2025.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 № 23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaiг/publichnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaiг/publichnye-slushaniya.php)). деятельность – градостроительство – публичные слушания);



## ГЛАВА ГОРОДА БАТАЙСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2025 № 13

г. Батайск

**О назначении публичных слушаний по предоставлению  
разрешения на отклонения от предельных параметров  
разрешенного строительства объекта капитального  
строительства по адресу: г. Батайск,  
ул. Рыбная, 83/ул. Заводская, 294**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 № 23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Назначить публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: г. Батайск, ул. Рыбная, 83/ул. Заводская, 294 (далее – проект), в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее собрание), проект прилагается.
2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области (далее – Комиссия).
3. Установить срок проведения публичных слушаний по проекту с 14.04.2025 по 13.05.2025.

4. Разместить проект на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет» (<http://www.батайск-официальный.рф/>), в следующем разделе: деятельность – градостроительство – публичные слушания (по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publicnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publicnye-slushaniya.php)).

5. Определить время размещения проекта – с 21.04.2025 по 04.05.2025.

6. Определить место и время размещения экспозиции проекта – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. № 2) с 21.04.2025 по 04.05.2025.

7. В период публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту в срок с 21.04.2025 по 04.05.2025:

Место приёма предложений и замечаний по проекту:

- Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 2, по понедельникам и средам, время: с 09.00 до 18.00);

- официальный сайт Администрации города Батайска в сети интернет, по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publicnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publicnye-slushaniya.php)). деятельность – градостроительство – публичные слушания);

8. Комиссии:

8.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 № 23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска».

8.2. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в информационном бюллетене «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

9. Настоящее постановление подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет» в течение 2 дней.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Баштового Д.Ю.

*Глава города Батайска*

*Р.П. Волошин*

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

#### **Оповещение о начале публичных слушаний**

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 07.04.2025 № 13 о назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Рыбная, 83 / ул. Заводская, 294

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации намерений (градостроительное обоснование) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, улица Рыбная, 83 / ул. Заводская, 294, выполненное архитектором Атрохова Н.И.

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области

Срок публичных слушаний: с «14» 04.2025 по «13» 05.2025.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. № 4 Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска с 21.04.2025.

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:

с 21.04.2025 по 04.05.2025

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится 05.05.2025 с 14.05 часов до 18.30 часов в здании, расположенном по адресу: Ростовская область, город Батайск, ул. Кирова,32.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 21.04.2025 по 04.05.2025, в рабочие дни с 09.00 часов по 18.00 часов, по понедельникам и средам, 346880, г.Батайск, ул. Ворошилова,189, каб.4.

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 21.04.2025 по 04.05.2025.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 № 23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска и включает в себя следующие этапы:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/public/nue-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/public/nue-slushaniya.php). деятельность – градостроительство – публичные слушания);

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.02.2025 № 205

г. Батайск

**Об утверждении состава административной комиссии**

В соответствии с Областным законом Ростовской области от 25.10.2002 № 274-ЗС «Об административных комиссиях в Ростовской области», ч. 6 ст.43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Батайской городской Думы от 31.03.2021 № 119 «Об утверждении Порядка образования административной комиссии города Батайска», Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области, Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Утвердить состав административной комиссии согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Батайска от 13.03.2024 № 752 «Об утверждении состава административной комиссии».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по внутренней политике Ермилову Т.Г.

*Глава города Батайска**Р.П. Волошин*

Постановление вносит  
главный специалист  
(ответственный секретарь  
административной комиссии)  
Администрации города Батайска

*Приложение  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска*

*от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_*

**СОСТАВ****административной комиссии Администрации города Батайска**

Ермилова Татьяна Геннадьевна	- заместитель главы Администрации города Батайска по внутренней политике, председатель комиссии
Халилов Усман Халилович	- начальник юридического отдела Администрации города Батайска, заместитель председателя комиссии
Поздеева Юлия Владимировна	- главный специалист – ответственный секретарь административной комиссии Администрации города Батайска

## Члены комиссии:

- |   |   |
|---|---|
| Алтухова<br>Ольга Федоровна<br>Арканникова<br>Елена Геннадиевна | - управляющий делами Администрации города Батайска  |
| Желябина<br>Лидия Евгеньевна                                    | - ведущий юрисконсульт Управления культуры города Батайска  |
| Колесников<br>Николай Николаевич                                | - главный специалист по правовым вопросам Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска  |
| Рыбалко<br>Ольга Валентиновна                                   | - заместитель начальника отдела по взаимодействию с правоохранительными органами, казачеством и профилактики коррупционных правонарушений Администрации города Батайска |
| Хорсейко<br>Ольга Николаевна                                    | - заместитель начальника юридического отдела Администрации города Батайска  |

*Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска*

*В.С. Мирошникова*

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

**0+**

Свидетельство ПИ № ФС 10-5935 от 27 мая 2005 г.  
Учредитель - Администрация г. Батайска.  
Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 32 полос.  
Газета распространяется бесплатно.  
Отпечатано: ООО «Сулинполиграфсервис», 346350, Ростовская обл. г. Красный Сулин, ул. Ленина, 9, оф. 1. Тел.: (86367)5-20-57. Зак. 394.  
Дата выхода в свет: 07.04.2025 г.