БАТАЙСК официальный
№21
22 апреля 2021 год
Информационный бюллетень администрации города Батайска

Заключение
о результатах общественных обсуждений

6 апреля 2021 г. **г. Батайск, мкр. Солнечный**

(территория, пределах которой проводились общественные обсуждения)

В период с 05.03.2021 по 30.03.2021 проведены общественные обсуждения проекту межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011501 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:1 по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ш.Восточное,15, размещенному на официальном сайте по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 3 человека.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 1 от 01.04.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011501 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:1 по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ш.Восточное,15.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало_ предложений и замечаний;
- от иных участников общественных обсуждений не поступало предложений и замечаний.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	_____	_____	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011501 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:1 по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ш.Восточное,15.

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011501 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:1 по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ш.Восточное,15, на утверждение/ на доработку. (нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» В.В. Горелкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2021 № 785 **г. Батайск**

Об утверждении проекта межевания территории в районе земельного участка по шоссе Восточному, 15

Принимая во внимание заявление Кожевниковой А.Ф., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91 , с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011501 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:1 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ш. Восточное, 15, с категорией земель «земли населенных пунктов», в составе:

1.1. Раздел 1 - проект межевания территории, основная часть, согласно приложению (находится на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации города Батайска Г.В. Павлятенко
Постановление вносит Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51
e-mail: apbproekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549, КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанка г. Ростова-на-Дону

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в кадастровом квартале 61:46:0011501
в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:1
по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ш.Восточное, 15

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик: Кожевникова Анна Фёдоровна

Раздел 1

103-2019-ПМ

2020

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

3

Обозначение	Наименование	Примечание
103-2019-ПМ-С	Состав проектной документации	4
103-2019-ПМ-ПЗ	1. Общие данные.	5
103-2019-ПМ-ПЗ	2. Перечень и сведения о площади (вновь) образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	5
103-2019-ПМ-ПЗ	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	6
103-2019-ПМ-ПЗ	4. Вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	6
103-2019-ПМ-ПЗ	5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	7
	Постановления Администрации города Батайска №2250 от 04.12.2019 г.	9
103-2019-ПМ	1. Чертёж красных линий	10
103-2019-ПМ	2. Чертёж межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011501 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:1 по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ш.Восточное, 15 (М 1 :500)	11
103-2019-ПМ	3. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №1	12
103-2019-ПМ	4. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №2	13
103-2019-ПМ	5. Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №3	14

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
1					07.2021

103-2019-ПМ-С

И.о. начальника отд.	Семеренко О.П.		03.2020
Разработал	Каланчина Д.Н.		03.2020
Проверил	Семеренко О.П.		03.2020

Содержание раздела 1

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска

4

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	103-2019-ПМ	Проект межевания территории. Основная часть.	
2	103-2019-ПМ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
И.о. начальника отд.		Семеренко О.П.			03.2020
Разработал		Каланчина Д.Н.			03.2020
Проверил		Семеренко О.П.			03.2020

103-2019-ПМ-С

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска

Пояснительная записка

1. Общие данные.

Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011501 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:1 по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ш.Восточное, 15 разработан на основании:

- Постановления Администрации города Батайска №2250 от 04.12.2019 г.;
- Договора № 103-2019;
- Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г.Батайска 09.2019г.;
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);
- Уведомление о внесении изменений в ЕГРН от 02.10.2020 №61-0-1-247/3103/2020-1797;
- ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции.

Территория межевания в кадастровом квартале 61:46:0011501 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:1 по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ш.Восточное, 15 расположена в зоне Ж.2 (Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами).

Зона Ж.2 установлена для формирования и обеспечения правовых условий строительства и эксплуатации преимущественно объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011501 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:1 по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ш.Восточное, 15 предусмотрено следующее:

1). Выполнить перераспределение изменяемых земельных участков, расположенных в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с установлением границ вновь образуемых земельных участков (З.У. №1, №2).

3). Установить границы образуемого земельного участка №3.

В составе проекта межевания устанавливаются границы вновь образуемых и образуемых земельных участков:

1). З.У. №1 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 1061 кв.м
- Образован:

-путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011501:1 площадью 600 кв.м

-за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 461 кв.м из состава земель муниципальной собственности

- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ш. Восточное, 15
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1					01.2021
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата

103-2019-ПМ-ПЗ

И.о. начальника ОГ	Семеренко О.П.		03.2020
Разработал	Каланчина Д.Н.		03.2020
Проверил	Семеренко О.П.		03.2020

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	4

Муниципальное предприятие Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска

2). З.У. №2 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 165 кв.м
- Образован:

– путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011501:1358 площадью 150 кв.м
– за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 15 кв.м из состава земель муниципальной собственности

- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина, 1А
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

3). З.У. №3 – образуемый земельный участок

- Площадь – 457 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в данном проекте межевания не образуются.

4. Вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

В соответствии с проектом межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011501 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:1 по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ш.Восточное, 15 вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков следующий:

- З.У. №1 – Для индивидуального жилищного строительства, магазины;
- З.У. №2 – Магазины***;
- З.У. №3 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование.

***Разрешённое использование изменяемого земельного участка №2 по документу –"продовольственные магазины, непродовольственные магазины". Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствие с условно разрешённым видом использования зоны Ж.2.1 "Магазины" по ПЗЗ г. Батайска в действующей редакции.

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
1					01.2021

103-2019-ПМ-ПЗ

Лист 2

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	25.31	412551.06	2208624.17
2	37.05	412576.32	2208622.55
3	3.85	412579.25	2208659.48
4	20.00	412575.40	2208659.73
5	9.51	412555.44	2208661.02
6	15.06	412545.95	2208661.63
7	7.51	412544.99	2208646.61
8	2.00	412552.48	2208646.12
9	19.99	412552.35	2208644.12
1			

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №2

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	7.50	412543.58	2208624.65
2	19.99	412551.06	2208624.17
3	2.00	412552.35	2208644.12
4	7.51	412552.48	2208646.12
5	2.00	412544.99	2208646.61
6	20.00	412544.86	2208644.61
1			

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
1					01.2021

103-2019-ПМ-ПЗ

Лист 3

Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №3

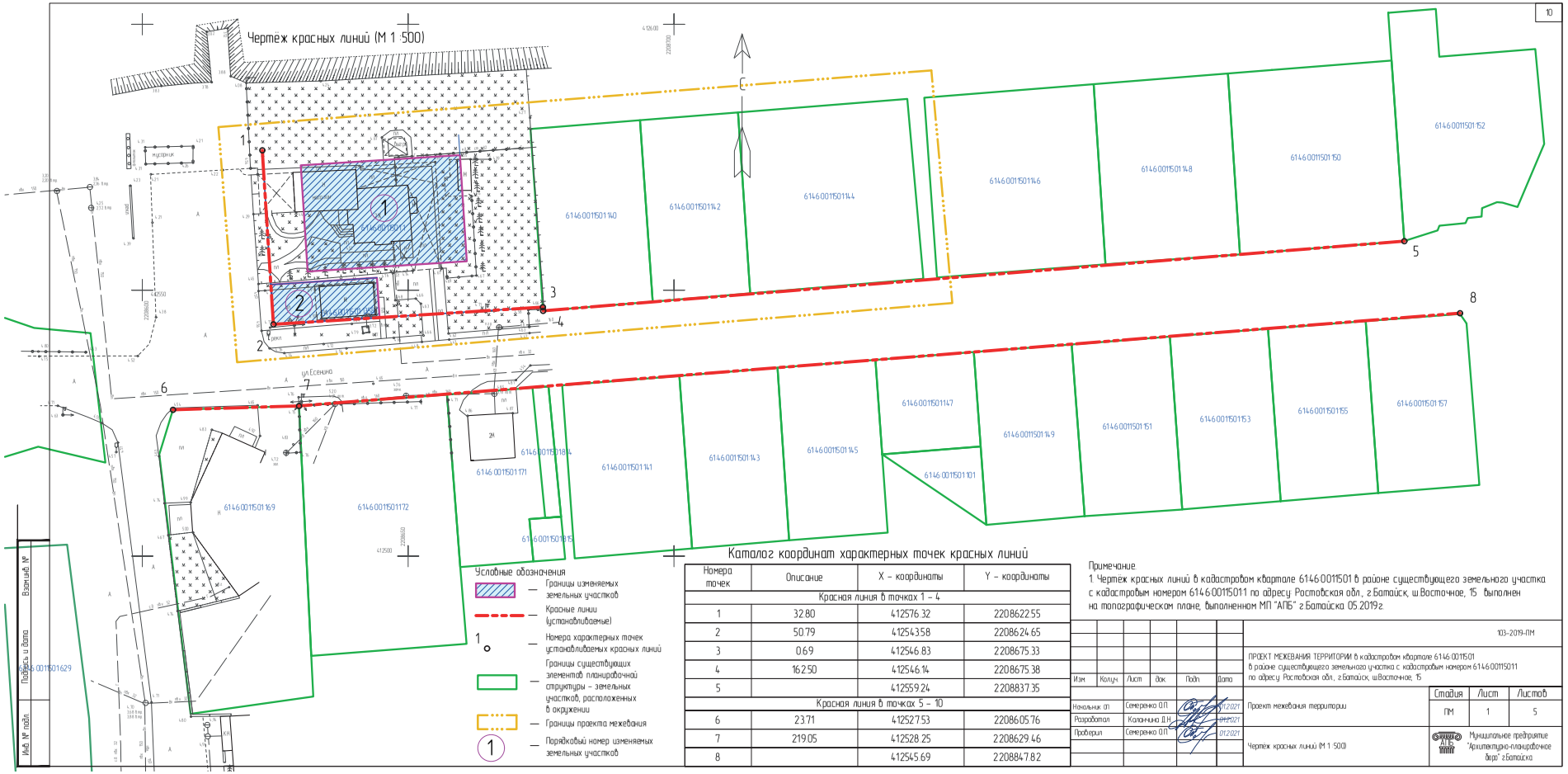
Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	1
1	9.51	412545.95	220866163
2	20.00	412555.44	220866102
3	3.85	412575.40	2208659.73
4	13.57	412579.25	2208659.48
5	33.57	412580.32	2208673.01
6	13.73	412546.83	2208675.33
1			

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
1					01.2021

103-2019-ПМ-ПЗ

Лист 4



Каталог координат характерных точек красных линий

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
Красная линия в точках 1 – 4			
1	32.80	412576.32	2208622.55
2	50.79	412543.58	2208624.65
3	0.69	412546.83	2208675.33
4	162.50	412546.14	2208675.38
5		412559.24	2208837.35
Красная линия в точках 5 – 10			
6	237.1	412527.53	2208605.76
7	219.05	412528.25	2208629.46
8		412545.69	2208847.82

Примечание.
1. Чертеж красных линий в кадастровом квартале 61:46:0011501 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:11 по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ш.Восточное, 15 выполнен на топографическом плане, выполненном МП "АПБ" г.Батайска 05.2019г.

							103-2019-ПМ
							ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в кадастровом квартале 61:46:0011501 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:11 по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ш.Восточное, 15
Изм.	Колич.	Лист	док.	Подп.	Дата		
Начальник ОП		Семеренко О.П.			01.2021	Проект межевания территории	Стадия: ПМ; Лист: 1; Листов: 5
Разработал		Коломина Д.Н.			01.2021		
Проверил		Семеренко О.П.			01.2021	Чертёж красных линий (М 1:500)	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Взамен инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

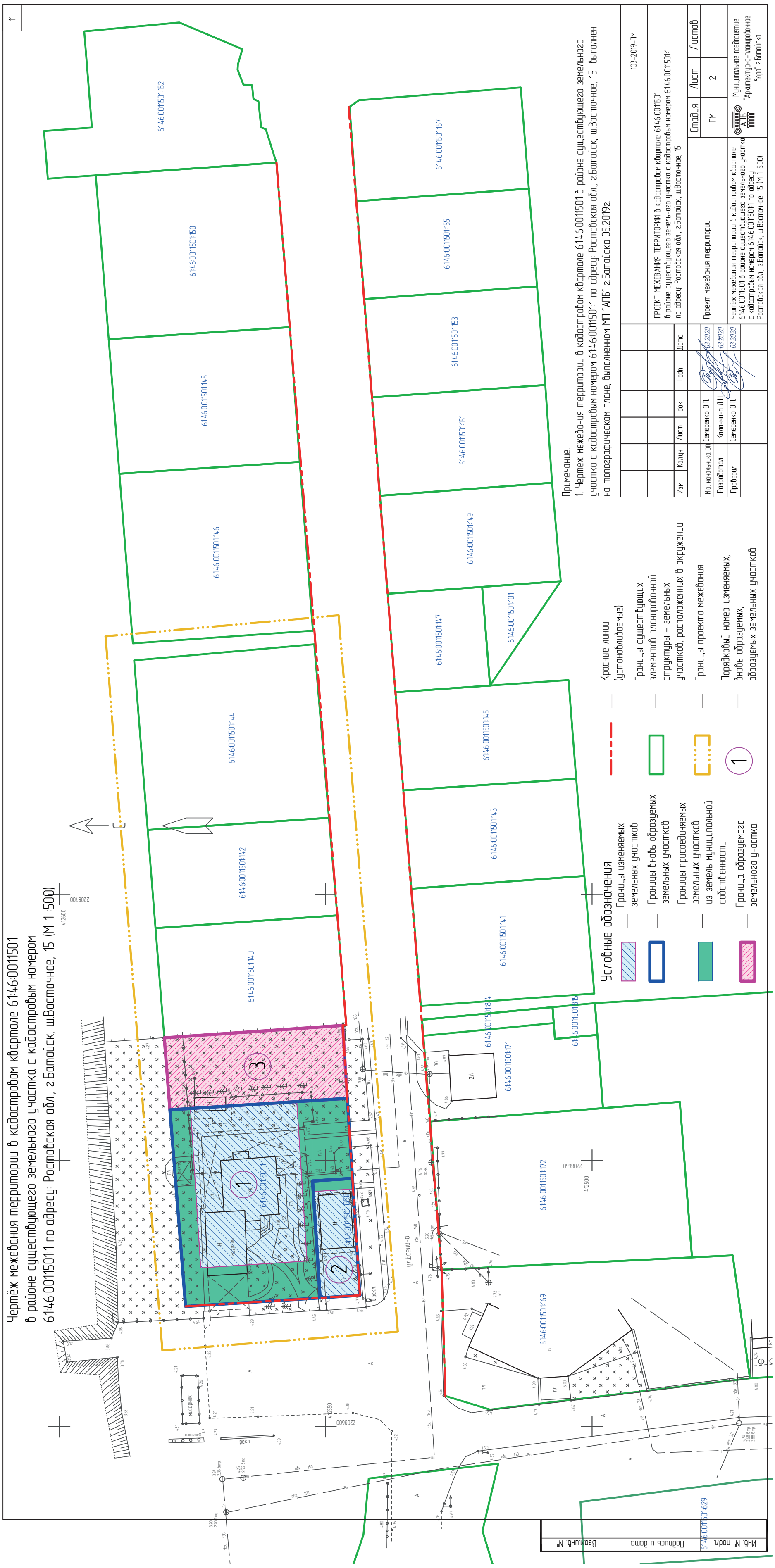
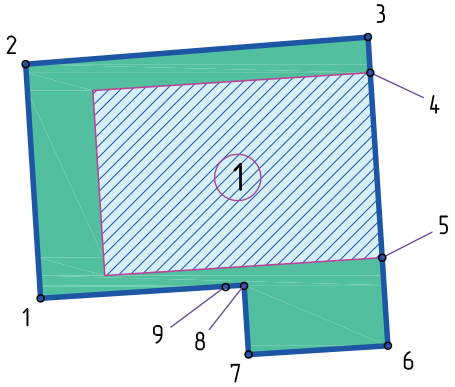


Чертёж межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011501
в районе существующего земельного участка с кадастровым номером
61:46:0011501:1 по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ш.Восточное, 15 (М 1:500)
Условные обозначения
Границы изменяемых земельных участков
Границы вновь образуемых земельных участков
Красные линии (устанавливаемые)
Границы проекта межевания

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №1 (М 1:500)



Характеристики вновь образуемого земельного участка №1:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 1
- Площадь – 1061 кв.м
- Образован:

– путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011501:1 площадью 600 кв.м

– за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 461 кв.м из состава земель муниципальной собственности

- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ш. Восточное, 15
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ – "Для индивидуального жилищного строительства; Магазины"
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	25.31	412551.06	2208624.17
2	37.05	412576.32	2208622.55
3	3.85	412579.25	2208659.48
4	20.00	412575.40	2208659.73
5	9.51	412555.44	2208661.02
6	15.06	412545.95	2208661.63
7	7.51	412544.99	2208646.61
8	2.00	412552.48	2208646.12
9	19.99	412552.35	2208644.12
1			

Условные обозначения

Изменяемый земельный участок №1
по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ш. Восточное, 15
кадастровый номер: 61:46:0011501:1; площадь 600 кв.м;
разрешенное использование по документу –
"Для индивидуального жилищного строительства; Магазины".

Граница присоединяемого земельного участка, площадью 461 кв.м
из земель муниципальной собственности

Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 1061 кв.м;
разрешённое использование – "Для индивидуального жилищного строительства; Магазины".
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ш. Восточное, 15

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

(1) — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)

Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	103-2019-ПМ
		1			01.2021	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в кадастровом квартале 61:46:0011501 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:1 по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ш.Восточное, 15
Ио. начальника ОП		Семеренко О.П.			03.2020	Проект межевания территории
Разработал		Каланчина Д.Н.			03.2020	Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №1
Проверил		Семеренко О.П.			03.2020	

Стадия	Лист	Листов
ПМ	3	

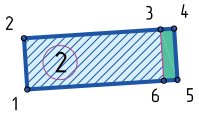
Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Взам.инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

БАТАЙСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ / 22 апреля 2021 года № 21

13

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №2 (М 1:500)



Характеристики вновь образуемого земельного участка №2:
- Условный номер земельного участка – ЗУ 3
- Площадь – 165 кв.м
- Образован:

– путем перераспределения земельного участка КН 61:46:0011501:1358 площадью 150 кв.м

– за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 15 кв.м из состава земель муниципальной собственности

- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина, 1А
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ – Магазины
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №2

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	7.50	412543.58	2208624.65
2	19.99	412551.06	2208624.17
3	2.00	412552.35	2208644.12
4	7.51	412552.48	2208646.12
5	2.00	412544.99	2208646.61
6	20.00	412544.86	2208644.61
1			

Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок №2 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина, 1А кадастровый номер: 61:46:0011501:1358, площадь 150 кв.м, разрешённое использование по документу –"продовольственные магазины, непродовольственные магазины". ***Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка, согласно ПЗЗ города Батайска "Магазины".

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 15 кв.м из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 165 кв.м; ***разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – "Магазины". Категория земель: Земли населённых пунктов. Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина, 1А

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

(2) — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)

***Примечание

1. Разрешённое использование изменяемого участкN°2 по документу –"продовольственные магазины, непродовольственные магазины". Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствие с условно разрешённым видом использования зоны Ж.2.1 "Магазины" по ПЗЗ г. Батайска.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата
1					03.2021
Ил. начальника ОП		Семеренко О.П.			03.2020
Разработал		Каланчина Д.Н.			03.2020
Проверил		Семеренко О.П.			03.2020

103-2019-ПМ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в кадастровом квартале 61:46:0011501 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:1 по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ш.Восточное, 15

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	4	

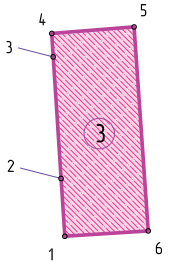
Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №2

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Взам.инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

14

Чертёж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №3 (М 1:500)



Характеристики образуемого земельного участка №3:
- Условный номер земельного участка – ЗУ 3
- Площадь – 457 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ – Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №3

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	1
1	9.51	412545.95	2208661.63
2	20.00	412555.44	2208661.02
3	3.85	412575.40	2208659.73
4	13.57	412579.25	2208659.48
5	33.57	412580.32	2208673.01
6	13.73	412546.83	2208675.33
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)

Условные обозначения

— Граница образуемого земельного участка №3 с видом разрешённого использования "Дошкольное, начальное и среднее общее образование", площадью 457 кв.м. Категория земель: Земли населённых пунктов.

1° — Номера характерных точек образуемого земельного участка

(3) — Порядковый номер образуемого земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата
Ил. начальника ОП		Семеренко О.П.			03.2020
Разработал		Каланчина Д.Н.			03.2020
Проверил		Семеренко О.П.			03.2020

103-2019-ПМ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в кадастровом квартале 61:46:0011501 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:1 по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ш.Восточное, 15

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	5	

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №3

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Взам.инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Заключение
о результатах общественных обсуждений

6 апреля 2021 г. **г. Батайск, ул. 2-я Речная**

(территория, пределах которой проводились общественные обсуждения)

В период с 05.03.2021 по 30.03.2021 проведены общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной ул. Ленинградской и ул. 2-й Речной, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011003:336 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. 2-я Речная, 17, размещенному на официальном сайте по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 2 человека.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 2 от 01.04.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной ул. Ленинградской и ул. 2-й Речной, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011003:336 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. 2-я Речная, 17.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;
- от иных участников общественных обсуждений не поступало предложений и замечаний.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	_____	_____	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект межевания территории, ограниченной ул. Ленинградской и ул. 2-й Речной, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011003:336 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. 2-я Речная, 17

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект межевания территории, ограниченной ул. Ленинградской и ул. 2-й Речной, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011003:336 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. 2-я Речная, 17, на утверждение/ на доработку. (нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» В.В. Горелкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2021 № 786 **г. Батайск**

Об утверждении проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. 2-я Речная, 17

Принимая во внимание заявление Просвировой И.В., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта межевания территории, ограниченной ул. Ленинградской и ул. 2-й Речной, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011003:336 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. 2-я Речная, 17, с категорией земель «земли населенных пунктов», в составе:

1.1. Раздел 1 - проект межевания территории, основная часть, согласно приложению (находится на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации города Батайска Г.В. Павлятенко

Постановление вносит Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51
e-mail: apbproekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанка г. Ростова-на-Дону

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной ул. Ленинградской и ул. 2-й Речной, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011003:336 по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ул. 2-я Речная, 17

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик: Просвирова Ирина Витальевна

Раздел 1

21-2020-ПМ

2021

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
21-2020-ПМ-С	Состав проектной документации	4
21-2020-ПМ-ПЗ	1. Общие данные.	5
21-2020-ПМ-ПЗ	2. Перечень и сведения о площади (вновь) образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	5
21-2020-ПМ-ПЗ	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	6
21-2020-ПМ-ПЗ	4. Вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	6
21-2020-ПМ-ПЗ	5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	6
	Постановление Администрации города Батайска №239 от 23.10.2020 г.	7
21-2020-ПМ	1. Чертёж красных линий	8
21-2020-ПМ	2. Чертёж межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011501 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:1 по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ш.Восточное, 15 (М 1 :500)	9
21-2020-ПМ	3. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №1	10

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
Начальник ОП		Семеренко О.П.			01.2021
Разработал		Каланчина Д.Н.			01.2021
Проверил		Семеренко О.П.			01.2021

21-2020-ПМ-С

Содержание раздела 1

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска

4

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	21-2020-ПМ	Проект межевания территории. Основная часть.	
2	21-2020-ПМ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уз.	Лист	док.	Подпись	Дата
Начальник ОП		Семеренко О.П.			01.2021
Разработал		Каланчина Д.Н.			01.2021
Проверил		Семеренко О.П.			01.2021

21-2020-ПМ-С

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Муниципальное предприятие Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска

5

Пояснительная записка

1. Общие данные.

Проект межевания территории, ограниченной ул. Ленинградской и ул. 2-й Речной, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011003:336 по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ул. 2-я Речная, 17 разработан на основании:

- Постановления Администрации города Батайска №239 от 23.10.2020 г.;
- Договора № 21-2020;
- Топографического плана, выполненного ИП Метелица В.А. 01.2020г.;
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемом земельном участке и земельных участках, расположенных в окружении);
- Постановления Администрации города Батайска №255 от 27.10.2020 г. об установлении соответствия вида разрешённого использования земельного участка по ул. 2-я Речная, 17 классификатору видов разрешённого использования земельных участков;
- ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции.

Территория межевания, ограниченная ул. Ленинградской и ул. 2-й Речной, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011003:336 по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ул. 2-я Речная, 17, расположена в зоне Ж.2 (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами).

Зона Ж.2 установлена для формирования и обеспечения правовых условий строительства и эксплуатации преимущественно объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории, ограниченной ул. Ленинградской и ул. 2-й Речной, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011003:336 по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ул. 2-я Речная, 17 предусмотрено следующее:

1). Выполнить перераспределение изменяемого земельного участка по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ул. 2-я Речная, 17, расположенного в границах территории межевания, установленной настоящей проектной документацией, с установлением границ вновь образуемого земельного участка (З.У. №1).

2). Установить красную линию.

В составе проекта межевания устанавливаются границы вновь образуемого земельного участка:

1). З.У. №1 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 1238 кв.м
- Образован:

-путём перераспределения земельного участка КН 61:46:11003:336 площадью 1000 кв. м

-за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 238 кв.м из состава земель муниципальной собственности

- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск, ул. 2-я Речная, 17
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

Взам.инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	21-2020-ПМ-ПЗ	
	Начальник ОП		Семеренко О.П.			01.2021	Пояснительная записка	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 4
	Разработал		Каланчина Д.Н.			01.2021		
	Проверил		Семеренко О.П.			01.2021		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в данном проекте межевания не образуются.

4. Вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

В соответствии с Проектом межевания территории, ограниченной ул. Ленинградской и ул. 2-й Речной, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011003:336 по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ул. 2-я Речная, 17 вид разрешённого использования вновь образуемого земельного участка следующий:

- З.У. №1 – магазины; бытовое обслуживание.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	40.78	413938.95	2207790.32
2	30.13	413977.18	2207776.12
3	21.44	413988.70	2207803.96
4	29.38	413968.75	2207811.81
5	2.98	413939.41	2207810.32
6	17.02	413939.34	2207807.34
1			

Взам.инв. №

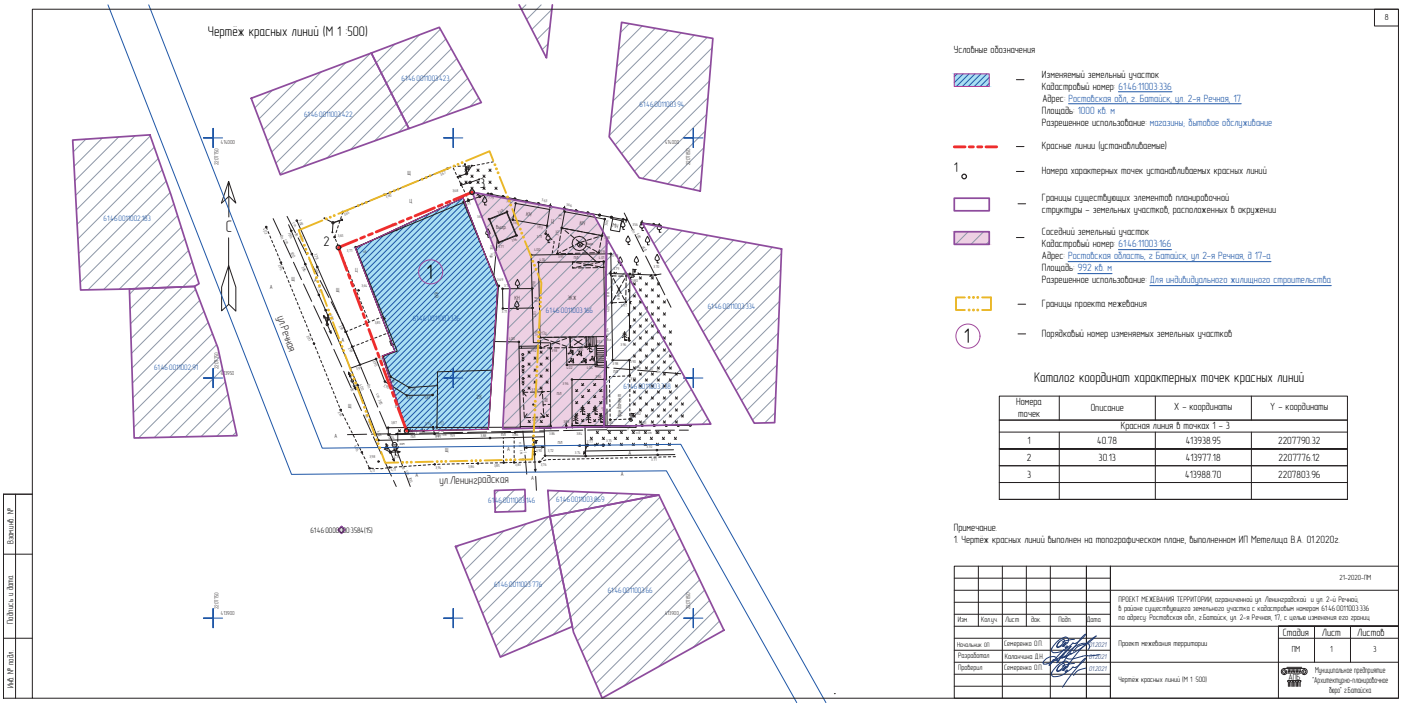
Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата

21-2020-ПМ-ПЗ

Лист 2


Чертеж красных линий (М 1:500)
ул.Речная
ул.Ленинградская
Условные обозначения
Изменяемый земельный участок
Кадастровый номер 61:46:11003:336
Адрес: Ростовская обл, г. Батайск, ул. 2-я Речная, 17
Площадь 1000 кв. м
Разрешенное использование: магазины, бытовое обслуживание
Красные линии (устанавливаемые)
Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении
Соседний земельный участок
Кадастровый номер: 61:46:11003:166
Адрес: Ростовская область, г. Батайск, ул. 2-я Речная, д. 17-а
Площадь: 992 кв. м
Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства
Границы проекта межевания
Порядковый номер изменяемых земельных участков
Каталог координат характерных точек красных линий
Номера точек
Описание
X – координаты
Y – координаты
Красная линия в точках 1 – 3
1
40.78
413938.95
2207790.32
2
30.13
413977.18
2207776.12
3
413988.70
2207803.96
Примечание
1. Чертеж красных линий выполнен на топографическом плане, выполненном ИП Метелица В.А. 01.2020г.
21-2020-ПМ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной ул. Ленинградской и ул. 2-й Речной, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011003:336 по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ул. 2-я Речная, 17, с целью изменения его границ
Проект межевания территории
Чертеж красных линий (М 1:500)
Стадия
Лист
Листов
ПМ
1
3
Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

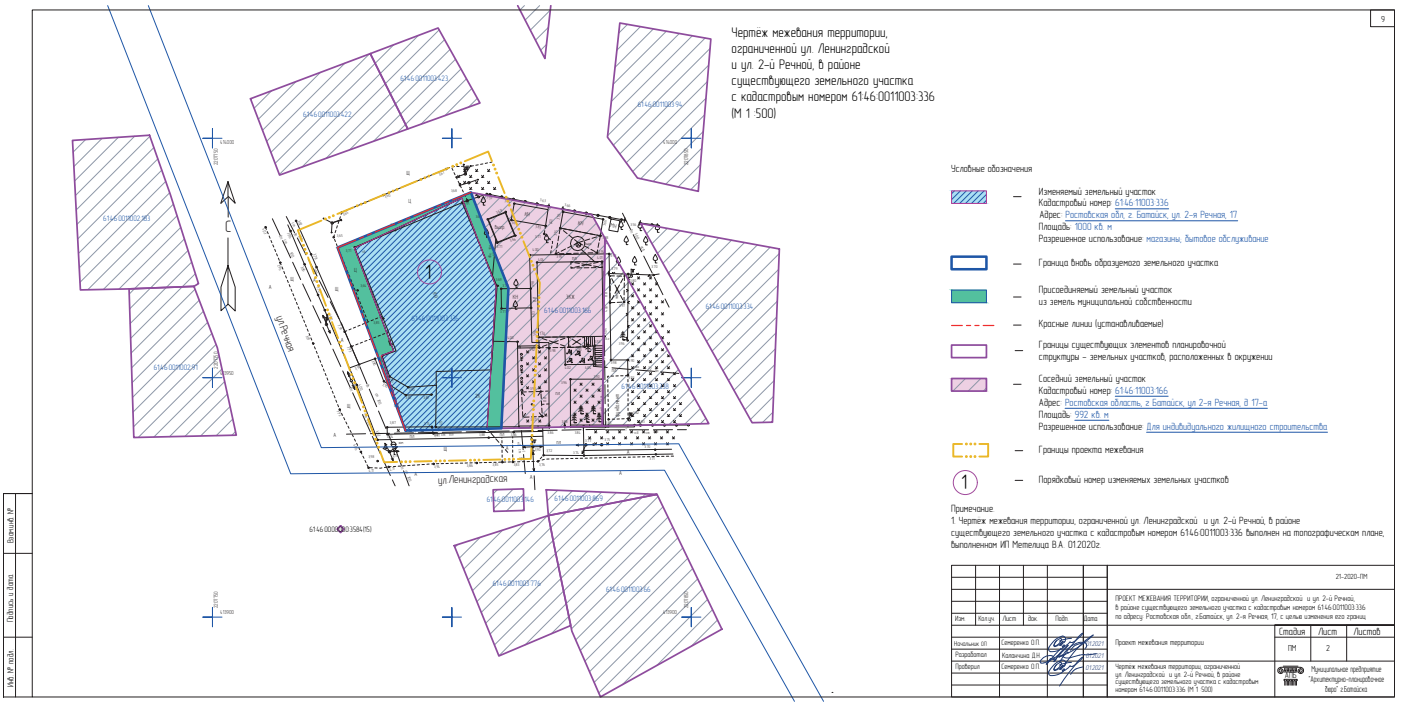
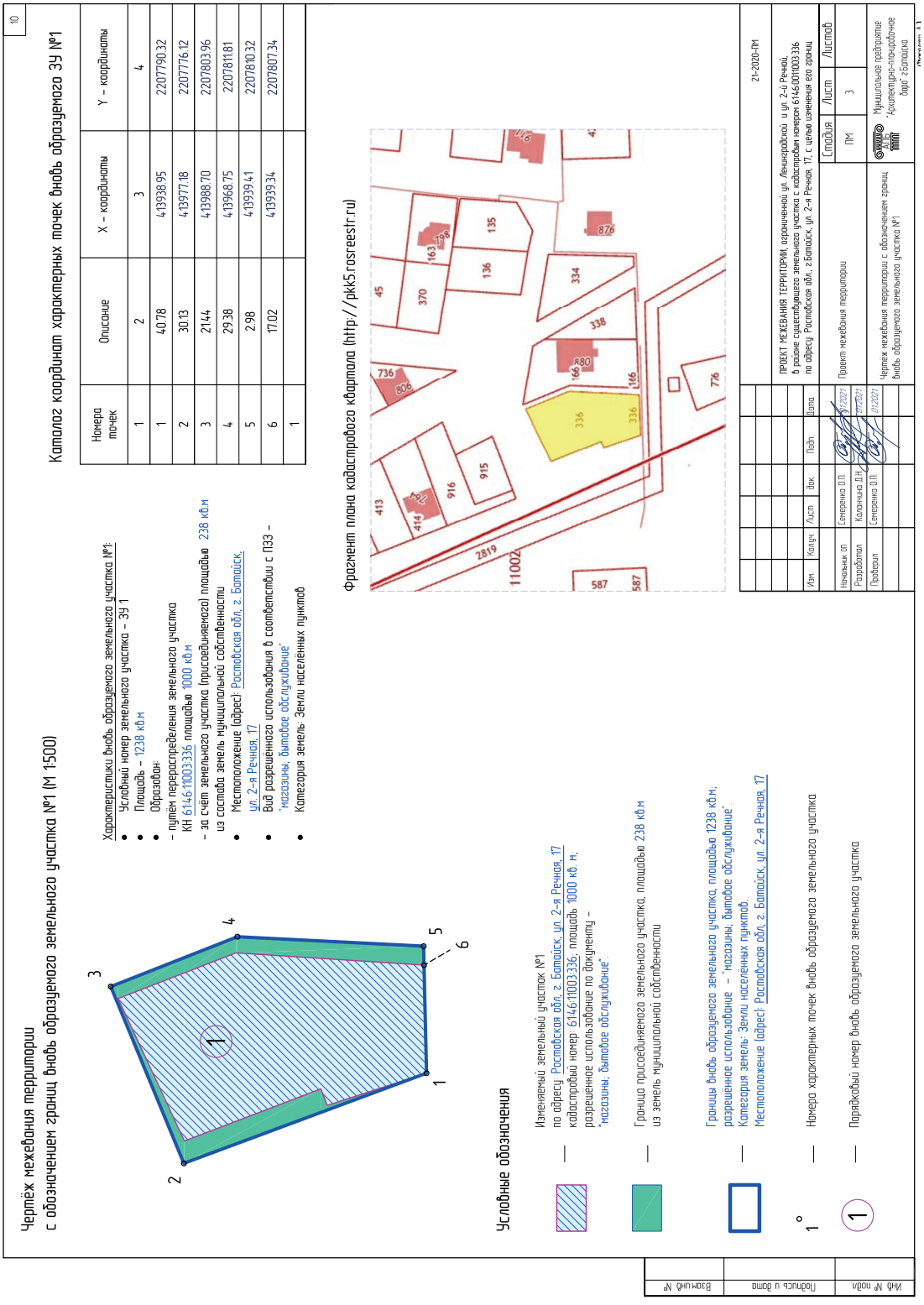


Чертёж межевания территории, ограниченной ул. Ленинградской и ул. 2-й Речной, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011003:336 (М 1:500)
ул.Речная
ул.Ленинградская
Условные обозначения
Изменяемый земельный участок
Кадастровый номер: 61:46:11003:336
Адрес: Ростовская обл, г. Батайск, ул. 2-я Речная, 17
Площадь: 1000 кв. м
Разрешенное использование: магазины, бытовое обслуживание
Граница вновь образуемого земельного участка
Присоединяемый земельный участок из земель муниципальной собственности
Красные линии (устанавливаемые)
Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении
Соседний земельный участок
Кадастровый номер: 61:46:11003:166
Адрес: Ростовская область, г. Батайск, ул. 2-я Речная, д. 17-а
Площадь: 992 кв. м
Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства
Границы проекта межевания
Порядковый номер изменяемых земельных участков
Примечание
1. Чертеж межевания территории, ограниченной ул. Ленинградской и ул. 2-й Речной, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011003:336 выполнен на топографическом плане, выполненном ИП Метелица В.А. 01.2020г.
21-2020-ПМ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной ул. Ленинградской и ул. 2-й Речной, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011003:336 по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ул. 2-я Речная, 17, с целью изменения его границ
Проект межевания территории
Чертеж межевания территории, ограниченной ул. Ленинградской и ул. 2-й Речной, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011003:336 (М 1:500)
Стадия
Лист
Листов
ПМ
2
Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска



Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Главный редактор
Чернявский В.С.

Свидетельство ПИ № ФС 10 59-35 от 7 мая 2005 г.
Учредитель - Администрация г. Батайска
Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3 Тираж 500 экз. Объем 20 полос.
Газета распространяется бесплатно.
Отпечатано ИП Старостенко А.А., г. Батайск, ул. Кирова, 96
Дата выхода в свет: 22.04.2021 г.